

24/4.03.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83

1-9 pag.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83;
Reținând Referatul de aprobare nr. 293533/1/23.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 293622/433/23.02.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83, beneficiari: Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 16.10.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare (corp C3) regim de înălțime parter, str. Plevnei nr. 83, beneficiari: Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 329163.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. Cad. 329163, pe care există fond construit (corp C1 – hală, Parter, corp C2 – sediu firmă și locuință, D+P+E+M) și se propune construirea unui corp nou (corp C3) cu regim de înălțime parter, având funcțiunea de hală de depozitare, dispus în partea posterioară a parcelei, alipit pe latura sudică de corpul C1.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 1,6 m;
- amplasarea față de limita laterală estică: pe limita de proprietate;
- retragerea față de limita posterioară : minim 27m;
- circulații și accese: din strada Plevnei;
- staționarea vehiculelor (auto,velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plevnei, înscrisă în CF nr. 329164, va fi adusă la strat de uzură (asfalt), până la recepția construcției.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83

Prin cererea nr. 931284/433/14.11.2023, Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului urbanistic de detaliu - Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83.

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L., arh. Nicula Sonia, la comanda beneficiarilor Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 329163.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 2853 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Plevnei, la nr. 83, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și culoarul Someșului Mic în partea de nord. Pe teren există fond construit (corp C1 – hală P și corp C2 – sediu firmă și locuință D+P+E+M), care se menține.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. preponderent în UTR RrEm și o suprafață neglijabilă în UTR Ve și UTR Em. Construcția propusă este strict pe suprafața de teren încadrată în UTR RrEm – Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării – Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros.

Prin Planul urbanistic de detaliu se studiază parcela cu nr. Cad. 329163, pe care există fond construit (corp C1 – hală P, corp C2 – sediu firmă și locuință, D+P+E+M) și se propune construirea unui corp nou (corp C3) cu regim de înălțime parter, având funcțiunea de hală de depozitare, dispus în partea posterioară a parcelei, alipit pe latura sudică de corpul C1, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - Construire hală depozitare (corp C3). - str. Plevnei nr. 83.

PRIMAR

Emil Boc

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 293622 /433/ 23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 293533/1/23.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 931284/433/14.11.2023, Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83;

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L., arh. Nicula Sonia, la comanda beneficiarilor Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. Cad. 329163.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 2853 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Plevnei, la nr. 83, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și culoarul Someșului Mic în partea de nord. Pe teren există fond construit (corp C1 – hală P și corp C2 – sediu firmă și locuință D+P+E+M) care se menține.

Accesul pe parcelă se realizează din strada Plevnei, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 915.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. preponderent în UTR RrEm și o suprafață neglijabilă în UTR Ve și UTR Em. Documentația propune construirea unei hale (corp C3) strict pe suprafața de teren încadrată în UTR RrEm – Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării – Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros.

Prin Planul urbanistic de detaliu se studiază parcela cu nr. Cad. 329163, pe care există fond construit (corp C1 – hală P, corp C2 – sediu firmă și locuință, D+P+E+M) și se propune construirea unui corp nou (corp C3) cu regim de înălțime parter, având funcțiunea de hală de depozitare, dispus în partea posterioară a parcelei, alipit pe latura sudică de corpul C1, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 1,6 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară :* minim 27m;
- *circulații și accese:* din strada Plevnei;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plevnei, înscrisă în CF nr. 329164, va fi adusă la strat de uzură (asfalt), până la recepția construcției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 168 din 16.10.2023.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 188 din 10.02.2023, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare (corp C3), str. Plevnei nr. 83, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogoșan

red. lex consilier Diana Mădălina Șoș

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

26.02.2024



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 261 592 301; fax: +40 261 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Tămaș Gheorghe și Tămaș Ildiko cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 625820/433 din 2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 1618... din ... 16.10.2023

pentru P.U.D. - Construire hală depozitare P (corp C3), str. Plevnei nr. 83

generat de imobilul cu nr. cad. 329163,

Inițiator: Tămaș Gheorghe, Tămaș Ildiko

Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2853 mp, situată pe frontul nordic al străzii Plevnei, la nr. 83, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și culoarul Someșului Mic în partea de nord. Pe teren există fond construit (corp C1 – nr. Cad. 329163-C1 și corp C2 – nr. Cad. 329163-C2) care se menține.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Conform PUG, imobilul cu nr. Cad. 329163 este încadrat preponderent în UTR RrEm și o suprafață neglijabilă în UTR Ve și UTR Em. Construcția propusă este strict în UTR RrEm.

UTR RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros

-funcțiune predominantă: Spații urbane destinate activităților economice de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros.

-regim de construire: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație; (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu), pe străzile secundare, cu două benzi de circulație.

-înălțimea maximă admisă: În lungul arterelor majore de circulație, cu regim de construire închis (front continuu) clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-2S)+P+2+1R$; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-2S)+P+3+1R$;

(c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, cu regim de construire deschis (front discontinuu), înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maximum 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-2S)+P+2+1R$; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-2S)+P+3+1R$;

-indicii urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-retragerea față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație.

Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calca Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 261 592 301; fax: +40 261 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

-retragerea față de limitele laterale și posterioară: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis).

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 3 m.

Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D propuse:

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 329163, pe care există fond construit (*corp C1 - hală P, corp C2 - sediul firmă și locuință, D+P+E+M*) și se propune construirea unui corp nou (C3), cu regim de înălțime P, având funcțiunea de hală depozitare, dispus în partea posterioară a parcelei, alipit pe latura sudică de corpul C1.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 1,6 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară :* minim 27m;
- *circulații și accese:* din strada Plevnei;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.09.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plevnei, înscrisă în CF nr. 329164, va fi adusă la strat de uzură (asfalt), până la recepția construcției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 188 din 10.02.2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan
Red., 3 ex., consilier Djana Mădălina Șoș.

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Table with 3 columns: Nr. Cadastral, Suprafata masurata a imobilului, Adresa imobilului. Includes address: Cluj-Napoca, Unitatea administrativa teritoriala (UAT) Cluj-Napoca.

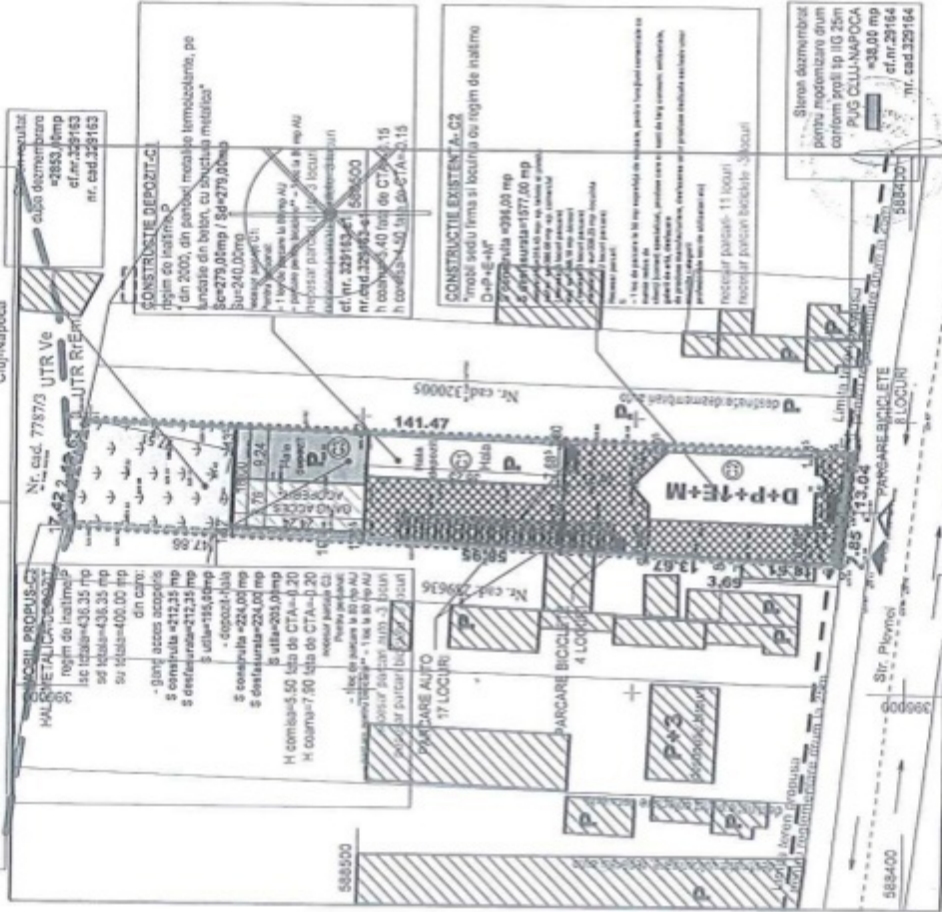


Table with 3 columns: Nr. parcela, Categoria de folosinta, Suprafata (mp). Includes a section for 'A. Date referentive la teren' with a table for area measurements.

Professional stamps and signatures of Mihai Konrad, including 'Căminar PFA GABOR V. VARE' and 'Căminar PFA GABOR V. VARE'.

LEGENDA

- ***** ZONA STUDIATA
***** LIMTA PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
S teren studiat: 2653,00 mp

- IMOBIL PROPUS
SPATII VERZI-GAZON
ALEEE PIETONALE SI AUTO
PUNCT GOSPODARESC
INDICI TEHNICI URBANISTICI
PE TERENUL DESTINAT CONTRUIIRII

SITUATIE PROPUS/REZULTATA
CONSTRUCTIE DEPOZIT:
CONSTRUCTIE EXISTENTA DE PASTREAZA NU SE MODIFICA

SITUATI EXISTENTA
CONSTRUCTII DEPOZIT-C1
regim de inaltare P

SITUATIE EXISTENTA-C2
CONSTRUCTIE EXISTENTA-C2
regim de inaltare P

Table with 3 columns: BILANT TERITORIAL, Proprietate privata EXISTENT, Proprietate privata PROPUNERE.

Table with 5 columns: Nr. Pct., X [m], Y [m], Lungimi laterale D(i,j+1).

SITUATIE PROPUS/REZULTATA

CONSTRUCTIE DEPOZIT:
CONSTRUCTIE EXISTENTA DE PASTREAZA NU SE MODIFICA

SITUATI EXISTENTA
CONSTRUCTII DEPOZIT-C1
regim de inaltare P

SITUATIE EXISTENTA-C2
CONSTRUCTIE EXISTENTA-C2
regim de inaltare P

Administrative stamps and signatures, including 'S.C. CONPROEX CONSTRUCT & S.R.L.' and 'TAMAS GHEORGHE TAMAS ILDIKO'.

P.U.D. – Construire hală depozitare P (corp C3)

str. Plevnei nr. 83

Nr. 931284/14.11.2023

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : TAMAS GHEORGHE și TAMAS ILDIKO
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 625820/03.07.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire hală depozitare P (corp C3) – str. Plevnei nr. 83

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 188/10.02.2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 168/16.10.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 625820/03.07.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 20.09.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.07.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 20.09.2023 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 20.09.2023 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Albert Elisabeta –
- S.C. METAL DAN S.R.L. – str. Plevnei nr. 87
- Ceni Dan Emil –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 20.09.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Sonia Nicula.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Muroșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluj