

26/4.03.2024

1-23 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă,
amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 130503/1/6.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 130538/433/6.02.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110, beneficiare: SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 175 din 17.10.2023 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110, beneficiari: SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL, pe o parcelă proprietate privată, cu număr nr. cad. 268182.

Prin P.U.D se propune construirea unui imobil de locuințe colective S+P+2E, dispus în aliniere cu blocul Y1 de pe Calea Dorobanților nr.78, precum și amenajarea incintei: spații verzi, amenajări pentru joacă, circulații auto și pietonale, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nord-estică: 5m;
- retragerea față de limita laterală sud-vestică: minim 4,5m;
- retragerea față de limita sud-estică: 12m (măsurată de la planul fațadei, fără balcoane);
- accesul auto și pietonal: din Calea Dorobanților și aleea de interes local (nr. cad. 3430/4/1);
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG. Accesul la garajul de la subsol se realizează prin rampă semaforizată;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Dorobanților.

Spațiul verde amenajat pe parcelă va conține vegetație joasă, medie și înaltă. Vor fi plantați cel puțin 5 arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E,
Calea Dorobanților nr. 110

Prin cererea nr. 17692/433/2024, SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110.

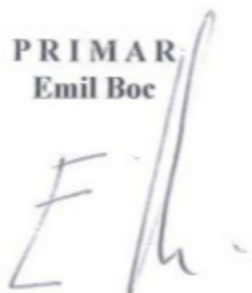
Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 879 mp, este situată pe frontul sudic-estic al Căii Dorobanților, la nr.110, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-estică și nord-estică și alee de interes local (nr. cad. 3430/4/1) în partea sud-vestică. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lc - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 268182, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă,
amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 130503/1/6.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 17692/433/2024, SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110.

Documentația a fost întocmită de: ARHIMAR birou de arhitectură și urbanism, la comanda beneficiarelor: SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 268182.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 879 mp, este situată pe frontul sudic-estic al Căii Dorobanților, la nr.110, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-estică și nord-estică și alea de interes local (nr. cad. 3430/4/1) în partea sud-vestică. Accesul la amplasament se realizează din Calea Dorobanților, stradă inclusă în inventarul domeniului public la poziția 1141 și din alea de interes local (nr. cad. 3430/4/1).

Reglementarea urbanistică din P.U.Z. și P.U.D. aprobat cu H.C.L. 182/2004 prevedea într-o etapă ulterioară realizarea unei construcții cu regim de înălțime 2S+P+2E cu funcțiunea socio-comercială și garaje la subsol, studiu de urbanism care nu mai este în valabilitate.

Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Lc - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990. Se propune o construcție cu regim de înălțime suprateran așa cum a fost prevăzut și în studiul de urbanism din 2004, doar cu funcțiunile admise conform reglementărilor actuale.

Având în vedere că amplasamentul este situat în vecinătatea unei artere principale de circulație strabătută de rețele edilitare majore și se găsește în apropierea unor imobile cu regim înalt de construire și ținând cont de studiile geotehnice, imobilul nou propus va avea un singur subsol destinat garării.

Prin P.U.D se propune construirea unui imobil de locuințe colective S+P+2E, dispus în aliniere cu blocul Y1 de pe Calea Dorobanților nr.78, precum și amenajarea incintei: spații verzi, amenajări pentru joacă, circulații auto și pietonale, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nord-estică: 5m;
- retragerea față de limita laterală sud-vestică: minim 4,5m;
- retragerea față de limita sud-estică: 12m (măsurată de la planul fațadei, fără balcoane);
- accesul auto și pietonal: din Calea Dorobanților și alea de interes local (nr. cad. 3430/4/1);
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG. Accesul la garajul de la subsol se realizează prin rampă semaforizată;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Dorobanților.

Spațiul verde amenajat pe parcelă va conține vegetație joasă, medie și înaltă. Vor fi plantați cel puțin 5 arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 175 din 17.10.2023.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine .

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu

aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 561 din 22.02.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire imobil de locuințe colectivă, amenajări exterioare S+P+2E, Calea Dorobanților nr. 110, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogoșan

red. insp. arh. Anamaria Popa

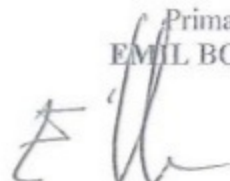
Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

26.02.2024

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Salcâmului nr. 37, înregistrată cu nr. 485875/433/21.04.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 175... din 11.10.2023

pentru P.U.D. Construire imobil de locuințe colective S+P+2E, amenajari exterioare
Calea Dorobanților nr. 110
generat de imobilul cu nr. cad. 268182

Inițiatori: SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL

Proiectant: ARHIMAR birou de arhitectură și urbanism

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Claudiu P. Botea

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D: parcelă în suprafață de 879 mp, situată pe frontul sudic-vestic al Căii Dorobanților, la nr.110, delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-estică și nord-estică și alee de interes local (nr. cad. 3430/4/1) în partea sud-vestică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

UTR Lc - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990.

-funcțiune predominantă: locuințe colective;

-regim de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat).

(b) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.

-indici urbanistici : pentru imobilele de locuit cu maximum (S)+P+3, (S)+P+2+M(R) - POT maxim = 35% , CUT max = 1.

-retragere față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniamentul existent sau rezultat în urma unor operațiuni de realiniere. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament

-retragere față de limitele laterale și față posterioare:

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu: (a) înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 12 m în cazul în care cel puțin una dintre acestea are orientate spre zona de învecinare camere de locuit (b) jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m în cazul în care nici una dintre acestea nu are orientate spre zona de învecinare camere de locuit. Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D se propune construirea unui imobil de locuințe colective S+P+2E, dispus în aliniere cu blocul Y1 de pe Calea Dorobanților nr.78, precum și amenajarea incintei: spații verzi, amenajări pentru joacă, circulații auto și pietonale, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții.

Reglementări specifice:

- *retragerea față de limita laterală nord-estică:* 5m;
- *retragerea față de limita laterală sud-vestică:* minim 4,5m;
- *retragerea față de limita sud-estică:* 12m (măsurată de la planul fațadei, fără balcoane);
- *accesul auto și pietonal:* din str. Dorobanților și alee de interes local (nr. cad. 3430/4/1);
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U PUG; Accesul la garajul de la subsol se realizează prin rampă semaforizată;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe Calea Dorobanților.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.07.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Spațiul verde amenajat pe parcelă va conține vegetație joasă, medie și înaltă. Vor fi plantați cel puțin 5 arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 561 din 22.02.2021 (prelungit până în 22.02.2024), emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Red.3ex.AM

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

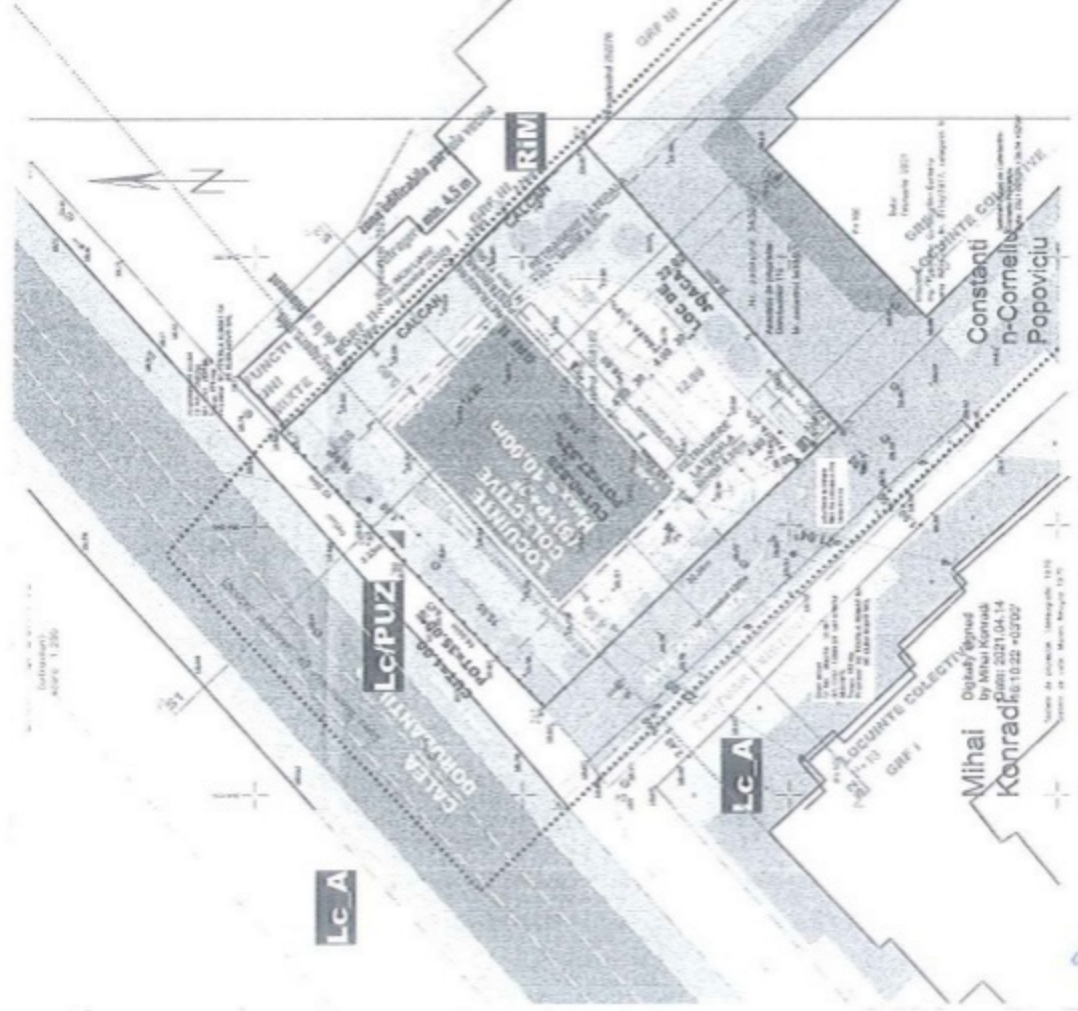
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



CARACT. IMPORTANȚE
 ȘI ÎN CALITATE DE PĂRĂȘI
 ȘI ÎN CALITATE DE PĂRĂȘI

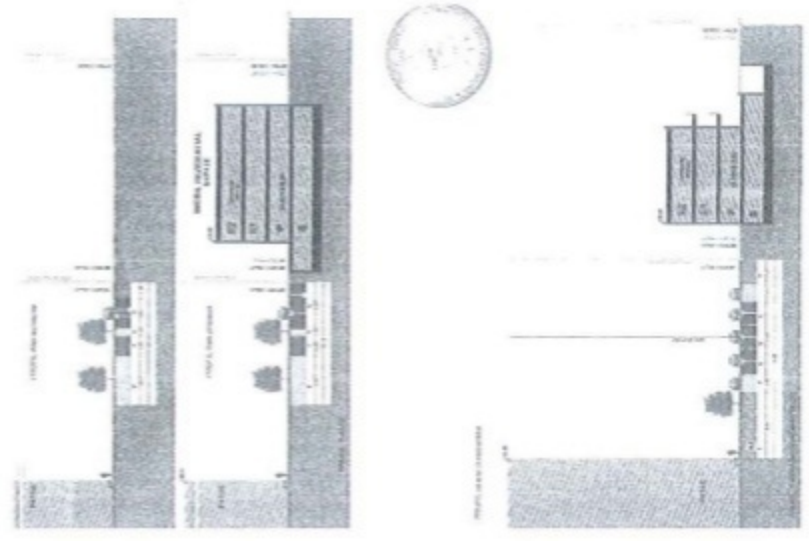
NO. C.	NO. S.	NO. C.	NO. S.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50

184.37 m



Mihai Konrad
 Digital signed
 by Mihai Konrad
 Date: 2021.04.14
 Time: 10:22:43Z
 Reason: I am approving the plan

[Handwritten signature]



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50

ARHIMAR
 S.R.L.
 STR. SLOBOZIA, NR. 10
 76100 SLOBOZIA, IALOMITA

ARHIMAR
 S.R.L.
 STR. SLOBOZIA, NR. 10
 76100 SLOBOZIA, IALOMITA

ARHIMAR
 S.R.L.
 STR. SLOBOZIA, NR. 10
 76100 SLOBOZIA, IALOMITA

ARHIMAR
 S.R.L.
 STR. SLOBOZIA, NR. 10
 76100 SLOBOZIA, IALOMITA

ARHIMAR
 S.R.L.
 STR. SLOBOZIA, NR. 10
 76100 SLOBOZIA, IALOMITA

P.U.D. - Construire imobil de locuințe colective S+P+2E, amenajări exterioare
Calea Dorobanților nr. 110
Nr. 17692/09.01.2024
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : S.C. TEXTILA ROMAT S.A. și SC ELBA NOVO S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 485875/21.04.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire imobil de locuințe colective S+P+2E, amenajări exterioare – Calea Dorobanților nr. 110

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 561/22.02.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 175/17.10.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 485875/21.04.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.09.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 24.10.2022 și 11.07.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 07.09.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 24.10.2022 - ora 15 și 11.07.2023 - ora 11

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 24.10.2022 - ora 15 și 11.07.2023 - ora 11

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 78, bl. Y1
- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 112
- S.C. SDC IMOBILIARE S.R.L. – str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 36-38, ap. 2

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterea studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 24.10.2022 - ora 15 și 11.07.2023 - ora 11

La dezbaterile din 24.10.2022 și 11.07.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarelor s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului și-au exprimat opinia față de studiul de urbanism :

- dl. Gelu Aștilean - președinte Asociația de Proprietari Calea Dorobanților nr. 78, bl. Y1
- dl. Adrian Muntean - președinte Asociația de Proprietari Calea Dorobanților nr. 112, bl. G2

Prin adresa cu nr. 518493/10.09.2021, Asociația de Proprietari Calea Dorobanților nr. 112, bl. G2, comunică următoarele obiecțiuni :

exprimam pe aceasta cale nemulțumirea legată de construcția sus menționată, dezacordul legat de această viitoare construcție, amplasarea noului imobil este o problemă pentru noi deoarece ne afectează intimitatea locuințelor și ne creează un disconfort major prin obturarea luminozității imobilului nostru, plus îngheșuiala creată de viitorii locatari, poluare sonoră și numai.

Dorim să vă aducem la cunoștință că prin planșa anexată acestei adrese, plan care face parte din cartea construcției blocului G2, pe suprafața prevăzută noii construcții, Asociația Dorobanților Nr. 112, Bl G2, avea prevăzute un număr de 28 de locuri de parcare, din care 18 parcări pentru blocul nostru. Prin urmare, vă rugăm să ne alocați aceste parcări, prevăzute în planul inițial.

În acest sens, vă rugăm să dați curs cererii noastre, să ne ajutați la soluționarea problemelor mai sus menționate.

Vă mai aducem la cunoștință că nu am fost informați în mod direct despre noua construcție, am vizualizat planșele amplasate pe gardul proprietății aflate în construcție.

Daca se poate, in viitorul proiect, punctul gospodăresc sa deserveasca si blocurile G1 si G2 de la aceeași adresa, urmand ca actualul punct gospodăresc, amplasat pe terenurile actualilor dezvoltatori SC Textila Romat SA, si Elba Novo SRL, sa fie desfiintat, pentru accesul mult mai facil al masinilor de salubritate.

Drumul aferent imobilelor, cu numarul cadastral 3430/4/2 si 3430/4/3, dorim sa fie cedat Primăriei Cluj-Napoca, ca si drum public, avand in vedere ca dezvoltatorul imobilelor B1 G1 si G2, nu a predat acest lucru, inclusiv actualul punctul gospodăresc este situat pe proprietatea SC Spo Invest SA. Drumul, cale de acces, are in acest moment

o latime de 3 m.

Am sesizat Primăria in nenumarate randuri, cu privire la faptul ca acest drum, cale de acces la cele 2 blocuri, nu se afla nici in proprietatea noastră.

Administrator,
Tare Daniel

Prin adresa cu nr. 538915/22.09.2021, Asociația de Proprietari Calea Dorobanților nr. 78, bl. Y1, comunică următoarele obiecțiuni :

- Distanța mică față de blocul nostru (zona dintre scara 1 și scara 2) a celui propus pentru construire, care nu este de 22 m cum apare în schiță ci este de aproximativ 15 m, ceea ce duce la reducerea luminii naturale a apartamentelor din acea parte, chiar lipsa totală a luminii soarelui pentru acestea care au orientare NE, beneficiind de lumina solară doar dimineața;
- Lipsa parcarilor pentru blocurile construite tot la numărul 112 de același persoană ca investitor (dl. Goia Dorel) dar cu o altă denumire de firmă executantă, care a construit cele două blocuri din spate, fără a asigura minimul de parcări prevăzute legal, ducând astfel la o supraaglomerare cu autoturisme a străzii Năsăud și ocuparea abuzivă a parcarilor închiriate de locatarii blocurilor mai vechi din această zonă. La blocul G1 a asigurat 36 de parcări la un număr de 143 de apartamente iar la G2 un număr de 15 parcări la 132 de apartamente, urmând ca acum să facă încă un bloc(G3) fără parcări suficiente. După executarea blocurilor din spate investitorul a amenajat locul pe care se dorește acum construirea imobilului de locuințe ca parcare pentru locatarii blocurilor construite de el și se credea că va rămâne așa pentru a compensa ce nu a făcut inițial, dar se pare că se caută acum alte profituri printr-o construcție înghesuită între blocuri fără a se respecta nimic din regulile de urbanism și construcții. În cel mai rău caz aici ar trebui să fie construit un parking de maxim 2 nivele supraterane și câteva subterane pentru a prelua numărul mare de autoturisme din zonă rămase fără parcare din cauza construcțiilor inițiale;
- Aleea existentă pentru ieșire/intrare de pe strada Năsăud spre Dorobanților este îngustă cu o singură bandă, ceea ce duce de multe ori la blocaje atât la intrare de pe Dorobanților cât și de pe Năsăud, cu o nouă construcție în zonă ar fi și mai greu de folosit aleea cu o singură bandă, din schiță nu se vede ca întreaga alee să fie cu două benzi doar parțial până la intrarea în parcare subterană a construcției propuse;
- Punctul gospodăresc după părerea noastră este pus greșit în colțul de sud, el ar trebui să fie în colțul estic al zonei delimitate a schiței construcției, în apropierea parcarii P4 3430/2/2 conform numărului de pe schiță;
- Dacă aceste observații nu sunt luate în calcul și de primărie ci doar se vor trimite mai departe către executant după cum am fost informat, sunt observații făcute în van, cu siguranță nu se va rezolva nimic, de aceea cer și implicarea primăriei în rezolvarea acestor cereri.

Vă mulțumesc,
22.09.2021



Prin adresa cu nr. 635877/15.07.2022, d-na. Tandea Voichița Mariana, cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Deoarece nu sunt prezenți aici pt. noi ci ce locuim în zona
nuc locuim de joacă aici locuim cu verdețată, considerăm
că e prea mare aglomerația în zona noastră bte lângă
lăcșe cred că ar trebui să veniți în teren să vedeți
situația dezastruoasă de urăsură.

Cu mulțumiri,

Data: 15.07.2022

Semnătura: _____

Prin adresa cu nr. 653613/26.07.2022, d-na. Hulpoi Aurelia, cu domiciliul în
, comunică următoarele obiecțiuni :

Având în vedere că cele două blocuri de
pe str. Dobrotivilor, nr. 112, G-1 și G-2, nu au parcuri
subterane sau suficiente locuri supraterane, c-ția,
blocului de la nr. 110, ar sufoca în blocul accedat,
din cauza că, ieșirea din subsol s-ar face pe oțeca
dintre blocul G-2 și blocul de la nr. 110. Nu sunt de
acord cu c-ția blocului de la nr. 110.

Cu mulțumiri,

Data: 26.07.2022

Semnătura: _____

Notă:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul

procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile Asociației de Proprietari Calea Dorobanților nr. 112, bl. G2, cu nr. 518493/10.09.2021, proiectantul lucrării – S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., precizează următoarele :

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul studiat prin P.U.D. se află în U.T.R. Lc - zonă de locuințe colective. În vederea elaborării P.U.D. s-a ținut cont de condiționări și vecinătăți, conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin mobilarea propusă se respectă prevederea P.U.G. pentru amplasarea clădirilor față de aliniament și pentru amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

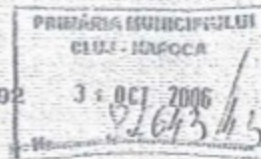
Conf. P.U.G. *"Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m."*

Aplicând reglementarea menționată mai sus, cu privire la retragerea față de limita de proprietate posterioară, limită comună cu parcela Asociației de proprietari CALEA DOROBANTILOR NR. 112, BL. G2, clădirea propusă este amplasată la o distanță cel puțin egală cu înălțimea clădirii, respectiv 13,30 m.

Din punctul de vedere al impactului asupra însoririi, pe care îl are imobilul propus față de clădirea vecină, putem spune ca însorirea imobilului existent nu este influențată de clădirea propusă. Amplasamentul studiat prin P.U.D. aflându-se la nord de parcela aferentă Asociației de proprietari CALEA DOROBANTILOR NR. 112, BL. G2.

Referitor la parcările aferente imobilelor Asociației de proprietari CALEA DOROBANTILOR NR. 112, BL. G2, am primit documente din arhiva Primăriei de la faza de autorizație și recepție blocurilor G1 și G2 (a se vedea anexa pagina 3). Documentație din care reiese că SPO invest, proprietarul initial al blocurilor, a încheiat o convenție pentru asigurarea locurilor de parcare de la imobilul G2 în parkingul Măraști. Nu există niciun act care să specifice o sarcină specială pe terenul nostru în favoarea proprietarilor blocurilor învecinate, G1 și G2.

SC SPO INVEST SA
LOC. CLUJ-NAPOCA
Calea Dorobantilor, NR.112
J/12/247/2004, CUI:16064817
Tel:0264-593271 0264-441255,0723-358492
Fax : 0264 - 441255
NR.Inreg./525/24 Octombrie 2006



CATRE

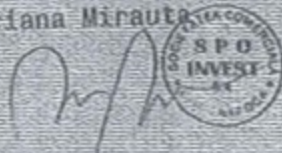
DIRECTIA DE URBANISM DIN Primaria Cluj-Napoca
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII

Referitor la Adresa Dvoastra nr.67.254/432 din
11.09.2006, Va comunicam urmatoarele :

- in Documentatia P.U.D - avizata si aprobata C.U.T-ul era de 3,62 iar in proiectul de autorizare G1 si G2 C.U.T-ul este mai mic, respectiv 3,43 prin reducerea numarului de niveluri la G1, deci implicit a ariei desfasurate
- in ceea ce priveste organizarea parcarilor in incinta ne-am insusit punctul dvs.de vedere referitor la distanta legala pana la cladiri si am propus 27 de parcare pentru G1(fata de 36 cat prevedea documentatia initiala) diferenta de 9 locuri plus cele 33 locuri pentru G2 se va asigura in conformitate cu Conventia anexata, incheiata intre Sc Parking Marasti s.r.l Cluj-Napoca si Sc Spo Invest s.a pentru asigurarea celor 141 locuri de parcare.

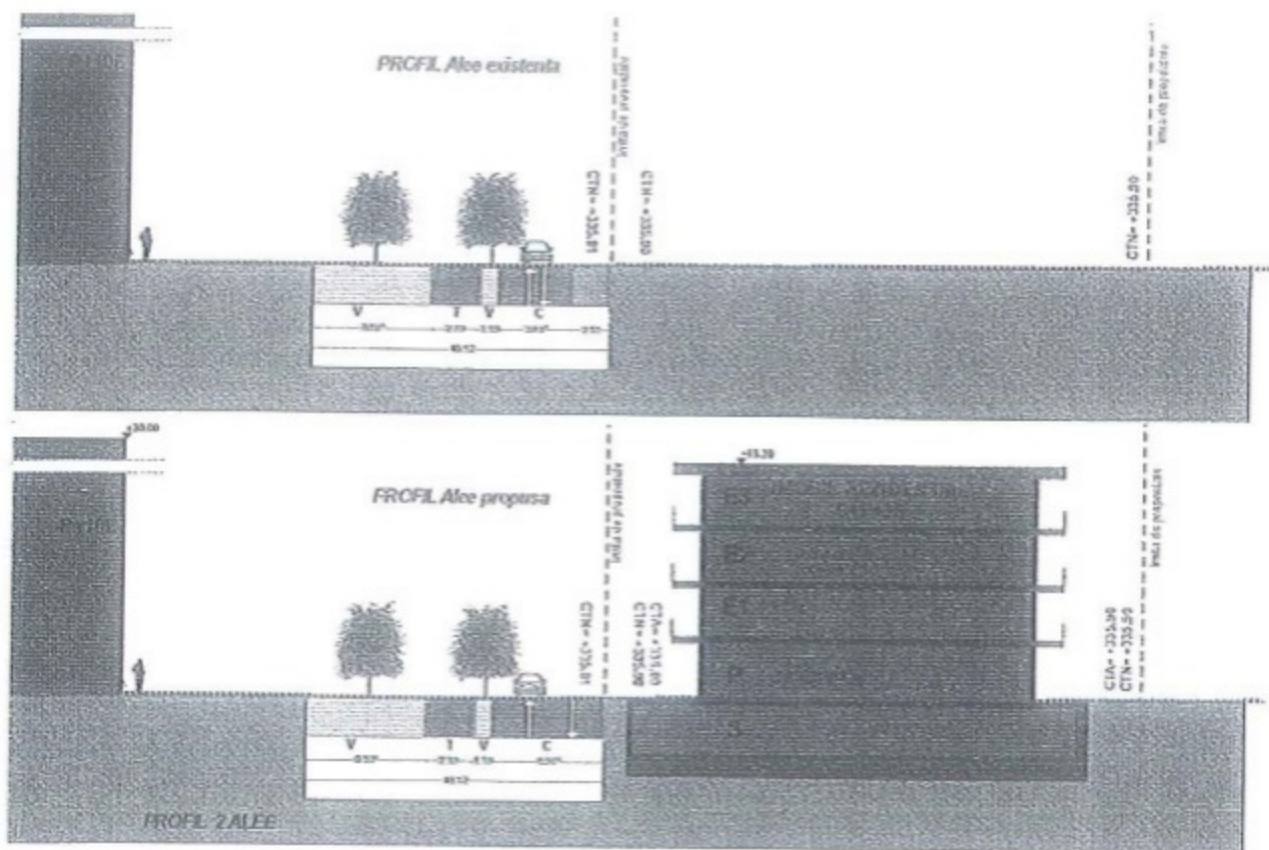
Reprezentant Administrator,
S.C SPO INVEST CLUJ-NAPOCA

Mariana Mirauta



Având în vedere situația din sit, în prezent imobilele G1 și G2 dispun de punctul gospodăresc, amplasat pe parcela acestora. Punctul gospodăresc care va fi propus pe parcela studiată prin P.U.D., va fi dimensionat și va deservi locatarii imobil propus.

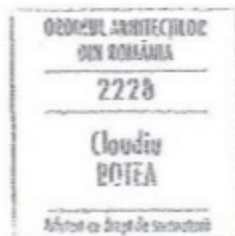
Dimensiunea carosabilului străzii Năsăud, de pe latura sud-vestică a terenului, este în prezent de aproximativ 4.00 m și se va amenaja la cca. 6.00 m. Limita de proprietate a sitului studiat în raport cu strada Năsăud, permite realizarea amenajării acestei străzi la profilul de 6m.



Intocmit,
arh. stag. Popa-Oprescu Alexandra



Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea



Ca răspuns la obiecțiunile Asociației de Proprietari Calea Dorobanților nr. 78, bl. Y1, cu nr. 538915/22.09.2021, proiectantul lucrării – S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., precizează următoarele :

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul studiat prin P.U.D. se află în U.T.R. Lc - zonă de locuințe colective. În vederea elaborării P.U.D. s-a ținut cont de condiționări și vecinătăți, conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin mobilarea propusă se respectă prevederea P.U.G. pentru amplasarea clădirilor față de aliniament și pentru amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Conf. P.U.G. "Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus de ambele laturi ale parcelei

SC SPO INVEST SA
LOC. CLUJ-NAPOCA
Calea Dorobantilor, NR.112
J/12/247/2004, CUI:16064817
Tel:0264-593271 0264-441255, 0723-358492
Fax : 0264 - 441255
NR.Inreg./525/24 Octombrie 2006



CATRE

DIRECTIA DE URBANISM DIN Primaria Cluj-Napoca

SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII

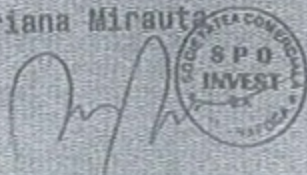
Referitor la Adresa Dvoastra nr.67.254/432 din
11.09.2006, Va comunicam urmatoarele :

- in Documentatia P.U.D - avizata si aprobata C.U.T-ul era de 3,62 iar in proiectul de autorizare G1 si G2 C.U.T-ul este mai mic, respectiv 3,43 prin reducerea numarului de niveluri la G1, deci implicit a ariei desfasurate
- in ceea ce priveste organizarea parcarilor in incinta ne-am insusit punctul dvs. de vedere referitor la distanta legala pana la cladiri si am propus 27 de parcari pentru G1 (fata de 36 cat prevedea documentatia initiala) diferenta de 9 locuri plus cele 33 locuri pentru G2 se va asigura in conformitate cu Conventia anexata, incheiata intre Sc Parking Marasti s.r.l Cluj-Napoca si Sc Spo Invest s.a pentru asigurarea celor 141 locuri de parcare.

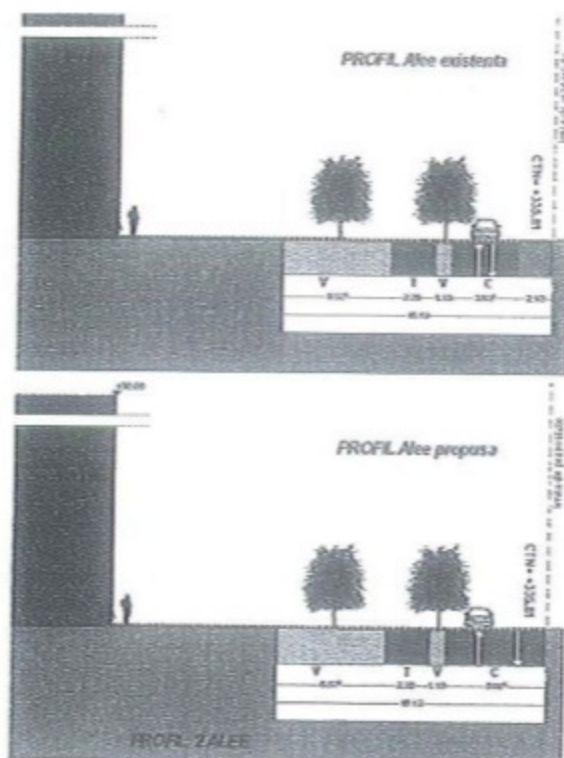
Reprezentant Administrator,

S.C SPO INVEST CLUJ-NAPOCA

Mariana Mirauta



În ceea ce privește circulația auto, alea ce face legătura între Calea Dorobantilor și Str. Năsăud, în prezent, dimensiunea carosabilului este de aproximativ 4.00 m. Relația sitului studiat prin P.U.D. în raport cu alea din partea sud-vestică, permite amenajarea străzii la profilul de 6 m, pe zona adiacentă limitei de proprietate, fapt ce va duce la îmbunătățirea circulației în zonă.



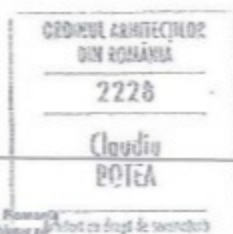
Referitor la punctul gospodaresc propus, va fi amplasat și dimensionat conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Am propus amplasarea punctului gospodăresc în colțul sud-vestic al parcelei, astfel facilitându-se accesul autospecialelor de salubritate de pe parcela care este tot în proprietatea beneficiarilor SC TEXTILA ROMAT SA și SC ELBA NOVO SRL. Parcela are funcțiunea de drum, iar prin amenajarea străzii la profilul de 6 m, accesul autospecialelor de salubritate va fi optimizat.

Intocmit,
arh. stag. Popa-Oprescu Alexandra



Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

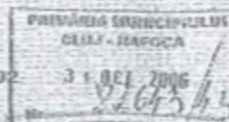


Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Tandea Voichița Mariana, cu domiciliul în
cu nr. 635877/15.07.2022, proiectantul lucrării – S.C.
ARHIMAR SERV S.R.L., precizează următoarele :

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul studiat prin P.U.D. se află în **U.T.R. Lc - zonă de locuințe colective**. În vederea elaborării P.U.D. s-a ținut cont de condiționări și vecinătăți, conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca.

Referitor la situația parcărilor aferente imobilului G2, am primit documente din arhiva Primăriei de la faza de autorizație și recepție a blocurilor G1 și G2 (a se vedea anexa pagina 3). Documentație din care reiese că SPO invest, proprietarul inițial al blocurilor, a încheiat o convenție pentru asigurarea locurilor de parcare de la imobilul G2 în parkingul Maraști. Nu există niciun act care să specifice o sarcină specială pe terenul nostru în favoarea proprietarilor blocului G2.

SC SPO INVEST SA
LOC. CLUJ-NAPOCA
Calea Dorobantilor, NR. 112
J/12/247/2004, CUI: 18064817
Tel: 0264-593271 0264-441255, 0723-358492
Fax : 0264 - 441255
NR. Inreg. /525/24 Octombrie 2006



CATRE

DIRECTIA DE URBANISM DIN Primaria Cluj-Napoca

SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII

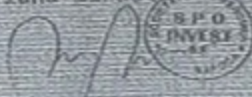
Referitor la Adresa Dvoastra nr. 67.254/432 din
11.09.2006, Va comunicam urmatoarele :

- In Documentatia P.U.D - avizata si aprobata C.U.T-ul era de 3,62 iar in proiectul de autorizare G1 si G2 C.U.T-ul este mai mic, respectiv 3,43 prin reducerea numarului de niveluri la G1, deci implicit a arii desfasurate
- in ceea ce priveste organizarea parcarilor in incinta ne-am insusit punctul dvs. de vedere referitor la distanta legala pana la cladiri si am propus 27 de parcarci pentru G1 (fata de 36 cat prevedea documentatia initiala) diferenta de 9 locuri plus cele 33 locuri pentru G2 se va asigura in conformitate cu Conventia anexata, incheiata intre Sc Parking Marasti s.r.l Cluj-Napoca si Sc SPO Invest S.A pentru asigurarea celor 141 locuri de parcare.

Reprezentant Administrator,

S.C SPO INVEST CLUJ-NAPOCA

Mariana Minaita



În ceea ce privește situația spațiilor verzi și a locurilor de joacă, tema de proiectare propune construirea unui imobil de locuințe colective, dar și amenajarea incintei cu spații verzi amenajate și loc de joacă pentru copii. Proiectul propus respectă prevederea P.U.G. și se va asigura un minim de 40% din suprafața parcelei pentru spațiilor verzi pe sol natural. Astfel, Prin mobilarea propusă se respectă prevederea P.U.G. pentru amplasarea clădirilor față de aliniament și pentru amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Conform P.U.G. "Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m." Aplicând reglementarea menționată mai sus, cu privire la retragerea față de limita de proprietate posterioară, limită comună cu parcela aferenta imobilului G2, clădirea propusă este amplasată la o distanță cel puțin

Intocmit,
arh. stag. Popa-Opreescu Alexandra

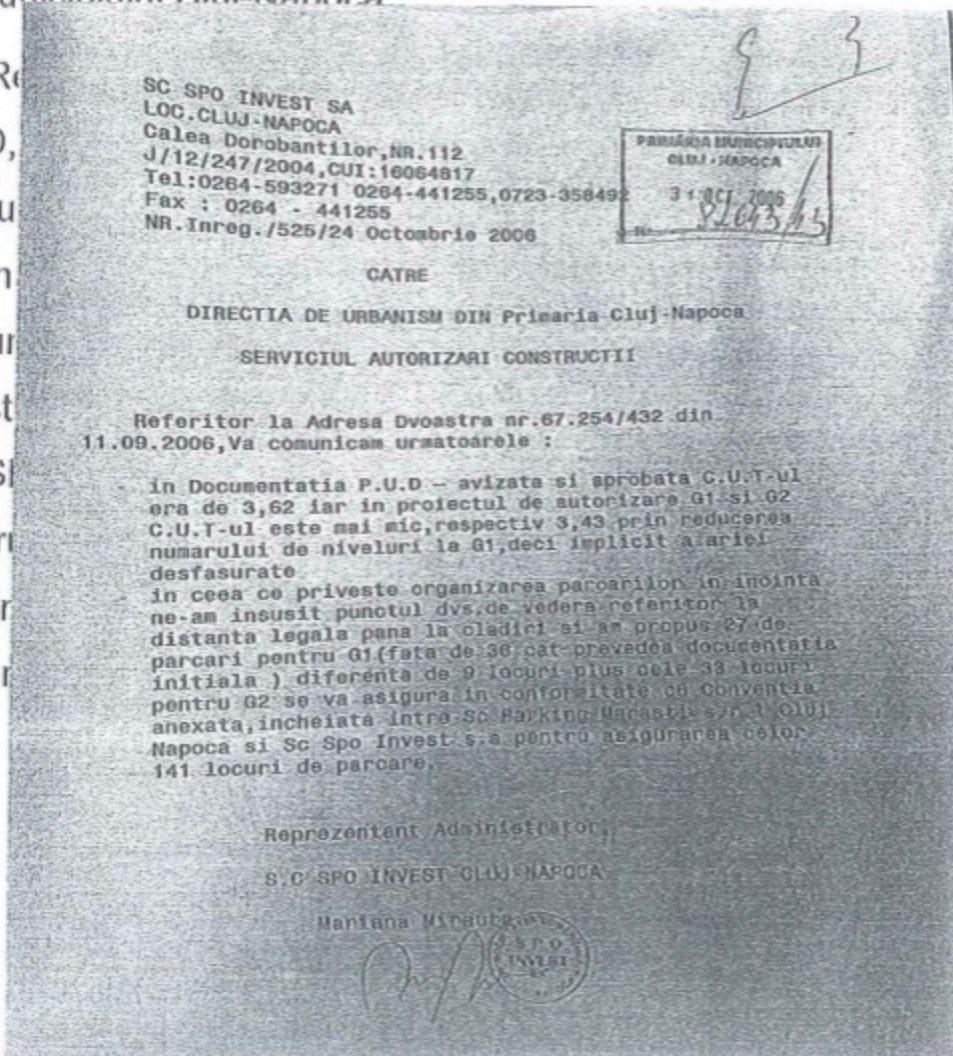
Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea



Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Hulpoi Aurelia, cu domiciliul în _____
cu nr. 653613/26.07.2022, proiectantul lucrării – S.C. ARHIMAR
SERV S.R.L., precizează următoarele :

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul studiat prin
P.U.D. se află în U.T.R. Lc - zonă de locuințe colective. În vederea
elaborării P.U.D. s-a ținut cont de condiționări și vecinătăți, conform PUG
al Municipiului Cluj-Napoca.

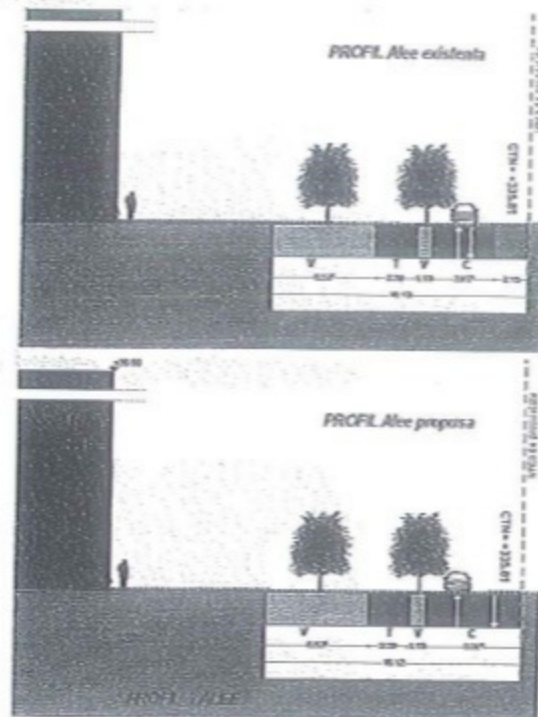
Re
PUD,
asigu
În
docur
acest
că S
pentr
parkin
pe ter



propusă prin
a, și se vor
2, am primit
i recepție a
care reiese
o convenție
si G2, în
ină specială
, G1 și G2.

În ceea ce privește circulația auto, accesul la parcare subterana se va realiza din aleea ce face legătura între Calea Dorobantilor și Str. Năsăud, de pe latura sud-vestică a terenului. În prezent, profilul aleii este de aproximativ 4.00 m, iar limita de proprietate a sitului studiat în raport cu strada Năsăud, permite realizarea amenajării acestei străzi la profilul de 6m, amenajare ce va fluidiza traficul în această zonă.

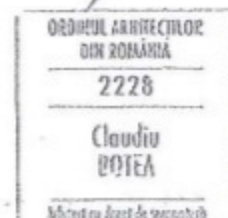
Deasemenea, accesul la parcajul subteran este propus în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, prin intermediul unei rampe cu o bandă pentru ambele sensuri pentru intrare și ieșire



Intocmit,
arh. stag. Popa-Opreșcu Alexandra



Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 523964/433/14.09.2021, 546076/433/27.09.2021, 646219/433/21.07.2022 și 660392/433/29.07.2022, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarei, iar proiectantul, prin adresele cu nr. 582441/14.10.2021, 600364/22.10.2021, 674623/08.08.2022 și 690299/17.08.2022, răspunde acestora.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 585757/433/15.10.2021, 613044/433/29.10.2021, 683453/433/11.08.2022 și 694355/433/19.08.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

