

1-7 pag.

27/4.03.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022 -- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 292629/1/22.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 292643/433/22.02.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022 ;

Potrivit prevederilor art. 28 alin. 3 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022 cu o perioadă de 24 luni.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022**

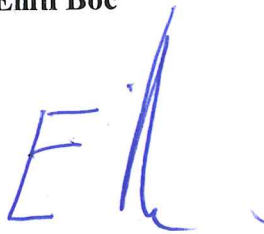
Prin cererea nr. 275860 din 15.02.2024 Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu Cluj-Napoca , a solicitat prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022.

Cererea de prelungire a valabilității Hotărârii nr. 398 din 4 mai 2022 este motivată de faptul că datorită lansării de către Ministerul Educației a Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte „Asigurarea infrastructurii universitare” componenta C15 Educație, finanțat prin PNRR conducerea Universității a luat decizia de a accesa fonduri nerambursabile pentru corpul de clădire cu destinația bibliotecă din cadrul Centrului de Simulare. Până la această dată a fost întocmit studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții mai sus menționat, care a fost transmis Ministerului Educației în vederea obținerii Hotărârii de Guvern privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico- economici. Procedura de achiziție a serviciilor de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire este condiționată de aprobarea fondurilor necesare .

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii universitare, se solicită prelungirea valabilității H.C.L. nr. 398 din 4 mai 2022 pentru finalizarea în bune condiții a obiectivului prevăzut în P.U.D.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirii valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022.

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Nr. 292643/433/22.02.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea valabilității P.U.D. – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.292629/1/22.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității P.U.D. – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022 ;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 275860 din 15.02.2024 Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu Cluj-Napoca , a solicitat prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022.

Cererea de prelungire a valabilității Hotărârii nr. 398 din 4 mai 2022 este motivată de faptul că datorită lansării de către Ministerul Educației a Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte „Asigurarea infrastructurii universitare” componenta C15 Educație, finanțat prin PNRR conducerea Universității a luat decizia de a accesa fonduri nerambursabile pentru corpul de clădire cu destinația bibliotecă din cadrul Centrului de Simulare. Până la această dată a fost întocmit studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții mai sus menționat, care a fost transmis Ministerului Educației în vederea obținerii Hotărârii de Guvern privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico- economici. Procedura de achiziție a serviciilor de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire este condiționată de aprobarea fondurilor necesare. Datorită prevederilor OUG nr. 90/2023 privind reducerea cheltuielilor bugetare, prelungită cu OUG nr. 115/2023 există posibilitatea prelungirii termenului de emitere a Hotărârii de Guvern privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico- economici, motiv pentru care este necesară aprobarea prelungirii Hotărârii nr. 398 din 4 mai 2022 .

În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, art. 28 alin. (3): *pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.*

În baza analizei de specialitate, am constatat că în situația de față documentația P.U.D. este corelată cu reglementările urbanistice prevăzute prin P.U.G. și nu există alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp care să fie în contradicție cu reglementările stabilite prin acest P.U.D.

În această situație, în vederea menținerii posibilității de obținere a finanțării din PNRR, a avizelor, precum și a autorizației de construire și de executare în viitorul apropiat a lucrărilor propuse, este necesară prelungirea valabilității P.U.D.

Ținând cont că nu se aduc modificări documentației inițiale, nu au apărut alte reglementări urbanistice care să modifice reglementările specifice zonei, în corelare cu natura investiției, propunem prelungirea valabilității P.U.D. cu 24 de luni.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 28 alin (3) din ordinul nr. 233/2016 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora pentru planurile urbanistice aflate în valabilitate, valabilitatea poate fi

prelungită prin hotărâre a consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității P.U.D.– Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training str. Loius Pasteur nr. 4-6 -str. - Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 aprobat prin Hotărârea nr. 398 din 4 mai 2022, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția Generală de Urbanism,**

Arhitect Șef, Daniel Pop

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Maria Gogoza

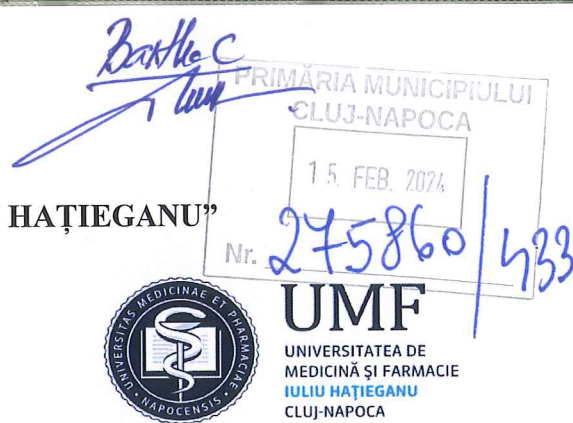
red. 1 ex. Consilier, Cristina Bartha

**Direcția Juridică,**

Director executiv, Alina Rus

Alina Rus  
26.02.2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI  
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "IULIU HAȚIEGANU"  
CLUJ-NAPOCA



SERVICIUL INVESTIȚII

400023 Cluj-Napoca, Romania  
Str. Victor Babes nr.8  
Tel.: +40 264 597256, int. 2800  
Fax: +40 264 597257  
[www.umfcluj.ro](http://www.umfcluj.ro)

nr.3203/12.02.2024

Către

Primăria Cluj-Napoca

Direcția Urbanism Serviciul Strategii Urbane

Referitor la **HCL nr. 398.04.05.2022** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-Construire Centru de Simulare , training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur , nr. 4-6- str. Prof. Gheorghe Marinescu, nr. 23

In urma emiterii **HCL nr. 398.04.05.2022** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –construire „Centru de Simulare Training și Cercetare pentru Dezvoltarea Competențelor Profesionale și Centru de Chirurgie Experimentală și Training”, str.Louis Pasteur nr 4-6 –str.Prof.Gheorghe Marinescu nr.23, a fost intocmit studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții mai sus menționat. In cursul anului 2023, ca urmare a lansării de către Ministerul Educației a Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte „Asigurarea infrastructurii universitare”- Componenta C15 Educație, finanțat prin Planul National de Redresare și Reziliență PNRR , conducerea Universității a luat decizia de a accesa fonduri nerambursabile pentru corpul de clădire in suprafața de 4000 mp cu destinația Biblioteca, din cadrul Centrului de Simulare. Având în vedere valoarea devizului general al investiției de 254.397.637,80 lei cu tva, studiul de fezabilitate a fost transmis catre Ministerul Educației în vederea obținerii Hotărârii de Guvern privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici .

Menționăm că procedura de achiziție a serviciilor de proiectare în vederea obținerii Autorizației de Construire este condiționată de aprobarea fondurilor necesare, nu putem iniția acest demers decât după aprobarea investiției prin Hotărâre de Guvern, și introducerea obiectivului în lista de investiții. Mai mult având în vedere prevederile OUG 90/ 2023 privind reducerea cheltuielilor bugetare, prelungită prin OUG 115/2023 , există posibilitatea prelungirii termenului până la care va fi emisă Hotărârea de guvern pentru aprobarea investiției , **motiv pentru care vă rugăm să prelungiți perioada de valabilitate a documentației PUD aferent investiției Construire Centru de Simulare , training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur , nr. 4-6- str. Prof. Gheorghe Marinescu, nr. 23 ,cu 24 de luni de la data expirării.**

Atașăm alăturat HCL nr.398/04.05.2022

Cu deosebită considerație,

Rector

Prof. Dr. Anca Dana Buzoianu

Director General Administrativ

Dr.Ec. Valentin Mudura

Director Tehnic

ing.Nicolae Birau

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur nr. 4-6 – str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur nr. 4-6 – str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 472263/1/27.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 472313/433/27.04.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur nr. 4-6 – str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23, beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „IULIU HAȚIEGANU” CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 33 din 24.02.2022, nr. 60 din 30.03.2022, Avizul C.Z.M.I. nr. 814/Z/4.11.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Centru de simulare, training și cercetare pentru dezvoltarea competențelor profesionale și centru de chirurgie experimentală și training, str. Louis Pasteur nr. 4-6 – str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23, beneficiară: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „IULIU HAȚIEGANU” CLUJ-NAPOCA, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 305173.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 305173, pe care există fond construit, 15 corpuri de clădire. Se propune desființarea a patru corpuri de clădire (*corp C6 – nr. cad. 305173-C6, corp C7 – nr. cad. 305173-C7, corp C8 – nr. cad. 305173-C8 și corp C9 – nr. cad. 305173-C9*) și construirea unui imobil cu regim total de înălțime de (1-2)S+D+3E+R.

### Documentația reglementează

- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 13.5 m;
- *retragerea față de limita posterioară sudică:* min. 6 m – infrastructura și min. 24 m suprastructura;
- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* construcția propusă va fi amplasată la o distanță minimă de 9.6 m față de corpul C14 și minim 21.4 m față de corpul C10;
- *accesele auto și pietonale:* se mențin accesele existente pe parcelă;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* pentru construcția propusă, locurile de parcare sunt dispuse în spații specializate încorporate în clădire, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2. –** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3. –** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca