

4/4.03.2024

1-41p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 293753/1/23.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 294349/414/23.02.2024 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, ale art. 30 și 32 din Statutul societății Cluj Innovation Park S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 101/2014, Legii nr. 421/2023 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2024, precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație nr. 1/5.02.2024 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.14, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează doamna/domnul _____, consilier local, pentru a reprezenta interesele municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, conform art 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Președinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

**Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIILUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 1 la Hotărârea nr. /2024

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2024

mii lei

		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	4743,98	5205,50	1,10	5602,00	6023,00	1,08	1,08
I	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4703,20	5204,00	1,11	5600,00	6020,00	1,08	1,08
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	576,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	40,78	1,50	0,04	2,00	3,00	1,33	1,50
		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	4455,1	5048,83	1,13	5355,00	5755,00	1,06	1,07
		Cheletuieli de exploatare, din care:	7	4394,82	4926,83	1,12	5215,00	5615,00	1,06	1,08
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1746,14	1976,00	1,13	2100,00	2300,00	1,06	1,10
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	835,13	840,00	1,01	850,00	860,00	1,01	1,01
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	1804,05	2095,83	1,16	2125,00	2315,00	1,01	1,09
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 12+ Rd. 13)	11	1283,10	1563,85	1,22	1580,00	1715,00	1,01	1,09
		C1 ch. cu salariile	12	1192,00	1495,00	1,25	1500,00	1600,00	1,00	1,07
		C2 bonusuri	13	91,10	68,85	0,00	80,00	115,00	0,00	0,00
II	1	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	483,28	487,38	1,01	500,00	550,00	1,03	1,10
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	37,67	44,60	1,18	45,00	50,00	1,01	1,11
	2	alte cheltuieli de exploatare	18	9,50	15,00	1,58	18,00	20,00	1,20	1,11
	3	Cheletuieli financiare	19	60,28	122,00	0,00	140,00	140,00	0,00	0,00
		Cheletuieli extraordinare	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	1	REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	288,88	156,67	0,54	247,00	268,00	1,58	1,09
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25), din care	26	288,88	156,67	0,54	247,00	268,00	1,58			1,09
1	Rezerve legale Alte rezerve	27	15	10	0,00	15	15	0,00	0	0,00	0,00
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	273,88	146,67	0,00	232,00	253,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	32	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	34	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	a) dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	b) dividende convenite bugetului local	36	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	c) dividende convenite altor acționari	37	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	a) cheltuieli materiale	41	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	b) cheltuieli cu salariile	42	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	d) cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00

	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	2542,27	183,5	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	2542,27	183,5	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE									
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	12	13	1,08	14	14	1,08	1,08	1,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	11	11	1,00	12	13	1,09	1,09	1,08
	3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială**	52	9720,45	10381,94	1,07	10972,22	10993,59	1,06	1,06	1,00
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	9720,45	10381,94	1,07	10972,22	10993,59	1,06	1,06	1,00
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 49)	54	427,56	473,09	1,11	466,67	463,08	0,99	0,99	0,99
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	375,19	433,67	1,16	466,67	463,08	1,08	1,08	0,99
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7 / Rd. 1) x 1000	57	939,11	969,90	1,03	955,91	955,50	0,99	0,99	1,00
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	59	183,95	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENETA LAZARCIUC

Anexa 1 la Hotărârea nr. ____/2024
cuprinde un număr de 3 pagini

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA**

Anexa 2 la Hotărârea nr. /2024

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in
bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre pe anul 2024

mii lei

	Nr. rd.	realizat an N-2 2022	Prevederi an precedent (N-1) 2023			Prevederi an curent 2024				% 7=6/5	% 8=5/3a
			aprobat		prelimin at/ realizat	din care					
			conform HG/ Ordin comun 4	conform Hotararii CA 4a		5	trim 1	trim 2	trim 3		
0	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	1	3423,10	4803,70	4803,70	4743,98	1213,00	2491,00	3824,00	5205,50	109,73	138,59
	2	3386,07	4767,70	4767,70	4703,20	1213,00	2490,00	3823,00	5204,00	110,65	138,90
a)	3	2842,43	4054,00	4054,00	3998,37	1200,00	2450,00	3770,00	5146,00	128,70	140,67
	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6	1826,95	2630,00	2630,00	2367,24	700,00	1450,00	2050,00	3046,00	128,67	129,57
	7	1015,48	1424,00	1424,00	1631,13	500,00	1000,00	1720,00	2100,00	128,75	160,63
b)	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	413,36	576,10	576,10	576,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	10	413,36	576,10	576,10	576,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	13	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	14	130,28	107,60	107,60	128,73	13,00	40,00	53,00	58,00	45,06	0,00
f)	15	85,00	75,97	75,97	86,26	13,00	15,00	18,00	18,00	20,87	0,00

A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd 46+ Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 52 + Rd. 56 + Rd. 61 + Rd. 66 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 77), din care:	45	353,66	623,00	623,00	483,48	145,00	320,00	476,00	654,00	135,27	136,71
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	87,00	87,00	80,00	24,00	50,00	75,00	100,00	0,00	0,00
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00	87,00	87,00	80,00	24,00	50,00	75,00	100,00	0,00	0,00
	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 50 + Rd. 52), din care:	49	10,40	32,00	32,00	17,40	5,00	11,00	19,00	40,00	229,89	0,00
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	6,18	12,00	12,00	12,00	2,00	5,00	10,00	20,00	166,67	0,00
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2) cheltuieli de reclama și publicitate din care	52	4,22	20,00	20,00	5,40	3,00	6,00	9,00	20,00	0,00	0,00
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate, conf legii 193/2006 cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 61), din care: 57	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	10,26	20,00	20,00	26,02	5,00	35,00	50,00	65,00	0,00	0,00
	cheltuieli cu diurna (Rd 64+ Rd65) din care:	63	0,77	8,00	8,00	3,80	2,50	15,00	38,50	46,50	0,00	0,00
	interna	64	0,00	2,00	2,00	0,00	0,50	1,00	1,50	1,50	0,00	0,00
	externa	65	0,77	6,00	6,00	3,80	2,00	14,00	37,00	45,00	0,00	0,00
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	8,75	15,00	15,00	13,40	4,00	9,00	14,00	19,00	141,79	153,14
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	3,02	15,00	15,00	12,19	4,00	8,00	13,00	17,00	139,46	403,64
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	19,45	48,00	24,00	26,01	13,00	27,00	35,00	53,00	0,00	133,73
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	15,45	30,00	0,00	26,01	8,00	17,00	15,00	33,00	0,00	168,35
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	4,00	18,00	18,00	0,00	5,00	10,00	20,00	20,00	0,00	0,00

i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
diferente bunuri din domeniul public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
j) alte cheltuieli , curatenie etc.	77	301,78	406,00	406,00	308,46	90,00	180,00	270,00	360,00	116,71	102,21														
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd 79 +Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84), din care:	78	840,25	840,00	840,00	835,13	210,00	420,00	630,00	840,00	100,58	99,39														
a) minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	840,25	840,00	840,00	835,13	210,00	420,00	630,00	840,00	100,58	99,39														
C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 100 + Rd. 113), din care:	85	1457,83	1955,52	1955,52	1804,05	437,45	960,50	1551,39	2095,83	116,17	123,75														
C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)	86	1087,91	1417,85	1417,85	1283,10	331,00	736,00	1161,85	1563,85	121,88	117,94														
C1 Cheltuieli cu salariile (Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:																									
a) salarii de bază	87	1010,55	1300,00	1300,00	1192,00	323,00	686,00	1093,00	1495,00	125,42	117,96														
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	88	971,36	1250,00	1250,00	1144,20	315,00	661,00	1043,00	1425,00	124,54	117,79														
c) alte bonificații (conform CCM)	89	39,19	50,00	50,00	47,80	8,00	25,00	50,00	70,00	146,44	121,97														
Bonusuri (Rd. 92 + Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 98), din care:	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
C2 care:	91	77,36	117,85	117,85	91,10	29,00	50,00	68,85	68,85	75,58	117,76														
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	12,00	15,00	15,00	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00														
tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														

	tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr 193/2006 cu modificările ulterioare	94	0,00	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) tichete de masă;	95	55,36	84,00	84,00	64,45	29,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	77,58	116,42											
	c) vouchere de vacanță;	96	10,00	18,85	18,85	18,85	0,00	0,00	18,85	18,85	18,85	100,00	188,50												
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 104 + Rd. 107 + Rd. 110 + Rd. 111), din care:	103	339,44	497,23	497,23	483,28	97,00	204,46	356,92	487,38	100,85	142,38													
	a) pentru directori/ directorat	104	208,25	326,00	326,00	323,76	65,00	132,00	240,00	305,00	94,21	155,47													
	componenta fixa	105	208,25	279,00	279,00	277,61	65,00	132,00	197,00	262,00	94,38	133,31													
	componenta variabila	106	0,00	47,00	47,00	46,15	0,00	0,00	43,00	43,00	93,17	0,00													
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	131,19	171,23	171,23	159,52	32,00	72,46	116,92	182,38	114,33	121,59													
	componenta fixa	108	131,19	164,23	164,23	153,84	32,00	70,46	108,92	174,38	113,35	117,27													
	componenta variabila	109	0,00	7,00	7,00	5,68	2,00	2,00	8,00	8,00	140,85	0,00													
	c) pentru AGA și cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	30,48	40,44	40,44	37,67	9,45	20,04	32,62	44,60	118,41	123,59													
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 114 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121), din	113	6,83	10,00	10,00	9,50	3,00	6,00	10,00	15,00	157,89	139,09													
	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 115 + Rd. 116), din care:	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	a) catre bugetul general consolidat	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	b) catre alti creditorii	116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	c) cheltuieli privind activele imobilizate cheltuieli	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	d) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													

	d) alte cheltuieli	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	6,83	10,00	10,00	9,50	3,00	6,00	10,00	15,00	157,89	139,09					
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 122 - Rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	provizioane în legătură cu contractul de mandat	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierdere de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd. 127 + Rd. 128 + Rd. 129), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	din participarea salariaților la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1	venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	Cheltuieli financiare (Rd. 131 + Rd. 134 + Rd. 137), din care: 131	130	2,44	55,00	55,00	60,28	30,50	60,00	91,00	122,00	0,00	0,00					
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	2,34	55,00	55,00	60,18	30,00	60,00	90,00	120,00	0,00	0,00					
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00	55,00	55,00	60,18	30,00	60,00	90,00	120,00	0,00	0,00					
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care: 135	134	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
II	c) alte cheltuieli financiare	137	0,10	0,00	0,00	0,10	0,50	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00					
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 1 - Rd. 29)	138	72,38	112,18	112,18	288,88	12,05	58,50	118,61	156,67	54,23	399,12					
	venituri neimpozabile	139															
III	cheltuieli nedeductibile fiscal	140															
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	3386,07	4767,70	4767,70	4703,20	1213,00	2490,00	3823,00	5204,00	110,65	138,90					
	a) venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	576,10	576,10	576,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd 29	145	3348,28	4636,52	4636,52	4394,82	1170,45	2372,50	3614,39	4926,83	112,11	131,26					

V	10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
		Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr 29/2017 din :	169	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
		alte rezerve	170	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	11	rezultatul reportat	171	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC



Anexa 2 la Hotărârea nr. ____/2024
cuprinde un număr de 8 pagini

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA**

Anexa 3 la Hotărârea nr. /2024

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2022		% 4=3/2	Prevederi an precedent (N-1) 2023		% 7=6/5	
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0		1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:		3679			4227,60	4167,88	98,59
	1. Venituri din exploatare*)		3665,08		81,11	4191,60	4127,10	98,46
	2. Venituri financiare		13,92		266,02	36,00	40,78	113,28
	3. Venituri extraordinare				0,00	0	0	0

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

Anexa 3 la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 1 pagină

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 4 la Hotărârea nr. /2024

Programul de investitii, dotari si surse de finantare
pe anul 2024

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an N+1	an N+2
2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		3124,17	2542,27	183,5	0	0
	1	Surse proprii, din care:				0		
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget				0		
	3	Credite bancare, din care:		1200	1116,56	0		
		a) - interne		1200	1116,56	0		
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		3124,17	1425,71	183,5	0	0
		- disponibil cont curent		3124,17	1425,71	183,5	0	0
	- (denumire sursă)							
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		3124,17	2542,27	183,5	0	0
		Investiții noi, din care:		3024,17	2542,27	183,5	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative CITAT-E	30.10.2023	3.024,17	2542,27			0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)							
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:							
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:							

	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
3	- (denumire obiectiv)					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		100		183,5	
	ecran led	31.12.2024			83	
	podea portafior				45	
	alte dotari necesare functionarii(sistem afisaj, camere video etc)				55,5	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) - interne					
	b) - externe					

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC




Anexa 4 la Hotărârea nr. ____/2024
cuprinde un număr de 2 pagini

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIILUI
CLUJ-NAPOCA

SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a
platilor restante

Anexa 5 la Hotărârea nr. /2024

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		An N+1		An N+2		
			Preliminat/ Realizat	Influențe (+/-)	a	b	a	b	a	b	
											Rezultat brut (+/-)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante			nu este cazul	0	nu este cazul					
1	Măsura 1 ...			X							
2	Măsura 2 ...			X							
	Măsura n ...			X							
	TOTAL pct. I			X							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I			nu este cazul		nu este cazul					
1	Cauza 1 ...			X							
2	Cauza 2 ...			X							
	Cauza n ...			X							
	TOTAL pct. II			X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

Anexa 5 la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 1 pagină

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 193 din 06.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub numărul 129854 din 06.02.2024, Decizia Consiliului de Administrație nr. 1 din 05.02.2024, precum și convocatorul, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul sau orice altă instituție publică.

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar unic la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

Gradul de realizare a veniturilor totale este de 81.81 % în anul 2022 și de 98,59% în anul 2023. Veniturile estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.205.500 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2023.

Cheltuielile estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.048.830 lei.

În anul 2024 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la suma de 1.563.850 lei cu o creștere de 21,88% față de nivelul bugetului anului 2023 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM și reîntregirea sumelor reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

La sfârșitul anului 2023 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 288.880 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2024 se realizează din surse proprii și credite interne.

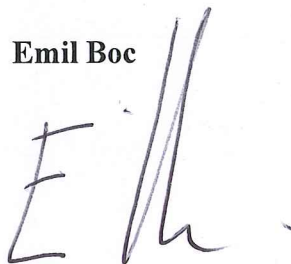
Rezultatul brut estimat pentru anul 2024 este de 156.670 lei.

Creșterea câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială este de 117,94% mai mică decât creșterea productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat care este de 138,90%.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare).

PRIMAR

Emil Boc

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emil Boc', written over the printed name.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ
Nr. 294349/414/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare).

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 293753/1/23.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 193 din 06.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub numărul 129854 din 06.02.2024, Decizia Consiliului de Administrație nr. 1 din 05.02.2024, precum și convocatorul, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul sau orice altă instituție publică.

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

În Statutul societății Cluj Innovation Park S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 101/2014 la art. 30 și 32 sunt prevăzute :

art 30 Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;

c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;

d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație;

e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;

h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

art 32 Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele:

Art.7

(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

Art.9

(1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;

b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;

c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;

d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;

e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.

(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

(3) Creșterea câștigului mediu brut lunar pe salariat se stabilește procentual din indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz. Limita procentuală maximă a creșterii câștigului mediu brut pe salariat se stabilește prin legea anuală a bugetului de stat.

Legea bugetului de stat nr. 421/2023, prevede următoarele:

art. 73, alin.1 lit d) și e), alin.6 și alin.11

(1) Pentru anul 2024, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate creșterii numărului de personal în cursul anului 2023 ca urmare a diversificării/extinderii activității.

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

(6) Operatorii economici care în anul 2023 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția să programeze în anul 2024 îmbunătățirea rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 și să nu programeze în anul 2024 plăți restante.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), operatorii economici care în anul 2024 programează o reducere a rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 pot majora cheltuielile de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), în cazuri temeinic justificate, pe baza unei analize financiare.

(11) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția ca indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

Gradul de realizare a veniturilor totale este de 81,81 % în anul 2022 și de 98,59% în anul 2023. Veniturile estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.205.500 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2023.

Cheltuielile estimate pentru anul 2024 sunt în sumă de 5.048.830 lei.

În anul 2024 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la suma de 1.563.850 lei cu o creștere de 21,88 % față de nivelul bugetului anului 2023 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM și reîntregirea sumelor reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

La sfârșitul anului 2023 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 288.880 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2024 se realizează din surse proprii și credite interne.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2024 este de 156.670 lei.

Creșterea câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, este de 117,94 % mai mică decât creșterea productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, care este de 138,90 %.

Societatea Cluj Innovation Park S.A. prezintă în Analiza financiară faptul că în anul 2023 societatea a beneficiat de un ajutor de minimis conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 33/2021 pentru aprobarea schemei de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Municipiului Cluj-Napoca, beneficiari în anii fiscali 2021-2023, de cota minimă de impozitare de (0,20%) la impozitul/taxa pe clădiri nerezidențiale, situate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca respectiv Tetarom I și II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de 576.100 lei. Pentru că societatea nu mai beneficiază de acest ajutor de mimis în anul 2024 această sumă nu a mai fost cuprinsă în bugetul societății pe anul 2024, veniturile estimate sunt mai mici și implicit și rezultatul brut.

Rezultatul brut realizat în anul 2023 este în sumă de 288.880 lei, cel estimat în bugetul societății pentru anul 2024 este în sumă de 156.670 lei. În situația în care ar fi fost cuprins și ajutorul de minimis rezultatul brut ar fi fost în sumă de 732.770 lei. Ținând cont de cele prezentate în Analiza financiară, sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.73 alin.(7) din Legea nr. 421/2023 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2024, în sensul că societatea își poate majora în anul 2024 cheltuielile de natură salarială.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră:

Art. 4

(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârșnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

Art. 6 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră:

Art.6

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

Art. 2, pct.1, pct. 2 lit.b și pct. 3 lit. b) și art. 3 alin. 1, lit.k din Ordonanța de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

Art.2

În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - ansamblul de reguli, proceduri și procese pentru administrarea și conducerea întreprinderii publice, care determină modul în care sunt stabilite drepturile și obligațiile diferiților participanți, respectiv structura de guvernanta a întreprinderii publice, precum și consiliul de administrație și de supraveghere, directori și directorat, acționari și alte persoane interesate, care stabilesc structura și funcționarea sistemului decizional, având drept

scop asigurarea conformității direcției strategice a întreprinderii publice, precum și a conducerii acesteia cu standardele de bună guvernare corporativă cuprinse în Principiile Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) de guvernare corporativă, precum și în Ghidul OCDE privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

2. întreprinderi publice:

b) companii naționale, societăți naționale și societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;

3. autoritate publică tutelară - instituția care:

a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice dintre cele prevăzute la pct. 2 lit. a);

b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);

Art. 3

(1) În aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin:

k) orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară.

Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege;

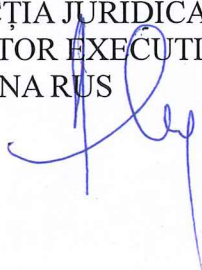
Art. 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:

Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 2, pct. 1, pct. 2 lit. b și pct. 3 lit. b și art. 3 alin 1, lit. k** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și la dispozițiile art.129 alin. 14 și 131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 12.03.2024, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 13.03.2024, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

 26.02.2024

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr2-4, cladirtea CREIC,

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.296 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 193 / 06.02.2024

Către,

Municipiului Cluj-Napoca

Directia economică

Serviciul buget execuție bugetară

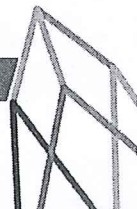
Referitor: Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024

Anexat vă înaintăm următoarele documente:

- Convocator Adunare Generala Ordinara a actionarilor societatii Cluj Innovation Park SA;
 - Decizia nr. 01 din 05.02.2024 a Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park SA de aprobare a Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024;
 - Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli pe 2024;
 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024-anexa nr. 1;
 - Detalierea indicatorilor economico-financiari pe trimestre- anexa nr.2;
 - Gradul de realizare a veniturilor totale – anexa nr.3;
 - Programul de investitii, dotari si surese de finantare pe anul 2024-anexa nr.4;
 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut din exploatare și a plăților restante-anexa nr.5.
- Va multumim pentru colaborare.

Director general,
Alexandru Coroian

Manager financiar,
Lazarciuc Lenuța



CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: **RO 33168451**

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Teodor Popoviciu, nr. 2-4,

Centrul CREIC, et.1, birou 9

Capital Social subscris si vărsat: **6.596.290 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr 2-4, Centrul CREIC, etaj 1, birou 09, CUI RO 33168451 si număr de ordine in registrul comerțului J 12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **12.03.2024**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2024, conform anexelor 1,2,3,4, și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicată și modificată, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Împuternicirile emise în condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art.125 din Legea nr.31/1990, republicată și modificată vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Teodor Popoviciu, nr. 2-4,
Centrul CREIC, et.1, birou 9

Capital Social subscris si vărsat: **6.596.290 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Dacă la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvocată în următoarea zi lucrătoare, în același loc și la aceeași oră, cu aceeași ordine de zi.

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,
POP GHEORGHE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 1 din 5.02.2024

cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 5.02.2024, Consiliul de Administrație

Decide:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2024 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform anexelor la prezenta decizie.

Art. 2. Bugetul de venituri și cheltuieli se trimite spre aprobare către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte C.A.,

Gheorghe POP



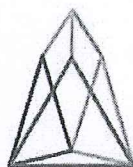
S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
cladirea CREIC

Capital Social subscris si vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI pe anul 2024 pentru CLUJ INNOVATION PARK S.A.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

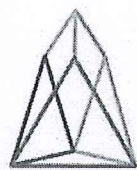
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 421 din 28 decembrie 2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- Legea nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli se face conform statutului societății art. 30, aliniat „f” prin Adunare generală ordinară a asociaților, care prevede:

- **să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;**

La întocmirea BVC pe anul 2024 s-a ținut cont de prevederile art. 9 din Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013, actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, în care se stipulează:





Art 9. (1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

- a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;*
- b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;***
- c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;*
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;*
- e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;*
- f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.*

(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

Luând în calcul realizarea veniturilor din ultimii doi ani, avem:

- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2022 a fost de 81,81 %;
- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2023 a fost de 98,59%

În concluzie, în anul 2023 gradul de realizare a veniturilor a fost peste 90% și atunci veniturile totale prognozate pentru anul 2024 pot să depășească nivelul realizat în anul 2023.

Art.10

(1) Operatorii economici respectă în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli următoarele reguli:

- a) cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*
- b) în cazul în care se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor totale aprobate, se pot efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați;*





- c) *În cazul în care se înregistrează nerealizări ale surselor de finanțare a investițiilor aprobate se procedează la reconsiderarea angajamentelor aferente și la efectuarea tuturor demersurilor legale pentru ca recepția de servicii, lucrări și bunuri să fie efectuată la nivelul surselor de finanțare recalculat;*
- d) *respectarea nivelului anual al plăților restante aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;*
- e) *angajarea de cheltuieli din credite bugetare aprobate se va face la nivelul celor repartizate de ordonatorul principal de credite potrivit art. 21 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.*
- f) *creșterea nivelului câștigului mediu brut lunar pe salariat și a productivității muncii conform prevederilor art. 9 alin. (3) se calculează în funcție de indicatorii economico-financiari realizați în anul precedent.*

(6) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (4), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

- a) *veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la buget și, după caz, cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;*
- b) *veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.*

De asemenea, la întocmirea BVC pe anul 2024 s-a ținut cont de prevederile și de prevederile Legii nr. 421 din 28 decembrie 2023 a bugetului de stat pe anul 2024, următoarele articolului 73:

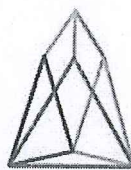
(1) Pentru anul 2024, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2024;

b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
clădirea CREIC
Capital Social subscris și vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială, pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023

pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate creșterii numărului de personal în cursul anului 2023 ca urmare a diversificării/ extinderii activității;

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

(2) În anul 2024, operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot programa creșterea cheltuielilor de natură salarială ca urmare a creșterii numărului de personal față de cel realizat în anul 2023, în cazul dezvoltării activității acestora, pe bază de memorandum inițiat de către autoritatea publică tutelară sub care aceștia își desfășoară activitatea și aprobat de către Guvern.

(3) Apariția unor evenimente cu impact asupra creșterii cheltuielilor de natură salarială generează pentru operatorii economici dispunerea de măsuri pentru încadrarea în cheltuielile de natură salarială stabilite conform alin. (1) și (2).

(4) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) programează în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2024 cheltuielile de natură salarială, cu condiția respectării prevederilor cap. III, secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

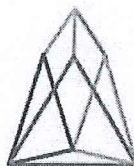
(5) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.

(6) Operatorii economici care în anul 2023 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția să programeze în anul 2024 îmbunătățirea rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 și să nu programeze în anul 2024 plăți restante.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), operatorii economici care în anul 2024 programează o reducere a rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 pot majora cheltuielile de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), în cazuri temeinic justificate, pe baza unei analize financiare.

(8) Operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale cu sumele prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția reducerii pierderilor realizate la data de 31 decembrie 2023 cu cel puțin dublul sumelor programate pentru majorarea cheltuielilor de natură salarială, respectiv creșterea





profitului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz, precum și cu condiția reducerii plăților restante cu cel puțin 20% față de nivelul realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz.

(9) Operatorii economici care la 31 decembrie 2023 au înregistrat profit și programează pierderi pentru anul 2024, precum și cei care nu prevăd reducerea pierderilor și plăților restante conform prevederilor alin. (8) nu pot prevedea creșterea cheltuielilor de natură salarială, cu excepția sumelor prevăzute la alin. (1) lit. b).

(10) În anul 2024, pentru operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023, creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată nu influențează creșterea salariului de bază peste nivelul salariului de bază minim brut.

(11) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(12) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

b) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări.

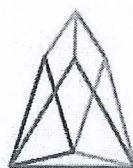
(13) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

(14) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (12) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (13) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2024 la nivelul realizat al anului 2023.





(15) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot ocupa, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante în cursul anului 2024.

Din calculele efectuate rezultă:

- productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2023 a fost de 375,19 mii lei/persoană (rd 154 , Anexa nr 2);
- productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2024 va fi de 433,67 mii lei/persoană (rd 154, Anexa nr 2) deci o creștere de 15,59 % (cu 58,48 mii lei în plus).

(14) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (12) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (13) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2024 la nivelul realizat al anului 2023.

(15) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot ocupa, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante în cursul anului 2024.

Din calculele efectuate rezultă :

- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2023 a fost de 9718,94 lei/persoană (rd 152 Anexa nr 2);
- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, va fi în 2024 de 10381,94 lei, fiind prognozată o creștere de 6,82%.

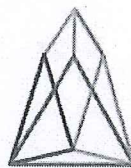
Această creștere a câștigului mediu brut pe salariat în 2023 se încadrează în prevederile art. 48 alin (3) creșterea acestuia fiind mai mică decât creșterea productivității muncii care în anul 2023 va fi de 15,59%.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Bugetul de venituri și Cheltuieli pentru 2024 are următoarea structură:

1. Venituri totale:	5,205,50 mii lei
din care :	
1.1 venituri din redevențe și chirii	3,046,00 mii lei
1.2 venituri din service charge si taxa administrare	2,100,00 mii lei



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
clădirea CREIC
Capital Social subscris și vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

2. Cheltuieli totale: **5,048,83 mii lei,**
din care :

2.1. Cheltuieli cu bunuri și servicii: **1,976,00 mii lei**

Față de anul 2023, în anul 2024 este prevăzută o creștere a cheltuielilor cu bunuri și servicii, (ca urmare a creșterii prețurilor pe piață și a creșterii gradului de ocupare în TEAM) și anume cu 229,86 mii lei de la 1746,14 mii lei la 1976,00 mii lei.

2.2 Cheltuieli cu impozite și taxe: **840,00 mii lei**

Această sumă reprezintă taxa pe clădirile CREIC, TEAM și cele 5 microhale de producție (valoare contabilă 107.256,03 mii lei) și taxa pe teren (106.786 mp TEAM și 73.365 mp CREIC).

2.3 Cheltuieli cu personalul: **2.095,83 mii lei,**
din care

Cheltuielile de natura salarială: **1.563,85 mii lei**

Față de anul 2023, creșterea cheltuielilor de natură salarială este determinată de creșterea numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM și reîntregirea sumelor reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

2.4 Alte cheltuieli de exploatare: **15,00 mii lei**

3 Cheltuieli financiare: **1220,00 mii lei**

REZULTAT FINANCIAR (profit): **156,67 mii lei**

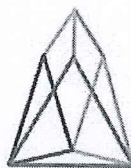
În anexele nr.1 și 2 este defalcat Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 pe capitole și articole de cheltuieli - Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3.818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În anexa nr. 3 este gradul de realizare a veniturilor totale.

În anexa nr. 4 este programul de investiții, surse și finanțări pe perioada 2020-2024 și cuprinde lista cu investiții în echipamente pentru funcționarea în condiții cât mai bune a societății.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: **RO 33168451**
Nr. Reg. com.: **J12/1645/2014**
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
cladirea CREIC
Capital Social subscris si varsat:6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Totodată, în fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 s-a ținut cont și de următoarele elemente:

- creșterea gradul de ocupare estimat la 31.12.2024 la 90,3 % fata de 85,31 la sfârșitul anului 2023 (cuprinde Clădirea CREIC,TEAM, microhalele de producție și parcelele)
- creșterea numărului de evenimente găzduite in CREIC etc;

Acest proiect de Buget de venituri si cheltuieli pe 2024 a fost supus controlului financiar preventiv conform Hotărârii nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune si poate fi aprobat.

**Director general
ALEXANDRU COROIAN**

**Manager financiar
LAZARCIUC LENUȚA**



CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168491

ANALIZA FINANCIARA
Pentru anul 2024

In Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2024 avem urmatoarele sume :

mii lei

Indicator	An precedent -2023-	An curent -2024-
Venituri totale, din care :	4743,98	5205,50
1.Venituri din exploatare, din care:	4703,20	5204,00
- subventii	576,10	-----
2. Venituri financiare	40,78	1,50
Cheltuieli totale , din care	4451,10	5048,83
1 cheltuieli de exploatare, din care	4394,82	4926,83
- cheltuieli de natura salariala	1283,10	1563,85
2. Cheltuieli financiare	60,28	122,00
Rezultat Brut (profit)	288,88	156,67

Din analiza datelor financiare cuprinse in tabelul de mai sus, se constata ca in anul 2024 sunt prevazute cresteri ale veniturilor din chirii, redevente si service charge ca urmare a cresterii gradului de ocupare a spatiilor (venituri din activitatea operationala). De asemenea cresc si cheltuielile aferente aceste venituri (atat ca si crestere cantitativa a consumurilor de utilitati, materiale consumabile cat si datorita cresterii preturilor la mentenantele si cheltuielile de intretinere)

In anul 2023 societatea a beneficiat de un ajutor de minimis in suma de 576,10 mii lei conform HCL nr.33/2021 pentru aprobarea Schemei de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Municipiului Cluj-Napoca, beneficiari in anii fiscali 2021-2023, de cota minima de impozitare de (0,20%) la impozitul/ taxa pe cladiri nerezidentiale, situate in parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca respectiv Tetarom I, II si Cluj Innovation Park, care nu se incadreaza in prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

nr 2980/2013 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest ajutor de minimis nu mai apare in anul 2024 la partea de venituri din buget , influentand negativ veniturile si implicit rezultatul brut (pentru ca societatea nu mai poate sa beneficieze de acest ajutor). Subventiile sau ajutoarele de minimis sunt venituri cu caracter exceptional si nu sunt legate direct de activitatea de exploatare. Subventiile nu sunt luate in calculul ciferei de afaceri.

Daca aceasta suma ar fi cuprinsa in BVC pe anul 2024 atunci situatia ar fi complet modificata astfel:

mii lei

Indicator	An precedent -2023-	An curent -2024-
Venituri totale, din care :	4743,98	5781,60
1. Venituri din exploatare, din care:	4703,20	5780,10
- subventii	576,10	576,10
2. Venituri financiare	40,78	1,50
Cheltuieli totale , din care	4451,10	5048,83
1 cheltuieli de exploatare, din care	4394,82	4926,83
- cheltuieli de natura salariala	1283,10	1563,85
2. Cheltuieli financiare	60,28	122,00
Rezultat Brut (profit)	288,88	732,77

Rezultatul financiar pe 2024 ar fi mult mai mare decat cel din 2023 si anume 732,77 mii lei.

Avand in vedere cele de mai sus consideram ca sunt indeplinite conditiile prevazute la art 73 pct 7 din Legea nr 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, iar cresterea cheltuielilor de natura salariala la 1.563,85 lei indeplineste toate conditiile prevazute de Legea 421/2023:

-societatea are profit brut prevazut pentru 2024 (156,67 mii lei)

-societatea nu are datorii restante

-indicele de crestere a castigului mediu brut lunar (106,81%) nu depăseste indicele de crestere a productivității muncii calculate în unități valorice (115,59%)

In realizarea acestei analize precum si la intocmirea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024 s-a urmarit respectarea prevederilor legale prevazute in Legea 421/2023 a bugetului de stat de anul 2024 si propunem spre aprobare Bugetul pe venituri si cheltuieli pe anul 2024.

Art. 73 din Legea nr 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024

(1) Pentru anul 2024, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozate pentru anul 2024;

b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială, pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate creșterii numărului de personal în cursul anului 2023 ca urmare a diversificării/extinderii activității;

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.

(2) În anul 2024, operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot programa creșterea cheltuielilor de natură salarială ca urmare a creșterii numărului de personal față de cel realizat în anul 2023, în cazul dezvoltării activității acestora, pe bază de memorandum inițiat de către autoritatea publică tutelară sub care aceștia își desfășoară activitatea și aprobat de către Guvern.

(3) Apariția unor evenimente cu impact asupra creșterii cheltuielilor de natură salarială generează pentru operatorii economici dispunerea de măsuri pentru încadrarea în cheltuielile de natură salarială stabilite conform alin. (1) și (2).

(4) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) programează în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2024 cheltuielile de natură salarială, cu condiția respectării prevederilor cap. III, secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.

(6) Operatorii economici care în anul 2023 au realizat profit și nu înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția să programeze în anul 2024 îmbunătățirea rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 și să nu programeze în anul 2024 plăți restante.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), operatorii economici care în anul 2024 programează o reducere a rezultatului brut față de cel realizat la data de 31 decembrie 2023 pot majora cheltuielile de natură salarială în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), în cazuri temeinic justificate, pe baza unei analize financiare.

(8) Operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023 pot programa în anul 2024 majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale cu sumele prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția reducerii pierderilor realizate la data de 31 decembrie 2023 cu cel puțin dublul sumelor programate pentru majorarea cheltuielilor de natură salarială, respectiv creșterea profitului brut față de

cel realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz, precum și cu condiția reducerii plăților restante cu cel puțin 20% față de nivelul realizat la data de 31 decembrie 2023, după caz.

(9) Operatorii economici care la 31 decembrie 2023 au înregistrat profit și programează pierderi pentru anul 2024, precum și cei care nu prevăd reducerea pierderilor și plăților restante conform prevederilor alin. (8) nu pot prevedea creșterea cheltuielilor de natură salarială, cu excepția sumelor prevăzute la alin. (1) lit. b).

(10) În anul 2024, pentru operatorii economici care au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2023, creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată nu influențează creșterea salariului de bază peste nivelul salariului de bază minim brut.

(11) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1) și (2), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(12) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

b) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări.

(13) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (11), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

(14) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (12) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (13) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2024 la nivelul realizat al anului 2023.

(15) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) pot ocupa, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante în cursul anului 2024.

Director general

Alexandru Coroian



Manager financiar

Lazarciuc Lenuta

