

1 - 25 pag

7/4.03.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 284469/2.2 din 20.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 284655/45/455 din 20.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. a), art. 76 alin (4), (6), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Procesul-verbal nr. 781/2023 de constatare al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 48;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2091 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/2, C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/3 și construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P, o suprafață construită la sol de 166,7 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/2-C1, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. /2024

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, Strada Borhanciului nr. 119(provizoriu), jud. Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

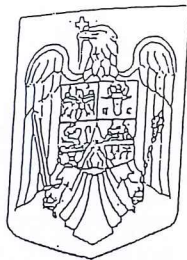
**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUARIE 2024 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1994	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	C.F. 8458; Tăpo 13754		117,513,014.85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Str. Crimului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Izraelului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dâmboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Politică sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliot Curie nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970 1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca adm. Serv. De ambulanță
28	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Inimii	str. Moșilor nr. 11	1949 1992	Municipiul Cluj - Napoca adm. Institutului Inimii
<b>TOTAL</b>					
<b>3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE</b>					
30	1.6.2.	Gasa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16		o parte prop. Per. Calolice
35	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Tipografiilor nr. 19	1968 1983	Municipiul Cluj - Napoca
<b>TOTAL</b>					
<b>4. MUZEE</b>					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		
<b>TOTAL</b>					
<b>5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE</b>					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânețelor		Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr.76		0,04 [L501/2002
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	Alleea Peana nr. 19	1912, 1955, 1959, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp		1974	
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 400 mp			
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Annilor nr. 9	1981	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp			
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculane nr. 7	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp			
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meseriilor nr. 20	1910, 1932 1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp			
44	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp			
45	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Voievod"	str. Oltului nr. 83	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8138 mp			
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnuliu"	str. Dorobanților nr. 72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp			
48	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 81	1906	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp			
49	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonia Borhanel	1944	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	str. Valea Chirihăului nr. 1	1964	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp			
51	1.6.2.	Grup Școlar de Aritmism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp			
		Teren - 1203 mp	str. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca
<b>TOTAL</b>					
<b>296.455.03 Municipiul Cluj - Napoca</b>					
<b>296.455.03</b>					



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	31257
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164118120



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298100 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135833/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14350/2/3	1.922	Teren ,curte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21536 / 08/12/1999</b>	
Act nr. documentație, dovezii de existență 55788/ 43 /1999 emis de Consiliul Local Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 135833/A)	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14350/2/3	1.922	Teren ,curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.922	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

14/02/2024, 12:43

6





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	31297
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164118646



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331639 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135833/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14350/2/2	169	Teren in suprafata de 169,50 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14350/2/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Construcție din caramida, pe fundatii din piatra, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla La subsol cu pivnita, La parter sala de clasa, sala profesorală, hol, bucatarie, camera , antreu

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21536 / 08/12/1999</b> Act nr. documentatia tehnica, dovada de existenta cu nr 55788/43, din 27/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14350/2/2	169	Teren in suprafata de 169,50 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	169	-	-	14350/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14350/2/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție din caramida, pe fundatii din piatra, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla La subsol cu pivnita, La parter sala de clasa, sala profesorală, hol, bucatarie, camera, antreu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2024, 12:52

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, nr. 119 (provizoriu), Jud. Cluj.
  2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil.
  3. **Suprafața planului supus recepției:** 2091 mp.
  4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilul teren situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, nr. 119 (provizoriu), Jud. Cluj, în suprafața de 2091 mp și construcție C1.
  5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:**
    - 5.1. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării
      - Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat accesând portalul destinat persoanelor autorizate în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.
    - 5.2. Localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor
      - Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în : Mun. Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, nr. 119 (provizoriu), Jud. Cluj.
      - În cadrul imobilului s-a identificat o parcelă cu categoria de folosință: Curti-Construcții (1CC), având suprafața măsurată de **2091 mp**, suprafața din acte de **2091 mp**. Teren neimprejmuit.
      - În perimetrul imobilului a fost identificată o construcție cu destinația Construcție administrativ și social-culturală (C1) în regim Sp+P, cu suprafața construită la sol de 166.7 mp, edificată în anul 1964.
      - Limitele imobilelor vecine au fost preluate din baza de date OCPI și validate în urma măsurătorilor.
- Nota: Imobilul propus pentru înscrierea în cartea funciară în suprafața de 2091 mp, se identifică peste:**
- imobilul cu nr. top. 14350/2/2 în suprafața de 169 mp, nr. top. 14350/2/2-C1, înscris în C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, care se va sista din lipsa de imobil;
  - imobilul cu nr. Top. 14350/2/3 în suprafața de 1922 mp, înscris în C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, care se va sista din lipsa de imobil.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și aparatura folosite în măsurători:

    - Măsurătorile efectuate pentru realizarea documentației s-au realizat cu ajutorul sistemului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecvență GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost măsurate cu receptorul GPS, prin determinări cinematice în modul RTK – UHF, prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale și cu Stația totală Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2091 mp.

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^{i=n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

## TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583576.92	397160.36	24.456
2	583590.98	397140.35	21.366
3	583573.35	397128.28	26.377
4	583552.03	397112.75	20.164
5	583537.18	397126.39	31.865
6	583540.32	397158.10	8.264
7	583544.23	397165.38	23.888
8	583563.09	397180.04	24.054
S (1)=2091.25sq.m			P=180.432m

## C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	583556.61	397131.34	1.476
10	583556.74	397132.81	1.650
11	583558.38	397132.63	5.378
12	583558.82	397137.99	1.586
13	583557.24	397138.13	2.751
14	583557.49	397140.87	1.536
15	583559.02	397140.74	3.324
16	583559.32	397144.05	1.529
17	583557.80	397144.22	1.577
18	583557.95	397145.79	4.421
19	583553.55	397146.22	1.799
20	583553.73	397148.01	1.486
21	583553.01	397149.31	3.114
22	583549.91	397149.61	1.411
23	583548.99	397148.54	1.849
24	583548.81	397146.70	0.653
25	583548.16	397146.76	9.908
26	583547.19	397136.90	0.685
27	583547.87	397136.82	4.505
28	583547.50	397132.33	9.164
S (2)=166.74sq.m			P=59.801m

Data întocmirii

IANUARIE 2024

Semnătura persoanei autorizate

**RADUC** Digitally signed  
 ..... by RADUC  
**BOGDA** BOGDAN-IONUT  
 Date: 2024.02.19  
**N-IONUT** 13:14:30 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscris(a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 3, ~~seetul~~/județul CLUJ, identificat prin CIF 4305857 tel./fax - 0264430420, e-mail- [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro), prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de ~~proprietar/posesor/deținător~~/reprezentant legal al imobilului situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, nr. 119, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2091 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ — cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC TOPONATYCAD SRL./autorizație categoria/clasa II seria RO-B-J nr. 1742 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ..... în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: IANUARIE 2024

~~Proprietar/Posesor/Deținător~~/Reprezentant legal,  
Primar Emil Boc  
(semnătură)

Persoană autorizată,  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.  
Ing. RADUC Bogdan Ionut  
(semnătură)

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2024.01.18 10:16:17  
+02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_.....@ancpi.ro](mailto:rdp_.....@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: \*).

\*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

## OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ.

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ----./---.

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscris(a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 3, sectorul/județul CLUJ, identificat prin CUI **4305857** tel./fax- 0264430420, e-mail- [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro), împuternicesc persoana fizică/juridică **SC TOPONATYCAD SRL**, conform Contractului/Angajamentului nr. data , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. Obiectul recepției:

 prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

- recepție cadastrală și înființare carte funciară;
- recepție cu alocare număr cadastral;
- înființare carte funciară;
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;

## • — actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții;
- extindere/radiere construcții;
- modificarea limitei de proprietate;
- modificarea suprafeței imobilului;
- actualizare categorii de folosință/destinații;
- re poziționare;
- anulare operațiuni cadastrale;
- alte informații tehnice cu privire la imobil;

## • — înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938:

- înregistrarea în planul cadastral;
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție;
- — documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- — documentație de atribuire număr cadastral;
- — documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- — documentație de primă înregistrare UI;
- — documentație pentru apartamentare;
- — documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- — documentație pentru re apartamentare;
- — documentație pentru supraetajare;
- — documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- — documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate;
- — îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

## II. Obiectul înscrierii:

- intabularea\*) ;
- înscrierea provizorie\*\*) -..;
- notarea\*\*\*) --.;
- radierea\*\*\*\*) ---.;
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*) -- .

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ.  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ----./---.

Imobilul: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (tarla)	Număr (parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Borhanciului	Nr. 119	-	-	-	-	-/-

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....
- prin fax nr;
- prin e-mail;

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Primar Emil Boc

Semnătura persoanei autorizate

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC  
BOGDAN-IONUT  
Digitally signed by RADUC  
BOGDAN-IONUT  
Date: 2024.01.18 10:16:06  
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****)	Data	Suma	Cod serviciu
	IANUARIE 2024	0 LEI	2.1.1.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOT Ă:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [.....@ancpi.ro](mailto:.....@ancpi.ro)\*\*\*\*\*), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: \*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

\*\*\* ) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

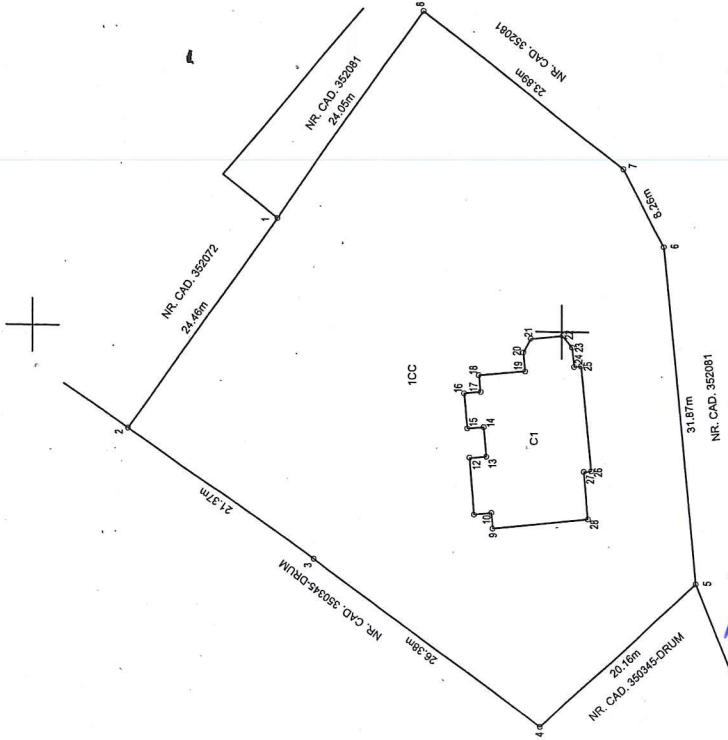
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2091	Mun. Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, Nr. 119 (provizoriu), Jud. Cluj
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CLUJ-NAPOCA	

583600

583550



397150

397150

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	2091
Total		2091
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	166.7
Total		166.7

Construcție în regim Sp+P, cu suprafața construită la sol de 166.7 mp, edificată în anul 1964.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2091 mp  
Suprafața din act = 2091 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL  
Aut. RO-B-J NR. 1742  
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: Ianuarie 2024

**RADUC**  
**BOGDAN-IONUT**  
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2024.02.19 13:14:07 +02'00'

Inspector .....,  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

*Amexa la Hotararea nr.*

*1/2024 cuprinde 14 pagini*

*455*

*14*



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
VICEPRIMAR  
NR. 284469/2.2 din 20.02.2024

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru  
înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat  
în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 64810/2024, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

CONSILIER LOCAL,  
VICEPRIMAR,  
DAN ȘTEFAN TARCEA



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 284469/2.2 din 20.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-școală situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 64810/2024, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Arătăm că imobilul situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu) în care a funcționat Școala nr. 22, din Colonia Borhanci, aparține domeniului public al municipiului fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, evidențiat la poziția nr. 48.

În regim de carte funciară, imobilului-teren în suprafața măsurată de 2091 mp, situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, se identifică cu nr. top. 14350/2/2, înscris în C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca și cu nr. top. 14350/2/3, înscris în C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, iar imobilul-construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P, cu suprafața construită la sol de 166,7 mp, se identifică cu nr. top. 14350/2/2-C1, înscris în C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune cadastrarea imobilului compus din teren în suprafața măsurată de 2091 mp și din construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P cu suprafața construită la sol de 166,7 mp, situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, fosta Școală nr. 22, din Colonia Borhanci.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 781 din 06.12.2023, întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, privind imobilul situat administrativ în strada Borhanciului, în care a funcționat Școala nr. 22 din Colonia Borhanci, constatat la fața locului cu regimul de înălțime Sp+P, format dintr-un singur corp cu o stare avansată de degradare.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ, înregistrat sub nr. 964245 din 29.11.2023 se certifică faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/2 și în C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/3 este situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Borhanciului, nr. 119 provizoriu.

Prin nota internă nr. 963542/304/2023, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică faptul că imobilul cu nr. top. 14350, nu au fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota internă nr. 963542/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 14350.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2091 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/2, C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/3 și construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P, o suprafață construită la sol de 166,7 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, cu nr. top. 14350/2/2-C1, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului, teren cu construcție situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei noi cărți funciare, se realizează în acest caz cu sistarea cărților funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2091 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/2, C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/3 și construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P, suprafață construită la sol de 166,7 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/2-C1, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilul situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 17, art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), (6), art. 285 alin. (2), lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

art. 17 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

art. 18 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

art. 76 (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

6) Răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară veche revine persoanei autorizate.

art. 285 (2) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

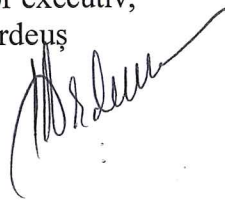
(3) Destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative, comerciale și social-culturale - CAS. Pot fi: școli, grădinițe, creșe, instituții de învățământ superior, biblioteci, biserici, cinematografe, muzee, săli de teatru, săli de sport, tribune, muzee, opere, dispensare, policlinici, spitale, birouri, magazine, centre comerciale, hale de desfacere, gări, oficii poștale și altele asemenea.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Borhanciului nr. 119 (provizoriu), compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2091 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, nr. Top. 14350/2/2, C.F. nr. 298100 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/3 și construcție, edificată în anul 1964, cu regim de înălțime Sp+P, o suprafață construită la sol de 166,7 mp, provenind din C.F. nr. 331639 Cluj-Napoca, nr. top. 14350/2/2-C1, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

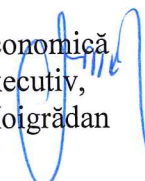


Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

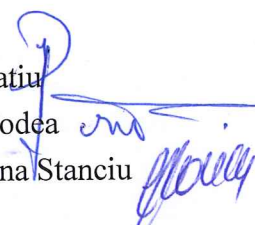


22.02.2024

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE  
CONSTATARE NR...781



Încheiat azi 06... luna... 12... anul 2023

Subsemnatul... BÎRSAN MIRCEA... având funcția de...  
... POLIȚIST LOCAL... cu legitimația nr 2453, eliberată de Primăria mun.  
Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 05.12.2023... ora 10:50,  
la... IMOBILUL... din Cluj-Napoca, str. BERHANCIULUI,  
nr. 7.11, am constatat următoarele:

Imobilul este un sejour de înălțime Sp + P, acoperș  
tip șerpentă acoperș cu țigla ceramice.  
Imobilul este format dintr-un singur corp, cu  
o scara oscară de acces.  
Prezenta alegem părăsi țigla.

Măsuri și propuneri...

BÎRSAN MIRCEA

SEMNĂTURA

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 963542 /304/ 05. 12.2023

**CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROU EVIDENTA STRAZI**

Ca urmare notei interne cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.topo 14350, vă comunicăm că în baza Legii nr.10/2001 sau a Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acest imobil nu a fost revendicat.


**ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA**

Întocmit,

Giurgiu Liliana

Larisa Pochea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 963542 /30/05.01.2024

TD  
10.01.2024  


CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 14350, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Începand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamantii își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

Intocmit: Ladaru Loredana





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030; email: certificateurbanism@primariaclužnapoca.ro  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.964245 din 29/11/2023

## CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că imobilul înscris în C.F nr. 298100 ( CF vechi nr. 135833/A ), 331639 ( CF vechi nr. 135833/A ) Cluj – Napoca cu nr. Cadastral -, nr topografic 1435/2/3, 14350/2/2, aflat în proprietatea lui Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca este situat în municipiul Cluj – Napoca, strada Borhanciului , nr. 119 provizoriu , în conformitate cu HCL nr. 649/2007 privind atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Cluj – Napoca, și a Nomenclatorului Stradal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.

Zona de impozitare fiscală C, conform H.C.L. nr. 1064/19.12.2018.

Achitat suma de lei cu chitanță nr. scutit taxa conform art. 476 Legii 227/2015 din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**

POP Semnat digital  
de POP  
CLAUDIUS-  
DANIEL  
S-DANIEL Data: 2023.12.18  
10:09:57 +02'00'

**SEF SERVICIU,**  
**Sanda Spiroiu**

SPIROIU SANDA Scutit impozit de SPIROIU SANDA  
Data: 2023.12.15 15:01:55 +02'00'

Inspector: Florea Ramona  
Red: 1 ex

Ramona  
Adina Florea

Semnat digital de Ramona Adina  
Florea  
DN: c=RO, l=Cluj-Napoca, o=Primaria  
Cluj-Napoca, cn=Ramona Adina Florea,  
serialNumber=FRA3, st=Cluj,  
givenName=Ramona Adina , sn=Florea  
Data: 2023.12.15 15:01:55 +02'00'