

1-21 pag.

9/14.03.2024
HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Potaissa nr.15, Zidul Cetății tronson I și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Potaissa nr.15, intravilan și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa Primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 291614 /1/22.02.2024 al Primarului, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 291845/45/30/41/22.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție Zidul Cetății -Tronson I, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și declararea acestuia ca bun de interes public;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129, alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Procesul-verbal de constatare nr.733^1 /2022 întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală; Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - poziția 708, Cod LMI CJ-II-a-A-07242 „ Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval „ , ,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa, nr.15, intravilan, categoria de folosință curți construcții teren în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2 și a construcției – Zidul Cetății – Tronson I, cu suprafața construită la sol de 185 mp. ca bun de interes public local, monument istoric Cod LMI CJ-II-a-A-07242 sub denumirea „, Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval „,

Art.2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa, nr.15, intravilan, categoria de folosință curți construcții teren în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2 și a construcției – Zidul Cetății – Tronson I, cu suprafața construită la sol de 185 mp și care vor fi înscrise cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 185 mp și a construcției edificate cu o suprafață construită la sol de 185 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Potaissa nr.15, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Potaissa, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situ
funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 (prima înscriere).**3. Suprafața planului supus recepției: 185 mp.****4. Scurta prezentare a situației din teren:***Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Potaissa și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 185 mp din acte și măsurată.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică pe toată suprafața din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr. top. 451. (112 mp) și parțial în CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr. top. 450/2, în suprafață de 93 mp.

În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat faptul că există o construcție:

- C1 - Zidul Cetății, cu suprafața construită la sol de 185.0 mp. (face parte din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr. top. 451.)

Între imobilul propus spre intabulare și cele două imobile de la Vest (nr. cad. 252133 și nr. cad. 326205) se creează un gol din cauza faptului că cele două imobile menționate sunt translatate spre Vest, limita virtuală a acestora necorespunzând cu realitatea din teren, cu Zidul Cetății.

Se solicită preluarea construcției C1 din cartea funciară nr. 345171 Cluj-Napoca, concomitent cu sistarea acesteia.

Se dorește înscrierea imobilului compus din teren și o construcție (Zidul Cetății) în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în baza HCL nr. din

5. Operațiuni în fața de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
 - Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Potaissa, nr. 15, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Potaissa, nr. top. 450/1, la Est – str. Potaissa, nr. top. 449, la Sud – nr. top. 435, nr. cad. 317248, nr. cad. 317243, la Vest – nr. top. 433, nr. cad. 252133, nr. cad. 326205. Imobilul este delimitat pe toate laturile de zidurile construcțiilor.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indestinare și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indestinare și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 30.01.2024

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.02.05 10:44:26
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
158	586194.636	392279.703	6.525
159	586194.614	392273.178	6.600
154	586194.614	392266.578	6.411
123	586194.573	392260.167	0.528
122	586195.101	392260.153	3.832
137	586194.906	392256.326	0.448
155	586195.090	392255.918	0.978
113	586195.723	392255.173	4.130
114	586198.512	392252.127	1.337
126	586199.439	392251.164	0.482
138	586199.817	392250.865	0.513
152	586199.419	392250.541	5.992
157	586205.218	392249.033	9.545
151	586214.456	392246.631	6.371
149	586220.709	392245.413	7.571
147	586228.056	392243.587	5.992
145	586233.941	392242.458	3.877
143	586237.753	392241.751	5.677
142	586243.284	392240.474	22.738
134	586265.498	392235.622	1.960
100	586265.936	392237.532	8.673
101	586257.482	392239.470	3.089
102	586254.498	392240.268	5.627
103	586249.010	392241.512	5.276
104	586243.863	392242.672	14.887
105	586229.324	392245.872	15.175
106	586214.500	392249.115	10.084
107	586204.661	392251.325	3.181
118	586201.543	392251.954	0.504
128	586201.632	392252.450	1.727
116	586200.020	392253.071	0.319
120	586199.939	392253.380	5.109
119	586195.946	392256.567	7.604
109	586195.942	392264.171	8.918
108	586195.902	392273.089	0.869
136	586195.034	392273.130	6.565
135	586195.056	392279.695	0.420

S(1)=185mp P=199,532m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	586195.723	392255.173	4.130
114	586198.512	392252.127	1.337
126	586199.439	392251.164	0.482
138	586199.817	392250.865	0.513
152	586199.419	392250.541	5.992
157	586205.218	392249.033	9.545
151	586214.456	392246.631	6.371
149	586220.709	392245.413	7.571
147	586228.056	392243.587	5.992
145	586233.941	392242.458	3.877
143	586237.753	392241.751	5.677
142	586243.284	392240.474	22.738
134	586265.498	392235.622	1.960
100	586265.936	392237.532	8.673
101	586257.482	392239.470	3.089
102	586254.498	392240.268	5.627
103	586249.010	392241.512	5.276
104	586243.863	392242.672	14.887
105	586229.324	392245.872	15.175
106	586214.500	392249.115	10.084
107	586204.661	392251.325	3.181
118	586201.543	392251.954	0.504
128	586201.632	392252.450	1.727
116	586200.020	392253.071	0.319
120	586199.939	392253.380	5.109
119	586195.946	392256.567	7.604
109	586195.942	392264.171	8.918
108	586195.902	392273.089	0.869
136	586195.034	392273.130	6.565
135	586195.056	392279.695	0.420
158	586194.636	392279.703	6.525
159	586194.614	392273.178	6.600
154	586194.614	392266.578	6.411
123	586194.573	392260.167	0.528
122	586195.101	392260.153	3.832
137	586194.906	392256.326	0.448
155	586195.090	392255.918	0.978

S(C1)=185.0mp P=199,532m

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula Dragos-Stefan Necula
 ANCPI; D; RO-B-F; 1454
 2024.02.05 10:44:12 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție -tronson I, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și declararea acestuia ca bun de interes public local

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona centrală, str.Potaissa, nr.15, intravilan, se regăsește în lista monumentelor istorice a județului Cluj, poziția 708 , Cod LMI CJ-II-a-A-07242 Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval , municipiul Cluj-Napoca.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări este situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2.

Urmare controlului efectuat de către Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală la imobilul care face obiectul prezentului proiect, s-a constatat faptul că, pe teren există edificate trei tronsoane, în speță Tronsonul I - Zidul de pe strada Potaissa, de la strada Napoca până la imobilul str. Potaissa nr.15 identificat cu imobilul cu nr.top 451 și parte din imobilul cu nr top 450/2, întocmindu-se în acest sens procesul-verbal de constatare nr.733¹ din data de 12.10.2022.

Astfel, pe teren există edificată construcția monument Zidul Cetății pe suprafața construită la sol de 185 mp.

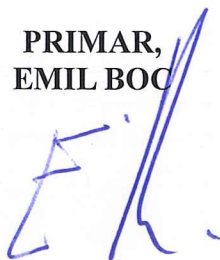
Imobilul provenit din imobilele menționate mai sus, teren cu suprafața totală de 185 mp. și construcția Zidul Cetății edificate cu o suprafață construită la sol de 185 mp va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare pct.7 construcția încadrată conform prevederilor legale ca și monument , va fi declarată ca bun de interes public local și va fi inclusă în domeniul public al municipiului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Potaissa nr.15, jud.Cluj și declararea imobilului ca bun de interes public local.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă
înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din
teren și construcție - tronson I, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și declararea
acestuia ca bun de interes public local

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 291614 din data de 22.02.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și declararea construcției ca bun de interes public local,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona centrală, str.Potaissa, nr.15, intravilan, se regăsește în Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - poziția 708, Cod LMI CJ-II-a-A-07242 „ Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval municipiul Cluj-Napoca,,.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări este situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2.

Urmare controlului efectuat de către Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală la imobilul care face obiectul prezentului proiect, s-a constatat faptul că, pe teren există edificate trei tronsoane, în speță Tronsonul I - Zidul de pe strada Potaissa, de la strada Napoca până la imobilul str. Potaissa nr.15 identificat cu imobilul cu nr.top 451 și parte din imobilul cu nr top 450/2, întocmindu-se în acest sens procesului-verbal de constatare nr.733¹ din data de 12.10.2022.

Astfel, pe teren există edificată construcția C1 monument Zidul Cetății pe suprafața construită la sol de 185 mp.(face parte din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451).

Imobilul provenit din imobilele menționate mai sus, teren cu suprafața totală de 185 mp și construcția Zidul Cetății edificate cu o suprafață construită la sol de 185 mp va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr.791361/304.1/13.10.2022 a Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru imobilele situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice 450/1, 450/2, 451 cu care este identificat amplasamentul, nu sunt revendicate în baza Legii nr.10/2001 și nici în temeiul legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 791361/303/08.12.2022 actualizată cu adresa nr.44092/30/01.02.2024, din evidențele Serviciului Contencios, pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr. top 450/2, 451, nu reiese existența vreunor acțiuni în justiție.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa nr. 4 pct.7 statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

- Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare ;

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129, alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Procesul-verbal de constatare nr.733/2022 întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea declarării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa, nr.15, intravilan, categoria de folosință curți construcții teren în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2 și a construcției – Zidul Cetății – Tronson I, cu suprafața construită la sol de 185 mp. ca bun de interes public local, monument istoric Cod LMI CJ-II-a-A-07242 sub denumirea „ Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval „,

- Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa, nr.15, intravilan, categoria de folosință curți construcții teren în suprafață de 185 mp, provenind din CF nr. 345171 Cluj-Napoca, nr.top 451 și parțial din CF nr. 300692 Cluj-Napoca, nr.top 450/2 și a construcției – Zidul Cetății – Tronson I, cu suprafața construită la sol de 185 mp și care vor fi înscrise cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public local.

- Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 185 mp și a construcției edificate cu o suprafață construită la sol de 185 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Potaissa, nr.15, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

26.02.2024

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CĂNTROL
SERVICIUL CĂNTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

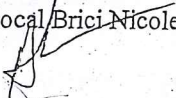
PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 733[^]1/ 12.10.2022

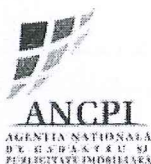
Înceiat azi 12.10.2022,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.10.2022, ora 9:25 la imobilul teren/construcției situat în mun. Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, identificat conform planului de amplasament și delimitare a construcției pus la dispoziție de către DPMEP – Biroul Cadastru și Topografie, am constatat existența:

- TRONSON I – *Zidul de pe strada Potaissa, de la strada Napoca până la imobilul str. Potaissa nr.15* (CF nr.300692 Cluj Napoca); CF nr.345171 Cluj Napoca, Zidul Cetății, întabulat drept de proprietate Municipiul Cluj, nr. cadastral/ nr.topografic Top: 451. (Loc. Cluj Napoca, jud.Cluj, str. Gorun)
- TRONSON II – *Zidul de pe strada Potaissa, de la intersecția cu strada Fortăreței până la strada Universității*; CF nr.345284 Cluj Napoca, str. Gorun Zidul Cetății, întabulat drept de proprietate Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public, nr. cadastral/ nr.topografic Top:442
- TRONSON III – *Zidul de pe strada Baba Novac, porțiunea de zid de la Bastionul Croitorilor spre Nord, fragmentat*. Zidul delimitează terenul împrejmuit de la Bastionul Croitorilor (str. Baba Novac nr.35) – construcție aflată în proprietatea Municipiului Cluj Napoca, CF nr. 332972 Cluj Napoca.

SEMNĂTURA
polițist local/Brici Nicoleta-Alina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20869
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163712610



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300692 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Potaisa, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 450/2	93	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuire prin comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 450/2	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	93	-	-	450/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 12:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20909
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163713720



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345171 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Gorun

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 451.	112	Zidul Cetății în str. Gorun

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 451-C	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Gorun	Zidul Cetății

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214744 / 01/10/2021 Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE nr.546390 conex 49534/453, din 27/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 205681, din 21/09/2001 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 205665, din 21/09/2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se reconstituie partea A a cărții funciare nr. 1473 Cluj-Napoca, în ceea ce privește imobilul identificat cu nr. topografic 451	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1, A1.1
B3	Imobilul de sub A.1 se adnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 451.	112	Zidul Cetății în str. Gorun

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	451.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 451-C	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Zidul Cetății

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 12:39



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 184 (XXVIII) — Nr. 113 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 15 februarie 2016

SUMAR

	<u>Pagina</u>
Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare	3-1372

Volumul I

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL CULTURII

ORDIN

**pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004
privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată,
și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare*)**

Având în vedere prevederile art. 11 alin. (1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 22 și art. 26 alin. (1) pct. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare,

ministrul culturii emite prezentul ordin.

Art. I. — Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 și 646 bis din 16 iulie 2004, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. — Ministerul Culturii și serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, precum și autoritățile administrației publice centrale și locale cu atribuții în domeniul protejării monumentelor istorice conform legislației în vigoare vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. III. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul culturii,
Vlad Tudor Alexandrescu

București, 24 decembrie 2015.
Nr. 2.828.

*) Ordinul nr. 2.828/2015 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15 februarie 2016 și este reprodus și în acest număr bis.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

- Județul Cluj -

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	CJ-I-s-B-06921	Orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul arh. Deleu și Parcul Caragiale	
2	CJ-I-m-B-06921.01	Ruine edificii - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul arh. Deleu și Parcul Caragiale	Epoca medievală
3	CJ-I-m-B-06921.02	Zid de incintă - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul arh. Deleu și Parcul Caragiale	Epoca medievală
4	CJ-I-m-B-06921.03	Zid de incintă - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul arh. Deleu și Parcul Caragiale	sec. II - III p. Chr.
5	CJ-I-m-B-06921.04	Ruine edificii urbane - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul arh. Deleu și Parcul Caragiale	sec. II - III p. Chr.
6	CJ-I-m-B-06921.05	Edificii de epocă medievală - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Piața Muzeului	Epoca medievală
7	CJ-I-m-B-06921.06	Edificii romane cu sistem de încălzire de tip hypocaust - orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Piața Muzeului	Epoca romană
8	CJ-I-m-B-06921.07	Orașul antic și medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Piața Victoriei și Piața Ștefan cel Mare	Neolitic, grupul cultural Iclod
9	CJ-I-s-B-06922	Necropolă	municipiul CLUJ-NAPOCA	"La Cărmădărie"	sec. VI
10	CJ-I-s-B-06923	Situl arheologic de la Cluj-Napoca, punct "La Stăvilar"	municipiul CLUJ-NAPOCA	"La Stăvilar"	

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
707	CJ-II-a-A-07241	Fragmente din zidul primei incinte a orașului medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Dragalina frontul nordic de la Aleea scârilor la nr. 70 Străzi: Deleu, nr. 2-4, Doja Gheorghe, nr. 7 și 23-25 , Toplița, nr.8-10 , Piața Unirii nr. 25, Matei Corvin nr.4 (subsol), Petroșani nr. 1,3, 21, 23, Pavel Chinezu nr.5, Isac Emil nr.10, Barițiu George, nr.25	1316
708	CJ-II-a-A-07242	Fragment din zidul celei de a doua incinte a orașului medieval	municipiul CLUJ-NAPOCA	Străzi: Potaissa nr.1-3, Iancu Avram, nr.1-27, Str. Republicii nr. 3-7, Universității, nr. 7- 9, Kogălniceanu M., nr.2-10 , Baba Novac (extrema sudică și nr.15), Tipografiei nr.17	1406
709	CJ-II-s-B-07243	Parcul Central	municipiul CLUJ-NAPOCA		1897
710	CJ-II-m-B-07243.01	Ateliere pictură (fostă expoziție)	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul Central	1940
711	CJ-II-m-B-07243.02	Fântână arteziană	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul Central	1897
712	CJ-II-m-B-07243.03	Chioșc fanfară	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul Central	1897
713	CJ-II-m-B-07243.04	Pavilionul de patinaj	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul Central	1897
714	CJ-II-m-B-07243.05	Kiosk	municipiul CLUJ-NAPOCA	Parcul Central	1897

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 44092 /30/01.02.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 442, 450/1, 450/2, 451, 12391 si 920, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamantii își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 791361/303/8.11.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Potaisa, Fortaretei, Baba Novac – Zidul Cetatii, str. Gh. Marinescu nr. 37, str. Republicii nr. 27, identificate cu nr topo 442, 450/1, 450/2, 451, 12391, 920, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr. top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr.791361/304.1 din 13.10.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIUL SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare cererii dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, vă comunicăm că imobilele situate în str. Potaisa, Fortăreței, Baba Novac - zidul Cetății; str. Ghe. Marinescu nr. 37 și str. Republicii nr. 27, identificate de dvs. cu nr. top 442, 450/1, 450/2, 451; 12391; 920, nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001 și nici în temeiul legilor fondului funciar.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit, 2 ex. Maria Andro
Alexandra Pop