

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 302644/1/28.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 303500/451/28.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 104/2019 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în quantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 26.666,92 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna,

prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (AMTPC) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

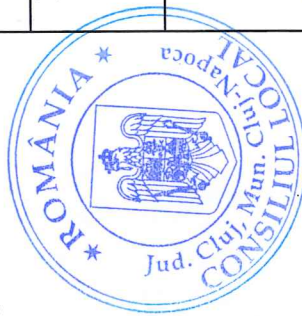


Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public/ Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar Vi lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03% \times Vi) lei
1	Sediul Central C.T.P. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130	Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 988 mp.	804918	4.451.840,00	1.335,55
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350488 -C1)	Clădire P+3E Sc= 585 mp.	169823	4.860.475,08	1.458,14
2	Baza de Autobuze C.T.P. str. Plevnei nr. 12-14	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 804917	C.F. 352870 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 44.671 mp.	804917	58.804.370,00	17.641,31
3	Depou Tramvaie C.T.P. str. Cpt. Grigore Ignat	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226/inventar poz. nr. 804710	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 36.136 mp.	804710	9.045.900,59	2.713,77
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (327226-C2)	Șopron depozitare Sc=226 mp.	169100	38.647,89	11,59
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (327226-C4)	Hală întreținere tramvaie Sc= 3.438 mp.	169101	5.485.559,33	1.645,67
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.6 (327226-C6)	Remiză utilaje intervenție Sc= 272 mp.	169102	156.681,11	47,00
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.7 (327226-C7)	Stație spălare-vopsire Sc= 468 mp.	169103	388.722,75	116,62



6	Teren Dispecerat dirijare cap linie str. Liviu Rebreanu f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 15, poz. 1958	C.F. nr. 255070 Cluj-Napoca	Teren 11 mp.	803974	2.125,09	0,64
7	Cabină cu sală P-ța 1 Mai f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca	Teren 27 mp.	158053	3.934,09	1,18
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca poz. A1.1 (280826-C1)	Cladire Su=14,62 mp.	170016	3.188,00	0,96
8	Teren Cabină cu sală Str. Donath f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1249	C.F. nr. 343305 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	157776	4.454,84	1,34
9	Teren Cabină cu sală Str. Oașului f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	158034	5.642,60	1,69
10	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Clăbucet Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 64 mp.	157972	18.647,47	5,59
11	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Răvașului Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 59 mp.	157972	17.190,64	5,16
12	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Parâng Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 126 mp.	157972	36.712,21	11,01
13	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Gr. Alexandrescu Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	157972	18.064,74	5,42
14	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Calvaria	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	157972	29.428,04	8,83

15	Str. Primăverii Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Plopiilor Nord Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	158109	10.571,67	3,17
16	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Plopiilor Sud Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	158109	13.981,89	4,19
17	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Spl. Independenței Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	158195	24.242,36	7,27
18	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Cluj Arena Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 88 mp.	158195	21.122,06	6,34
19	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Opera Maghiară Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 97 mp.	157789	91.131,56	27,34
20	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Parcul Central Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 63 mp.	157789	59.188,54	17,76
21	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația G. Barițiu Str. G. Barițiu	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1312	C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca	Teren 100 mp.	157832	50.570,78	15,17
22	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Horea Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19

23	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Facultății de Litere Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19
24	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Est	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 232 mp.	158061	137.284,20	41,19
25	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Vest	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 313 mp.	158061	185.215,33	55,56
26	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Primăria Iris Str. Oașului	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 71 mp.	158034	44.513,88	13,35
	Total					88.889.734,83	26.666,92

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulia Ardeuș



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 129/2024
ARE 5 PAGINI

[Handwritten signature]