

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice în Municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice în Municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 311526/1/4.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 311541/444/4.03.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice în Municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2, din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 305589/44/2024;

Văzând Avizul nr. 71 din 22.02.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice în Municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului”, Scenariul 2 din Studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 133 din 4 martie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice
în Municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 31.163.395,48 lei fără TVA

valoare 37.055.704,16 lei cu TVA

Din care C+M : valoare 12.686.802,31 lei fără TVA

valoare 15.097.294,75 lei cu TVA

Indicatorii de rezultat pentru scenariul recomandat – scenariul 2 din studiul de fezabilitate

ID	Indicatori	Valoare	U.M.
Indicatorul I.1	realizare Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	4,83	MW
Indicatorul I.2	rezultat Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	3.343,02	Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	rezultat Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	5.463,35	MWh/an
Indicatorul I.4	rezultat Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	109.266,93	MWh
Indicatorul I.5	rezultat Factorul de capacitate al centralei electrice	12,91	%

Durata de implementare a investiției este de 18 luni.

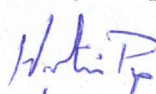
Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SERVELECT SRL.

Direcția tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu



Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,
Șef birou,
Horațiu Pop



SCENARIUL _2

Cota TVA 19%
Curs euro luna octombrie 2023 4,9754 lei/€

Proiectant,

Furnizor: SERVELECT S.R.L

Cod fiscal: RO17481529

Nr. Ord. Reg. Co: J12/1421/2005

Adresa: Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 109, Mun. Cluj-Napoca

DEVIZ GENERAL

Realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice în municipiul Cluj-Napoca, Valea Chintăului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	899.443,99	170.894,36	1.070.338,35
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.099.443,99	208.894,36	1.308.338,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	158.918,09	30.194,44	189.112,53
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic si topografie terenuri)	158.918,09	30.194,44	189.112,53
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	145.995,08	27.739,07	173.734,15
3.3	Expertizare tehnică- (studiu expertiza 11 locatii)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	288.573,20	54.828,91	343.402,11
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89.557,20	17.015,87	106.573,07
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	14.926,20	2.835,98	17.762,18
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.950,80	1.890,65	11.841,45
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	174.139,00	33.086,41	207.225,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7	Consultanță	423.000,00	80.370,00	503.370,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	383.000,00	72.770,00	455.770,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	238.000,00	45.220,00	283.220,00
	3.7.1.2. Cheltuieli cu servicii de management proiect	99.500,00	18.905,00	118.405,00
	3.7.1.3. Cheltuieli cu servicii de consultanță pentru întocmirea cererii de finanțare și a anexelor aferente	45.500,00	8.645,00	54.145,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	497.792,25	94.580,53	592.372,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului(la PIF)	21.792,25	4.140,53	25.932,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21.792,25	4.140,53	25.932,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	476.000,00	90.440,00	566.440,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006,	0,00	0,00	0,00

	<i>cu modificările și completările ulterioare</i>			
TOTAL CAPITOL 3		1.664.278,62	316.212,94	1.980.491,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.713.125,14	1.845.493,78	11.558.618,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.849.356,18	351.377,67	2.200.733,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.097.164,98	1.538.461,35	9.635.626,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.659.646,30	3.735.332,80	23.394.979,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.877,00	4.726,63	29.603,63
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	24.877,00	4.726,63	29.603,63
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	151.244,67	0,00	151.244,67
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	9.452,79	0,00	9.452,79
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	47.263,96	0,00	47.263,96
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	94.527,92	0,00	94.527,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.128.956,82	404.501,80	2.533.458,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00
TOTAL CAPITOL 5		2.312.578,49	410.653,43	2.723.231,92

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7.463,10	1.417,99	8.881,09
6.2	Probe tehnologice și teste	7.463,10	1.417,99	8.881,09
TOTAL CAPITOL 6		14.926,20	2.835,98	17.762,18
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.574.561,48	1.059.166,68	6.633.728,16
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	837.960,40	159.212,48	997.172,88
TOTAL CAPITOL 7		6.412.521,88	1.218.379,16	7.630.901,04
TOTAL GENERAL		31.163.395,48	5.892.308,68	37.055.704,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.686.802,31	2.410.492,44	15.097.294,75

Data: 17.01.2024

Întocmit,

Ing. Vlad VELE

Aprobat,

Ing. Alin CEGLAN



Beneficiar / Investitor,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

DIRECTOR EXECUTIV

VIRELA PORUTIU

ȘEF BIROU

HORATIU POP

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 133/2024 CONȚINE 5 PAGINI.