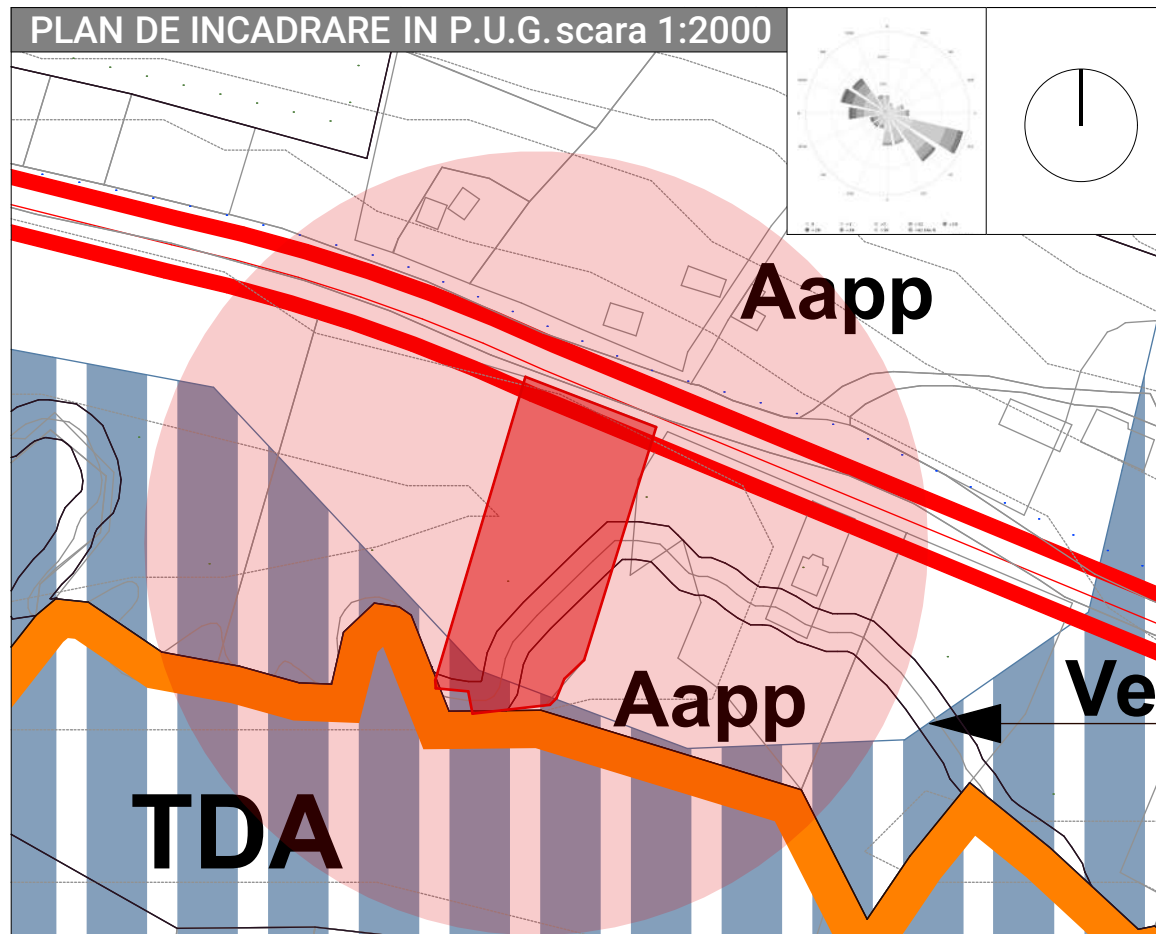


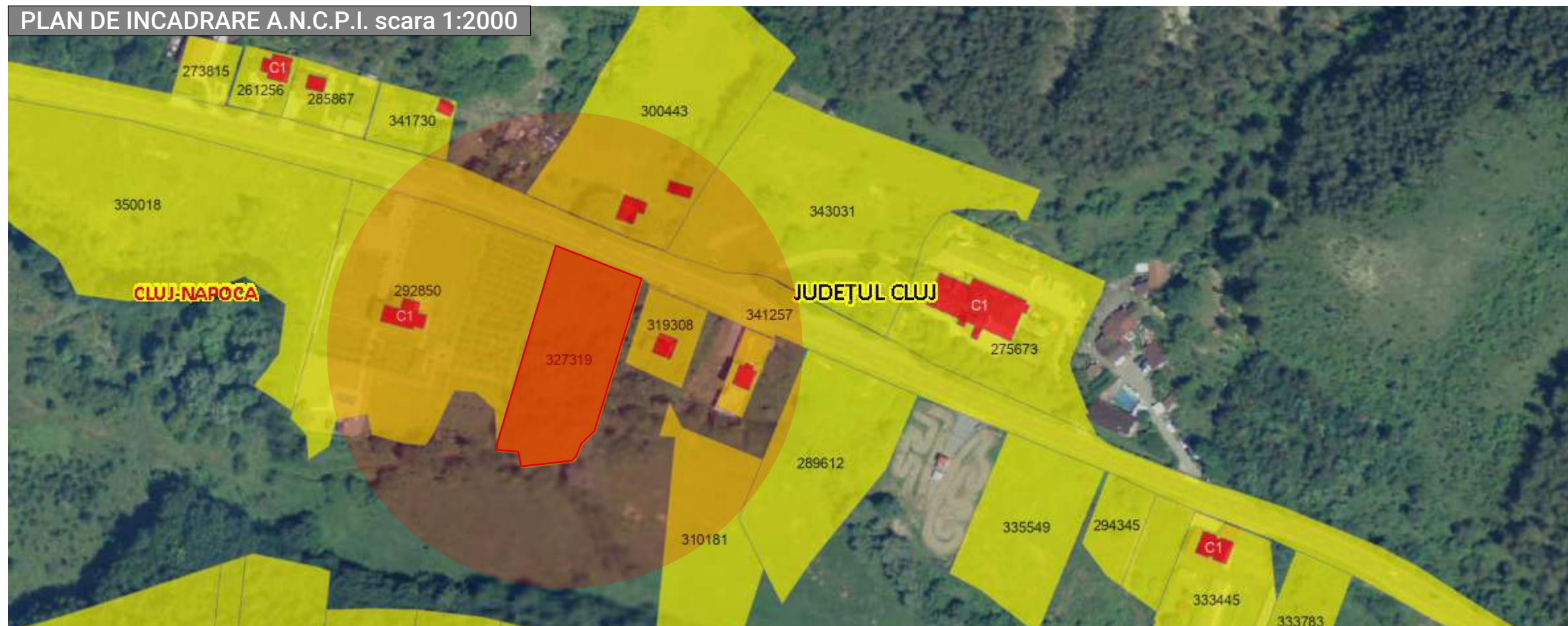
PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE A.N.C.P.I. scara 1:2000



LEGENDA



Zona studiata

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

**SQMA**

CUJ 31434336  
J12/1021/21.03.2019  
+40 364 147 439  
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. Cristian URCAN

arh. stag. Cristina BOIZESAN

arh. Manuela BODNAR

arh. Alexandru BLĂNARU

arh. urb. Cristian BANUT

DATE PROIECT

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA**

ADRESA AMPLASAMENT:  
Drumul Sfantul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
VAMOS TRAIAN, si sotia  
VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	15/11/2023	1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI P.U.G.

ID plansa - A3 - 297 x 420

FAZA

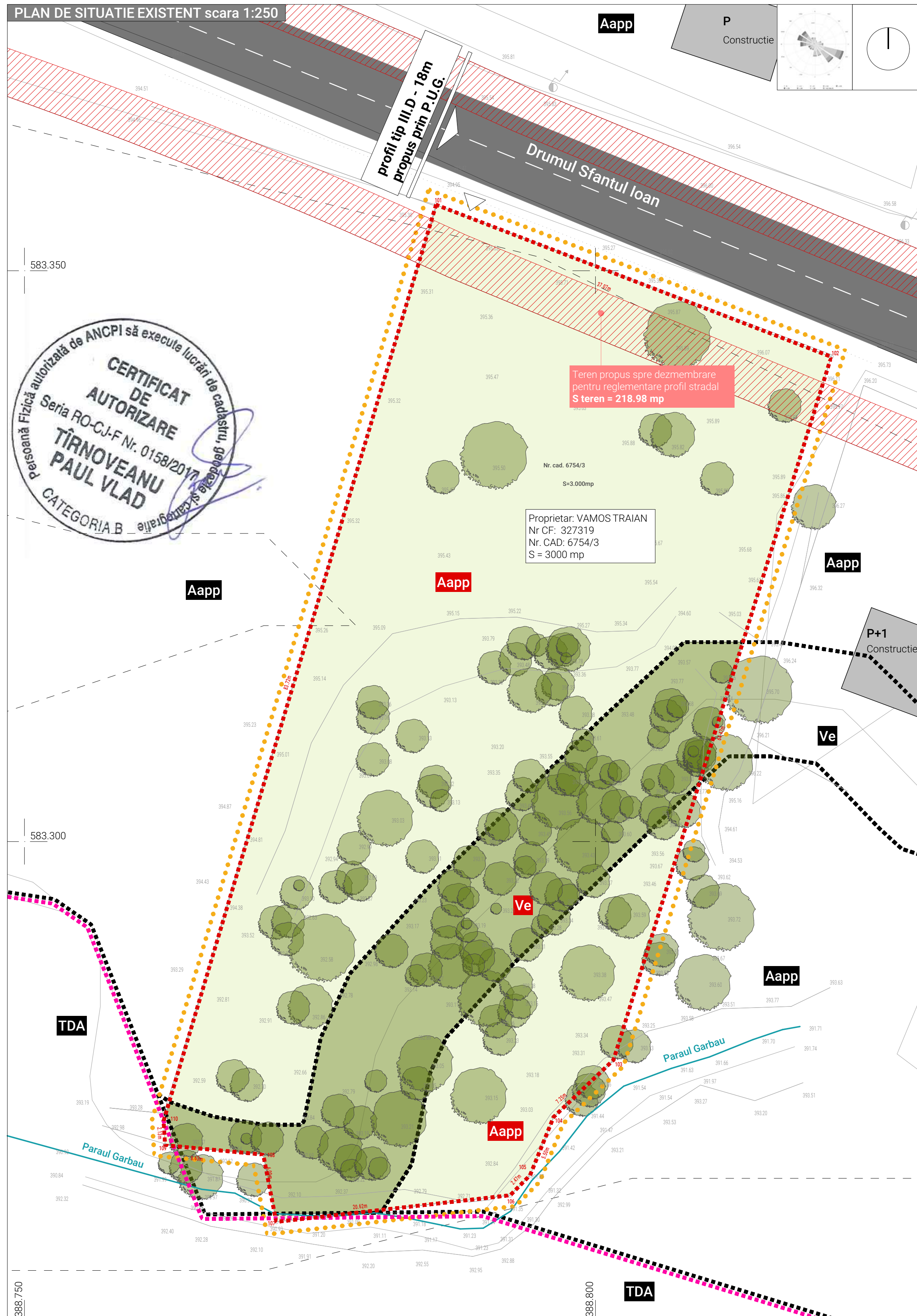
PLANSĂ

P.U.Z.

U.01

SQMA\_206\_P.U.Z\_U.01\_PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI P.U.G.  
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





Teren propus spre dezmembrare pentru reglementare profilul stradal  
S teren = 218.98 mp

Proprietar: VAMOS TRAIAN  
Nr CF: 327319  
Nr. CAD: 6754/3  
S = 3000 mp

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	583355.777	388786.043
102	583342.462	388820.644
103	583280.878	388801.581
104	583275.875	388796.335
105	583270.780	388794.275
106	583269.023	388792.538
107	583266.688	388772.047
108	583272.583	388770.910
109	583273.404	388762.315
110	583275.526	388762.181

Bilant teritorial: GENERAL

	Existent	% din total
Suprafata de teren studiat prin S.O.	3000.00	100.00
Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR	3000.00	100.00
Suprafata de teren PUBLIC	0.00	0.00
S construita	0	0.00
S construita desfasurata	0	-
S spatii verzi	3000.00	100.00
S circulatii auto + pietonale	0	0.00
P.O.T.		0.00%
C.U.T.		0

LEGENDA

--- (black dashed)	Limite U.T.R. din P.U.G.
--- (pink dashed)	Limita intravilan propusa din P.U.G.
--- (yellow dashed)	Limite teritoriu studiat
--- (red dashed)	Limita de proprietate Teren studiat
--- (grey dashed)	Limite de proprietate - vecinatati
▶ (black arrow)	Acces auto
▷ (black arrow)	Acces pietonal
■ (grey)	Circulatii auto
■ (light grey)	Circulatii pietonale
■ (grey)	Cladiri existente pe parcelele vecine
■ (green)	Spatii libere de constructii / spatii verzi (sp privat)
■ (dark green)	Vegetatie inalta (sp public) / Aliniament arbori
--- (blue)	Curbe de nivel - 5 m
--- (blue)	Curs de apa - Paraul Garbau
■ (hatched)	Teren este propus pentru dezmembrare, pentru regularizare profil drum și se va inscrie în CF cu destinatia „teren rezervat pentru regularizare drum”

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	SEMNATURA
<b>SQMA</b>	arh. Cristian URCAN
S.C. SQM Architecture S.R.L.	arh. stag. Cristina BOIZESAN
	arh. Manuela BODNAR
	arh. Alexandru BLANARU
	arh. urb. Cristian BANUT

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Drumul Sfantul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

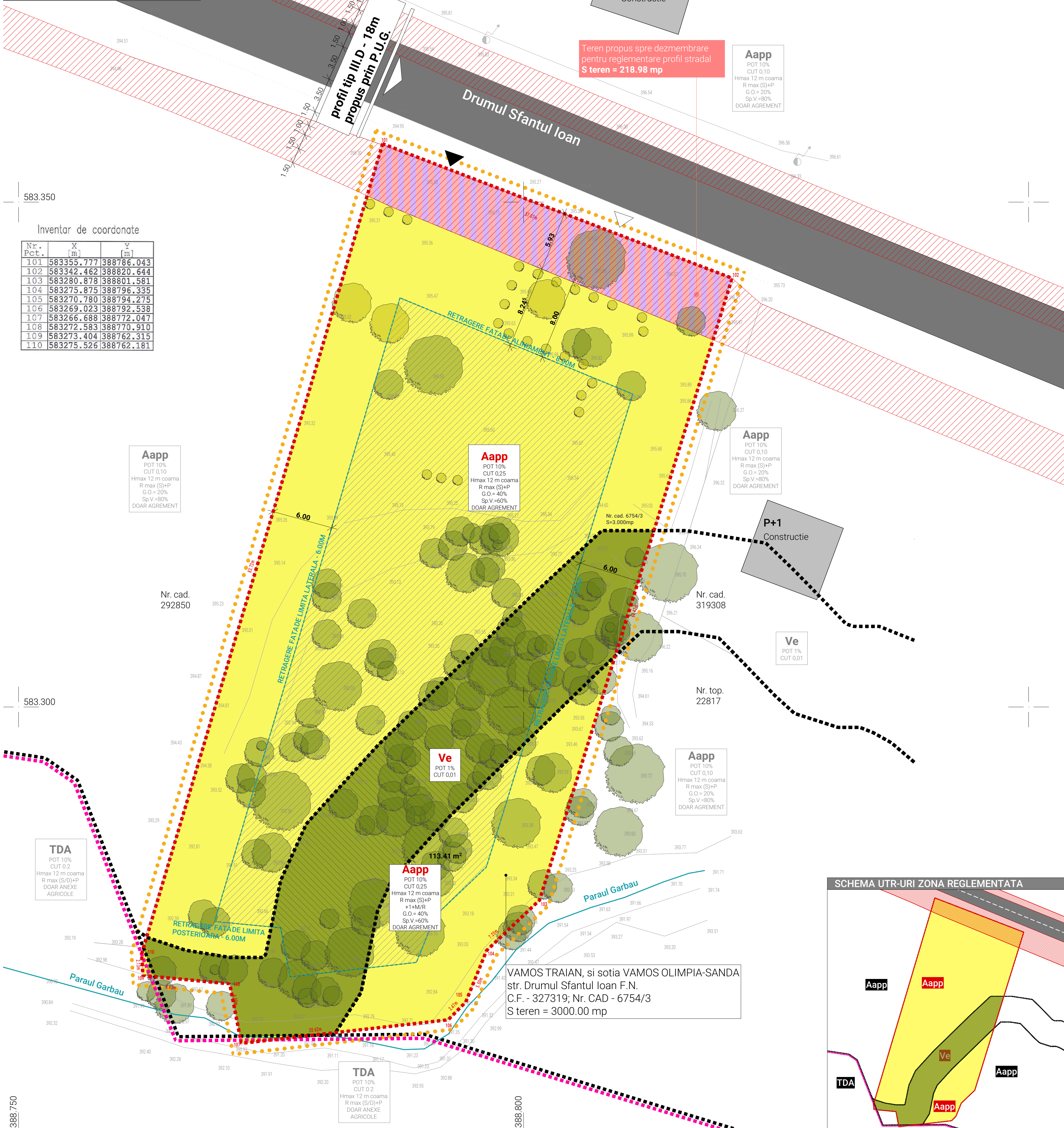
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	15/11/2023	1:250, 1:0.50

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

FAZA	PLANSĂ
P.U.Z.	U.02



PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:200



Teren propus spre dezmembrare pentru reglementare profil stradal  
**S teren = 218.98 mp**

**Aapp**  
 POT 10%  
 CUT 0.10  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S)+P  
 G.O.=20%  
 Sp.V.=80%  
 DOAR AGREMENT

**Aapp**  
 POT 10%  
 CUT 0.25  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S)+P  
 G.O.=40%  
 Sp.V.=60%  
 DOAR AGREMENT

**Aapp**  
 POT 10%  
 CUT 0.10  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S)+P  
 G.O.=20%  
 Sp.V.=80%  
 DOAR AGREMENT

**P+1**  
 Constructie

**Ve**  
 POT 1%  
 CUT 0.01

**Aapp**  
 POT 10%  
 CUT 0.10  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S)+P  
 G.O.=20%  
 Sp.V.=80%  
 DOAR AGREMENT

**Ve**  
 POT 1%  
 CUT 0.01

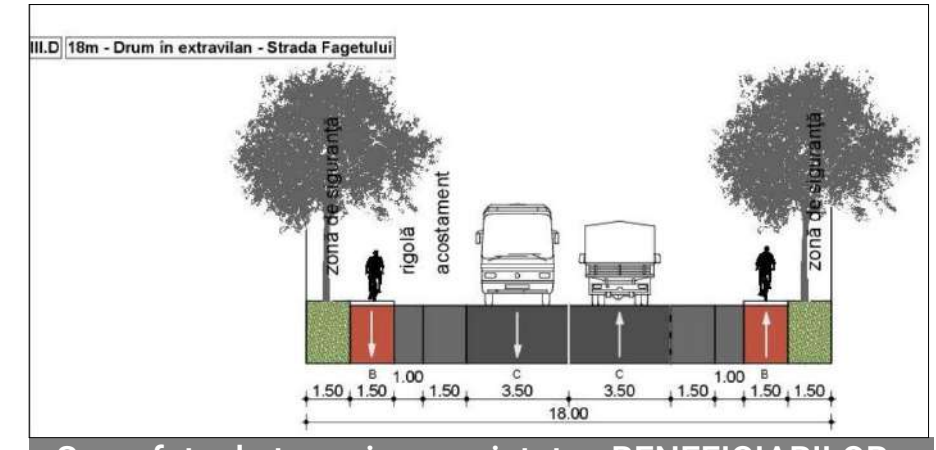
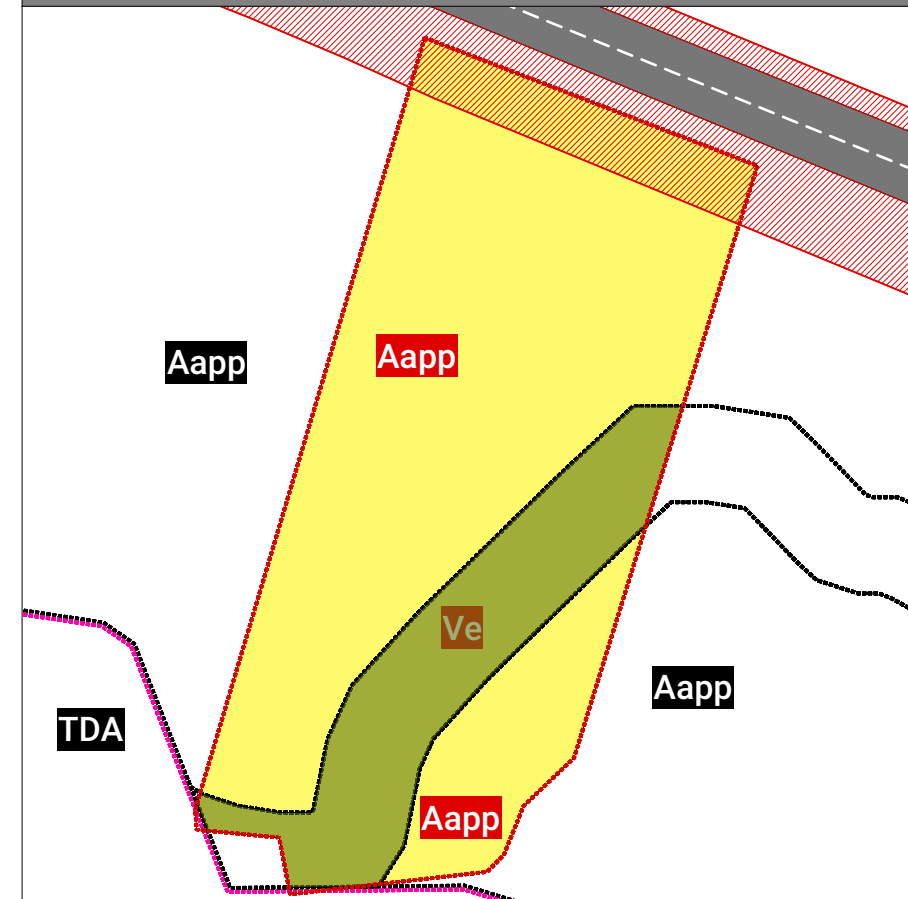
**Aapp**  
 POT 10%  
 CUT 0.25  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S)+P  
 +1M/R  
 G.O.=40%  
 Sp.V.=60%  
 DOAR AGREMENT

**TDA**  
 POT 10%  
 CUT 0.2  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S/D)+P  
 DOAR ANEXE AGRICOLE

**TDA**  
 POT 10%  
 CUT 0.2  
 Hmax 12 m coama  
 R max (S/D)+P  
 DOAR ANEXE AGRICOLE

VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA  
 str. Drumul Sfantul Ioan F.N.  
 C.F. - 327319; Nr. CAD - 6754/3  
**S teren = 3000.00 mp**

SCHEMA UTR-URI ZONA REGLEMENTATA



Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR

VAMOS TRAIAN si sotia  
 VAMOS OLIMPIA-SANDA nr. C.F. 327319 **S** 3000 mp

Teritoriul studiat			
S teritoriu studiat prin P.U.Z.	3000.00 mp	100.00%	
S teritoriu reglementat prin P.U.Z.	3000.00 mp	100.00%	
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	3000.00 mp	100.00%	
S teren PUBLIC	0.00 mp	0.00%	

ZONIFICARE FUNCTIONALA			
S teren zona reglementata	3000.00 mp	100.00%	
S teren propus spre dezmembrare pentru reglementare profil stradal	219.98 mp	7.33%	
S teren aferent UTR Aapp1	1797.44 mp	59.91%	
S teren aferent UTR Aapp2	356.49 mp	11.88%	
S teren aferent UTR Ve	622.68 mp	20.75%	

ESTIMARE SUPRAFETE CONSTRUITE			
Sc maxim aferent UTR Aapp1	179.74 mp	10.00%	
Scd maxim aferent UTR Aapp1	449.36 mp		
Sc maxim UTR Aapp2	35.64 mp	10.00%	
Scd maxim aferent UTR Aapp2	89.12 mp		
Sc UTR Ve	6.22 mp	1.00%	

U.T.R. Aapp1			
P.O.T.maxim	10.00%		
C.U.T.maxim	0.25		
H maxim	12 m		
Regim de inaltime	S+P+1+R/M		
Spatii verzi	60.00%		

U.T.R. Aapp2			
P.O.T.maxim	10.00%		
C.U.T.maxim	0.25		
H maxim	12 m		
Regim de inaltime	S+P+1+R/M		
Spatii verzi	60.00%		

U.T.R. Ve			
P.O.T.maxim	1.00%		
C.U.T.maxim	0.01		
H maxim	-		

UTR Aapp - caracteristici

**- Zonă de agrement pentru public**  
 Zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea pădurilor din sau din afara intravilanului. Terenurile sunt în general pajiști adiacente lizierei pădurilor.  
 Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate – de alimentație publică, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc.

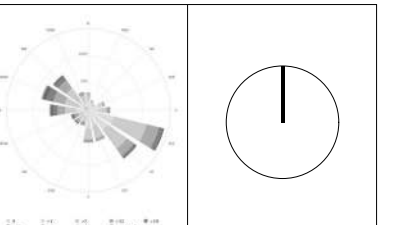
Pentru realizarea de facilități dedicate agrementului pentru public se vor întocmi P.U.Z. și P.U.D. ce vor trata teme ca: integrarea în cadrul natural și peisaj, coerența cadrului construit, accesibilitatea, organizarea spațiilor funcționale, infrastructura edilitară, sistemul de spații verzi / naturale, serviciile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv etc.

Utilizari admise

- Agrement pentru public:**  
 (a) alimentație publică;  
 (b) picnic;  
 (c) sport în aer liber;  
 (d) echitație;  
 (e) amenajări pentru activități în aer liber – terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, etc), alei, parcaje;  
 (f) edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber.

LEGENDA

---	Limite U.T.R. din P.U.G.
---	Limite intravilan propusa din P.U.G.
---	Limite teritoriu studiat
---	Limite de proprietate Teren studiat
---	Limite de proprietate - vecinatati
▶	Acces auto
▷	Acces velo
---	Circulatii auto
---	Circulatii semicarosabile
---	Circulatii pietonale
---	Cladiri existente pe parcelele vecine
---	Constructii provizorii propuse in zona reglementata
---	Punct gospodaresc
---	Spatii libere de constructii / spatii verzi (sp privat)
---	Vegetatie inalta (sp public) / Aliniament arbori
---	Zonă edificabila
---	Teren ce se va dezmembra pentru regularizare profil drum și se va inscrie in CF cu destinația „teren rezervat pentru regularizare drum”
---	UTR - uri propuse prin P.U.Z.
---	U.T.R. Aapp
---	U.T.R. Ve
---	U.T.R. Tr



ECHIPA DE ELABORARE  
 PROIECTANT GENERAL  
**SQMA**  
 S.C. SQM Arhitectură S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. Cristian URCAN	
arh. stag Cristina BOIZESAN	
arh. Manuela BODNAR	
arh. Alexandru BLANARU	
arh. urb. Cristian BANUT	

DATE PROIECT  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA**

ADRESA AMPLASAMENT:  
 Drumul Sfantul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
 CLIENT:  
 VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
 Str. G.ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

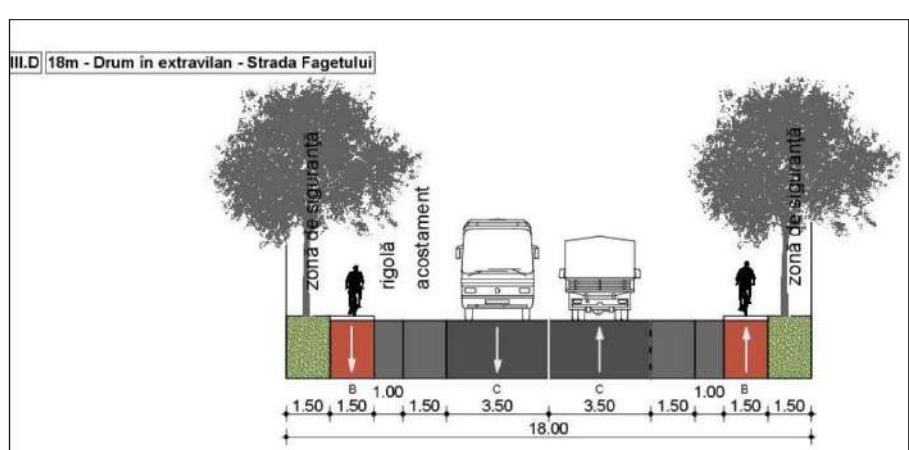
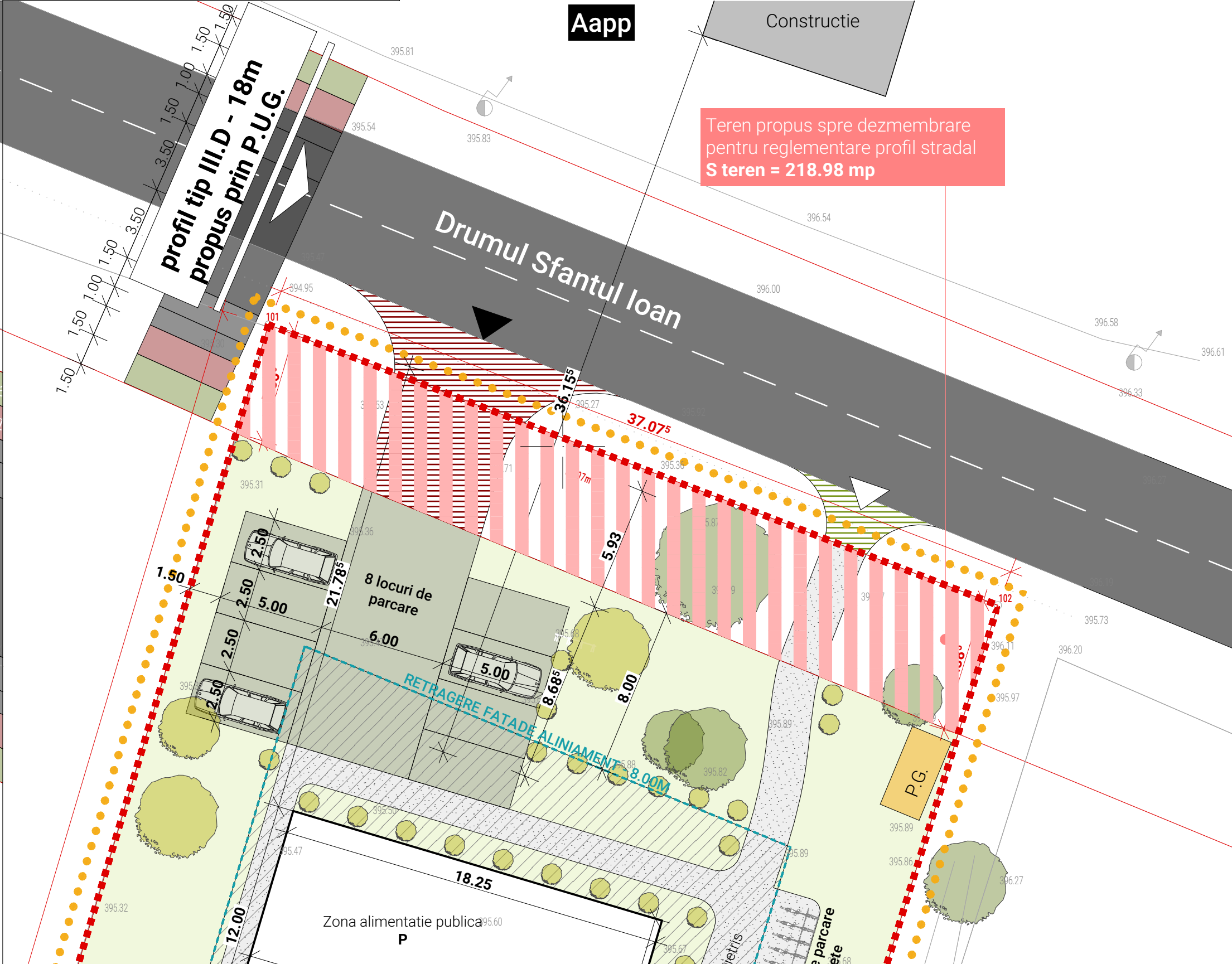
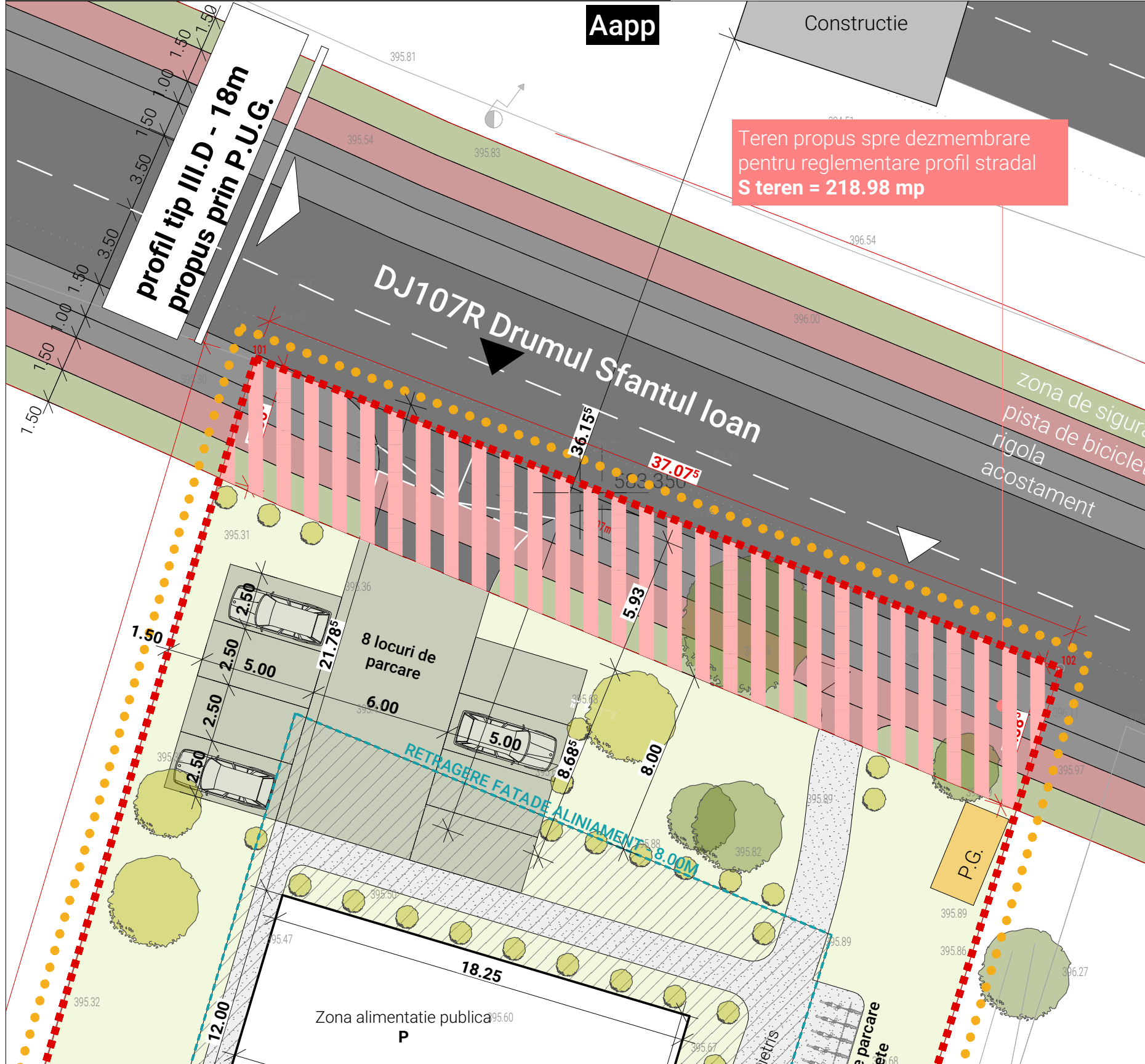
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	15/11/2023	1:200

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. U.03

SQMA\_206\_P.U.Z. U.03\_PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau difuzate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SQM Arhitectură. In caz de falsitate in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

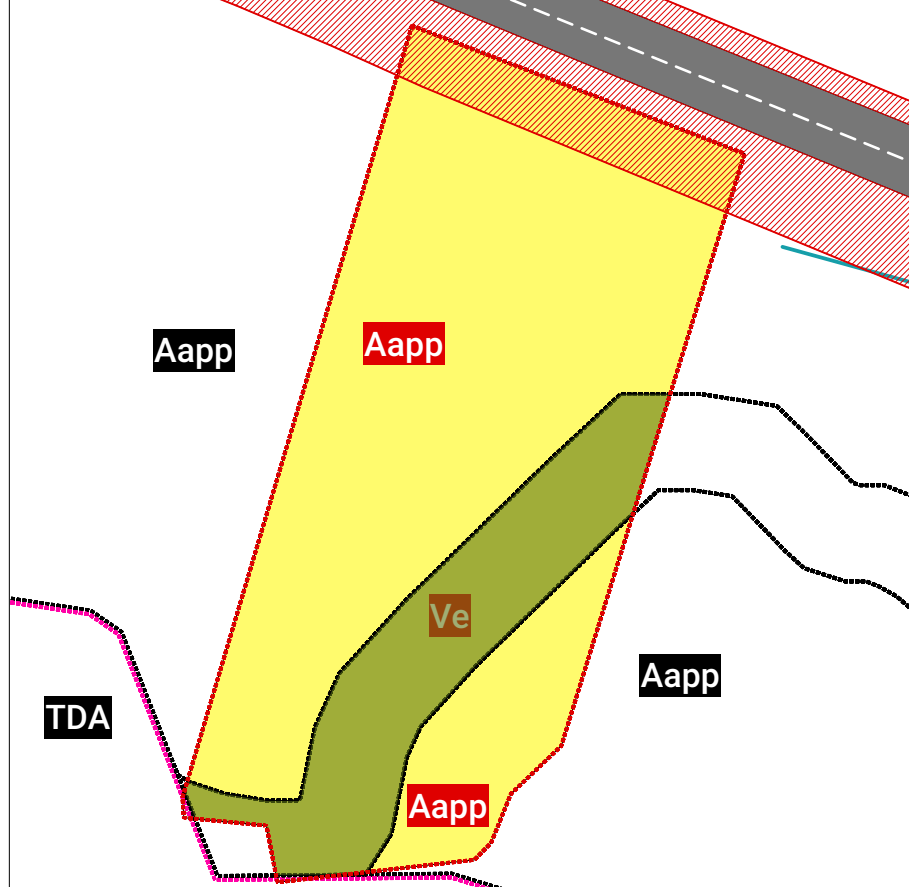




Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	583355.777	388786.043
102	583342.462	388820.644
103	583280.878	388801.581
104	583275.875	388796.335
105	583270.780	388794.275
106	583269.023	388792.538
107	583266.688	388772.047
108	583272.583	388770.910
109	583273.404	388762.315
110	583275.526	388762.181

SCHEMA UTR-URI ZONA REGLEMENTATA



Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR

VAMOS TRAIAN si sotia  
VAMOS OLIMPIA-SANDA  
nr. C.F. 327319 S: 3000 mp

Teritoriul studiat		
S teroriu studiat prin P.U.Z.	3000.00 mp	100.00%
S teroriu reglementat prin P.U.Z.	3000.00 mp	100.00%
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	3000.00 mp	100.00%
S teren PUBLIC	0.00 mp	0.00%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

S teren zona reglementata	3000.00 mp	100.00%
S teren propusa spre dezmembreare pentru reglementare profil stradal	219.98 mp	7.33%
S teren aferenta UTR Aapp1	1797.44 mp	59.91%
S teren aferenta UTR Aapp2	356.49 mp	11.88%
S teren aferenta UTR Ve	622.68 mp	20.75%

ESTIMARE SUPRAFETE CONSTRUITE

Sc maxim aferenta UTR Aapp1	179.74 mp	10.00%
Scd maxim aferenta UTR Aapp1	449.36 mp	
Sc maxim UTR Aapp2	35.64 mp	10.00%
Scd maxim aferenta UTR Aapp2	89.12 mp	
Sc UTR Ve	6.22 mp	1.00%

U.T.R. Aapp1

P.O.T. maxim	10.00%
C.U.T. maxim	0.25
H maxim	12 m
Regim de inaltime	S+P+1+R/M
Spatii verzi	60.00%

U.T.R. Aapp2

P.O.T. maxim	10.00%
C.U.T. maxim	0.25
H maxim	12 m
Regim de inaltime	S+P+1+R/M
Spatii verzi	60.00%

U.T.R. Ve

P.O.T. maxim	1.00%
C.U.T. maxim	0.01
H maxim	-

UTR Aapp - caracteristici

- Zonă de agrement pentru public

Zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea pădurilor din sau din afara intravilanului. Terenurile sunt în general pajiști adiacente lizierei pădurilor.  
Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc.

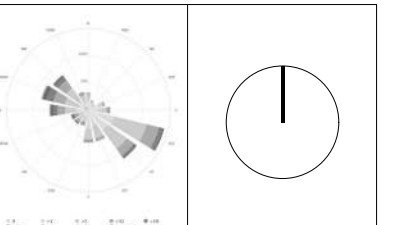
Pentru realizarea de facilități dedicate agrementului pentru public se vor întocmi P.U.Z. și P.U.D. ce vor trata teme ca: integrarea în cadrul natural și peisaj, coerența cadrului construit, accesibilitatea, organizarea spațial-funcțională, infrastructura edilitară, sistemul de spații verzi / naturale, serviciile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv etc.

Utilizari admise

- Agrement pentru public:**
- (a) alimentație publică;
  - (b) picnic;
  - (c) sport în aer liber;
  - (d) echitație;
  - (e) amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătar, etc), alei, parcaje;
  - (f) educare, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber.

LEGENDA

---	Limite U.T.R. din P.U.G.
---	Limite intravilan propusa din P.U.G.
---	Limite teroriu studiat
---	Limite de proprietate Teren studiat
---	Limite de proprietate - vecinatati
▶	Acces auto
▷	Acces velo
---	Circulatii auto
---	Circulatii semicarosabile
---	Circulatii pietonale
---	Cladiri existente pe parcelele vecine
---	Constructii provizorii propuse in zona reglementata
PG	Punct gospodaresc
---	Spatii libere de constructii / spatii verzi (sp privat)
---	Vegetatie inalta (sp public) / Aliniament arbori
---	Zonă edificabila
---	Teren ce se va dezmembra pentru regularizare profil drum și se va inscrie în CF cu destinația „teren rezervat pentru regularizare drum”
UTR - uri propuse prin P.U.Z.	
---	U.T.R. Aapp
---	U.T.R. Ve
---	U.T.R. Tr



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

**SQMA**

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. Cristian URCAN	
arh. stag Cristina BOIZESAN	
arh. Manuela BODNAR	
arh. Alexandru BILANARU	
arh. urb. Cristian BANUT	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Drumul Sfantul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	15/11/2023	1:200

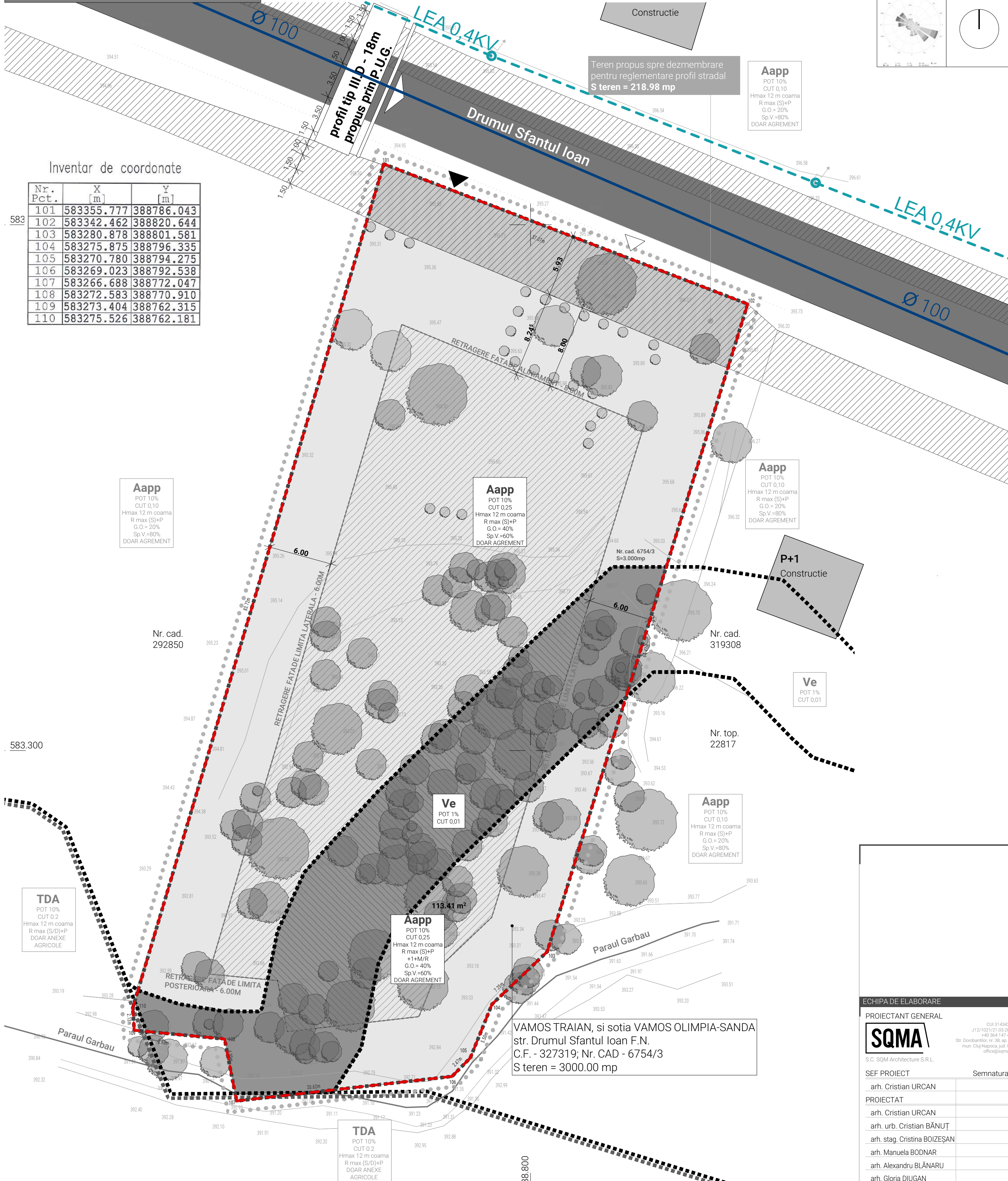
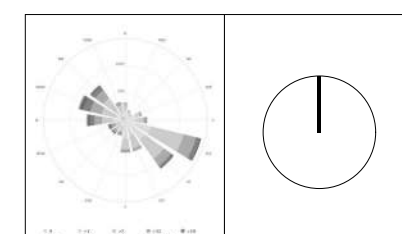
POSIBILITATE DE MOBILITATE URBANISTICA

P.U.Z. U.04

VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA  
str. Drumul Sfantul Ioan F.N.  
C.F. - 327319; Nr. CAD - 6754/3  
S teren = 3000.00 mp



PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:200



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	583355.777	388786.043
102	583342.462	388820.644
103	583280.878	388801.581
104	583275.875	388796.335
105	583270.780	388794.275
106	583269.023	388792.538
107	583266.688	388772.047
108	583272.583	388770.910
109	583273.404	388762.315
110	583275.526	388762.181

583

583.300

VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA  
str. Drumul Sfântul Ioan F.N.  
C.F. - 327319; Nr. CAD - 6754/3  
S teren = 3000.00 mp

**TDA**  
POT 10%  
CUT 0.2  
Hmax 12 m coama  
R max (S/D)+P  
DOAR ANEXE  
AGRICOLE

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0.10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.=20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0.25  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.=40%  
Sp.V.=60%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0.10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.=20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**Ve**  
POT 1%  
CUT 0.01

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0.10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.=20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0.25  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
+1+M/R  
G.O.=40%  
Sp.V.=60%  
DOAR AGREMENT

**TDA**  
POT 10%  
CUT 0.2  
Hmax 12 m coama  
R max (S/D)+P  
DOAR ANEXE  
AGRICOLE

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.08.21 12:28:35 +03'00'



BUZEA EUGEN-COSMIN  
OCPI&CJ.0237  
2023.07.27 11:17:35  
+03'00'

LEGENDA

- Limite UTR
- Limita de proprietate Teren care a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate - vecinatati
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal/velo
- Retea de apa existenta Ø 100
- Retea electrica existenta - LEA 0.4KV

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL  
**SQMA**  
S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEMNAURA

SEF PROIECT arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. Cristian URCAN  
arh. urb. Cristian BĂNUȚ  
arh. stag. Cristina BOIZEȘAN  
arh. Manuela BODNAR  
arh. Alexandru BLĂNARU  
arh. Gloria DIUGAN  
arh. Teodora Petz

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Drumul Sfântul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	17/11/2023	1:250, 1:200, 1:1

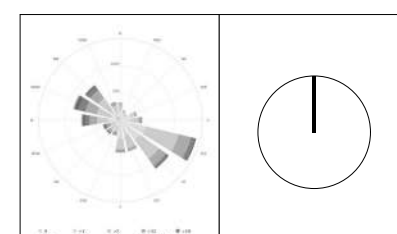
PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

FAZA P.U.Z. | PLANSĂ U.05

SQMA\_206\_P.U.Z.\_U.05.PLAN REGLEMENTARI EDILITARE  
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:200



Constructie

Teren propus spre dezmembrare pentru reglementare profil stradal  
S teren = 218.98 mp

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.= 20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

profil tip III.D - 18m  
propus prin P.U.G.

Drumul Sfântul Ioan

583.350

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	583355.777	388786.043
102	583342.462	388820.644
103	583280.878	388801.581
104	583275.875	388796.335
105	583270.780	388794.275
106	583269.023	388792.538
107	583266.688	388772.047
108	583272.583	388770.910
109	583273.404	388762.315
110	583275.526	388762.181

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.= 20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,25  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.= 40%  
Sp.V.=60%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.= 20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**P+1**  
Constructie

**Ve**  
POT 1%  
CUT 0,01

583.300

Nr. cad. 292850

Nr. cad. 319308

Nr. top. 22817

**TDA**  
POT 10%  
CUT 0,2  
Hmax 12 m coama  
R max (S/D)+P  
DOAR ANEXE AGRICOLE

**Ve**  
POT 1%  
CUT 0,01

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,10  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
G.O.= 20%  
Sp.V.=80%  
DOAR AGREMENT

**Aapp**  
POT 10%  
CUT 0,25  
Hmax 12 m coama  
R max (S)+P  
+1M/R  
G.O.= 40%  
Sp.V.=60%  
DOAR AGREMENT

VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA  
str. Drumul Sfântul Ioan F.N.  
C.F. - 327319; Nr. CAD - 6754/3  
S teren = 3000.00 mp

**TDA**  
POT 10%  
CUT 0,2  
Hmax 12 m coama  
R max (S/D)+P  
DOAR ANEXE AGRICOLE

Data: Iulie 2023 Intocmit: TOPOGEN SERV SRL



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.08.21 12:28:35 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN  
OCPI&CJ.0237  
2023.07.27 11:17:35 +03'00'

LEGENDA

- Limite UTR
- Limita de proprietate Teren care a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate - vecinatati
- Teren rezervat regularizare profil stradal propus prin P.U.G.
- Domeniul public al unitatilor administrative publice locale
- Proprietati ale persoanelor fizice si juridice
- ▶ Acces auto
- ◀ Acces pietonal/velo

ECHIPA DE ELABORARE  
PROIECTANT GENERAL  
**SQMA**  
S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. Cristian URCAN	
arh. urb. Cristian BĂNUȚ	
arh. stag. Cristina BOIȚEȘAN	
arh. Manuela BODNAR	
arh. Alexandru BLĂNARU	
arh. Gloria DIUGAN	
arh. Teodora Petz	

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Drumul Sfântul Ioan, nr. F.N., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
VAMOS TRAIAN, si sotia VAMOS OLIMPIA-SANDA

ADRESA CLIENT:  
Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 8, ap. 10, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	17/11/2023	1:250, 1:200, 1:1

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

FAZA P.U.Z. PLANSA U.06

SQMA\_206.P.U.Z.U.06.PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA