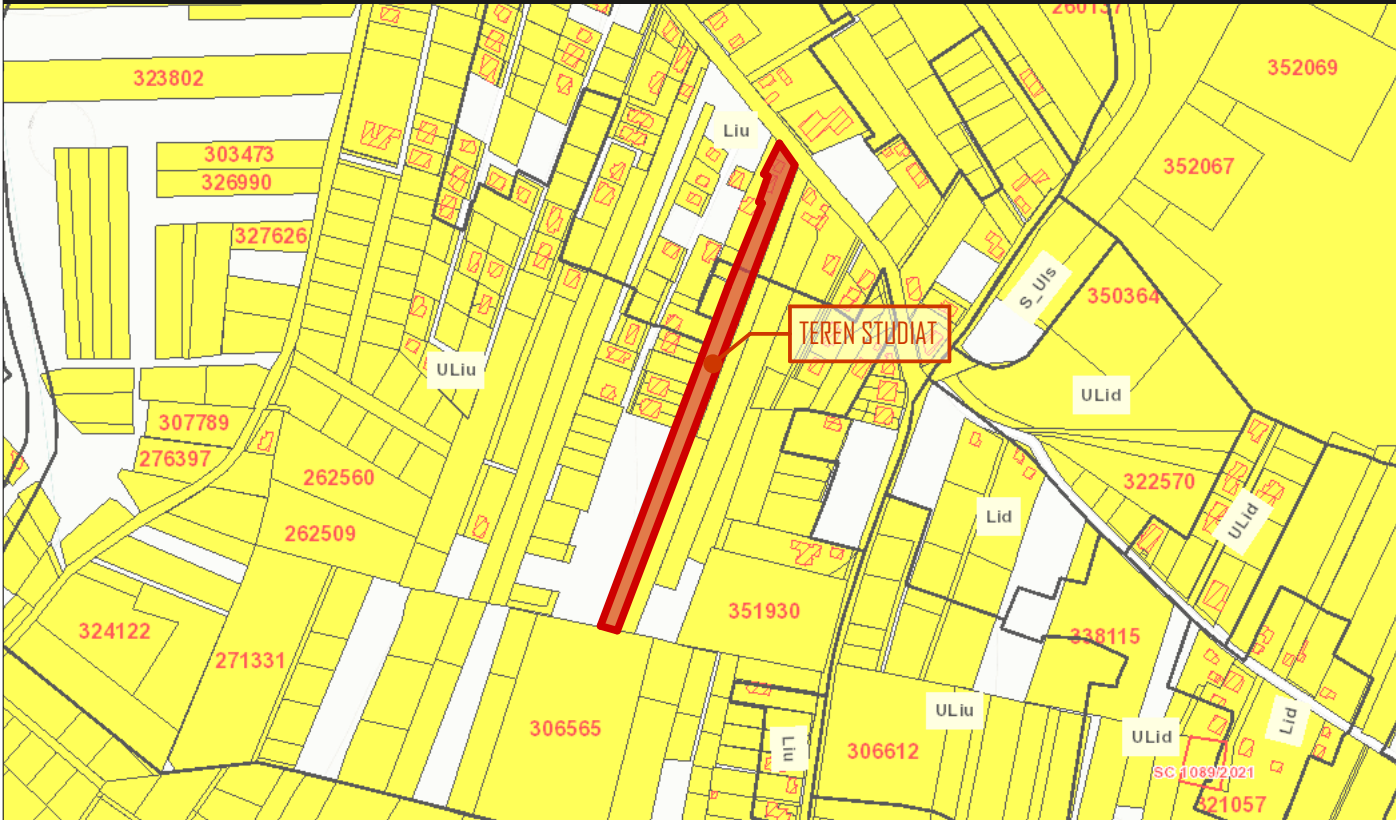
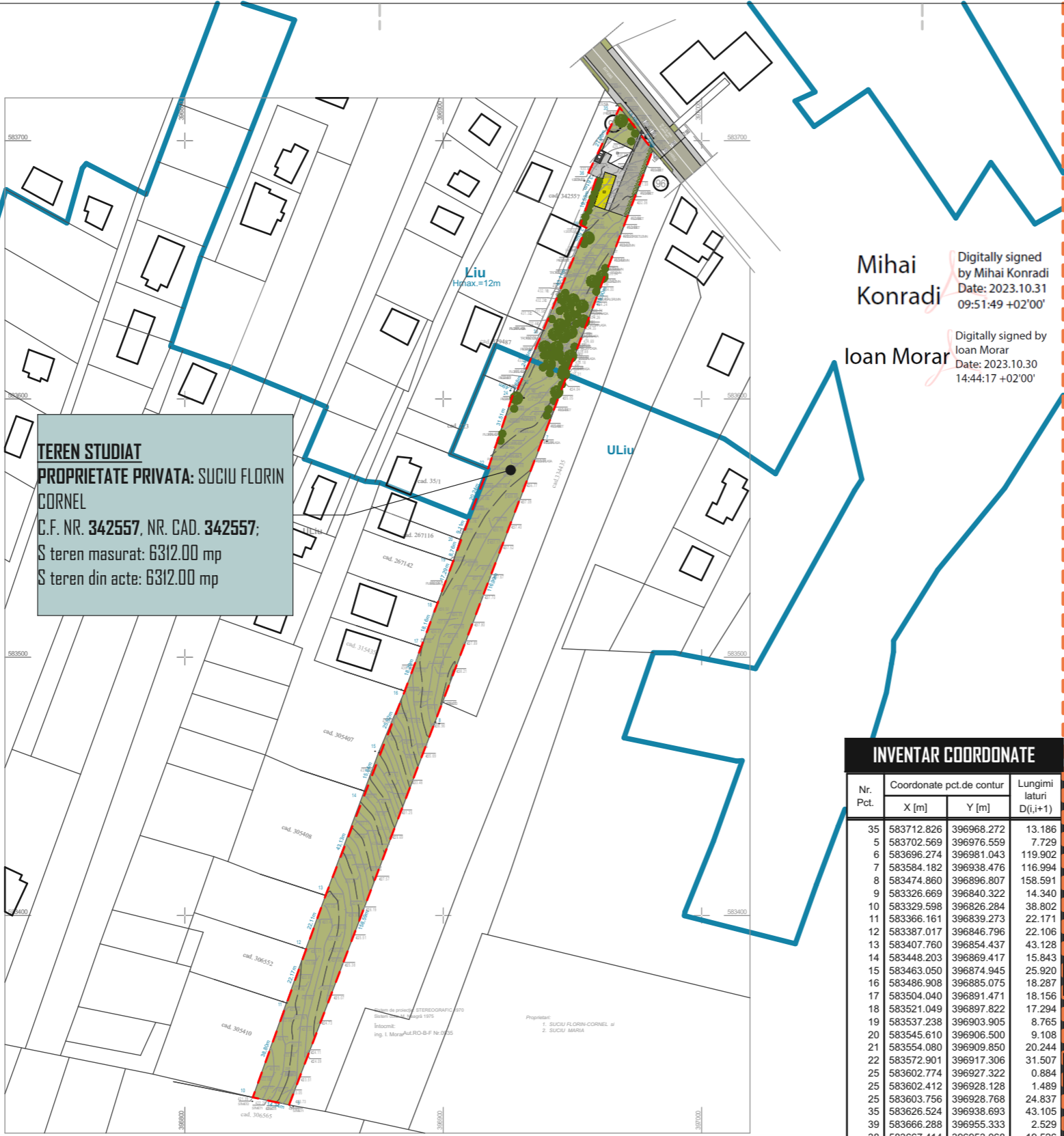


INCADRARE PORTAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA



	Numele	Semnatura	Gerinta	Referat		
	S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPROEX DESIGN STUDIO	Beneficiar:	SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca	PR. NR. /2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIDARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula		Data: decembrie 2023			
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara:			
Desenat:	Arh. Anda Birle					Titlu plansa: INCADRARE PORTAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA, HARTI GOOGLE



TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: SUCIU FLORIN CORNEL
 C.F. NR. 342557, NR. CAD. 342557;
 S teren masurat: 6312.00 mp
 S teren din acte: 6312.00 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.31 09:51:49 +02'00'

Ioan Morar
 Digitally signed by Ioan Morar
 Date: 2023.10.30 14:44:17 +02'00'



LEGENDA

	ZONA STUDIATA		ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
	LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA		ACCES PIETONAL INCINTA
	ACCES AUTO INCINTA		ACCES AUTO INCINTA
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE		CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
	ZONA VERDE		PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA: CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557,
Steren: 6312.00m²
PROPRIETAR: SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	583712.826	396968.272	13.186
5	583702.569	396976.559	7.729
6	583696.274	396981.043	119.902
7	583584.182	396938.476	116.994
8	583474.860	396896.807	158.591
9	583326.669	396840.322	14.340
10	583329.598	396826.284	38.802
11	583366.161	396839.273	22.171
12	583387.017	396846.796	22.106
13	583407.760	396854.437	43.128
14	583448.203	396869.417	15.843
15	583463.050	396874.945	25.920
16	583486.908	396885.075	18.287
17	583504.040	396891.471	18.156
18	583521.049	396897.822	17.294
19	583537.238	396903.905	8.765
20	583545.610	396906.500	9.108
21	583554.080	396909.850	20.244
22	583572.901	396917.306	31.507
25	583602.774	396927.322	0.884
25	583602.412	396928.128	1.489
25	583603.756	396928.768	24.837
35	583626.524	396938.693	43.105
39	583666.288	396955.333	2.529
38	583667.414	396953.068	19.526
37	583685.895	396959.369	3.615
36	583687.616	396956.190	27.956

S(LOT2-6312mp)=6312.04mp P=846.014m

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:

S construita totala	=142.00m ²	S construita C1	=78.00m ²	S construita C2	=64.00m ²
S construita desfasurata totala	=142.00m ²	S construita desfasurata C1	=78.00m ²	S construita desfasurata C2	=64.00m ²

SUPRAFATA CONSTRUITA REZ. DUPA DESFIINTARE:

S construita	=78.00m ²
S construita desfasurata	=78.00m ²

Nr. de unitati locative existent - 2
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 1

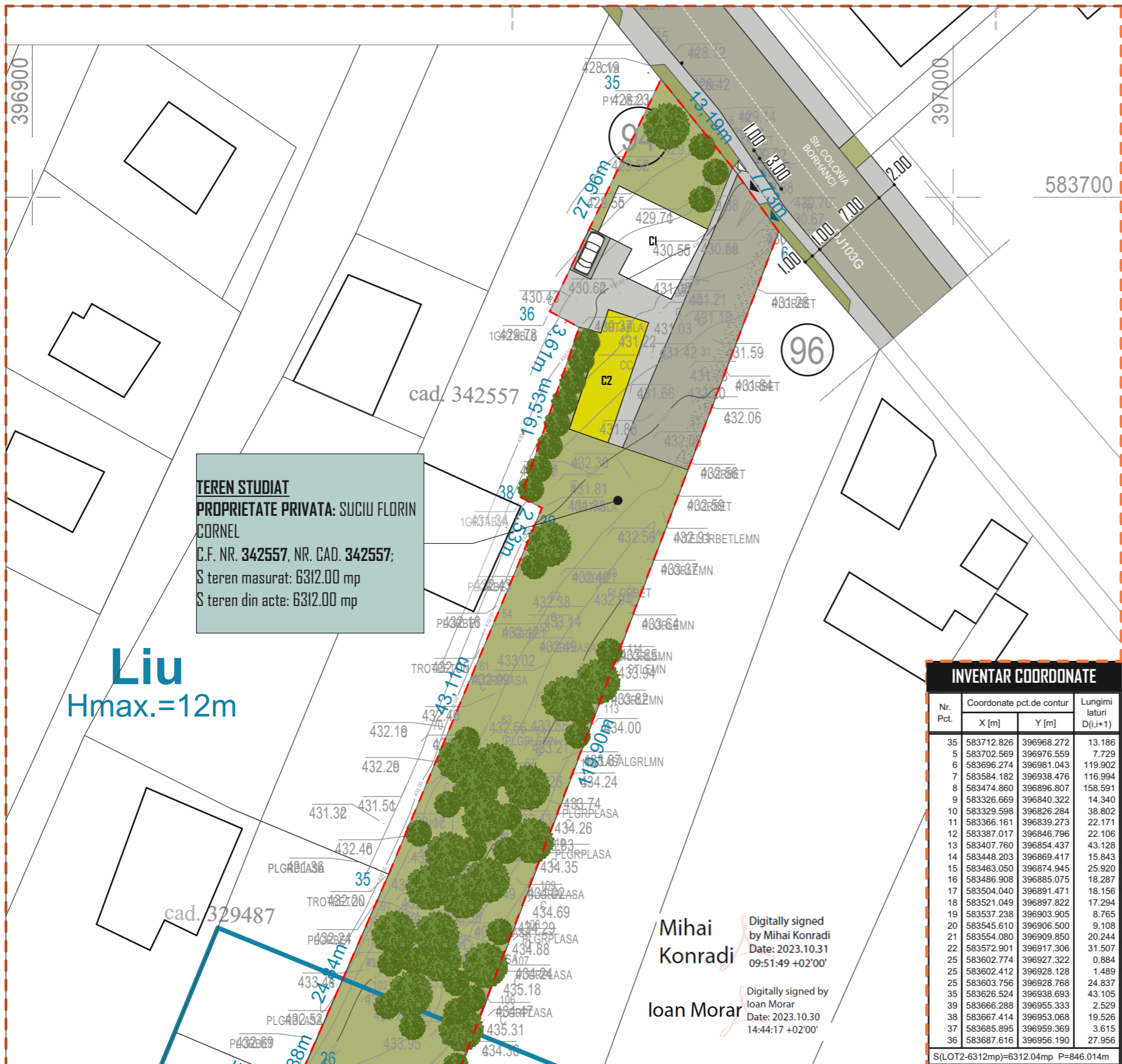
REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. = UTR ULiu/PUZ	CARACTERISTICI IMOBIL
POT maxim = 35%	CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA III GRAD DE REZISTENTA LA FOG III ZONA SEISMICA DE CALCUL F
CUT maxim = 0.9	
REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. = UTR Liu/PUZ	

POT maxim = 35%	POT existent = 9.00%	POT rez. dupa desf. = 5.00%
CUT maxim = 0.9	CUT existent = 0.11	CUT rez. dupa desf. = 0.06

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren UTR Liu= 1565.00 m²
 *La calcul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REZ. DUPA DESFIINTARE	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24.79%	1565.00	24.79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75.21%	4747.00	75.21%
S. construita	142.00	2.25%	78.00	1.23%
S. circulatii pietonale/terase	111.60	1.77%	111.60	1.77%
S. circulatii auto/parcari	221.50	3.51%	221.50	3.51%
S. spatii verzi	5836.90	92.47%	5836.90	92.47%
S. teren neamenajat	-	-	64.00	1.01%

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.				Beneficiar:	
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				SUCIU FLORIN CORNEL	
Calitatea	Nume	Semnatura	CONPRODEX DESIGN STUDIO	Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			PR. NR. /2023	
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Data:	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Desenat:	Arh. Anda Birle		deceembrie 2023	Faza:	P.U.D
			Scara:	Titlu plansa:	
			1:2000	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
				Plansa 02	



TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: SUCIU FLORIN CORNEL
 C.F. NR. 342557, NR. CAD. 342557;
 S teren masurat: 6312.00 mp
 S teren din acte: 6312.00 mp

Liu
 Hmax.=12m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.31
 09:51:49 +02'00'

Ioan Morar
 Digitally signed by Ioan Morar
 Date: 2023.10.30
 14:44:17 +02'00'



LEGENDA

	ZONA STUDIATA		ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
	LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA		ACCES AUTO INCINTA
	ACCES PIETONAL INCINTA		CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
	ACCES AUTO INCINTA		CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE		ZONA VERDE
	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE		PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII
TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA: CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557,
Steren: 6312.00m²
PROPRIETAR: SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:

S construita totala	=142.00m ²	S construita C1	=78.00m ²	S construita C2	=64.00m ²
S construita desfasurata totala	=142.00m ²	S construita desfasurata C1	=78.00m ²	S construita desfasurata C2	=64.00m ²

SUPRAFATA CONSTRUITA REZ. DUPA DESFIINTARE:

S construita	=78.00m ²
S construita desfasurata	=78.00m ²

Nr. de unitati locative existent - 2
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 1

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. = UTR ULiu/PUZ	CARACTERISTICI IMOBIL
POT maxim = 35%	CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA III GRAD DE REZISTENTA LA FOG III ZONA SEISMICA DE CALCUL F
CUT maxim = 0.9	
REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. = UTR Liu/PUZ	

POT maxim = 35%	POT existent = 9.00%	POT rez. dupa desf. = 5.00%
CUT maxim = 0.9	CUT existent = 0.11	CUT rez. dupa desf. = 0.06

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren UTR Liu= 1565.00 m²
 *La calculul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

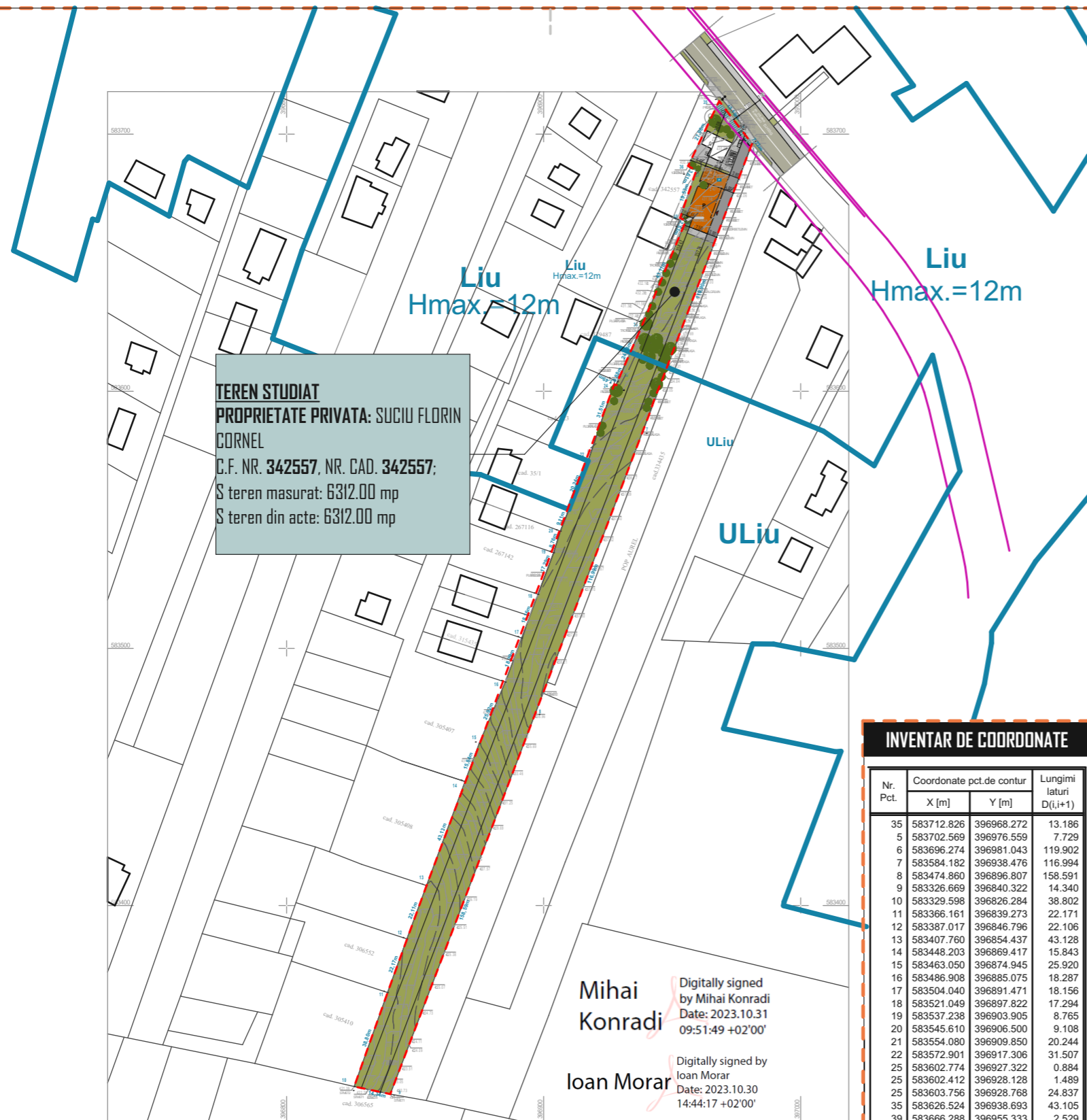
INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	583712.826	396968.272	13.186
5	583702.569	396976.559	7.729
6	583696.274	396981.043	119.902
7	583584.182	396938.476	116.994
8	583474.860	396896.807	158.591
9	583326.669	396840.322	14.340
10	583329.598	396826.284	38.802
11	583366.161	396839.273	22.171
12	583387.017	396846.796	22.106
13	583407.760	396854.437	43.128
14	583448.203	396869.417	15.843
15	583463.050	396874.945	25.920
16	583486.908	396885.075	18.287
17	583504.040	396891.471	18.156
18	583521.049	396897.822	17.294
19	583537.238	396903.905	8.765
20	583545.610	396906.500	9.108
21	583554.080	396909.850	20.244
22	583572.901	396917.306	31.507
25	583602.774	396927.322	0.884
25	583602.412	396928.128	1.489
25	583603.756	396928.768	24.837
35	583626.524	396938.693	43.105
39	583666.288	396955.333	2.529
38	583667.414	396953.068	19.526
37	583685.895	396959.369	3.615
36	583687.616	396956.190	27.956

S(LOT2-6312mp)=6312.04mp P=846.014m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REZ. DUPA DESFIINTARE	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24,79%	1565.00	24,79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75,21%	4747.00	75,21%
S. construita	142.00	2,25%	78.00	1,23%
S. circulatii pietonale/terase	111.60	1,77%	111.60	1,77%
S. circulatii auto/parcari	221.50	3,51%	221.50	3,51%
S. spatii verzi	5836.90	92,47%	5836.90	92,47%
S. teren neamenajat	-	-	64.00	1,01%

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.				Beneficiar:	
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			Faza: P.U.D	
Proiectat:	Arh. Varga Andrei			Titlu plansa:	
Desenat:	Arh. Anda Birle		Scara: 1:500	PLAN DE DETALIU SITUATIE EXISTENTA	
				PR. NR. /2023	
				Plansa 03	



TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: SUCIU FLORIN CORNEL
 C.F. NR. 342557, NR. CAD. 342557;
 S teren masurat: 6312.00 mp
 S teren din acte: 6312.00 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.31 09:51:49 +02'00'

Ioan Morar
 Digitally signed by Ioan Morar
 Date: 2023.10.30 14:44:17 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	583712.826	396968.272	13.186
5	583702.569	396976.559	7.729
6	583696.274	396981.043	119.902
7	583584.182	396938.476	116.994
8	583474.860	396896.807	158.591
9	583326.669	396840.322	14.340
10	583329.598	396826.284	38.802
11	583366.161	396839.273	22.171
12	583387.017	396846.796	22.106
13	583407.760	396854.437	43.128
14	583448.203	396869.417	15.843
15	583463.050	396874.945	25.920
16	583486.908	396885.075	18.287
17	583504.040	396891.471	18.156
18	583521.049	396897.822	17.294
19	583537.238	396903.905	8.765
20	583545.610	396906.500	9.108
21	583554.080	396909.850	20.244
22	583572.901	396917.306	31.507
25	583602.774	396927.322	0.884
25	583602.412	396928.128	1.489
25	583603.756	396928.768	24.837
35	583626.524	396938.693	43.105
39	583666.288	396955.333	2.529
38	583667.414	396953.068	19.526
37	583685.895	396959.369	3.615
36	583687.616	396956.190	27.956

S(LOT2-6312mp)=6312.04mp P=846.014m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- DRUM PROPUȘ SPRE MODERNIZARE PUG
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘA - LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME P
- SUPRAFATA PROPUȘA SPRE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUȘE IN INCINTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- M.E. MICROSTATIE EPURARE
- ZONA VERDE PROPUȘA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

REGIM TEHNIC CONFORM H.C.L. 67/11.09.2015 = UTR Liu

POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0.9
 POT propus = 13.35% POT propus total= 18.33%
 CUT propus = 0.13 CUT propus total = 0.18

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren UTR Liu= 1565.00 m²
 *La calcul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
 CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557
 Steren studiat =6312.00m²
PROPRIETAR:
 SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:
 S construita existenta = 78.00 m²
 S construita desfasurata existenta =78.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUȘA:
 S construita propusa = 209.00 m²
 S construita desfasurata propusa =209.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL:
 S construita totala = 287 m²
 S construita desfasurata totala =287 m²

Nr. de unitati locative existente - 1
 Nr. de unitati locative propuse - 1
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 1
 Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 2

Inaltime maxima propusa la cornisa/ atic fata de C.T.A.=4,40 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

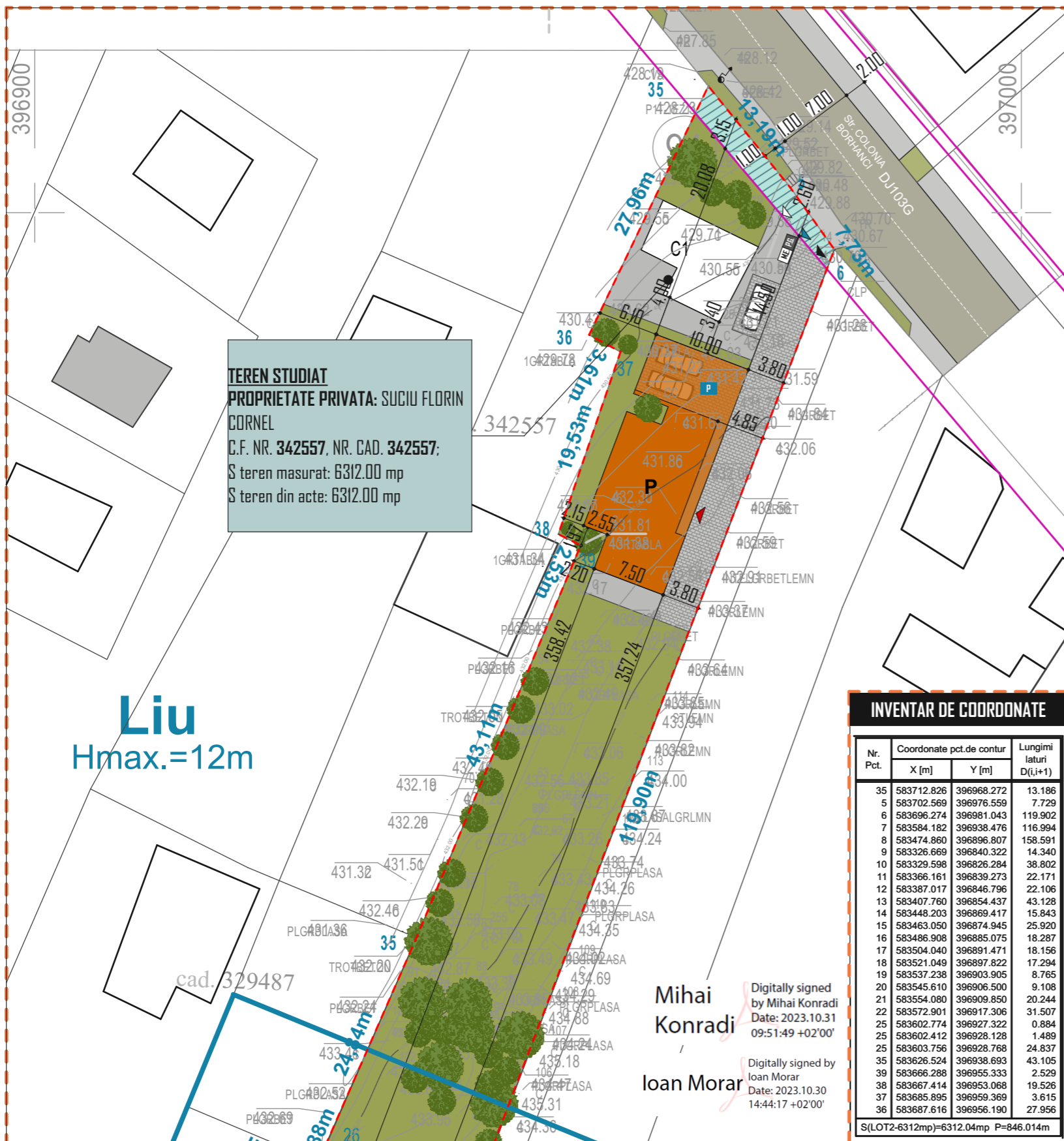
CARACTERISTICI IMOBIL

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOG III
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

BILANT TERITORIAL

	Rez. dupa desfiintare.		PROPUȘ(total)	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24,79%	1565.00	24,79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75,21%	4747.00	75,21%
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	50.80	0.81%
S. construita	78.00	1.23%	287.00	4.55%
S. circulatii pietonale/terase	111.60	1.77%	112.70	1.79%
S. circulatii auto/parcari	221.50	3.51%	231.70	3.67%
S. spatii verzi	5836.90	92.47%	5629.80	89.18%
S. teren neamenajat	64.00	1.01%	-	-

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.				Beneficiar: SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				PR. NR. /2023
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			Faza: P.U.D
Proiectat:	Arh. Varga Andrei			Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	Arh. Anda Birle		Scara: 1:2000	Planşa 04



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- DRUM PROPUSSPRE MODERNIZARE PUG
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME P
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- M.E. MICROSTATIE EPURARE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
 CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557
 Steren studiat =6312,00m²
PROPRIETAR:
 SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:
 S construita existenta = 78.00 m²
 S construita desfasurata existenta =78.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:
 S construita propusa = 209.00 m²
 S construita desfasurata propusa =209.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL:
 S construita totala = 287 m²
 S construita desfasurata totala =287 m²

Nr. de unitati locative existent -1
 Nr. de unitati locative propuse - 1
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 1
 Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 2

Inaltime maxima propusa la cornisa/ atic fata de C.T.A.=4,40 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

REGIM TEHNIC CONFORM H.C.L. 67/11.09.2015 = UTR Liu

CARACTERISTICI IMOBIL

POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0.9
 POT propus = 13.35% POT propus total= 18.33%
 CUT propus = 0.13 CUT propus total = 0.18

*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren UTR Liu= 1565.00 m²
 *La calcul indicilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

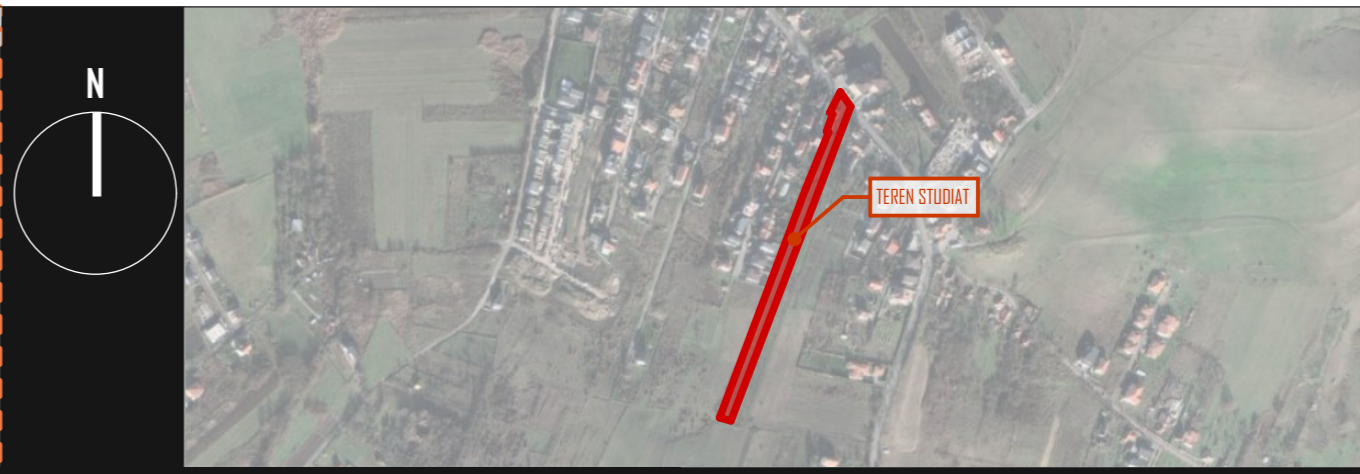
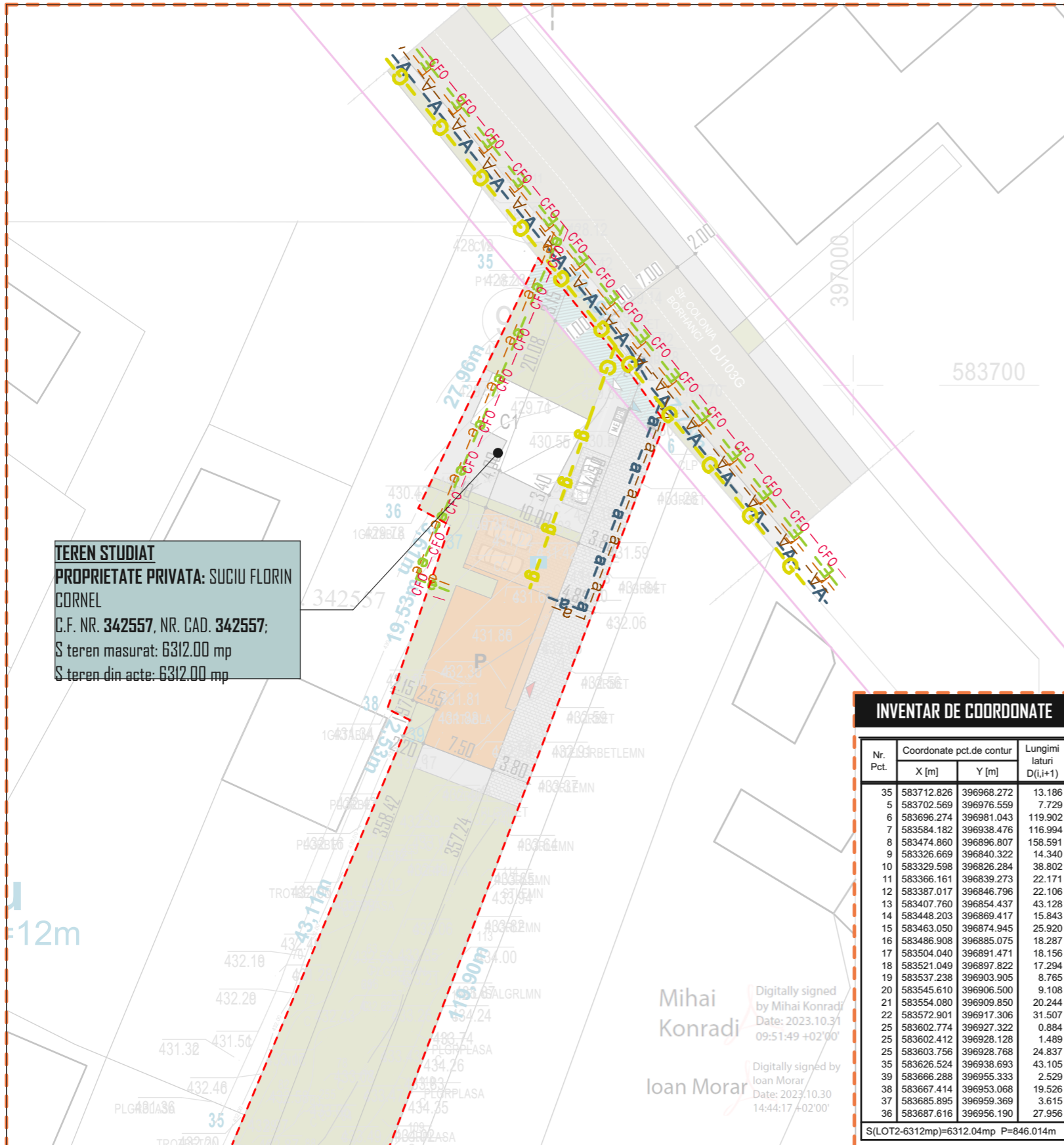
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOG III
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

BILANT TERITORIAL

	Rez. dupa desfiintare.		PROPUS(total)	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24,79%	1565.00	24,79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75,21%	4747.00	75,21%
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	50.80	0.81%
S. construita	78.00	1.23%	287.00	4.55%
S. circulatii pietonale/terase	111.60	1.77%	112.70	1.79%
S. circulatii auto/parcari	221.50	3.51%	231.70	3.67%
S. spatii verzi	5836.90	92.47%	5629.80	89.18%
S. teren neamenajat	64.00	1.01%	-	-

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:
				SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023	Titlu proiect:
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara: 1:500	Titlu planşa:
Desenat:	Arh. Anda Birle			DETALIU PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. /2023
 Faza: P.U.D
 Plansa 05



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- DRUM PROPUSSPRE MODERNIZARE PUG
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME P
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- M.E. MICROSTATIE EPURARE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
 CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557
 Steren studiat =6312,00m²
PROPRIETAR:
 SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:
 S construita existenta = 78,00 m²
 S construita desfasurata existenta =78,00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:
 S construita propusa = 209,00 m²
 S construita desfasurata propusa =209,00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL:
 S construita totala = 287 m²
 S construita desfasurata totala =287 m²

Nr. de unitati locative existent -1
 Nr. de unitati locative propuse - 1
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 1
 Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 2

Inaltime maxima propusa la cornisa/ atic fata de C.T.A.=4,40 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	583712.826	396968.272	13.186
5	583702.569	396976.559	7.729
6	583696.274	396981.043	119.902
7	583584.182	396938.476	116.994
8	583474.860	396896.807	158.591
9	583326.669	396840.322	14.340
10	583329.598	396826.284	38.802
11	583366.161	396839.273	22.171
12	583387.017	396846.796	22.106
13	583407.760	396854.437	43.128
14	583448.203	396869.417	15.843
15	583463.050	396874.945	25.920
16	583486.908	396885.075	18.287
17	583504.040	396891.471	18.156
18	583521.049	396897.822	17.294
19	583537.238	396903.905	8.765
20	583545.610	396906.500	9.108
21	583554.080	396909.850	20.244
22	583572.901	396917.306	31.507
25	583602.774	396927.322	0.884
25	583602.412	396928.128	1.489
25	583603.756	396928.768	24.837
35	583626.524	396938.693	43.105
39	583666.288	396955.333	2.529
38	583667.414	396953.068	19.526
37	583685.895	396959.369	3.615
36	583687.616	396956.190	27.956

CARACTERISTICI IMOBIL

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOG III
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

REGIM TEHNIC CONFORM H.C.L. 67/11.09.2015 = UTR Liu

POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0.9
 POT propus = 13.35% POT propus total = 18.33%
 CUT propus = 0.13 CUT propus total = 0.18

EXISTENT PROPUS

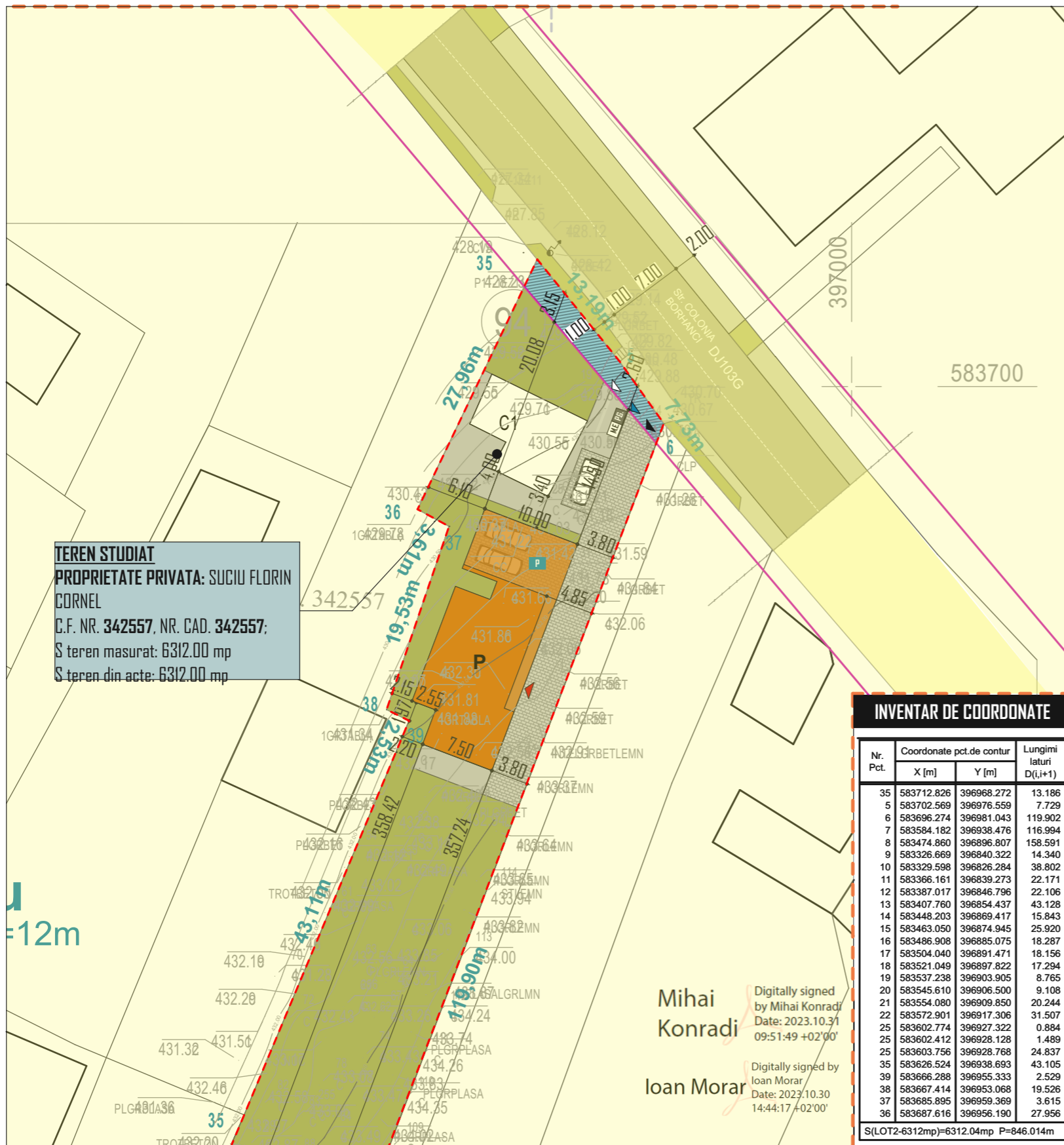
- CFO- RETEA CFO
- G- CONDUCTA GAZ
- A- CONDUCTA APA
- A- CONDUCTA CANALIZARE
- T- RETEA TE SUBTERANA
- E- RETEA ELECTRICA SUBTERANA
- E- RETEA ELECTRICA AERIANA

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren UTR Liu= 1565,00 m²
 *La calcul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

BILANT TERITORIAL

	Rez. dupa desfiintare.		PROPUS(total)	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24,79%	1565.00	24,79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75,21%	4747.00	75,21%
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	50.80	0.81%
S. construita	78.00	1.23%	287.00	4.55%
S. circulatii pietonale/terase	111.60	1.77%	112.70	1.79%
S. circulatii auto/parcari	221.50	3.51%	231.70	3.67%
S. spatii verzi	5836.90	92.47%	5629.80	89.18%
S. teren neamenajat	64.00	1.01%	-	-

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:
				SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023	PR. NR. /2023
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			Beneficiar:
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Desenat:	Arh. Anda Birle			Titlu planşa:
				PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
				Plansa 06



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- DRUM PROPUSSPRE MODERNIZARE PUG
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME P
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- M.E. MICROSTATIE EPURARE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 342557, NR. CAD. 342557
Steren studiat =6312,00m²
PROPRIETAR:
 SUCIU FLORIN CORNEL
INVESTITOR: SUCIU FLORIN CORNEL

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA:
 S construita existenta = 78.00 m²
 S construita desfasurata existenta =78.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:
 S construita propusa = 209.00 m²
 S construita desfasurata propusa =209.00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL:
 S construita totala = 287 m²
 S construita desfasurata totala =287 m²

Nr. de unitati locative existent -1
Nr. de unitati locative propuse - 1
Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 0
Nr. locuri de parcare auto propuse in incinta - 2

Inaltime maxima propusa la cornisa/ atic fata de C.T.A.=4,40 m
C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

CARACTERISTICI IMOBIL

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOG III
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

REGIM TEHNIC CONFORM H.C.L. 67/11.09.2015 = UTR Liu

POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0.9
 POT propus = 13.35% POT propus total = 18.33%
 CUT propus = 0.13 CUT propus total = 0.18

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC **PROPRIETATE PRIVATA**

TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERDANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI CE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	583712.826	396968.272	13.186
5	583702.569	396976.559	7.729
6	583696.274	396981.043	119.902
7	583584.182	396938.476	116.994
8	583474.860	396896.807	158.591
9	583326.669	396840.322	14.340
10	583329.598	396826.284	38.802
11	583366.161	396839.273	22.171
12	583387.017	396846.796	22.106
13	583407.760	396854.437	43.128
14	583448.203	396869.417	15.843
15	583463.050	396874.945	25.920
16	583486.908	396885.075	18.287
17	583504.040	396891.471	18.156
18	583521.049	396897.822	17.294
19	583537.238	396903.905	8.765
20	583545.610	396906.500	9.108
21	583554.080	396909.850	20.244
22	583572.901	396917.306	31.507
25	583602.774	396927.322	0.884
25	583602.412	396928.128	1.489
25	583603.756	396928.768	24.837
35	583626.524	396938.693	43.105
39	583666.288	396955.333	2.529
38	583667.414	396953.068	19.526
37	583685.895	396959.369	3.615
36	583687.616	396956.190	27.956

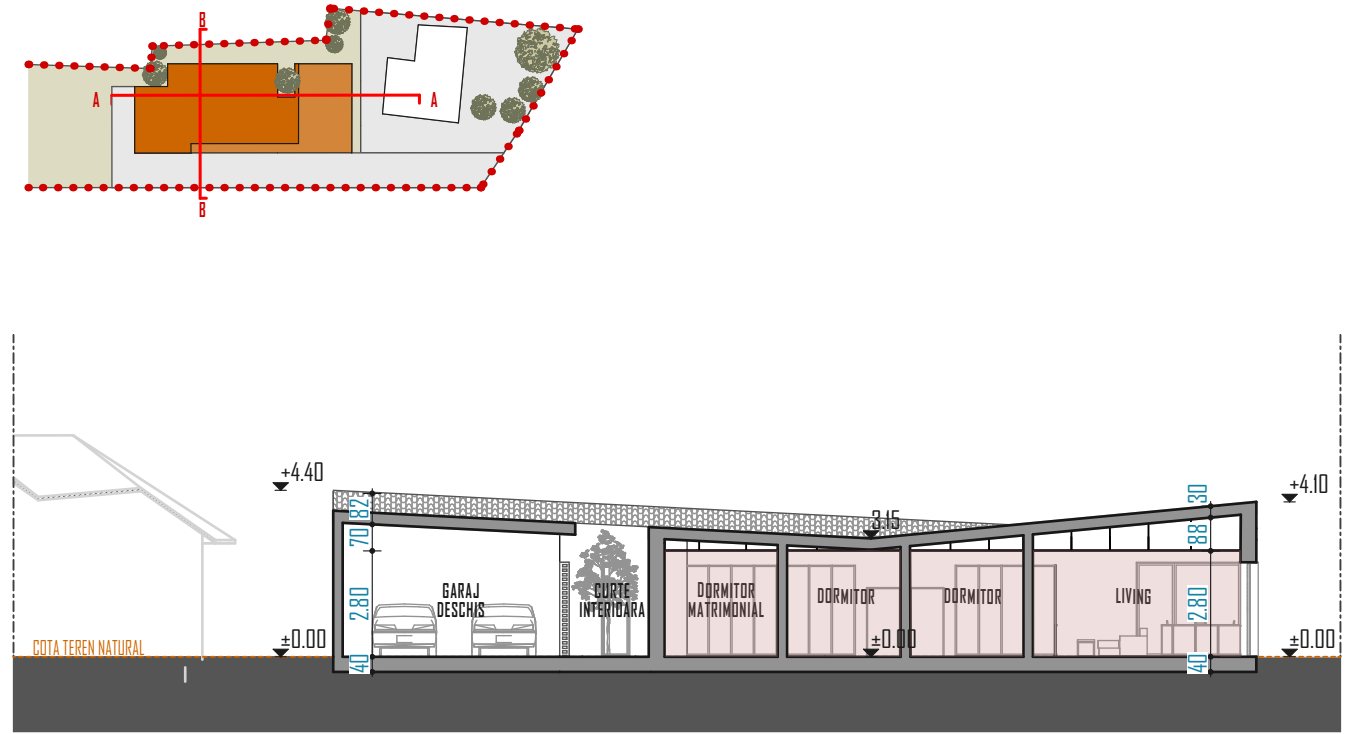
S(LOT2-6312mp)=6312.04mp P=646.014m

BILANT TERITORIAL

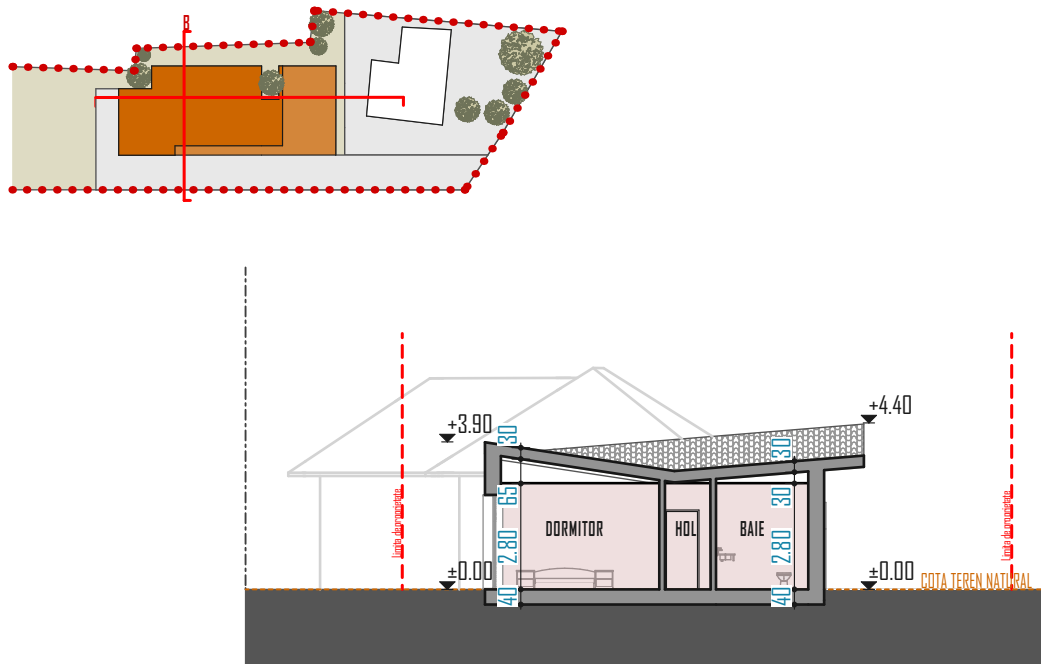
	Rez. dupa desfiintare.		PROPUS(total)	
	mp	%	mp	%
S. teren studiat	6312.00	100%	6312.00	100%
S. teren studiat UTR Liu	1565.00	24,79%	1565.00	24,79%
S. teren studiat UTR ULiu	4747.00	75,21%	4747.00	75,21%
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	50.80	0.81%
S. construita	78.00	1.23%	287.00	4.55%
S. circulatii pietonale/terase	124.00	1.96%	221.90	3.52%
S. circulatii auto/parcari	209.00	3.31%	213.60	3.39%
S. spatii verzi	-	-	15.80	0.25%
S. teren neamenajat	5901.00	93.49%	5522.90	87.48%


Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPRODEX DESIGN STUDIO S.R.L.				Beneficiar:	
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca	
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023	PR. NR. /2023	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			Faza: P.U.D	
Proiectat:	Arh. Varga Andrei			Titlu planşa: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Desenat:	Arh. Anda Birle		Scara: 1:500	Planşa 07	

SECTIUNE LOGITUDINALA A-A SC 1:200




SECTIUNE TRANSVERSALA B-B SC 1:200



	Numele	Semnatura	Gerinta	Referat	
	S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPROEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr.94, Cluj-Napoca	PR. NR. /2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Data: decembrie 2023	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Desenat:	Arh. Anda Birle		Scara: 1:200	Titlu plansa: SECTIUNI PRIN IMOBILUL PROPUȘ	Plansa 08



				Referat		
		Numele	Semnatura	Cerinta		
		S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		 CONPROEX DESIGN STUDIO	Beneficiar: SUCIU FLORIN CORNEL Col. Borhanci nr. 94, Cluj-Napoca	PR. NR. /2023
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: decembrie 2023		Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT C2 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Col. Borhanci, nr. 94, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara:	Titlu plansa:		
Desenat:	Arh. Anda Birle			PREZENTARE VOLUMETRICA		
					Plansa 09	