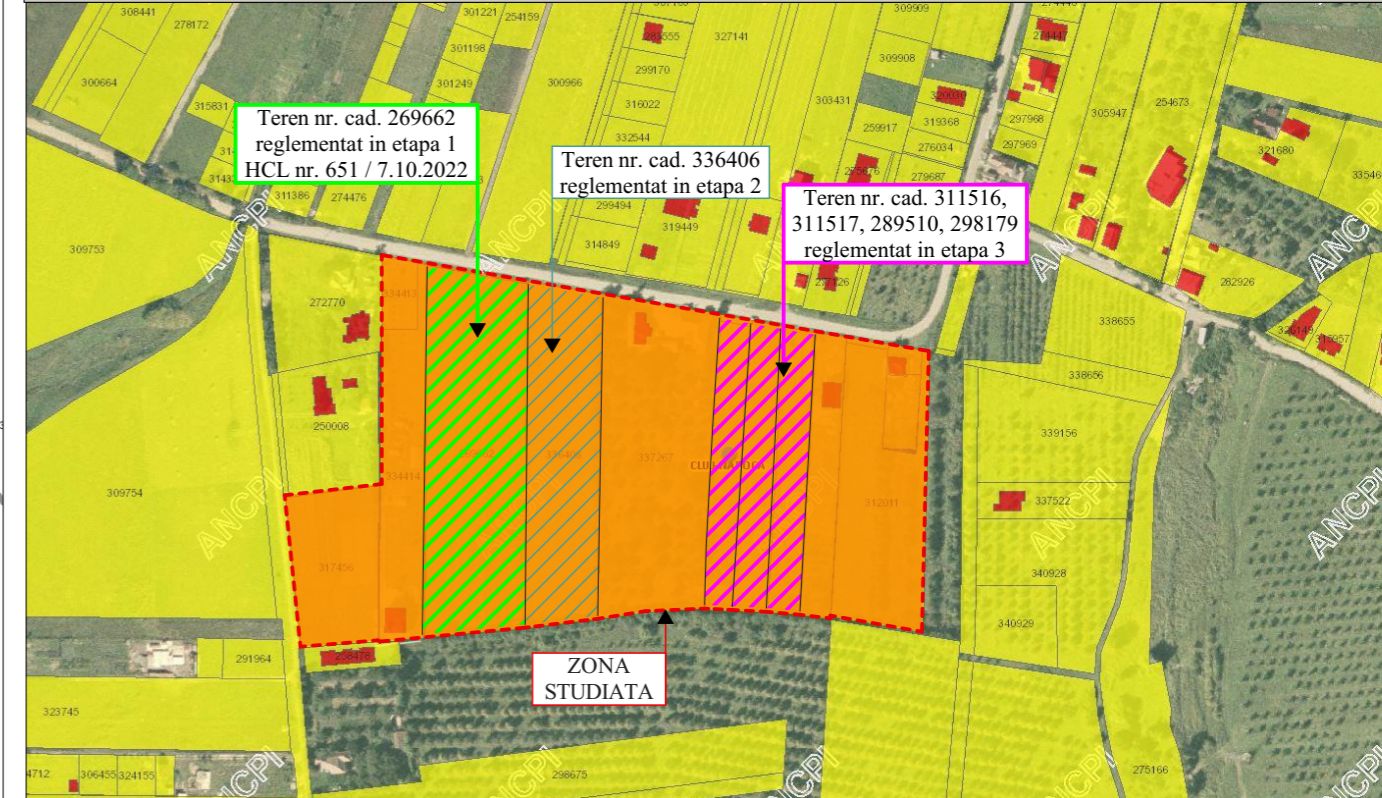
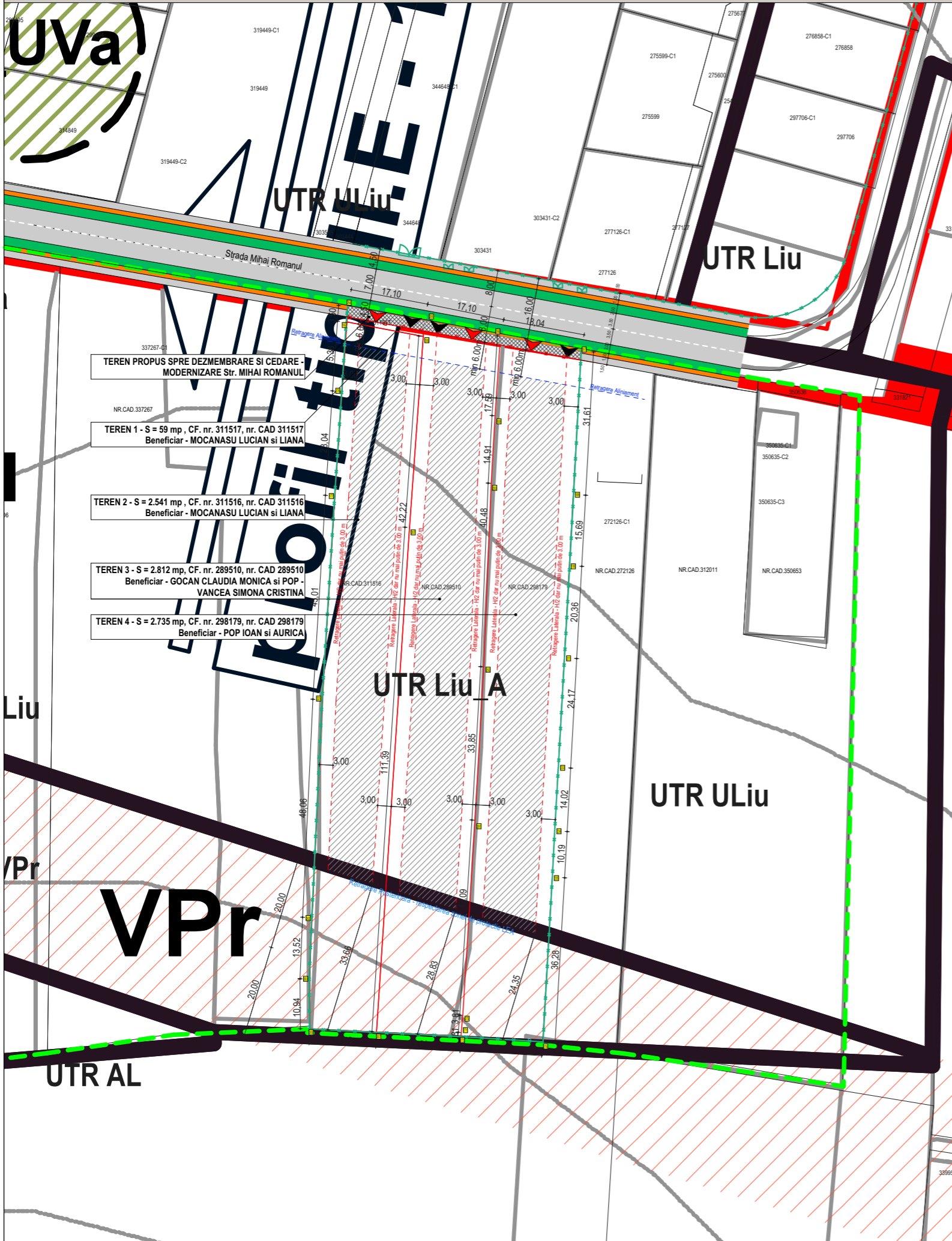
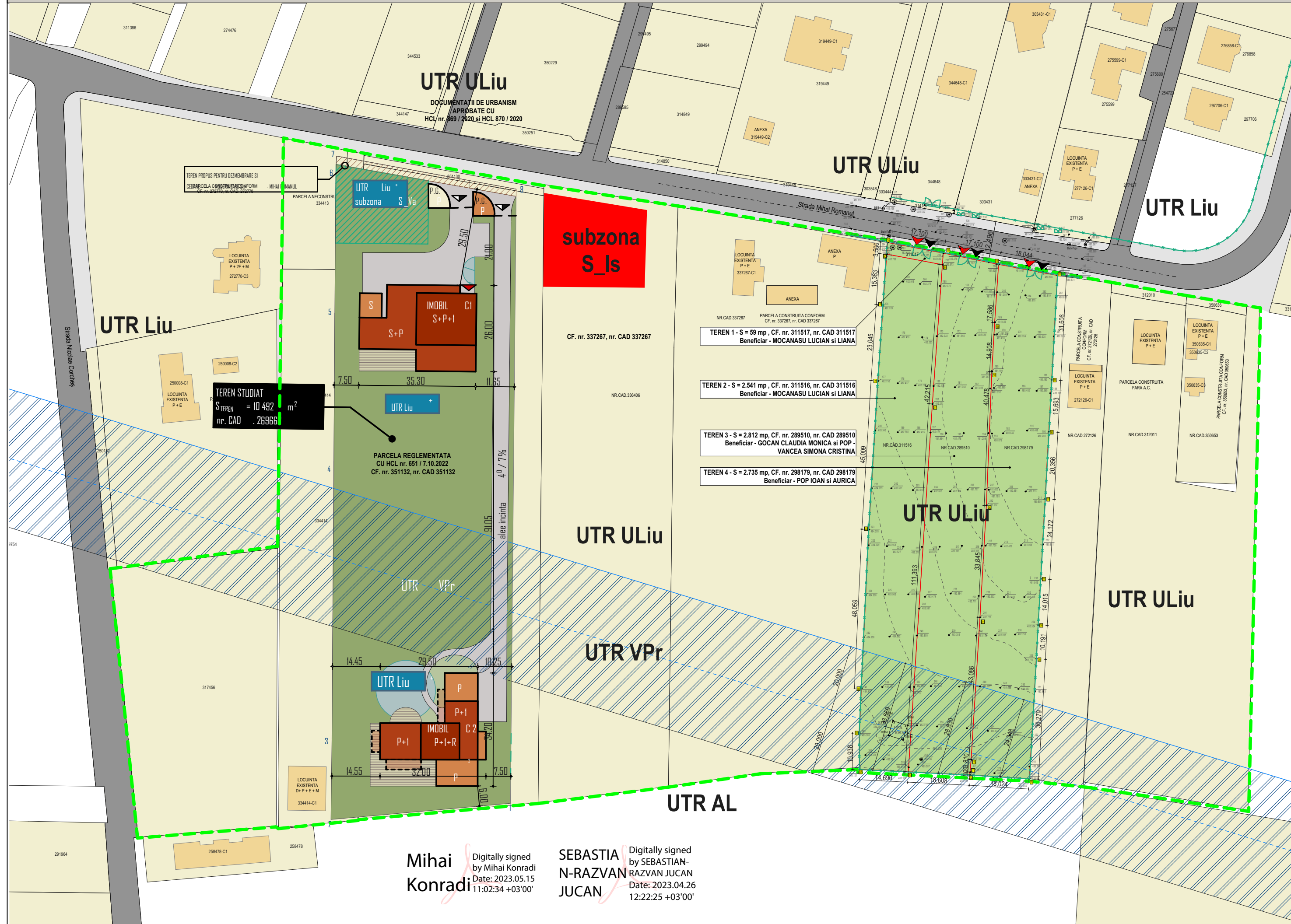


SUPRAPUNERE P.U.G. Cluj Napoca



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Proiectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.		INVESTITOR:	MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		1:1000	AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA:	TITLU PLANSA
			2/2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ / SUPRAPUNERE PUG
				Proiect nr. 2/2023
				FAZA P.U.Z.
				U.01

ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD - PLAN - SITUATIA EXISTENTĂ



LEGENDA

- UTR LiU URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR ULiu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VPr ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Va SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE
- subzona S_Is SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- STALP LEA
- CANAL
- STALP ELECTRICA

TABEL COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	17.101
162	583289.539	393412.879	3.500
294	583293.030	393413.127	17.100
286	583289.839	393429.927	3.502
S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	42.215
287	583244.239	393426.645	111.393
267	583133.083	393419.376	14.690
265	583133.822	393404.705	10.938
263	583144.760	393404.622	13.524
243	583158.272	393405.198	48.059
223	583206.278	393407.462	45.009
177	583251.202	393410.233	23.045
176	583274.194	393411.791	15.383
162	583289.539	393412.879	17.100
S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
286	583289.839	393429.927	17.100
296	583286.414	393446.680	17.586
169	583268.869	393445.492	14.908
293	583253.985	393444.641	40.478
292	583213.540	393442.996	33.845
291	583179.750	393441.058	43.086
270	583136.747	393438.384	3.810
271	583132.953	393438.041	0.809
272	583132.148	393437.961	18.608
267	583133.083	393419.376	111.393
287	583244.239	393426.645	42.215
295	583286.345	393429.679	3.503
S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
271	583132.953	393438.041	3.809
270	583136.747	393438.384	43.086
291	583179.750	393441.058	33.846
292	583213.540	393442.996	40.478
293	583253.985	393444.641	14.908
169	583268.869	393445.492	17.585
296	583286.414	393446.680	18.044
297	583283.078	393464.413	31.606
188	583251.519	393462.679	15.693
190	583235.850	393461.819	20.356
211	583215.525	393460.702	24.172
233	583191.389	393459.377	14.015
234	583177.395	393458.608	10.191
235	583167.219	393458.049	36.279
276	583131.001	393455.948	18.024
272	583132.148	393437.961	8.809
S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m			

INDICATORI URBANISTICI

UTR ULiu - URBANIZARE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN POT maxim = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care POT maxim = 60% CUT maxim = 0,9.	UTR VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T max = 0% , C.U.T. max = 0
--	---

INDICI TEHNICI - parcele care au generat P.U.Z.

TEREN	S. totala	S. U.T.R. ULiu	S. U.T.R. VPr	Beneficiar
TEREN 1 - CF.nr. 311517	59 mp	59 mp	0 mp	MOCANASU LUCIAN si LIANA
TEREN 2 - CF.nr. 311516	2.541 mp	2.014,70 mp	526,30 mp	MOCANASU LUCIAN si LIANA
TEREN 3 - CF.nr. 289510	2.812 mp	2.259,89 mp	552,11 mp	GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA
TEREN 4 - CF.nr. 298179	2.735 mp	2.287,23 mp	447,77 mp	POP IOAN si AURICA
TEREN 1 + 2 + 3 + 4	8.147 mp	6.620,82 mp	1.526,18 mp	

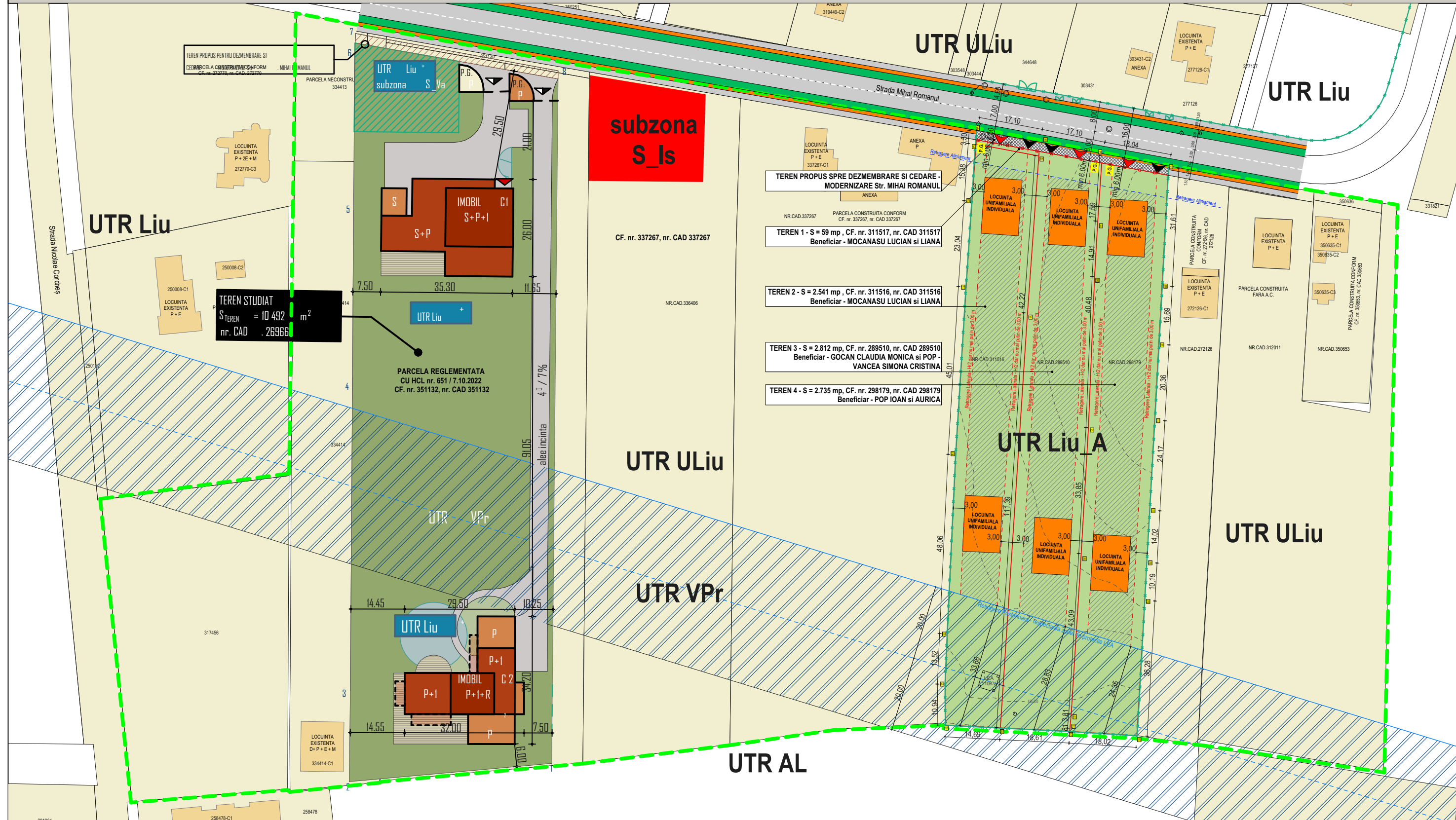
BILANT TERITORIAL

S. totala parcele care au generat P.U.Z.	mp	%
S. teren dezmembrat in vederea modernizarii strazii Mihai Romanul	-	-
S. teren rezultat dupa dezmembrare U.T.R. ULiu + VPr	-	-
S. teren U.T.R. ULiu	6.620,82	81,27
S. teren U.T.R. VPr	1.526,18	18,73
S. construita	-	-
S. circulatii auto / pietonale / parcuri	-	-
S. spatii verzi	-	-
S. teren neamenajat	8,147	100

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Proiectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.			
	Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Judetul Cluj			
INVESTITOR:	MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA			Proiect nr. 2/2023
Scara	1:1000		TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58	
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA		TITLU PLANSA PLAN - SITUATIA EXISTENTĂ	U.02

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'



LEGENDA

- UTR ULiu URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu A LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VPp ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Is SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE
- TEREN PROPUS SPRE DEZMEMBRARE SI CEDARE - MODERNIZARE Str. MIHAI ROMANUL SI PROPUSA SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA
- STALP LEA
- STALP ELECTRICA

INDICATORI URBANISTICI

UTR Liu A - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,9.

UTR VPp - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
P.O.T max = 0%, C.U.T. max = 0

TABEL COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	17.101
162	583289.539	393412.879	3.500
294	583293.030	393413.127	17.100
286	583289.839	393429.927	3.502
S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	42.215
287	583244.239	393426.645	111.393
267	583133.083	393419.376	14.690
265	583133.822	393404.705	10.938
263	583144.760	393404.622	13.524
243	583158.272	393405.198	48.059
223	583206.278	393407.462	45.009
177	583251.202	393410.233	23.045
176	583274.194	393411.791	15.383
162	583289.539	393412.879	17.100
S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m			

Parcele care au generat P.U.Z.

TEREN	S. teren totala	INDICI TEHNICI	BILANT TERITORIAL
TEREN 1 - CF.nr. 311517 Beneficiar - MOCANASU LUCIAN si LIANA	S. teren totala 59 mp	59 mp	100 %
S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul	39,51 mp	66,97 %	
S. teren U.T.R. Liu A - pentru construire	19,49 mp	33,03 %	
S. teren U.T.R. VPp	0 mp	0 %	
TEREN 2 - CF.nr. 311516 Beneficiar - MOCANASU LUCIAN si LIANA	S. teren totala 2,541 mp	2,541 mp	100 %
S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul	0 mp	0 %	
S. teren U.T.R. Liu A - pentru construire	2,014,70 mp	79,29 %	
S. teren U.T.R. VPp	526,30 mp	20,71 %	
TEREN 3 - CF.nr. 289510 GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA	S. teren totala 2,812 mp	2,812 mp	100 %
S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul	35,97 mp	1,28 %	
S. teren U.T.R. Liu A - pentru construire	2,223,92 mp	79,09 %	
S. teren U.T.R. VPp	552,11 mp	19,63 %	
TEREN 4 - CF.nr. 298179 Beneficiar - POP IOAN si AURICA	S. teren totala 2,735 mp	2,735 mp	100 %
S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul	34,60 mp	1,27 %	
S. teren U.T.R. Liu A - pentru construire	2,252,63 mp	82,36 %	
S. teren U.T.R. VPp	447,77 mp	16,37 %	

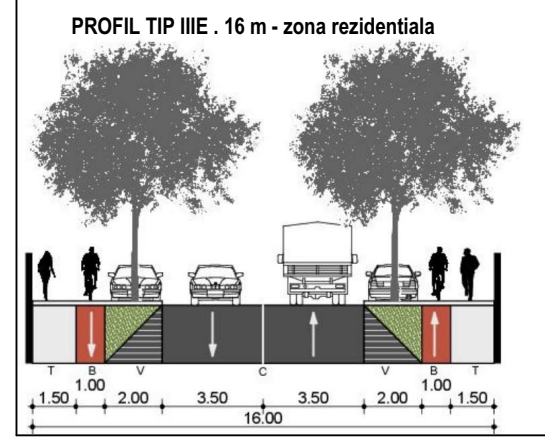
BILANT TERITORIAL TOTAL

S. teren rezultat dupa dezmembreare U.T.R. Liu A + VPp	INDICI TEHNICI	BILANT TERITORIAL
S. teren rezultat dupa dezmembreare U.T.R. Liu A + VPp	8.036,92 mp	100 %
S. teren U.T.R. Liu A - pentru construire	6.510,74 mp	81,01 %
S. teren U.T.R. VPp	1.526,18 mp	18,99 %
S. construita	-	-
S. circulatii auto / pietonale / parcar	-	-
S. spatii verzi	-	-
S. teren neamenajat	8.036,92 mp	100 %

NOTE

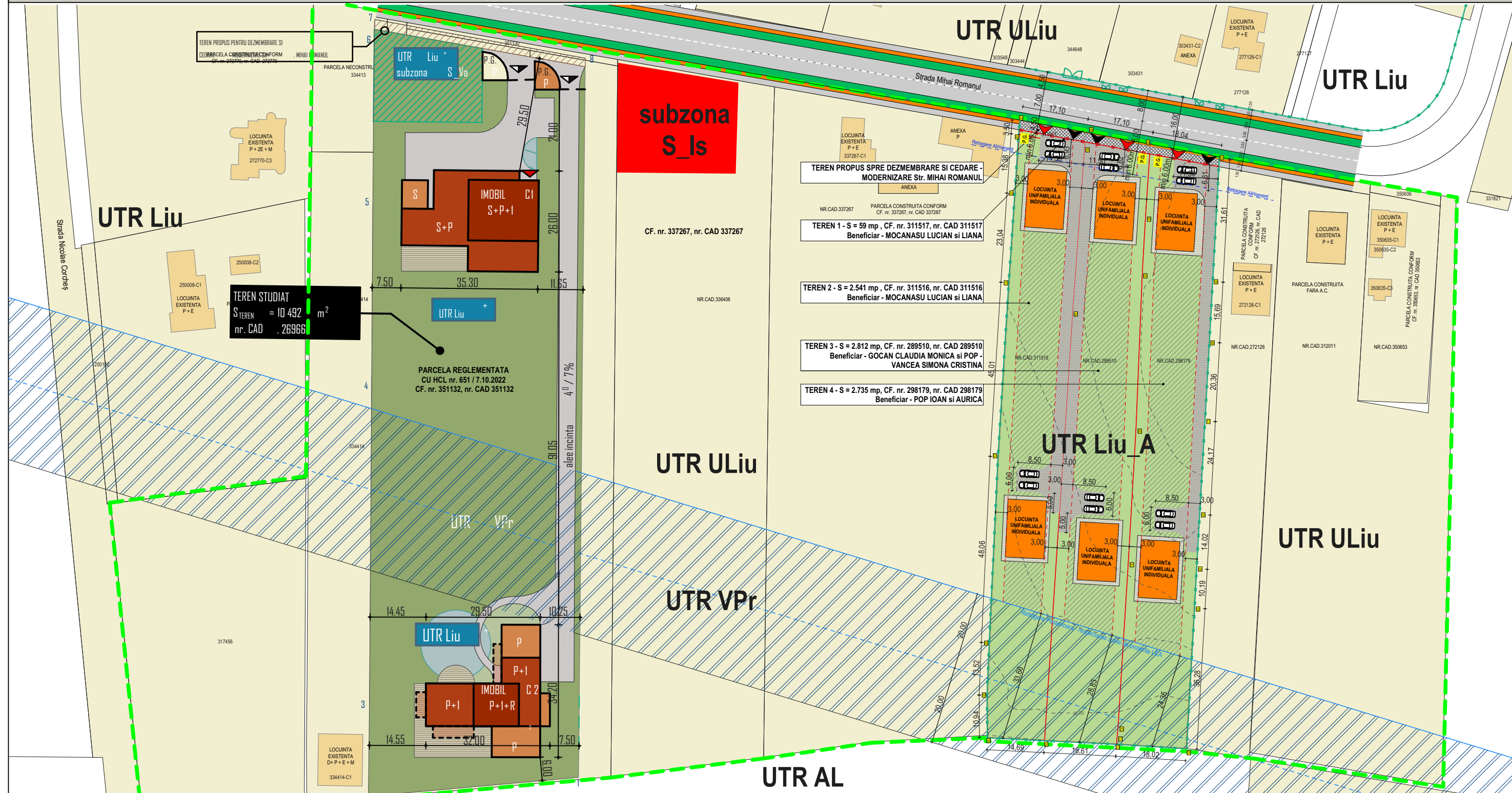
- Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 6 locuinte individuale.
- Construciile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de min. 6.00 m fata de strada Mihai Romanul si 3 locuinte amplasate in partea posterioara, cu respectarea retragerii fata de zona de protectie LEA
- Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.
- Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/DATA
Proiectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.			INVESTITOR: MOCANAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		1:1000	AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA: 2/2023	TITLU PLANSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Proiect nr. 2/2023 FAZA P.U.Z. U.03



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.05.15
11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN
Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Date: 2023.04.26
12:22:25 +03'00'



LEGENDA

- UTR ULiu URBNIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu A LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VPr ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Is SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE
- ALEI AUTO SI PIETONALE DE INCINTA PROPUSE
- Str. MIHAI ROMANUL PROPUASA SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA
- STALP LEA
- CANAL
- STALP ELECTRICA
- P.G. PUNCT GOSPODARESC
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

INDICATORI URBANISTICI

<p>UTR Liu A - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9.</p>	<p>UTR VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T max = 0% , C.U.T. max = 0</p>
--	---

REGLEMENTARI - UTR Liu A

Caracterul propus - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica
Utilizari admise - Locuinte individuale (unifamiliale)
Alinierea constructiilor
 - Retragerea fata de aliniament a constructiilor - min. 6.00 m
 - Retragerea fata de limitele laterale - H/2 dar nu mai putin de 3.00 m
 - Retragerea fata de limita posterioara - respectarea zonei de protectie LEA
 - Distanța minima între 2 cladiri aflate pe aceeași parcelă - va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.
Regimul de inaltime - (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
Spatii verzi organizate pe sol natural - minim 40% din suprafata totala a parcelei (U.T.R. Liu A si VPr)

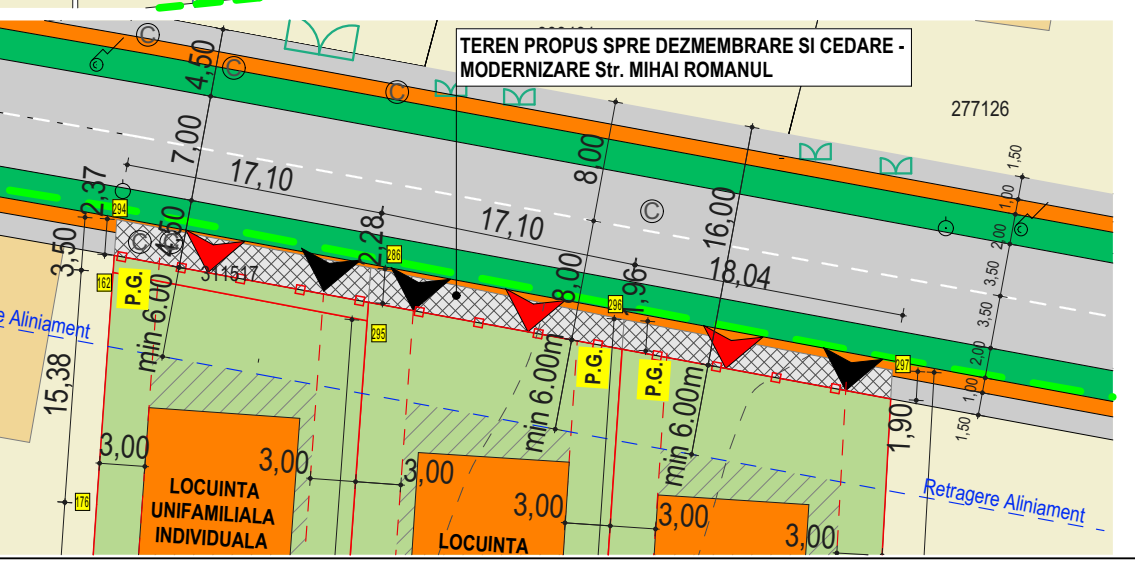
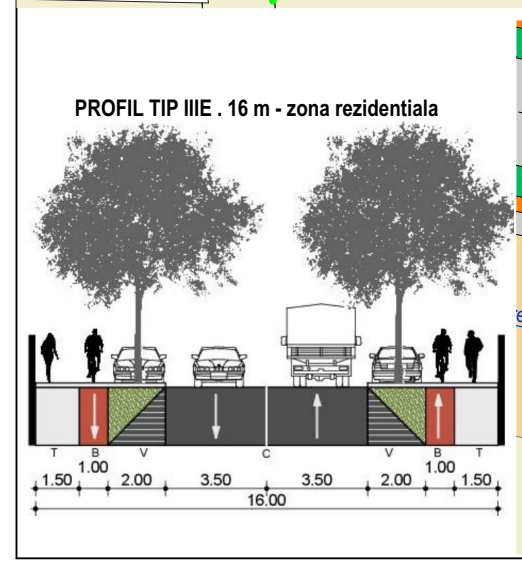
INDICI TEHNICI - UTR Liu A

<p>TEREN 1 - CF.nr. 311517 TEREN 2 - CF.nr. 311516 Beneficiar - MOCANASU LUCIAN si LIANA</p>	<p>S. teren U.T.R. Liu A - 2.034,19 mp S. construita maxim - 711,96 mp S. desfasurata maxim - 1.830,78 mp</p>	<p>S. teren U.T.R. VPr - 526,30 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp</p>
<p>TEREN 3 - CF.nr. 289510 GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA</p>	<p>S. teren U.T.R. Liu A - 2.223,92 mp S. construita maxim - 778,37 mp S. desfasurata maxim - 2.001,51 mp</p>	<p>S. teren U.T.R. VPr - 552,11 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp</p>
<p>TEREN 4 - CF.nr. 298179 Beneficiar - POP IOAN si AURICA</p>	<p>S. teren U.T.R. Liu A - 2.252,63 mp S. construita maxim - 788,42 mp S. desfasurata maxim - 2.027,36 mp</p>	<p>S. teren U.T.R. VPr - 447,77 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp</p>

INDICI TEHNICI - UTR VPr

NOTE

- Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 6 locuinte individuale.
- Constructiile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de min. 6.00 m fata de strada Mihai Romanul si 3 locuinte amplasate in partea posterioara, cu respectarea retragerii fata de zona de protectie LEA
- Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.
- Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.

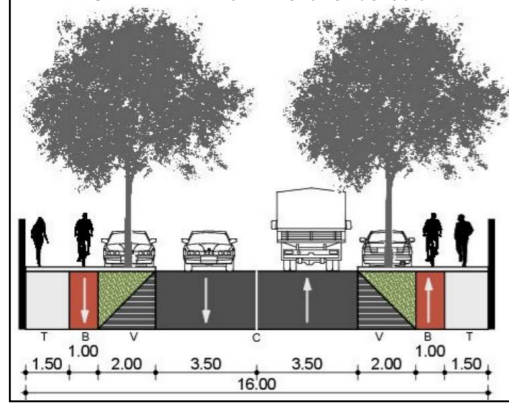
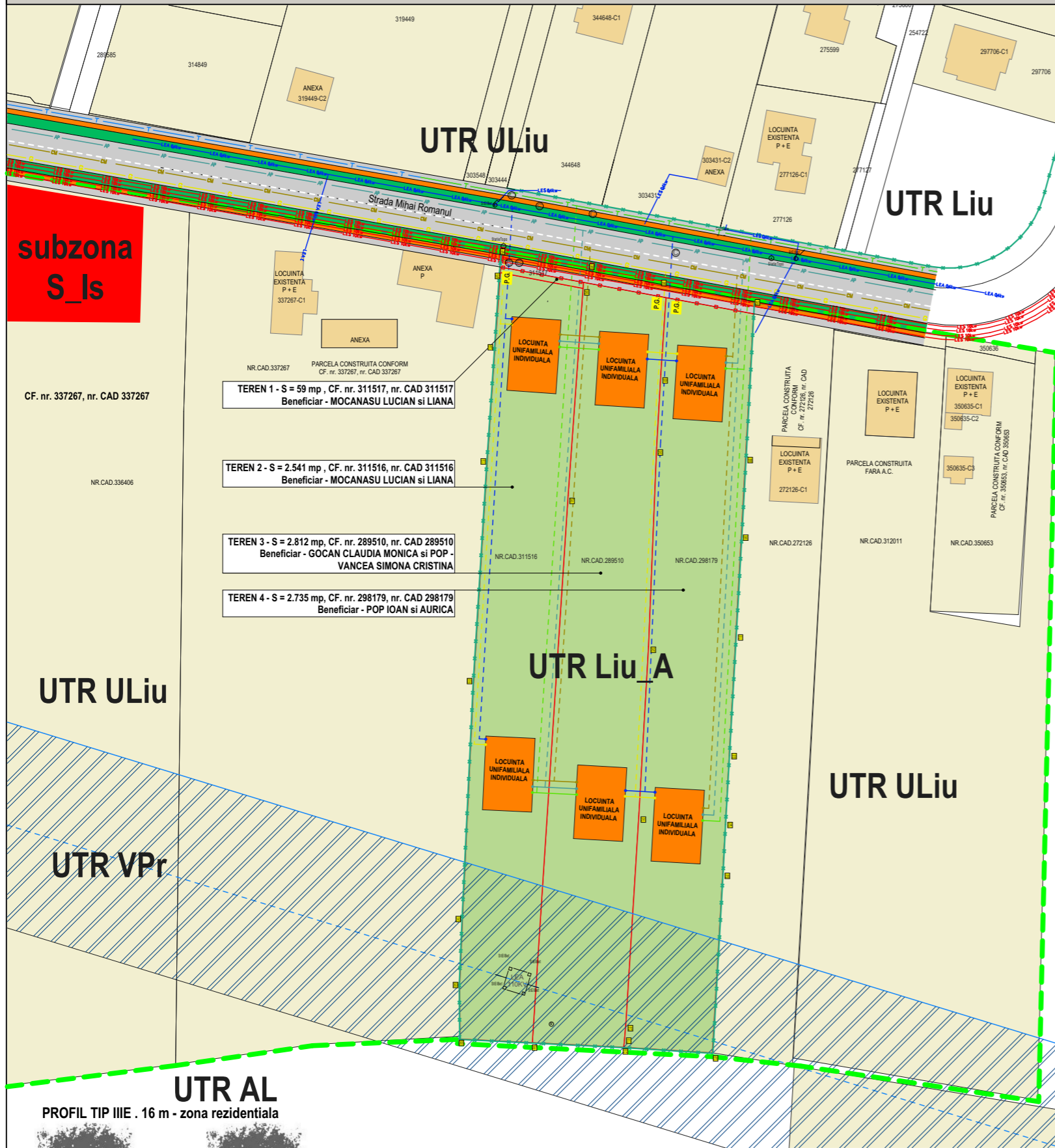


Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN
 Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
 Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Projectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.			INVESTITOR: MOCANAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		1:1000	AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA: 2/2023	TITLU PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE
				Proiect nr. 2/2023 FAZA P.U.Z. U.04

ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD - REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ



LEGENDA

- UTR ULiu: URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu_A: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR VPr: ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- UTR AL: SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- subzona S_Is: LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE
- Str. MIHAI ROMANUL PROPUSA SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m
- P.G.: PUNCT GOSPODARESC
- STALP LEA
- CANAL
- STALP ELECTRICA
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- IMPREJUMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul

TABEL COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	17.101
162	583289.539	393412.879	3.500
294	583293.030	393413.127	17.100
286	583289.839	393429.927	3.502
S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	42.215
287	583244.239	393426.645	111.393
267	583133.083	393419.376	14.690
265	583133.822	393404.705	10.938
263	583144.760	393404.622	13.524
243	583158.272	393405.198	48.059
223	583206.278	393407.462	45.009
177	583251.202	393410.233	23.045
176	583274.194	393411.791	15.383
162	583289.539	393412.879	17.100
S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
286	583289.839	393429.927	17.100
296	583286.414	393446.680	17.586
169	583268.869	393445.492	14.908
293	583253.985	393444.641	40.478
292	583213.540	393442.996	33.845
291	583179.750	393441.058	43.086
270	583136.747	393438.384	3.810
271	583132.953	393438.041	0.809
272	583132.148	393437.961	18.608
267	583133.083	393419.376	111.393
287	583244.239	393426.645	42.215
295	583286.345	393429.679	3.503
S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
271	583132.953	393438.041	3.809
270	583136.747	393438.384	43.086
291	583179.750	393441.058	33.846
292	583213.540	393442.996	40.478
293	583253.985	393444.641	14.908
169	583268.869	393445.492	17.585
296	583286.414	393446.680	18.044
297	583283.078	393464.413	31.606
188	583251.519	393462.679	15.693
190	583235.850	393461.819	20.356
211	583215.525	393460.702	24.172
233	583191.389	393459.377	14.015
234	583177.395	393458.608	10.191
235	583167.219	393458.049	36.279
276	583131.001	393455.948	18.024
272	583132.148	393437.961	0.809
S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m			

RETELE EXISTENTE

- LES 10kw: LINIE ELECTRICA LES 10 kw
- LEA 0,4kw: LINIE ELECTRICA LEA 0,4 kw
- LES 0,4kw: LINIE ELECTRICA LES 0,4 kw
- T: RETEA TELECOMUNICATII
- AP: RETEA APA Ø125
- CM: RETEA CANALIZARE Ø600
- G: RETEA GAZE NATURALE

RETELE PROPUSE

- : LINIE ELECTRICA LES 0,4 kw
- : RETEA TELECOMUNICATII
- : RETEA APA
- : RETEA CANALIZARE
- : RETEA GAZE NATURALE

NOTE

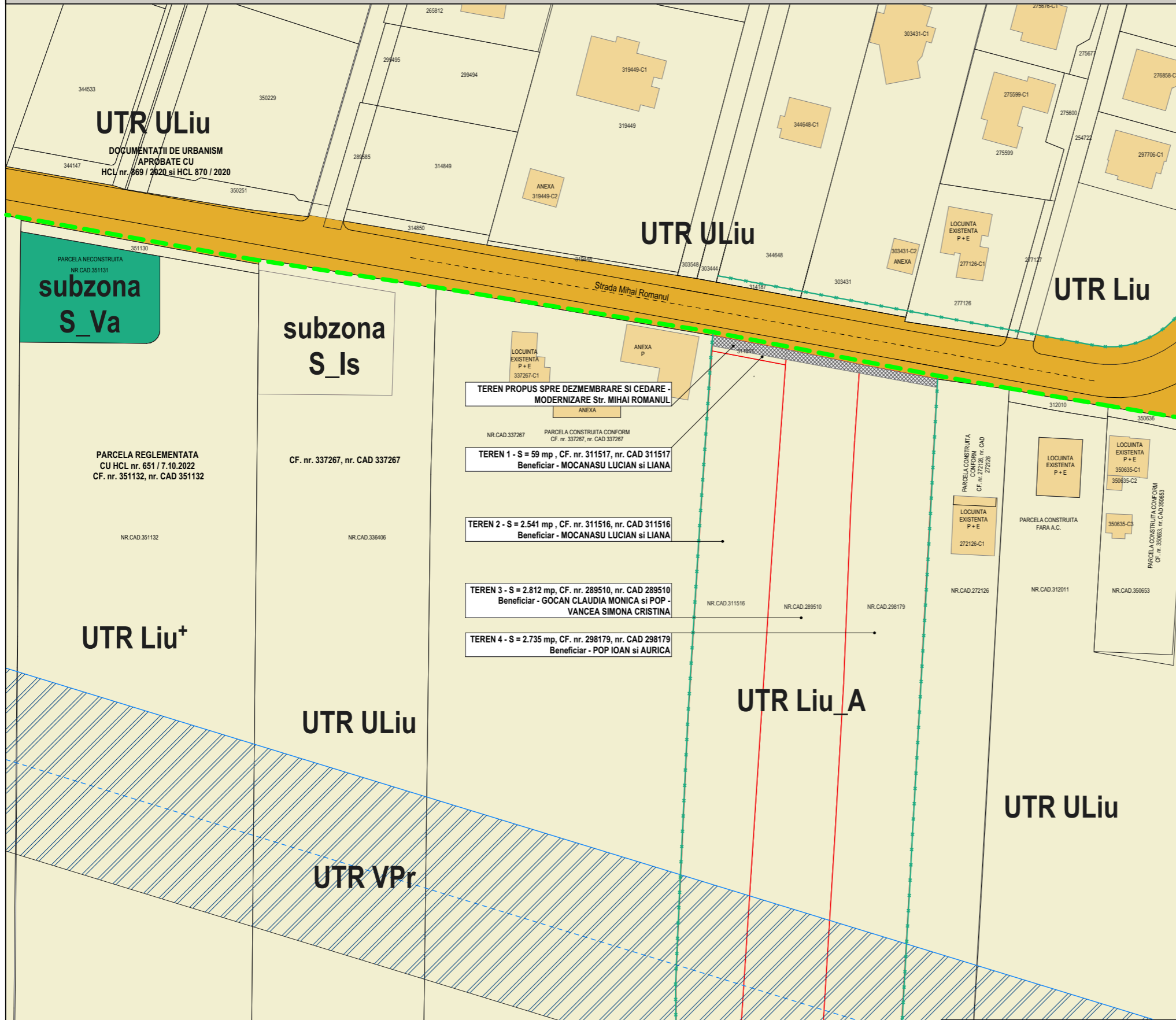
- Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 6 locuinte individuale.
- Construciile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de min. 6.00 m fata de strada Mihai Romanul si 3 locuinte amplasate in partea posterioara, cu respectarea retragerii fata de zona de protectie LEA
- Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.
- Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Proiectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.			
	Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj			
INVESTITOR:	MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP			Proiect nr. 2/2023
	CLUJ - NAPOCA			
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA: 2/2023	AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA			TITLU PLANSA REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ
				FAZA P.U.Z. U.05

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'

ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- UTR ULiu** URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu_A** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VP** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL** ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Is** SUBBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- subzona S_Va** SUBBUBZONA SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE
- Zona Studii** ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- Imprejurimi** IMPREJUMIRE EXISTENTA

TABEL COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	17.101
162	583289.539	393412.879	3.500
294	583293.030	393413.127	17.100
286	583289.839	393429.927	3.502

S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA Str. MIHAI ROMANUL - DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
295	583286.345	393429.679	42.215
287	583244.239	393426.645	111.393
267	583133.083	393419.376	14.690
265	583133.822	393404.705	10.938
263	583144.762	393404.622	13.524
243	583158.272	393405.198	48.059
223	583206.278	393407.462	45.009
177	583251.202	393410.233	23.045
176	583274.194	393411.791	15.383
162	583289.539	393412.879	17.100

S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- CLADIRI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PEROANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
286	583289.839	393429.927	17.100
296	583286.414	393446.680	17.586
169	583268.869	393445.492	14.908
293	583253.985	393444.641	40.478
292	583213.540	393442.996	33.845
291	583179.750	393441.058	43.086
270	583136.747	393438.384	3.810
271	583132.953	393438.041	0.809
272	583132.148	393437.961	18.608
267	583133.083	393419.376	111.393
287	583244.239	393426.645	42.215
295	583286.345	393429.679	3.503

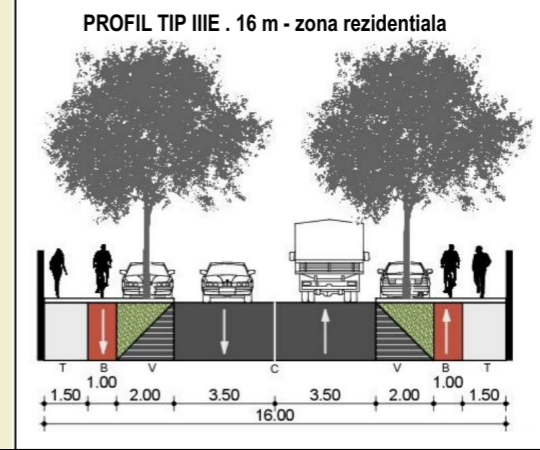
S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m

CIRCULATIA TERENURILOR

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE PROPUSE SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
271	583132.953	393438.041	3.809
270	583136.747	393438.384	43.086
291	583179.750	393441.058	33.846
292	583213.540	393442.996	40.478
293	583253.985	393444.641	14.908
169	583268.869	393445.492	17.585
296	583286.414	393446.680	18.044
297	583283.078	393464.413	31.606
188	583251.519	393462.679	15.693
190	583235.850	393461.819	20.356
211	583215.525	393460.702	24.172
233	583191.389	393459.377	14.015
234	583177.395	393458.608	10.191
235	583167.219	393458.049	36.279
276	583131.001	393455.948	18.024
272	583132.148	393437.961	0.809

S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m



VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Proiectant General:	AMV ARHIPRO S.R.L.			INVESTITOR: MOCANAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA
	Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj			Proiect nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA: 2/2023	AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA			TITLU PLANSA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR FAZA P.U.Z. U.06

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/DATE
Proiectant General: AMV ARHIPRO S.R.L. Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj			INVESTITOR: MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA	
SEF PROIECT	arh. urb. STOI MIHAELA		Scara	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58
PROIECTAT	arh. urb. STOI MIHAELA		DATA:	TITLU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA
DESENAT	arh. urb. STOI MIHAELA		2/2023	U.07

Proiect nr.
2/2023

FAZA
P.U.Z.