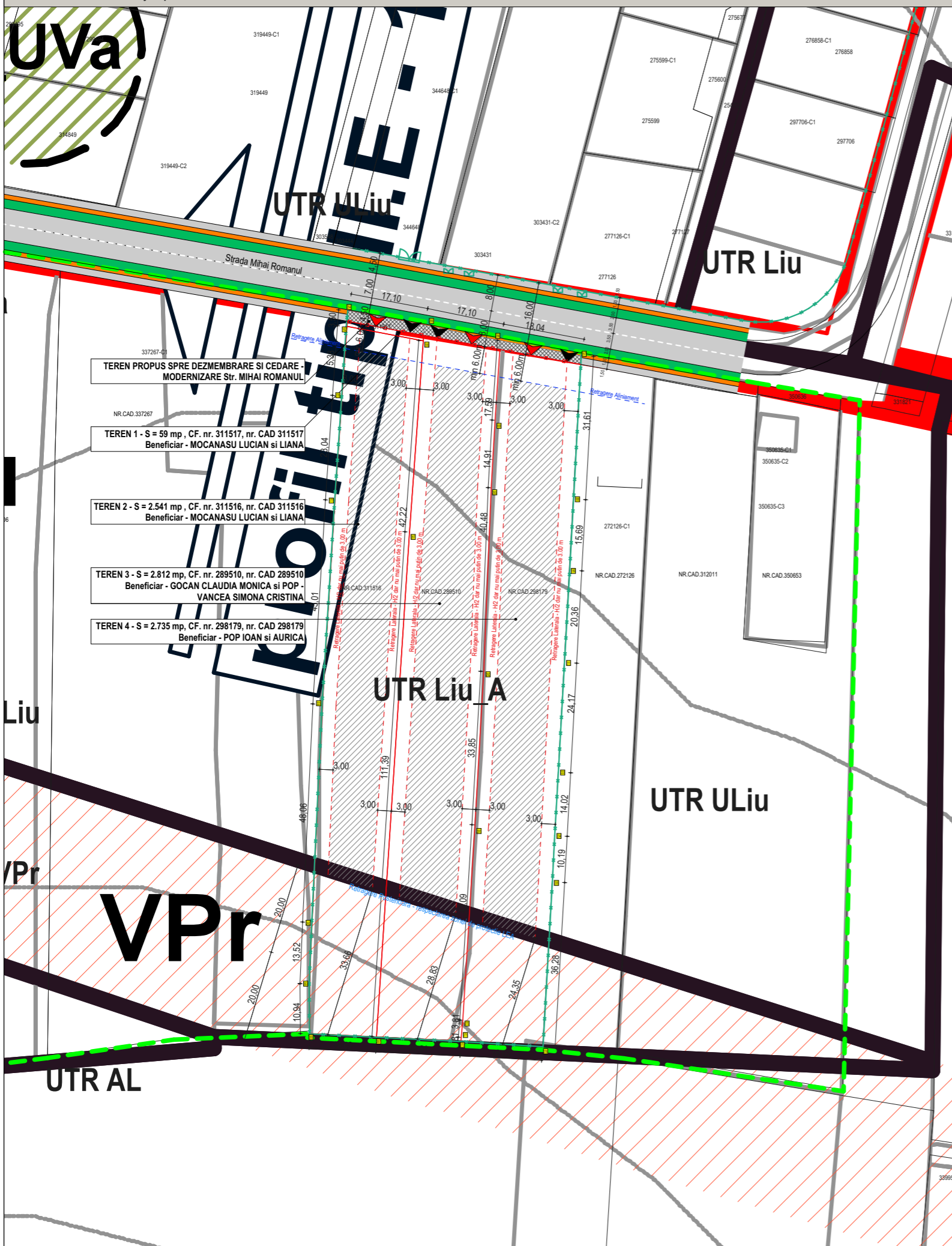
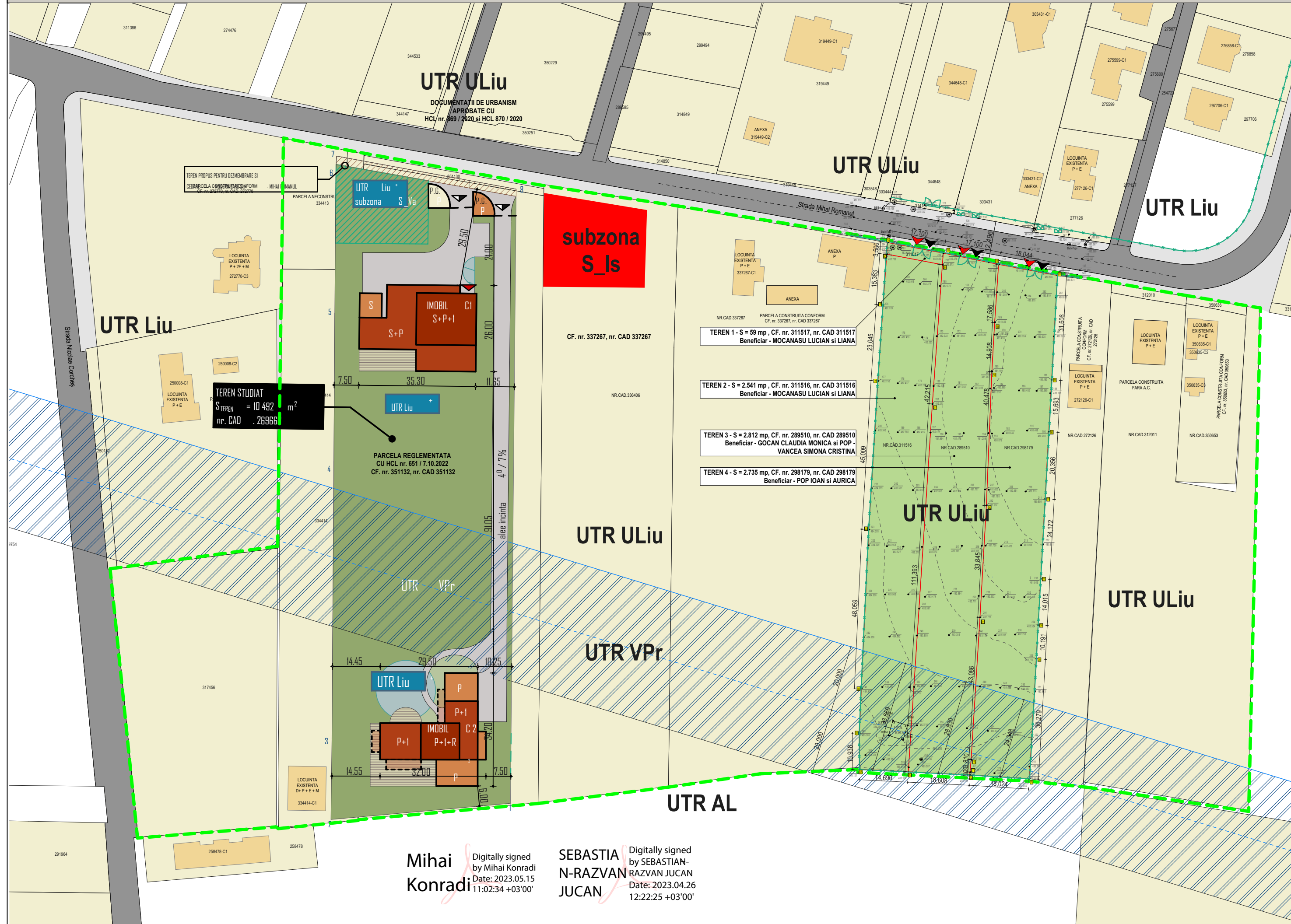


SUPRAPUNERE P.U.G. Cluj Napoca



ÎNCADRARE A.N.C.P.I.

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/DATE |
|---------------------|--|----------|-------------|---|
| Proiectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | INVESTITOR: | MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA |
| | Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj | | | Proiect nr. 2/2023 |
| SEF PROIECT | arh. urb. STOI MIHAELA | | Scara | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | 1:1000 | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58 |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | DATA: | TITLU PLANSA |
| | | | 2/2023 | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ / SUPRAPUNERE PUG |
| | | | | FAZA P.U.Z. U.01 |



LEGENDA

- UTR LiU URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR ULiu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VPr ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Va SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE
- subzona S_Is SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- STALP LEA
- CANAL
- STALP ELECTRICA

TABEL COORDONATE STEREO

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 17.101 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 3.500 |
| 294 | 583293.030 | 393413.127 | 17.100 |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 3.502 |
| S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m | | | |
| | | | |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 42.215 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 111.393 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 14.690 |
| 265 | 583133.822 | 393404.705 | 10.938 |
| 263 | 583144.760 | 393404.622 | 13.524 |
| 243 | 583158.272 | 393405.198 | 48.059 |
| 223 | 583206.278 | 393407.462 | 45.009 |
| 177 | 583251.202 | 393410.233 | 23.045 |
| 176 | 583274.194 | 393411.791 | 15.383 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 17.100 |
| S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m | | | |
| | | | |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 17.100 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 17.586 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 14.908 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 40.478 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 33.845 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 43.086 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 3.810 |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 0.809 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 18.608 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 111.393 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 42.215 |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 3.503 |
| S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m | | | |
| | | | |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 3.809 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 43.086 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 33.846 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 40.478 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 14.908 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 17.585 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 18.044 |
| 297 | 583283.078 | 393464.413 | 31.606 |
| 188 | 583251.519 | 393462.679 | 15.693 |
| 190 | 583235.850 | 393461.819 | 20.356 |
| 211 | 583215.525 | 393460.702 | 24.172 |
| 233 | 583191.389 | 393459.377 | 14.015 |
| 234 | 583177.395 | 393458.608 | 10.191 |
| 235 | 583167.219 | 393458.049 | 36.279 |
| 276 | 583131.001 | 393455.948 | 18.024 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 8.809 |
| S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m | | | |

INDICATORI URBANISTICI

| | |
|--|---|
| UTR ULiu - URBANIZARE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN POT maxim = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care POT maxim = 60% CUT maxim = 0,9. | UTR VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T max = 0% , C.U.T. max = 0 |
|--|---|

INDICI TEHNICI - parcele care au generat P.U.Z.

| TEREN | S. totala | S. U.T.R. ULiu | S. U.T.R. VPr | Beneficiar |
|--------------------------------|-----------|----------------|---------------|--|
| TEREN 1 - CF.nr. 311517 | 59 mp | 59 mp | 0 mp | MOCANASU LUCIAN si LIANA |
| TEREN 2 - CF.nr. 311516 | 2.541 mp | 2.014,70 mp | 526,30 mp | MOCANASU LUCIAN si LIANA |
| TEREN 3 - CF.nr. 289510 | 2.812 mp | 2.259,89 mp | 552,11 mp | GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA |
| TEREN 4 - CF.nr. 298179 | 2.735 mp | 2.287,23 mp | 447,77 mp | POP IOAN si AURICA |
| TEREN 1 + 2 + 3 + 4 | 8.147 mp | 6.620,82 mp | 1.526,18 mp | |

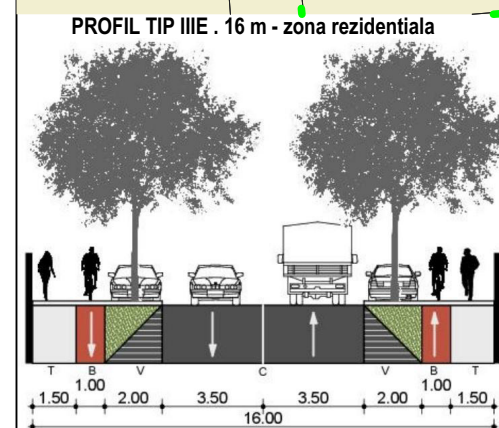
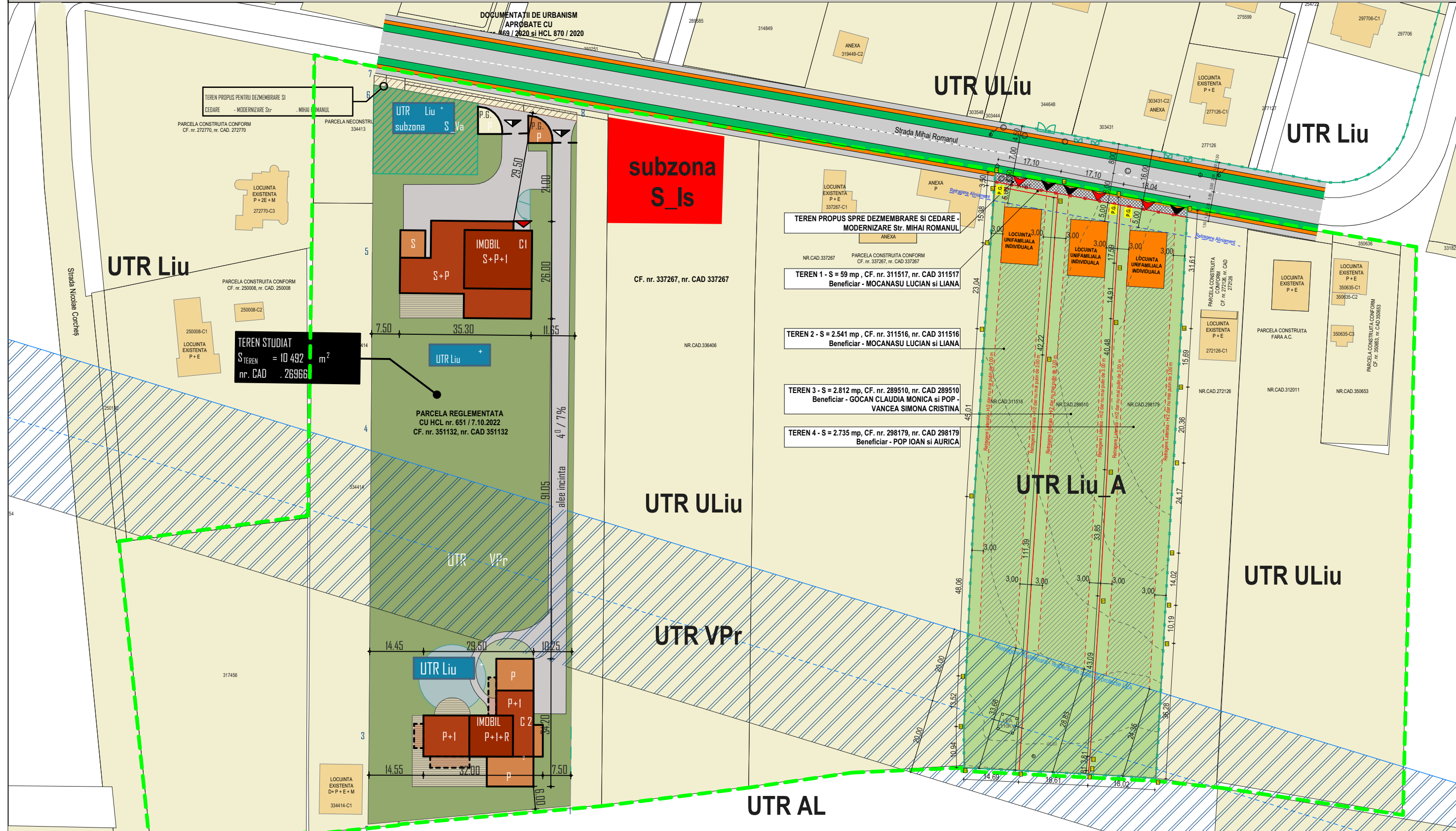
BILANT TERITORIAL

| S. totala parcele care au generat P.U.Z. | mp | % |
|---|----------|-------|
| S. teren dezmembrat in vederea modernizarii strazii Mihai Romanul | - | - |
| S. teren rezultat dupa dezmembrare U.T.R. ULiu + VPr | - | - |
| S. teren U.T.R. ULiu | 6.620,82 | 81,27 |
| S. teren U.T.R. VPr | 1.526,18 | 18,73 |
| S. construita | - | - |
| S. circulatii auto / pietonale / parcar | - | - |
| S. spatii verzi | - | - |
| S. teren neamenajat | 8,147 | 100 |

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/DATE |
|---------------------|--|------------|---|--------------------|
| Proiectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | | |
| | Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Judetul Cluj | | | |
| INVESTITOR: | MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA | | | Proiect nr. 2/2023 |
| Scara | 1:1000 | | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD | FAZA P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58 | |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | TITLU PLANSA PLAN - SITUATIA EXISTENTĂ | U.02 |

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'

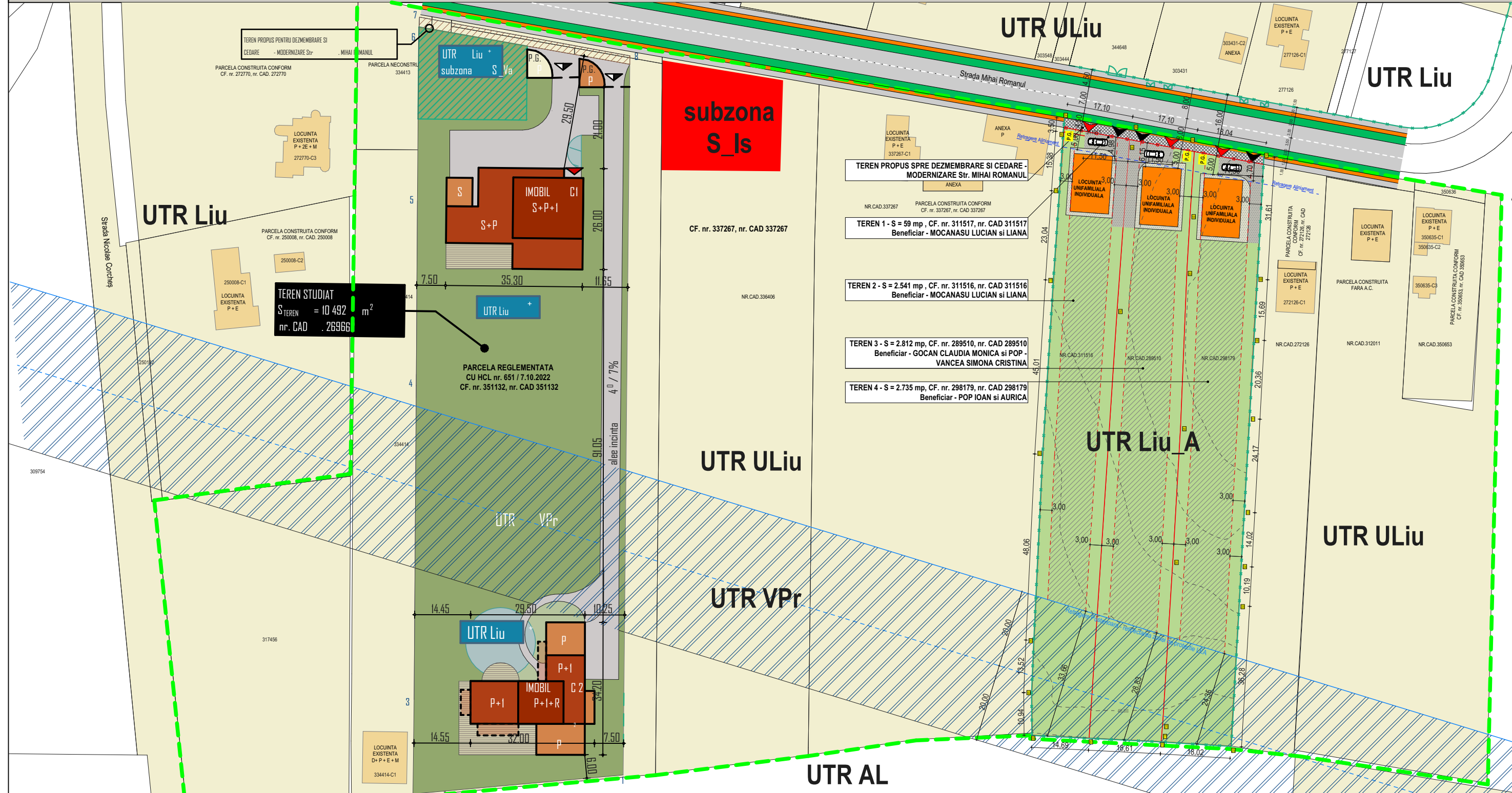


| LEGENDA | | TABEL COORDONATE STEREO | | |
|--|--|--|---|----------------------------|
| UTR LIU | URBNIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| UTR LIU A | LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | 295 | 583286.345 393429.679 | 17.101 |
| UTR VPr | ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA | 162 | 583289.539 393412.879 | 3.500 |
| UTR AL | ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI | 294 | 583293.030 393413.127 | 17.100 |
| subzona S_Is | SUBZONA DE INSTITUTI SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE | 286 | 583289.839 393429.927 | 3.502 |
| | LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3 | S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m | | |
| | PARCELE CADASTRATE | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | CONSTRUCTII EXISTENTE | 295 | 583286.345 393429.679 | 42.215 |
| | ZONA EDIFICABILA PROPUȘA | 287 | 583244.239 393426.645 | 111.393 |
| | CONSTRUCTII PROPUȘE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE | 267 | 583133.083 393419.376 | 14.690 |
| | TEREN PROPUȘ SRE DEZMEMBRARE SI CEDARE - MODERNIZARE Str. MIHAI ROMANUL SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m | 265 | 583133.822 393404.705 | 10.938 |
| | ACCES AUTO IN INCINTA | 263 | 583144.760 393404.622 | 13.524 |
| | ACCES PIETONAL IN INCINTA | 243 | 583158.272 393405.198 | 48.059 |
| | ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE | 223 | 583206.278 393407.462 | 45.009 |
| | ALINIAMENT PROPUȘ DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul | 177 | 583251.202 393410.233 | 23.045 |
| | RETRAGERE DE LA ALINIAMENT | 176 | 583274.194 393411.791 | 15.383 |
| | RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE | 162 | 583289.539 393412.879 | 17.100 |
| | RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA | S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m | | |
| | STALP LEA | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | STALP ELECTRICA | 286 | 583289.839 393429.927 | 17.100 |
| | CANAL | 296 | 583286.414 393446.680 | 17.586 |
| | STALP ELECTRICA | 169 | 583268.869 393445.492 | 14.908 |
| INDICATORI URBANISTICI | | | | |
| UTR LIU A - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | | UTR VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA | | |
| POT maxim = 35% | | P.O.T max = 0% | | |
| CUT maxim = 0,9. | | C.U.T. max = 0 | | |
| Parcele care au generat P.U.Z. | | | | |
| | | INDICI TEHNICI | | BILANT TERITORIAL |
| TEREN 1 - CF.nr. 311517 | S. teren totala | 59 mp | 100 % | |
| Beneficiar - MOCANASU LUCIAN si LIANA | S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul | 39,51 mp | 66,97 % | |
| | S. teren U.T.R. LIU A - pentru construire | 19,49 mp | 33,03 % | |
| | S. teren U.T.R. VPr | 0 mp | 0 % | |
| TEREN 2 - CF.nr. 311516 | S. teren totala | 2,541 mp | 100 % | |
| Beneficiar - MOCANASU LUCIAN si LIANA | S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul | 0 mp | 0 % | |
| | S. teren U.T.R. LIU A - pentru construire | 2,014,70 mp | 79,29 % | |
| | S. teren U.T.R. VPr | 526,30 mp | 20,71 % | |
| TEREN 3 - CF.nr. 289510 | S. teren totala | 2,812 mp | 100 % | |
| Beneficiar - GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA | S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul | 35,97 mp | 1,28 % | |
| | S. teren U.T.R. LIU A - pentru construire | 2,223,92 mp | 79,09 % | |
| | S. teren U.T.R. VPr | 552,11 mp | 19,63 % | |
| TEREN 4 - CF.nr. 298179 | S. teren totala | 2,735 mp | 100 % | |
| Beneficiar - POP IOAN si AURICA | S. teren propus spre cedare Str. Mihai Romanul | 34,60 mp | 1,27 % | |
| | S. teren U.T.R. LIU A - pentru construire | 2,252,63 mp | 82,36 % | |
| | S. teren U.T.R. VPr | 447,77 mp | 16,37 % | |
| TEREN 1 + 2 + 3 + 4 | | S. totala parcele care au generat P.U.Z. | | 8.147 mp |
| | | S. teren dezmembrat in vederea modernizarii strazii Mihai Romanul | | 110,08 mp |
| BILANT TERITORIAL TOTAL | | | | |
| S. teren rezultat dupa dezmembrare U.T.R. LIU A + VPr | | 8.036,92 mp | 100 % | |
| S. teren U.T.R. LIU A - pentru construire | | 6.510,74 mp | 81,01 % | |
| S. teren U.T.R. VPr | | 1.526,18 mp | 18,99 % | |
| S. construita | | - | - | |
| S. circulatii auto / pietonale / parcar | | - | - | |
| S. spatii verzi | | - | - | |
| S. teren neamenajat | | 8.036,92 mp | 100 % | |
| NOTE | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 3 locuinte individuale. Construciile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de 5.00 m fata de strada Mihai Romanul Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine. Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat. | | | | |

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/DATA |
|---------------------|------------------------|------------|--------------|---|
| Proiectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | | INVESTITOR: MOCANAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA |
| SEF PROIECT | arh. urb. STOI MIHAELA | | Scara | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | 1:1000 | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58 |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | DATA: 2/2023 | TITLU PLANSA |
| | | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| | | | | Proiect nr. 2/2023 |
| | | | | FAZA P.U.Z. |
| | | | | U.03 |

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'



LEGENDA

| | | |
|--------------|--|---|
| UTR Uliu | URBNIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE |
| UTR Liu_A | LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | IMPREJMUIRE EXISTENTA |
| UTR VPr | ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZAREA A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA | ALINIAMENT PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul |
| UTR AL | ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI | RETRAGERE DE LA ALINIAMENT |
| subzona S_Is | SUBBUZONA DE INSTITUTI SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE | RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE |
| | LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE IN ETAPA 3 | RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA |
| | PARCELE CADASTRATE | STALP LEA |
| | CONSTRUCTII EXISTENTE | CANAL |
| | ZONA EDIFICABILA PROPUISA | STALP ELECTRICA |
| | CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE | P.G. PUNCT GOSPODARESC |
| | ALEI AUTO SI PIETONALE DE INCINTA PROPUSE | ACCES AUTO IN INCINTA |
| | Str. MIHAI ROMANUL PROPUISA SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m | ACCES PIETONAL IN INCINTA |

INDICATORI URBANISTICI

| | |
|--|---|
| UTR Liu_A - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9. | UTR VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZAREA A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T max = 0% , C.U.T. max = 0 |
|--|---|

REGLEMENTARI - UTR Liu_A

Caracterul propus - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica
Utilizari admise - Locuințe individuale (unifamiliale)
Alinierea constructiilor
- Retragerea fata de aliniament a constructiilor - 5,00 m
- Retragerea fata de limitele laterale - H/2 dar nu mai putin de 3,00 m
- Retragerea fata de limita posterioara - respectarea zonei de protectie LEA
- Distanța minima între 2 cladiri aflate pe aceeași parcelă - va fi egala cu inaltimea cladirii mai inalte, masurata la cornisa sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai puțin de 6 m.
Regimul de inaltime - (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
Spatii verzi organizate pe sol natural - minim 40% din suprafata totala a parcelei (U.T.R. Liu_A si VPr)

REGLEMENTARI - UTR VPr

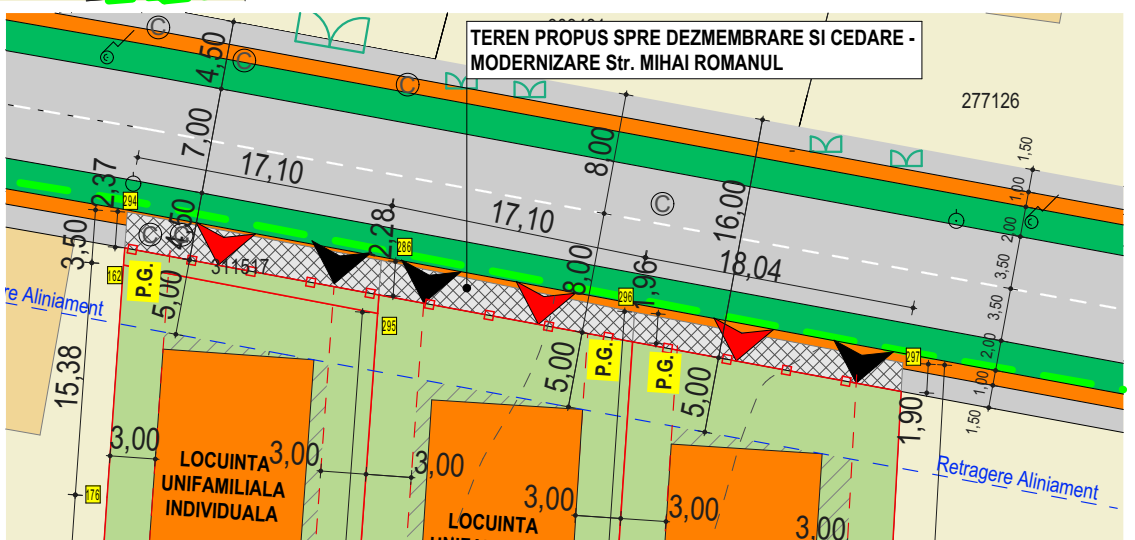
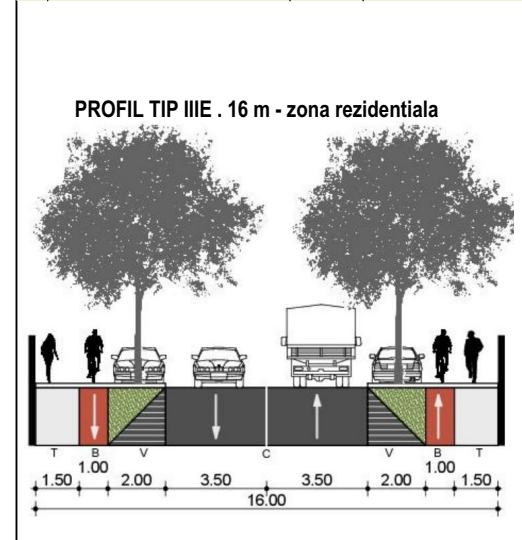
Utilizari admise - plantatii inalte, medii și joase
Alinierea constructiilor
- Nu este cazul
Regimul de inaltime - Nu este cazul
Spatii verzi - se vor realiza numai pe baza de studii dendrologice și peisagere, pe baza unui P.U.D

INDICI TEHNICI - UTR Liu_A

| | | |
|---|---|--|
| TEREN 1 - CF.nr. 311517 TEREN 2 - CF.nr. 311516 Beneficiar - MOCANASU LUCIAN și LIANA | S. teren U.T.R. Liu_A - 2.034,19 mp S. construita maxim - 711,96 mp S. desfasurata maxim - 1.830,78 mp | INDICI TEHNICI - UTR VPr S. teren U.T.R. VPr - 526,30 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp |
| TEREN 3 - CF.nr. 289510 Beneficiar - GOCAN CLAUDIA MONICA și POP VANCEA SIMONA CRISTINA | S. teren U.T.R. Liu_A - 2.223,92 mp S. construita maxim - 778,37 mp S. desfasurata maxim - 2.001,51 mp | S. teren U.T.R. VPr - 552,11 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp |
| TEREN 4 - CF.nr. 298179 Beneficiar - POP IOAN și AURICA | S. teren U.T.R. Liu_A - 2.252,63 mp S. construita maxim - 788,42 mp S. desfasurata maxim - 2.027,36 mp | S. teren U.T.R. VPr - 447,77 mp S. construita maxim - 0 mp S. desfasurata maxim - 0 mp |

NOTE

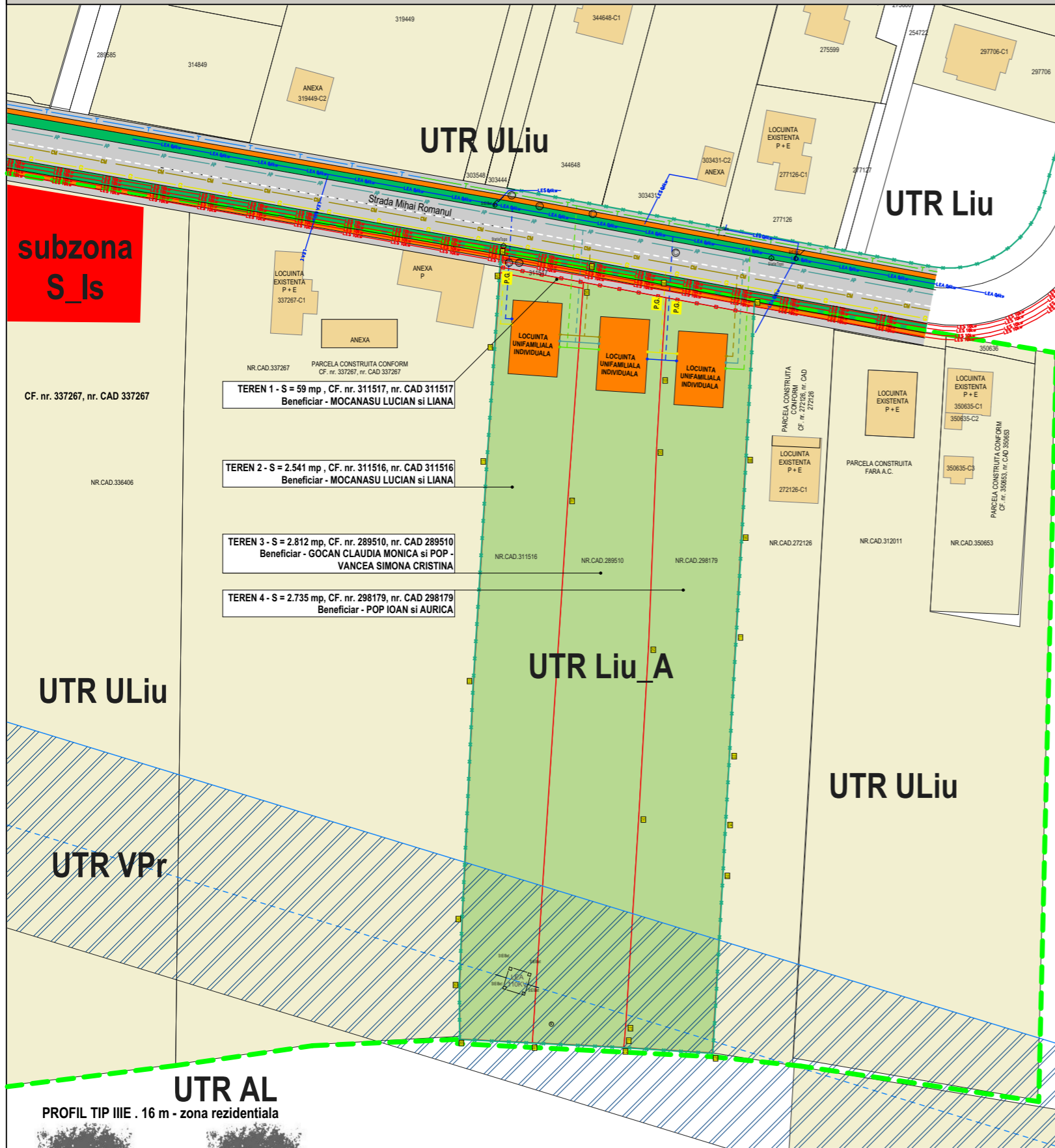
- Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 3 locuinte individuale.
- Constructiile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de 5.00 m fata de strada Mihai Romanul
- Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.
- Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIAN N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/DATE |
|---------------------|------------------------|------------|--------------|---|
| Projectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | | INVESTITOR: MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA |
| SEF PROIECT | arh. urb. STOI MIHAELA | | Scara 1:1000 | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54.56.58 |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | DATA: 2/2023 | TITLU PLANSĂ |
| | | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE |
| | | | | Proiect nr. 2/2023 |
| | | | | FAZA P.U.Z. |
| | | | | U.04 |



LEGENDA

- UTR ULiu: URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu_A: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR VP: ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- UTR AL: SUBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- subzona S_Is: LIMITA TERENURILOR STUDIATE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE ÎN ETAPA 3
- PARCELE CADASTRATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE UNIFAMILIALE INDIVIDUALE
- Str. MIHAI ROMANUL PROPUSA SPRE MODERNIZARE - PROFIL 16m
- P.G.: PUNCT GOSPODARESC
- STALP LEA
- CANAL
- STALP ELECTRICA
- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- IMPREJUMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE TEREN PENTRU Str. Mihai Romanul

TABEL COORDONATE STEREO

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 17.101 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 3.500 |
| 294 | 583293.030 | 393413.127 | 17.100 |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 3.502 |

S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 42.215 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 111.393 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 14.690 |
| 265 | 583133.822 | 393404.705 | 10.938 |
| 263 | 583144.760 | 393404.622 | 13.524 |
| 243 | 583158.272 | 393405.198 | 48.059 |
| 223 | 583206.278 | 393407.462 | 45.009 |
| 177 | 583251.202 | 393410.233 | 23.045 |
| 176 | 583274.194 | 393411.791 | 15.383 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 17.100 |

S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 17.100 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 17.586 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 14.908 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 40.478 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 33.845 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 43.086 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 3.810 |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 0.809 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 18.608 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 111.393 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 42.215 |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 3.503 |

S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m

RETELE EXISTENTE

- LES 10kw: LINIE ELECTRICA LES 10 kw
- LEA 0,4kw: LINIE ELECTRICA LEA 0,4 kw
- LES 0,4kw: LINIE ELECTRICA LES 0,4 kw
- T: RETEA TELECOMUNICATII
- AP: RETEA APA Ø125
- CM: RETEA CANALIZARE Ø600
- G: RETEA GAZE NATURALE

RETELE PROPUSE

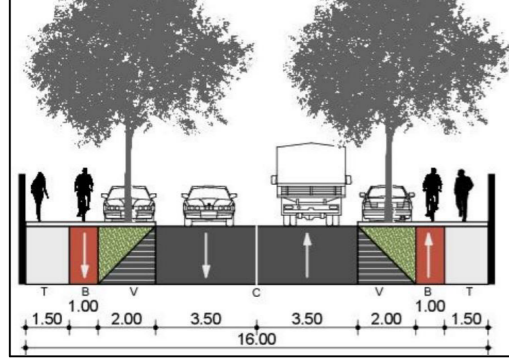
- LINIE ELECTRICA LES 0,4 kw
- RETEA TELECOMUNICATII
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

NOTE

- Documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate prin PUZ, cu 3 locuinte individuale.
- Construciile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea de 5.00 m fata de strada Mihai Romanul
- Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.
- Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 3.809 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 43.086 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 33.846 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 40.478 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 14.908 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 17.585 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 18.044 |
| 297 | 583283.078 | 393464.413 | 31.606 |
| 188 | 583251.519 | 393462.679 | 15.693 |
| 190 | 583235.850 | 393461.819 | 20.356 |
| 211 | 583215.525 | 393460.702 | 24.172 |
| 233 | 583191.389 | 393459.377 | 14.015 |
| 234 | 583177.395 | 393458.608 | 10.191 |
| 235 | 583167.219 | 393458.049 | 36.279 |
| 276 | 583131.001 | 393455.948 | 18.024 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 0.809 |

S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m

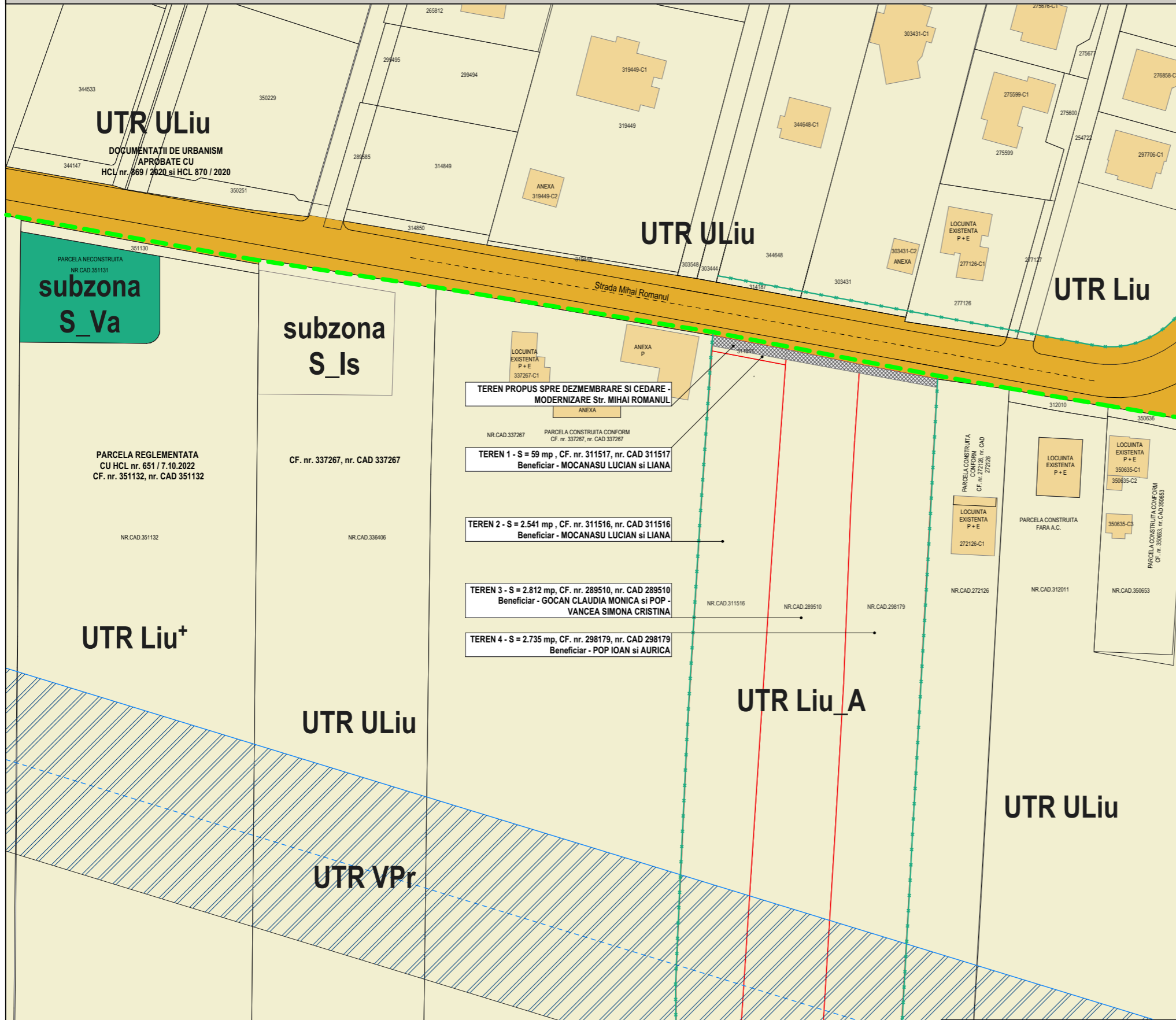


Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/DATE |
|---------------------|--|----------|--------------|---|
| Proiectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | | |
| | Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj | | | |
| INVESTITOR: | MOCĂNAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP | | | Proiect nr. 2/2023 |
| | CLUJ - NAPOCA | | | |
| SEF PROIECT | arh. urb. STOI MIHAELA | | Scara 1:1000 | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | DATA: 2/2023 | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58 |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | | TITLU PLANSA REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ |
| | | | | FAZA P.U.Z. U.05 |

ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- UTR ULiu** URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR Liu_A** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UTR VP** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- UTR AL** ZONA TEREN AGRICOL AFLATE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- subzona S_Is** SUBBUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- subzona S_Va** SUBBUBZONA SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE
- Zona Studii** ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- Imprejurare** IMPREJUMUIRE EXISTENTA

TABEL COORDONATE STEREO

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,j+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 17.101 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 3.500 |
| 294 | 583293.030 | 393413.127 | 17.100 |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 3.502 |

S(NR.CAD.311517)=59.47mp P=41.204m

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA Str. MIHAI ROMANUL - DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,j+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 42.215 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 111.393 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 14.690 |
| 265 | 583133.822 | 393404.705 | 10.938 |
| 263 | 583144.762 | 393404.622 | 13.524 |
| 243 | 583158.272 | 393405.198 | 48.059 |
| 223 | 583206.278 | 393407.462 | 45.009 |
| 177 | 583251.202 | 393410.233 | 23.045 |
| 176 | 583274.194 | 393411.791 | 15.383 |
| 162 | 583289.539 | 393412.879 | 17.100 |

S(NR.CAD.311516)=2541.45mp P=341.359m

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- CLADIRI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PEROANELOR FIZICE SAU JURIDICE**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,j+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 286 | 583289.839 | 393429.927 | 17.100 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 17.586 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 14.908 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 40.478 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 33.845 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 43.086 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 3.810 |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 0.809 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 18.608 |
| 267 | 583133.083 | 393419.376 | 111.393 |
| 287 | 583244.239 | 393426.645 | 42.215 |
| 295 | 583286.345 | 393429.679 | 3.503 |

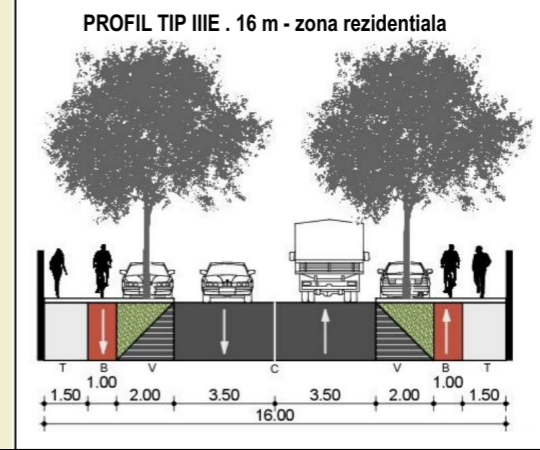
S(NR.CAD.289510)=2812.08mp P=347.341m

CIRCULATIA TERENURILOR

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE PROPUSE SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,j+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 271 | 583132.953 | 393438.041 | 3.809 |
| 270 | 583136.747 | 393438.384 | 43.086 |
| 291 | 583179.750 | 393441.058 | 33.846 |
| 292 | 583213.540 | 393442.996 | 40.478 |
| 293 | 583253.985 | 393444.641 | 14.908 |
| 169 | 583268.869 | 393445.492 | 17.585 |
| 296 | 583286.414 | 393446.680 | 18.044 |
| 297 | 583283.078 | 393464.413 | 31.606 |
| 188 | 583251.519 | 393462.679 | 15.693 |
| 190 | 583235.850 | 393461.819 | 20.356 |
| 211 | 583215.525 | 393460.702 | 24.172 |
| 233 | 583191.389 | 393459.377 | 14.015 |
| 234 | 583177.395 | 393458.608 | 10.191 |
| 235 | 583167.219 | 393458.049 | 36.279 |
| 276 | 583131.001 | 393455.948 | 18.024 |
| 272 | 583132.148 | 393437.961 | 0.809 |

S(NR.CAD.298179)=2734.60mp P=342.902m



| VERIFICATOR | NUME | SEMNETURA | CERINTA | REFERAT/DATE |
|---------------------|--|-----------|--------------|---|
| Proiectant General: | AMV ARHIPRO S.R.L. | | | INVESTITOR: MOCANAȘU, GOCAN, POP-VANCEA, POP CLUJ - NAPOCA |
| | Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj | | | Proiect nr. 2/2023 |
| SEF PROIECT | arh. urb. STOI MIHAELA | | Scara 1:1000 | TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. MIHAI ROMANUL - SUD |
| PROIECTAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | DATA: 2/2023 | AMPLASAMENT: CLUJ-NAPOCA, Str. Mihai Romanul, nr. 54,56,58 |
| DESENAT | arh. urb. STOI MIHAELA | | | TITLU PLANSA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR FAZA P.U.Z. U.06 |

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.05.15 11:02:34 +03'00'

SEBASTIA N-RAZVAN JUCAN Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN Date: 2023.04.26 12:22:25 +03'00'