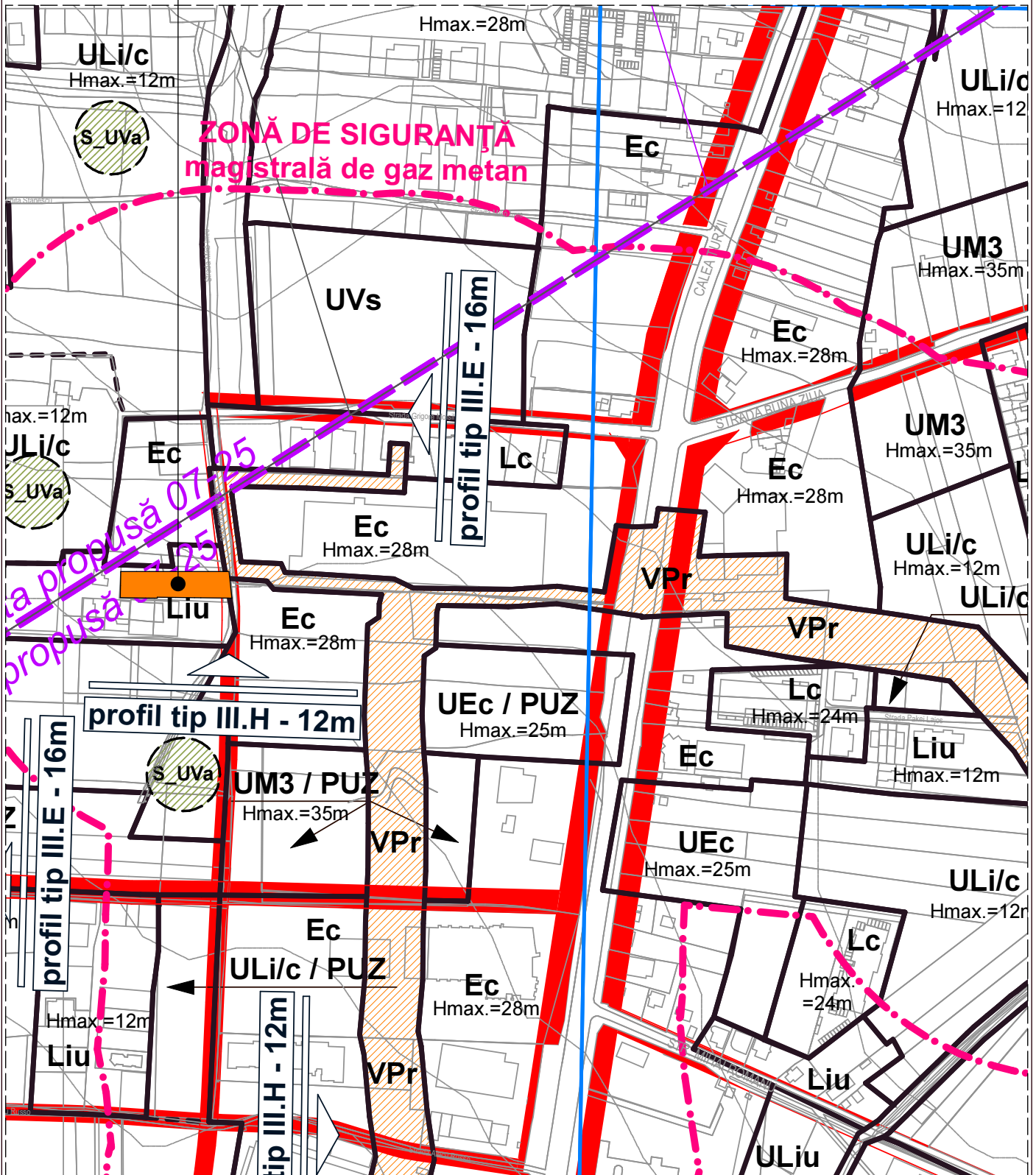


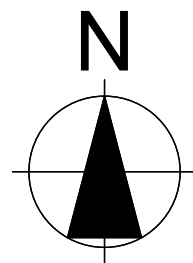
**TEREN STUDIAT**



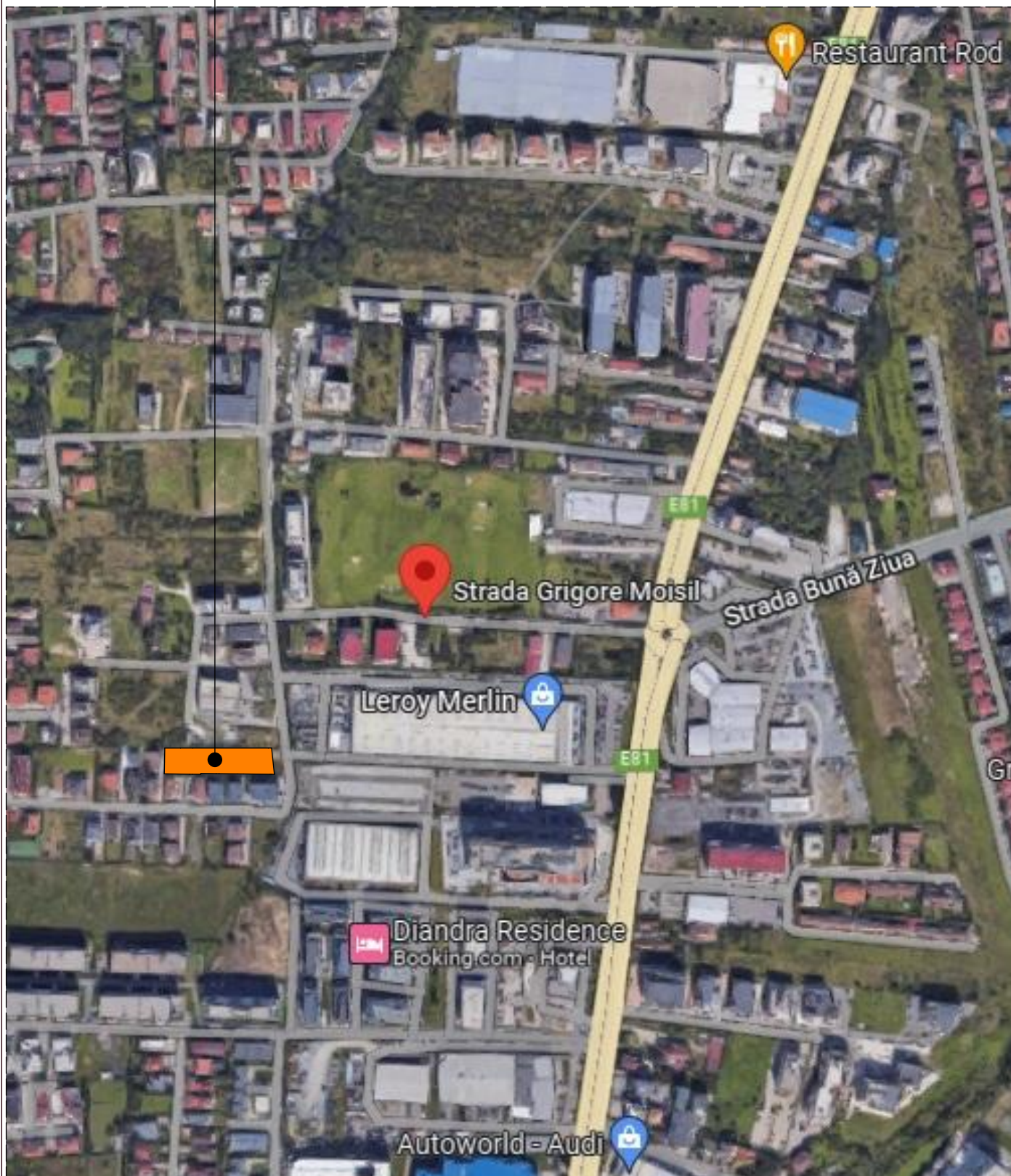
BIROU DE ARHITECTURA	
<b>MCUB</b>	
MUNTEANU CU BOZAC	CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. CRISTINA ALBU

Beneficiar:	RUSU RADU IONUT
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST	
CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C	
<b>PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA</b>	

Nr. pr:	5/2021
Faza:	PUZ
Data:	X.2023
Scara:	1:5000
PL. NR.	A.01



TEREN STUDIAT



BIROU DE ARHITECTURA

**MCUB**

MUNTEANU CU BOZAC

CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

J12/1988/2002

SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC

PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC

PROIECTAT ARH. CRISTINA ALBU

Beneficiar:

**RUSU RADU IONUT**

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST**

CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C

Nr. pr:  
5/2021

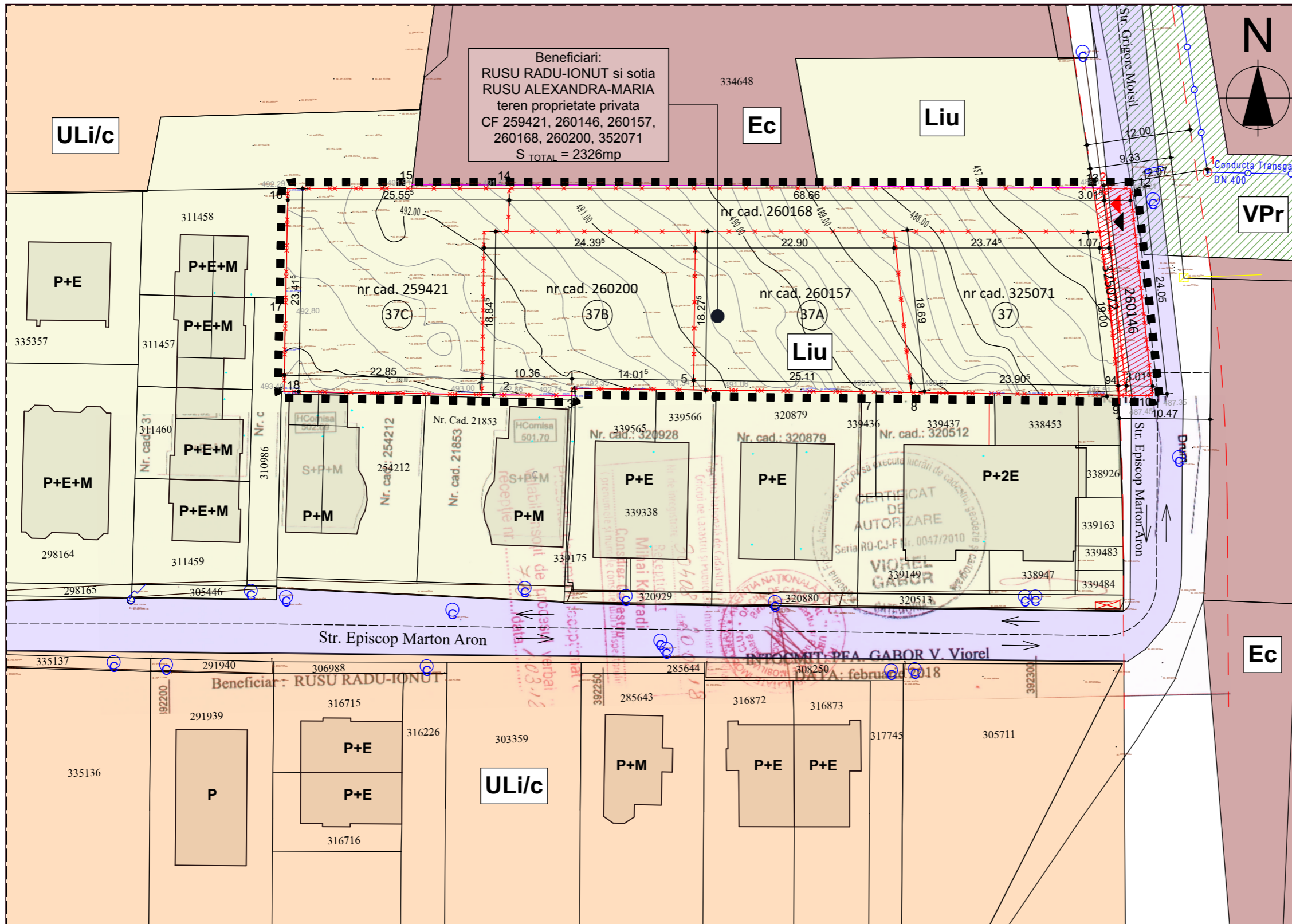
Faza:  
PUZ

Data:  
X.2023

Scara  
1:5000

PL. NR.  
A.02

**PLAN DE INCADRARE IN  
IMAGINE SATELIT**



Beneficiari:  
 RUSU RADU-IONUT si sotia  
 RUSU ALEXANDRA-MARIA  
 teren proprietate privata  
 CF 259421, 260146, 260157,  
 260168, 260200, 352071  
 S<sub>TOTAL</sub> = 2326mp

- ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA**
- Liu** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - ULi / C** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
  - Ec** ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
  - VPr** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
  - (Red dashed line)** TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA REZELEI STRADALE, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

- LIMITE**
- (Black dashed line)** LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - (Red dashed line)** LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.

- CONSTRUCTII**
- (Green and brown boxes)** CONSTRUCTII EXISTENTE

- CIRCULATIE**
- (Blue line)** DRUM EXISTENT
  - (Red arrow)** ACCES CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT

- PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z.:**
- CF 259421 - nr cad 259421, S = 552mp
  - CF 260146 - nr cad 260146, S = 72mp
  - CF 260157 - nr cad 260157, S = 442mp
  - CF 260168 - nr cad 15351, S = 344mp
  - CF 260200 - nr cad 260200, S = 451mp
  - CF 325071 - nr cad 325071, S = 448mp
  - CF 325072 - nr cad 325072, S = 17mp (teren cu dest. de drum in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca)
- TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA: 2326 MP**

Parcela (1)

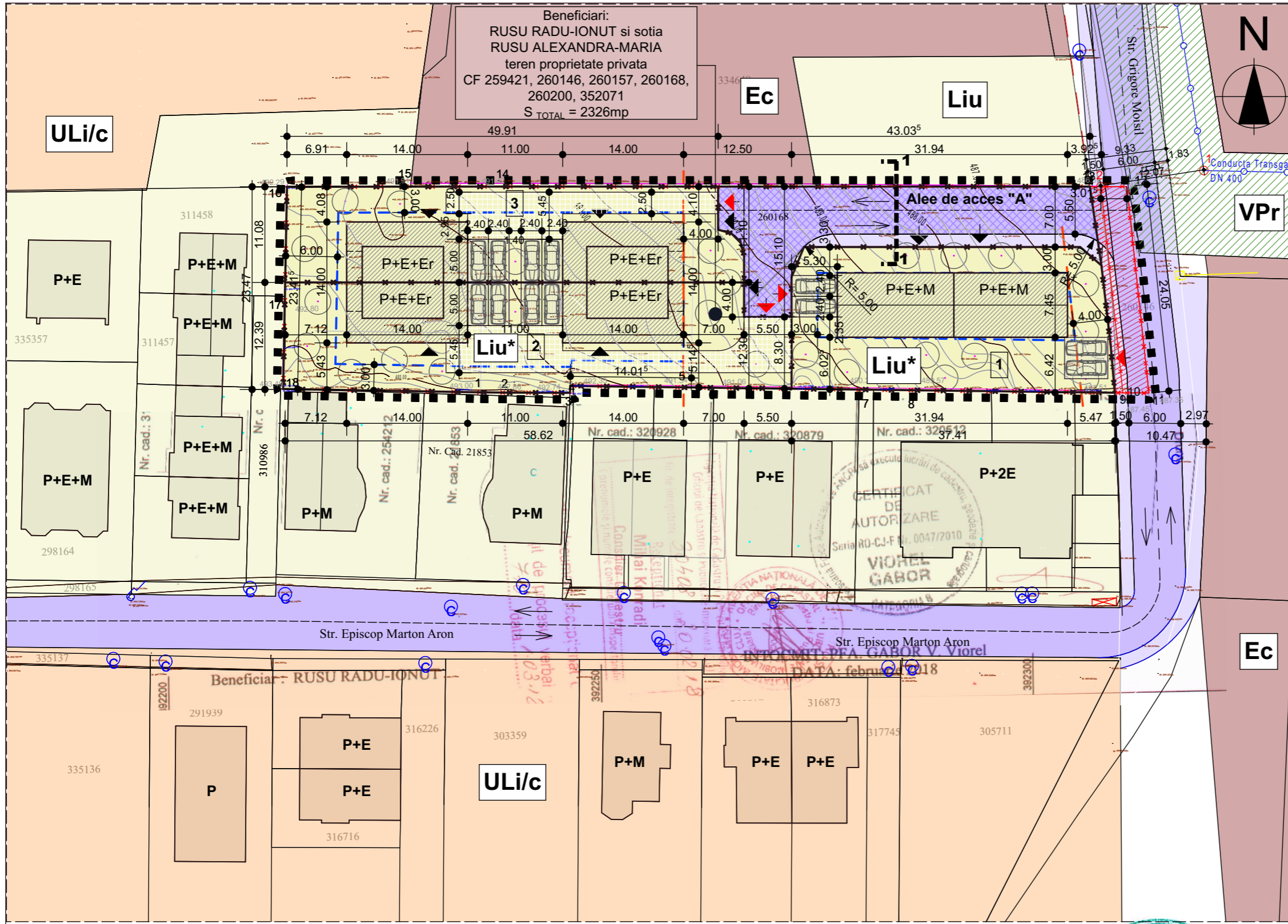
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583891.050	392236.380	2.896
2	583890.938	392239.274	7.465
3	583890.723	392246.736	0.793
4	583891.514	392246.786	14.016
5	583890.972	392260.792	2.609
6	583890.871	392263.399	16.814
7	583890.223	392280.201	5.687
8	583890.001	392285.884	23.907
9	583889.076	392309.773	0.942
10	583889.040	392310.714	3.017
11	583888.923	392313.729	24.052
12	583912.898	392311.806	3.013
13	583912.978	392308.794	68.658
14	583914.780	392240.160	11.264
15	583915.070	392228.900	14.291
16	583915.423	392214.613	12.680
17	583902.756	392214.038	10.735
18	583892.032	392213.552	22.849

S(1)=2325.94mp P=245.689m



BIROU DE ARHITECTURA	
<b>MCUB</b>	
MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2	
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. CRISTINA ALBU

Beneficiar:	RUSU RADU IONUT	Nr. pr:	5/2021
	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST	Faza:	PUZ
	CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C	Data:	X.2023
		Scara:	1:500
		PL. NR.:	A.03



**ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA**

- Liu\*** ZONA STUDIATA - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Liu** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULi / C** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- Ec** ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- VP** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- VP** TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA RELETEI STRADALE, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- +—+—+—+—+—+ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
- - - - - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
- [ - - - - ] ZONA CONSTRUIBILA A PARCELELOR PROPUSE

**CONSTRUCTII**

- [ Hatched ] CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- [ Solid ] CONSTRUCTII EXISTENTE

**CIRCULATIE**

- [ Solid ] DRUM EXISTENT
- [ Hatched ] DRUM PROPOS - ALEE DE ACCES "A"
- [ Arrow ] ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPOS
- [ Car ] LOC DE PARCARE PROPOS

**PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z.:**

- CF 259421 - nr cad 259421, S = 552mp
- CF 260146 - nr cad 260146, S = 72mp
- CF 260157 - nr cad 260157, S = 442mp
- CF 260168 - nr cad 15351, S = 344mp
- CF 260200 - nr cad 260200, S = 451mp
- CF 325071 - nr cad 325071, S = 448mp
- CF 325072 - nr cad 325072, S = 17mp (teren cu dest. de drum in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca)

**TOTAL SUPRAFATA STUDIATA: 2326 MP**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583891.050	392236.380	2.896
2	583890.938	392239.274	7.465
3	583890.723	392246.736	0.793
4	583891.514	392246.786	14.016
5	583890.972	392260.792	2.609
6	583890.871	392263.399	16.814
7	583890.223	392280.201	5.687
8	583890.001	392285.884	23.907
9	583889.076	392309.773	0.942
10	583889.040	392310.714	3.017
11	583888.923	392313.729	24.052
12	583912.898	392311.806	3.013
13	583912.978	392308.794	68.658
14	583914.780	392240.160	11.264
15	583915.070	392228.900	14.291
16	583915.423	392214.613	12.680
17	583902.756	392214.038	10.735
18	583892.032	392213.552	22.849

S(1)=2325.94mp P=245.689m

**U.T.R. Liu\*** (Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban):  
**P.O.T. max = 35%**  
**C.U.T. max = 0.9**

Parcela nr	U.T.R.	Supr. parcela	Tip constructie	Nr locuri parcare
1	Liu*	603 mp	Loc. semicolectiva cu 2 unit. locale	4
2	Liu*	706 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
3	Liu*	571 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
<b>TOTAL</b>		<b>1880 mp</b>		<b>12</b>

BILANT TERITORIAL			EXISTENT		PROPUS	
ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA IN FAZA P.U.Z., S=2326mp			mp	%	mp	%
1.	<b>Liu</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	2326.0	100.0	--	--
2.	<b>Liu*</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	--	--	1880.0	80.8
3.		DRUM PROPOS (ALEE DE ACCES "A") SI TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII GRIGORE MOISIL	--	--	446.0	19.2
		<b>TOTAL</b>	<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>	<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>

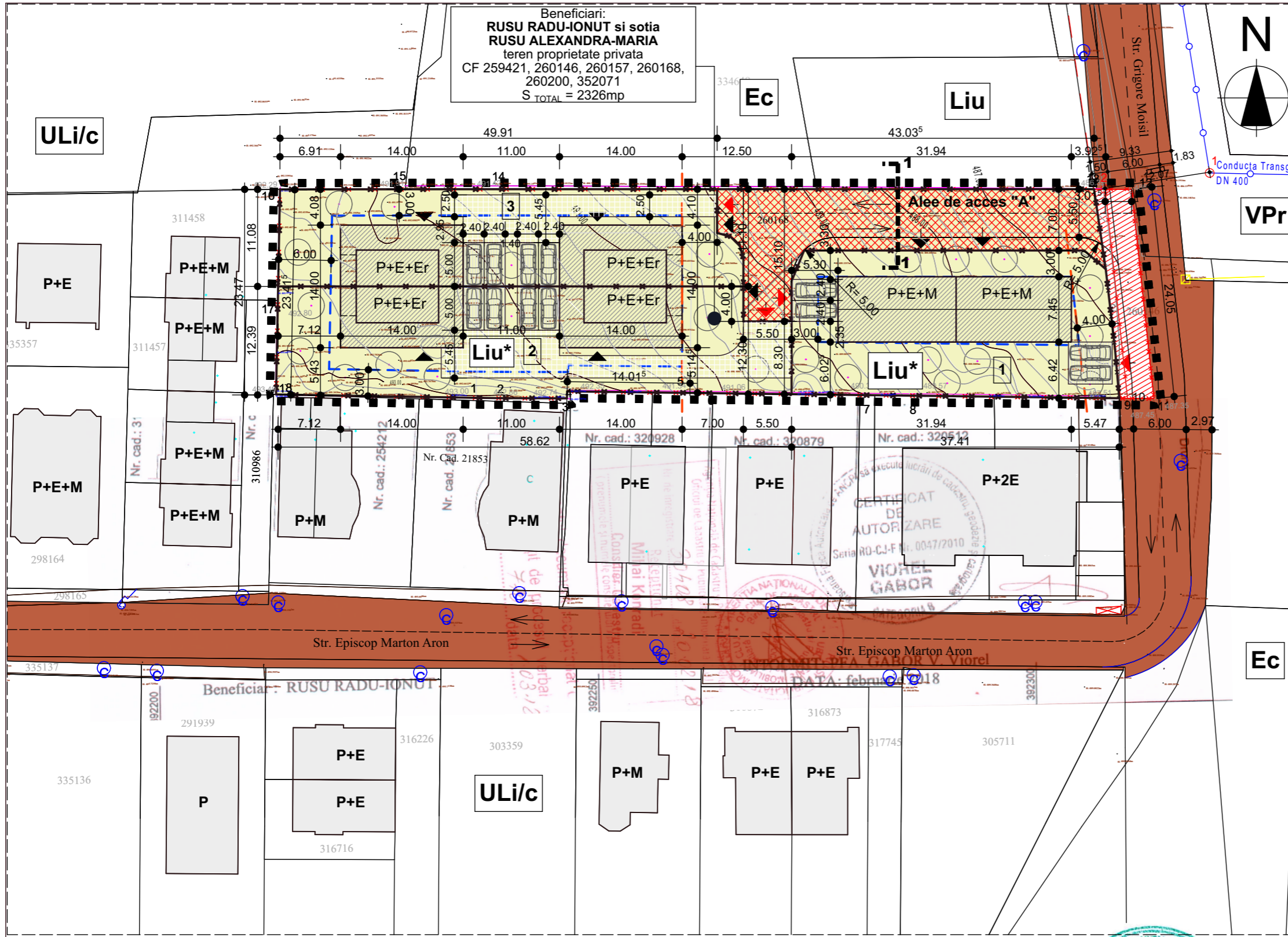


BIROU DE ARHITECTURA  
**MCUB**  
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2  
 SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. CRISTINA ALBU

Beneficiar:  
**RUSU RADU IONUT**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST**  
 CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C

Nr. pr: 5/2021  
 Faza: PUZ  
 Data: X.2023  
 Scara: 1:500  
 PL. NR. A.04

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**



Beneficiari:  
**RUSU RADU-IONUT si sotia  
 RUSU ALEXANDRA-MARIA**  
 teren proprietate privata  
 CF 259421, 260146, 260157, 260168,  
 260200, 352071  
 S TOTAL = 2326mp

- ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA**
- Liu\*** ZONA STUDIATA - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - Liu** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - ULi / C** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
  - Ec** ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
  - VPr** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATI DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- LIMITE**
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - — — — — LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
  - - - - - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
  - □ □ □ □ ZONA CONSTRUIBILA A PARCELELOR PROPUSE
- CONSTRUCTII**
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
  - ■ ■ ■ ■ CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- ■ ■ ■ ■ TEREN PROPRIETATE PRIVATA
  - ■ ■ ■ ■ TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA
  - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIA DE DRUM CU ACCES PUBLIC NELIMITAT - ALEEA DE ACCES "A"
  - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STR. G. MOISIL, COMF. PUG CLUJ-NAPOCA

**PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z.:**

CF 259421 - nr cad 259421, S = 552mp  
 CF 260146 - nr cad 260146, S = 72mp  
 CF 260157 - nr cad 260157, S = 442mp  
 CF 260168 - nr cad 15351, S = 344mp  
 CF 260200 - nr cad 260200, S = 451mp  
 CF 325071 - nr cad 325071, S = 448mp  
 CF 325072 - nr cad 325072, S = 17mp (teren cu dest. de drum in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca)

**TOTAL SUPRAFATA STUDIATA: 2326 MP**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583891.050	392236.380	2.896
2	583890.938	392239.274	7.465
3	583890.723	392246.736	0.793
4	583891.514	392246.786	14.016
5	583890.972	392260.792	2.609
6	583890.871	392263.399	16.814
7	583890.223	392280.201	5.687
8	583890.001	392285.884	23.907
9	583889.076	392309.773	0.942
10	583889.040	392310.714	3.017
11	583888.923	392313.729	24.052
12	583912.898	392311.806	3.013
13	583912.978	392308.794	68.658
14	583914.780	392240.160	11.264
15	583915.070	392228.900	14.291
16	583915.423	392214.613	12.680
17	583902.756	392214.038	10.735
18	583892.032	392213.552	22.849

S(1)=2325.94mp P=245.689m

**U.T.R. Liu\*** (Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban):  
**P.O.T. max = 35%**  
**C.U.T. max = 0.9**

Parcela nr	U.T.R.	Supr. parcela	Tip constructie	Nr locuri parcare
1	Liu*	603 mp	Loc. semicolectiva cu 2 unit. locative	4
2	Liu*	706 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
3	Liu*	571 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
<b>TOTAL</b>		<b>1880 mp</b>		<b>12</b>

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS		
ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA IN FAZA P.U.Z., S=2326mp						
		mp	%	mp	%	
1.	<b>Liu</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	2326.0	100.0	--	--
2.	<b>Liu*</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	--	--	1880.0	80.8
3.		DRUM PROPUS (ALEE DE ACCES "A") SI TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII GRIGORE MOISIL	--	--	446.0	19.2
	<b>TOTAL</b>		<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>	<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>



BIROU DE ARHITECTURA  
**MCUB**  
 MUNTEANU CU BOZAC  
 SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. CRISTINA ALBU

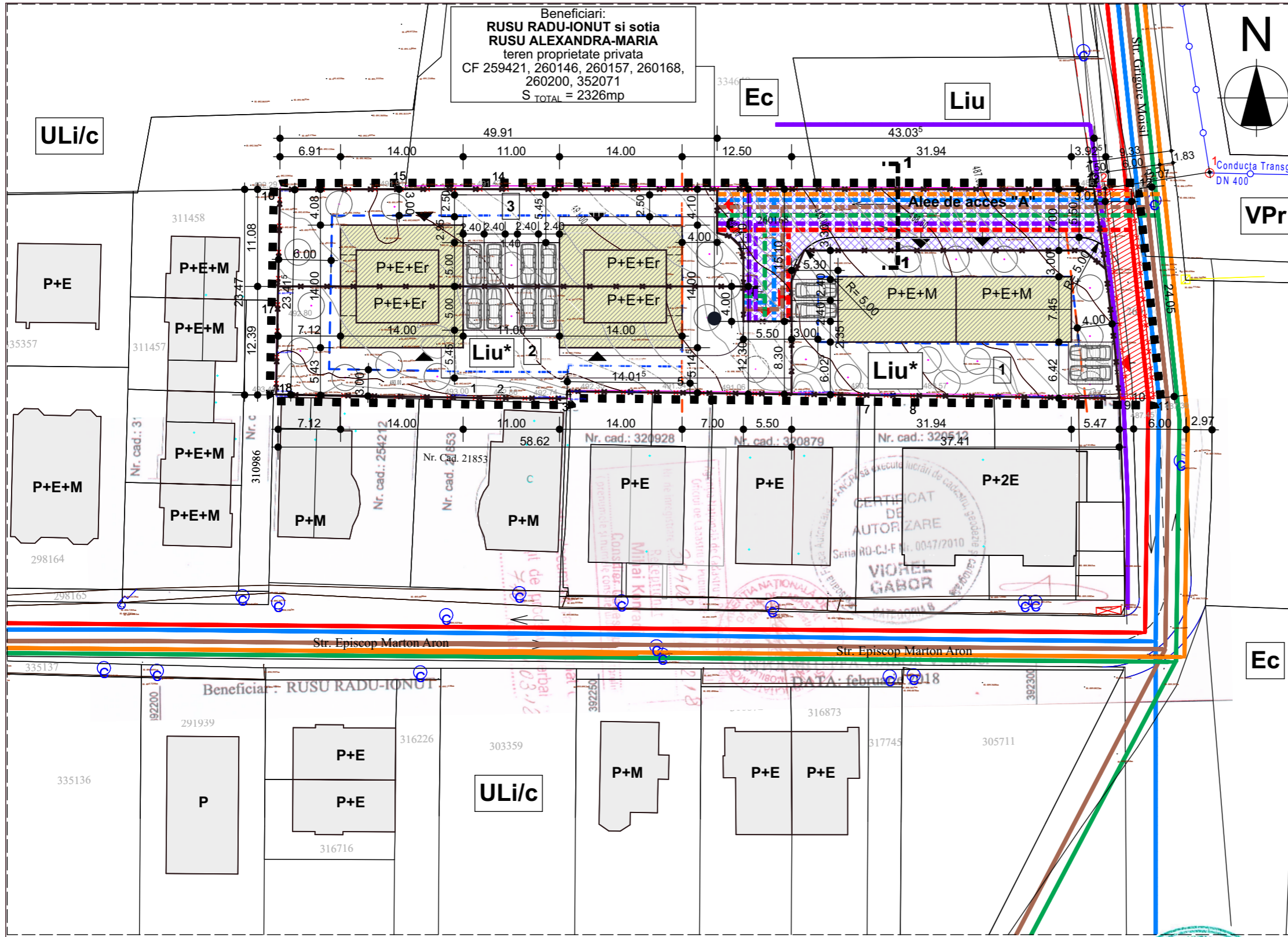
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2



Beneficiar:  
**RUSU RADU IONUT**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST**  
 CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C

Nr. pr: 5/2021  
 Faza: PUZ  
 Data: X.2023  
 Scara: 1:500  
 PL. NR. A.05

**PLAN CIRCULATIA TERENURILOR**



Beneficiari:  
**RUSU RADU-IONUT si sotia  
 RUSU ALEXANDRA-MARIA**  
 teren proprietate privata  
 CF 259421, 260146, 260157, 260168,  
 260200, 325071  
 S TOTAL = 2326mp



**ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA**

- Liu\*** ZONA STUDIATA - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Liu** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULi / c** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- Ec** ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- VPr** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

**LIMITE**

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- — — — — LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
- - - - - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
- □ □ □ □ ZONA CONSTRUIBILA A PARCELELOR PROPUSE
- ▨▨▨▨▨ TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STR. G. MOISIL, COMF. PUG CLUJ-NAPOCA

**CONSTRUCTII SI CIRCULATII**

- ▨▨▨▨▨ CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- ▨▨▨▨▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨▨▨▨▨ DRUM PROPUSE - ALEEA DE ACCES "A"

**RETELE SI ECHIPARE EDILITARA**

- — — — — CONDUCTA EXISTENTA - TRANSGAZ DN 400
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- — — — — RESEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE TELECOMUNICATII SUBTERANA EXISTENTA
- — — — — RESEA DE TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC EXISTENTA
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC PROPUSA
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA
- — — — — RESEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSA

**PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z.:**

- CF 259421 - nr cad 259421, S = 552mp
- CF 260146 - nr cad 260146, S = 72mp
- CF 260157 - nr cad 260157, S = 442mp
- CF 260168 - nr cad 15351, S = 344mp
- CF 260200 - nr cad 260200, S = 451mp
- CF 325071 - nr cad 325071, S = 448mp
- CF 325072 - nr cad 325072, S = 17mp (teren cu dest. de drum in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca)

**TOTAL SUPRAFATA STUDIATA: 2326 MP**

**ULi/c**

**Ec**

**Liu**

**VPr**

**Ec**

**P+E**

**P+E+M**

**P+E+Er**

**P+E+Er**

**Liu\***

**P+E+M**

**P+E+M**

**P+E+M**

**P+E+M**

**P+E+M**

**P+M**

**P+M**

**P+E**

**P+E**

**P+2E**

Beneficiari: **RUSU RADU-IONUT**

**P+E**

**P+E**

**ULi/c**

**P+M**

**P+E**

**P+E**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583891.050	392236.380	2.896
2	583890.938	392239.274	7.465
3	583890.723	392246.736	0.793
4	583891.514	392246.786	14.016
5	583890.972	392260.792	2.609
6	583890.871	392263.399	16.814
7	583890.223	392280.201	5.687
8	583890.001	392285.884	23.907
9	583889.076	392309.773	0.942
10	583889.040	392310.714	3.017
11	583888.923	392313.729	24.052
12	583912.898	392311.806	3.013
13	583912.978	392308.794	68.658
14	583914.780	392240.160	11.264
15	583915.070	392228.900	14.291
16	583915.423	392214.613	12.680
17	583902.756	392214.038	10.735
18	583892.032	392213.552	22.849

S(1)=2325.94mp P=245.689m

**U.T.R. Liu\*** (Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban):  
**P.O.T. max = 35%**  
**C.U.T. max = 0.9**

Parcela nr	U.T.R.	Supr. parcela	Tip constructie	Nr locuri parcare
1	Liu*	603 mp	Loc. semicolectiva cu 2 unit. locale	4
2	Liu*	706 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
3	Liu*	571 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
<b>TOTAL</b>		<b>1880 mp</b>		<b>12</b>

BILANT TERITORIAL ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA IN FAZA P.U.Z., S=2326mp		EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
1.	<b>Liu</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	2326.0	100.0	--	--
2.	<b>Liu*</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	--	--	1880.0	80.8
3.		DRUM PROPUSE (ALEE DE ACCES "A") SI TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII GRIGORE MOISIL	--	--	446.0	19.2
<b>TOTAL</b>			<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>	<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>



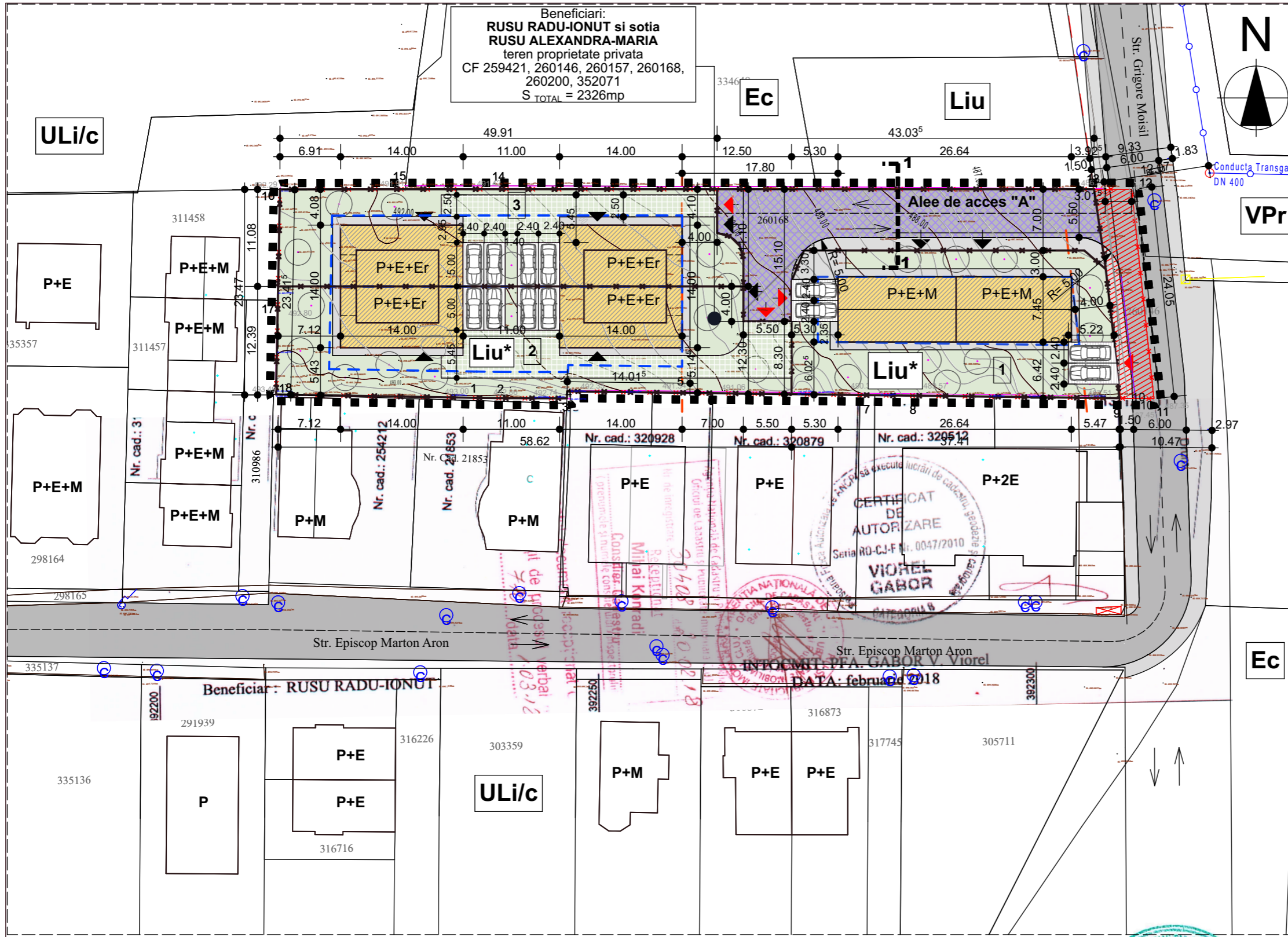
BIROU DE ARHITECTURA  
**MCUB**  
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

Beneficiar:  
**RUSU RADU IONUT**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST**  
 CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C

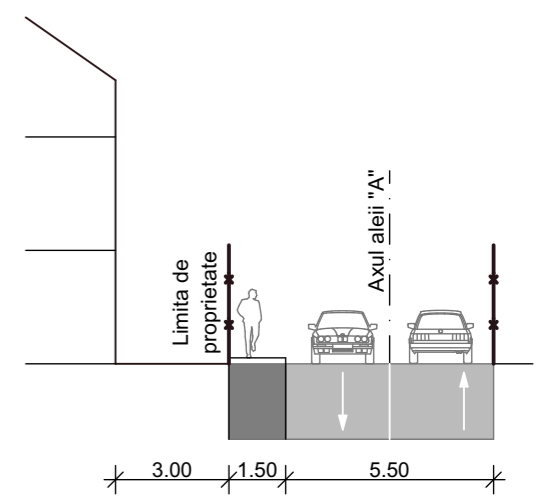
Nr. pr: 5/2021  
 Faza: PUZ  
 Data: X.2023  
 Scara: 1:500  
 PL. NR. A.06

**PLAN RESELE SI ECHIPARE EDILITARA**

SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. CRISTINA ALBU



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
  - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
  - ZONA CONSTRUIBILA A PARCELELOR PROPUSE
  - TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA REZELEI STRADALE, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII SI AMENAJARI**
- DRUM EXISTENT
  - DRUM PROPUȘ CU ACCES PUBLIC NELIMITAT - ALEEA DE ACCES "A"
  - ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ
  - LOC DE PARCARE PROPUȘ
  - ALEE CU PAVAJDALE INERBATE
  - SPATIU VERDE AMENAJAT



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - Aleea de acces "A",  
 scara 1:200

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583891.050	392236.380	2.896
2	583890.938	392239.274	7.465
3	583890.723	392246.736	0.793
4	583891.514	392246.786	14.016
5	583890.972	392260.792	2.609
6	583890.871	392263.399	16.814
7	583890.223	392280.201	5.687
8	583890.001	392285.884	23.907
9	583889.076	392309.773	0.942
10	583889.040	392310.714	3.017
11	583888.923	392313.729	24.052
12	583912.898	392311.806	3.013
13	583912.978	392308.794	68.658
14	583914.780	392240.160	11.264
15	583915.070	392228.900	14.291
16	583915.423	392214.613	12.680
17	583902.756	392214.038	10.735
18	583892.032	392213.552	22.849

S(1)=2325.94mp P=245.689m

**U.T.R. Liu\*** (Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban):  
**P.O.T. max = 35%**  
**C.U.T. max = 0.9**

Parcela nr	U.T.R.	Supr. parcela	Tip constructie	Nr locuri parcare
1	Liu*	603 mp	Loc. semicolectiva cu 2 unit. locale	4
2	Liu*	706 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
3	Liu*	571 mp	2 Loc. individuale cuplate	4
<b>TOTAL</b>		<b>1880 mp</b>		<b>12</b>

BILANT TERITORIAL			EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA IN FAZA P.U.Z., S=2326mp			mp	%	mp	%
1.	<b>Liu</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	2326.0	100.0	--	--
2.	<b>Liu*</b>	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	--	--	1880.0	80.8
3.		DRUM PROPUȘ (ALEE DE ACCES "A") SI TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII GRIGORE MOISIL	--	--	446.0	19.2
	<b>TOTAL</b>		<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>	<b>2326.0</b>	<b>100.0</b>



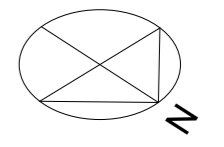
BIROU DE ARHITECTURA  
**MCUB**  
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC  
 PROIECTAT ARH. CRISTINA ALBU

Beneficiar:  
**RUSU RADU IONUT**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST**  
 CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C

Nr. pr: 5/2021  
 Faza: PUZ  
 Data: X.2023  
 Scara 1:500  
 PL. NR. A.07

**POSIIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA**



BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar: <b>RUSU RADU IONUT</b>	Nr. pr:
<b>MCUB</b>			5/2021
MUNTEANU CU BOZAC	CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, STR GRIGORE MOISIL-VEST</b>	Faza:
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC		PUZ
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC		Data:
PROIECTAT	ARH. CRISTINA ALBU	CLUJ-NAPOCA, STR GRIGORE MOISIL, NR. 37, 37A, 37B, 37C	X.2023
			Scara
			1:500
			PL. NR.
			<b>A.08</b>

**ILUSTRARE URBANISTICA**