

AhB ARHI BOX S.R.L.
 adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
 C.U.I. RO22943829
 J12/5399/2007
 arhibox.ro

Responsabil proiect: Arh. Andrei Andone
 tel: +40 750 896 203
 e-mail: andrei.andone@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Beneficiar:
 Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii nr. 350/2001 actualizată

Municipiul Cluj-Napoca, Str. Bălșoara, Nr. 2, Nr. 4, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 338267, C.F. Nr. 338273

Șef proiect:
 Arh. Călin Lada

Echipă de proiectare:
 Arh. Anca Virginiaș
 Arh. Călin Lada
 Dr. Arh. Mihai Racu
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefania Pustai

Redactat:
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefania Pustai

Proiect nr: 423/2023 August 2023

Faza: PUZ

Scara: 1:5000

Denumire planșă:
 Încadrare în teritoriu

Planșa nr: U0

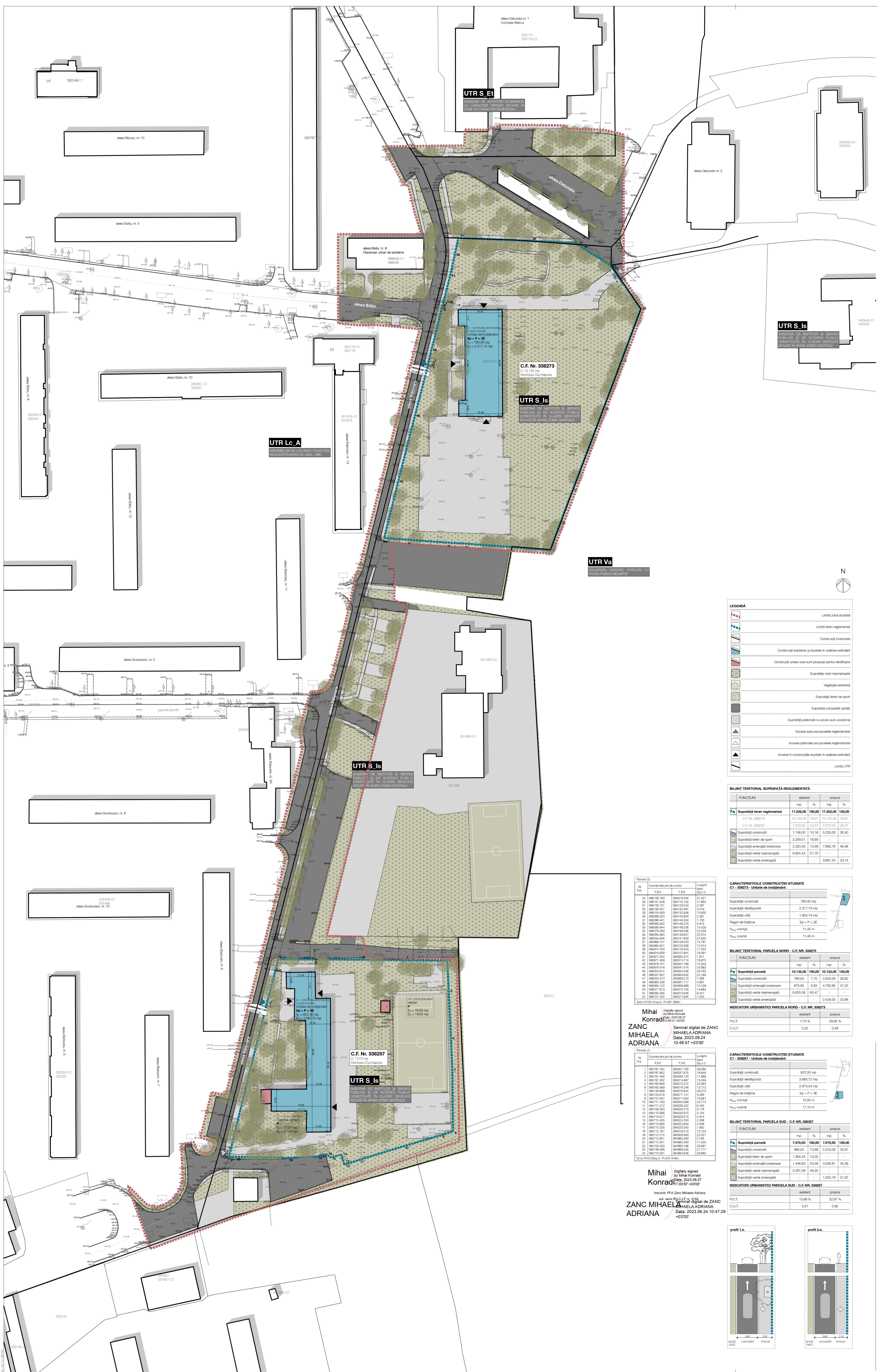
Data listare: 21/02/2024



LEGENDĂ



Limită teren care a generat PUZ



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren reglementat
- Construcții învecinate
- Construcții existente și studiate în vederea extinderii
- Construcții anexe care sunt propuse pentru desființare
- Suprafața verde reamenajată
- Vegetație existentă
- Suprafața teren de sport
- Suprafața carosabilă (pavată)
- Suprafața pietonală cu acces auto ocolitoare
- Acces auto pe parcelele reglementate
- Acces pietonal pe parcelele reglementate
- Acces în construcții studiate în vederea extinderii
- Limita UTR

BILANT TERITORIAL SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren reglementat	17.202,00	100,00	17.202,00	100,00
C.F. Nr. 338273	10.132,00	18,91	10.132,00	18,91
C.F. Nr. 338257	7.070,00	20,57	7.070,00	20,57
Suprafața construită	1.748,00	10,16	5.230,00	30,40
Suprafața teren de sport	3.209,01	18,65	-	-
Suprafața amenajată exterior	2.320,55	13,49	7.990,78	46,46
Suprafața verde reamenajată	9.324,44	57,70	-	-
Suprafața verde amenajată	-	-	3.887,24	23,14

CARACTERISTICE CONSTRUCȚIILE STUDIATE C1 - 338273 - Unitate de investimant

Suprafața construită	780,00 mp
Suprafața desființată	2.317,15 mp
Suprafața utilă	1.854,19 mp
Regim de înălțime	Sp + P + ZE
H _{max} corpiș	11,45 m
H _{max} coborâș	11,45 m

BILANT TERITORIAL PARCELA NORD - C.F. NR. 338273

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața parcelă	141,00,00	100,00	141,00,00	100,00
Suprafața construită	780,00	7,70	2.320,00	28,82
Suprafața amenajată exterior	873,95	6,19	4.783,95	47,22
Suprafața verde reamenajată	8.833,38	65,47	-	-
Suprafața verde amenajată	-	-	2.428,05	23,96

INDICATORI URBANISTICI PARCELA NORD - C.F. NR. 338273

P.O.T.	7,70 %	28,82 %
C.U.T.	0,22	0,48

CARACTERISTICE CONSTRUCȚIILE STUDIATE C1 - 338257 - Unitate de investimant

Suprafața construită	922,00 mp
Suprafața desființată	3.665,72 mp
Suprafața utilă	2.975,34 mp
Regim de înălțime	Sp + P + ZE
H _{max} corpiș	15,65 m
H _{max} coborâș	17,10 m

BILANT TERITORIAL PARCELA SUD - C.F. NR. 338267

FUNCTIUNI	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața parcelă	7.070,00	100,00	7.070,00	100,00
Suprafața construită	990,00	13,99	23.100,00	32,67
Suprafața teren de sport	3.264,34	19,30	-	-
Suprafața amenajată exterior	3.446,60	20,46	3.206,81	45,36
Suprafața verde reamenajată	3.291,06	46,56	-	-
Suprafața verde amenajată	-	-	1.553,19	21,97

INDICATORI URBANISTICI PARCELA SUD - C.F. NR. 338267

P.O.T.	13,69 %	32,67 %
C.U.T.	0,51	0,92

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi	
	X [m] Y [m]	(Diu.1)	
26	595108,163	365112,408	13,321
27	595107,549	365112,102	17,650
28	595106,137	365112,245	2,287
29	595106,137	365112,539	3,019
30	595106,363	365112,546	12,000
31	595106,220	365113,604	2,387
32	595106,220	365113,604	2,387
33	595106,441	365113,324	14,438
34	595106,262	365114,016	6,613
35	595106,344	365113,294	14,438
36	595106,333	365114,036	24,238
37	595106,340	365114,037	22,019
38	595104,449	365114,800	21,633
39	595106,157	365113,552	14,439
40	595106,321	365113,328	12,514
41	595104,163	365113,023	17,482
42	595105,909	365111,651	19,321
43	595107,554	365102,314	6,611
44	595107,469	365041,174	16,670
45	595109,189	365041,789	13,340
46	595109,418	365041,474	24,983
47	595103,814	365043,146	29,160
48	595031,957	365040,632	22,189
49	595103,814	365040,213	17,596
50	595030,338	365041,717	4,991
51	595032,320	365046,598	19,138
52	595077,873	365072,156	14,984
53	595032,320	365071,848	13,227
54	595101,403	365077,838	17,543

S2=10152,31sqm, P=427,36km

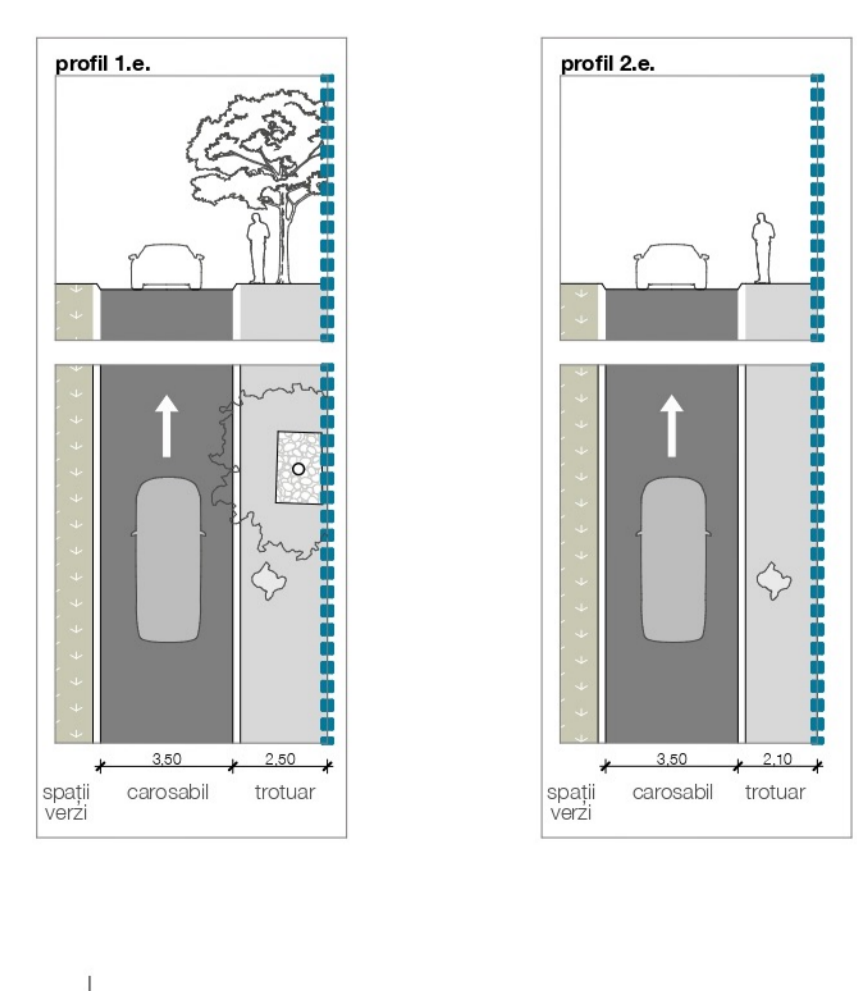
Mihai Konrad
ZANC MIHAELA ADRIANA
Semnat digital de ZANC MIHAELA ADRIANA
Data: 2023.09.24
10:46:57 +0300'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi	
	X [m] Y [m]	(Diu.1)	
1	595107,754	365071,780	58,056
2	595107,862	365023,876	18,846
3	595107,468	365046,720	11,968
4	595107,202	365021,681	13,949
5	595103,868	365071,312	23,300
6	595103,869	365071,246	13,713
7	595149,889	365079,844	26,273
8	595123,818	365077,147	6,206
9	595111,319	365071,804	16,690
10	595111,319	365068,589	21,174
11	595111,319	365068,322	4,453
12	595108,303	365052,210	0,778
13	595103,868	365052,103	1,264
14	595113,817	365052,015	4,014
15	595113,817	365052,015	2,006
16	595113,865	365022,654	2,006
17	595113,865	365022,654	2,006
18	595113,865	365022,654	2,006
19	595112,767	365019,274	12,703
20	595112,767	365019,274	2,294
21	595112,841	364983,280	11,529
22	595123,260	364983,186	26,697
23	595149,888	364983,186	21,177
24	595107,201	364964,646	28,669

S1=70120,28sqm, P=3237,51km

Mihai Konrad
ZANC MIHAELA ADRIANA
Semnat digital de ZANC MIHAELA ADRIANA
Data: 2023.09.24
10:47:29 +0300'



AVRORA S.C.
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
CUI: 40200000
JURATIA DE PROIECTARE

Redactor:
Am. Andrei Andone
Am. Steliana Pustai

Proiect nr: 423/2023 August 2023

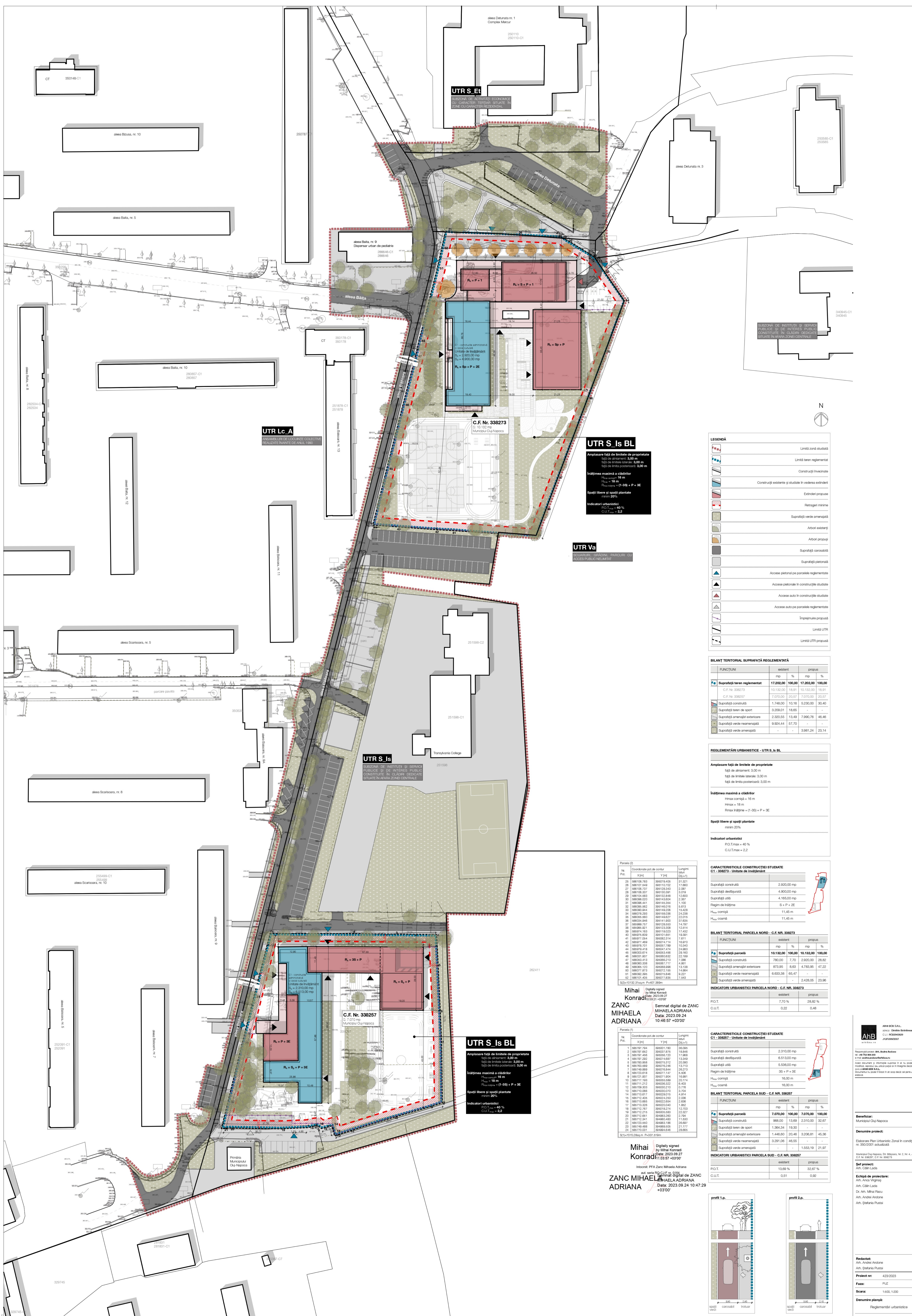
Faza: PUC

Scara: 1:500, 1:300

Denumire planșă: Situația existentă

Planșă nr: U1

Data listare: 21.02.2024



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limită teren reglementat
- Construcții învecinate
- Construcții existente și studiate în vederea extinderii
- Extinderi propuse
- Retenții maxime
- Suprafață verde amenajată
- Arbori existenți
- Arbori propuși
- Suprafață carosabilă
- Suprafață pietonală
- Acces pietonal pe parocelie reglementată
- Acces pietonal în construcție studiată
- Acces auto în construcție studiată
- Acces auto pe parocelie reglementată
- Împrejurare propusă
- Limită UTR
- Limită UTR propusă

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA REGLEMENTATA

FUNCTIUNI	existent	propus		
	mp	%	mp	%
Suprafață teren reglementat	17.202,00	100,00	17.202,00	100,00
C.F. Nr. 338273	10.132,00	18,91	10.132,00	18,91
C.F. Nr. 338257	7.070,00	20,57	7.070,00	20,57
Suprafață construită	1.748,00	10,16	5.230,00	30,40
Suprafață teren de sport	3.209,01	18,65	-	-
Suprafață amenajată exterioară	2.320,55	13,49	7.990,76	46,46
Suprafață verde reamenajată	9.824,44	57,70	-	-
Suprafață verde amenajată	-	-	3.881,24	22,14

REGLEMENTARI URBANISTICE - UTR S. IS BL

Amploare față de limita de proprietate
 față de alineament: 3,00 m
 față de limita laterale: 3,00 m
 față de limita posterioară: 3,00 m

Înălțimea maximă a clădirilor
 H_{max} corectă = 16 m
 H_{max} = 18 m
 H_{max} înălțime = (1,35) + P + 3E

Spații libere și spații plantate
 minim 20%

Indicatori urbanistici
 P.O.T. max = 40 %
 C.U.T. max = 2,2

CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI STUDIATE C1 - 338257 - Unitate de investiții

FUNCTIUNI	existent	propus		
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	2.920,00	mp	4.900,00	mp
Suprafață deservită	4.900,00	mp	4.165,00	mp
Suprafață utilă	4.165,00	mp	6 + P + 2E	mp
Regim de înălțime	6 + P + 2E	mp	11,45 m	mp
H _{max} corectă	11,45 m	mp	11,45 m	mp
H _{max} corectă	11,45 m	mp	11,45 m	mp

BILANT TERITORIAL PARCELA NORD - C.F. NR. 338273

FUNCTIUNI	existent	propus		
	mp	%	mp	%
Suprafață parocelă	10.132,00	100,00	10.132,00	100,00
Suprafață construită	780,00	7,70	2.920,00	28,82
Suprafață amenajată exterioară	873,95	8,63	4.763,95	47,22
Suprafață verde reamenajată	5.833,38	57,67	-	-
Suprafață verde amenajată	-	-	2.428,05	23,96

CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI STUDIATE C1 - 338257 - Unitate de investiții

FUNCTIUNI	existent	propus		
	mp	%	mp	%
Suprafață parocelă	7.070,00	100,00	7.070,00	100,00
Suprafață construită	988,00	13,99	2.310,00	32,67
Suprafață amenajată exterioară	1.488,00	20,98	3.206,81	45,39
Suprafață verde reamenajată	3.291,08	46,55	-	-
Suprafață verde amenajată	-	-	1.563,19	21,97

Parcela (2)

Nr. Pkt.	Coordonata pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi (m)
26	588106.363	365079.406	11.529	11.529
28	588107.449	365110.702	17.880	17.880
27	588106.237	365133.321	2.019	2.019
29	588104.883	365133.848	12.680	12.680
30	588098.020	365143.604	2.387	2.387
31	588096.441	365148.354	1.100	1.100
32	588096.262	365148.016	6.813	6.813
33	588096.844	365148.354	14.428	14.428
34	588076.283	365158.036	24.228	24.228
35	588096.840	365148.354	17.880	17.880
36	588034.446	365141.800	27.825	27.825
37	588096.157	365148.016	14.428	14.428
38	588086.021	365123.328	12.514	12.514
39	588076.463	365103.020	14.982	14.982
40	588076.409	365101.691	19.391	19.391
41	588077.054	365082.314	1.611	1.611
42	588077.469	365074.714	16.870	16.870
43	588076.021	365071.680	13.940	13.940
44	588076.118	365074.474	24.983	24.983
45	588030.814	365063.486	29.160	29.160
46	588031.027	365063.832	22.189	22.189
47	588030.813	365063.573	7.086	7.086
48	588030.338	365061.717	4.261	4.261
49	588030.330	365063.086	13.138	13.138
50	588077.873	365071.136	14.984	14.984
51	588092.306	365071.646	8.227	8.227
52	588101.405	365077.835	17.543	17.543

Parcela (1)

Nr. Pkt.	Coordonata pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi (m)
1	588077.054	365071.680	16.870	16.870
2	588076.262	365071.680	18.846	18.846
3	588077.054	365071.680	13.286	13.286
4	588077.054	365071.680	13.286	13.286
5	588076.262	365071.680	13.286	13.286
6	588076.262	365071.680	13.286	13.286
7	588076.262	365071.680	13.286	13.286
8	588076.262	365071.680	13.286	13.286
9	588076.262	365071.680	13.286	13.286
10	588076.262	365071.680	13.286	13.286
11	588076.262	365071.680	13.286	13.286
12	588076.262	365071.680	13.286	13.286
13	588076.262	365071.680	13.286	13.286
14	588076.262	365071.680	13.286	13.286
15	588076.262	365071.680	13.286	13.286
16	588076.262	365071.680	13.286	13.286
17	588076.262	365071.680	13.286	13.286
18	588076.262	365071.680	13.286	13.286
19	588076.262	365071.680	13.286	13.286
20	588076.262	365071.680	13.286	13.286
21	588076.262	365071.680	13.286	13.286
22	588076.262	365071.680	13.286	13.286
23	588076.262	365071.680	13.286	13.286
24	588076.262	365071.680	13.286	13.286

BILANT TERITORIAL PARCELA SUD - C.F. NR. 338257

FUNCTIUNI	existent	propus		
	mp	%	mp	%
Suprafață parocelă	7.070,00	100,00	7.070,00	100,00
Suprafață construită	988,00	13,99	2.310,00	32,67
Suprafață amenajată exterioară	1.488,00	20,98	3.206,81	45,39
Suprafață verde reamenajată	3.291,08	46,55	-	-
Suprafață verde amenajată	-	-	1.563,19	21,97

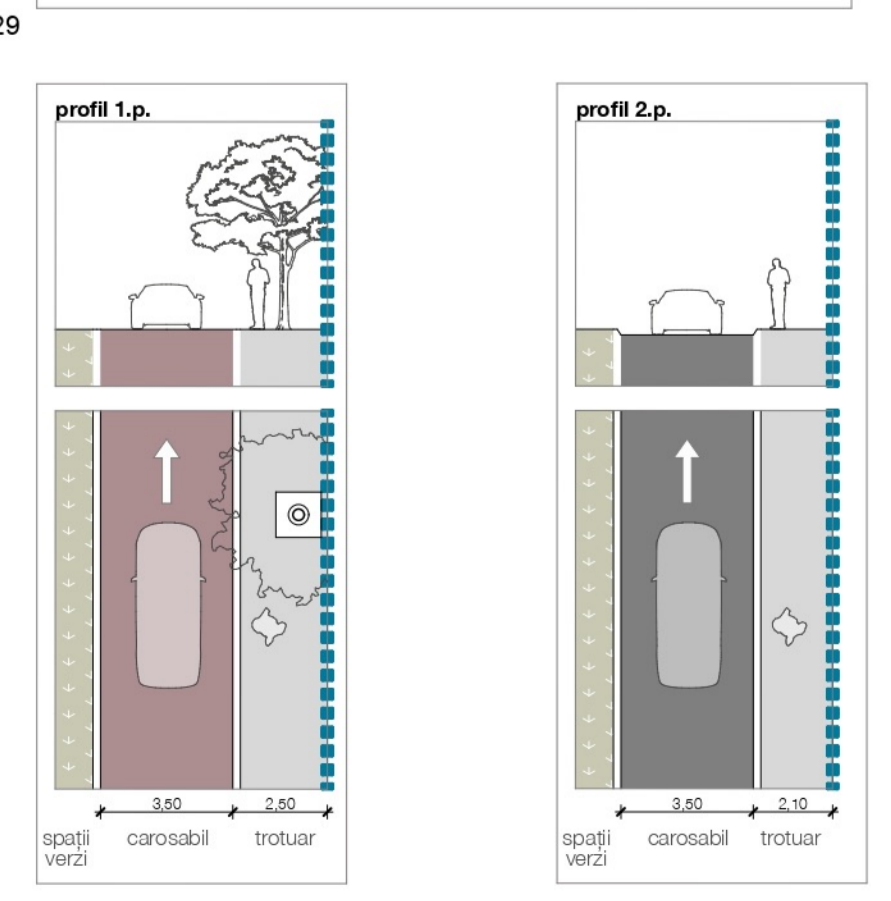
INDICATORI URBANISTICI PARCELA SUD - C.F. NR. 338257

	existent	propus		
	mp	%	mp	%
P.O.T.	13,99	32,67 %	-	-
C.U.T.	0,51	0,92	-	-

Mihai Konrad
 Digital signed by Mihai Konrad
 Date: 2023.09.27 10:46:57 +0300'

Mihai Konrad
 Digital signed by Mihai Konrad
 Date: 2023.09.24 10:47:29 +0300'

Mihai Konrad
 Digital signed by Mihai Konrad
 Date: 2023.09.24 10:47:29 +0300'



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect: Eliberarea Planului Urbanistic Zonal în condițiile legii nr. 550/2001 actualizată

Set proiect: An. Cluj-Napoca

Echipa de proiectare: An. Andrei Andone, An. Stănișcă Pușcaș

Redactor: An. Andrei Andone, An. Stănișcă Pușcaș

Proiect nr: 423/2023 August 2023

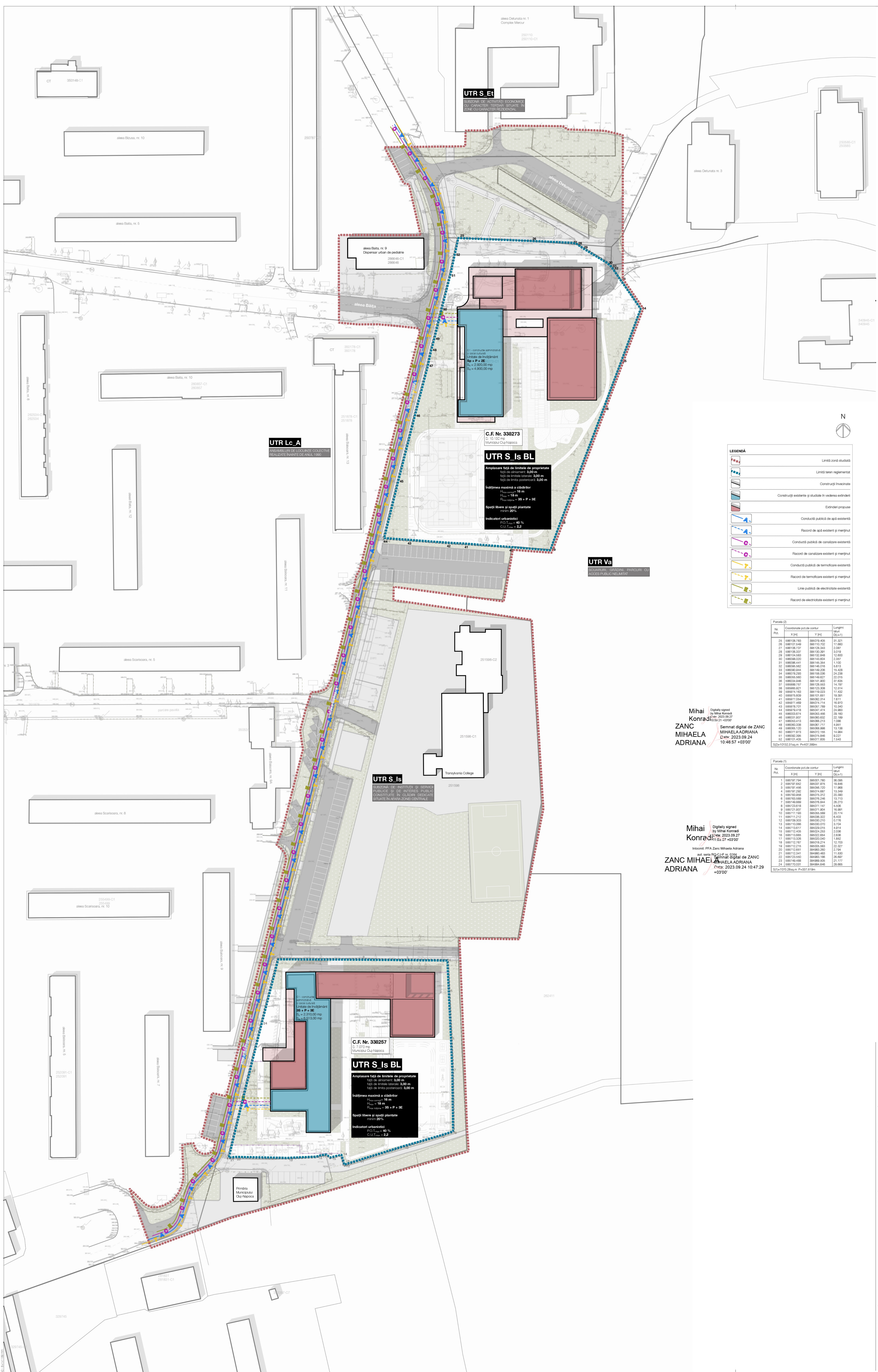
Faza: PUC

Scara: 1:500, 1:300

Denumire planșă: Reglementări urbanistice

Planșă nr: L2

Data listare: 21.02/2024



UTR S Et
 SERVICII DE ACTIVITATE ECONOMICE
 CU CARACTER TERMIAN SITUATE IN
 ZONE CU CANTARITRIZCENTRALIZAT

Alleea Baita, nr. 9
 Dispensar urban de pedicarie
 280648-C1
 280646

C.F. Nr. 338273
 C. T. 10, 132 mp
 Municipality Cluj-Napoca

UTR S Is BL
 Amplasare totala de limitate de proprietate
 totala de teren: 3,00 m
 totala de limitate laterale: 3,00 m
 totala de limitate posterioare: 3,00 m
 Inaltimea maxima a cladurilor
 $H_{max} = 16$ m
 $H_{min} = 18$ m
 $R_{max} = 35 + P + 3E$
 Spatii libere si spatii plantate
 min: 20%

UTR Lc A
 SERVICII DE LOCANTIE COLECTIVA
 REALIZATE IN ANUL 1990

UTR Va
 SERVICII DE PARCURI CU
 ACCES PUBLIC NEELIMAT

UTR S Is
 SERVICII DE INTRERITRI SI SPORTEL
 PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 CONSTRUITE IN CALORII DECATI
 SITUATE IN ARII ZONATE CONTRASTE

C.F. Nr. 338257
 C. T. 070 mp
 Municipality Cluj-Napoca

UTR S Is BL
 Amplasare totala de limitate de proprietate
 totala de teren: 3,00 m
 totala de limitate laterale: 3,00 m
 totala de limitate posterioare: 3,00 m
 Inaltimea maxima a cladurilor
 $H_{max} = 16$ m
 $H_{min} = 18$ m
 $R_{max} = 35 + P + 3E$
 Spatii libere si spatii plantate
 min: 20%

LEGENDA

- Limita zona studiat
- Limita teren reglementat
- Construcii invecinate
- Construcii existente si studiate in vederea extinderii
- Extinderi propuse
- Conduct public de apa existenti
- Racord de apa existenti si margini
- Conduct public de canalizare existenti
- Racord de canalizare existenti si margini
- Conduct public de termoficare existenti
- Racord de termoficare existenti si margini
- Linea public de electritate existenti
- Racord de electritate existenti si margini

Paneta (0)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi	
	X [m] Y [m]	lat (D=+1)	
15	588108.783	58079.405	31.321
16	588107.449	58110.322	17.960
17	588106.737	58108.343	2.087
18	588105.321	58103.261	5.054
19	588104.583	58102.848	12.000
20	588095.021	58143.654	2.857
21	588096.441	58146.254	1.100
22	588095.452	58146.255	5.613
23	588090.944	58148.226	16.428
24	588095.245	58141.920	27.025
25	588090.540	58148.827	22.015
26	588094.945	58141.920	37.025
27	588090.747	58108.343	14.797
28	588095.021	58103.261	12.514
29	588094.160	58109.223	17.432
30	588095.020	58103.261	19.291
31	588097.054	58092.374	7.811
32	588097.455	58097.174	16.870
33	588094.701	58097.789	10.340
34	588094.478	58097.214	24.483
35	588093.674	58093.466	28.180
36	588093.923	58092.082	22.189
37	588093.472	58095.213	7.086
38	588093.338	58097.717	4.811
39	588093.120	58095.998	13.138
40	588097.873	58097.155	14.984
41	588093.395	58097.846	9.227
42	588101.425	58097.855	7.543

Mihai Konrad
 ZANC MIHAELA ADRIANA
 Semnat digital de ZANC MIHAELA ADRIANA
 Data: 2023.09.24
 10:46:57 +03'00'

Paneta (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi	
	X [m] Y [m]	lat (D=+1)	
1	588097.734	58097.780	36.036
2	588097.652	58097.873	18.846
3	588097.446	58096.220	17.968
4	588097.292	58094.487	13.349
5	588097.088	58095.372	20.300
6	588096.888	58096.246	13.713
7	588096.889	58097.844	26.279
8	588096.816	58097.147	8.506
9	588097.037	58097.004	16.991
10	588097.159	58096.689	20.174
11	588097.312	58096.320	6.403
12	588096.303	58096.320	0.718
13	588097.069	58092.070	8.204
14	588097.811	58092.213	4.514
15	588097.426	58092.293	2.936
16	588097.528	58092.293	18.927
17	588097.278	58092.040	8.821
18	588097.767	58094.274	12.103
19	588097.278	58092.040	25.227
20	588097.851	58083.280	2.794
21	588097.241	58083.483	11.540
22	588097.580	58083.186	26.897
23	588096.488	58086.261	21.777
24	588097.031	58084.646	26.865

Mihai Konrad
 ZANC MIHAELA ADRIANA
 Semnat digital de ZANC MIHAELA ADRIANA
 Data: 2023.09.24
 10:47:29 +03'00'

AHB ARHITECTURA
 30022 Calea Bradului nr. 210
 Cluj Napoca
 Romania

Beneficiar:
 Municipality Cluj-Napoca

Elaborare proiect:
 Elaborarea Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii nr. 350/2001 actualizata

Manuscris Cluj-Napoca, Str. Bradului, Nr. 2, Nr. 4, Județul Cluj
 C.F. Nr. 338273, C.F. Nr. 338257

Sef proiect:
 Arh. Andrei Andone

Echipa de proiectare:
 Arh. Anca Virginiu
 Arh. Călin Lădu
 Dr. Ing. Mihai Răzvan
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefan Puștilă

Redactat:
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefan Puștilă

Proiect nr.: 423/2023 August 2023

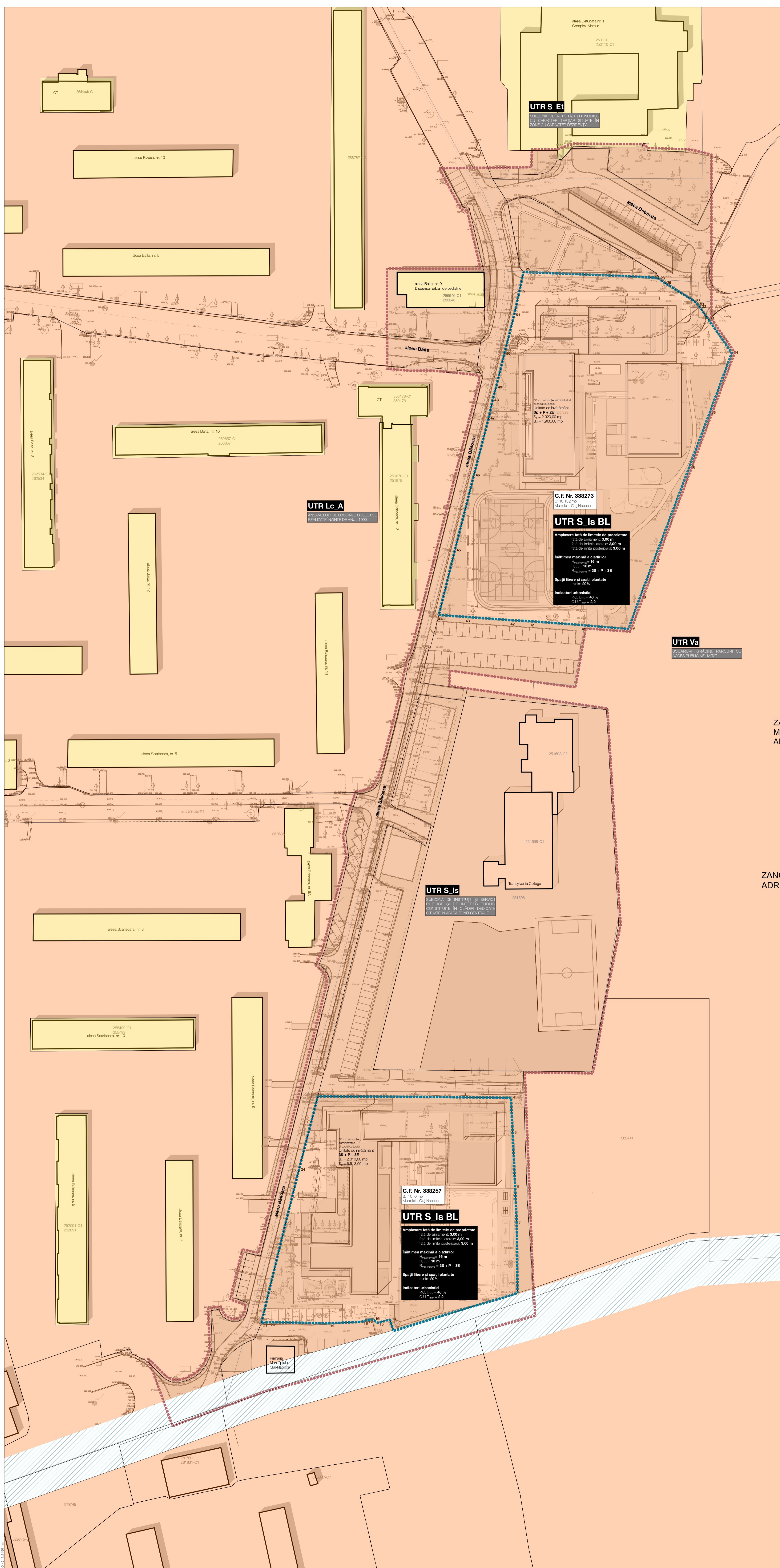
Faza: PUC

Scara: 1:500

Denumire planșă:
 Reglementări clădirii

Planșă nr.: L3

Data listare: 21.02.2024



LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limita teren reglementat
- Parcela afișată în proprietatea persoanelor fizice sau juridice
- Parcela afișată în proprietatea Municipiului Chișinău
- Teren care se interesează și în trecut în domeniul public al Municipiului Chișinău, conf. PLUJ Mun. Chișinău

Parcela (I)

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi lat. [m]
26	388107.783	390079.405	31.321	
26	388107.549	390110.702	17.690	
27	388105.727	390126.363	2.987	
28	388106.337	390130.381	3.019	
29	388104.883	390132.868	12.600	
30	388098.020	390143.804	2.307	
31	388095.441	390146.264	1.100	
32	388095.542	390146.276	5.813	
33	388095.844	390146.296	19.428	
34	388078.293	390148.026	24.238	
35	388095.850	390148.027	22.075	
36	388094.946	390141.900	37.035	
37	388095.727	390138.053	14.797	
38	388094.921	390133.208	12.014	
39	388094.168	390133.023	17.432	
40	388078.000	390127.851	19.391	
41	388077.056	390082.314	7.811	
42	388077.490	390077.714	16.200	
43	388078.723	390077.769	10.340	
44	388078.418	390077.474	24.383	
45	388080.074	390078.666	19.190	
46	388080.037	390078.832	23.189	
47	388080.433	390078.713	7.266	
48	388080.338	390077.717	4.931	
49	388080.120	390078.688	13.138	
50	388077.873	390077.155	14.884	
51	388082.286	390078.846	8.227	
52	388101.426	390077.838	7.543	

SDM=1032.31m, P=401.39m

Parcela (II)

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi lat. [m]
1	388187.794	390001.780	36.096	
2	388187.552	390027.875	18.846	
3	388187.498	390036.220	17.688	
4	388187.200	390074.887	13.340	
5	388185.948	390078.212	22.300	
6	388185.580	390078.246	13.719	
7	388185.880	390078.844	26.278	
8	388185.018	390077.747	8.508	
9	388185.937	390077.854	16.091	
10	388171.192	390056.589	25.174	
11	388171.212	390056.252	8.203	
12	388180.300	390052.270	9.776	
13	388170.000	390052.070	4.714	
14	388181.077	390052.076	4.214	
15	388172.420	390054.253	2.536	
16	388170.000	390052.284	2.238	
17	388183.328	390050.040	1.862	
18	388171.787	390051.274	12.103	
19	388172.210	390055.883	25.207	
20	388171.201	390048.280	2.294	
21	388173.341	390048.483	11.203	
22	388173.000	390048.186	28.987	
23	388148.488	390049.025	21.177	
24	388173.021	390048.648	28.885	

SDM=1070.28m, P=337.91m

Mihai Konrad
ZANC MIHAELA ADRIANA

Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2023.09.27 10:59:21 +03'00'

Semnătura digitală de ZANC MIHAELA ADRIANA
Data: 2023.09.24 10:46:57 +03'00'

Mihai Konrad
ZANC MIHAELA ADRIANA

Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2023.09.27 11:03:57 +03'00'

Intocmit: PFA Zanc Mihaela Adriana
adresa PFA nr. 5164
Date: 2023.09.24 10:47:29 +03'00'

Semnătura digitală de ZANC MIHAELA ADRIANA
Data: 2023.09.24 10:47:29 +03'00'

AhB ARHITECTURA
3002, Calea Bălăneasa 210
CHIȘINEAU
+373 79 500 000

Responsabil proiect: Arh. Andrei Andone
e-mail: andone@arhb.md
www.arhb.md

Acest document și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau difuzate în orice formă sau prin orice mijloc electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiere sau prin sisteme de stocare și recuperare de informații, fără permisiunea scrisă de la Arh. Andrei Andone.

Beneficiar: Municipiul Chișinău

Denumire proiect: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în condițiile legii nr. 350/2001 actualizată

Materialul Chișinău, Str. Bălăneasa, Nr. 2, Nr. 4, Județ Chișinău, C.F. Nr. 33827, C.F. Nr. 388179

Șef proiect: Arh. Stelian Puștilă

Echipă de proiectare: Arh. Anca Virginiuș
Arh. Cătălin Lăzărescu
Dr. Arh. Mihail Păun
Arh. Andrei Andone
Arh. Stelian Puștilă

Redactat: Arh. Andrei Andone
Arh. Stelian Puștilă

Proiect nr.: 423/2023 August 2023

Faza: PUC

Scara: 1:500

Denumire planșă: Proprietatea asupra terenurilor

Planșa nr.: U4

Data listare: 21.02.2024



Perspectiva nr. 1



Perspectiva nr. 2

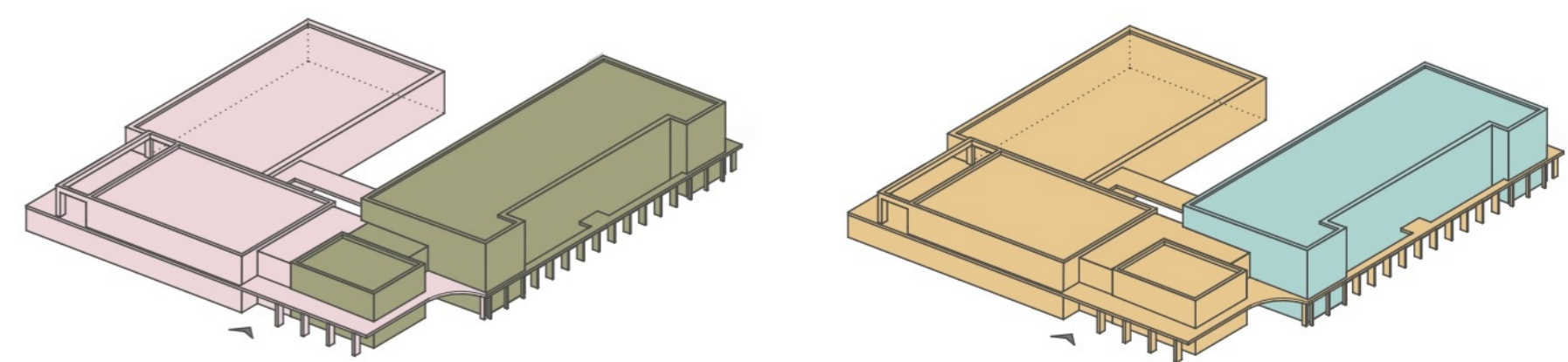


Perspectiva nr. 3



Perspectiva nr. 4

Parcela nord



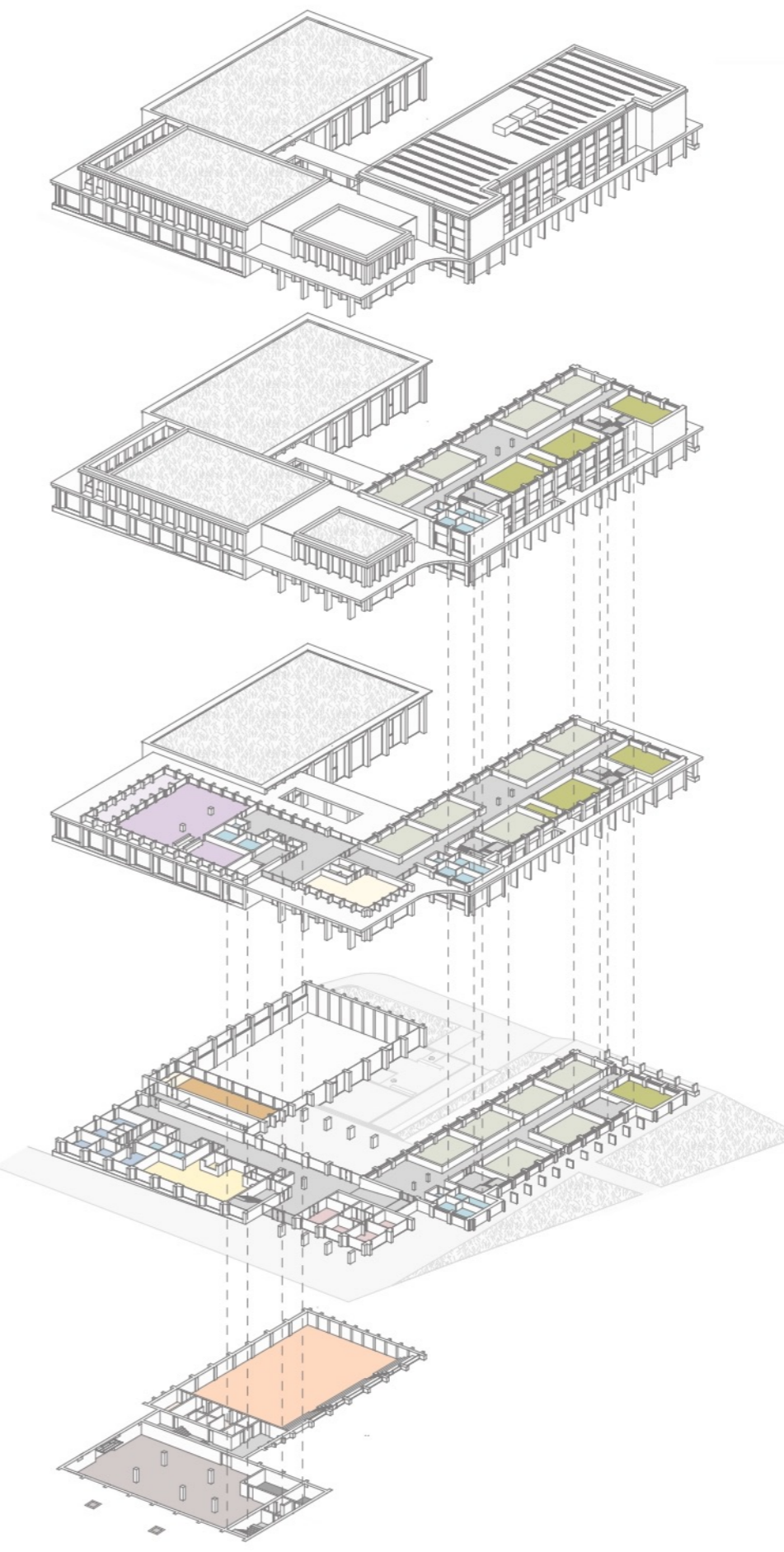
Zonă multifuncțională

- Bibliotecă
- Cămină
- Sală de sport
- Cabinete medicale

Zonă dedicată spațiilor educaționale

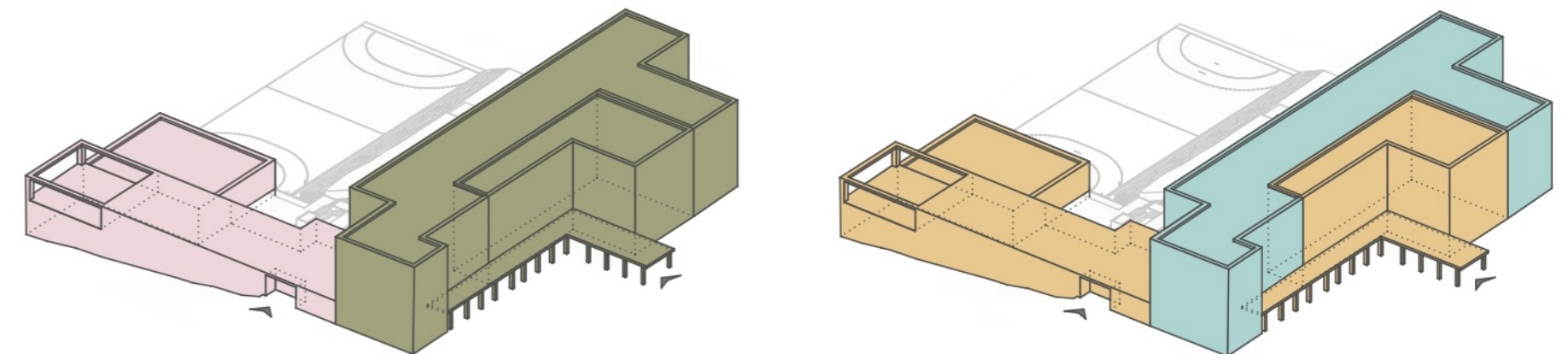
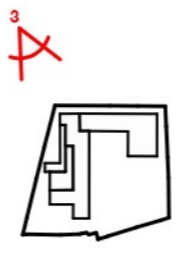
- Sală de clase ciclul primar
- Laboratoare
- Cabinete specializate
- Secretariat
- Sală profesorală

- Construcție existentă
- Extindere



- Circulați / Spații recreere / Studiu
- Sală de clase ciclul primar - 15
- Cabinete de specialitate - 6
- Secretariat
- Zonă medicală
- Grup sanitar
- Sală profesorală
- Bibliotecă
- Terasă bibliotecă
- Cămină
- Sală de sport
- Sală gimnastică
- Vestiare
- Parcare / Adăpost apărare civilă
- Spațiu tehnic / boxă curățenie

Parcela sud



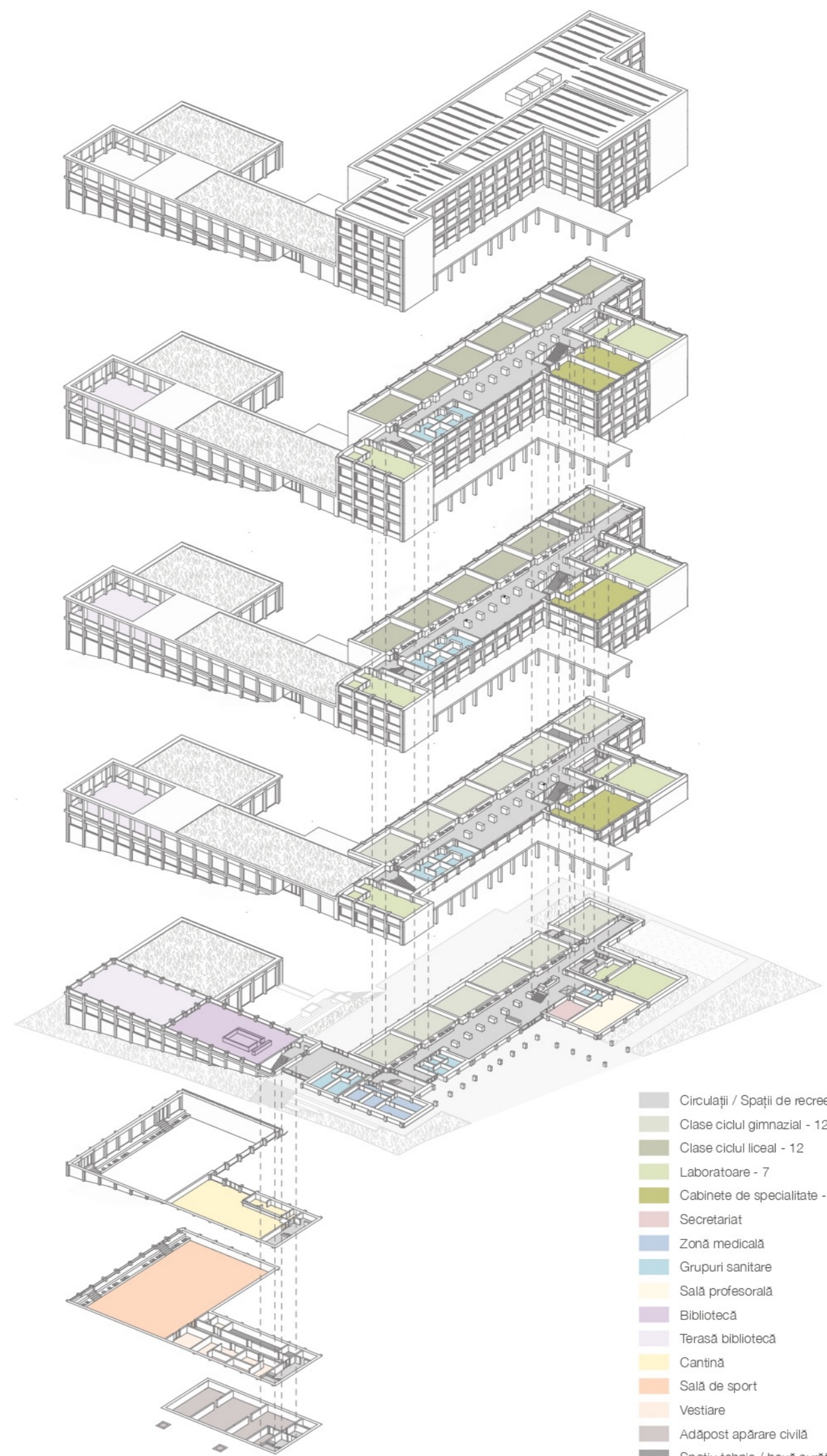
Zonă multifuncțională

- Bibliotecă
- Cămină
- Sală de sport
- Cabinete medicale

Zonă dedicată spațiilor educaționale

- Sală de clase ciclul gimnazial
- Sală de clase ciclul liceal
- Laboratoare
- Cabinete pe specialități
- Secretariat
- Sală profesorală

- Construcție existentă
- Extindere



- Circulați / Spații de recreere / Studiu
- Clase ciclul gimnazial - 12
- Clase ciclul liceal - 12
- Laboratoare - 7
- Cabinete de specialitate - 4
- Secretariat
- Zonă medicală
- Grupuri sanitare
- Sală profesorală
- Bibliotecă
- Terasă bibliotecă
- Cămină
- Sală de sport
- Vestiare
- Adăpost apărare civilă
- Spațiu tehnic / boxă curățenie



Responsabil proiect: Arh. Andrei Andone
 Tel: +40 750 806 200
 e-mail: andrei.andone@ahb.ro

Beneficiar:
 Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii nr. 350/2001 actualizată

Municipiul Cluj-Napoca, Str. Băicoara, Nr. 2, Nr. 4, Just Cluj
 C.F. Nr. 398257, C.F. Nr. 398273

Șef proiect:
 Arh. Călin Lada

Echipă de proiectare:
 Arh. Anica Virginoș
 Arh. Călin Lada
 Dr. Arh. Mihai Racu
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefania Pustai

Redactat:
 Arh. Andrei Andone
 Arh. Ștefania Pustai

Proiect nr: 423/2023 August 2023

Faza: PUZ

Scara:

Denumire planșă:
 Ilustrare urbanistică

Planșa nr: U5

Data listare: 21/02/2024