

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

[illegible]

ZAIU NICOLAE-OVIDIU

Semnat digital de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2023.10.12
15:32:13 +03'00'

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1: 200
-intravilan-
CF. 352478, cad. 352478, S=666 mp
loc. Cluj Napoca, str. Paraului, nr. 9
jud. CLUJ

Limita amplasamentului studiat
Limita de proprietate

Clădire propusă

Clădire existentă-anexă garaj

Clădiri existente

Alei dalate

Drum acces

Spațiu verde amenajat

Acces auto
Acces pietonal
Acces în clădire

PROIECTANT GENERAL
TEGRA
PROIECTARE CONSTRUCȚII
DATE CONTACT
TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro
0722 222 416 // 0722 222 541
RO407511 Stoina 96 // Săvădișla Cluj // www.tegra.ro
ORC: J12/152/2016 // CUIRO 35428817 // COD CAEN 7111

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA TEGRA PLUS SRL, ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

COLECTIV ELABORARE
DIRECTOR PROIECT
arh. Petru SIMIANU
PROIECTAT
ȘEF PROIECT arhitectura
arh. Viorel PUȘCAȘ
PROIECTAT/DESENAȚ
arh. Vlad SUCIU

PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE MODERNIZARE CLĂDIRI, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANȚIER

LOCATIE
str. Pârâului, nr. 9, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ
INVESTITOR
CERNEA ANA ȘI CERNEA GHEORGHE

ADRESA
str. Câmpului, nr. 23, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ **B** CLASA DE IMPORTANȚĂ **II**

| PLAN CU SITUAȚIA EXISTENTĂ | | | | |
|----------------------------|-------------|-------|--------|--------|
| data | nr. proiect | scara | faza | planșa |
| octombrie 2023 | 22021 | 1:200 | P.U.D. | U02 |

LEGENDĂ

Limita amplasamentului studiat

Limita de proprietate

Limite parcele

Clădiri existente

Împrejmuire

Suprafața edificabilă cu aliniamentele propuse

Clădire propusă

Drum pietonal

Drum acces

Alei auto/pirtonale propuse

Loc de joacă propus

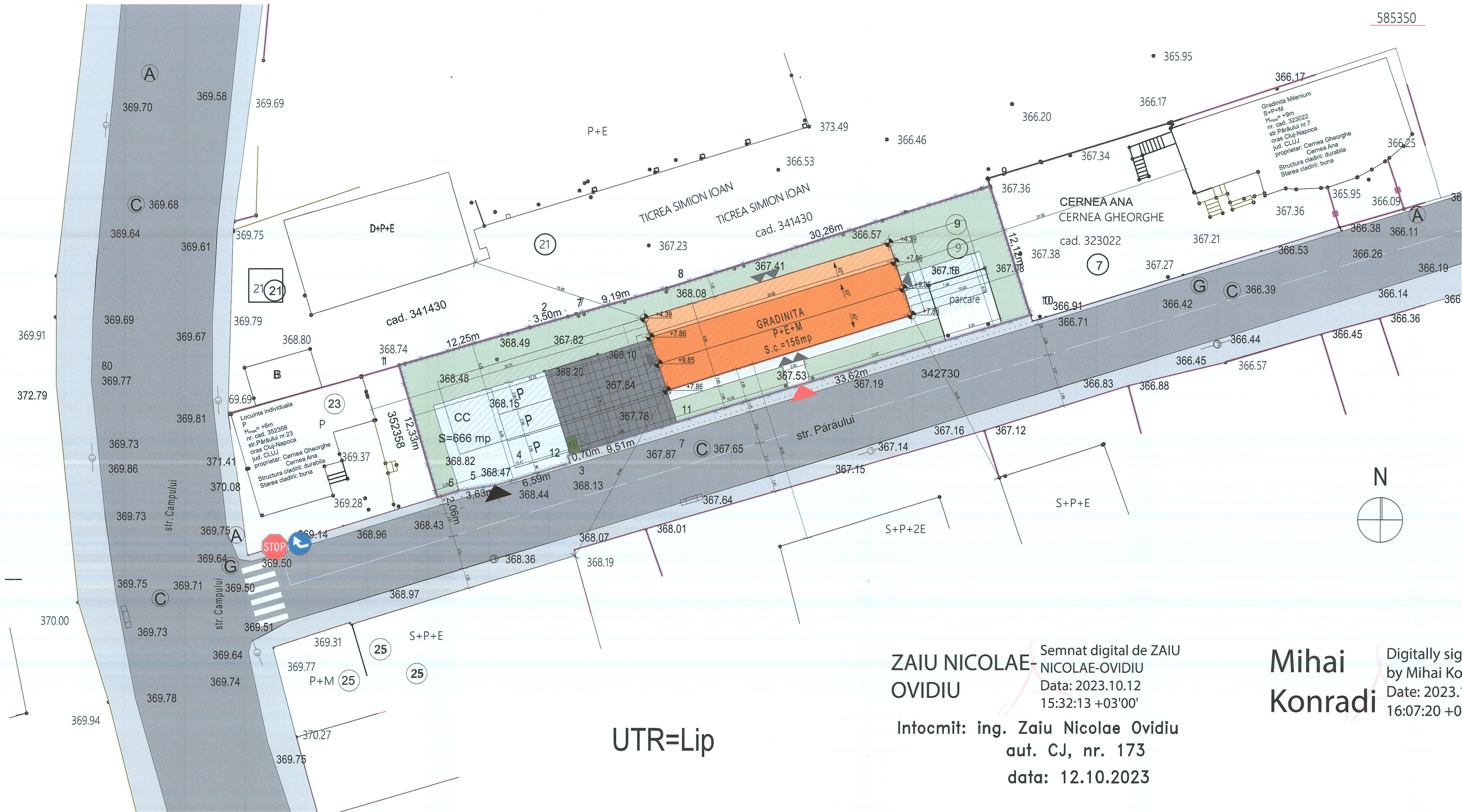
Spațiu verde amenajat

Acces auto

Acces pietonal

Acces în clădire

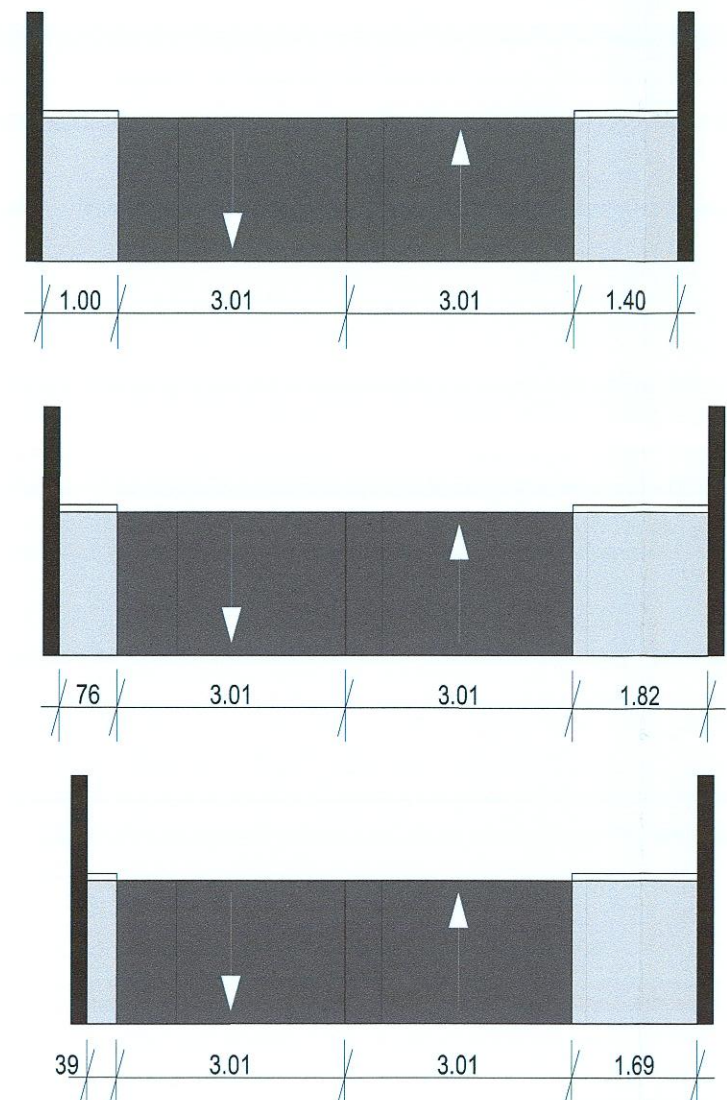
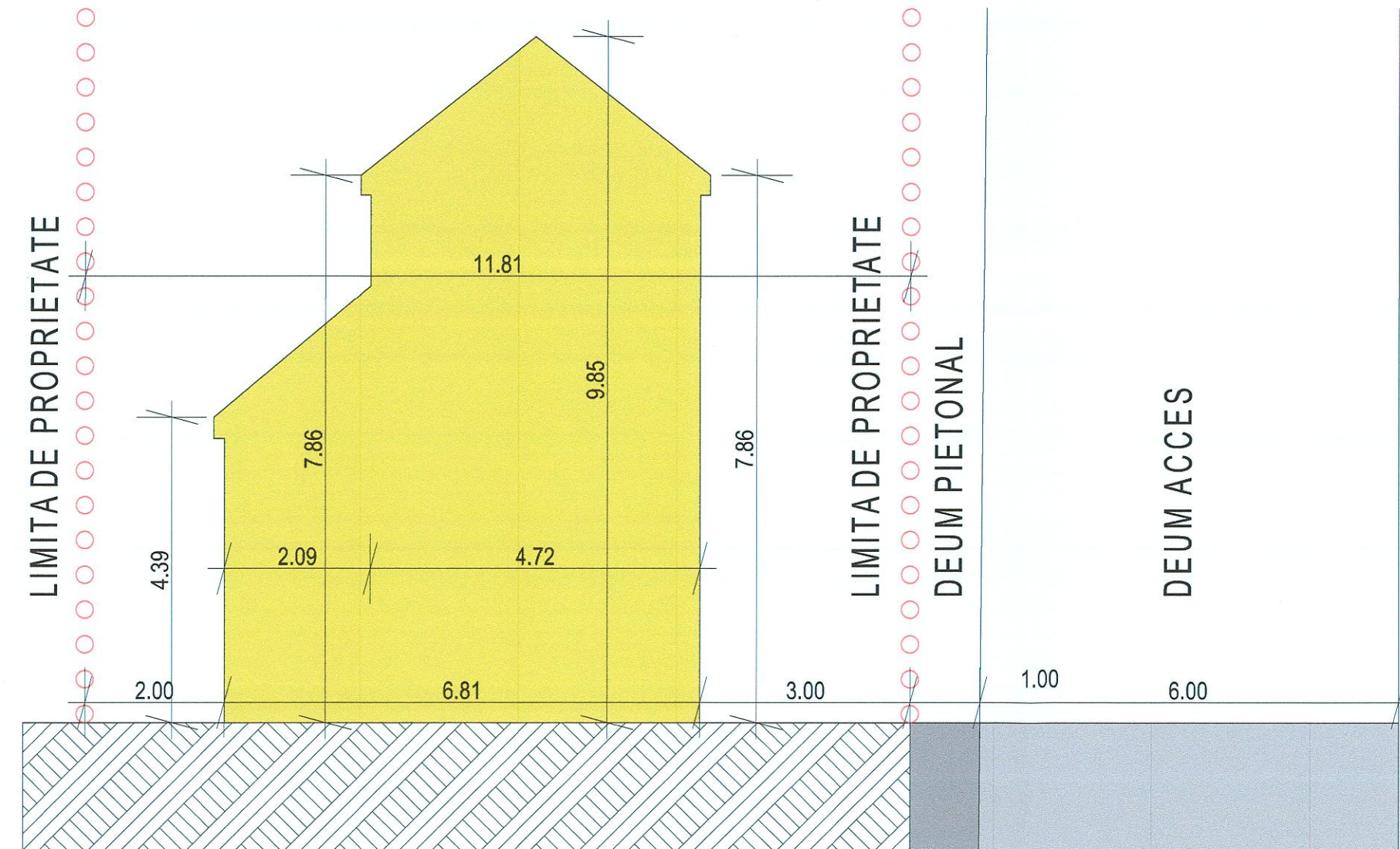
Punct gospodăresc



ZAIU NICOLAE OVIDIU
Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Data: 2023.10.12 15:32:13 +03'00'
Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02 16:07:20 +02'00'

UTR=Lip



| BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI | | | | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------|---------|--|
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 666.00 mp | | | | |
| SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN | 666.00 mp | | | | |
| SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC | 22.20 mp | | | | |
| SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC NECESARĂ | 20.00 mp | | | | |
| NUMĂR CADASTRAL | 352478 | | | | |
| NR. CARTE FUNCİARĂ | 352478 | | | | |
| DENUMIRE | SUPRAFETE EXISTENTE | SUPRAFETE PROPUSE | | | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL | 156.00 mp | 156.00 mp | | | |
| SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL | 430.47 mp | 430.47 mp | | | |
| P.O.T. | 23.42 % | 23.42 % | | | |
| C.U.T. | 0.65 | 0.65 | | | |
| TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII | 510.00 mp | 76.58% | 510.00 mp | 76.58% | |
| CIRCULAȚII AUTO | 0.00 mp | 0.00% | 0.00 mp | 0.00% | |
| CIRCULAȚII PIETONALE | 0.00 mp | 0.00% | 0.00 mp | 0.00% | |
| PARCĂRI | 0.00 mp | 0.00% | 0.00 mp | 0.00% | |
| SPAȚII VERZI AMENAJATE | 0.00 mp | 0.00% | 0.00 mp | 0.00% | |
| CONSTRUCȚII | 156.00 mp | 23.42% | 156.00 mp | 23.42% | |
| TOTAL | 666.00 mp | 100.00% | 666.00 mp | 100.00% | |
| * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT (TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII) | | | | | |
| Bilanțul teritorial este întocmit conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul | | | | | |
| SUPRAȚĂ UTILĂ TOTAL | 302.97 mp | 302.97 mp | | | |
| NR. LOCURI | | 30 | | | |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ/LOC | | 10.10 mp | | | |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ/LOC NECESARĂ | | 9-10 mp | | | |



PROIECTANT GENERAL

TEGRA

PROIECTARE CONSTRUCȚII

DATE CONTACT:

TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro

0722 222 416 // 0722 222 541

RO407511 Strada 98 // Săvârlida Cluj // www.tegra.ro

ORC - 312 / 152 / 2016 // CUI RO 35428817 // COD CAEN 7111

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN EL SÎNT PROPIETATEA TEGRĂ PLUS SRL ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, IMPRINTE SAU ÎN ORICARELĂ FĂRĂ AUTORIZAREA SCRIERĂ A AUTORIZAȚIEI, UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE COORDONATĂ CU CELUL ÎN CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTUL, CITE VĂRĂM, NUMĂR CUI SEMNATUL ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

COLECTIV ELABORARE

DIRECTOR PROIECT

arh. **PETRU SIMIANU**

SEF PROIECT arhitectură

PROIECTAT

arh. **VIORICA PUȘCĂȘ**

PROIECTAT/DESEINAT

arh. **VLAD SUCIU**

PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE CLĂDIRI, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUIȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

LOCATIE

str. Paraului, nr. 9, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ

INVESTITOR

CERNEA ANA ȘI CERNEA GHEORGHE

ADRESA

str. Cămpului, nr. 23, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

B CLASA DE IMPORTANȚĂ

II

PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data

nr. proiect

scara

faza

planșa

octombrie 2023

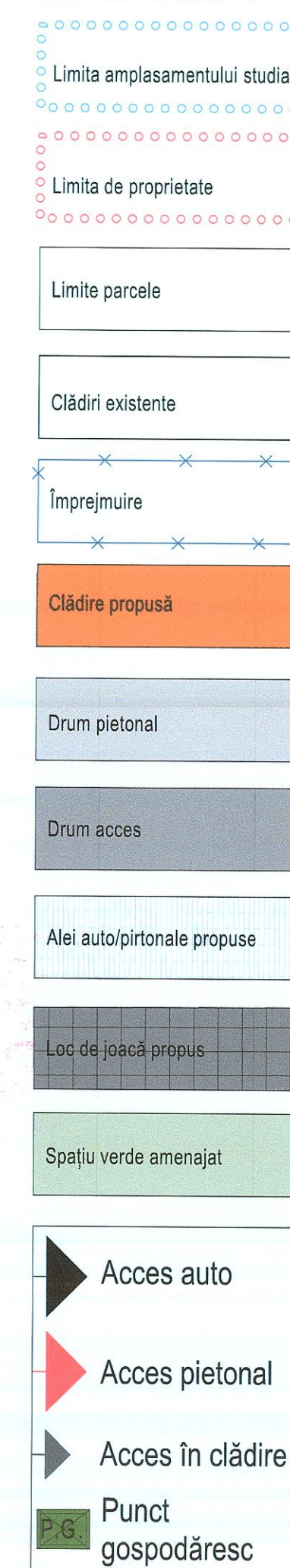
22021

1:200

P.U.D.

U03

LEGENDĂ



REȚELE EXISTENTE

- Rețea de APĂ
- Rețea de CANALIZARE
- Rețea de GAZ
- Rețea de ELECTRICITATE
- Rețea TELEKOM

RACORDĂRI LA REȚELELE EXISTENTE

- Racord la rețeaua de APĂ
- Racord la rețeaua de CANALIZARE
- Racord la rețeaua de GAZ
- Racord la rețeaua de ELECTRICITATE
- Racord la rețeaua TELEKOM

**ZAIU NICOLAE-
OVIDIU**

Semnat digital de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2023.10.12
15:32:13 +03'00'

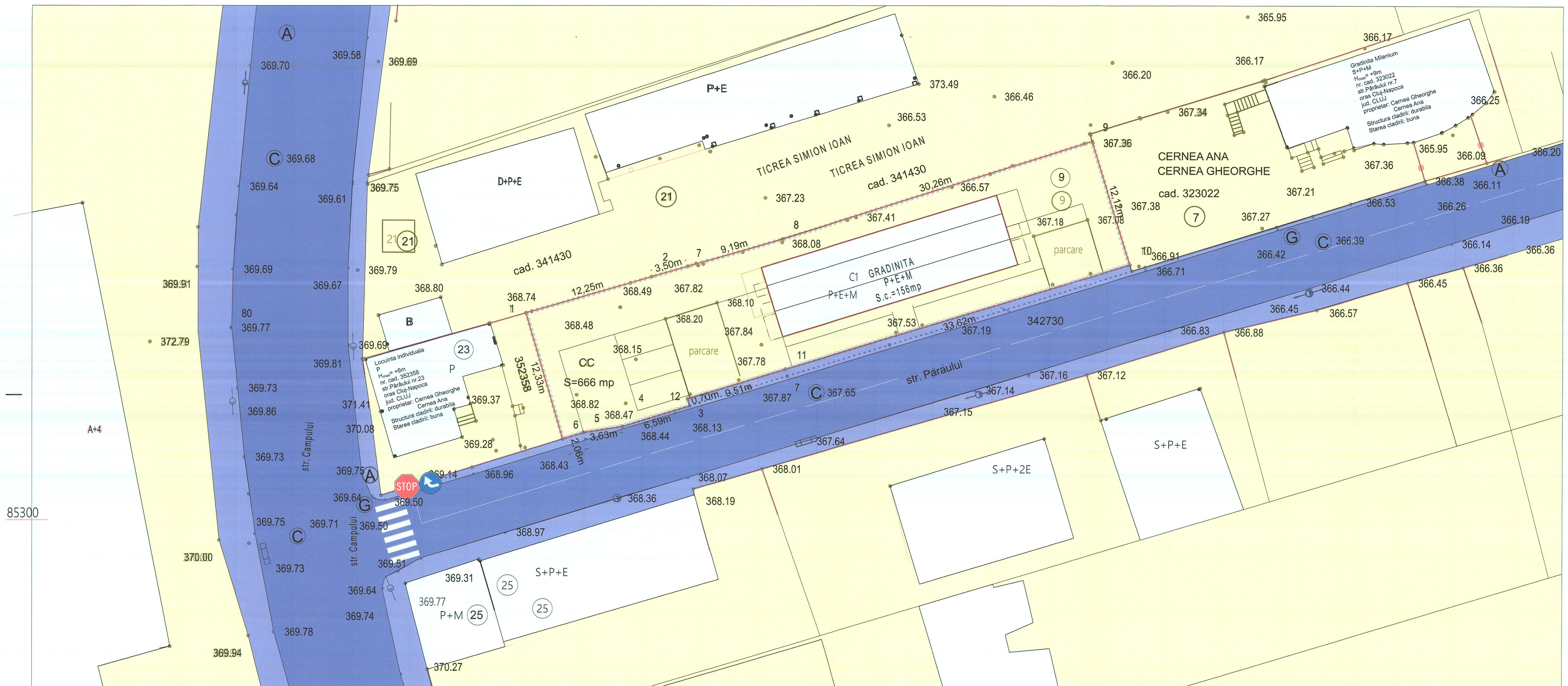
Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

**Mihai
Konradi**

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'



| | | | | |
|--|-------------|-------|--------|--------|
| PROIECTANT GENERAL TEGRA PROIECTARE CONSTRUCȚII | | | | |
| DATE CONTACT TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro 0722 222 416 // 0722 222 541 ROMANIA // Strada 98 // Sibiu ORC: J12/152/2016 // CUI RO 35428817 // COD CAEN 7111 | | | | |
| ACEST DOCUMENT ȘI INFORMĂȚIILE CONȚINUTE ÎN EL SUNT PROPRILETEA TEGRA PLUS SĂL ȘI NU POT FI UTILIZATE, REPRODUSE ȘI REPRODUCATE, ÎNTR-UN MĂSURA FĂRĂ AUTORIZAREA SCRIȘĂ A TEGRA PLUS. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TEGRA PLUS CONȚINE ÎN SINE ÎNTR-UN MĂSURA FĂRĂ AUTORIZAREA SCRIȘĂ A TEGRA PLUS. | | | | |
| COLECTIV ELABORARE DIRECTOR PROIECT arh. Petru SIMIANU ȘEF PROIECT arhitectură arh. Viorel PUȘCĂȘ PROIECTAT/DESEINAT arh. Vlad SUCIU | | | | |
| PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE CLĂDIRI, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A LOCUIȚĂ ÎN GRADINIȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER | | | | |
| LOCALITATE str. Părăului, nr. 9, oraș Chiș-Napoca, jud. CLUJ INVESTITOR CERNEA ANA ȘI CERNEA GHEORGHE ADRESA str. Câmpului, nr. 23, oraș Chiș-Napoca, jud. CLUJ | | | | |
| CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B CLASA DE IMPORTANȚĂ II | | | | |
| PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE | | | | |
| data | nr. proiect | scara | faza | planșa |
| octombrie 2023 | 22021 | 1:200 | P.U.D. | U04 |



LEGENDĂ

Limita amplasamentului studiat

Limita de proprietate

Limite parcele

Clădiri existente

Teren în proprietate privată

Drum existent domeniu public



PROIECTANT GENERAL
TEGRA
PROIECTARE CONSTRUCȚII
DATE CONTACT:
TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro
0722 222 416 // 0722 222 541
RO407611 Strada 26 // Săvâdău Cluj // www.tegra.ro
ORC: J12/152/2016 // CUI RO 35428817 // COD CAEN 7111

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN EL SUNT PROPRILE TEGRA PLUS SRL, ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, FOTOCOPIATE SAU ÎN ALT MOD, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU DESTINAȚIA ÎN CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CĂLĂBĂȘ, ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

COLECTIV ELABORARE SEMNATURA
DIRECTOR PROIECT
arh. Petru SIMIANU
SEF PROIECT arhitectură
PROIECTAT
arh. Viorel PUȘCAȘ
PROIECTAT/DESEINAT
arh. Vlad SUCIU

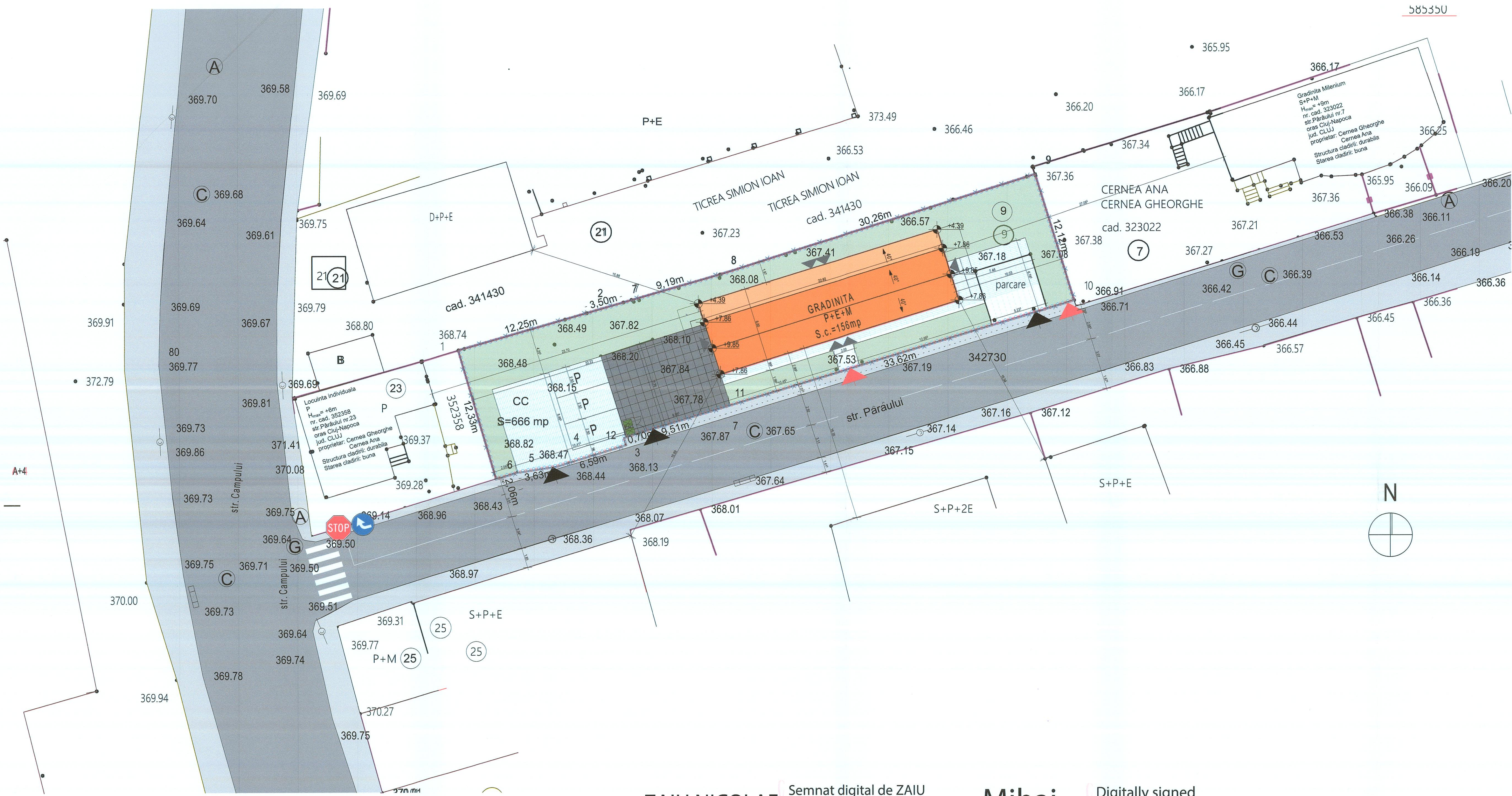
PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII DE MODERNIZARE CLĂDIRI, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANȚIER
LOCATIE
str. Pârâului, nr. 5, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ
INVESTITOR
CERNEA ANA ȘI CERNEA GHEORGHE
ADRESA
str. Câmpului, nr. 23, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B CLASA DE IMPORTANȚĂ II
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
data nr. proiect scara faza planșa
octombrie 2023 22021 1:200 P.U.D. U05

ZAIU NICOLAE- OVIDIU
Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Data: 2023.10.12
15:32:13 +03'00'
Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'

LEGENDĂ

- Limita amplasamentului studiat
- Limita de proprietate
- Limite parcele
- Clădiri existente
- Împrejmuire
- Clădire propusă
- Drum pietonal
- Drum acces
- Alei auto/pirtonale propuse
- Loc de joacă propus
- Spațiu verde amenajat
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces în clădire
- Punct gospodăresc



ZAIU NICOLAE-
OVIDIU



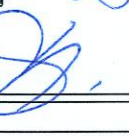
Semnat digital de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2023.10.12
15:32:13 +03'00'

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| PROIECTANT GENERAL | | | | |
|  | | | | |
| PROIECTARE CONSTRUCTII | | | | |
| DATE CONTACT | | | | |
| TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro | | | | |
| 0722 222 416 // 0722 222 541 | | | | |
| RO407511 Strada 96 // Salădeta Cluj // www.tegra.ro | | | | |
| ORC: 102/102/2019 // CUI: RO1548811 // COD CAEN: 7111 | | | | |
| ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA TEGR PLUS SRL. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PASTRAT, SAU IN INTERBARE, FARA AUTORIZAREA SCRIȘA A AUTORITATII ULTIMA DOCUMENTULI TREBUIE SA FIE CONFORMUL CUII PENTRU CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTULI. ESTE VALABLA NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU SI STAMPILELE IN ORIGINAL. | | | | |
| COLECTIV ELABORARE | | | | |
|  SEMNATURA | | | | |
| DIRECTOR PROIECT | | | | |
| arh. Petru SIMIANU | | | | |
| SEF PROIECT arhitectura | | | | |
|  PROIECTAT | | | | |
| arh. Viorel PUȘCAȘ | | | | |
| PROIECTAT/DESENAT | | | | |
| arh. Vlad SUCIU | | | | |
| PROIECT | | | | |
| ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE MODERNIZARE CLADIRE SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN GRADINITA AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANCTIE | | | | |
| LOCATIE | | | | |
| str. Paraului, nr. 9, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ | | | | |
| INVESTITOR | | | | |
| CERNEA ANA și CERNEA GHEORGHE | | | | |
| ADRESA | | | | |
| str. Câmpului, nr. 23, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ | | | | |
| CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ | | | | |
| B CLASA DE IMPORTANȚĂ II | | | | |
| MOBILARE URBANISTICĂ | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| scara | | | | |
| faza | | | | |
| planșa | | | | |
| data | | | | |
| nr. proiect | | | | |
| | | | | |



PROIECTANT GENERAL

TEGRA
PROIECTARE CONSTRUCȚII

DATE CONTACT
TEGRA PLUS SRL // e-mail: info@tegra.ro
0722 222 416 // 0722 222 541
RO407511 Stolna 96 // Săvădisla Cluj // www.tegra.ro
ORC: J12/152/2016 // CUI:RO 35428817 // COD CAEN 7111

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

| COLECTIV ELABORARE | SEMNATURA |
|---|-----------|
| DIRECTOR PROIECT arh. Petru SIMIANU | |
| ȘEF PROIECT arhitectura PROIECTAT arh. Viorel PUȘCAȘ | |
| PROIECTAT/DESENAT arh. Vlad SUCIU | |

PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE CLĂDIRE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

LOCATIE
str. Pârâului, nr. 9, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ

INVESTITOR
CERNEA ANA și CERNEA GHEORGHE

ADRESA
str. Câmpului, nr. 23, oraș Cluj-Napoca, jud. CLUJ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ **B** | CLASA DE IMPORTANȚĂ **II**

| PLAN ILUSTRARE URBANISTICĂ | | | | |
|----------------------------|-------------|-------|--------|--------|
| data | nr. proiect | scara | faza | planșa |
| octombrie 2023 | 22021 | | P.U.D. | U07 |