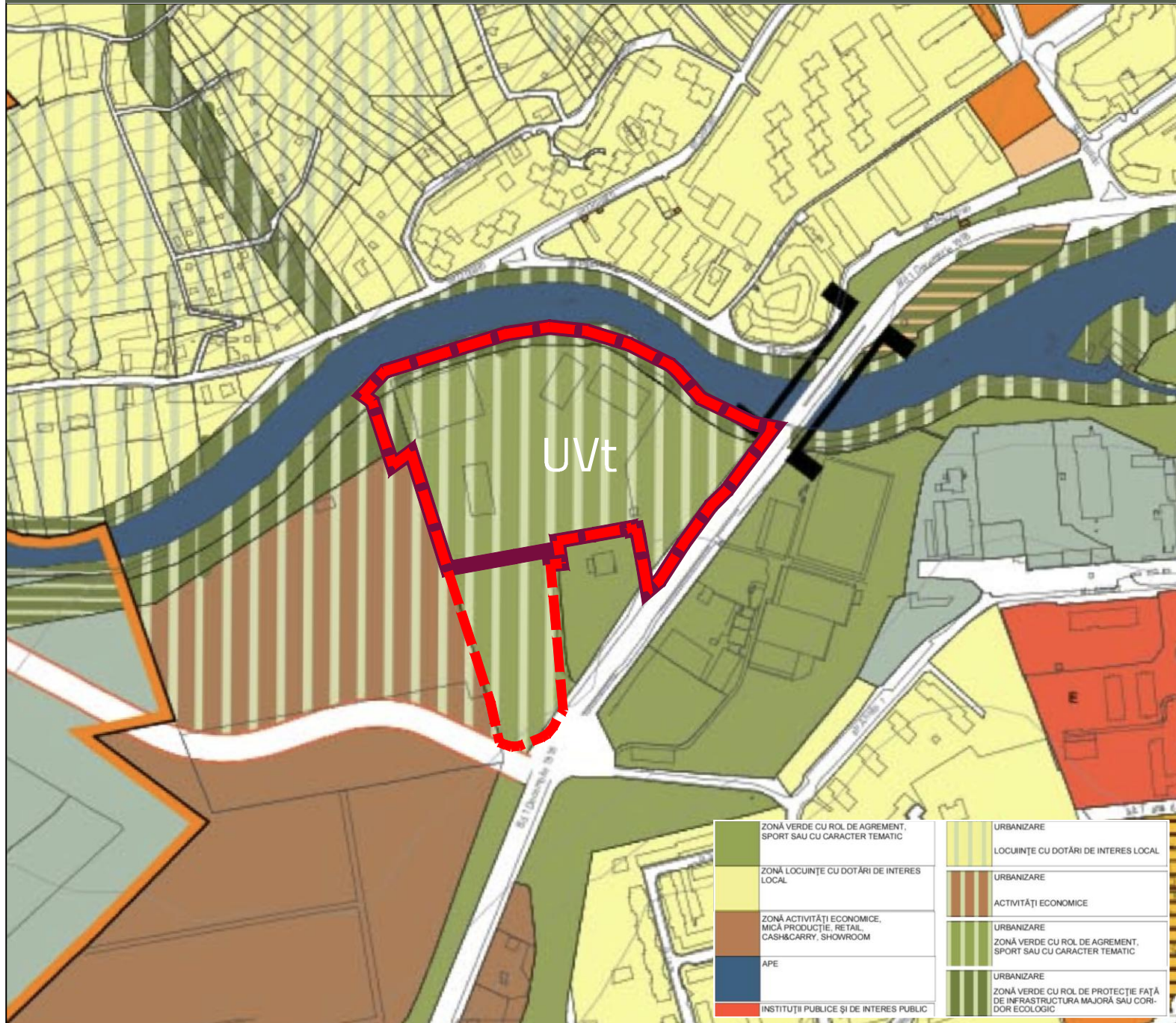


## ÎNCADRARE ÎN PUG SCARA 1:5000



## ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SCARA 1:20 000. CIRCULAȚII MAJORE EXISTENTE ȘI PROPUSE



## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK ȘTRAND GRIGORESCU", CLUJ-NAPOCA

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ CONSTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)

Terenul care a generat documentația P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în partea vestică a acestuia, identificându-se prin numărul cadastral 276893, cu o suprafață totală de 51 186 mp. Conform extrasului de carte funciară acesta se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

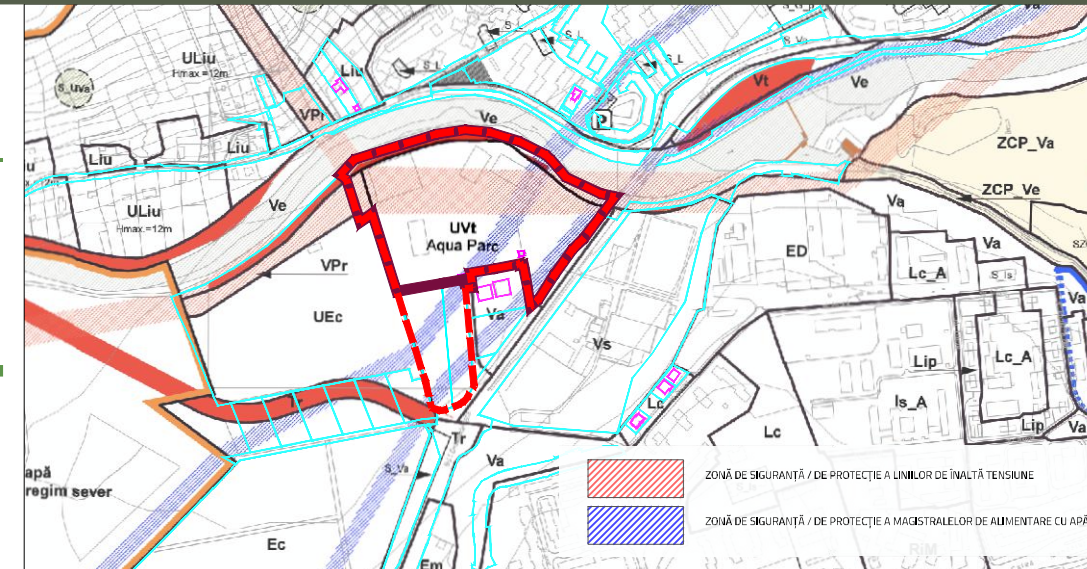
Zona de studiu PUZ are o suprafață totală de 63004 mp ( 6 ha).

## ÎNCADRARE ÎN PLAN U.T.R. PUG SCARA 1:10 000

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 493/2014 și 579/2018,

terenul care a generat PUZ se încadrează în unitățile teritoriale de referință:

- U.T.R.- UVt - Zonă verde cu caracter tematic.
- U.T.R.- Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic.



**ELABORATOR PUZ**  
AGORAPOLIS SRL

agora  
polis

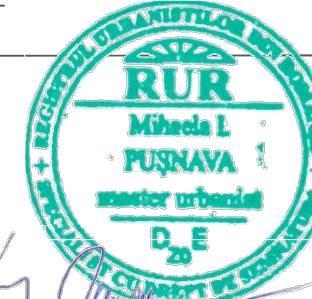
**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PROIECTANT GENERAL**  
AE DEVELOPEMENT SRL

AQUATICA  
EXPERIENȚĂ

**DENUMIRE PROIECT**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK ȘTRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

**ȘEF PROIECT**  
Urb. Mihaela PUȘNAVA



**AMPLASAMENT**  
JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR 140 A

**ECHIPĂ PROIECTARE**  
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Laura BALINT  
urb. Dyane THOMAS

**TITLU PLANȘĂ**  
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

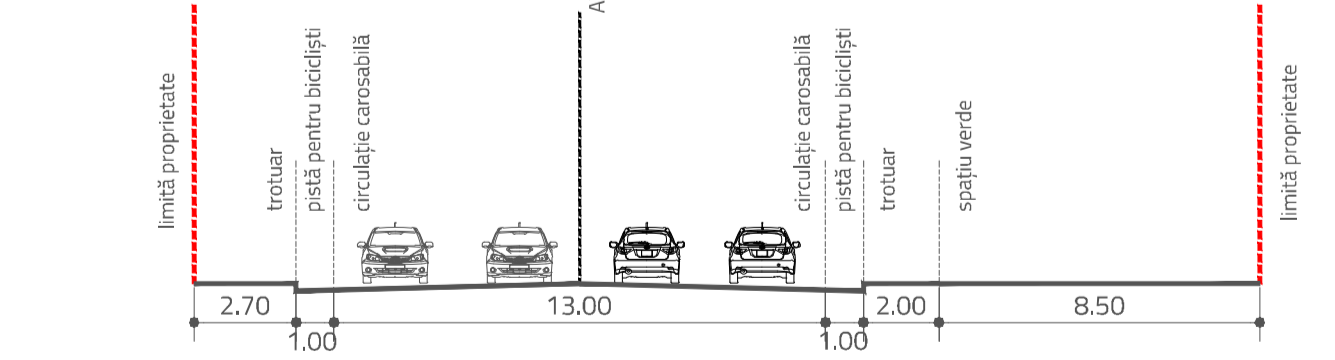
FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2024	PL 0	1:5000/ 1:10 000/ 1:20 000

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITĂ PUZ
  - LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ CONȘTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ PROIECT AMENAJARE MAL SOMEȘ
  - LIMITĂ UTR
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - PISTĂ VELO
  - CIRCULAȚII DE INCINTĂ
  - VITOAREA CENTURA METROPOLITANĂ
  - SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE REALIZAREA VITOAREI CENTURI METROPOLITANE
  - POD
  - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 -Cora
  - LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 -Cora
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - COMERT/ SERVICII
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - AGREMENT ȘI SPORT
  - SPAȚII VERZI
  - TEREN VIRAN
  - SOMEȘUL MIC
- ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE**
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kV cf. PUG
  - CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m
  - TRONȘON L.E.A. PROPUȘ SPRE ÎNGROPARE (L.E.S.) CF. PROIECT DE RELOCARE (DEVIERE) A LINIILOR AERIE NE L.E.A 110KV
  - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ
  - CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ - 20 m
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SUBTERNĂ L.E.S. 110 kV CF. PROIECT DE RELOCARE (DEVIERE) A LINIILOR AERIE NE L.E.A 110KV

- UTR-uri existente cf. PUG aprobat prin HCL 439 /2014 și 579/2018:
- UVt - zonă de urbanizare, Zona verde cu caracter tematic  
 POT max = 10%  
 CUT max = 0,2 mp ADC/mp teren  
 RH max = D+P+1, H max. la cornișă/atic = 12m
  - Ve - zona zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic  
 POT max = 1%  
 CUT max = 0,01 mp ADC/mp teren  
 RH max = -
  - Vpr - zona verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică  
 POT max = 0%  
 CUT max = 0 mp ADC/mp teren  
 RH max = -
  - Va - zona scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat  
 POT max = 5%  
 CUT max = 0,1 mp ADC/mp teren  
 RH max = (D)+P+1, H max. la cornișă/atic = 9 m
  - UEc - zona de urbanizare, Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom  
 POT max = 35%  
 CUT max = 1  
 RH max = (1-35)+P+3+1R, H max. la cornișă/atic = 21 m

**SECȚIUNE A-A' - PROFIL TRANSVERSAL BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SCARA 1:200**



BILANT TERITORIAL EXISTENT						
UTR cf. PUG	Suprafata (mp)	Nr. Cadastrale	Suprafata Totala (mp)	Utilizare	Suprafata (mp)	Suprafata din total zonă UTR (%)
UVt	55.842,00	276893	50.560,00	Circulații Carosabile	5.214,26	9%
				Circulații Pietonale	5.463,00	10%
				Platforma Depozitare	3.672,00	7%
				Terenuri Sport	2.887,87	5%
				Locuri de Joaca	600,00	1%
				Construit (bazine, cladiri, tobogane)	3.025,00	5%
				Spatiu Verde	29.698,00	53%
				Circulații	311,00	1%
				Teren Viran	3.699,00	7%
				Circulații	150,00	0%
Teren Viran	1.124,00	2%				
<b>TOTAL</b>	<b>55.842,00</b>			<b>Mineral</b>	<b>21.323,13</b>	<b>38%</b>
Ob. Util. Pub. - Centura	7.162,00	276682	5.730,00	Circulații	466,00	7%
				Teren Viran	5.264,00	73%
				Circulații	17,00	0%
				Teren Viran	788,00	1%
				Mineral	246,00	3%
				Vegetal	381,00	5%
<b>TOTAL</b>	<b>7.162,00</b>			<b>Mineral</b>	<b>729,00</b>	<b>10%</b>
<b>TOTAL ZONA DE STUDIU</b>	<b>63.004,00</b>			<b>Vegetal</b>	<b>6.433,00</b>	<b>90%</b>

BILANT TERITORIAL EXISTENT						
UTR cf PUG	Nr. cadastrale	Suprafata (mp)	Suprafata (N)	POT	CUT	Suprafata afectată de L.E.A
UVt	276893	5186	81,2%	0,49%	0,005	20557,44
	270134	4813	7,6%	0,0%	0	0
	276682	7005	11,1%	0,0%	0	0
<b>TOTAL ZONĂ DE STUDIU</b>	<b>63004</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,000</b>		<b>20557,44</b>

ELABORATOR PUZ: AGORAPOLIS SRL

agora polis

PROIECTANT GENERAL: AQUATICA AE DEVELOPMENT SRL

ȘEF PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE: urb. Mihaela PUȘNAVA, urb. Laura BALINT, urb. Dyane THOMAS

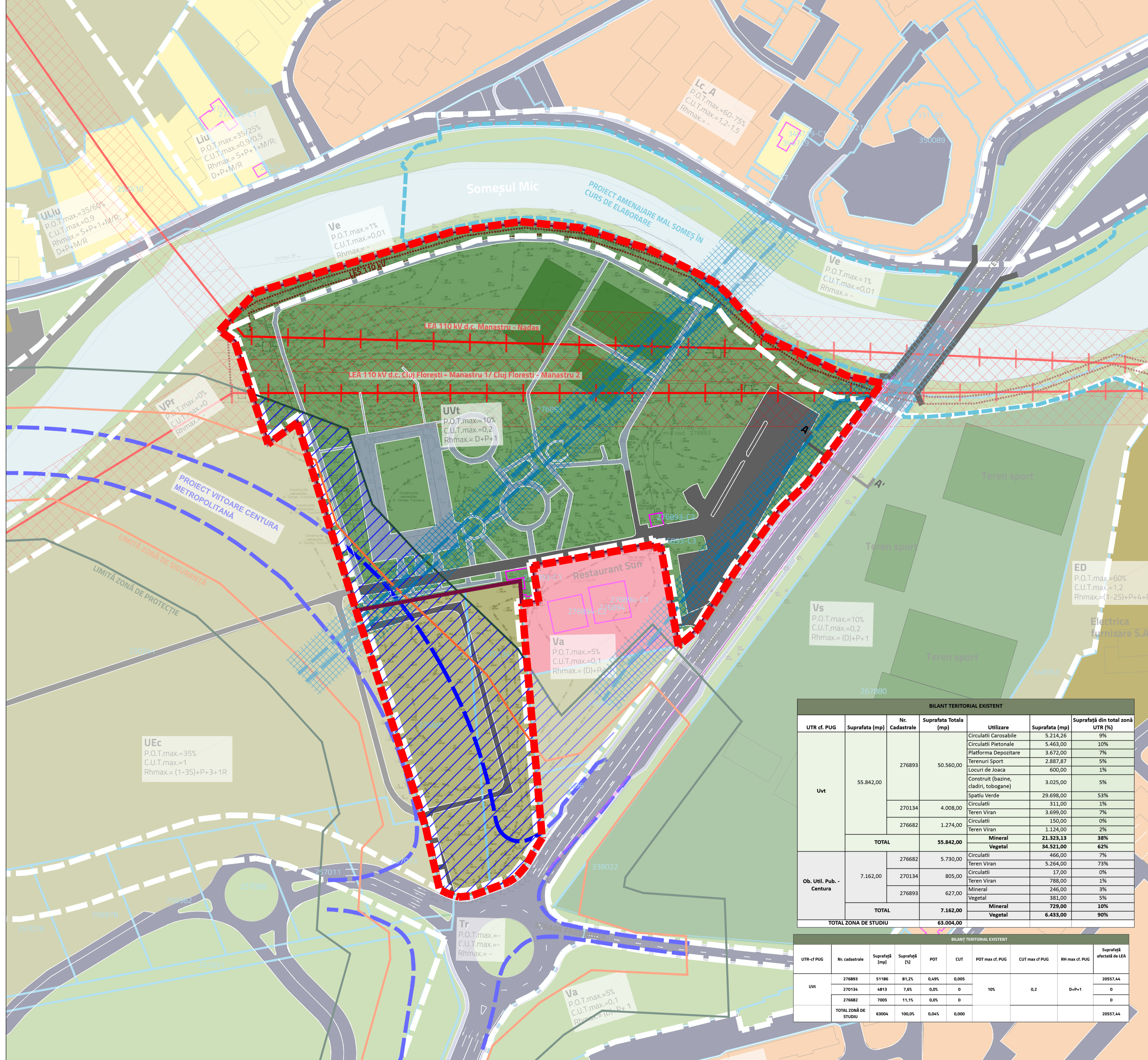
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK ȘTRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

AMPLASAMENT: JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 140 A

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2024	PL 1	1:1000



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ CONSTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ PROIECT AMENAJARE MAL SOMEȘ
- LIMITĂ UTR

**CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PISTĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE REALIZAREA VIITOAREI CENTURI METROPOLITNE POD
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 - Cora
- LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 - Cora

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERȚ/ SERVICII
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- AGREMENT ȘI SPORT
- SPAȚII VERZI
- TEREN VIRAN
- SOMEȘUL MIC

**ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE**

- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SUBTERNĂ L.E.S. 110 kV CF.PROIECT DE RELOCARE (DEVIERE) A LINIILOR AERIELE L.E.A 110kV
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kV cf. PUG
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ
- CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ - 20 m

**ELEMENTE DE REGLEMENTARE**

- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

**RESTRIȚII TEHNICE**

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ( ZONĂ PROTECȚIE MAL RÂU SOMEȘ - 15 M)

**UTR-uri propuse:**

- Vt - zona verde cu caracter tematic**  
**POT max = 10%**  
**CUT max = 0,2 mp ADC/mp teren**  
**RH max = D+P+2, H max. la cornișă/atic = 14m**

**UTR-uri existente cf. PUG aprobat prin HCL 439 /2014 și 579/2018:**

- Ve - zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic**  
**POT max = 1%**  
**CUT max = 0,01 mp ADC/mp teren**  
**RH max = -**

- Vpr- zona verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică**  
**POT max = 0%**  
**CUT max = 0 mp ADC/mp teren**  
**RH max = -**

**Va- zona scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**

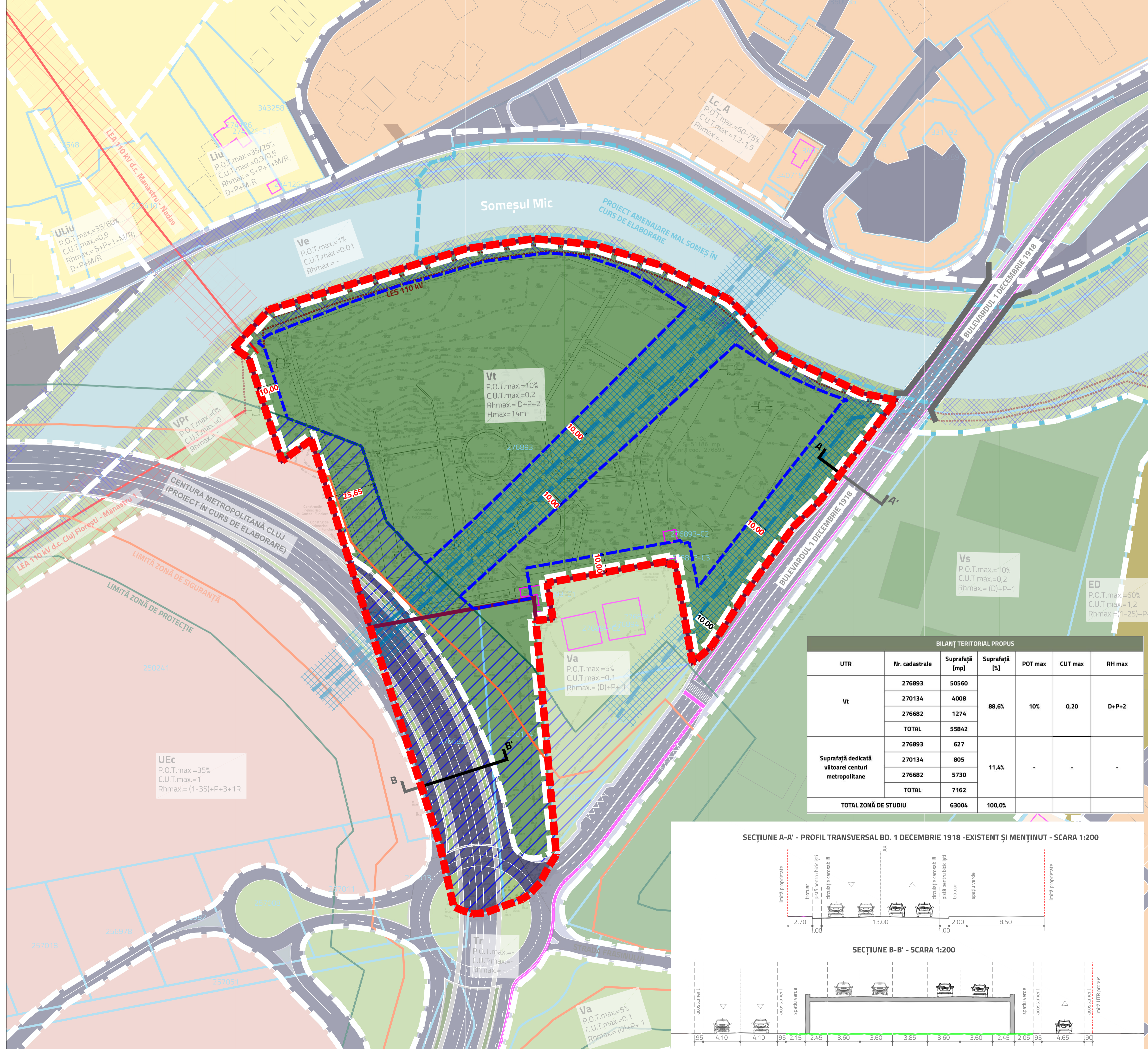
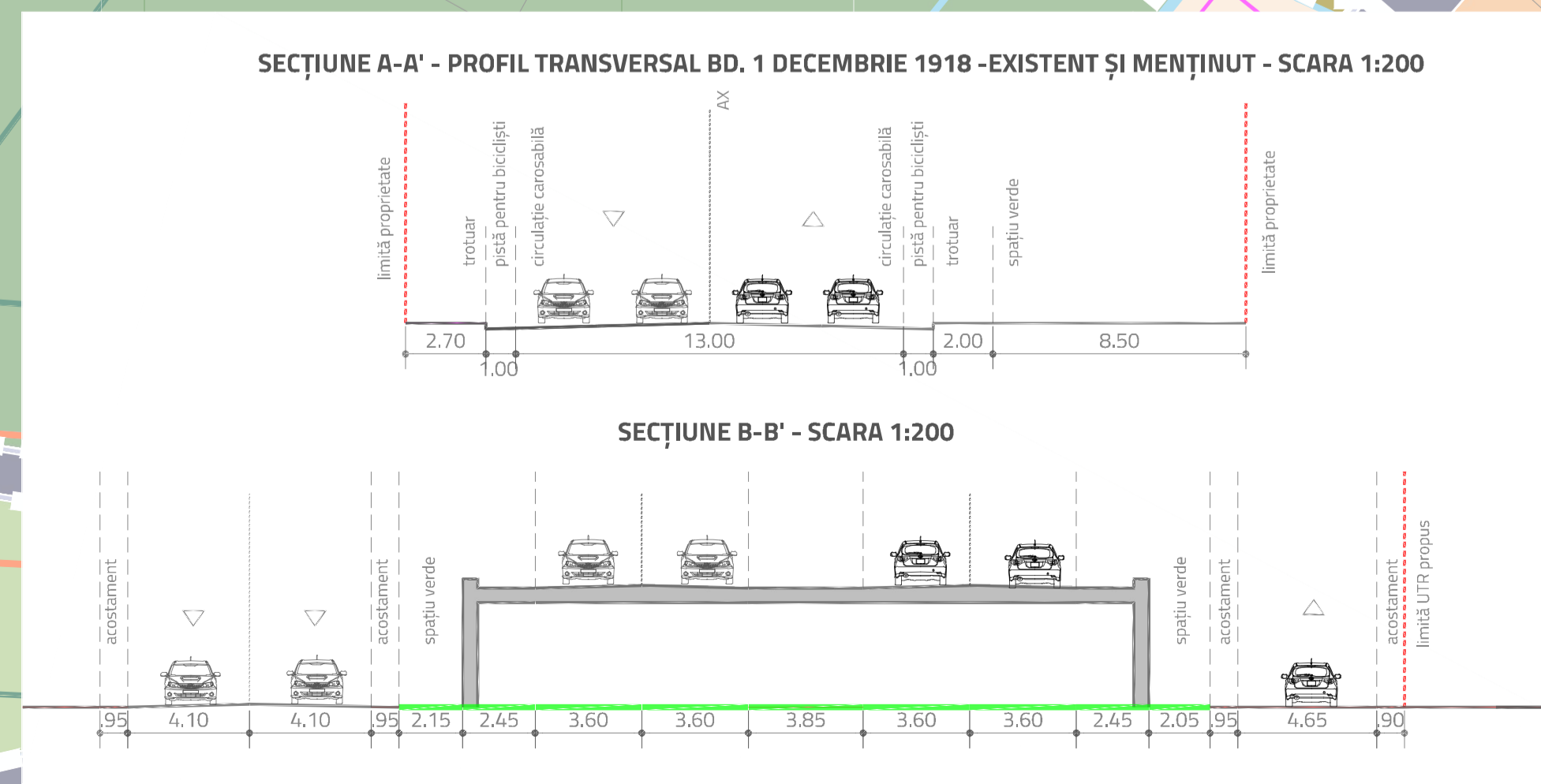
- POT max = 5%**  
**CUT max = 0,1 mp ADC/mp teren**  
**RH max = (D)+P+1, H max. la cornișă/atic = 9 m**

**UEC- zona de urbanizare, Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom**

- POT max = 35%**  
**CUT max = 1**  
**RH max = (1-35)+P+3+1R, H max. la cornișă/atic = 21 m**

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

UTR	Nr. cadastrale	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max	RH max
Vt	276893	50560	88,6%	10%	0,20	D+P+2
	270134	4008				
	276682	1274				
	<b>TOTAL</b>	<b>55842</b>				
Suprafață dedicată viitoarei centuri metropolitane	276893	627	11,4%	-	-	-
	270134	805				
	276682	5730				
	<b>TOTAL</b>	<b>7162</b>				
<b>TOTAL ZONĂ DE STUDIU</b>		<b>63004</b>	<b>100,0%</b>			



**ELABORATOR PUZ**  
AGORAPOLIS SRL

**agora polis**

**PROIECTANT GENERAL**  
AE DEVELOPEMENT SRL

**AE DEVELOPEMENT**

**ȘEF PROIECT**  
Urb. Mihaela PUȘNAVA

**ECHIPĂ PROIECTARE**  
urb. Mihaela PUȘNAVA  
urb. Laura BALINT  
urb. Dyane THOMAS

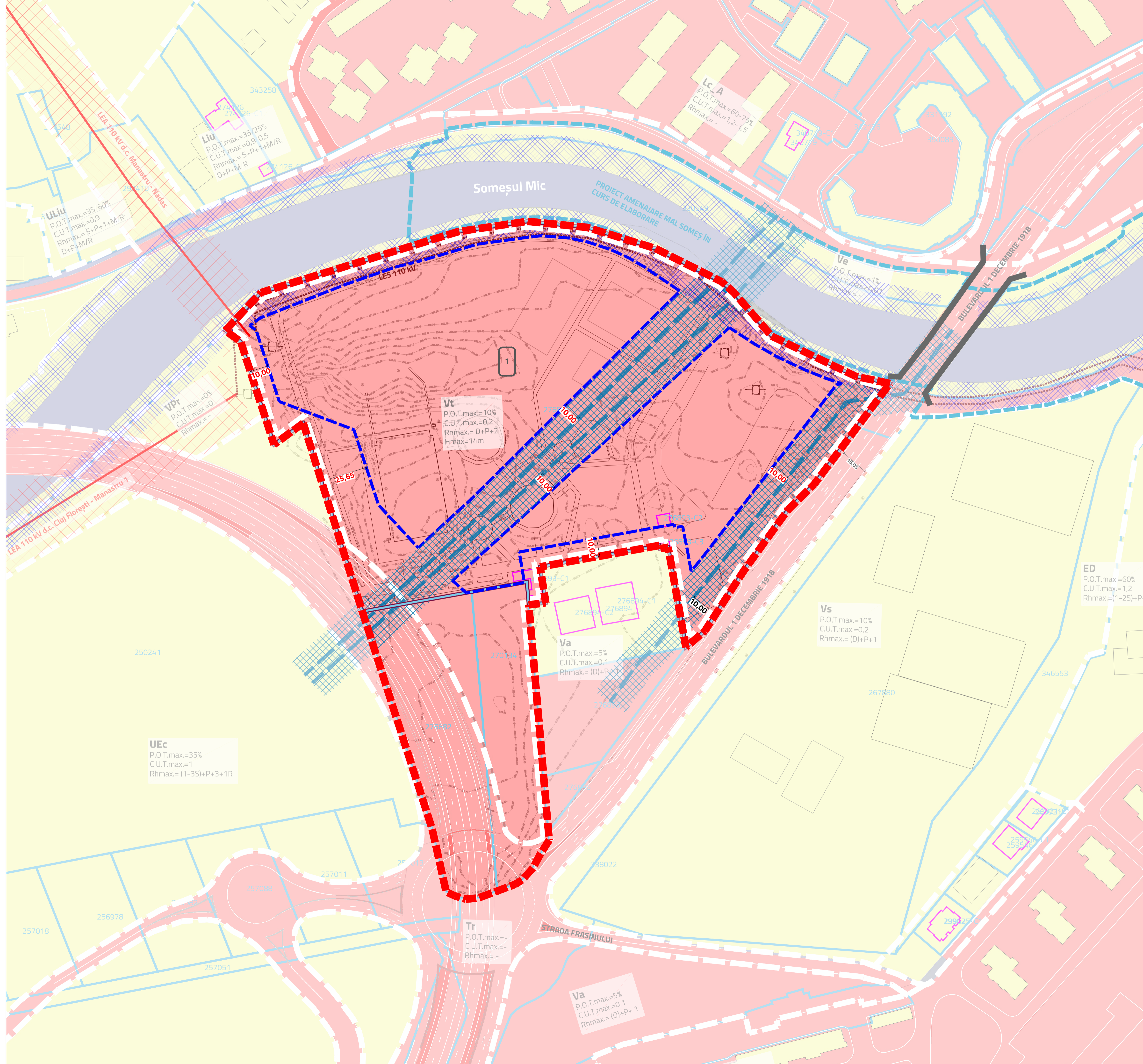
**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**DENUMIRE PROIECT**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK STRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

**AMPLASAMENT**  
JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR 140 A

**TITLU PLANȘĂ**  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2024	PL 2	1:1000



**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITĂ PUZ
  - LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ CONȘTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ PROIECT AMENAJARE MAL SOMEȘ
  - LIMITĂ UTR
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TEREN DOMENIUL PUBLIC AL UATCLUJ NAPOCA
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI SAU JURIDICE
  - TEREN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE**
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.S. 110 KV- propusă
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 KV cf. PUG
  - CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m
  - CONDUCȚĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ
  - CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCȚĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ - 20 m
- RESTRIȚII TEHNICE**
- INTERDICȚIE DE CONȘTRUIRE ( ZONĂ PROTECȚIE MAL RÂU SOMEȘ - 15 M)
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- AQUAPARK

- UTR-uri propuse:**
- Vt - zona verde cu caracter tematic**  
 POT max = 10%  
 CUT max = 0,2 mp ADC/mp teren  
 RH max = D+P+2, H max. la cornișă/atic = 14m
  - UTR-uri existente cf. PUG aprobat prin HCL 439 /2014 și 579/2018:**
  - Ve - zona zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic**  
 POT max = 1%  
 CUT max = 0,01 mp ADC/mp teren  
 RH max = -
  - Vpr - zona verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică**  
 POT max = 0%  
 CUT max = 0 mp ADC/mp teren  
 RH max = -
  - Va - zona scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**  
 POT max = 5%  
 CUT max = 0,1 mp ADC/mp teren  
 RH max = (D)+P+1, H max. la cornișă/atic = 9 m
  - UEc - zona de urbanizare, Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom**  
 POT max = 35%  
 CUT max = 1  
 RH max = (1-3S)+P+3+1R, H max. la cornișă/atic = 21 m

BILANȚ TERITORIAL REGIM JURIDIC

Criteria	Suprafața inițială [mp]	Categorie de folosință	Proprietar teren	Intravilan	Suprafață cedată pentru realizare circulații (centura metropolitană)
Teren care a generat PUZ N.C. 276893	51186	curți construcții	Municipiul Cluj-Napoca	DA	627
N.C. 270134	4183 mp (măsurată) 77700 (din acte)	făneajă	Municipiul Cluj-Napoca	DA	805
N.C. 276682	7005 mp	făneajă	Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	DA	5730
<b>TOTAL ZONĂ DE STUDIU</b>	<b>63004</b>				<b>7162</b>

ELABORATOR PUZ: AGORAPOLIS SRL

PROIECTANT GENERAL: AE DEVELOPEMENT SRL

ȘEF PROIECT: Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE: urb. Mihaela PUȘNAVA, urb. Laura BALINT, urb. Dyane THOMAS

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK ȘTRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

AMPLASAMENT: JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR 140 A

TITLU PLANȘĂ: REGIM JURIDIC

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2024	PL 4	1:1000

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ CONSTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ UTR

**CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ
- CIRCULAȚII OCAZIONAL CAROSABILE
- PARCARE SUBTERANĂ
- PISTĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE REALIZAREA VIITOAREI CENTURI METROPOLITANE POD
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 - Cora
- LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 - Cora

**ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE**

- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ L.E.S. 110 kV CF.PROIECT DE RELOCARE (DEVIERE) A LINIILOR AERIE NE L.E.A 110kV
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kV cf. PUG
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ
- CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ - 20 m

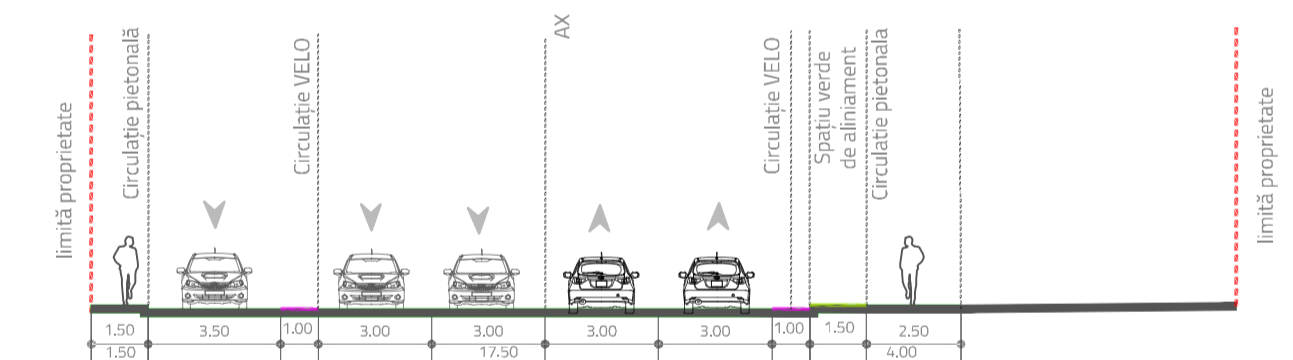
**ELEMENTE DE REGLEMENTARE**

- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

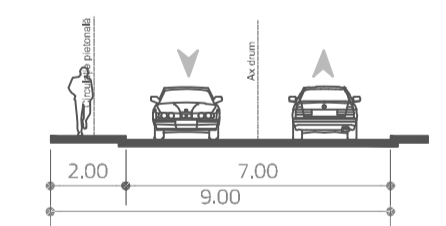
**RESTRIȚII TEHNICE**

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ( ZONĂ PROTECȚIE MAL RĂU SOMEȘ -15 M)

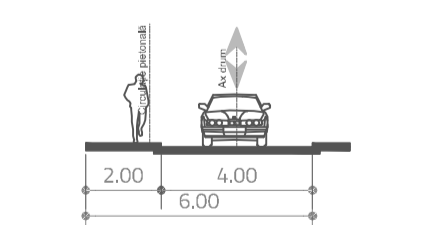
**SECȚIUNE A-A' - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS- BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SCARA 1:200**



**SECȚIUNE B-B' - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS- CIRCULAȚIE INCINTĂ - SCARA 1:200**



**SECȚIUNE C-C' - PROFIL TRANSVERSALPROPUS- CIRCULAȚIE INCINTĂ - SCARA 1:200**



ELABORATOR PUZ  
AGORAFOLIS SRL

**agora**  
**p0lis**

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PROIECTANT GENERAL  
AE DEVELOPEMENT SRL

**AQUATICA**

DENUMIRE PROIECT  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK STRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

ȘEF PROIECT  
Urb. Mihaela PUȘNAVA

**RUR**  
Mihai I. PUȘNAVA  
Master Urbanist

AMPLASAMENT  
JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR 140 A

ECHIPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA  
urb. Laura BALINT  
urb. Dyane THOMAS  
urb. dipl. Sorin Ioan - Augustin  
ing. Gudei Doru Cătălin

TITLU PLANȘĂ  
CIRCULAȚII

FAZA

ELABORAREA PROPUNERILOR

DATA

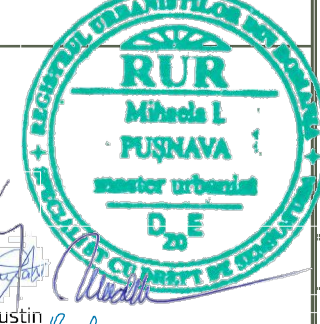
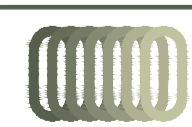
NR. PLANȘĂ

SCARA

2024

PL 5

1:1000



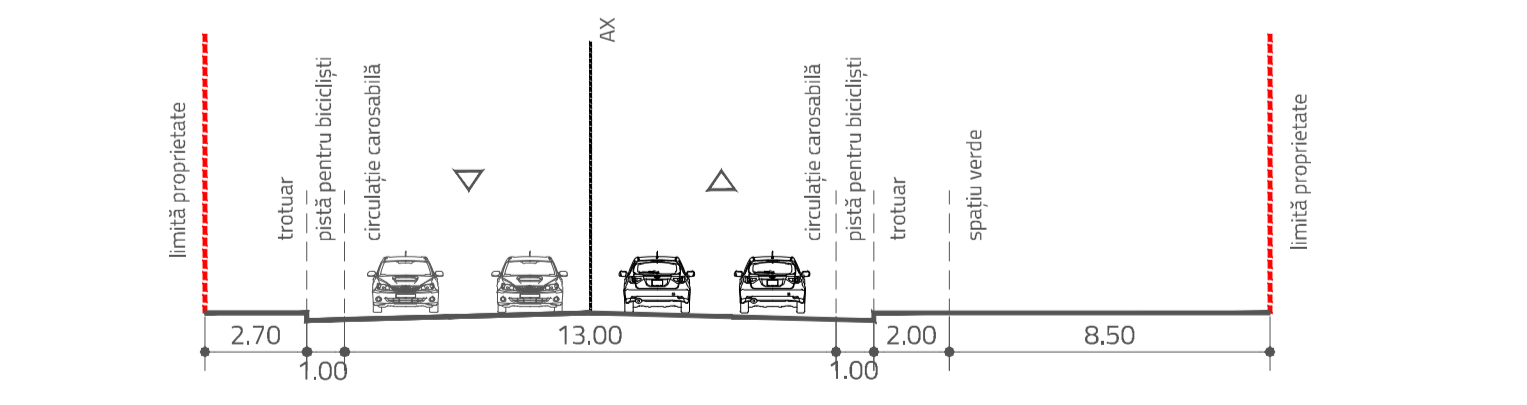
**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITĂ PUZ
  - LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ CONȘTRUCȚII ACTIVE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ PROIECT AMENAJARE MAL SOMEȘ
  - LIMITĂ UTR
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - PISTĂ VELO
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
  - SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE REALIZAREA VIITOAREI CENTURI METROPOLITANE POD
  - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 -Cora
  - LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF PLAN DE SITUAȚIE CENTURA METROPOLITANĂ TR35 -Cora
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - COMERȚ / SERVICII
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - AGREMENT ȘI SPORT
  - SPAȚII VERZI
  - TEREN VIRAN
  - SOMEȘUL MIC
- ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE**
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SUBTERNĂ L.E.S. 110 KV CF.PROIECT DE RELOCARE (DEVIERE) A LINIILOR AERIENE L.E.A 110KV
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 110 kv cf. PUG
  - CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m
  - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ
  - CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTĂ MAGISTRALĂ ALIMENTARE CU APĂ - 20 m
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- RESTRIȚII TEHNICE**
- INTERDICȚIE DE CONȘTRUCIRE ( ZONĂ PROTECȚIE MAL RĂU SOMEȘ -15 M)
- ELEMENTE DE ILUSTRARE**
- CONȘTRUCȚII PENTRU SPORT ȘI ODIHNĂ
  - AMENAJĂRI PENTRU SPORT, JOC ȘI ODIHNĂ
  - ALEI DE SERVICIU, MENTENANȚĂ
  - ALEI PIETONALE
  - CONȘTRUCȚII UȘOARE PENTRU ACTIVITĂȚI DE COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE
  - PARCARE SUBTERANĂ

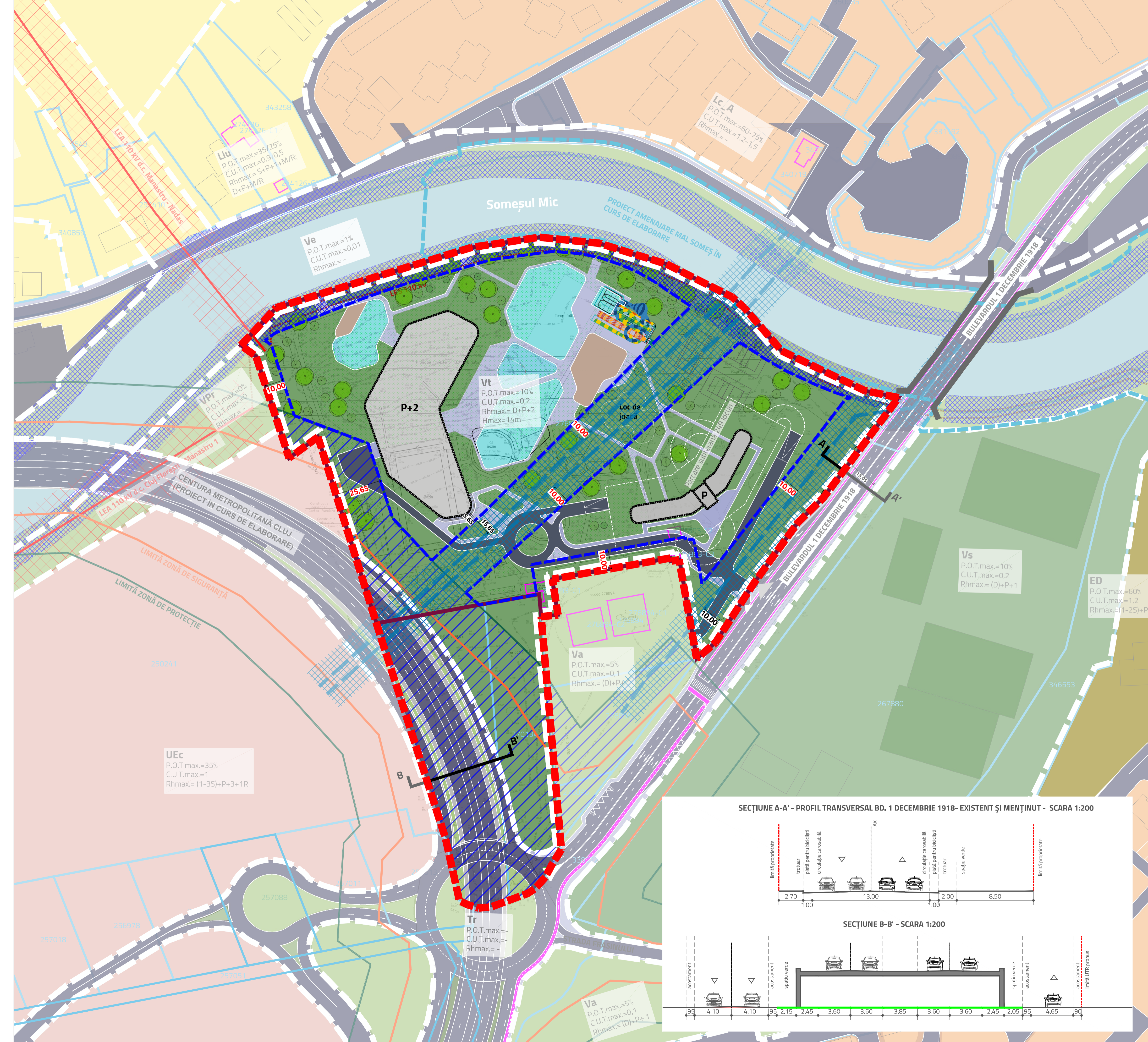
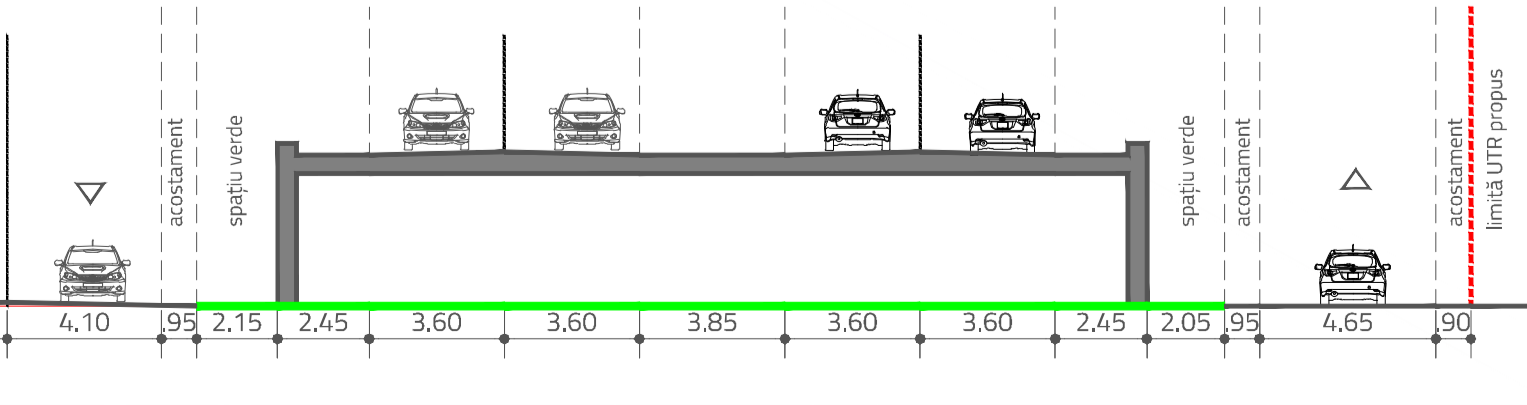
**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

UTR	Suprafata (mp)	Nr. Cadastrale	Suprafata Totala (mp)	Utilizare		
				Suprafata (mp)	Suprafata din total zonă UTR (%)	
Vt	55.842,00	276893	50.560,00	Acces de serviciu, mentenanță	3.354,69	6%
				Alei Pietonale	6.526,10	12%
				Conștrucții pentru sport și odihnă	5.118,60	9%
				Conștrucții ușoare pentru activități de comerț și alimentație publică	1.005,58	2%
				Amenajări pentru sport, joc și odihnă	4.319,34	8%
				Spatiu Verde	30.235,69	54%
				Spatiu Verde	4.008,00	7%
				Spatiu Verde	1.274,00	2%
				Mineral	20.324,31	36%
				Vegetal	35.517,69	64%
				Circulații	5.730,00	80%
				Circulații	805,00	11%
				Circulații	627,00	9%
<b>TOTAL ZONA DE STUDIU</b>	<b>7.162,00</b>	<b>270134</b>	<b>7.162,00</b>	<b>Circulații Carosabile</b>	<b>7.162,00</b>	<b>100%</b>

SECȚIUNE A-A' - PROFIL TRANSVERSAL BD. 1 DECEMBRIE 1918- EXISTENT ȘI MENȚINUT - SCARA 1:200



SECȚIUNE B-B' - SCARA 1:200



**ELABORATOR PUZ**  
AGORAPOLIS SRL

**PROIECT GENERAL**  
AE DEVELOPMENT SRL

**ȘEF PROIECT**  
Urb. Mihaela PUȘNAVA

**ECHIPĂ PROIECTARE**  
urb. Mihaela PUȘNAVA  
urb. Laura BALINT  
urb. Dyane THOMAS

**agora polis**

**AQUATICA**

**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**DENUMIRE PROIECT**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "AQUAPARK STRAND GRIGORESCU CLUJ-NAPOCA"

**AMPLASAMENT**  
JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, BDUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR 140 A

**TITLU PLANȘĂ**  
ILUSTRARE URBANISTICĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2024	PL 6	1:1000

RE:  
NAȘTERE



AQUATICA  
EXPERIENCE

AQUA  
AZUR

AQUAPARK  
ȘTRAND GRIGORESCU  
CLUJ-NAPOCA

RE:  
NAȘTERE



AQUATICA  
EXPERIENCE

AQUA  
AZUR

AQUAPARK  
STRAND GRIGORESCU  
CLUJ-NAPOCA



RE:  
NAȘTERE



AQUATICA  
EXPERIENCE

AQUA  
AZUR

AQUAPARK  
ȘTRAND GRIGORESCU  
CLUJ-NAPOCA

RE:  
NAȘTERE

AQUAPARK GRIGORESCU  
CLUJ-NAPOCA

AQUATICA  
EXPERIENCE

AQUA  
AZUR

AQUAPARK  
ȘTRAND GRIGORESCU  
CLUJ-NAPOCA