

4/25.03.2024

1-35 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 349985/1 din 19.03.2024, nr. conex cu 44338/1 din 19.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 350472/49/ din 19.03.2024, nr. conex cu 44410/49 din 19.01.2024 al Direcției de impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”;

Reținând prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis; ale art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015, ale art. 456 alin. 2 lit. 1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 pct. 3 și 23 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând Avizul Consiliului Concurenței nr. 1654/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342095/1/14.03.2024, precum și al comisiei de specialitate;

Văzând analiza de oportunitate nr. 26079/49/11.01.2024 a Direcției de impozite și taxe locale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de

sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă bugetul Schemei în quantum de 4.800.000 lei, defalcat astfel:

-pentru anul 2024 este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2023, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2025, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2024, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2026, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2025, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2027, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2026, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 25 martie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS

pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”

Art.1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură instituie o Schemă de ajutor de minimis denumită „*Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.*”

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene Seria L din 15.12.2023.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca.

Art.2. Obiectivul și scopul schemei

Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de cladiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, văzând faptul că în perioada aplicării schemelor precedente numărul clădirilor ”verzi” de înaltă performanță energetică a crescut cu peste 500% la nivelul municipiului Cluj-Napoca, de aceea propunem aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului pe clădire datorat de persoana juridică, în funcție de nivelul de sustenabilitate cel mai înalt al acesteia.

Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

Art.3. Baza legală

1. Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din 15.12.2023;
2. O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5. Domeniul de aplicare

Schema de ajutor de minimis se adresează contribuabililor bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, care dețin clădiri cu certificat de sustenabilitate de nivel: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire, și certificat de performanță energetică clasa A, ca și „clădire verde”.

Prezenta schemă de ajutor de minimis nu se aplică:

- a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse pescărești și acvacultură;
- b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultură, în cazul în care cuantumul ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau introduse pe piață;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole,

d) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unele din următoarele cazuri:

i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

e) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export ;

f) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate;

În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât într-unul din sectoarele menționate mai sus (intervalul cuprins între literele a – f), cât și într-unul sau mai multe din celelalte sectoare incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament sau desfășoară alte activități incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament, prezentul regulament se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste din urmă sectoare sau activități, cu condiția ca statul membru în cauză să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau distincția între conturi, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentului regulament nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate prin această schemă.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art. 9(1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități.

Art.6. Definirea termenilor utilizați

În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a)"Produse agricole "- înseamnă produsele enumerate în anexa I la tratat, cu excepția produselor pescărești și de acvacultură care se încadrează în domeniul de aplicare al Regulamentului (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

b)"Producție agricolă primară"- înseamnă producția de produse ale solului și ale creșterii animalelor, enumerate în anexa I la tratat, fără a se mai efectua o altă operațiune de modificare a naturii produselor respective;

c)"Prelucrarea produselor agricole "- înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațiile agricole necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

d)"Comercializare de produs agricol" – înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrătorii și a oricărei alte activități de pregătire a produsului în vederea primei vânzări; o vânzare efectuată de un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare de produse agricole în cazul în care se desfășoară în spații separate, rezervate acestui scop;

e)"Produse pescărești și de acvacultură"- înseamnă produsele definite la articolul 5 literele (a) și (b) din Regulamentul (UE) nr.1379/2013;

f)"Producția primară de produse pescărești și de acvacultură"- înseamnă toate operațiunile legate de pescuitul, creșterea sau cultivarea organismelor acvatice, precum și activitățile desfășurate în ferme

sau la bord necesare pentru pregătirea unui animal sau a unei plante pentru prima vânzare, inclusiv tranșarea, filetarea sau congelarea, și prima vânzare către revânzători sau prelucrători;

g) "Prelucrarea și comercializarea produselor pescărești și de acvacultură"- înseamnă toate operațiunile, inclusiv manipularea, tratarea și transformarea, efectuate după momentul debarcării - sau al recoltării, în cazul acvaculturii - care au ca rezultat un produs prelucrat, precum și distribuția acestuia;

h) "Intermediar financiar"- înseamnă orice instituție financiară, indiferent de forma și de dreptul său de proprietate, care funcționează pe bază de profit; se consideră că băncile publice de promovare sau instituțiile publice de promovare nu se încadrează în această definiție în cazul în care acționează ca autorități care acordă ajutorul și nu există nicio subvenționare încrucișată a activităților întreprinse pe propriul risc și pe cont propriu.

i) "Întreprindere" - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia;

j) „Activitate economică”-este orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

k) "Avantaj economic" - orice formă de acordare a unui avantaj cuantificabil în bani, indiferent de forma acestuia: subvenții, anularea de datorii sau preluarea pierderilor, exceptări, reduceri sau amânări de la plata taxelor și impozitelor, renunțarea la obținerea unor venituri normale de pe urma fondurilor publice, inclusiv acordarea unor împrumuturi cu dobânzi preferențiale, garanții acordate în condiții preferențiale, participări cu capital ale statului, ale autorităților publice centrale sau locale ori ale altor organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, dacă rata profitului acestor investiții este mai mică decât cea normală, anticipată de către un investitor privat prudent, reduceri de preț la bunurile furnizate și la serviciile prestate de către autorități publice centrale sau locale ori de către alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, inclusiv vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al statului sau autorităților publice locale, sub prețul pieței, crearea unei piețe sau întărirea poziției beneficiarului pe o piață etc.;

l) "Întreprindere unică"- înseamnă toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;

2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din actul constitutiv sau din statutul acesteia;

4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin intermediul uneia sau al mai multor întreprinderi, oricare din relațiile la care se face referire la punctele (1)-(4) sunt considerate la rândul lor întreprinderi unice.

m) "Alocarea specifică de ajutor" - acordarea unui ajutor individual în baza unei scheme de ajutor de stat/de minimis;

n) "Ajutor de minimis" - ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre;

o) "Rata de actualizare" - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: www.ajutordestat.ro; Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor;

p) "Alocare specifică individuală" - este valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat

membru unei întreprinderi unice, care nu trebuie să depășească 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani;
r) **"Facilitate fiscală"**- reprezintă reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri acordată în baza prezentei scheme;

s) **"Certificatul de performanță energetică al clădirii"** – document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

ș) **"Certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii"** – certificat emis în sisteme voluntare de certificare administrate de institutii internationale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare.

t) **"Furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis"** – este municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.7. Durata schemei de ajutor de minimis

Prezenta schema de ajutor de minimis se aplica de la 01.01.2024, după aprobarea acesteia prin H.C.L. și pâna la data de 31.12.2027.

Art.8. Beneficiarii și bugetul schemei

(1) Numărul estimat de beneficiari este de cca. 30 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 4.800.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defalcată astfel:

-pentru anul 2024 este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2023, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2025, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2024, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2026, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2025, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2027, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2026, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

(3) În situația în care, prin aplicarea reducerii de 50% fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit se va calcula pro rata, după cum urmează:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

Art.9. Condiții de eligibilitate a schemei

(1) Măsura de sprijin financiar acordată prin prezenta schemă o reprezintă reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

(2) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care mențin în funcțiune investiția pe toată perioada acordării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:

- Dețin o clădire pe raza municipiului Cluj-Napoca, pentru care s-a emis un certificat de performanță energetică clasa A ca și ”cădire verde” și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire;
- Sunt entități care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Cluj-Napoca și desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul lor juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acestora;
- Nu desfășoară activități economice în domenii și sectoare exceptate de prezenta schemă;
- Nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca;
- Nu fac obiectul unei proceduri de insolvență colectivă și nici nu îndeplinesc criteriile din dreptul național pentru a fi supuse unei proceduri de insolvență colectivă deschise la cererea creditorilor lor. În cazul întreprinderilor mari, beneficiarul trebuie să se afle într-o situație comparabilă unui rating de credit de cel puțin "B-";
- Nu se află în stare de lichidare, dizolvare judiciară, afacerea nu este condusă de un lichidator judiciar și nu are restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- Nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- Nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice pe stat membru, așa cum este definită de prezenta schemă nu poate depăși 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani.
- Reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;
- Reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

(3) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, întreprinderile angajate parțial în activități economice trebuie să țină evidențele contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

(4) Prezenta schemă este însoțită de dovada informării Instituției Prefectului Cluj, a Consiliului Județean Cluj și este supusă avizării Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Art. 10. Modalități de implementare a schemei

(1) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

- *depun toate documentele prevăzute în schema de ajutor de minimis până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei și nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.*

- *depun cerere și declarație de impunere până la 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, însoțite de următoarele documente justificative:*

a) Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa „A”;

b) Certificatul de sustenabilitate al clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire însoțit de o declarație notarială pe proprie răspundere, care să ateste că certificarea nu a fost anulată sau retrasă de către instituția internațională emitentă.

c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții eliberat de Direcția de Urbanism.

d) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică în anul fiscal în curs și în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

e) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că întreprinderea nu desfășoară activități în domeniile exceptate de prezenta schemă;

f) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordat preventiv, insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

g) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

h) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

Toate mențiunile de la punctele d)-h), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).

i) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate

de către organul fiscal;

j) Certificatul de atestare fiscală pentru plata obligațiilor la bugetul de stat consolidat, valabil la data depunerii documentației.

(2) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice în ultimii 3 ani depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceeași fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon, dar poate beneficia de acordarea ajutorului de minimis, până la epuizarea bugetului acordat /reportat, potrivit prezentei scheme, dacă nu depășește pragul de 300.000 Euro echivalent în lei.

(3) În cazul în care certificatul de sustenabilitate al clădirii emis până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior este valabil doar pentru o perioadă limitată din anul fiscal pentru care se solicită acordarea reducerii de impozit, facilitatea fiscală se va acorda doar proporțional cu această perioadă de valabilitate, și nu pentru întregul an fiscal. În cazul în care survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, etc., beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile de la data de la care au survenit aceste modificări. Facilitatea încetează a se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare pierderii sau retragerii certificării. Administratorul Schemei, prin serviciul de specialitate, va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

(4) În cazul întreprinderilor care au ca obiect de activitate secundar activități exceptate de prezenta schemă, se va verifica dacă în declarația pe propria răspundere se precizează expres că societatea nu desfășoară activități comerciale dintre cele exceptate, prevăzute ca obiect secundar de activitate în actul de constituire al acesteia; în cazul în care în declarația pe propria răspundere se face referire doar la obiectul de activitate principal, se va solicita depunerea unei declarații complete, în care să se indice expres faptul că societatea nu desfășoară activitățile exceptate și se va verifica în contabilitatea beneficiarului dacă societatea obține venituri din aceste activități. În cazul în care societatea nu desfășoară activități din cele exceptate, dacă îndeplinește condițiile prevăzute în prezenta schemă, va beneficia de prevederile acesteia. În situația în care, în urma verificărilor, va rezulta că societatea efectuează activități din cele exceptate, înscrise ca obiect secundar de activitate în statut, aceasta nu va beneficia de ajutorul de minimis.

(5) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri în baza prezentei scheme se aplică în anii fiscali 2024-2027.

(6) În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse modificări la clădirea existentă, de natura extinderii, modernizării, renovării masive, etc. (lucrări care necesită eliberarea autorizației de construire de la autoritatea publică locală), beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal declarația de impunere în termen de 30 de zile de la data eliberării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțită de documentele solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(7) În situația în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă modificări de valoare de natura celor care nu necesită autorizație de construire, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, încheiat la finalizarea acesteia, în termen de 30 de zile de la data acestuia, însoțit de orice alte documente solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(8) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

(9) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul de 300.000 euro, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricăreia dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.

(10) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate,

ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării.

(11) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă nu se cumulează cu ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile sau cu ajutoare de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare de risc dacă o astfel de cumulare ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptat(ă) de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru costuri eligibile specifice sau care nu pot fi asociate unor astfel de costuri pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament sau al unei decizii de exceptare pe categorii adoptat(e) de Comisie.

(12) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate și cu :

- ajutoare de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2023/2832 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis acordate întreprinderilor care prestează servicii de interes economic general (JO L, 2023/2832, 15.12.2023, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2023/2832/oj>).

- ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentele (UE) nr.1408/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul agricol (JO L 352, 24.12.2013, p. 9) și nr.717/2014 al Comisiei din 27 iunie 2014 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul pescuitului și acvaculturii (JO L 190, 28.6.2014, p. 45), în limita plafonului de 300.000 euro.

(13) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe proprie răspundere a întreprinderii și a situațiilor verificate, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul oricărei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 300.000 euro echivalent în lei.

(14) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al B.N.R., valabil la 31 decembrie a fiecărui an fiscal de aplicabilitate a schemei, pentru anul fiscal următor.

Art.11. Transparența și monitorizarea prezentei scheme

(1). Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

(2). Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor, are obligația de a face publică utilizarea bugetului alocat pentru această schemă.

(3) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris întreprinderii beneficiare, cuantumul ajutorului acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu cea națională în materie.

Art.12. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale

(1) Dacă se constată faptul că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale.

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă, care se acordă în tranșe semestriale, încetează a se acorda:

a) În cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că întreprinderea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda de la data scadenței termenului de plată a obligațiilor fiscale neachitate;

b) În situația în care se constată că întreprinderea a atins plafonul de minimis sau în timpul anului se va atinge plafonul/bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează la termenul scadent anterior atingerii plafonului/bugetului.

Art.13. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis

(1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa în scris sau electronic întreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul valorii maxime a ajutorului care se acordă în cadrul schemei, ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. În astfel de cazuri, suma fixă se folosește pentru a determina dacă este respectat plafonul de 300.000 euro din regulament. Înainte de acordarea ajutoarelor, statul membru obține o declarație, pe hârtie sau în format electronic, de la întreprinderea respectivă cu privire la orice alt ajutor de minimis primit în cazul căruia se aplică prezentul regulament sau alte regulamente de minimis în orice perioadă de 3 ani.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse prin actul de acordare.

(4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate, are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat și de minimis la nivel național, inclusiv pentru întocmirea inventarului ajutoarelor de stat și de minimis și a rapoartelor și informărilor necesare îndeplinirii obligațiilor României în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

(6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări,

acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(9) Furnizorul, prin Direcția de impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.

(10) Furnizorul are obligația ca, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, încercării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a ”Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

(11) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul a ajutoarelor acordate.

(12) Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurențe, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.

(13) Furnizorul, prin Direcția Impozite și taxe locale Cluj-Napoca, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Art. 14. Confidențialitate

(1) Funcționarii publici din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Cluj Napoca au obligația de a păstra confidențialitatea privind documentele justificative depuse de către întreprinderile solicitante în cadrul schemei.

(2) Prezenta schemă a fost aprobată prin Hotărârea nr. din a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca și va intra în vigoare la data aducerii acesteia la cunoștința publică, în condițiile art.198 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

LIANA MARIOARA CĂPRAR



Anexa la Hotărârea nr. /2024 conține 11 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

NR. 349985/1/19.03.2024 conex cu nr. 44338/1/19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivel: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.1) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri/reduceri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 : „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.*”

Precizăm că, la nivel național, prin Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.

Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

Municipalitatea clujeană urmărește impulsivitatea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor. În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu.

Avantajele asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin investiții în utilizarea sistemelor „prietenoase” cu mediul și a celor care aduc eficiență energetică, se recuperează în timpul exploatării clădirii prin reducerea costurilor de operare, impact redus asupra mediului, dar și prin atractivitate mai mare pentru utilizatori, spun specialiștii. O clădire verde înseamnă eficiență energetică, dar nu doar atât.

Pentru a fi verde, un imobil are de îndeplinit multe criterii: trebuie să fie utilizate materiale produse local, iar astfel se ajută și economia locală, contează accesul la transportul în comun, contează

terenul pe care faci construcția, ești mai "verde" dacă reutilizezi un spațiu deja construit.

Astfel:

- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună, raportare la standardul nZEB;
- Creșterea producției locale de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală etc.);
- Reducerea dependențelor de combustibili fosili;
- Realizarea edificării noilor construcții pe așa numitele "brownfield"-uri – zone anterior construite (cu precădere zone industriale vechi) – care datorită evoluției societății, nu mai pot servi procesului industrial inițial, ca atare ele trebuind să primească o altă destinație utilă;
- Evitarea edificării construcțiilor noi în zone verzi sau pe terenuri virgine, etc.

În aceste condiții, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de cladiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel cladirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului pe clădire datorat de persoana juridică, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, astfel propunem: **reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.**

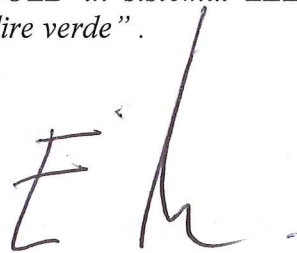
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”, a fost supus consultării publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003, pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, în perioada 19.01.2024-05.02.2024.

În termenul legal de 10 zile nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003 în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Consiliul Concurenței a emis sub nr. 1654/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342095/1/14.03.2024, Avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR ca și „clădire verde” .

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 349985/1/19.03.2024 conex cu nr. 44338/1 din data de 19.01.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde” ;

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică: În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.l) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri/reduceri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014: „Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu. “

Precizăm că, la nivel național, prin Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de

performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.

Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În aceste condiții, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de clădiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului pe clădire datorat de persoana juridică, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, astfel:

- **Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea aflată „în clasa energetică A”, deține un certificat de sustenabilitate de nivel: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.**

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere, existența cumulativă la data depunerii cererii, a **certificatului de sustenabilitate al clădirii** (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de institutii internationale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare) și a **certificatului de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A**, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 4.800.000 lei, defalcată astfel:

-pentru anul 2024 este de **1.200.000 lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2023, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2025, este de **1.200.000 lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2024, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2026, este de **1.200.000 lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2025, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2027, este de **1.200.000 lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2026, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

În situația în care, ajutorul de minimis solicitat de către contribuabilii eligibili depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, quantumul ajutorului acordat se determină astfel:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual, până la data de 31 martie a anului fiscal pentru care se solicită facilitatea, cerere însoțită de toate documentele

prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul general consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

Din perspectivă economică sunt incidente și aplicabile prevederile art.3 din Regulamentul UE nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis (aplicabil până la data de 31 decembrie 2030, conform articolului 8 teza 2):

(1) "Se consideră că ajutoarele nu îndeplinesc toate criteriile prevăzute la articolul 107 alineatul (1) din tratat și, prin urmare, nu fac obiectul obligației de notificare prevăzute la articolul 108 alineatul (3) din tratat în cazul în care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

(2) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice nu trebuie să depășească 300 000 EUR în nicio perioadă de 3 ani.

(3) Ajutoarele de minimis sunt considerate ca fiind acordate în momentul în care se conferă întreprinderii dreptul legal de a beneficia de aceste ajutoare în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutoarele de minimis se plătesc întreprinderii respective.

(4) Plafoanele prevăzute la alineatul (2) se aplică indiferent de forma ajutoarelor de minimis sau de obiectivul urmărit prin acestea și indiferent dacă ajutorul acordat de statul membru este finanțat în totalitate sau parțial din resurse cu originea în Uniune.

(5) În scopul aplicării plafonului prevăzut la alineatul (2), ajutoarele se exprimă ca grant în numerar. Toate sumele utilizate sunt brute, mai precis înainte de deducerea impozitelor sau a taxelor. În cazul în care ajutorul este acordat sub altă formă decât cea a unui grant, valoarea ajutorului este egală cu echivalentul subvenție brută.

(6) Ajutoarele care pot fi plătite în mai multe tranșe se actualizează la valoarea lor din momentul în care sunt acordate. Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor.

(7) În cazul în care, prin acordarea unor noi ajutoare de minimis, s-ar depăși plafonul relevant prevăzut la alineatul (2), respectivul ajutor nou nu beneficiază de dispozițiile prezentului regulament.

(8) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul prevăzut la alineatul (2), se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricărui dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.

(9) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării....."

Municipalitatea clujeană urmărește impulsionarea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urma îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor. În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu.

Avantajele asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin investiții în utilizarea sistemelor „prietenos” cu mediul și a celor care aduc eficiență energetică, se recuperează în timpul exploatării clădirii prin reducerea costurilor de operare, impact redus asupra mediului, dar și prin atractivitate mai mare pentru utilizatori, spun

specialiștii. O clădire verde înseamnă eficiență energetică, dar nu doar atât.

Pentru a fi verde, un imobil are de îndeplinit multe criterii: trebuie să fie utilizate materiale produse local, iar astfel se ajută și economia locală, contează accesul la transportul în comun, contează terenul pe care faci construcția, ești mai "verde" dacă reutilizezi un spațiu deja construit. Astfel:

- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună, raportare la standardul nZEB;
- Creșterea producției locale de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală etc.);
- Reducerea dependențelor de combustibili fosili;
- Realizarea edificării noilor construcții pe așa numitele "brownfield"-uri – zone anterior construite (cu precădere zone industriale vechi) – care datorită evoluției societății, nu mai pot servi procesului industrial inițial, ca atare ele trebuind să primească o altă destinație utilă;
- Evitarea edificării construcțiilor noi în zone verzi sau pe terenuri virgine;

Prin natura lor, aceste clădiri sunt astfel gândite și construite încât să respecte și să protejeze habitatul natural (flora și fauna) din zona respectivă;

Asigurarea, prin rațiunea lor de a funcționa, colectării selective și reciclării deșeurilor în cadrul programelor de "regenerate, reuse, recycle" – contribuind în acest mod la stoparea consumului ineficient de resurse primare limitate, sunt factori contributivi esențiali la îmbunătățirea nivelului habitatului unui oraș cu populație numeroasă, cu surse de poluare, cu nevoi economice și sociale în creștere exponențială.

Consiliul Concurenței a emis sub nr. 1654/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342095/1/14.03.2024, Avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.*

Prin adresele nr. 26064/49/11.01.2024 și 26049/49/11.01.2024 au fost înștiințate Instituția Prefectului Cluj, respectiv Consiliul Județean Cluj cu privire la intenția de elaborarea și adoptare a schemei de ajutor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

-- art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*;

-art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: " stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii"*;

- art. 456 alin. (2) lit. 1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „ *Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: 1) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat ."*

- art. 8 din Regulamentul UE 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de

mimimis :

”Intrare în vigoare și perioada de aplicare

Prezentul regulament intră în vigoare la 1 ianuarie 2024.

Se aplică până la 31 decembrie 2030.

Prezentul regulament este obligatoriu în toate elementele sale și se aplică direct în toate statele membre.”

-art.3 alin.(4) din O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 :”Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.”

-art. 3 pct. 3 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare: certificat de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum;

--art. 3 pct. 23 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare: auditor energetic pentru clădiri - persoană fizică atestată de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să elaboreze rapoarte de audit energetic și/sau certificate de performanță energetică pentru clădiri/unități de clădire, în conformitate cu metodologia specifică adoptată la nivel național aprobată prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației. Auditorul energetic pentru clădiri este specialistul care își desfășoară activitatea ca persoană fizică autorizată sau ca angajat al unor persoane juridice, conform prevederilor legale în vigoare;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin.1, alin. 4 lit.c), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 3 alin.(4) din O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, a art. 3 pct. 3 și 23 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a art.3 din Regulamentul UE nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

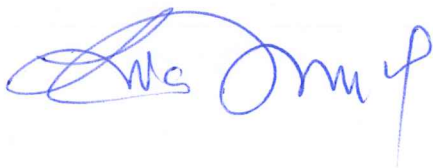
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”, a fost supus consultării publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003,

pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, în perioada 19.01.2024-05.02.2024.

În termenul legal de 10 zile nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003 în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectului de hotărâre privind aprobarea **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivel: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CAPRAR**



**DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264/434921
e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

Nr.26079/49/11.01.2024

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

în vederea aprobării Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea de 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

1. CADRUL LEGAL

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit.1) din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri/reduceri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din *OUG nr. 77/2014*: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.*”

2.INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI

Municipalitatea clujeană urmărește impulsionearea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urma îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor. În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu.

Avantajele asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin investiții în utilizarea sistemelor „prietenose” cu mediul și a celor care aduc eficiență energetică, se recuperează în timpul exploatarea clădirii prin reducerea costurilor de operare, impact redus asupra mediului, dar și prin atractivitate mai mare pentru utilizatori, spun specialiștii. O clădire verde înseamnă eficiență energetică, dar nu doar atât.

Pentru a fi verde, un imobil are de îndeplinit multe criterii: trebuie să fie utilizate materiale produse local, iar astfel se ajută și economia locală, contează accesul la transportul în comun, contează terenul pe care faci construcția, ești mai "verde" dacă reutilizezi un spațiu deja construit.

Astfel:

- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună, raportare la standardul nZEB;
- Creșterea producției locale de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală etc.);
- Reducerea dependențelor de combustibili fosili;
- Realizarea edificării noilor construcții pe așa numitele “brownfield”-uri – zone anterior construite (cu precădere zone industriale vechi) – care datorită evoluției societății, nu mai pot servi procesului industrial inițial, ca atare ele trebuind să primească o altă destinație utilă;
- Evitarea edificării construcțiilor noi în zone verzi sau pe terenuri virgine;

Prin natura lor, aceste clădiri sunt astfel gândite și construite încât să respecte și să protejeze habitatul natural (flora și fauna) din zona respectivă;

Asigurarea, prin rațiunea lor de a funcționa, colectării selective și reciclării deșeurilor în cadrul programelor de “regenerate, reuse, recycle” – contribuind în acest mod la stoparea consumului ineficient de resurse primare limitate, sunt factori contributivi esențiali la îmbunătățirea nivelului habitatului unui oraș cu populație numeroasă, cu surse de poluare, cu nevoi economice și sociale în creștere exponențială.

3. AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE

- Chiriile pentru o clădire verde sunt cu 10% mai mari decât cele de pe piața convențională;
- Clădirile verzi se vând/se închiriază mai repede, acesta constituind un avantaj net comparativ cu cele convenționale și publicitate gratuită;
- Clădirile verzi au rata de ocupare mai bună decât construcțiile convenționale;

4. AVANTAJE SOCIALE ȘI DE MEDIU

- Calitate foarte bună a mediului interior: iluminare naturală, ventilație conformă cu normele igienico-sanitare, construcții fără emisii de compuși organici volatili la nivelul încăperilor, confort termic, sănătate și productivitate.
- Beneficiile în productivitate ale angajaților sunt de 10 ori mai mari.
- Costuri mici în exploatare.
- Sunt o componentă puternică de CSR (corporate social responsibility) a proprietarilor care le realizează – atât față de mediul construit românesc, prin promovarea unui fond construit net superior celui existent; cât și față de resursa umană utilizată de angajator în procesele sale productive.

În prezent, protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică. Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelele. În esență, dezvoltarea durabilă include protecția mediului, iar protecția mediului condiționează dezvoltarea durabilă.

Construcția împrejurimilor are deasemenea un impact uriaș asupra mediului înconjurător natural, asupra sănătății oamenilor, precum și asupra dezvoltării mediului economic/de afaceri.

În aceste condiții, conceptul “GREEN” s-a extins în lume în toate domeniile, inclusiv în cel al construcțiilor.

Clădirile în care locuim și lucrăm au un efect marcant atât asupra sănătății noastre cât și a mediului înconjurător, iar noul domeniu numit “Clădiri verzi”, castigă tot mai mult teren la scară internațională.

Construcția unei asemenea clădiri ține de arhitectura și folosirea procedurilor ce sunt responsabile pentru mediul înconjurător și a resurselor eficiente pe toată durata ciclului vieții clădirii,

de la amplasament la design, construcție, operaționalitate, mentenanță, renovare și darămare.

Procedeul extinde și completează cladirile clasice proiectând grija pentru economie, utilitate, durabilitate și confort. Clădirile "verzi" sunt recunoscute de asemenea ca fiind sustenabile și cu performanțe ridicate.

Aceste clădiri vizează aspecte cum ar fi: amplasamentul (design, construcție, procedeu, mentenanță, renovare, demolare); consumul (de energie, apă, materiale, natural, resurse); efectele asupra mediului înconjurător (gunoi/deșeuri, poluarea aerului, poluarea apei, calitatea aerului din interior, caldura, scurgerea apei, zgomot); efecte finale (gradul în care sunt dăunătoare pentru oameni, calitatea aerului, uzarea, pierderea resurselor).

Clădirile "verzi", prin construcție sunt concepute să reducă definitiv impactul asupra mediului natural (refolosire, capacitatea de reciclare ori producerea din resurse ce pot fi refolosite); asigurarea unui mediu sănătos în interior cu minimum de poluare (reducerea producerii de emisii) și/ori să țină seama de amenajarea spațiului exterior în așa fel încât să se reducă consumul de apă și resurse.

Prin adoptarea strategiei de construire a unei clădiri "verzi" putem maximiza performanța economică și cea a mediului înconjurător. Metodele de construcție GREEN pot fi integrate într-o clădire aflată în orice stadiu, de la design și construcție la renovare și demolare.

Clădirea nZEB cu consum de energie aproape egal cu zero este definită ca fiind "clădirea cu performanța energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse conventionale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit în cea mai mare măsură cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produse la fața locului sau în apropiere"

În concluzie, toate cunoștințele acumulate până în prezent trebuie incluse într-un proces integrat, multidisciplinar, cu scopul de a dezvolta clădiri eficiente energetic care să genereze o amprentă de carbon mai redusă, astfel încât să beneficiem de clădiri durabile, mai sigure, mai confortabile și mai sanatoase.

În consecință, ***beneficiile clădirilor „verzi” includ:***

- ***Beneficii pentru mediul înconjurător:***

- Îmbunătățește și protejează biodiversitatea și ecosistemul;
- Îmbunătățește calitatea aerului și a apei;
- Reduce fluxul deșeurilor;
- Conservă și reface resursele naturale;

- ***Beneficii economice:***

- Reduce costurile operaționale;
- Crează, dezvoltă și formează piața pentru produse și servicii ecologice GREEN;
- Îmbunătățește productivitatea ocupanților;
- Optimizează durata de viață a performanței economice;

- ***Beneficii sociale:***

- Îmbunătățește confortul și sănătatea ocupanților;
- Îmbunătățește calitatea esteticului;
- Reduce incarcarea infrastructurii locale;
- Îmbunătățește în general calitatea vieții.

5. EFICIENȚA CLĂDIRILOR VERZI

- ***Componentele unei clădiri "verzi", pot viza:***

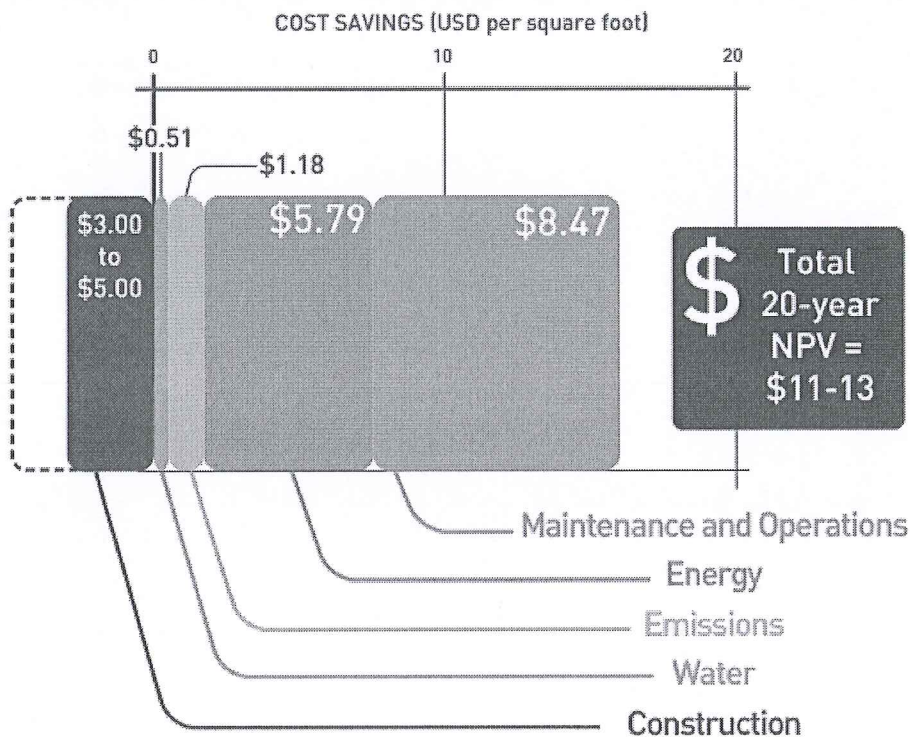
- eficiența energetică și refolosirea energiei;
- eficiența în consumul apei;
- efecte pozitive asupra mediului înconjurător, cu posibilitatea de reciclare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate de procesul de construcție; conservarea resurselor naturale, reducerea energiei

și a emisiilor gazelor de seră și reducerea toxicității;

- calitatea aerului interior;
- creșterea inteligentă și dezvoltarea sustenabilă;

Conform raportului din 2013 al World Green Building Council „The Business Case for Green Buildings” – s-a constatat o reducere a costurilor cu 11-13 \$ pe mp, în cazul clădirilor verzi.

Aceasta reducere a fost stabilită în urma datelor furnizate de mai multe clădiri certificate și detaliată în elemente componente, și anume : reducerea costurilor de construcție cu 3-5 \$ / mp; a costurilor cu consumurile de apa cu 0,51 \$/mp; a costurilor cu consumul de energie cu 5,79 \$/mp, a costurilor cu operațiuni de mentenanță și operare a clădirilor cu pana la 8,47 \$/mp.



* It should be noted that since this graph is based on 2003 data, these values may no longer be accurate due to economic changes since then, however the relative difference between maintenance, operations, energy, emissions, water and construction is what is of interest here.

Figure 9
Net present value analysis of the operational cost benefits of LEED certified buildings¹¹

* Sursa raportul “The Business Case for Green Buildings” , 2013 World Green Building Council

6. SCHEME ȘI NIVELE DE CERTIFICARE

Pentru ca o clădire sa fie considerată ”Clădire verde”, aceasta trebuie sa fie certificată în acest sens de sisteme cu recunoaștere internațională, cele mai cunoscute scheme de certificare în domeniu fiind:

- Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (BREEAM);
- Leadership in Energy & Environmental Design (LEED);
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB);
- Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE);
- Green Star.

Exemplificare nivele de certificare:

Nivele de certificare BREEAM:

Certification.Levels: Pass,Good, Very Good,*Excellent,Outstanding*

Nivele de certificare LEED :

Certification.Levels:Certified, Silver, *Gold, Platinum*

Nivele de certificare DGNB:

Certification.Levels:Bronze, Silver ,*Gold*

Nivele de certificare CASBEE:

Certification. Ranks: S (Excellent),A (Very Good),B⁺(Good), B⁻ (SlightlyPoor), C (Poor)

Nivele de certificare Green Star :

Certification.Ratings: 4 stars(Best Practice),5 Stars(Australian Excellence), *6 Star (World Leader)*.

CertIFICATELE EMISE DE CĂTRE ACESTE SISTEME POT FI VERIFICATE LA URMATOARELE ADRESE DE INTERNET:

- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre BREEAM: <http://www.greenbooklive.com/search/scheme.jsp?id=202>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre LEED : <http://www.usgbc.org/projects>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre DGNB: <http://www.dgnb-system.de/en/projects/>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre CASBEE : http://www.ibec.or.jp/CASBEE/english/certified_bldgs.htm
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre GREEN STAR:<http://www.gbca.org.au/projectdirectory.Asp>.

În tabelul de mai jos prezentăm detalii pentru câteva dintre aceste sisteme de certificare:

Având în vedere că fiecare sistem/standard are metodologii proprii de evaluare, iar certificatele emise de acestea indică diferite nivele de certificare, este necesară o echivalare a certificatelor care atestă sustenabilitatea clădirii emise în sisteme de certificare diferite, raportat la nivelul de sustenabilitate al clădirii. În acest sens au fost avute în vedere, ca referințe, echivalările făcute de către: Department of Civil Engineering, Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB” certificate system in urban sustainability”); Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB”, „LEED” and „BREEAM” certificate systems in urban sustainability”); FLORIDA INTERNATIONAL UNIVERSITY („SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS”); SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS („Longlife comparison of worldwide certification systems for sustainable buildings”); CERQUAL – Subsidiary of the QUALITEL Association („ECONOMIC ANALYSIS OF THE GREEN VALUE OF RESIDENTIAL REAL ESTATE”), astfel:

- **Nivelul 1 (cel mai înalt):** OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM ; GOLD în sistemul DGNB; PLATINUM și eventual GOLD în sistemul LEED; 6 STARS in sistemul GREEN STAR; S sau A din sistemul CASBEE.

- **Nivelul 2:** VERY GOOD in sistemul BREEAM ; SILVER in sistemul DGNB; SILVER din sistemul LEED; 5 STARS in sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;

- **Nivelul 3:** GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Dificultatea echivalării provine din abordarea diferită a sistemelor de certificare, fiecare fiind

adaptat la legislația unei anumite țări. Pentru România, cele mai apropiate de prioritățile țării sunt sistemul BREEAM (Marea Britanie) și LEED (USA), dar și abordarea acestora asupra sustenabilității unei clădiri este diferită, de unde și diferența între nivelele de certificare, observată de Institutul de Studii Urbane, Wuppertal.

Astfel, institutul susmenționat a echivalat nivelele diferitelor sisteme de certificare după cerințele fiecăruia de performanță în eficiența energetică, în impactul asupra mediului și în impactul social. Totodată, s-a avut în vedere și raportul *valoare suplimentară a investiției (fata de o clădire obisnuita) / impact (economic, de mediu, social)*, raport care crește exponențial odată cu creșterea nivelului de certificare. Pentru a înțelege raționamentul este necesar să menționăm faptul că pentru o clădire obișnuită, o investiție suplimentară în creșterea sustenabilității oferă beneficii economice pe perioada de exploatare a acesteia – dar numai până la un anumit nivel de performanță. Orice investiție suplimentară ce vizează nivelele de excelență enumerate mai sus produce efecte din ce în ce mai mici per unitate de investiție, deoarece este necesară implicarea unor tehnologii, metode și know-how de vârf, din ce în ce mai puțin disponibile.

Clădirile de nivel 1 sunt obiecte de arhitectură profund marcante pentru viața comunității, dar investiția suplimentară necesară pentru a atinge asemenea performanțe în sustenabilitate nu se mai justifică din punct de vedere financiar pentru proprietarii acestora. Impactul investiției suplimentare se regăsește însă în comunitate în plan economic, de mediu și social. De aici deducem necesitatea stimulării la nivel local a acestor eforturi prin prezenta măsură, acordând ajutoare de minimis doar clădirilor de nivel 1 de sustenabilitate, aflate în clasă energetică "A".

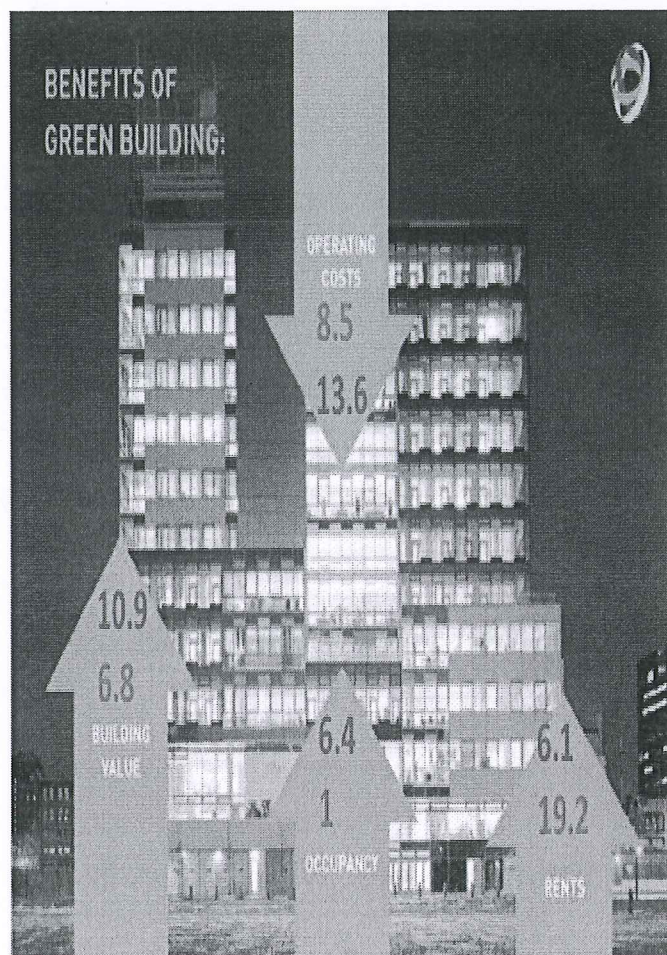
Precizăm că, la nivel național, prin Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor și promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

Pentru a exemplifica beneficiile unei clădiri verzi comparativ cu o clădire obișnuită, vă prezentăm mai jos o comparație realizată de World Green Building Council, USA – privind costurile în exploatare, valoarea clădirii, ROI- Return on Investment (sau rata de rentabilitate a investiției), gradul de ocupare și valoarea chiriilor în cele două spețe descrise : clădiri obișnuite versus clădiri verzi.

Se pot ușor remarca avantajele clădirilor verzi în comparație cu clădirile obișnuite : costuri în exploatare mai reduse cu aprox 13,6 % ; valoarea clădirii mai ridicată cu 10,9 % ; rata de rentabilitate a investiției mai ridicată cu 9,9% ; gradul de ocupare mai sporit cu 6,4 % și valoarea chiriilor mai ridicată cu 6,1 % la clădirile verzi în comparație cu construcțiile obișnuite.

Sursa: raportul "The Business Case for Green Buildings", 2013 World Green Building Council

BENEFICIILE CERTIFICĂRII CALDIRILOR



	Costuri in exploatare	Valoarea cladirii	ROI	Grad Ocupare	Chirie
Constructii noi	-13.6%	+10.9%	+9.9%	+6.4%	+6.1%
Proiecte existente	-8.5%	+6.8%	+2.5%	+1%	+19.2%

7. CONCLUZIE

Pentru următorii 4 ani, 01.012024-31.122027, propunem alocarea unui buget de 4.800.000 lei pentru această schemă defalcat astfel:

-pentru anul 2024 este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2023, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2025, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din

31.12.2024, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2026, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2025, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2027, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2026, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

În situația în care, ajutorul de minimis solicitat de către contribuabilii eligibili depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, quantumul ajutorului acordat se determină astfel:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

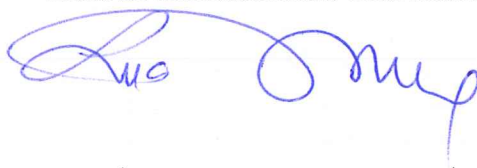
Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

În aceste condiții, văzând faptul că în perioada aplicării acestor scheme numărul clădirilor "verzi" de înaltă performanță energetică a crescut cu peste 500%, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de cladiri "verzi" de nivel maxim de sustenabilitate, sau de a aduce la acest nivel cladirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoana juridică, pentru clădirile certificate de nivel 1 de sustenabilitate, aflate în clasă energetică "A", astfel:

- **Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care solicitantul/a deține un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR și deține certificat de performanță energetică clasa A ca și „clădire verde”.**

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere existența cumulativă a certificatului de sustenabilitate al clădirii de nivel 1 (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de instituții internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare), și a certificatului de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A, adică cea mai ridicată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR**



Prezenta Analiză conține 8 pagini.



49
M

CONSILIUL
CONCURENȚEI
ROMÂNIA



Domnului Primar Emil BOC

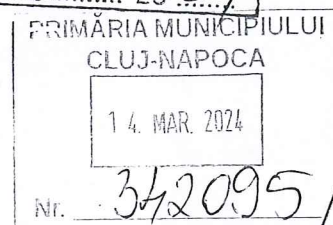
Primăria Municipiului Cluj

Calea Moșilor, nr.3

Cluj, Județul Cluj

Tel: 0264 596 030

Email: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro



Ref: adresa dvs. nr. 131.222/49/07.02.2024, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/1654/08.02.2024 (NUD 2400294)

Stimate domnule Primar,

În urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB; 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”, transmis de dvs. prin adresa mai sus menționată, vă înaintăm anexat avizul Consiliului Concurenței, emis în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996¹, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, potrivit art. 7 alin. (10) din OUG nr. 77/2014¹, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Concurenței are obligația de a publica, pe pagina web a instituției, avizele adoptate în domeniul ajutorului de stat. În acest sens, vă rugăm să dispuneți transmiterea către Consiliul Concurenței, **prin mijloace electronice**, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea prezentei adrese, opinia instituției dvs. cu privire la eventualele informații confidențiale cuprinse în cadrul avizului, care nu ar trebui publicate. În cazul nerespectării acestui termen, vom considera că nu există astfel de informații și vom publica avizul în integralitatea sa.

De asemenea, reamintim faptul că, potrivit art. 17 și art. 44 alin. (3) din OUG nr. 77/2014, furnizorii/administratorii unei măsuri de ajutor au obligația de a publica pe propriile pagini de internet forma finală a actelor normative sau administrative prin care s-a implementat

¹ Publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 893/9.12.2014

respectiva măsură de ajutor. Totodată, Consiliul Concurenței trebuie informat în termen de 15 zile de la adoptarea respectivelor acte și, similar furnizorului de ajutor, trebuie să publice pe pagina sa de internet respectivele acte. Prin urmare, vă rugăm să dispuneți transmiterea către Consiliul Concurenței a actului final prin care se va implementa măsura de ajutor care face obiectul avizului transmis prin această adresă, în termen de 15 zile calendaristice de la adoptarea respectivului act.

Totodată, vă readucem în atenție faptul că, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016², furnizorul/administratorul unei măsuri de ajutor de stat/de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a măsurii transmise spre avizare, în termen 5 zile lucrătoare de la data intrării acesteia în vigoare. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a acestora, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a acestora.

Cu deosebită considerație,

Bogdan M. CHIRITOIU

PREȘEDINTE



¹ Art. 7

(10) Consiliul Concurenței publică, pe pagina web a instituției, avizele prevăzute la alin. (8), imediat după adoptare.

² Art. 44

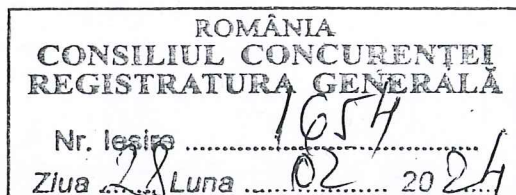
(1) Pagina de internet a Consiliului Concurenței dedicată ajutorului de stat este pagină de internet unică la nivel național în domeniul ajutorului de stat în sensul normelor Uniunii Europene referitoare la asigurarea transparenței măsurilor de natura ajutorului de stat.

(2) Consiliul Concurenței va publica pe pagina de internet dedicată ajutorului de stat toate informațiile legate de măsurile de ajutor de stat și de minimis implementate în România, conform prevederilor Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat.

(3) Furnizorii/Administratorii, după caz, au obligația publicării pe propriile pagini de internet a măsurilor de ajutor de stat și de minimis.

³ Art. 17

Forma finală a actelor normative sau administrative care implementează ajutoare de minimis se transmite spre informare Consiliului Concurenței, în termen de 15 zile de la data adoptării, și se publică pe pagina de internet a furnizorului și a Consiliului Concurenței.



AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”

Analizând

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”,

înaintat de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, în vederea obținerii avizului Consiliului Concurenței, prin adresa nr. 131.222/49/07.02.2024, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/1654/08.02.2024 (NUD 2400294)

și constatând că:

1. Schema de ajutor de minimis a fost elaborată în baza Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din 15.12.2023;
2. Acordarea schemei de ajutor de minimis are ca obiectiv principal susținerea și stimularea contribuabililor în vederea construirii de cladiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente;
3. Autoritatea administrației publice cu rol de furnizor și administrator al acestei scheme de ajutor de minimis este Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca;
4. Bugetul total al acestei scheme de ajutor de minimis este de 4.800.000 de lei;
5. Perioada de valabilitate a schemei de ajutor de minimis este de la data adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și până la data de 31.12.2027;
6. Numărul estimat de beneficiari este de 30 de întreprinderi;
7. Schema de ajutor de minimis este acordată sub formă de reducere cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”;

8. Schema de ajutor de minimis respectă prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 21/1996*¹, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele precizări:

- schema de ajutor de minimis respectă prevederile art. 3 alin. (4) din O.U.G nr. 77/2014 – a fost întocmită o analiză de oportunitate;
- deoarece este inițiat de către o autoritate publică locală, proiectului i se aplică prevederile art. 7 alin. (6) din O.U.G nr. 77/2014 – Instituția Prefectului și Consiliul Județean Cluj au fost informate despre intenția de elaborare și adoptare a acestei scheme de ajutor de minimis.

CONSILIUL CONCURENȚEI

În temeiul art. 7 alin. (8) din *OUG nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare,*

EMITE AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

PREȘEDINTE
Bogdan M. CHIRITOIU



¹ Mai departe denumită O.U.G nr. 77/2014, publicată în Monitorul Oficial al României cu numărul 893, din data de 9 decembrie 2014.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264431921
e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

NR.26064/49/11.01.2024

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ
B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58
Loc.Cluj-Napoca

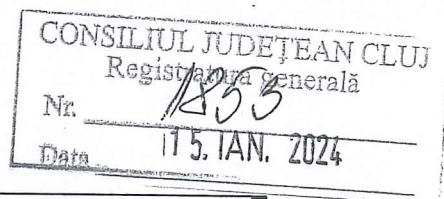
În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, sau altele asimilate, ca și „clădire verde”, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264431921

e-mail: dirctiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

NR.26049/49/11.01.2024

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Calea Dorobanților, nr.106
Loc.Cluj-Napoca**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, sau altele asimilate, ca și „clădire verde”, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR