

5/25.03.2024

1-36 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare-proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 349973/1 din data de 19.03.2024, nr. conex cu 44401/1 din 19.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 350165/49 din data de 19.03.2024, nr. conex cu 44505/49 din 19.01.2024 al Direcției de impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis; ale art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015; ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând Avizul Consiliului Concurenței nr. 1653/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342099/1/14.03.2024, precum și al comisiei de specialitate;

Văzând analiza de oportunitate nr. 12604/49/08.01.2024 a Direcției de impozite și taxe locale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027 de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa

pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă bugetul Schemei în cuantum de 4.800.000 lei, distribuiți astfel:

Parcurile industriale Tetarom I și II :

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

Cluj Innovation Park:

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor. Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează :  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din 25 martie 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

**SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS**

pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare

**Art.1. Dispoziții generale**

(1) Prezenta procedură instituie o Schemă locală de ajutor de minimis denumită „*Schemă de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene Seria L din 15.12.2023.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2. Obiectivul și scopul schemei**

Obiectivul prezentei scheme constă în susținerea și stimularea dezvoltării locale a Municipiul Cluj-Napoca prin atragerea de investiții, acordarea de facilități fiscale rezidenților parcurilor industriale și administratorilor acestora.

Municipalitatea clujeană urmărește impulsivarea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor săi. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și stimularea mediului de afaceri local, prin instituirea unor scheme locale de ajutor de stat sau de minimis.

Agenții economici care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, investesc sume considerabile în imobilele-clădiri situate în aceste parcuri, generând locuri de muncă, având o contribuție substanțială la dezvoltarea regională și stimularea investițiilor private, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și eficiente. Parcurile industriale au fost înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei, aliniindu-se astfel politicii de

dezvoltare regională, respectiv națională.

Mai mult, prin Ordinul nr. 6711/07.11.2017 emis de M.D.R.A.P.F.E, Societatea Cluj Innovation Park cu capital integral deținut de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a obținut titlul de parc industrial, în scopul de a administra structurile de sprijinire a afacerilor realizate prin finanțare europeană, CREIC respectiv TEAM, urmărind stimularea și sprijinirea industriilor creative, de a implementa și dezvolta un mediu de afaceri atractiv și inovativ, oferind servicii de maximă calitate, care să răspundă așteptărilor clienților, în condiții de eficiență economică.

Viziunea societății Cluj Innovation Park SA este de a deveni lider regional în domeniul centrelor de afaceri care sprijină valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ, și care pune accent pe transferul de cunoștințe și tehnologie. Un obiectiv esențial al acesteia este de a propune schimbări pe piața muncii, astfel încât utilizarea tehnologiilor moderne să permită includerea categoriilor excluse în prezent.

Cluj Innovation Park a obținut o finanțare de la Comisia Europeană în sumă de 5,6 milioane de euro, adică 98% din buget, 2% fiind contribuția administrației publice locale. Din acest buget, 38% s-a investit în cercetare-dezvoltare, 38% în echipamente specifice industriei, 8% în elaborarea unor programe de incluziune socială, 6% în marketing și 10% sunt alocați cheltuielilor administrative.

În ceea ce privește Parcurile Industriale Tetarom se poate spune cu certitudine că astăzi sunt modele de business și bune practici pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România, în care agenții economici rezidenți dezvoltă procese economice de înaltă tehnologie, cu efecte multiplicatoare atât pe plan economic cât și social, aducând beneficii fiscale bugetului local și bugetului consolidat pentru perioade îndelugate de timp.

### **Art. 3. Baza legală**

1. Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din 15.12.2023;
2. O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
7. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Art. 4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema**

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

### **Art. 5. Domeniul de aplicare**

Schema de ajutor de minimis se adresează contribuabililor bugetului local al municipiului Cluj-Napoca (întreprinderilor), beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Prezenta schemă de minimis nu se aplică :**

- a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de

produse pescărești și acvacultură;

b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultură, în cazul în care cuantumul ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau introduse pe piață;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole,

d) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unele din următoarele cazuri:

i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

e) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export ;

f) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate;

În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât într-unul din sectoarele menționate mai sus (intervalul cuprins între literele a – f), cât și într-unul sau mai multe din celelalte sectoare incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament sau desfășoară alte activități incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament, prezentul regulament se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste din urmă sectoare sau activități, cu condiția ca statul membru în cauză să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau distincția între conturi, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentului regulament nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate prin această schemă.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art. 9(1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități.

#### Art.6. Definirea termenilor utilizați

În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a) **"Produse agricole"** - înseamnă produsele enumerate în anexa I la tratat, cu excepția produselor pescărești și de acvacultură care se încadrează în domeniul de aplicare al Regulamentului (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

b) **"Producție agricolă primară"** - înseamnă producția de produse ale solului și ale creșterii animalelor, enumerate în anexa I la tratat, fără a se mai efectua o altă operațiune de modificare a naturii produselor respective;

c) **"Prelucrarea produselor agricole"** - înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatarea agricole necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

d) **"Comercializare de produs agricol"** - înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului în vederea primei vânzări; o vânzare efectuată de un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare de produse agricole în cazul în care se desfășoară în spații separate, rezervate acestui scop;

e) **"Produse pescărești și de acvacultură"** - înseamnă produsele definite la articolul 5 literele (a) și (b) din

Regulamentul (UE) nr.1379/2013;

**f)"Producția primară de produse pescărești și de acvacultură"**- înseamnă toate operațiunile legate de pescuitul, creșterea sau cultivarea organismelor acvatice, precum și activitățile desfășurate în ferme sau la bord necesare pentru pregătirea unui animal sau a unei plante pentru prima vânzare, inclusiv tranșarea, filetarea sau congelarea, și prima vânzare către revânzători sau prelucrători;

**g)"Prelucrarea și comercializarea produselor pescărești și de acvacultură"**- înseamnă toate operațiunile, inclusiv manipularea, tratarea și transformarea, efectuate după momentul debarcării - sau al recoltării, în cazul acvaculturii - care au ca rezultat un produs prelucrat, precum și distribuția acestuia;

**h)"Intermediar financiar"**- înseamnă orice instituție financiară, indiferent de forma și de dreptul său de proprietate, care funcționează pe bază de profit; se consideră că băncile publice de promovare sau instituțiile publice de promovare nu se încadrează în această definiție în cazul în care acționează ca autorități care acordă ajutorul și nu există nicio subvenționare încrucișată a activităților întreprinse pe propriul risc și pe cont propriu.

**i)"Întreprindere"**- orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia;

**j)"Activitate economică"**-este orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

**k)"Avantaj economic"** - orice formă de acordare a unui avantaj cuantificabil în bani, indiferent de forma acestuia: subvenții, anularea de datorii sau preluarea pierderilor, exceptări, reduceri sau amânări de la plata taxelor și impozitelor, renunțarea la obținerea unor venituri normale de pe urma fondurilor publice, inclusiv acordarea unor împrumuturi cu dobânzi preferențiale, garanții acordate în condiții preferențiale, participări cu capital ale statului, ale autorităților publice centrale sau locale ori ale altor organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, dacă rata profitului acestor investiții este mai mică decât cea normală, anticipată de către un investitor privat prudent, reduceri de preț la bunurile furnizate și la serviciile prestate de către autorități publice centrale sau locale ori de către alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale, inclusiv vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al statului sau autorităților publice locale, sub prețul pieței, crearea unei piețe sau întărirea poziției beneficiarului pe o piață etc.;

**l)"Întreprindere unică"**- înseamnă toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

- 1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;
- 2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;
- 3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din actul constitutiv sau din statutul acesteia;
- 4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin intermediul uneia sau al mai multor întreprinderi, oricare din relațiile la care se face referire la punctele (1)-(4) sunt considerate la rândul lor întreprinderi unice.

**m)"Alocarea specifică de ajutor"** - acordarea unui ajutor individual în baza unei scheme de ajutor de stat/de minimis;

**n) „Ajutor de minimis ”**- ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre;

**o)" Rata de actualizare"** - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: [www.ajutordestat.ro](http://www.ajutordestat.ro); Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor;

**p) "Alocare specifică individuală "**- este valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice, care nu trebuie să depășească 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani;

**r) "Facilitate fiscală"**- reprezintă reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri acordată în baza prezentei scheme;

**s) "Furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis"** - este municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

#### Art.7. Durata schemei de ajutor de minimis

Prezenta schema de ajutor de minimis se aplica de la 01.01.2024, după aprobarea acesteia prin H.C.L. și pâna la data de 31.12.2027.

#### Art.8. Beneficiarii și bugetul schemei

(1) Numărul estimat de beneficiari este de cca. 20 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 4.800.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, distribuiți astfel:

- Parcurile industriale Tetarom I și II :
  - pentru anul 2024 - 600.000 lei
  - pentru anul 2025 - 600.000 lei
  - pentru anul 2026 - 600.000 lei
  - pentru anul 2027 - 600.000 lei
- Cluj Innovation Park:
  - pentru anul 2024 - 600.000 lei
  - pentru anul 2025 - 600.000 lei
  - pentru anul 2026 - 600.000 lei
  - pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

(3) În situația în care, prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă se va calcula pro rata, după cum urmează:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

|   |
|---|
| $\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$ |
|---|

(4) De prevederile prezentei scheme beneficiază orice întreprindere care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia.

(5) Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual, până la data de 31 martie, cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să facă dovada stingerii tuturor obligațiilor bugetare de plată scadente la data depunerii cererii față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

#### Art. 9. Condiții de eligibilitate a schemei

(1) Măsurile de sprijin financiar acordate prin prezenta schemă sunt impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aplicată la nivelul de 0,20% din valoarea impozabilă a acestora, respectiv nivelul minim al cuantumului stabilit de Codul fiscal.

(2) Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare întreprindere beneficiară este reprezentat de diferența dintre impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aplicat/ă la nivel de 0,20% din valoarea impozabilă a acestora, respectiv nivelul minim al cuantumului stabilit de Codul fiscal și impozitul/taxa stabilită pentru ceilalți contribuabili persoane juridice, prin hotărâre de consiliu, aprobată pentru fiecare an fiscal, pe perioada valabilității schemei, respectiv 2024-2027.

(3) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care mențin în funcțiune investiția pe toată perioada acordării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:

- a) Dețin/administrează/folosesc o clădire situată în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- b) Sunt entități care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Cluj-Napoca și desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul lor juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acestora;
- c) Nu desfășoară activități economice în domenii și sectoare exceptate de prezenta schemă;
- d) Nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca;
- e) Nu fac obiectul unei proceduri de insolvență colectivă și nici nu îndeplinesc criteriile din dreptul național pentru a fi supuse unei proceduri de insolvență colectivă deschise la cererea creditorilor lor. În cazul întreprinderilor mari, beneficiarul trebuie să se afle într-o situație comparabilă unui rating de credit de cel puțin "B-";
- f) Nu se află în stare de lichidare, dizolvare judiciară, afacerea nu este condusă de un lichidator judiciar și nu are restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- g) Nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- h) Nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- i) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice pe stat membru, așa cum este definită de prezenta schemă nu poate depăși 300.000 euro în nicio perioadă de 3 ani.
- j) Reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;
- k) Reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

(4) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, întreprinderile angajate parțial în activități economice trebuie să țină evidențele contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

(5) Prezenta schemă este însoțită de dovada informării Instituției Prefectului Cluj, a Consiliului Județean Cluj și este supusă avizării Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

#### **Art. 10. Modalități de implementare a schemei**

(1) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

- *depun toate documentele prevăzute în schema de ajutor de minimis până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei și nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca, această cerință va fi avută în vedere atât pentru*



*acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.*

*- depun cerere și declarație de impunere până la 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, însoțite de următoarele documente justificative:*

a) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică în anul fiscal în curs și în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

b) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că întreprinderea nu desfășoară activități în domeniile exceptate de prezenta schemă;

c) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordată preventiv, insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

d) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

e) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al întreprinderii cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

**Toate mențiunile de la punctele a)-e), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).**

d) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate de către organul fiscal;

e) Certificatul de atestare fiscală pentru plata obligațiilor la bugetul de stat consolidat, valabil la data depunerii documentației.

(2) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice în ultimii 3 ani depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceeași fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon, dar poate beneficia de acordarea ajutorului de minimis, până la epuizarea bugetului acordat /reportat, potrivit prezentei scheme, dacă nu depășește pragul de 300.000 Euro echivalent în lei.

(3) Administratorul Schemei, prin serviciul de specialitate, va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

(4) În cazul întreprinderilor care au ca obiect de activitate secundar activități exceptate de prezenta schemă, se va verifica dacă în declarația pe propria răspundere se precizează expres că societatea nu desfășoară activități comerciale dintre cele exceptate, prevăzute ca obiect secundar de activitate în actul de constituire al acesteia; în cazul în care în declarația pe propria răspundere se face referire doar la obiectul de activitate principal, se va solicita depunerea unei declarații complete, în care să se indice expres faptul că societatea nu desfășoară activitățile exceptate și se va verifica în contabilitatea beneficiarului dacă societatea obține venituri din aceste activități. În cazul în care societatea nu desfășoară activități din cele exceptate, dacă îndeplinește condițiile prevăzute în prezenta schemă, va beneficia de prevederile acesteia. În situația în care, în urma verificărilor, va rezulta că societatea efectuează activități din cele exceptate, înscrise ca obiect secundar de activitate în statut, aceasta nu va beneficia de ajutorul de minimis.

(5) Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în baza prezentei scheme se aplică în anii fiscali 2024-2027.

(6) În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse modificări la clădirea existentă, de natura extinderii, modernizării, renovării masive, etc. (lucrări care necesită eliberarea autorizației de construire de la autoritatea publică locală), beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal declarația de impunere în termen de 30 de zile de la data eliberării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțită de documentele solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(7) În situația în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă

modificări de valoare de natura celor care nu necesită autorizație de construire, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, încheiat la finalizarea acesteia, în termen de 30 de zile de la data acestuia, însoțit de orice alte documente solicitate de către organul fiscal, în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

(8) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

(9) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul de 300.000 euro, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricăreia dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.

(10) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării.

(11) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă nu se cumulează cu ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile sau cu ajutoare de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare de risc dacă o astfel de cumulare ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptat(ă) de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru costuri eligibile specifice sau care nu pot fi asociate unor astfel de costuri pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament sau al unei decizii de exceptare pe categorii adoptat(e) de Comisie.

(12) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate și cu :

- ajutoare de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2023/2832 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis acordate întreprinderilor care prestează servicii de interes economic general (JO L, 2023/2832, 15.12.2023, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2023/2832/oj>).

- ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentele (UE) nr.1408/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul agricol (JO L 352, 24.12.2013, p. 9) și nr.717/2014 al Comisiei din 27 iunie 2014 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul pescuitului și acvaculturii (JO L 190, 28.6.2014, p. 45), în limita plafonului de 300.000 euro.

(13) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe proprie răspundere a întreprinderii și a situațiilor verificate, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul oricărei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 300.000 euro echivalent în lei.

(14) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al B.N.R, valabil la 31 decembrie a fiecărui an fiscal de aplicabilitate a schemei, pentru anul fiscal următor.

## **Art. 11. Transparența și monitorizarea prezentei scheme**

(1). Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

(2). Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor, are obligația de a face publică utilizarea bugetului alocat pentru această schemă.

(3) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris întreprinderii beneficiare, quantumul ajutorul acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu

legislația comunitară și cu cea națională în materie.

#### **Art. 12. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale**

(1) Dacă se constată faptul că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale .

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă, care se acordă în tranșe lunare sau semestriale (taxă sau impozit) încetează a se acorda:

a) În cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că întreprinderea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda de la data scadenței termenului de plată a obligațiilor fiscale neachitate;

b) În situația în care se constată că întreprinderea a atins plafonul de minimis sau în timpul anului se va atinge plafonul/bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează la termenul scadent anterior atingerii plafonului/bugetului.

#### **Art. 13. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis**

(1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa în scris sau electronic întreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul valorii maxime a ajutorului care se acordă în cadrul schemei, ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. În astfel de cazuri, suma fixă se folosește pentru a determina dacă este respectat plafonul de 300.000 euro din regulament. Înainte de acordarea ajutoarelor, statul membru obține o declarație, pe hârtie sau în format electronic, de la întreprinderea respectivă cu privire la orice alt ajutor de minimis primit în cazul căruia se aplică prezentul regulament sau alte regulamente de minimis în orice perioadă de 3 ani.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Regulamentul (UE) nr. 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse prin actul de acordare.

(4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate, are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat și de minimis la nivel național, inclusiv pentru întocmirea inventarului ajutoarelor de stat și de minimis și a rapoartelor și informărilor necesare îndeplinirii obligațiilor României în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

(6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(9) Furnizorul, prin Direcția de impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr.

77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.

(10) Furnizorul are obligația ca, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, încercării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS ) a ” Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare”, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

(11) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul a ajutoarelor acordate.

(12) Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.

(13) Furnizorul, prin Direcția Impozite și Taxe Locale Cluj-Napoca, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

#### **Art. 14. Confidențialitate**

(1) Funcționarii publici din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Cluj Napoca au obligația de a păstra confidențialitatea privind documentele justificative depuse de către întreprinderile solicitante în cadrul schemei.

(2) Prezenta schemă a fost aprobată prin Hotărârea nr.                      din                      a Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca și va intra în vigoare la data aducerii acesteia la cunoștința publică, în condițiile art.198 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL**

**NR. 349973/1/19.03.2024 conex cu nr. 44401/1/19.01.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

*a Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*

Prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, conferă posibilitate acordării de facilitati fiscale de natura scutirii la plata impozitelor pe terenurile și clădirile situate în parcurile industriale, în baza unor scheme de ajutor de stat, respectiv a unor scheme de ajutor de minimis, pentru agenții economici care întrunesc condițiile stipulate expres de acesta, ceea ce la nivelul municipiului Cluj-Napoca s-a pus în practică prin Dispoziții ale primarului.

În parcurile industriale de pe raza municipiului sunt și operatori economici care nu pot beneficia de prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, fie nu au făcut demersuri inițiale pentru a obține avize de principiu pentru acordarea de facilități de natura schemelor de ajutor de stat, fie sunt administratori ai parcului sau realmente nu se califică pentru acordarea ajutoarelor de minimis prevăzute de aceste acte normative.

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014: „Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu. “

Obiectivul prezentei scheme constă în susținerea și stimularea dezvoltării locale a Municipiului Cluj-Napoca prin atragerea de investiții, prin acordarea de facilități fiscale rezidenților parcurilor industriale și administratorilor acestora.

Municipalitatea clujeană urmărește impulsivarea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor săi. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice

locale pot lua masuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și stimularea mediului de afaceri local, prin instituirea unor scheme locale de ajutor de stat sau de minimis.

Întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, investesc sume considerabile în imobilele-clădiri situate în aceste parcuri, generând locuri de muncă, având o contribuție substanțială la dezvoltarea regională și stimularea investițiilor private, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și eficiente.

Parcurile industriale au fost înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională.

Deoarece scopul declarat al acestor întreprinderi este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltarea regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, circumscriindu-se prevederilor art. 3 din Regulamentul UE 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis și a legislației secundare adoptate în baza acestora, considerăm justificată acordarea cotei minime de impozitare (0,20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul estimat de beneficiari este de cca. 20 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 4.800.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, distribuiți astfel:

Parcurile industriale Tetarom I și II :

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

Cluj Innovation Park:

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

În situația în care, prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă se va calcula pro rata, după cum urmează:

**a) se calculează pro rata după următoarea formulă:**

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

**b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:**

*ajutorul de minimis acordat = ajutorul solicitat de contribuabil x pro rata (X)*

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună toate documentele prevăzute în schema de ajutor, până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

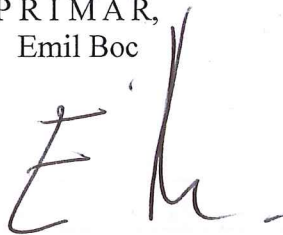
Proiectul de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*, a fost supus consultării publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003, pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro), în perioada 19.01.2024-05.02.2024.

În termenul legal de 10 zile nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003 în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Consiliul Concurenței a emis sub nr. 1653/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342099/1/14.03.2024, Avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

PRIMAR,  
Emil Boc



## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 349973/1/19.03.2024 conex cu nr. 44401/1 din data de 19.01.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

**Din perspectivă tehnică:** În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.*”

Prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare,



conferă posibilitate acordării de facilitati fiscale de natura scutirii la plata impozitrlor pe terenurile si clădirile situate în parcurile industriale, în baza unor scheme de ajutor de stat, respectiv a unor scheme de ajutor de minimis, pentru agenții economici care întrunesc condițiile stipulate expres de acesta, ceea ce la nivelul municipiului Cluj-Napoca s-a pus în practică prin Dispoziții ale primarului.

În parcurile industriale de pe raza municipiului sunt și operatori economici care nu pot beneficia de prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, fie nu au făcut demersuri inițiale pentru a obține avize de principiu pentru acordarea de facilități de natura schemelor de ajutor de stat, fie sunt administratori ai parcului sau realmente nu se califică pentru acordarea ajutoarelor de minimis prevăzute de aceste acte normative.

Deoarece scopul declarat al acestor întreprinderi este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltarea regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, circumscriindu-se prevederilor art. 106-109 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene și a legislației secundare adoptate în baza acestora, considerăm justificată acordarea cotei minime de impozitare (0,20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul estimat de beneficiari este de cca. 20 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 4.800.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, distribuiți astfel:

Parcurile industriale Tetarom I și II :

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

Cluj Innovation Park:

- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

În situația în care, prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă se va calcula pro rata, după cum urmează:

**a) se calculează pro rata după următoarea formulă:**

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual, până la data de 31 martie a anului fiscal pentru care se solicită facilitatea, cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul general consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

**Din perspectivă economică** sunt incidente și aplicabile prevederile art.3 din Regulamentul UE 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis (aplicabil până la data de 31 decembrie 2030, conform articolului 8 teza 2):

- (1) "Se consideră că ajutoarele nu îndeplinesc toate criteriile prevăzute la articolul 107 alineatul (1) din tratat și, prin urmare, nu fac obiectul obligației de notificare prevăzute la articolul 108 alineatul (3) din tratat în cazul în care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.
- (2) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice nu trebuie să depășească 300 000 EUR în nicio perioadă de 3 ani.
- (3) Ajutoarele de minimis sunt considerate ca fiind acordate în momentul în care se conferă întreprinderii dreptul legal de a beneficia de aceste ajutoare în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutoarele de minimis se plătesc întreprinderii respective.
- (4) Plafoanele prevăzute la alineatul (2) se aplică indiferent de forma ajutoarelor de minimis sau de obiectivul urmărit prin acestea și indiferent dacă ajutorul acordat de statul membru este finanțat în totalitate sau parțial din resurse cu originea în Uniune.
- (5) În scopul aplicării plafonului prevăzut la alineatul (2), ajutoarele se exprimă ca grant în numerar. Toate sumele utilizate sunt brute, mai precis înainte de deducerea impozitelor sau a taxelor. În cazul în care ajutorul este acordat sub altă formă decât cea a unui grant, valoarea ajutorului este egală cu echivalentul subvenției brute.
- (6) Ajutoarele care pot fi plătite în mai multe tranșe se actualizează la valoarea lor din momentul în care sunt acordate. Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor.
- (7) În cazul în care, prin acordarea unor noi ajutoare de minimis, s-ar depăși plafonul relevant prevăzut la alineatul (2), respectivul ajutor nou nu beneficiază de dispozițiile prezentului regulament.
- (8) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul prevăzut la alineatul (2), se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricăreia dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.
- (9) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării....."

Întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, investesc sume considerabile în imobilele-clădiri situate în aceste parcuri, generând locuri de muncă, având o contribuție substanțială la dezvoltarea regională și stimularea investițiilor private, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și eficiente.

Parcurile industriale au fost înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională.

Consiliul Concurenței a emis sub nr. 1653/28.02.2024, comunicat prin adresa înregistrată cu nr. 342099/1/14.03.2024, Avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2028, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.*

Prin adresele nr. 12468/49/08.01.2024 și 12502/49/08.01.2024 au fost înștiințate Instituția Prefectului Cluj, respectiv Consiliul Județean Cluj cu privire la intenția de elaborarea și adoptare a schemei de ajutor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică** sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

-- art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*;

-art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: " stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii"*;

- art. 456 alin. (2) lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „ *Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat ."*

- art. 8 din Regulamentul UE 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis :

*"Intrare în vigoare și perioada de aplicare*

*Prezentul regulament intră în vigoare la 1 ianuarie 2024.*

*Se aplică până la 31 decembrie 2030.*

*Prezentul regulament este obligatoriu în toate elementele sale și se aplică direct în toate statele membre."*

-art.3 alin.(4) din O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 :*"Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de*

*stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.”*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin.1, alin. 4 lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 și art. art.3 din Regulamentul UE 2023/2831 al Comisiei din data de 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre privind *aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*, a fost supus consultării publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003, pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro), în perioada 19.01.2024-05.02.2024.

În termenul legal de 10 zile nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003 în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectului de hotărâre privind aprobarea *Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
**OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735**  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264/434921  
e-mail: [directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro](mailto:directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro)

Nr.12604/49/08.01.2024

**ANALIZĂ DE OPORTUNITATE**

în vederea aprobării Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare

**1. CADRUL LEGAL**

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit.l) din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din *OUG nr. 77/2014: „Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu. “*

În parcurile industriale de pe raza municipiului funcționează și întreprinderi care nu pot beneficia de prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, fie nu au făcut demersuri inițiale pentru a obține avize de principiu pentru acordarea de facilități, fie sunt administratori ai parcului sau realmente nu se califică pentru acordarea ajutoarelor de minimis prevăzute de aceste acte normative.

Întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, investesc sume considerabile în imobilele-clădiri situate în aceste parcuri, în tehnologii de ultimă generație, generând locuri de muncă, având o contribuție substanțială la dezvoltarea regională și stimularea investițiilor private, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și eficiente.Parcurile industriale au fost înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională.

Deoarece scopul declarat al acestor întreprinderi este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltarea regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, circumscriindu-se prevederilor art. 106-109 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, denumit în continuare TFUE și a legislației secundare adoptate în baza acestora, considerăm justificată acordarea cotei minime de impozitare (0,20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările.

## **2. INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI**

Municipalitatea clujeană urmărește impulsionearea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și stimularea mediului de afaceri local.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei. Parcurile industriale au un rol important în acest sens, acestea fiind înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei.

Proiectul parcului industrial Tetarom a dorit să încurajeze creșterea economică a regiunii și să atragă investiții locale și străine, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională și încadrându-se în obiectivele Programului de finanțare a coeziunii economice și sociale al UE.

În această accepțiune, obiectivul major este furnizarea serviciilor pentru asigurarea facilităților în afaceri, în scopul susținerii și stimulării competențelor din regiune în dezvoltarea și realizarea de software și produse cu tehnologie înaltă (high technology), prin industrii nepoluante, cum ar fi: tehnologia informației (IT), comunicații și electronică aplicată.

Se poate spune cu certitudine că astăzi Parcurile Industriale Tetarom sunt modele de business pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România, în care agenții economici rezidenți dezvoltă procese economice de înaltă tehnologie, cu efecte multiplicatoare atât pe plan economic cât și social, aducând beneficii fiscale bugetului local și bugetului consolidat pentru perioade îndelugate de timp.

Modelul implementat în Tetarom nu este neapărat model de parcuri industriale ci, mai degrabă, model de parcuri de business, deoarece acoperă două zone: industriale și de servicii și incubator de afaceri. Pentru aceste motive dorim să venim în sprijinul agenților economici rezidenți/administratori ai parcurilor Tetarom de pe raza municipiului Cluj-Napoca cu facilități fiscale de natura impozitelor și taxelor locale.

Prin Ordinul nr. 6711/07.11.2017 emis de M.D.R.A.P.F.E, Societatea Cluj Innovation Park cu capital integral

deținut de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a obținut titlul de parc industrial, în scopul de a administra structurile de sprijinire a afacerilor realizate prin finanțare europeană, CREIC respectiv TEAM, urmărind stimularea și sprijinirea industriilor creative, de a implementa și dezvolta un mediu de afaceri atractiv și inovativ, oferind servicii de maximă calitate, care să răspundă așteptărilor clienților, în condiții de eficiență economică.

Viziunea societății Cluj Innovation Park SA este aceea de a deveni lider regional în domeniul centrelor de afaceri care sprijină valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ, și care pune accent pe transferul de cunoștințe și tehnologie. Un obiectiv esențial al acesteia este de a propune schimbări pe piața muncii, astfel încât utilizarea tehnologiilor moderne să permită includerea categoriilor excluse în prezent.

Cluj Innovation Park a obținut o finanțare de la Comisia Europeană în sumă de 5,6 milioane de euro, adică 98% din buget, 2% fiind contribuția administrației publice locale. Din acest buget, 38% se investește în cercetare-dezvoltare, 38% în echipamente specifice industriei, 8% în elaborarea unor programe de incluziune socială, 6% în marketing și 10% sunt alocați cheltuielilor administrative.

Pentru aceste motive dorim să venim în sprijinul agenților economici rezidenți/administratori ai Cluj Innovation Park cu facilități fiscale de natura impozitelor și taxelor locale.

### **3.AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE**

Impactul indirect și cumulativ al parcului industrial "Tetarom "I și II constă, pe de o parte, în crearea unor servicii de infrastructură și aprovizionare care deservește societățile comerciale existente în parc, crescând numărul locurilor de muncă create direct prin implicarea în proiect. Acestea vor facilita realizarea unor noi investiții în funcție de prioritățile comunității. În categoria impactului indirect al acestui proiect mai putem menționa: dezvoltarea constantă a mediului de afaceri, capacitatea autorităților publice de a-și redirecționa resursele spre noi investiții. Toate acestea, corelate cu durata de existență a parcului de minim 30 de ani asigură șanse reale pentru dezvoltarea durabilă a regiunii.

Impactul socio-economic al "TETAROM " asupra comunității clujene este unul semnificativ. Au fost create până în prezent peste 4300 locuri de muncă. Acestea atrag pe orizontală o serie de servicii (infrastructură, aprovizionare, etc), generatoare la rândul lor de alte locuri de muncă.

La această dată, toată suprafața aferentă parcului industrial este concesionată/dată în administrare/, chiar în curs de extindere din cauza solicitărilor de teren în vederea edificării altor construcții.

Cât privește situația actuală a întreprinderilor care își desfășoară activitatea în Parcurile Industriale Tetarom I și Tetarom II, precizăm faptul că în cele două clădiri -incubator de afaceri și hala multifuncțională din Tetarom I -funcționează 34 de societăți comerciale plus administratorul parcului SC TETAROM SA , la care se adaugă 19 societăți comerciale cu contracte de concesiune/administrare și prestări servicii conexe, iar în Parcul Industrial Tetarom II întreaga suprafață este ocupată de SC EMERSON SRL.

Un calcul simplu ne duce la un număr de 53 de agenți economici ocupanți ai acestor parcuri industriale, după ce prognoza de la momentul înființării acestora era de cca.30 de ocupanți.

Investițiile realizate de către rezidenți / investitori în parcul Tetarom I sunt de 38.000.000 euro, iar cele

realizate de către rezidenți/investitori în parcul Tetarom II sunt de peste 90.000.000 euro, aceste investiții fiind în continuă creștere.

Toate cele de mai sus demonstrează că acest concept nu este unul rigid, ci permite exploatarea resurselor existente în cele mai variate moduri, cu avantaje de netăgăduit de natură economică și socială pentru întreaga comunitate .

Cât privește Cluj Innovation Park, acesta administrează cele două structuri de sprijinire a afacerilor realizate prin finanțare europeană, CREIC-68.389.303 lei și TEAM -49.710.522 lei, urmând a oferi servicii antreprenorilor care activează în domeniul industriilor creative și inovative.

Pentru dezvoltarea acestui mediu de afaceri se implementează conceptul de *coworking și share my office* (exchange communities).

Indicatori de performanță pentru CREIC :

-26 de companii atrase în cadrul CREIC în primii doi ani operaționali, din care:3 companii pentru ateliere de creație, 22 de companii pentru spații de birouri, o companie operator logistic al spațiilor aferente halei de producție film/TV.

Gradul de ocupare a structurii de afaceri crește de la 61,1% în primul an, la 91,1% în cel de-al cincilea an.

Numărul de locuri de muncă nou create -minimum 120.

Indicatorii de performanță pentru T.E.A.M. :

-13 companii atrase în primii 2 ani operaționali.

Gradul de ocupare a structurii de afaceri crește de la 70% în primul an, la 100% în cel de-al cincilea an.

Numărul de locuri de muncă nou create -minimum 97.

Societatea Cluj Innovation Park SA urnează să implementeze următoarele proiecte :

**1.Transylvania Studios**-acest proiect este o inițiativă a Clusterului de Industree Creative Transilvania, care dezvoltă în Centrul Regional de Excelență pentru Industree Creative un spațiu de cercetare și lucru care să genereze produse și servicii inovative generate de sinergia dintre industria cinematografică și cea de IT.Transylvania Studios se dorește să devină un centru care să sprijine dezvoltarea sectorului de New Media VR( realitate virtuală și AR (realitate augmentată), facilitând crearea unui pol de dezvoltare pentru acest sector.

Obiectivele pentru primii 5 ani de implementare a acestui proiect sunt următoarele:

- Un studio care are scopul de a promova și ajuta creșterea industriei cinematografeice din regiunea N-V
- Centru educațional și de business care are ca scop conectarea celor două segmente din România pentru a ajuta la dezvoltarea de noi companii și firme care să producă conținut new -media și tehnologii noi.

- Într-o industrie IT în creștere, dar care are nevoie de conținut și producții proprii, infuzia de capital creativ din zona cinematografeice poate constitui un beneficiu real pentru ambele părți.Aceste conexiuni pot ajuta la transformarea orașului într-un hub creativ de tehnologie nouă, dar și să creeze noi locuri de muncă într-o industrie hibrid.

- Se vor achiziționa echipamente de producție cinematografeică profesională.

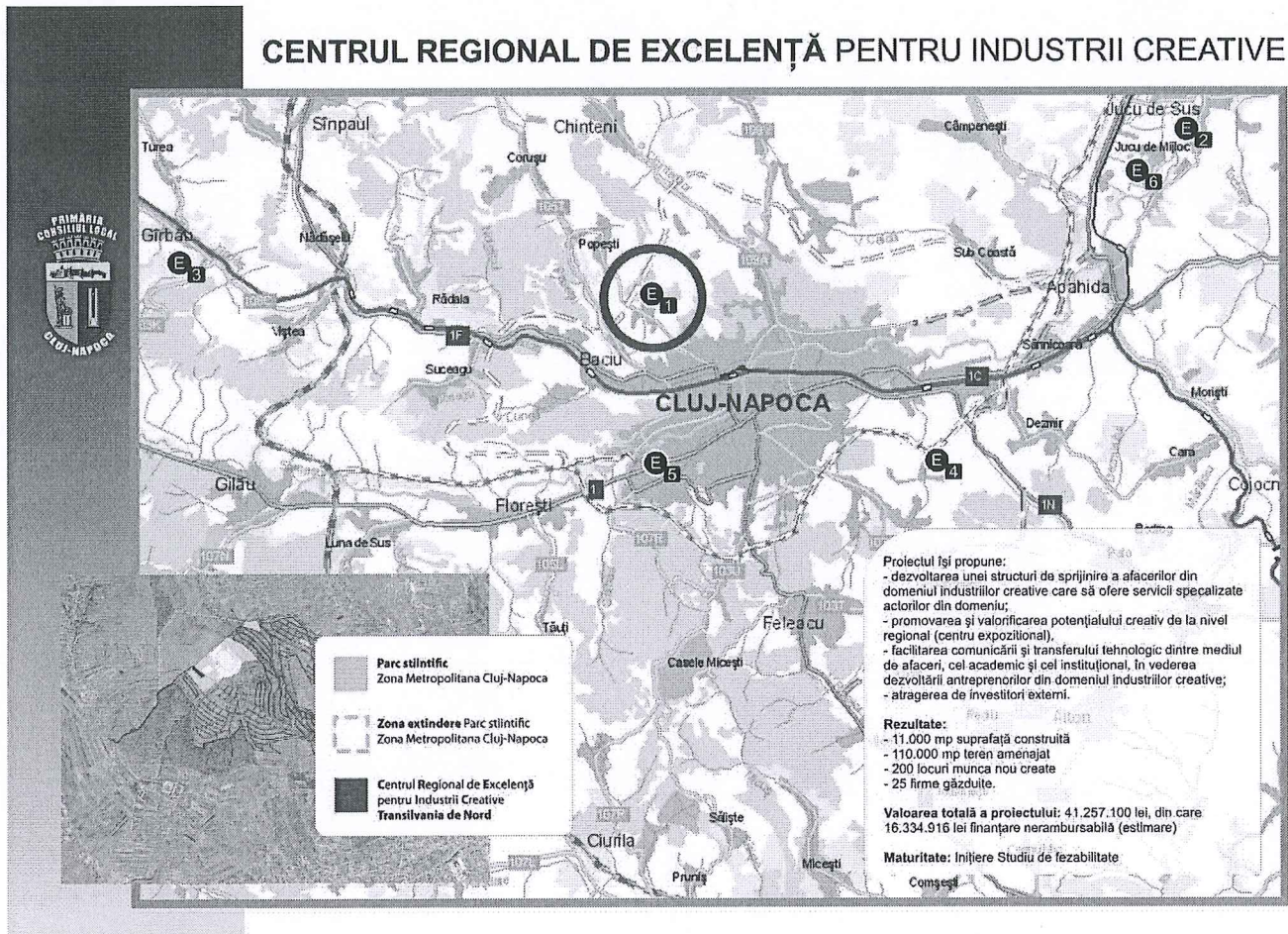
- Se vor organiza workshopuri interdisciplinare,etc.

Această inițiativă va face obiectul unei cereri de finanțare prin Programul Operațional de competitivitate-apel



”Clustere de inovare”.

## CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE

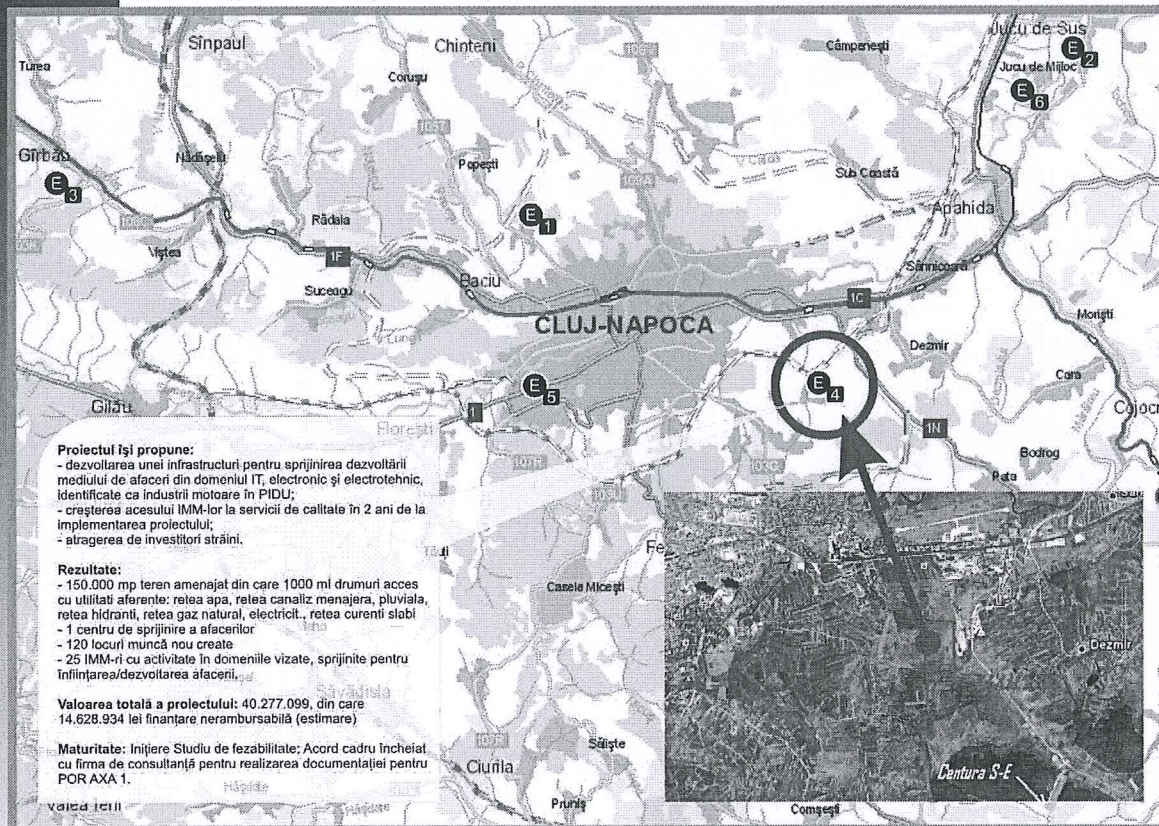


2. ”Cluj-Future of Work”-program Urban Innovative Actions-care urmărește pregătirea orașului pentru locurile de muncă ale viitorului, prin îndeplinirea următoarelor obiective:

- Facilitarea tranziției la tehnologia 4.0;
- creșterea implicării și competitivității în societate, a actorilor din domeniul industriilor creative;
- Includerea pe piața muncii a categoriilor excluse în prezent.

## CENTRUL T.E.A.M – ZMC, DE SPRIJINIRE A AFACERILOR

Tehnologie – Evoluție – Antreprenoriat – Microintreprindere în Zona Metropolitană Cluj



### 4. AVANTAJE SOCIALE ȘI DE MEDIU

#### Identificarea nevoilor și a problemelor sociale

##### Situarea geografică

Judetul Cluj este situat în partea de NV a țării și are o populație de peste 600.000 de locuitori, din care mai mult de jumătate o constituie forța de muncă ocupată.

Municipiul Cluj- Napoca are o populație de cca. 330.000 locuitori din care cca.154.000 populație activă. Aici există 9 universități de prestigiu în care învață cca 90.000 studenți, alte puncte forte fiind existența a peste 350 firme de IT , aeroport internațional, incubator IT etc.

##### Rute de acces:

a) Municipiul Cluj- Napoca are 6 penetrații rutiere:

- 3 drumuri naționale ( 4 penetrații) și anume
  - DN1 (E 60) București – Brașov – Cluj-Napoca - Oradea;
  - DN1C - Apahida - Dej
  - DN1F - Cluj-Napoca - Zalău
- 2 drumuri județene
  - DJ 109 A: Cluj-Napoca- Panticu

◦DJ 107R: Cluj-Napoca – Ciurila

**b) Legături feroviare:**

- magistrala feroviară 300 : București – Oradea
- magistrala feroviară 400 : Brașov – Deda – Dej - Baia Mare - Satu Mare
- magistrala feroviară 401 : Cluj – Napoca - Dej – Vatra Dornei – Suceava

**c) Legături aeriene:**

-aeroport internațional cu zboruri directe spre București, Budapesta , Viena, Munchen, Frankfurt pe Main, Bologna, Florența, Bergamo, Verona, Veneția, Timișoara, etc.

**d) Cluj-Napoca – oraș universitar**

Cluj - Napoca , cunoscut prin sintagma “Inima Transilvaniei” a fost întemeiat ca și municipiu acum 2000 de ani. Este capitala județului Cluj fiind în același timp unul din cele mai importante centre universitare din Europa Centrala, cu o tradiție de secole, care a dat societății un număr mare de absolvenți pregătiți în cele mai diverse domenii. Este cel mai mare oraș universitar din partea de NV a României.

La nivelul județului Cluj, educația se realizează în 624 de unități de învățământ în cadrul sistemului învățământului de stat, din care: 153 școli elementare, 388 primare, 62 licee cu profile diferite ( 27 teoretice, 17 industriale, 4 agricole, 3 economice, 1 pedagogic, 3 de artă, 7 teologice și un liceu special pentru deficienți de vedere), 8 școli tehnice, 6 universități cu 43 de facultăți și colegii Universitatea Babeș-Bolyai cu 20 de facultăți, Universitatea Tehnică cu 8 facultăți și un colegiu, Universitatea de Medicină și Farmacie cu 3 facultăți și un colegiu, Universitatea de Agronomie și Farmacie Veterinară cu 4 facultăți și un colegiu, Academia de Arte Vizuale cu 3 facultăți ).

În afară de universitățile de stat există universități private cu peste 8000 de studenți.

Toate acestea dovedesc potențialul forței de muncă de înaltă calificare existent pe plan local, necesitatea stopării exportului necontrolat de inteligență și necesitatea valorificării potențialului unităților locale de învățământ superior și cercetare (de rang european).

În același context trebuie menționat și faptul că avem printre cele mai mici rate ale șomajului raportat la nivelul întregii țări. Având în vedere grupurile implicate și afectate direct sau indirect de funcționarea Parcurilor Industrial Tetarom I , II și Cluj Innovation Park apreciem impactul social ca fiind unul foarte ridicat.

**Beneficii sociale:**

1. Creșterea numărului de societăți comerciale active în Cluj-Napoca .
2. Creșterea calității vieții la nivelul județului Cluj, printr-un grad mai mare de ocupare a forței de muncă: crearea a peste 4300 locuri de muncă care la rândul lor generează alte locuri de muncă.
  - (1) Creșterea sumelor virate la bugetul de stat, și, implicit, a celor care se întorc la bugetul autorităților județene și locale .
  - (2) Creșterea calității vieții prin adoptarea pactului climatic-Clujul neutru climatic până în anul 2045.
  - (3) Alocațiile bugetare, granturi , finanțări europene și ale Comisiei Europene.

## 5. EFICIENȚA PARCURILOR INDUSTRIALE

**Facilitățile de care beneficiază/au beneficiat parcurile industriale din România sunt diferențiate.**

Astfel, dintre măsurile de ajutor de stat, fiecare parc industrial a ales :

- Deducerea suplimentară de 20% din profitul impozabil
- Scutire de la plata impozitului pe teren
- Scutire de la plata impozitului pe clădiri
- Scutire de la plata taxei pentru scoaterea terenului din circuitul agricol
- TETAROM și CLUJ INNOVATION PARK fac parte din cele 7 parcuri care au beneficiat de fonduri nerambursabile

Prin urmare, trebuie să ținem cont de acest lucru când facem comparația între indicatorii tehnico-economici realizați. Tetarom are un impact social și economic extrem de puternic, și, din acest punct de vedere poate fi apreciat ca un exemplu de bună practică. Prin acest proiect s-au creat peste 4000 locuri de muncă, cu mult mai multe decât în alte parcuri industriale care utilizează aproximativ aceeași suprafață de teren . Din punctul de vedere al resurselor, capitalul social la înființare și multitudinea investițiilor pare a face diferența, fiind factorii esențiali care pot explica impactul social deosebit de puternic al TETAROM, la care se adaugă efectele multiplicatoare pe care le manifestă continuu.

## 6. CONCLUZII

Prin poli de dezvoltare urbană, așa cum sunt parcurile industriale, se poate realiza eficientizarea teritorială a investițiilor, urmare a valorificării potențialului de creștere a orașelor care se manifestă ca poli emergenți de creștere, la nivel regional. De asemenea, acești poli de dezvoltare urbană au efecte interregionale, putând modifica nu numai structura regiunii în care este localizat, ci și proporțiile și intensitatea schimburilor interregionale, inclusiv repartitia teritorială a populației și a activităților economice, astfel:

- potențialul de dezvoltare economică (gradul de specializare funcțională);
- capacitatea de cercetare-inovare (universități, institute de cercetări, clustere de inovare, centre de excelență, nuclee științifice cu o masă critică de cercetări de înaltă calitate, care au capacitatea de a ține pasul cu progresele din știință și tehnologie, hub-uri, new-media, etc. );
- infrastructură de afaceri adecvată (parcuri industriale, incubatoare, parcuri științifice și tehnologice care asigură comercializarea rezultatelor cercetării);
- mediu și cultură antreprenorială bazate pe diversitatea relațiilor de mediu și cultură antreprenorială bazate pe diversitatea relațiilor de afaceri și conexiuni sociale;
- accesibilitate (rutieră, feroviară, aeriană);
- serviciile publice oferite (infrastructura de sănătate, culturală);
- capacitatea de asociere administrativă.

Acestea sunt completate de :

\*Crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie, care necesită forță de lucru calificată, precum: tehnologia informațiilor, electronică & industria telecomunicațiilor, automatizări, robotică, cinematografie, New-Media VR și Ar, industrii creative, etc.;

\*Stimularea activităților de cercetare în domeniile tehnologiilor avansate;

\*Crearea, în ritm accelerat, de noi locuri de muncă calificate, de industrii hibrid, în special pentru absolvenții universităților clujene;

\*Introducerea unor tehnologii nepoluante în conformitate cu legislația din domeniul protecției mediului;

\*Crearea de infrastructuri specifice parcurilor industriale, motoare de dezvoltare locale și regionale.

În concluzie, se poate spune cu certitudine că astăzi Parcurile Industriale din Cluj-Napoca sunt modele de business pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România.

Proiectul parcurilor industriale a dorit să încurajeze creșterea economică a regiunii și să atragă investiții locale și străine, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională și încadrându-se în obiectivele Programului de finanțare a coeziunii economice și sociale al UE.

În această accepțiune, obiectivul major s-a dorit a fi furnizarea serviciilor pentru asigurarea facilităților în afaceri, în scopul susținerii și stimulării competențelor din regiune în dezvoltarea și realizarea de software și produse cu tehnologie înaltă (high technology), prin industrii nepoluante, cum ar fi: tehnologia informației (IT), comunicații, cinematografie, clustere de industrii creative, new-media, electronică aplicată, etc.

Modelul implementat în Parcurile Industriale din municipiul Cluj-Napoca nu este neapărat model de parcuri industriale ci, mai degrabă, model de parcuri de business, educaționale și creative deoarece acoperă două zone: industriale - de servicii și incubator de afaceri, cluster de cercetare și inovare, new-media, etc.

Toate acestea conduc la justificarea acordării cotei reduse (0,20%) la impozitul/ taxa pentru clădirile situate în parcurile industriale de pe raza municipiului care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece scopul declarat al acestor operatori economici este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltare regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, propunem:

*aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.*

**Bugetul Schemei în cuantum de 4.800.000 lei, se va distribui astfel:**

Parcurile industriale Tetarom I și II :

-pentru anul 2024 - 600.000 lei

-pentru anul 2025 - 600.000 lei

-pentru anul 2026 - 600.000 lei

-pentru anul 2027 - 600.000 lei  
Cluj Innovation Park:

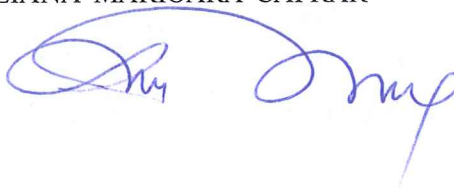
- pentru anul 2024 - 600.000 lei
- pentru anul 2025 - 600.000 lei
- pentru anul 2026 - 600.000 lei
- pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și bugetul general consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR

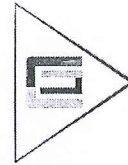


Prezenta Analiză conține 10 pagini.



49  
M

CONSILIUL  
CONCURENȚEI  
ROMÂNIA



Domnului Primar Emil BOC

Primăria Municipiului Cluj

Calea Motoilor, nr.3

Cluj, Județul Cluj

Tel: 0264 596 030

Email: [directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro](mailto:directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro)

ROMÂNIA  
CONSILIUL CONCURENȚEI  
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. lege nr. 1653  
Ziua 28 Luna 02 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

14. MAR. 2024

Nr. 342099/1

Ref: adresa dvs. nr. 131.209/49/07.02.2024, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/1653/08.02.2024 (NUD 2400293)

Stimate domnule Primar,

În urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, transmis de dvs. prin adresa mai sus menționată, vă înaintăm anexat avizul Consiliului Concurenței, emis în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996<sup>1</sup>, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, potrivit art. 7 alin. (10) din OUG nr. 77/2014<sup>1</sup>, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Concurenței are obligația de a publica, pe pagina web a instituției, avizele adoptate în domeniul ajutorului de stat. În acest sens, vă rugăm să dispuneți transmiterea către Consiliul Concurenței, **prin mijloace electronice**, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea prezentei adrese, opinia instituției dvs. cu privire la eventualele informații confidențiale cuprinse în cadrul avizului, care nu ar trebui publicate. În cazul nerespectării acestui termen, vom considera că nu există astfel de informații și vom publica avizul în integralitatea sa.

De asemenea, reamintim faptul că, potrivit art. 17 și art. 44 alin. (3) din OUG nr. 77/2014, furnizorii/administratorii unei măsuri de ajutor au obligația de a publica pe propriile pagini de

<sup>1</sup> Publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 893/9.12.2014

internet forma finală a actelor normative sau administrative prin care s-a implementat respectiva măsură de ajutor. Totodată, Consiliul Concurenței trebuie informat în termen de 15 zile de la adoptarea respectivelor acte și, similar furnizorului de ajutor, trebuie să publice pe pagina sa de internet respectivele acte. Prin urmare, vă rugăm să dispuneți transmiterea către Consiliul Concurenței a actului final prin care se va implementa măsura de ajutor care face obiectul avizului transmis prin această adresă, în termen de 15 zile calendaristice de la adoptarea respectivului act.

Totodată, vă readucem în atenție faptul că, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016<sup>2</sup>, furnizorul/administratorul unei măsuri de ajutor de stat/de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a măsurii transmise spre avizare, în termen 5 zile lucrătoare de la data intrării acesteia în vigoare. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a acestora, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a acestora.

Cu deosebită considerație,

**Bogdan M. CHIRIȚOIU**

**PREȘEDINTE**



---

<sup>1</sup> Art. 7

(10) Consiliul Concurenței publică, pe pagina web a instituției, avizele prevăzute la alin. (8), imediat după adoptare.

<sup>2</sup> Art. 44

(1) Pagina de internet a Consiliului Concurenței dedicată ajutorului de stat este pagină de internet unică la nivel național în domeniul ajutorului de stat în sensul normelor Uniunii Europene referitoare la asigurarea transparenței măsurilor de natura ajutorului de stat.

(2) Consiliul Concurenței va publica pe pagina de internet dedicată ajutorului de stat toate informațiile legate de măsurile de ajutor de stat și de minimis implementate în România, conform prevederilor Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat.

(3) Furnizorii/Administratorii, după caz, au obligația publicării pe propriile pagini de internet a măsurilor de ajutor de stat și de minimis.

<sup>3</sup> Art. 17

Forma finală a actelor normative sau administrative care implementează ajutoare de minimis se transmite spre informare Consiliului Concurenței, în termen de 15 zile de la data adoptării, și se publică pe pagina de internet a furnizorului și a Consiliului Concurenței.





ROMÂNIA  
CONSILIUL CONCURENȚEI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. înregistrare ..... 1653  
Ziua 28 Luna ..... 02 ..... 2024



## AVIZ

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare,

înaintat de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, în vederea obținerii avizului Consiliului Concurenței, prin adresa nr. 131.209/49/07.02.2024, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/1653/08.02.2024 (NUD 2400293)

și constatând că:

1. Schema de ajutor de minimis a fost elaborată în baza Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din 15.12.2023;
2. Acordarea schemei de ajutor de minimis are ca obiectiv principal susținerea și stimularea dezvoltării locale a Municipiului Cluj-Napoca;
3. Autoritatea administrației publice cu rol de furnizor și administrator al acestei scheme de ajutor de minimis este Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca;
4. Bugetul total al acestei scheme de ajutor de minimis este de 4.800.000 de lei;
5. Perioada de valabilitate a schemei de ajutor de minimis este de la data adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și până la data de 31.12.2027;
6. Numărul estimat de beneficiari este de 20 de întreprinderi;

7. Schema de ajutor de minimis este acordată sub formă de acordare a cotei minime de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale;

8. Schema de ajutor de minimis respectă prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 21/1996<sup>1</sup>*, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele precizări:

- schema de ajutor de minimis respectă prevederile art. 3 alin. (4) din O.U.G nr. 77/2014 – a fost întocmită o analiză de oportunitate;
- deoarece este inițiat de către o autoritate publică locală, proiectului i se aplică prevederile art. 7 alin. (6) din O.U.G nr. 77/2014 – Instituția Prefectului și Consiliul Județean Cluj au fost informate despre intenția de elaborare și adoptare a acestei scheme de ajutor de minimis.

## CONSILIUL CONCURENȚEI

În temeiul art. 7 alin. (8) din *OUG nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare,*

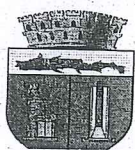
### EMITE AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE  
Bogdan M. CHIRITOIU



<sup>1</sup> Mai departe denumită O.U.G nr. 77/2014, publicată în Monitorul Oficial al României cu numărul 893, din data de 9 decembrie 2014.



NR.12468/49/08.01.2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CLUJ  
REGISTRATURA COMISIEI

336

Directia .....  
Data 9. IAN. 2024

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264434921

e-mail: [directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro](mailto:directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro)

CĂTRE,  
INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ  
B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58  
Loc. Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. 1) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR





NR.12502/49/08.01.2024

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România; tel: 0264/434921

e-mail: [directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro](mailto:directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro)

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CLUJ  
REGISTRATURA GENERALĂ

Direcția .....

Data .....

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
Calea Dorobanților, nr.106  
Loc. Cluj-Napoca

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
Registratura generală

Nr. 937

Data 09.IAN. 2024

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiză de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR

