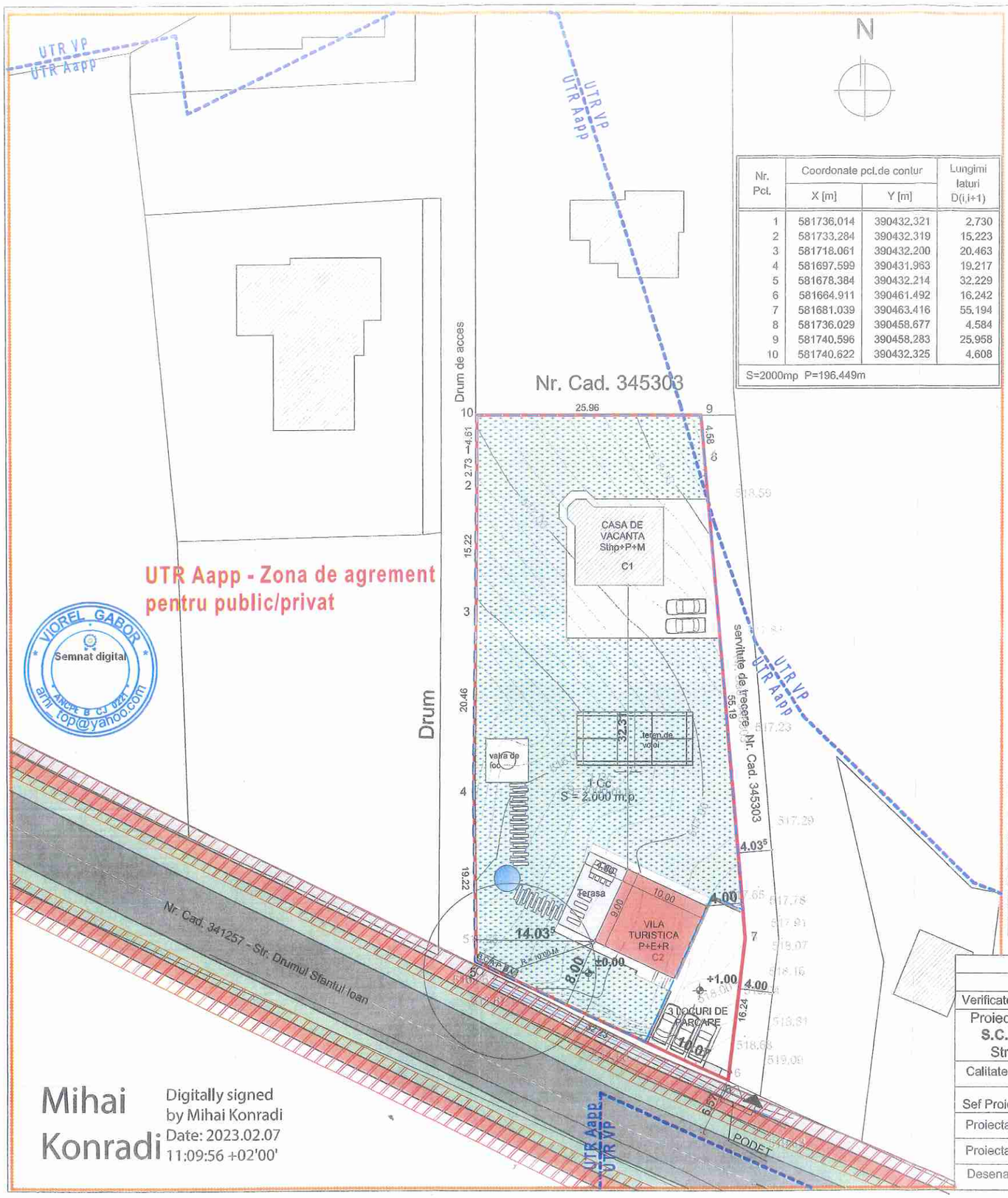


N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581736.014	390432.321	2.730
2	581733.284	390432.319	15.223
3	581718.061	390432.200	20.463
4	581697.599	390431.963	19.217
5	581678.384	390432.214	32.229
6	581664.911	390461.492	16.242
7	581681.039	390463.416	55.194
8	581736.029	390458.677	4.584
9	581740.596	390458.283	25.958
10	581740.622	390432.325	4.608
S=2000mp P=196.449m			

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA ST = 2 000,00 mp - cf 346155, cad. 346155 proprietate privata CHEŢAN ADRIAN-IOAN
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT GAZON
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- B.V. BAZIN ETANS VIDANJABIL
- B.C.A.P. BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE
- ACCES AUTO SI PIETONAL INCINTA

SITUATIA EXISTENTA

TEREN CONSTRUIT IN INTRAVILAN

ST = 2 000,00 MP
SC EXISTENTA C1 = 94,00 MP
SD EXISTENTA C1 = 230,00 MP

P.O.T. existent = 4.72%
C.U.T. existent = 0.11

TEREN INTRAVILAN
UTR VP:partial 10.30 mp
Terenuri împădurite situate în intravilan, introduse prin documentaţii de urbanism (P.U.G, P.U.Z.) înainte de revizuirea Codului Silvic în anul 2008

Aapp partial 1989.70 mp
- Zona de agrement pentru public/privat
regim de inaltime imobil propus- (S)+P+E+R

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

Steren = 2 000,00 mp
- cf 346155, cad. 346155
proprietate privata
CHEŢAN ADRIAN-IOAN

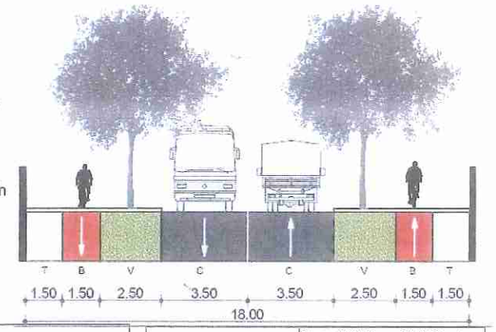
Sconstruita existenta C1 = 94,00 mp
Sdesfasurata existenta C1 = 230,00 mp
Sconstruita propusa C2 = 90,00 mp
Sdesfasurata propusa C2 = 245,00 mp
Sconstruita rezultata = 184,00 mp
Sdesfasurata rezultata = 475,00 mp

- nr. locuri de parcare auto din incinta existente - 2
- nr. locuri de parcare auto din incinta propuse - 5
- inaltimea maxima la atic propusa +10.00 m
(fata de cota +/- 0.00)
categoria de importanta 'C'
clasa de importanta IV
grad de rezistenta la foc II
zona seismica de calcul "F

P.O.T. existent = 4.72%
C.U.T. existent = 0.11
P.O.T. propus = 9.24%
C.U.T. propus = 0.23

P.O.T. max propus = 10.00%
C.U.T. max propus = 0.25

PROFIL PROPUS DRUMUL SF. IOAN - 18.00M



BILANT TERITORIAL UTR Aapp	Steren = 2 000,00 mp, cf 346155, cad. 346155 proprietate privata CHEŢAN ADRIAN-IOAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	1989.70	100	1989.70	100
S constructii	94.00	4.72	184.00	9.24
S circulatii auto/pietonale	180.00	9.04	380.60	19.12
S spatii verzi	1715.70	86.24	1425.10	71.64
S teren neamenajat	-	-	-	-
POT	4.72%		9.24%	
CUT	0.11		0.23	

BILANT TERITORIAL UTR VP	Steren = 2 000,00 mp, cf 346155, cad. 346155, proprietate privata CHETAN ADRIAN-IOAN	
	EXISTENT/PROPUS	
	mp	%
S teren	10.30	100
S constructii	-	-
S circulatii auto/pietonale	-	-
S spatii verzi	10.30	100
S teren neamenajat	-	-
POT	-	
CUT		

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu 3/4, Cluj-Napoca			S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar: CHETAN ADRIAN-IOAN
Calitatea	Numele	Semnatura		Denumirea lucrarii: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001ACTUALIZATA Drumul Sf. Ioan , nr 109, Cluj- Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Ing. Varga Istvan		Data: ianuarie 2024	
Proiectat:	arh. Sorin Mircea Cosoveanu			
Proiectat:	Arh. Chetan Anamaria		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CU MOBILARE
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria			

PR.NR. / 2022
Faza: P.U.Z.
Plansa: A5

VIOREL GABOR
Semnat digital
ANCPI B CJ 022
arm_top@yahoo.com

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.02.07 11:09:56 +02'00'