

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în cartierul Bună Ziua”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în cartierul Bună Ziua” - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 353573/1/20.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 353644/20.03.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în cartierul Bună Ziua”;
Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 288178/21.02.2024;
Văzând Avizul nr. 69 din 22.02.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 134 alin. (1) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în cartierul Bună Ziua”, Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în
cartierul Bună Ziua" conform scenariului 1

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, str. Buna Ziua, jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 129.113.785,68 lei fără T.V.A.
150.422.708,61 lei cu T.V.A.
din care C+M : 62.962.286,69 lei fără T.V.A.
74.925.121,16 lei cu T.V.A.

Regim de înălțime: S + P + 2E

Suprafață totală clădire : - Suprafața utilă totală (inclusiv subsol) - 7979,51 mp;
- Suprafața utilă totală (fără subsol) - 6030,69 mp

Lucrarea presupune amenajarea unui drum de acces cu doua benzi de circulatie (2x3.00m), amenajarea pistei de biciclete și a trotuarului pietonal pe partea dreapta. Pista de biciclete va avea o lățime de 2.00 m și va fi delimitat de partea carosabila prin bordură mare (20x25cm) denivelată.

Trotuarul propus va avea o latime de 2.50 m și va fi încadrat cu borduri din beton de ciment (10x15cm). Lungimea drumului de acces propus este de aproximativ de 261.00 ml.

Durata de implementare a investiției este de 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. ARHI BOX S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



CONSILIER,
CARMEN RUSU



**Devizul general
al obiectivului de investiții**

Elaborare Studiu de Fezabilitate și Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în cartierul Bună Ziua - Studiu de Fezabilitate și PUZ

- soluția 1 -
recomandată

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	15.891.200,79	0,00	15.891.200,79
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	404.556,53	76.865,74	481.422,27
1.3.1	Obiect 1 - Amenajări pentru protecția mediului	404.556,53	76.865,74	481.422,27
1.3.1.1	Amenajări pentru protecția mediului	404.556,53	76.865,74	481.422,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.295.757,32	76.865,74	16.372.623,06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.121.047,27	212.998,98	1.334.046,25
2.2	Obiect 2 - Asigurarea utilităților	1.121.047,27	212.998,98	1.334.046,25
2.2.1	Bransament electric	1.083.387,26	205.843,58	1.289.230,84
2.2.2	Bransament apa canal	16.476,25	3.130,49	19.606,74
2.2.3	Bransament gaz	21.183,76	4.024,91	25.208,67
TOTAL CAPITOLUL 2		1.121.047,27	212.998,98	1.334.046,25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	151.100,00	28.709,00	179.809,00
3.2.1	Obținere avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Plan urbanistic zonal	149.100,00	28.329,00	177.429,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	2.061.144,03	391.617,37	2.452.761,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	298.200,00	56.658,00	354.858,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	314.811,43	59.814,17	374.625,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	188.886,86	35.888,50	224.775,36

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.259.245,73	239.256,69	1.498.502,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	314.811,43	59.814,17	374.625,61
3.7	Consultanta	314.811,43	59.814,17	374.625,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	314.811,43	59.814,17	374.625,61
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.057.096,59	200.848,35	1.257.944,94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	427.473,72	81.220,01	508.693,73
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	238.586,86	45.331,50	283.918,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constr	188.886,86	35.888,50	224.775,36
3.8.2	Dirigentie de santier	629.622,87	119.628,34	749.251,21
TOTAL CAPITOLUL 3		3.922.963,48	745.363,06	4.668.326,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	60.143.201,69	11.427.208,33	71.570.410,01
4.1.3	Obiect 3 - Constructie - școală	51.764.805,80	9.835.313,11	61.600.118,91
4.1.3.1	Arhitectură	21.545.239,58	4.093.595,52	25.638.835,10
4.1.3.2	Rezistență	11.574.730,03	2.199.198,71	13.773.928,74
4.1.3.3	Instalații electrice	7.439.836,19	1.413.568,88	8.853.405,07
4.1.3.4	Instalații sanitare și de incendiu	2.788.800,00	529.872,00	3.318.672,00
4.1.3.5	Instalații termice și climatizare	6.225.000,00	1.182.750,00	7.407.750,00
4.1.3.6	Instalații de ventilare	2.191.200,00	416.328,00	2.607.528,00
4.1.4	Obiect 4 - Amenajări exterioare	4.208.421,86	799.600,15	5.008.022,01
4.1.4.1	Amenajări exterioare	4.208.421,86	799.600,15	5.008.022,01
4.1.5	Obiect 5 - Împrejmure	520.636,14	98.920,87	619.557,01
4.1.5.1	Împrejmure	520.636,14	98.920,87	619.557,01
4.1.6	Obiect 6 - Stradă de acces	3.649.337,89	693.374,20	4.342.712,08
4.1.6.1	Stradă de acces_arhitectură	22.722,87	4.317,34	27.040,21
4.1.6.2	Stradă de acces_drumuri	3.626.615,02	689.056,85	4.315.671,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	218.058,20	41.431,06	259.489,25
4.2.3	Obiect 3 - Constructie - școală	218.058,20	41.431,06	259.489,25
4.2.3.7	Montare si procurare instalatii electrice	52.765,80	10.025,50	62.791,30
4.2.3.8	Montare si procurare instalatii sanitare si de incendiu	44.457,39	8.446,90	52.904,29
4.2.3.9	Montare si procurare instalatii termice si de ventilare	120.835,00	22.958,65	143.793,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.136.600,00	1.165.954,00	7.302.554,00
4.3.1	Deviz: Montare si procurare instalatii electrice	996.600,00	189.354,00	1.185.954,00
4.3.2	Deviz: Montare si procurare instalatii sanitare si de incendiu	781.000,00	148.390,00	929.390,00
4.3.3	Deviz: Montare si procurare instalatii termice si de ventilare	4.359.000,00	828.210,00	5.187.210,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.339.783,30	634.558,83	3.974.342,13
4.5.1	Deviz: Dotari	74.100,00	14.079,00	88.179,00
4.5.2	Deviz: Dotari amenajari exterioare	317.641,30	60.351,85	377.993,15
4.5.3	Deviz: DOTĂRI	2.948.042,00	560.127,98	3.508.169,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		69.837.643,19	13.269.152,22	83.106.795,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.075.423,00	204.330,37	1.279.753,37

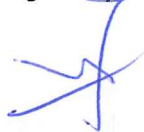
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.075.423,00	204.330,37	1.279.753,37
5.1.1.7	Obiect 7 - Organizare de santier	1.075.423,00	204.330,37	1.279.753,37
5.1.1.7.1	Organizare de santier	1.075.423,00	204.330,37	1.279.753,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.070.358,87	0,00	1.070.358,87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	377.773,72	0,00	377.773,72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62.962,29	0,00	62.962,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	629.622,87	0,00	629.622,87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.336.044,03	1.393.848,37	8.729.892,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.483.825,91	1.598.558,74	11.082.384,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.008.205,51	3.611.559,05	22.619.764,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.444.343,00	1.794.425,17	11.238.768,17
TOTAL CAPITOLUL 7		28.452.548,51	5.405.984,22	33.858.532,73
TOTAL GENERAL:		129.113.785,68	21.308.922,95	150.422.708,61
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		62.962.286,69	11.962.834,48	74.925.121,16

Beneficiar,
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit,
Arh. Andrei Andone

ARH BOX s.r.l.
arhbox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 28B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhbox.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director Executiv
Virgil Poruțiu



SERVICIUL INVESTIȚII

Șef Serviciu
Claudiu Ielciu

Consilier
Carmen Rusu

