

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 357125/1/21.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 357442/423/21.03.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2/Varianta 2 din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 312191/4.03.2024;

Văzând Avizul Arhitectului șef nr. 70/22.02.2024 pentru construire creșă, amenajări exterioare, împrejmuire teren, localitatea Cluj-Napoca, str. Lombului nr. 50, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50”, Scenariul 2/Varianta 2 din Studiul de fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROIECTANT:

EKTRA STUDIO SRL

CLUJ-NAPOCA

ANEXA 7

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

SF - CONSTRUIRE CREȘĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN din Mun. Cluj-Napoca, Str. Lombului, Nr. 50, Jud. Cluj

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	698,944.52	132,799.46	831,743.98
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	74,124.75	14,083.70	88,208.45
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	773,069.27	146,883.16	919,952.43
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	614,245.00	116,706.55	730,951.55
	TOTAL CAPITOL 2	614,245.00	116,706.55	730,951.55
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1,389.90	264.08	1,653.98
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	PROIECTARE	810,300.00	153,957.00	964,257.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	81,000.00	15,390.00	96,390.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	513,800.00	97,622.00	611,422.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.7.1 MANAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	651,282.31	123,743.64	775,025.95
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	102,800.00	19,532.00	122,332.00
	* 3.8.1.1 PE PERIODA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	102,800.00	19,532.00	122,332.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	448,482.31	85,211.64	533,693.95
	3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE	100000	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,693,972.21	321,854.72	2,015,826.93

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	14,701,295.53	2,793,246.15	17,494,541.68
	4.1.1 CONSTRUIRE CREȘA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN - ARHITECTURA+STRUCTURI PORTANTE	9,428,366.16	1,791,389.57	11,219,755.73
	4.1.3 INSTALATII	5,272,929.37	1001856.58	6,274,785.95
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, DOTARI	236,151.47	44,868.78	281,020.25
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,323,033.00	251,376.27	1,574,409.27
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	979,867.73	186,174.87	1,166,042.60
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,240,347.73	3,275,666.07	20516013.8
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	370,473.51	70,389.97	440,863.48
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZAF	370,473.51	70,389.97	440,863.48
	5.1.2 CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, TAXE, COTE, COSTUL CREDITULUI	100,171.41	19,032.57	119,203.97
	5.2.1 COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII (0.5%*C+M)	83,476.17	15,860.47	99,336.64
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII (0.1%*C+M)	16,695.23	3,172.09	19,867.32
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE (8% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,607,139.54	305,356.51	1,912,496.05
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,102,784.46	399,529.05	2,502,313.50
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5172526.93	982,780.12	6,155,307.05
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET	1767037.52	335,737.13	2,102,774.65
	TOTAL CAPITOL 7	6,939,564.45	1,318,517.25	8,258,081.70
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+7)	29,363,983.12	5,579,156.80	34,943,139.91
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	16,695,234.78	3,172,094.61	19867329.39

Data:
03/24

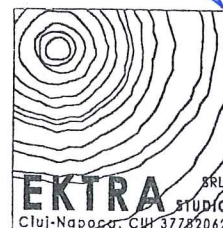
In preturi la data de :

1 Eu =

Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit,
EKTRA STUDIO SRL

ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVEȘ



ANEXA LA HOTĂRĂREA NR. 152/2023
CUPRINDE UN NUMĂR DE 3 PAGINI