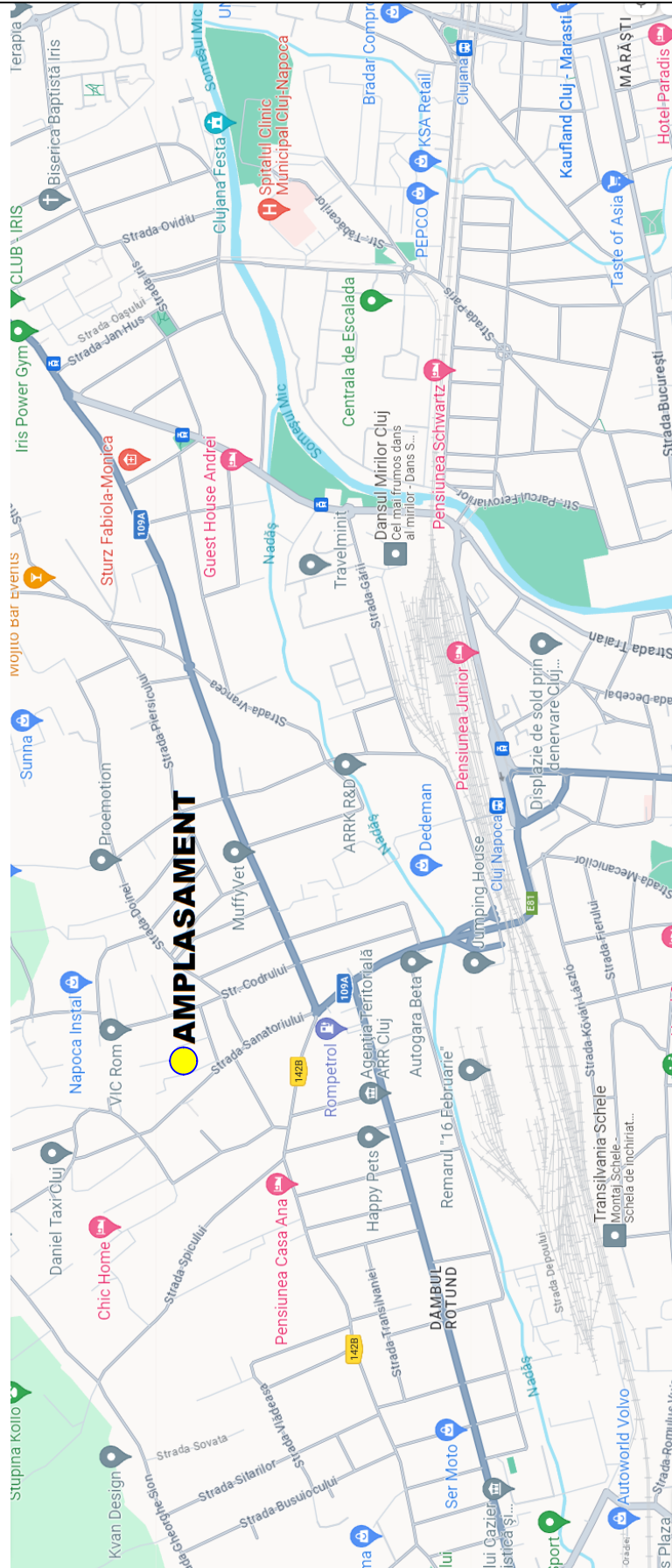
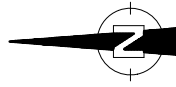



C.F. 324459 Cluj Napoca

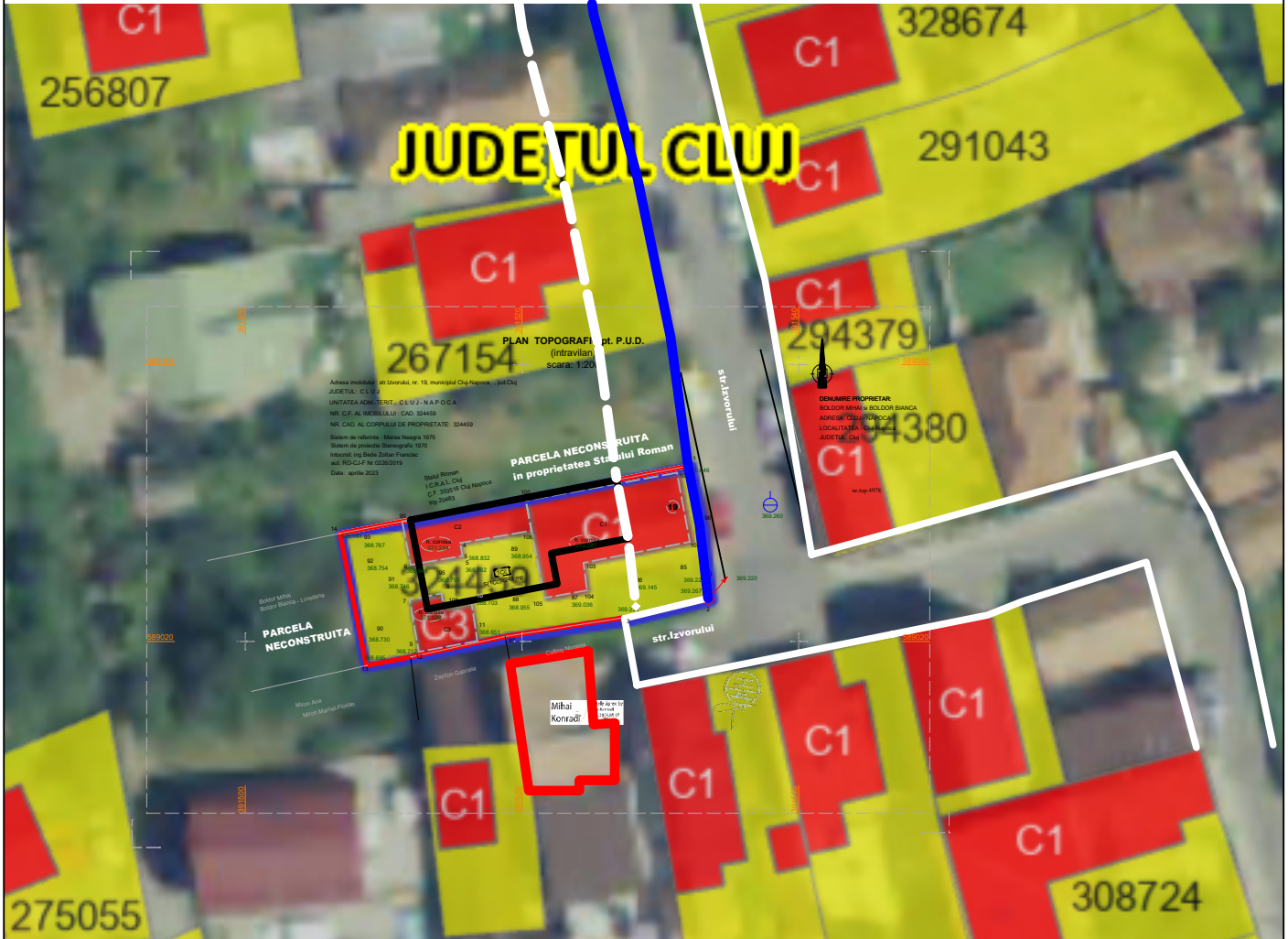
CAD 324459


S = 248 mp

Proprietari: BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA



VERIFICAT					
EXPERT TEH					
	ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com			beneficiar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157	proiect nr. 056 august 2023
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN			titlu proiect P.U.D. DESFIINTARE CORP C2 si C3 EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Cluj, str. Izvorului nr. 19, jud. Cluj	faza P.U.D.
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA		scara 1 : 200		
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA		data aug. 2023	plansa INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN P.U.G. CLUJ NAPOCA	nr. plansa U 0



VERIFICAT				
EXPERT TEH				
 ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com	beneficiar		BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157	proiect nr. 056 august 2023
	titlu proiect		P.U.D. DESFIINTARE CORP C2 si C3 EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Cluj, str. Izvorului nr. 19, jud. Cluj	faza P.U.D.
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1 : 200	nr. plansa U 2.1
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023	
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	CONTEXT CONSTRUIT AL STRAZII		

PLAN TOPOGRAFIC pt. P.U.D.
(intravilan)
scara: 1:200

Adresa imobilului : str.Izvorului, nr. 19, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj
JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: C L U J - N A P O C A
NR. C.F. AL IMOBILULUI : CAD: 324459
NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324459
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit: ing.Bede Zoltan Francisc
aut. RO-CJ-F Nr.0226/2019
Data: aprilie 2023

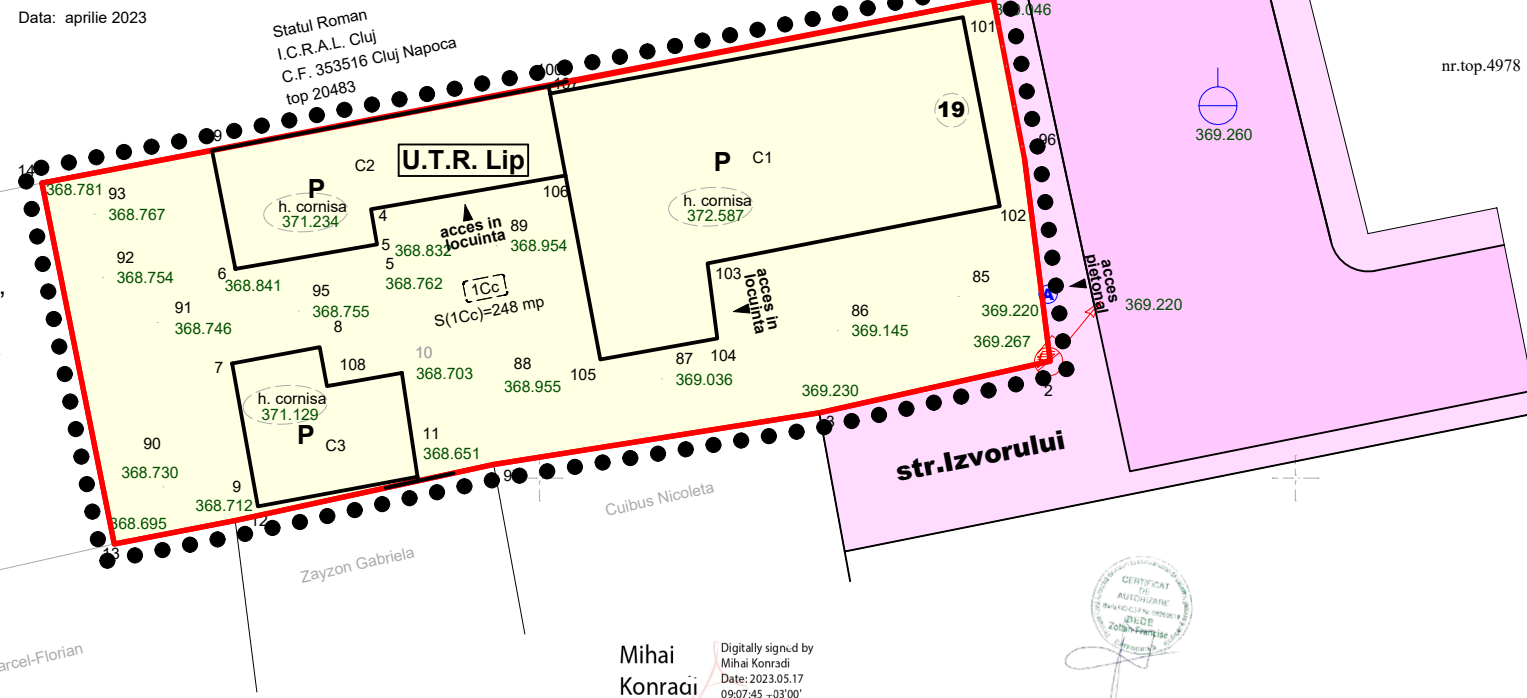
DENUMIRE PROPRIETAR:
BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
ADRESA: CLUJ - NAPOCA
LOCALITATEA : Cluj-Napoca
JUDETUL: Cluj

LEGENDA

- ● ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 324459 Cluj Napoca, nr. CAD 324459
proprietar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
- ▭ CLADIRI EXISTENTE - locuinte aflate in stare avansata de degradare
- ▭ STRAZI EXISTENTE drum local
- ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
- ▲ ▲ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES IN CLADIRI
- ARBORI, ARBUSTI

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM P.U.G.

- ▭ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC,
U.T.R.: Lip
- ▭ ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

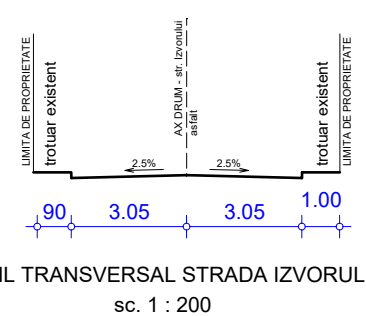


P.O.T. existent: 41.47%
C.U.T. existent: 0.4

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI
C.F. 324459 Cluj Napoca, S = 248 mp

DESTINATII	EXISTENT m.p.	PROCENT %
SUPRAFATA TOTALA PARCELA	248	100
SUPRAFATA corp C1	63	25.40
SUPRAFATA corp C2	25	10.08
SUPRAFATA corp C3	15	6.04
SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA	103	41.53
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	79.37	32.00
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	65.63	26.47
P.O.T. existent	41.53 %	
C.U.T. existent	0.4	

Parcela (1C)				Parcela (C1)				Parcela (C2)				Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589032.673	391532.011	4.340	101	589032.191	391531.206	5.079	100	589030.366	391520.245	0.198	7	589023.032	391511.871	2.357
96	589028.413	391532.840	5.363	102	589027.197	391532.134	7.833	107	589030.171	391520.282	2.206	8	589023.464	391514.188	1.017
2	589023.093	391533.514	6.268	103	589025.679	391524.449	2.003	106	589028.003	391520.692	5.225	108	589022.462	391514.362	2.025
3	589021.726	391527.397	8.716	104	589023.693	391524.707	3.145	4	589027.111	391515.544	0.944	10	589022.782	391516.362	2.777
97	589020.361	391518.789	6.999	105	589023.138	391521.611	4.951	5	589026.181	391515.705	3.804	11	589020.036	391516.776	4.296
98	589018.877	391511.949	3.255	106	589028.003	391520.692	2.206	6	589025.533	391511.957	3.190	9	589019.252	391512.552	3.841
13	589018.258	391508.753	9.736	107	589030.171	391520.282	11.109	99	589028.663	391511.340	9.066				
14	589027.804	391506.839	4.582												
99	589028.663	391511.340	9.066												
100	589030.366	391520.245	11.990												



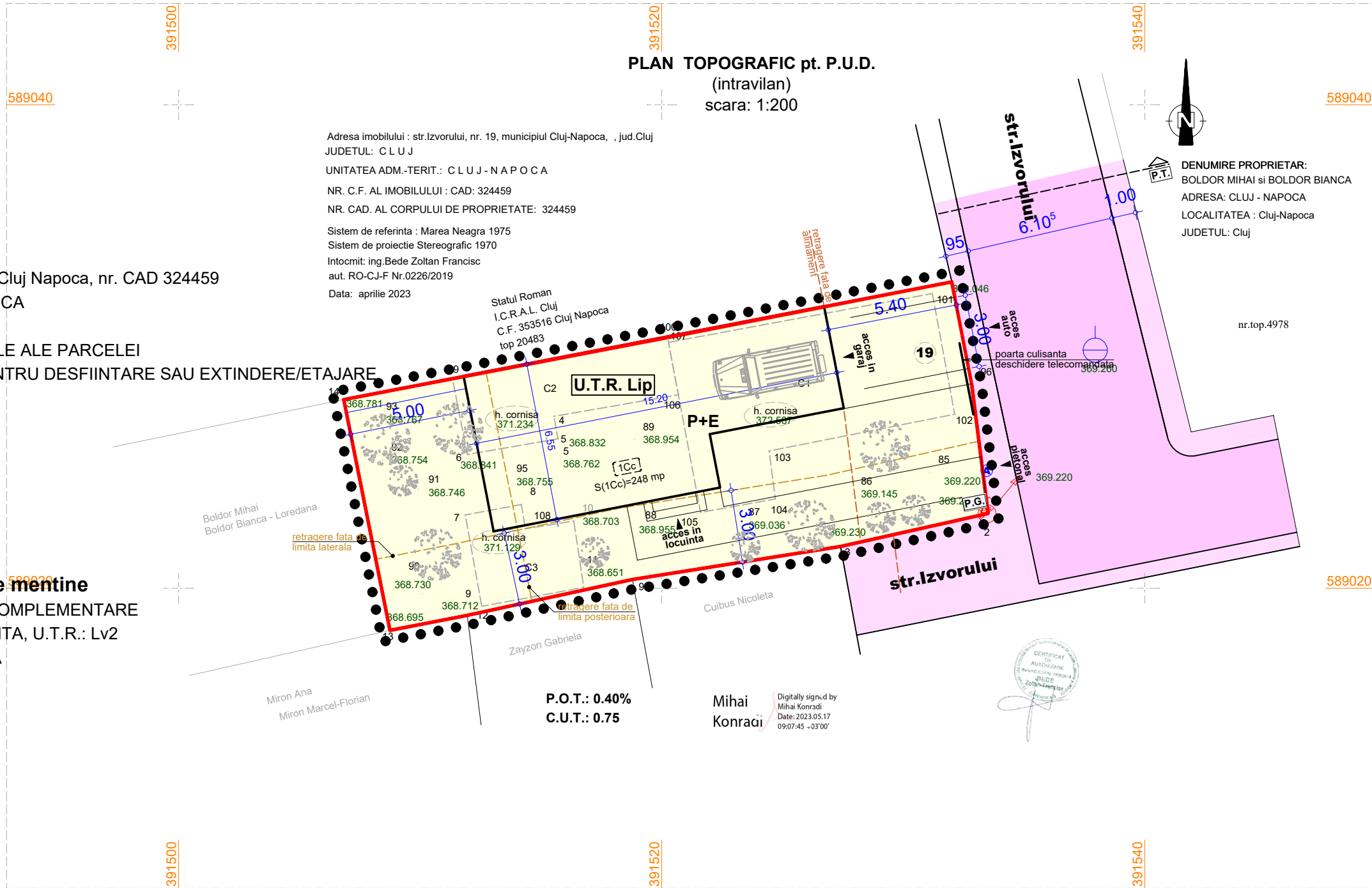
VERIFICAT			
EXPERT TEH			
<p>ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com</p>	beneficiar	BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157	proiect nr. 056 august 2023
	titlu proiect	P.U.D. DESFIINTARE CORP C2 si C3 EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Cluj, str. Izvorului nr. 19, jud. Cluj	faza P.U.D.
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1 : 200
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	planșa	SITUATIE EXISTENTA nr. planșa U 1

PLAN TOPOGRAFIC pt. P.U.D.
(intravilan)
scara: 1:200

Adresa imobilului : str.Izvorului, nr. 19, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj
JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: C L U J - N A P O C A
NR. C.F. AL IMOBILULUI : CAD: 324459
NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324459
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit: ing.Bede Zoltan Francisc
aut. RO-CJ-F Nr.0226/2019
Data: aprilie 2023

DENUMIRE PROPRIETAR:
BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
ADRESA: CLUJ - NAPOCA
LOCALITATEA : Cluj-Napoca
JUDETUL: Cluj

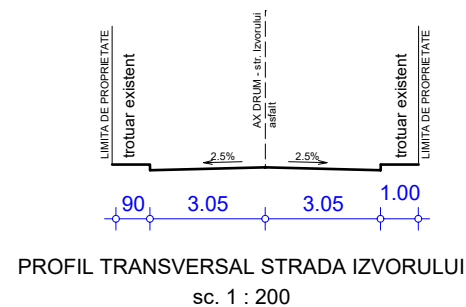
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
 - LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 324459 Cluj Napoca, nr. CAD 324459
proprietar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
 - - - - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - - - - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELI
 - ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE SAU EXTINDERE/ETAJARE
 - ▭ CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.D.
 - ▭ STRAZI EXISTENTE drum local
 - ▲ ▲ ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
 - ▲ ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
 - ▲ ▲ ACCES IN CLADIRI
 - ○ ARBORI, ARBUSTI
- ZONIFICARE CONFORM P.U.G. - se mentine**
- ▭ SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▭ PROPUSA PENTRU LOCUINTE DE VACANTA, U.T.R.: Lv2
 - ▭ ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



Parcela (1Cc)				Parcela (C1)				Parcela (C2)				Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589032.673	391532.011	4.340	101	589032.191	391531.206	5.079	100	589030.366	391520.245	0.198	7	589023.032	391511.871	2.357
96	589028.413	391532.840	5.363	102	589027.197	391532.134	7.833	107	589030.171	391520.282	2.206	8	589023.464	391514.188	1.017
2	589023.093	391533.514	6.268	103	589025.679	391524.449	2.003	106	589028.003	391520.692	5.225	9	589023.464	391514.188	1.017
3	589021.726	391527.397	8.716	104	589023.693	391524.707	3.145	4	589027.111	391515.544	0.944	108	589022.462	391516.362	2.025
97	589020.361	391518.789	6.999	105	589023.138	391521.611	4.951	5	589026.181	391515.705	3.804	10	589022.782	391516.362	2.777
98	589018.877	391511.949	3.255	106	589028.003	391520.692	2.206	6	589025.533	391511.957	3.190	11	589020.036	391516.776	4.296
13	589018.258	391508.753	9.736	107	589030.171	391520.282	11.109	99	589028.663	391511.340	9.066	9	589019.252	391512.552	3.841
14	589027.804	391506.839	4.582												
99	589028.663	391511.340	9.066												
100	589030.366	391520.245	11.990												

BILANT TERITORIAL AL PARCELI
C.F. 324459 Cluj Napoca, S = 248 mp

PARCELA BENEFICIARULUI C.F. 324459 Cluj Napoca	EXISTENT m.p.	PROCENT %	PROPUS m.p.	PROCENT %
SUPRAFATA TOTALA INCINTA PROPRIETATE	248	100	248	100
CONSTRUCTII Ac (C1+C2+C3)	103	41.53	86.82	35
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	79.37	32.00	44.04	17.76
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	65.63	26.47	117.10	47.22
P.O.T.		41.53 %		35 %
C.U.T.		0.4		0.7



VERIFICAT			
EXPERT TEH			
 <p>ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com</p>	beneficiar	BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157	proiect nr. 056 august 2023
	SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA		
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA		
	scara	1 : 200	
	data	aug. 2023	
	titlu proiect	P.U.D. DESFIINTARE CORP C2 si C3 EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Cluj, str. Izvorului nr. 19, jud. Cluj	faza P.U.D.
	planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE	nr. planşa U 2

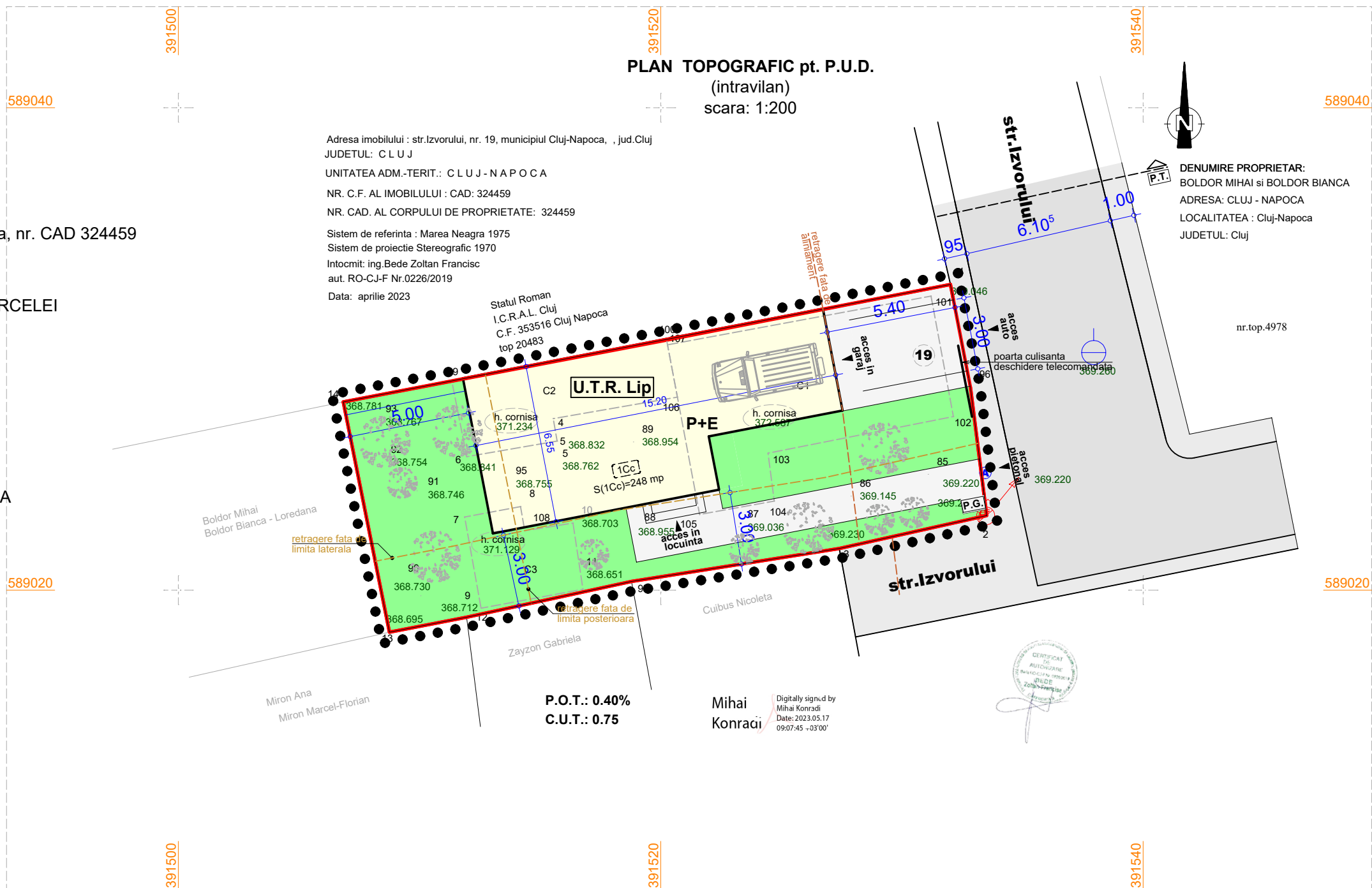
PLAN TOPOGRAFIC pt. P.U.D.
(intravilan)
scara: 1:200

Adresa imobilului : str.Izvorului, nr. 19, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj
JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: C L U J - N A P O C A
NR. C.F. AL IMOBILULUI : CAD: 324459
NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324459
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit: ing.Bede Zoltan Francisc
aut. RO-CJ-F Nr.0226/2019
Data: aprilie 2023

DENUMIRE PROPRIETAR:
BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
ADRESA: CLUJ - NAPOCA
LOCALITATEA : Cluj-Napoca
JUDETUL: Cluj

LEGENDA

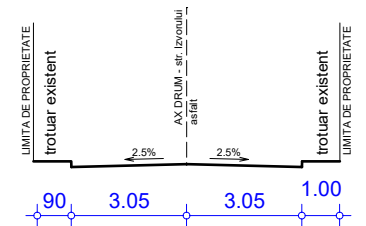
- ● ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 324459 Cluj Napoca, nr. CAD 324459
proprietar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
- - - - - RETRAGERE FARA DE ALINIAMENT
- - - - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.D.
- STRAZI EXISTENTE drum local
- ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
- ▲ ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
- ▶ ACCES IN CLADIRI
- ARBORI, ARBUSTI
- SUPRAFETE INIERBATE
- P.G. PUNCT GOSPODARESC CU COLECTARE SELECTIVA



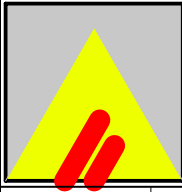
Parcela (1C)				Parcela (C1)				Parcela (C2)				Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589032.673	391532.011	4.340	101	589032.191	391531.206	5.079	100	589030.366	391520.245	0.198	7	589023.032	391511.871	2.357
96	589028.413	391532.840	5.363	102	589027.197	391532.134	7.833	107	589030.171	391520.282	2.206	8	589023.464	391514.188	1.017
2	589023.093	391533.514	6.268	103	589025.679	391524.449	2.003	106	589028.003	391520.692	5.225	108	589022.462	391514.362	2.025
3	589021.726	391527.397	8.716	104	589023.693	391524.707	3.145	4	589027.111	391515.544	0.944	10	589022.782	391516.362	2.777
97	589020.361	391518.789	6.999	105	589023.138	391521.611	4.951	5	589026.181	391515.705	3.804	11	589020.036	391516.776	4.296
98	589018.877	391511.949	3.255	106	589028.003	391520.692	2.206	6	589025.533	391511.957	3.190	9	589019.252	391512.552	3.841
13	589018.258	391508.753	9.736	107	589030.171	391520.282	11.109	99	589028.663	391511.340	9.066				
14	589027.804	391506.839	4.582												
99	589028.663	391511.340	9.066												
100	589030.366	391520.245	11.990												

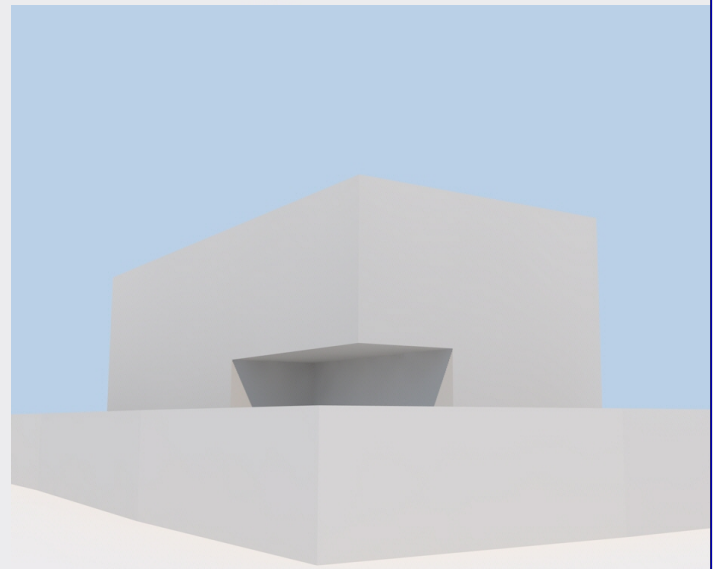
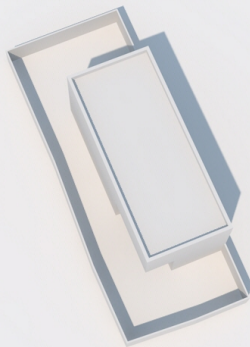
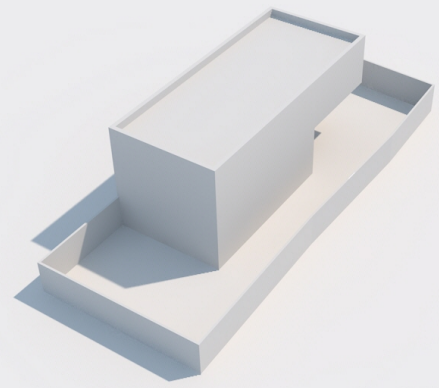
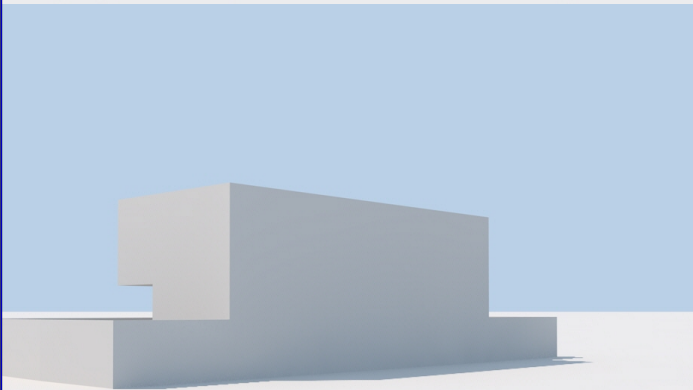
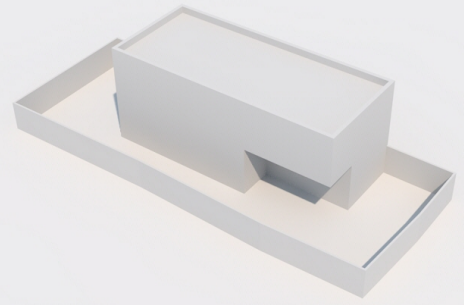
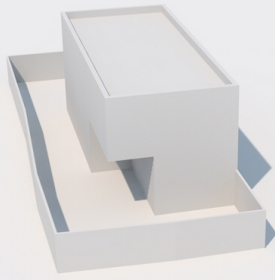
BILANT TERITORIAL AL PARCELEI
C.F. 324459 Cluj Napoca, S = 248 mp


PARCELA BENEFICIARULUI C.F. 324459 Cluj Napoca	EXISTENT m.p.	PROCENT %	PROPUS m.p.	PROCENT %
SUPRAFATA TOTALA INCINTA PROPRIETATE	248	100	248	100
CONSTRUCTII Ac (C1+C2+C3)	103	41.53	86.82	35
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	79.37	32.00	44.04	17.76
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	65.63	26.47	117.10	47.22
P.O.T.		41.53 %		35 %
C.U.T.		0.4		0.7



PROFIL TRANSVERSAL STRADA IZVORULUI
sc. 1 : 200

VERIFICAT			
EXPERT TEH			
 <p>ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com</p>	beneficiar	BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157	proiect nr. 056 august 2023
	SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	titlu proiect
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	scara	1 : 200
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023
		planşa	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
		nr. planşa	U 5



VERIFICAT				
EXPERT TEH				
	ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare 400376 Cluj Napoca, splaiul Independentei, bl. 2, ap. 15 tel.: +4 0744 547 834, e-mail: info@arhitech.com			proiect nr. 056 august 2023
	SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1 : 200
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023	beneficiar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	plansa		P.U.D. DESFIINTARE CORP C2 si C3 EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Cluj, str. Izvorului nr. 19, jud. Cluj
				nr. plansa U 5.1

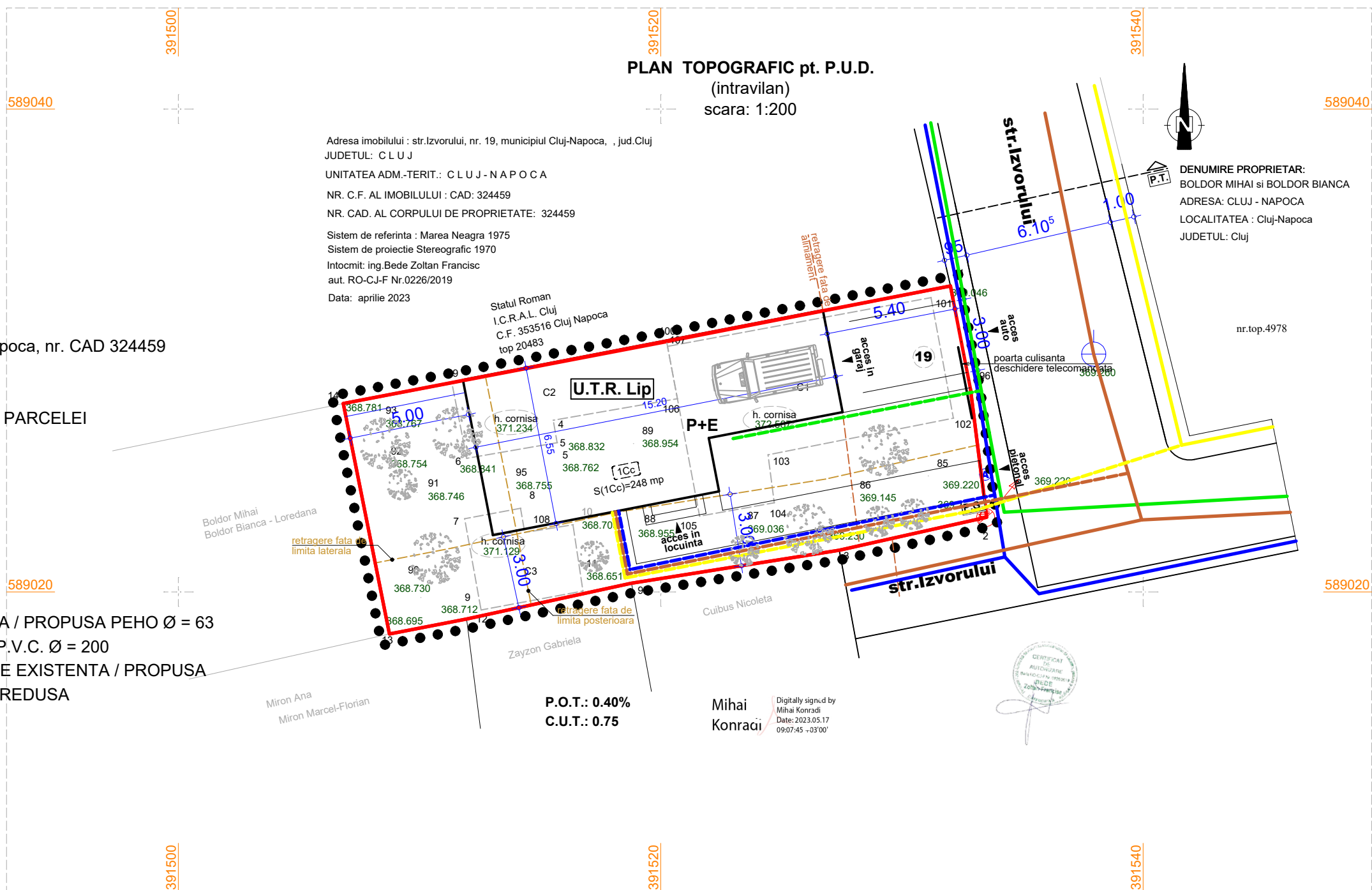
PLAN TOPOGRAFIC pt. P.U.D.
(intravilan)
scara: 1:200

Adresa imobilului : str.Izvorului, nr. 19, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj
JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: C L U J - N A P O C A
NR. C.F. AL IMOBILULUI : CAD: 324459
NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324459
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit: ing.Bede Zoltan Francisc
aut. RO-CJ-F Nr.0226/2019
Data: aprilie 2023

DENUMIRE PROPRIETAR:
BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
ADRESA: CLUJ - NAPOCA
LOCALITATEA : Cluj-Napoca
JUDETUL: Cluj

LEGENDA

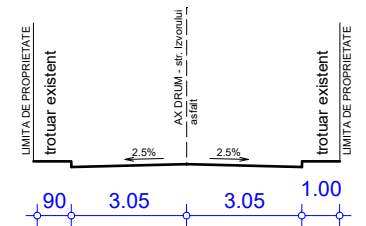
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 324459 Cluj Napoca, nr. CAD 324459
proprietar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
- - - - - RETRAGERE FARA DE ALINIAMENT
- - - - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.D.
- ▭ STRAZI EXISTENTE drum local
- ▭ ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
- ▲▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
- ▶ ACCES IN CLADIRI
- ARBORI, ARBUSTI
- / — CONDUCTA PUBLICA APA POTABILA EXISTENTA / PROPUSA PEHO Ø = 63
- / — CANALIZARE PUBLICA EXISTENTA / PROPUSA P.V.C. Ø = 200
- / — LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA / PROPUSA
- / — RETEA EXISTENTA / PROPUSA GAZ PRESIUNE REDUSA



Parcela (1C)				Parcela (C1)				Parcela (C2)				Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589032.673	391532.011	4.340	101	589032.191	391531.206	5.079	100	589030.366	391520.245	0.198	7	589023.032	391511.871	2.357
2	589028.413	391532.840	5.363	102	589027.197	391532.134	7.833	107	589030.171	391520.282	2.206	8	589023.464	391514.188	1.017
3	589023.093	391533.514	6.268	103	589025.679	391524.449	2.003	106	589028.003	391520.692	5.225	9	589023.464	391514.188	1.017
4	589021.726	391527.397	8.716	104	589023.693	391524.707	3.145	4	589027.111	391515.544	0.944	108	589022.462	391516.362	2.025
5	589020.361	391518.789	6.999	105	589023.138	391521.611	4.951	5	589026.181	391515.705	3.804	10	589022.782	391516.362	2.777
6	589018.877	391511.949	3.255	106	589028.003	391520.692	2.206	6	589025.533	391511.957	3.190	11	589020.036	391516.776	4.296
7	589018.258	391508.753	9.736	107	589030.171	391520.282	11.109	99	589028.663	391511.340	9.066	12	589019.252	391512.552	3.841
8	589027.804	391506.839	4.582												
9	589028.663	391511.340	9.066												
10	589030.366	391520.245	11.990												

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI
C.F. 324459 Cluj Napoca, S = 248 mp

PARCELA BENEFICIARULUI C.F. 324459 Cluj Napoca	EXISTENT m.p.	PROCENT %	PROPUS m.p.	PROCENT %
SUPRAFATA TOTALA INCINTA PROPRIETATE	248	100	248	100
CONSTRUCTII Ac (C1+C2+C3)	103	41.53	86.82	35
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	79.37	32.00	44.04	17.76
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	65.63	26.47	117.10	47.22
P.O.T.		41.53 %		35 %
C.U.T.		0.4		0.7



PROFIL TRANSVERSAL STRADA IZVORULUI
sc. 1 : 200

VERIFICAT			
EXPERT TEH			
	ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare	beneficiar	BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1 : 200
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	planşa	REGLEMENTARI RETELE EDILITARE
		nr. planşa	U 3
		proiect nr.	056 august 2023
		faza	P.U.D.

PLAN TOPOGRAFIC pt. P.U.D.
(intravilan)
scara: 1:200

Adresa imobilului : str.Izvorului, nr. 19, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj
JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: C L U J - N A P O C A
NR. C.F. AL IMOBILULUI : CAD: 324459
NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324459
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit: ing.Bede Zoltan Francisc
aut. RO-CJ-F Nr.0226/2019
Data: aprilie 2023

DENUMIRE PROPRIETAR:
BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
ADRESA: CLUJ - NAPOCA
LOCALITATEA : Cluj-Napoca
JUDETUL: Cluj

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 324459 Cluj Napoca, nr. CAD 324459
proprietar BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA
- - - - - RETRAGERE FARA DE ALINIAMENT
- - - - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.D.
- ▭ STRAZI EXISTENTE drum local
- ▭ ALEI SI PLATFORME DE INCINTA
- ▲▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
- ▶ ACCES IN CLADIRI
- ARBORI, ARBUSTI

a. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

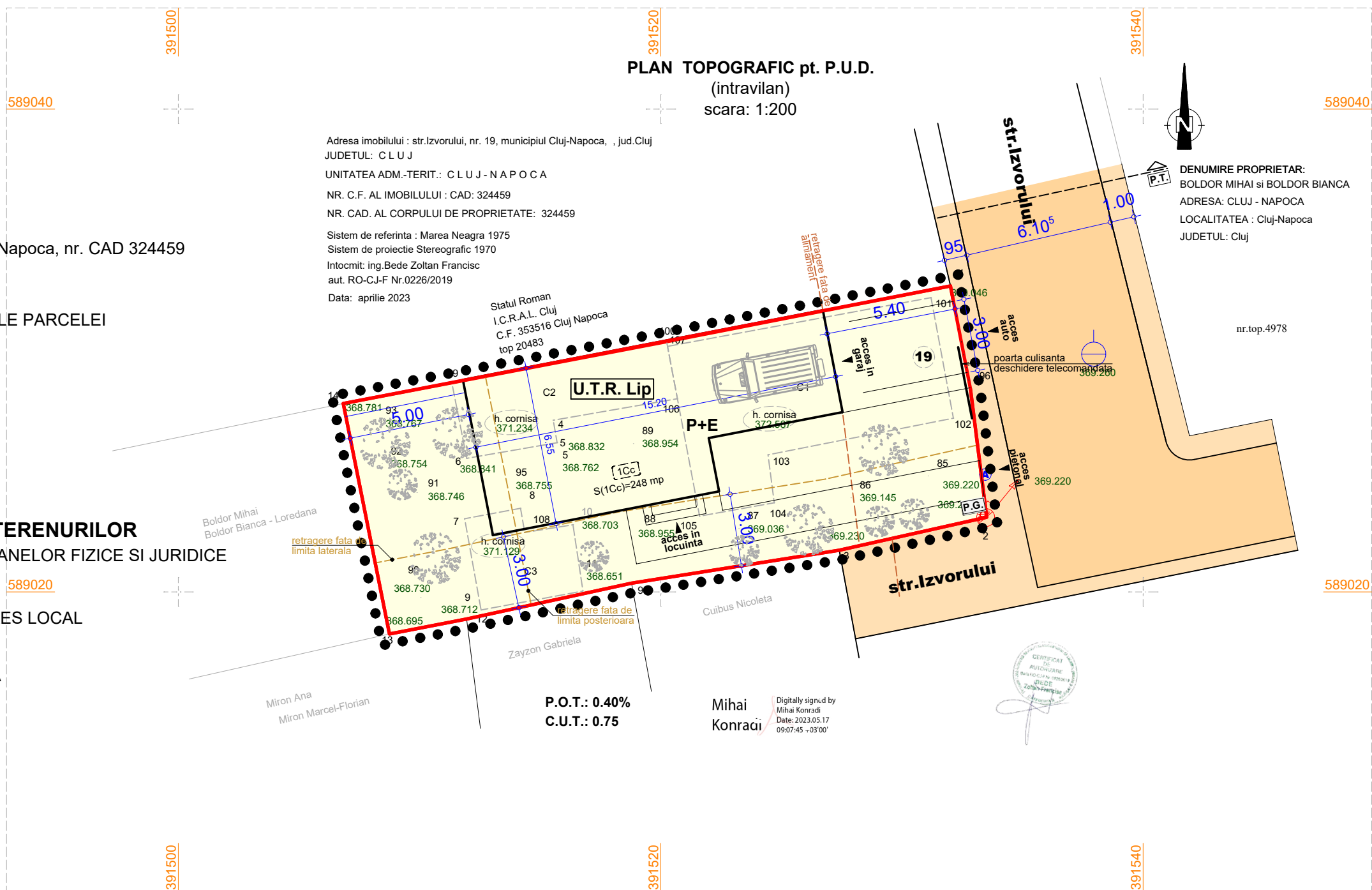
- ▭ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- ▭ TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

nu se propun obiective de utilitate publica

c. CIRCULATIA TERENURILOR

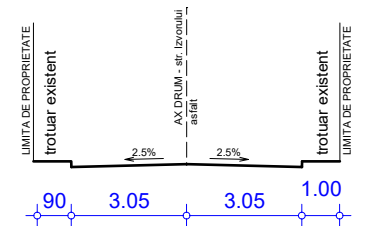
nu este cazul



Parcela (1C)				Parcela (C1)				Parcela (C2)				Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589032.673	391532.011	4.340	101	589032.191	391531.206	5.079	100	589030.366	391520.245	0.198	7	589023.032	391511.871	2.357
96	589028.413	391532.840	5.363	102	589027.197	391532.134	7.833	107	589030.171	391520.282	2.206	8	589023.464	391514.188	1.017
2	589023.093	391533.514	6.268	103	589025.679	391524.449	2.003	106	589028.003	391520.692	5.225	9	589023.464	391514.188	1.017
3	589021.726	391527.397	8.716	104	589023.693	391524.707	3.145	4	589027.111	391515.544	0.944	108	589022.462	391516.362	2.025
97	589020.361	391518.789	6.999	105	589023.138	391521.611	4.951	5	589026.181	391515.705	3.804	10	589022.782	391516.362	2.777
98	589018.877	391511.949	3.255	106	589028.003	391520.692	2.206	6	589025.533	391511.957	3.190	11	589020.036	391516.776	4.296
13	589018.258	391508.753	9.736	107	589030.171	391520.282	11.109	99	589028.663	391511.340	9.066	9	589019.252	391512.552	3.841
14	589027.804	391506.839	4.582												
99	589028.663	391511.340	9.066												
100	589030.366	391520.245	11.990												

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI
C.F. 324459 Cluj Napoca, S = 248 mp

PARCELA BENEFICIARULUI C.F. 324459 Cluj Napoca	EXISTENT m.p.	PROCENT %	PROPOS m.p.	PROCENT %
SUPRAFATA TOTALA INCINTA PROPRIETATE	248	100	248	100
CONSTRUCTII Ac (C1+C2+C3)	103	41.53	86.82	35
ALEI, PLATFORME DE INCINTA	79.37	32.00	44.04	17.76
SPATII PLANTATE SI INIERBATE	65.63	26.47	117.10	47.22
P.O.T.		41.53 %		35 %
C.U.T.		0.4		0.7



PROFIL TRANSVERSAL STRADA IZVORULUI
sc. 1 : 200

VERIFICAT			
EXPERT TEH			
	ARHITECH s.r.l. arhitectura urbanism amenajari interioare	beneficiar	BOLDOR MIHAI si BOLDOR BIANCA Cluj, str. Buna Ziua nr. 39, bloc E7D, sc. 3, ap. 157
SEF PROIECT	dr. arh. Nicolae MIRISAN	scara	1 : 200
PROIECTAT	drd. arh. Viorela PLESA	data	aug. 2023
DESENAT	drd. arh. Viorela PLESA	planşa	nr. planşa
			U 4