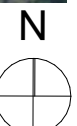


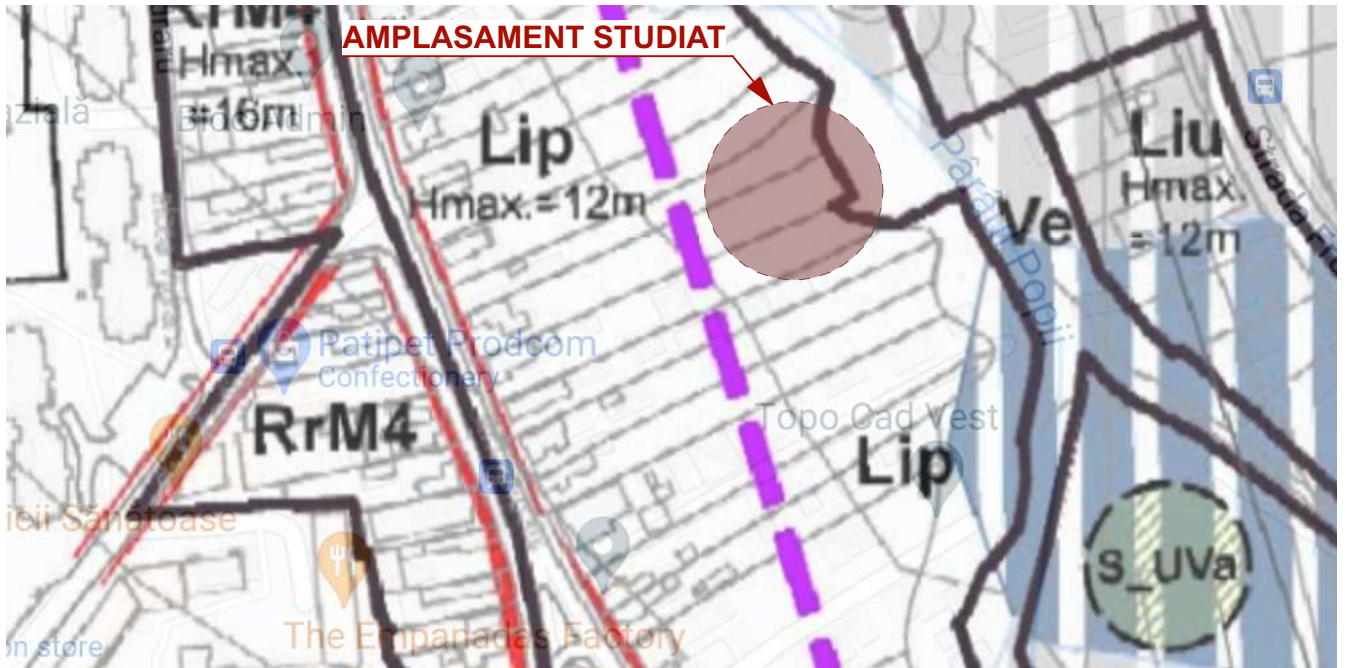
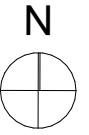
- Amplasament studiat - $S_{teren}=640$ mp
C.F. nr. 311671

Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic




Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. $K_s=0,30$

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| | | S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | Beneficiar Adresa Obiectiv Amplasament | PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.F. nr. 311671 | Nr. proiect: 115/35/2023 Faza: P.U.D. |
| Șef proiect: Proiectat: Desenat: | arh. Adina SCHMIDT arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | | Scara: Data: | Denumirea planșei: PLAN DE INCADRARE 09.01.2024 | Plansa nr.: A.00 |



LEGENDĂ:






 - Amplasament studiat - $S_{\text{teren}}=640$ mp
C.F. nr. 311671

Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. $K_s=0,30$

| | | | | | |
|---|--|-------------|--|---|-----------------------------|
|  | S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 / J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | | Beneficiar Adresa | PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Nr. proiect: 115/35/2023 |
| | | | Obiectiv | ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTRIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER | Faza: P.U.D. |
| Șef proiect: | arh. Adina SCHMIDT | Amplasament | Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.F. nr. 311671 | | Plansa nr.: A.01 |
| Proiectat: | arh. Mihai SCHMIDT | Scara: | Denumirea planșei: | | |
| Desenat: | arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Data: | 09.01.2024 | | |
| Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT | | | | | |

LEGENDĂ:

-  - amplasament studiat - $S_{\text{teren}} = 640 \text{ mp}$
C.F. nr. 311671
-  - constructii vecine
-  - acces parcela
-  - suprafata amplasament studiat (spatiu verde)
-  - circulatie auto

BILANȚ SUPRAFETE:

$S_{\text{teren}} = 640 \text{ mp}$ - conf. C.F. nr. 311671
Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Sconstr. exist. = 0,00mp
 Sdesf. exist. = 0,00mp

P.O.T. exist. = 0,00 %
 C.U.T. exist. = 0,00

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10.975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13.135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8.217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4.061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 28.938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3.423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.444 | 6.457 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2.031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5.979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14.877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17.061 |

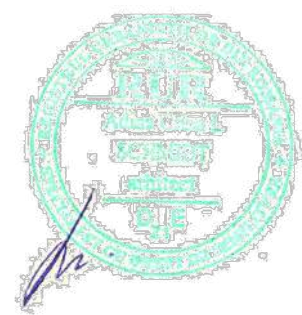
$S(1)=640,22\text{mp}$ $P=113,155\text{m}$

CF nr 330900
Nr CAD 330900

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'



Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
 Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
 Data: 23.09.2022
 Semnat digital de HANUSCHI ANDREI-IULIU
 Motiv: OCPI, B, CJ 0195
 Data: 2022.09.26 13:28:13 +03'00'



309259

343131

Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zonă seismică: C, coef. $K_s=0,30$



S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA
 Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTRIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER
 Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN
 Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN

Scara: 1:200
 Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
 Data: 09.01.2024
 Nr. proiect: 115/35/2023
 Faza: P.U.D.
 Plansa nr.: A.02

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT / S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT

PLAN DE SITUATIE SC-1:1000

LEGENDĂ:

- amplasament studiat - S_{teren}=640 mp
C.F. nr. 311671
- imobil propus
- imobil invecinat
- servitute de trecere
- alei pietonale
- alei auto
- terasa exterioara
- spatiu verde
- punct gospodaresc
- acces pietonal
- acces pietonal in imobil
- acces auto
- acces garaj

BILANȚ SUPRAFEȚE:

S_{teren} = 640 mp - conf. C.F. nr. 311671
Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| SUPRAFATA TEREN | =640,00 mp | =100,00% |
| SUPRAFATA SPATII VERZI | =386,73 mp | = 60,46% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | =127,30 mp | = 19,90% |
| SUPRAFATA TERASA EXTERIOARA | = 44,85 mp | = 7,00% |
| SUPRAFATA PIETONALA | = 15,02 mp | = 2,34% |
| SUPRAFATA CAROSABILA | = 66,10 mp | = 10,30% |

BILANȚ SUPRAFETE

| | |
|------------------------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA | =127,30 mp |
| SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | =223,50 mp |

*Suprafata pentru calcul POT S= 96,20 mp si pentru calcul CUT S=192,40 mp

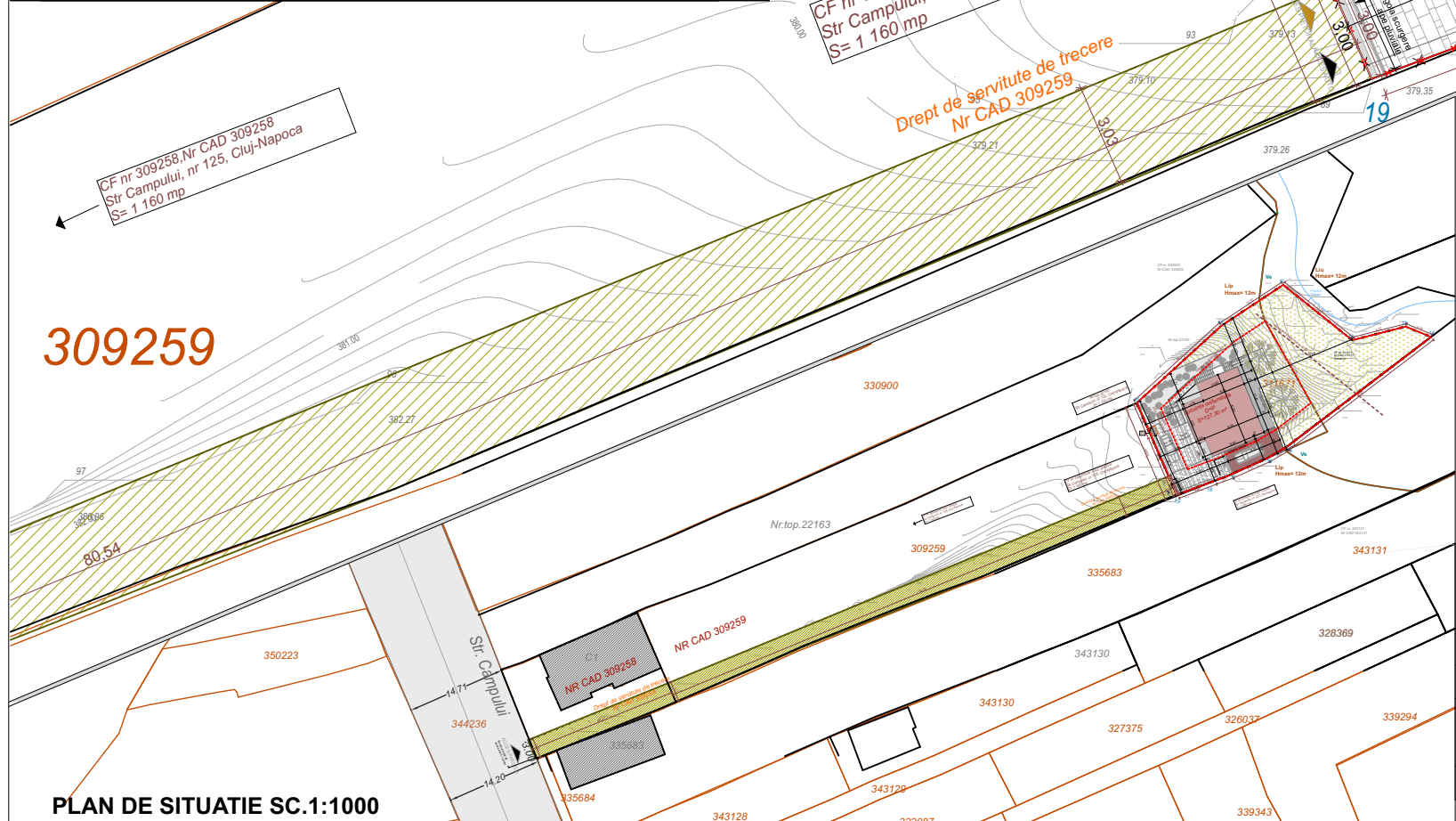
P.O.T. existent = 0,00 % **P.O.T. propus = 19,90%**
C.U.T. existent = 0,00 **C.U.T. propus = 0,35**

Regim de inaltime existent = -
 Regim de inaltime propus = D+P
 Locuri de parcare propuse = 1 loc in garaj si 1 loc exterior

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10.975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13.135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8.217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4.061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 26.938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3.423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.414 | 6.457 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2.031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5.979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14.877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17.061 |

S(1)=640.22mp P=113.155m



CF nr 330900
Nr CAD 330900

Nr.top.22163

Nr.top.22163
Str Campului, nr.123, Cluj-Napoca
S= 1 230 mp

CF nr 309259,Nr CAD 309259
Str Campului, nr.125, Cluj-Napoca
S= 1 160 mp

Drept de servitute de trecere
Nr CAD 309259

CF nr 309258,Nr CAD 309258
Str Campului, nr 125, Cluj-Napoca
S= 1 160 mp

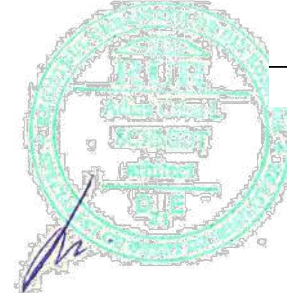
309259

PLAN DE SITUATIE SC.1:1000

Lip
Hmax= 12m

Liu
Hmax= 12m

Lip
Hmax= 12r



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'

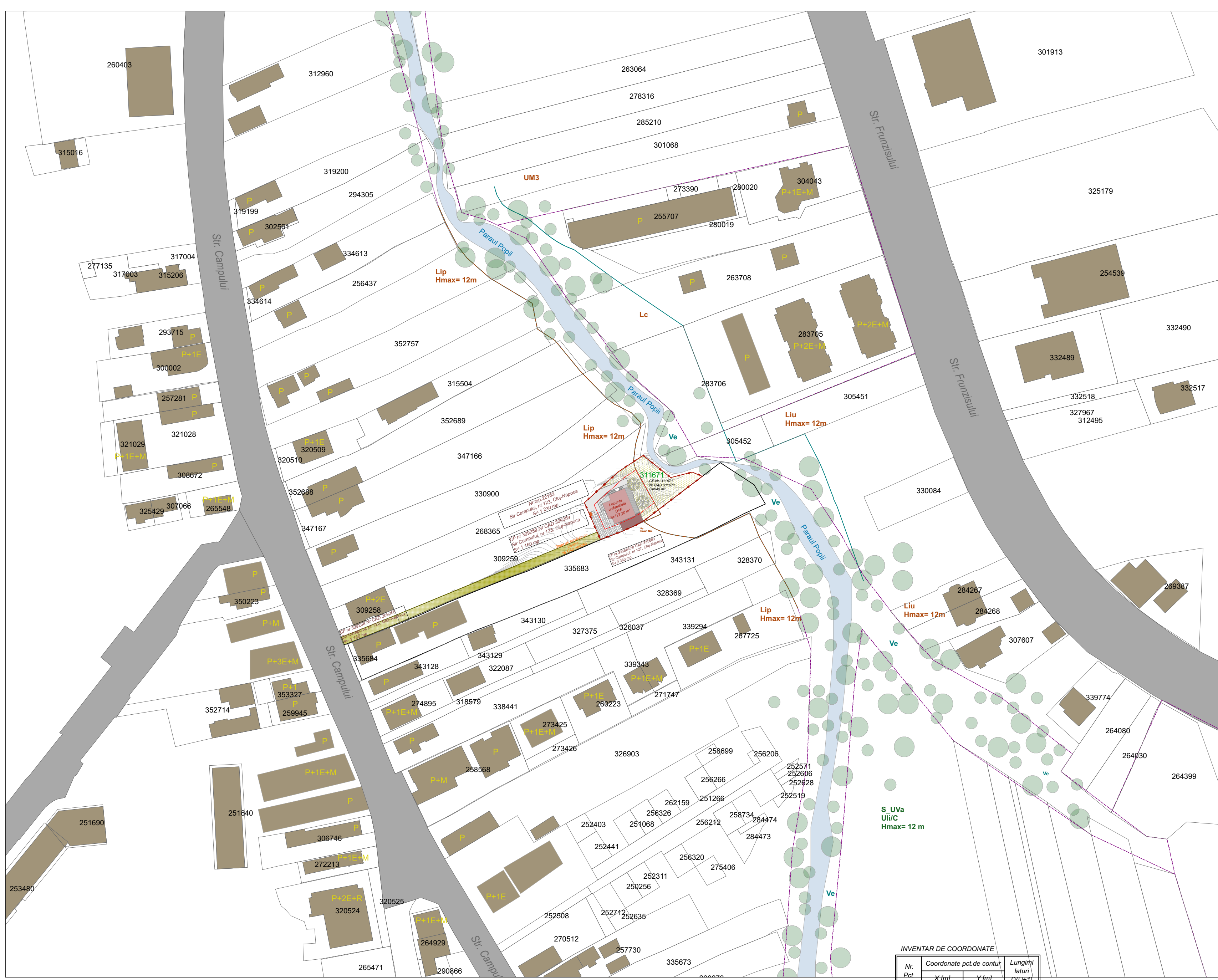


Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
 Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
 HANUSCHI ANDREI-IULIU
 Data: 23.09.2022
 Motiv: OCPI, B, CJ 0195
 Data: 2022.09.26 13:28:13 +03'00'

Categorie de importantă "D" - Construcție de importantă redusă
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

| | | | | |
|--|---|--|---------------|---|
| S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | Beneficiar : | PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA | Nr. proiect: | 115/35/2023 |
| | Adresa : | str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Faza: | P.U.D. |
| Obiectiv : | ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER | | Amplasament : | Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj |
| Sef proiect: | arh. Adina SCHMIDT | Scara: | 1:200 | Denumirea plansei: |
| Proiectat: | arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Data: | 09.01.2024 | REGLEMENTARI URBANISITICE |
| Desenat: | arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | | | Plansa nr.: A.04 |

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



- LEGENDĂ:**
- amplasament studiat - S_{teren}=640 mp
 - C.F. nr. 311671
 - limita UTR
 - imobil propus
 - imobile invecinate
 - drum carosabil
 - servitute de trecere
 - retrageri de construire
 - alei pietonale
 - alei auto
 - terasa exterioara
 - spatiu verde
 - acces pietonal
 - acces auto
 - acces pietonal in imobil
 - acces garaj
 - punct gospodaresc
 - parau
 - vegetatie existenta
 - vegetatie existenta pe amplasament pastrata

BILANȚ SUPRAFETE:

S_{teren} = 640 mp - conf. C.F. nr. 311671
 Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| SUPRAFATA TEREN | =640,00 mp | =100,00% |
| SUPRAFATA SPATII VERZI | =386,73 mp | = 60,46% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | =127,30 mp | = 19,90% |
| SUPRAFATA TERASA EXTERIOARA | = 44,85 mp | = 7,00% |
| SUPRAFATA PIETONALA | = 15,02 mp | = 2,34% |
| SUPRAFATA CAROSABILA | = 66,10 mp | = 10,30% |

BILANȚ SUPRAFETE

| | |
|------------------------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA | =127,30 mp |
| SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | =223,50 mp |

*Suprafata pentru calcul POT S= 96,20 mp si pentru calcul CUT S=192,40 mp

P.O.T. existent = 0,00 % **P.O.T. propus = 19,90%**
C.U.T. existent = 0,00 **C.U.T. propus = 0,35**

Regim de inaltime existent = -
 Regim de inaltime propus = D+P
 Locuri de parcare propuse = 1 loc in garaj si 1 loc exterior

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D _(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10,975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13,135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8,217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4,061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 26,938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3,423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.414 | 6,457 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2,031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5,979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14,877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17,061 |

S(1)=640,22mp P=113,155m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'



Beneficiar: PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA
 Adresa: str. Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Obiectiv: ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE SANITER
 Amplasament: Str. Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.F. nr. 311671

Șef proiect: arh. Adina SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN

Scara: 1:1000
 Data: 09.01.2024

Nr. proiect: 115/35/2023
 Faza: P.U.D.
 Plansa nr.: A.04'



Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30



Schmidt
 arhitectura

S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014
 telefon: 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA
 Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTRIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER
 Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. proiect:
 115/35/2023

Faza:
 P.U.D.

Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN
 Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN






Scara: Denumirea plansei:
 ILUSTRARI URBANISTICE-
 SIT.PROPUSA
 Data: 09.01.2024

Plansa nr.:
 A.07

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



LEGENDĂ:

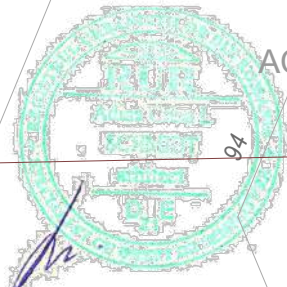
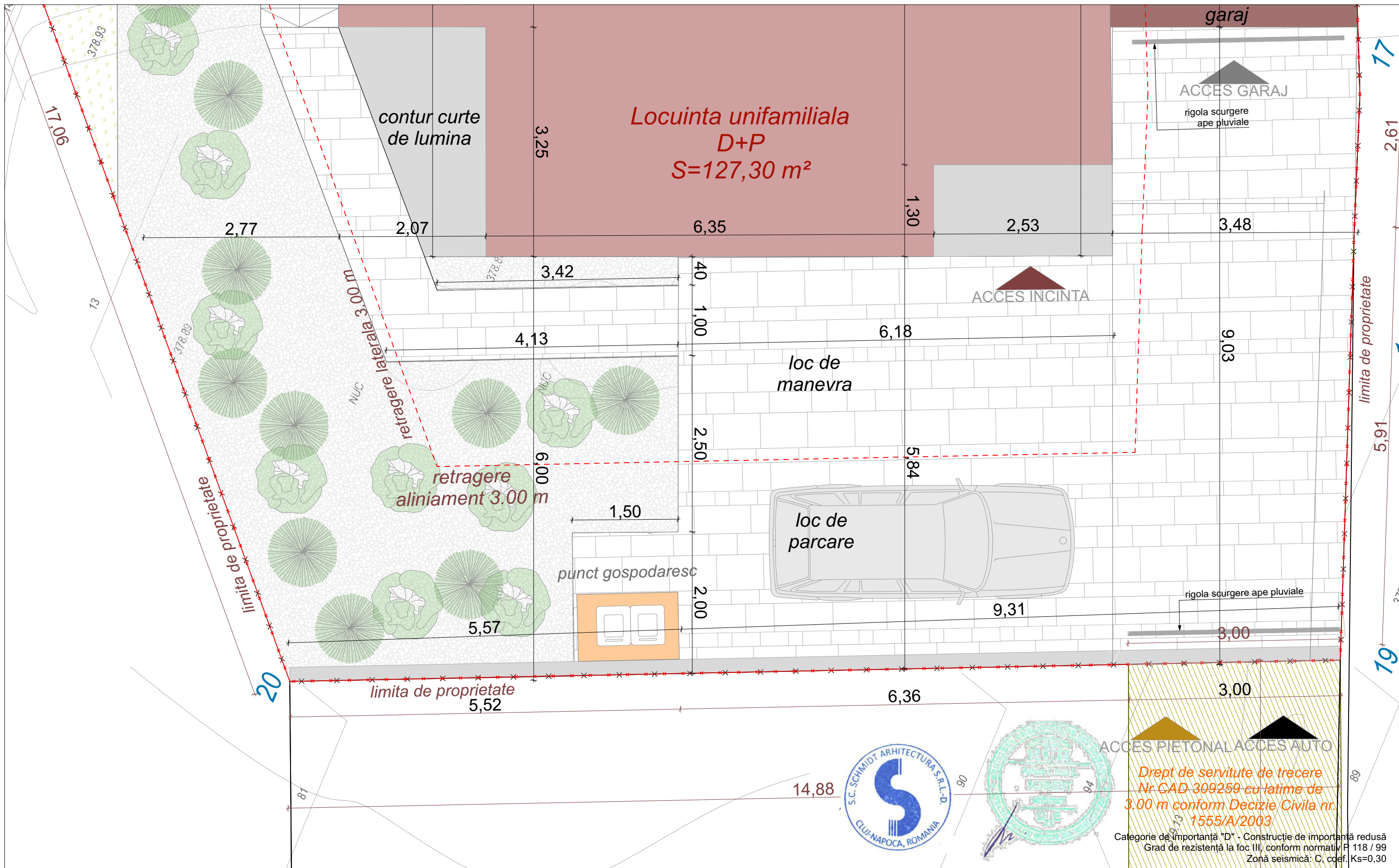
-  - amplasament studiat - $S_{\text{teren}} = 640 \text{ mp}$
C.F. nr. 311671
-  - constructii vecine
-  - acces parcela
-  - suprafata amplasament studiat (spatiu verde)
-  - punte de perspectiva



Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
|  | | S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com | | Beneficiar Adresa Obiectiv Amplasament | | PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTRIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.F. nr. 311671 | | Nr. proiect: 115/35/2023 Faza: P.U.D. | |
| Șef proiect: arh. Adina SCHMIDT | | Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | | Scara: | | Denumirea planșei: ILLUSTRARI URBANISTICE-SIT.EXISTENT.03 | | Planșa nr.: | |
| Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | | Data: 09.01.2024 | | | | | | | |

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT (S.R.L.) și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



Drept de servitute de trecere
 Nr CAD 309259 cu latime de
 3.00 m conform Decizie Civila nr.
 1555/A/2003

Categorie de importanță "D" - Construcție de importanță redusă
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zonă seismică: C, cdef, Ks=0,30

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| | | S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | | Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTRIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Nr. proiect: 115/35/2023 Faza: P.U.D. Plansa nr.: A.08 |
| Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Scara: 1:50 Data: 09.01.2024 | Denumirea plansei: DETALIU ACCES AMPLASAMENT | | | |

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT

LEGENDĂ:

- amplasament studiat - $S_{\text{teren}}=640$ mp
C.F. nr. 311671
- imobil propus
- imobil invecinat
- servitute de trecere
- alei pietonale
- alei auto
- terasa exterioara
- spatiu verde
- punct gospodaresc
- acces pietonal
- acces pietonal in imobil
- acces auto
- acces garaj

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10.975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13.135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8.217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4.061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 26.938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3.423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.414 | 6.457 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2.031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5.979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14.877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17.061 |

S(1)=640.22mp P=113.155m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'



Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
Data: 23.09.2022
Semnat digital de HANUSCHI ANDREI-IULIU
Motiv: OCPI, B, CJ 0195
Data: 2022.09.26 13:28:13 +03'00'

BILANȚ SUPRAFEȚE:

$S_{\text{teren}} = 640$ mp - conf. C.F. nr. 311671
Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| SUPRAFATA TEREN | =640,00 mp | =100,00% |
| SUPRAFATA SPATII VERZI | =386,73 mp | = 60,46% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | =127,30 mp | = 19,90% |
| SUPRAFATA TERASA EXTERIOARA | = 44,85 mp | = 7,00% |
| SUPRAFATA PIETONALA | = 15,02 mp | = 2,34% |
| SUPRAFATA CAROSABILA | = 66,10 mp | = 10,30% |

BILANȚ SUPRAFETE

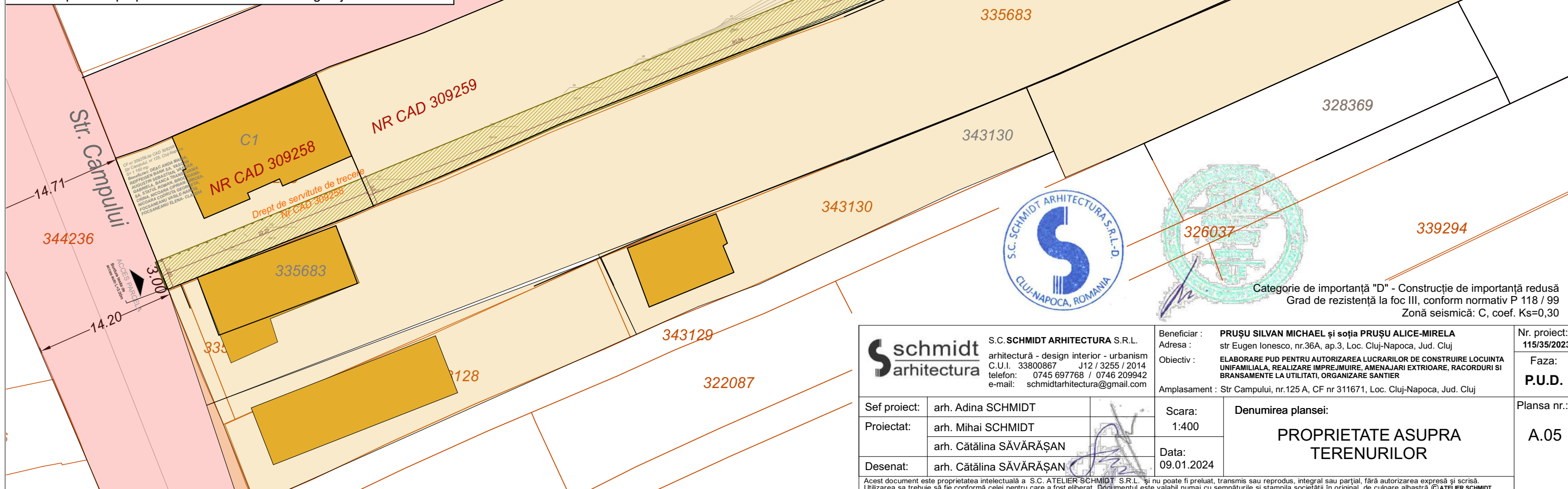
| | |
|------------------------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA | =127,30 mp |
| SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | =223,50 mp |

*Suprafata pentru calcul POT S= 96,20 mp si pentru calcul CUT S=192,40 mp

P.O.T. existent = 0,00 % P.O.T. propus = 19,90%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,35

Regim de inaltime existent = -
Regim de inaltime propus = D+P
Locuri de parcare propuse = 1 loc in garaj si 1 loc exterior

- LEGENDĂ:**
- IMOBILIE AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PUBLICA
 - IMOBIL AFLAT IN PROPRIETATE PUBLICA



Categorie de importantă "D" - Construcție de importantă redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

| | | |
|--|--|---|
| S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA | Nr. proiect: 115/35/2023 |
| | Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Faza: P.U.D. |
| Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER | Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Plansa nr.: A.05 |
| Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT | Scara: 1:400 | Denumirea plansei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR |
| Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Data: 09.01.2024 | |
| Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT | |

LEGENDĂ:

- amplasament studiat - $S_{\text{teren}}=640$ mp
C.F. nr. 311671
- imobil propus
- imobil invecinat
- servitute de trecere
- alei pietonale
- alei auto
- terasa exterioara
- spatiu verde
- punct gospodaresc
- acces pietonal
- acces pietonal in imobil
- acces auto
- acces garaj

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari (i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10.975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13.135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8.217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4.061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 26.938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3.423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.414 | 6.457 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2.031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5.979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14.877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17.061 |

S(1)=640.22mp P=113.155m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'



Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
Data: 23.09.2022
Semnat digital de HANUSCHI ANDREI-IULIU
Motiv: OCPI, B, CJ 0195
Data: 2022.09.26 13:28:13 +03'00'

BILANȚ SUPRAFEȚE:

$S_{\text{teren}} = 640$ mp - conf. C.F. nr. 311671
Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| SUPRAFATA TEREN | =640,00 mp | =100,00% |
| SUPRAFATA SPATII VERZI | =404,33 mp | = 63,17% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | =127,30 mp | = 19,90% |
| SUPRAFATA TERASA EXTERIOARA | = 44,85 mp | = 7,00% |
| SUPRAFATA PIETONALA | = 15,02 mp | = 2,34% |
| SUPRAFATA CAROSABILA | = 48,50 mp | = 7,57% |

BILANȚ SUPRAFETE

| | |
|------------------------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA | =127,30 mp |
| SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | =223,50 mp |

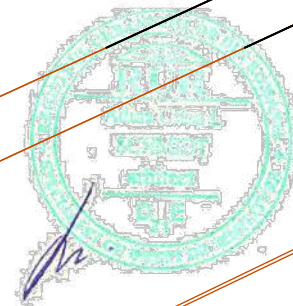
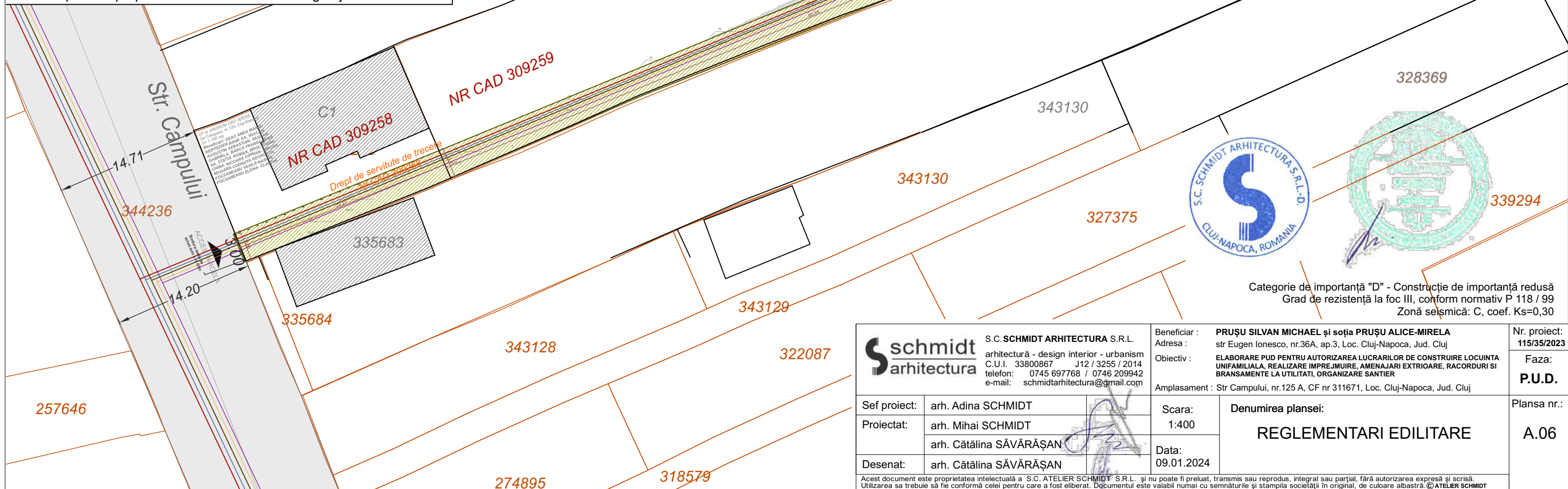
*Suprafata pentru calcul POT S= 96,20 mp si pentru calcul CUT S=192,40 mp

P.O.T. existent = 0,00 % P.O.T. propus = 15,00%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,30

Regim de inaltime existent = -
Regim de inaltime propus = D+P
Locuri de parcare propuse = 1 loc in garaj si 1 loc exterior

LEGENDA UTILITATI EDILITARE

- Retea publica de energie electrica- bransament si racord existent
- Retea publica de apa- bransament si racord existent
- Retea publica de canalizare- bransament si racord existent
- Retea publica de gaz- bransament si racord existent
- Retea publica de telefonie- bransament si racord existent



Categorie de importantă "D" - Construcție de importantă redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

| | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
| S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com | | Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Nr. proiect: 115/35/2023 Faza: P.U.D. Plansa nr.: A.06 |
| Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Scara: 1:400 Data: 09.01.2024 | Denumirea plansei: REGLEMENTARI EDILITARE | |

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT

LEGENDĂ:

- amplasament studiat - $S_{\text{teren}}=640$ mp
C.F. nr. 311671
- imobil propus
- imobil invecinat
- servitute de trecere
- alei pietonale
- alei auto
- terasa exterioara
- spatiu verde
- punct gospodaresc
- acces pietonal
- acces pietonal in imobil
- acces auto
- acces garaj

BILANȚ SUPRAFEȚE:

$S_{\text{teren}} = 640$ mp - conf. C.F. nr. 311671
Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| SUPRAFATA TEREN | =640,00 mp | =100,00% |
| SUPRAFATA SPATII VERZI | =404,33 mp | = 63,17% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | =127,30 mp | = 19,90% |
| SUPRAFATA TERASA EXTERIOARA | = 44,85 mp | = 7,00% |
| SUPRAFATA PIETONALA | = 15,02 mp | = 2,34% |
| SUPRAFATA CAROSABILA | = 48,50 mp | = 7,57% |

BILANȚ SUPRAFETE

| | |
|------------------------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA | =127,30 mp |
| SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | =223,50 mp |

*Suprafata pentru calcul POT $S=96,20$ mp si pentru calcul CUT $S=192,40$ mp

P.O.T. existent = 0,00 % P.O.T. propus = 15,00%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,30

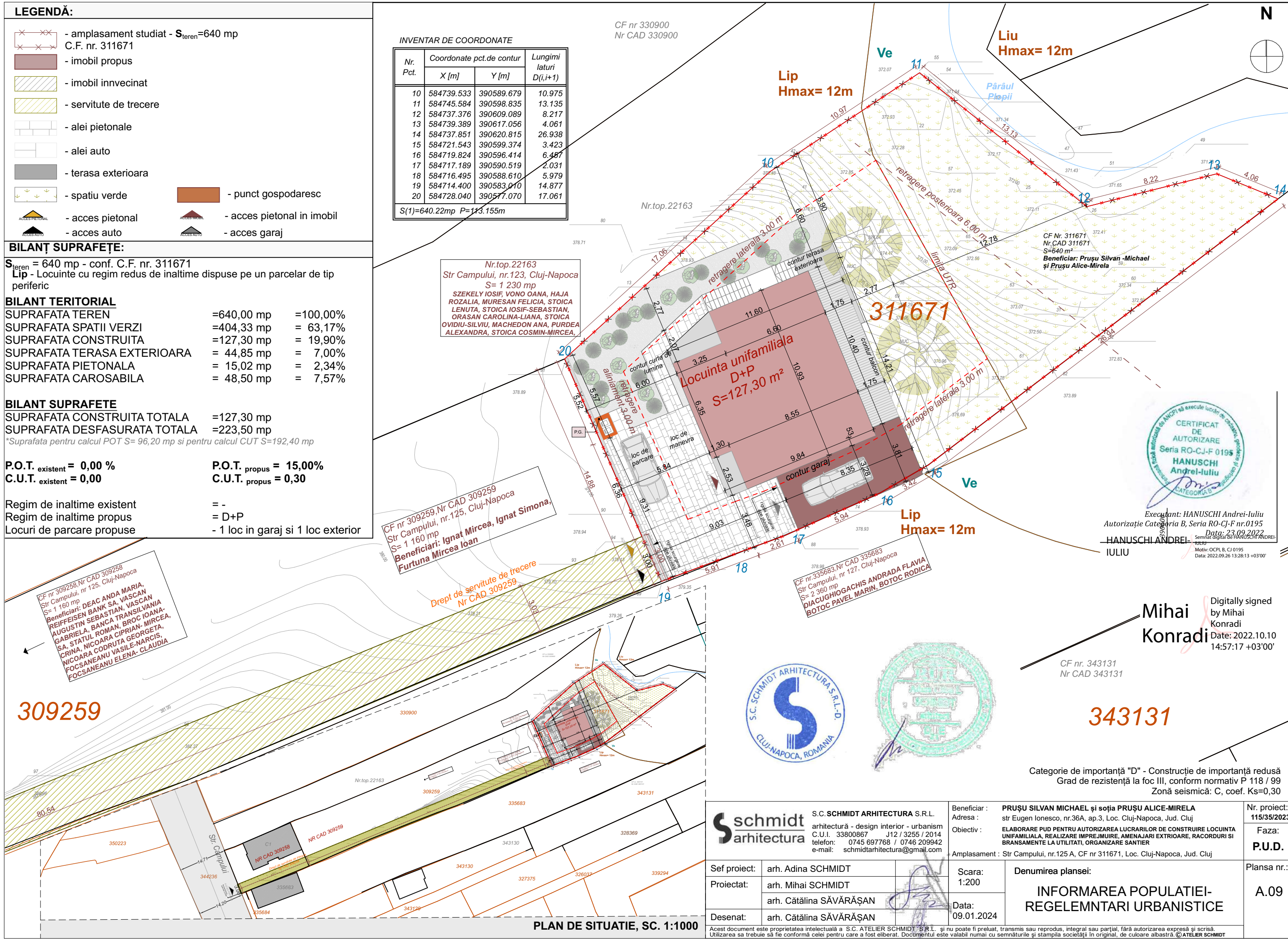
Regim de inaltime existent = -
Regim de inaltime propus = D+P
Locuri de parcare propuse = 1 loc in garaj si 1 loc exterior

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 584739.533 | 390589.679 | 10.975 |
| 11 | 584745.584 | 390598.835 | 13.135 |
| 12 | 584737.376 | 390609.089 | 8.217 |
| 13 | 584739.389 | 390617.056 | 4.061 |
| 14 | 584737.851 | 390620.815 | 26.938 |
| 15 | 584721.543 | 390599.374 | 3.423 |
| 16 | 584719.824 | 390596.414 | 6.487 |
| 17 | 584717.189 | 390590.519 | 2.031 |
| 18 | 584716.495 | 390588.610 | 5.979 |
| 19 | 584714.400 | 390583.010 | 14.877 |
| 20 | 584728.040 | 390577.070 | 17.061 |

$S(1)=640.22$ mp $P=143.155$ m

CF nr 330900
Nr CAD 330900



Nr.top.22163
Str Campului, nr.123, Cluj-Napoca
 $S=1230$ mp
SZEKELY IOSIF, VONO OANA, HAJA ROZALIA, MURESAN FELICIA, STOICA LENUTA, STOICA IOSIF-SEBASTIAN, ORASAN CAROLINA-LIANA, STOICA OVIDIU-SILVIU, MACHEDON ANA, PURDEA ALEXANDRA, STOICA COSMIN-MIRCEA,

CF nr 309259, Nr CAD 309259
Str Campului, nr.125, Cluj-Napoca
 $S=1160$ mp
Beneficiari: Ignat Mircea, Ignat Simona, Furtuna Mircea Ioan

CF nr 309258, Nr CAD 309258
Str Campului, nr 125, Cluj-Napoca
 $S=1160$ mp
Beneficiari: DEAC ANDA MARIA, REIFFEISEN BANK SA, VASCAN AUGUSTIN SEBASTIAN, VASCAN GABRIELA, BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN, BROC IOANA-CRINA, NICOARA CIPRIAN- MIRCEA, NICOARA CODRUTA GEORGETA, FOCSANEANU VASILE-NARCIS, FOCSANEANU ELENA- CLAUDIA

CF nr.335683, Nr CAD 335683
Str Campului, nr 127, Cluj-Napoca
 $S=2360$ mp
DIACUGHOGACHIS ANDRADA FLAVIA, BOTOC PAVEL MARIN, BOTOC RODICA



Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
Data: 23.09.2022
Hanuschi Andrei-Iuliu
IULIU

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 14:57:17 +03'00'



CF nr. 343131
Nr CAD 343131

343131

Categorie de importantă "D" - Construcție de importantă redusă
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zonă seismică: C, coef. Ks=0,30

| | | |
|---|--|---|
| S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com | Beneficiar : PRUȘU SILVAN MICHAEL și soția PRUȘU ALICE-MIRELA | Nr. proiect: 115/35/2023 |
| | Adresa : str Eugen Ionesco, nr.36A, ap.3, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Faza: P.U.D. |
| Obiectiv : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER | Amplasament : Str Campului, nr.125 A, CF nr 311671, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Plansa nr.: A.09 |
| Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT | Scara: 1:200 | Denumirea plansei: INFORMAREA POPULATIEI-REGELEMNTARI URBANISTICE |
| Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Data: 09.01.2024 | |
| Desenat: arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN | Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT | |

PLAN DE SITUATIE, SC. 1:1000