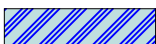





Sursa: <https://www.google.com/maps>

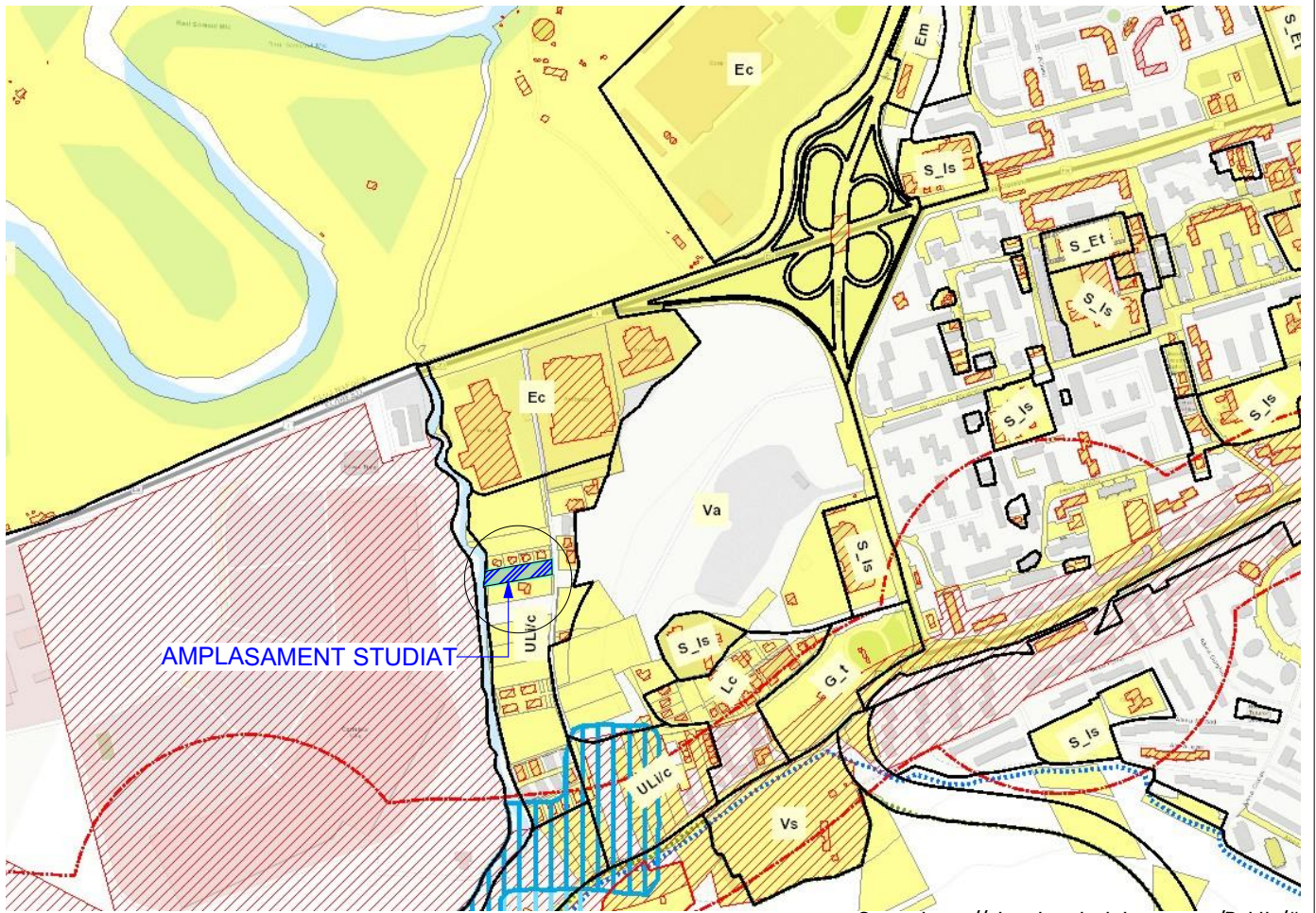
LEGENDA



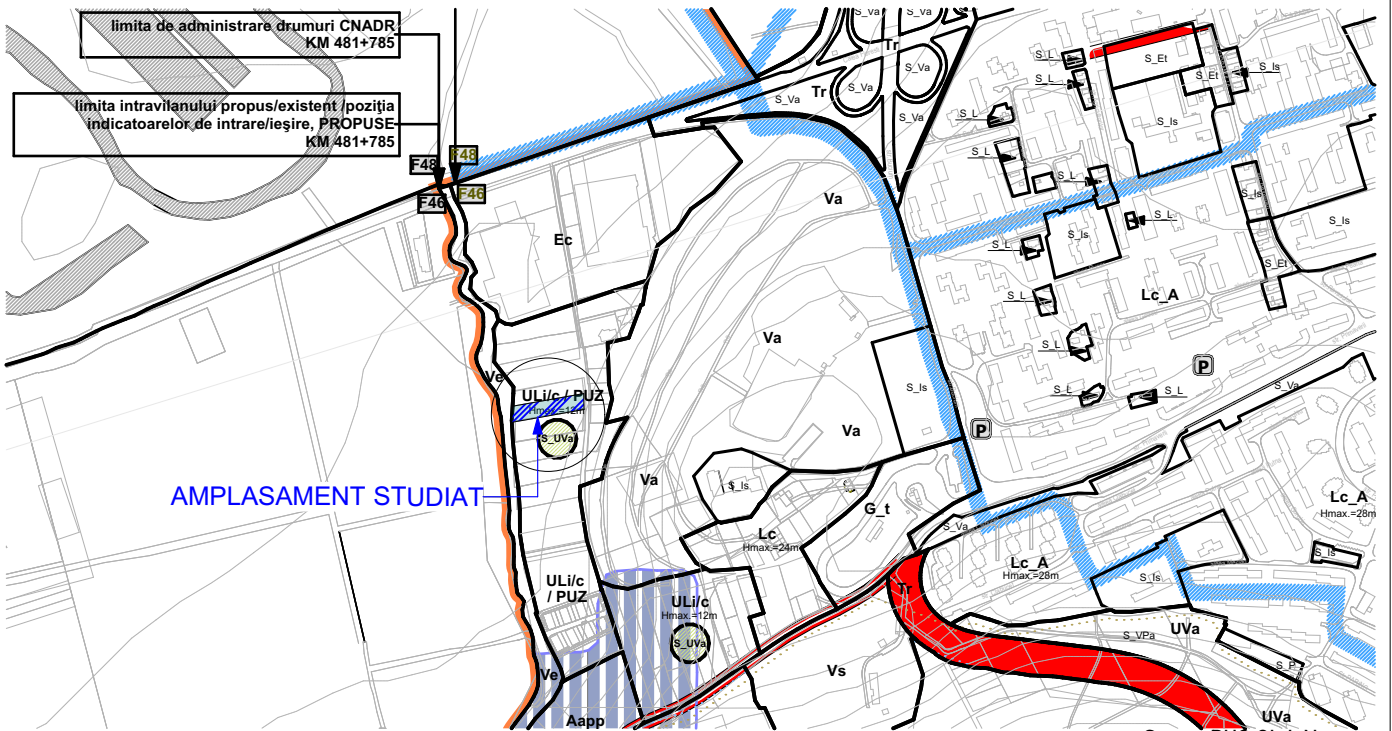
Amplasament studiat

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
|  | PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012 | OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA PUZ |
| | AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Colinei, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | MESEȘAN ROMEO LAURENȚIU | NR. PROIECT 621/2022 |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | SCARA DATA IANUARIE 2024 | DENUMIRE PLANȘĂ PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | PLANȘĂ U.01 |
| Desenat arh. Ioana Chira | | | |
| Proiectat arh. Ioana Chira | | | |

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

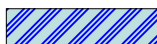


Sursa: <https://gis.primariaclujnapoca.ro/Public/#>




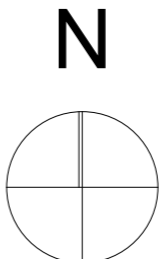
Sursa: PUG Cluj-Napoca

LEGENDA



Amplasament studiat

| | | | |
|--|--|--|---|
|  | PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2 | OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA PUZ |
| | AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Colinei, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | SCARA 1:10000 DATA IANUARIE 2024 | DENUMIRE PLANȘĂ MESEȘAN ROMEO LAURENȚIU |
| Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. | Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | Desenat arh. Ioana Chira | Proiectat arh. Ioana Chira |



UTR Va
UTR Ve
UTR Va

LEGENDĂ

- — — LIMITĂ DE PROPRIETATE C.F. nr. 262744
- — — LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
- — — LIMITĂ INTRAVILAN MUN. CLUJ-NAPOCA
- CONSTRUCȚII VECINE
- SUPRAFAȚĂ VERDE

BILANȚ TERITORIAL

S_{teren} = 1969 m²
 S_{construită} = 0 m²
 S_{spații verzi} = 1969 m²

BILANȚ SUPRAFEȚE

P.O.T. existent = 0 %
 C.U.T. existent = 0

UTR Ve

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

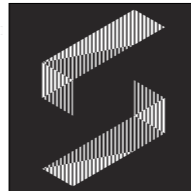
UTR Va

Numele și prenumele executantului
 Ing. Tarta Dragos Vlad



DRAGOS VLAD TARTA
 Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
 Date: 2022.11.11 13:06:29 +02'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.12.05 14:57:09 +02'00'



PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 Calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

| | | | |
|-------------|-----------------------|-------|---------------|
| Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu | SCARA | 1:500 |
| Desenat | arh. Ioana Chira | DATA | IANUARIE 2024 |
| Proiectat | arh. Ioana Chira | | |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|----------|
| OBIECTIV | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA | PUZ |
| AMPLASAMENT | str. Colinei, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT | 621/2022 |
| BENEFICIAR | MEȘȘAN ROMEO LAURENȚIU | PLANȘA | U.03 |
| DENUMIRE PLANȘĂ | PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT | | |

Parcela (1A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungime laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584693.392 | 388373.490 | 88.548 |
| 2 | 584678.460 | 388286.210 | 4.866 |
| 3 | 584677.635 | 388281.414 | 20.918 |
| 4 | 584698.465 | 388283.327 | 2.070 |
| 5 | 584698.828 | 388285.365 | 91.104 |
| 6 | 584714.781 | 388375.061 | 1.681 |
| 7 | 584715.076 | 388376.716 | 21.022 |
| 8 | 584694.061 | 388377.248 | 3.817 |

S = 1969.09 mp P = 234.026m

UTR Va

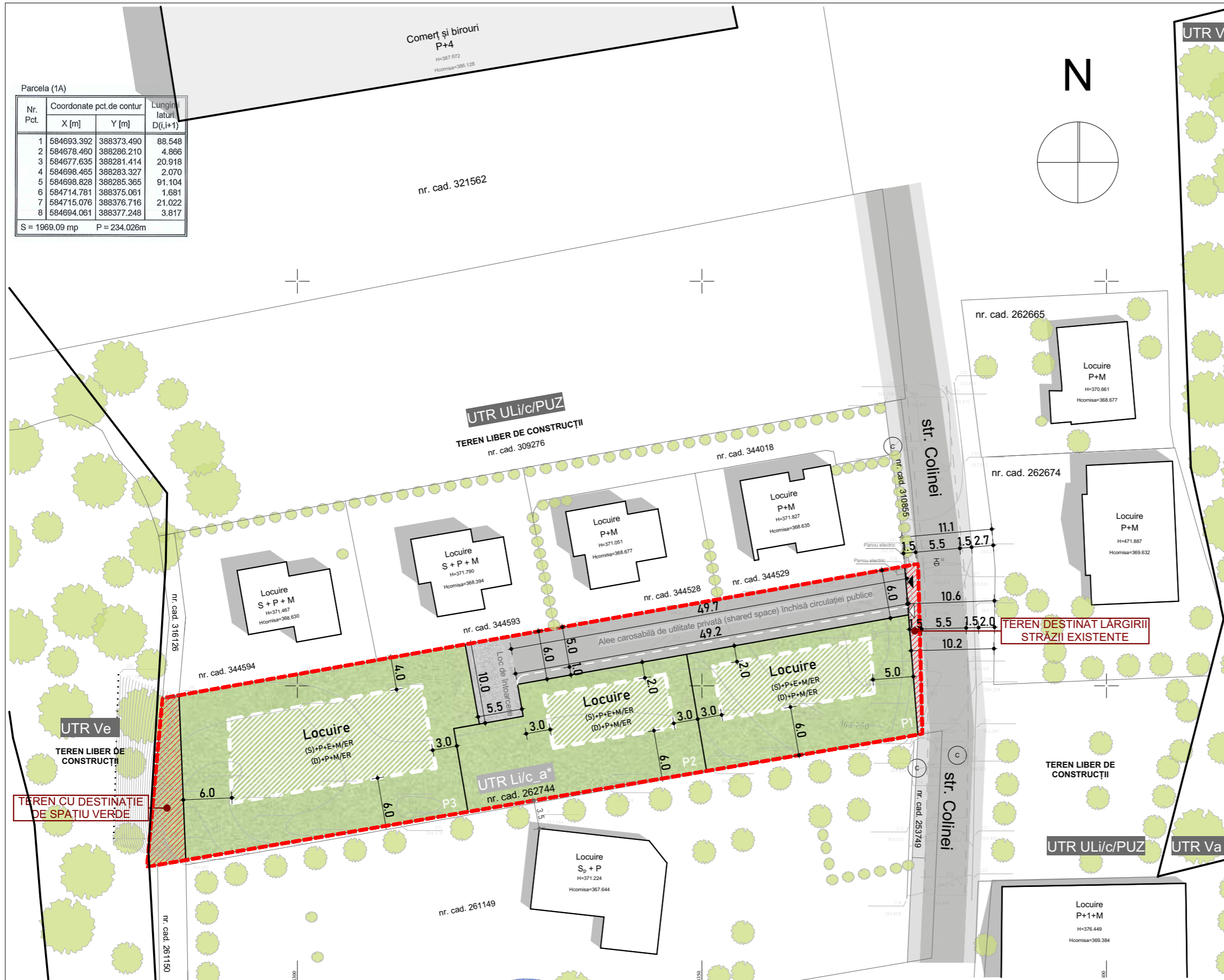
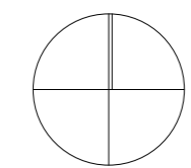
LEGENDĂ

- — — LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- — — LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- — — LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
- - - - - RETRAGERI PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE
- LOC DE ÎNTOARCERE AUTO
- TEREN DEZMEMBRAT PENTRU DRUM/SP. VERDE
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- CONSTRUCȚII VECINE
- ▲ ACCES AUTO
- △ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Teren incadrat in UTR ULi/c | 1969 | 100 | 0 | 0 |
| Teren incadrat in UTR Li/c_a* | 0 | 0 | 1969 | 100 |
| Teren destinat lărgirii străzii existente | 0 | 0 | 23.35 | 1.19 |
| Teren cu destinație de spațiu verde - valed Gărbăului | 0 | 0 | 70.00 | 3.55 |
| Teren destinat circulațiilor auto și pietonale de incintă | 0 | 0 | 351.40 | 17.85 |
| Teren destinat locuințelor cu regim redus de înălțime | 1969 | 100 | 1524.25 | 77.41 |
| TOTAL | 1969 | 100 | 1969 | 100 |
| S verde minim pe sol natural | | | | 40% |
| POT maxim admis pentru UTR Li/c | | | | 35% |
| CUT maxim admis pentru UTR Li/c | | | | 0.9 |

N



TEREN CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU VERDE

TEREN DESTINAT LĂRGIRII STRĂZII EXISTENTE

Numele și prenumele executantului

Ing. Tarta Dragos Vlad



DRAGOS VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2022.11.11 13:06:29 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.05 14:57:09 +02'00'



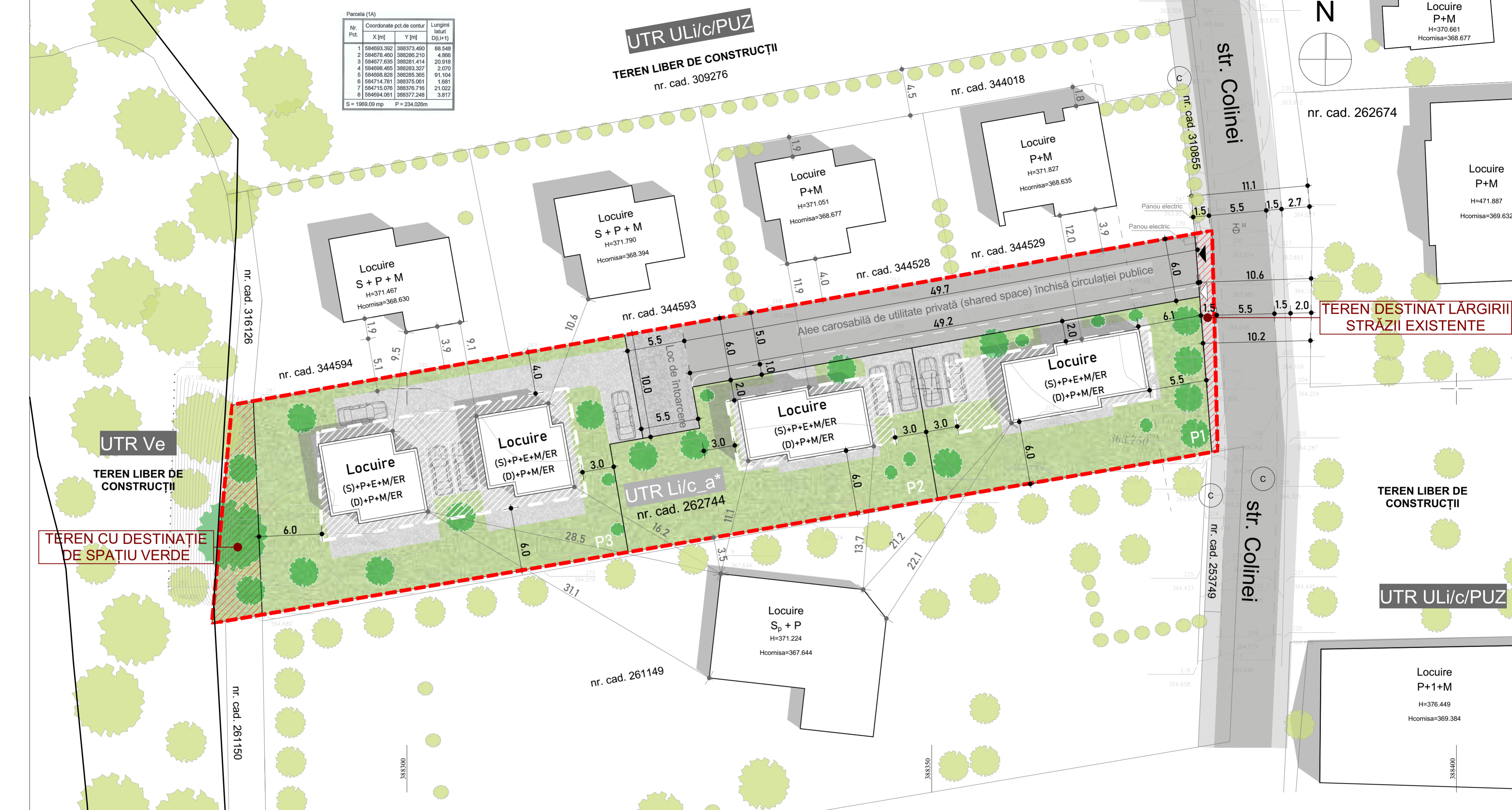
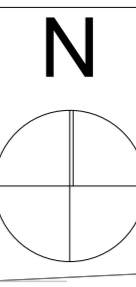
PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU
calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

| | | | |
|-------------|-----------------------|-------|---------------|
| Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu | SCARA | 1:500 |
| Desenat | arh. Ioana Chira | DATA | IANUARIE 2024 |
| Proiectat | arh. Ioana Chira | | |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|----------|
| OBIECTIV | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA | PUZ |
| AMPLASAMENT | str. Colinei, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT | 621/2022 |
| BENEFICIAR | MESEȘAN ROMEO LAURENȚIU | PLANȘA | U.04 |
| DENUMIRE PLANȘĂ | PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | |

| Parcela (1A) | | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584693.392 | 388373.490 | 88.548 |
| 2 | 584678.460 | 388286.210 | 4.866 |
| 3 | 584677.635 | 388281.414 | 20.918 |
| 4 | 584698.485 | 388283.327 | 2.070 |
| 5 | 584698.828 | 388283.326 | 91.104 |
| 6 | 584714.781 | 388376.061 | 1.681 |
| 7 | 584715.076 | 388376.716 | 21.022 |
| 8 | 584694.081 | 388377.248 | 3.817 |
| S = 1969,09 mp P = 234,026m | | | |

UTR ULi/c/PUZ
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
nr. cad. 309276



TEREN CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU VERDE

TEREN DESTINAT LĂRGIRII STRĂZII EXISTENTE

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE C.F. nr. 262744
 - LIMITĂ PARCELE PROPUSE
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
 - LOCUINȚE PROPUSE
 - CONSTRUCȚII VECINE
 - ZONA CONSTRUIBILĂ
 - SUPRAFAȚĂ VERDE
 - SUPRAFAȚĂ DEZMEMBRATĂ PENTRU DRUM/SPAȚIU VERDE
 - TEREN AFERENT ALEII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE
 - LOC DE ÎNTOARCERE AUTO
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.05 14:57:09 +02'00'



DRAGOS VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2022.11.11 13:06:29 +02'00'

| NECESAR PARCĂRI | | |
|-------------------|---|-----------------------|
| FUNCȚIUNI PROPUSE | NECESAR (calcul) | NR. LOCURI DE PARCARE |
| LOCUIRE | 1 loc de parcare pt. AU < 100 m ² | 8 |
| | 2 locuri de parcare pt. AU > 100 m ² | |

| BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
| | m ² | % | m ² | % |
| Teren încadrat în UTR ULi/c | 1969 | 100 | 0 | 0 |
| Teren încadrat în UTR Li/c_a* | 0 | 0 | 1969 | 100 |
| Teren destinat lărgirii străzii existente | 0 | 0 | 23.35 | 1.19 |
| Teren cu destinație de spațiu verde - valea Gârbaului | 0 | 0 | 70.00 | 3.55 |
| Teren destinat circulațiilor auto și pietonale de incintă | 0 | 0 | 351.40 | 17.85 |
| Teren destinat locuințelor cu regim redus de înălțime | 1969 | 100 | 1524.25 | 77.41 |
| TOTAL | 1969 | 100 | 1969 | 100 |
| S verde minim pe sol natural | 40% | | | |
| POT maxim admis pentru UTR Li/c | 35% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR Li/c | 0.9 | | | |

NOTĂ: CONFORM GM 10/2000 ACESTĂ PLANȘĂ ESTE O PLANȘĂ SUPLIMENTARĂ ȘI **NU** REPREZINTĂ O PLANȘĂ DE REGLEMENTĂRI

| | | | | |
|---|-----------------------|--|-------------|----------|
| <p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2</p> | OBIECTIV | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA | PUZ |
| | AMPLASAMENT | str. Colinei, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT | 621/2022 |
| Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu | MESERAN ROMEO LAURENȚIU | PLAȘĂ | U.05 |
| Desenat | arh. Ioana Chira | PLAN POSIBILĂ MOBILARE | | |
| Proiectat | arh. Ioana Chira | SCALA | 1:250 | DATA |
| | | IANUARIE | 2024 | |

Parcela (1A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungime latimi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584693.392 | 388373.490 | 88.548 |
| 2 | 584678.460 | 388286.210 | 4.866 |
| 3 | 584677.635 | 388281.414 | 20.918 |
| 4 | 584698.465 | 388283.327 | 2.070 |
| 5 | 584698.828 | 388285.365 | 91.104 |
| 6 | 584714.781 | 388375.061 | 1.681 |
| 7 | 584715.076 | 388376.716 | 21.022 |
| 8 | 584694.061 | 388377.248 | 3.817 |

S = 1969.09 mp P = 234.026m

Comerț și birouri
P+4
H=387.872
Hcomisa=396.128

nr. cad. 321562

UTR ULi/c/PUZ
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
nr. cad. 309276

nr. cad. 344018

nr. cad. 262665

nr. cad. 262674

nr. cad. 316126

nr. cad. 344594

nr. cad. 344593

nr. cad. 344528

nr. cad. 344529

nr. cad. 261150

nr. cad. 261150

nr. cad. 261149

str. Colinei

str. Colinei

TEREN DESTINAT LARGIRII STRĂZII EXISTENTE

UTR ULi/c/PUZ

UTR Va

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
-
-
-
- ZONA CONSTRUIBILĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE
- LOC DE ÎNTOARCERE AUTO
- TEREN DEZMEMBRAT PENTRU DRUM/SP. VERDE
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- CONSTRUCȚII VECINE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

- traseu existent linie electrică subterană 0.4 kw
- traseu propus linie electrică subterană
- traseu existent canalizare apă menajeră φ 300 mm
- traseu propus canalizare apă menajeră
- traseu existent conductă alimentare apă φ125 mm
- traseu propus conductă alimentare apă
- traseu existent conductă gaz presiune redusă
- traseu propus conductă alimentare gaz metan
- traseu existent linie telecomunicatii
- traseu propus linie telecomunicatii

UTR Ve
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

TEREN CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU VERDE

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

UTR ULi/c/PUZ

UTR Va

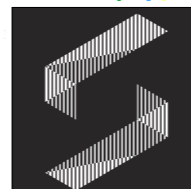
Numele și prenumele executantului

Ing. Tarta Dragos Vlad



DRAGOS VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2022.11.11 13:06:29 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.05 14:57:09 +02'00'



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | | |
|-------------|-----------------------|-------|---------------|
| Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu | SCARA | 1:500 |
| Desenat | arh. Ioana Chira | DATA | IANUARIE 2024 |
| Proiectat | arh. Ioana Chira | | |

OBIECTIV
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ

FAZA
PUZ

AMPLASAMENT
str. Colinei, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
MEȘȘAN ROMEO LAURENȚIU

NR. PROIECT
621/2022

DENUMIRE PLANȘĂ
PLAN REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

PLANȘA
U.06

Parcela (1A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584693.392 | 388373.490 | 88.548 |
| 2 | 584678.460 | 388286.210 | 4.866 |
| 3 | 584677.635 | 388281.414 | 20.918 |
| 4 | 584698.465 | 388283.327 | 2.070 |
| 5 | 584698.828 | 388285.365 | 91.104 |
| 6 | 584714.781 | 388375.061 | 1.681 |
| 7 | 584715.076 | 388376.716 | 21.022 |
| 8 | 584694.061 | 388377.248 | 3.817 |

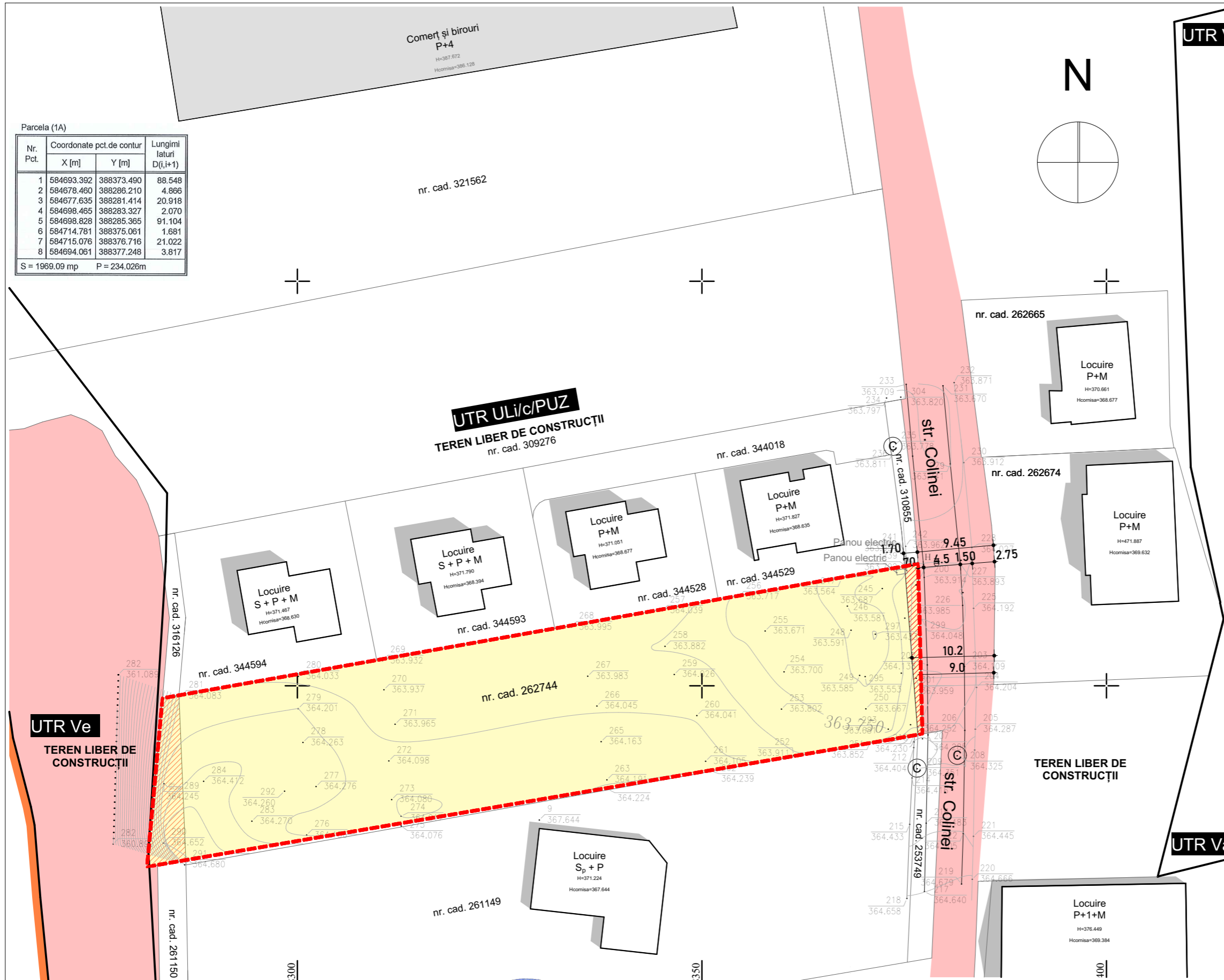
S = 1969.09 mp P = 234.026m

UTR **LEGENDĂ**

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
- TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- CONSTRUCȚII VECINE

BILANT TERITORIAL

| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--|----------------|------------|----------------|------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Terenuri proprietate privata | 1969 | 100 | 1875.65 | 95.25 |
| Teren rezervat pentru obiective de utilitate publică | 0 | 0 | 93.35 | 4.75 |
| TOTAL | 1969 | 100 | 1969 | 100 |



UTR Ve
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

UTR Va

Numele si prenumele executantului
Ing. Tarta Dragos Vlad



DRAGOS VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2022.11.11 13:06:29 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.05 14:57:09 +02'00'

PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

| | |
|-------------|-----------------------|
| Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu |
| Desenat | arh. Ioana Chira |
| Proiectat | arh. Ioana Chira |

SCARA
1:500
DATA
IANUARIE 2024

| | | | |
|-----------------|--|-------------|----------|
| OBIECTIV | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ | FAZA | PUZ |
| AMPLASAMENT | str. Colinei, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT | 621/2022 |
| BENEFICIAR | MEȘȘAN ROMEO LAURENȚIU | PLANȘA | U.07 |
| DENUMIRE PLANȘĂ | PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | |