

	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copie sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR: 01/2022
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D	FAZA P.U.D.
<b>ADSTUDIO</b> ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adsstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7				Beneficiar	
				<b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 11/2023	Plansa	PLANSA NR : U. 01
				<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PUG</b>	

**LEGENDA:**

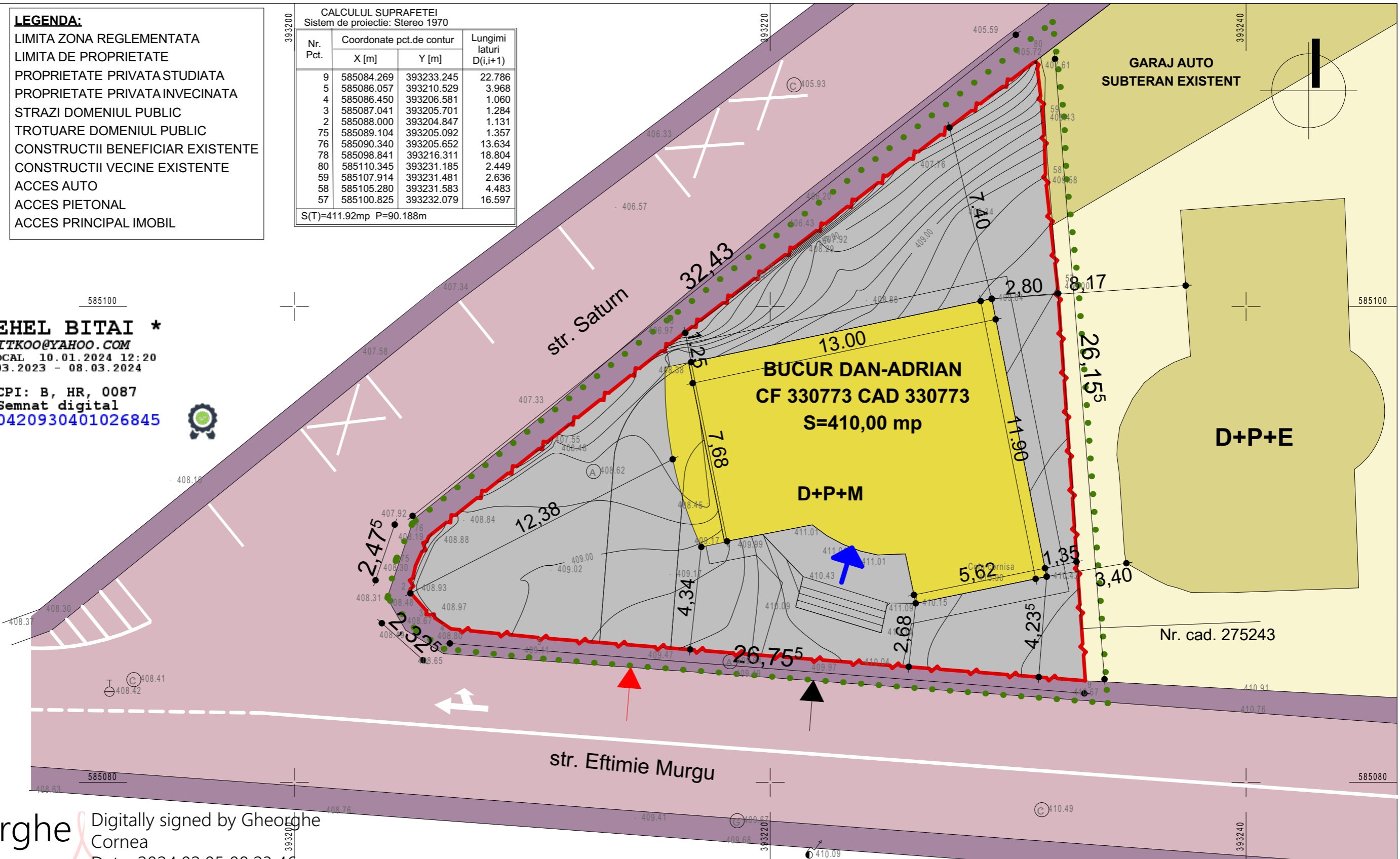
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

**CALCULUL SUPRAFETEI**  
Sistem de proiectie: Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

**\* LEHEL BITAI \***  
BITKOO@YAHOO.COM  
LOCAL 10.01.2024 12:20  
09.03.2023 - 08.03.2024  
ANCPI: B, HR, 0087  
Semnat digital  
20110420930401026845



**Gheorghe Cornea**  
Digitally signed by Gheorghe Cornea  
Date: 2024.02.05 08:23:46  
+02'00'

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	129,14	31,49
3. SUPRAFATA DESFASURATA	387,42	
4. SUPRAFATA DESFASURATA FARA ADAPOST ALA	362,42	
5. SUPRAFATA ALEI	79,20	19,31
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,66	49,20
POT	31,49	%
CUT	0,883	

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR:
VERIFICATOR				01/2022
<p>Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor.</p> <p>Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.</p> <p>CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D</p>				FAZA
<p>Beneficiar</p> <p><b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun. Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ</p>				P.U.D.
<p>Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ</p>				FORMAT A3 420x297
<p>Plansa</p> <p><b>PLAN DE SITUAȚIE</b> -situație existentă-</p>				PLANSĂ NR: U. 02
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		11/2023	

**LEGENDA:**

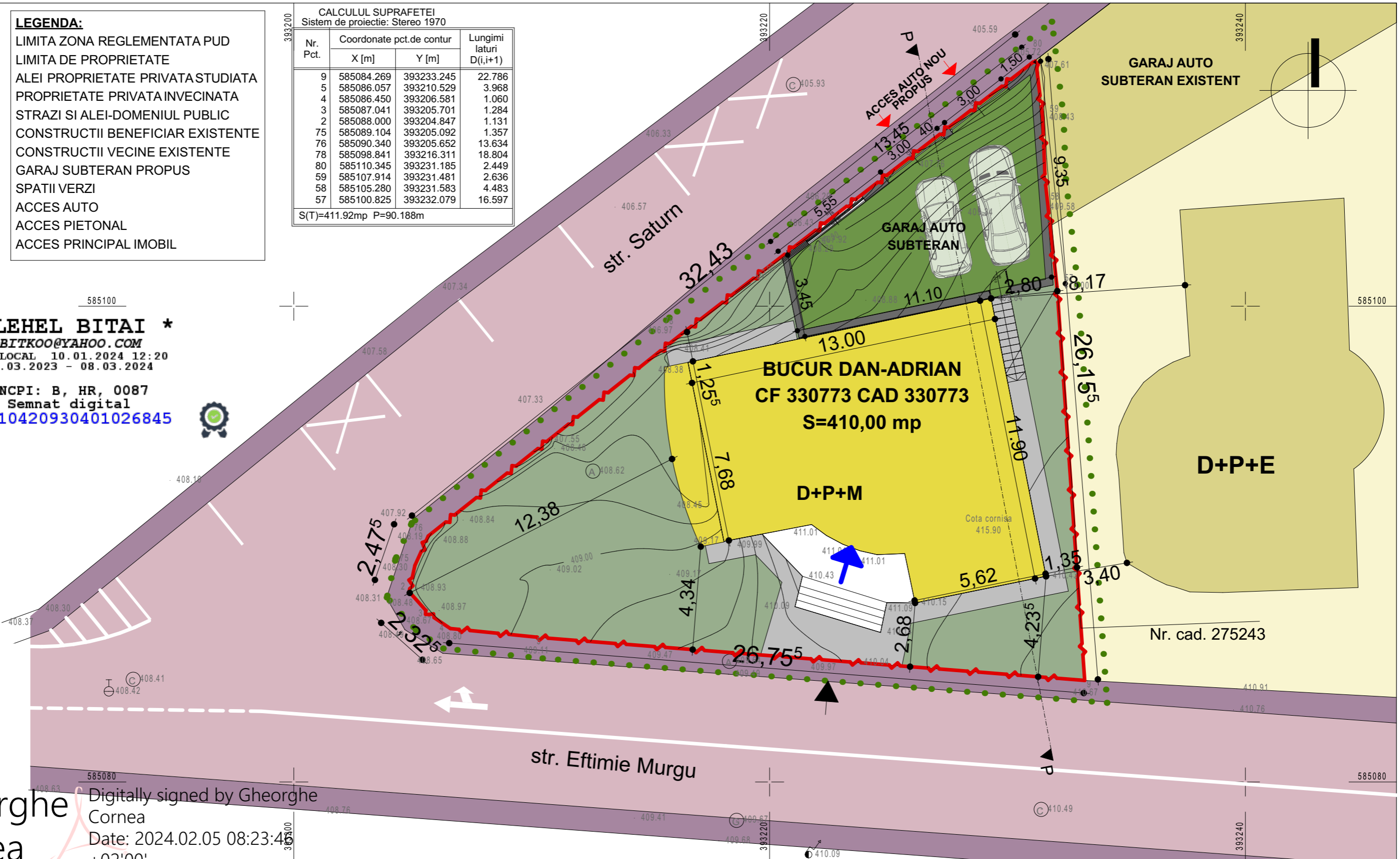
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALEI PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- GARAJ SUBTERAN PROPUIS
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

**CALCULUL SUPRAFETEI**  
Sistem de proiectie: Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

**\* LEHEL BITAI \***  
 BITKOO@YAHOO.COM  
 LOCAL 10.01.2024 12:20  
 09.03.2023 - 08.03.2024  
 ANCPPI: B, HR, 0087  
 Semnat digital  
 20110420930401026845



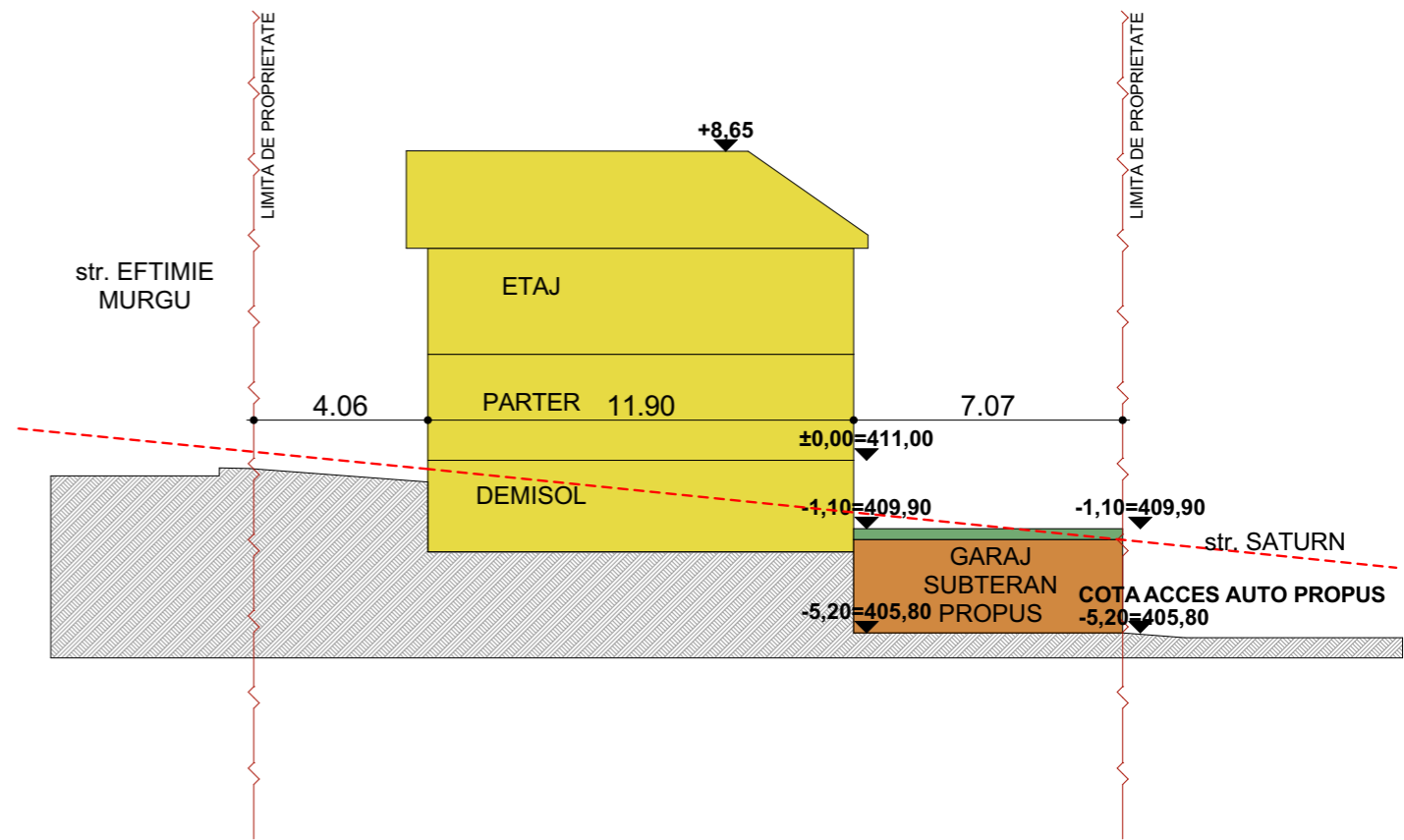
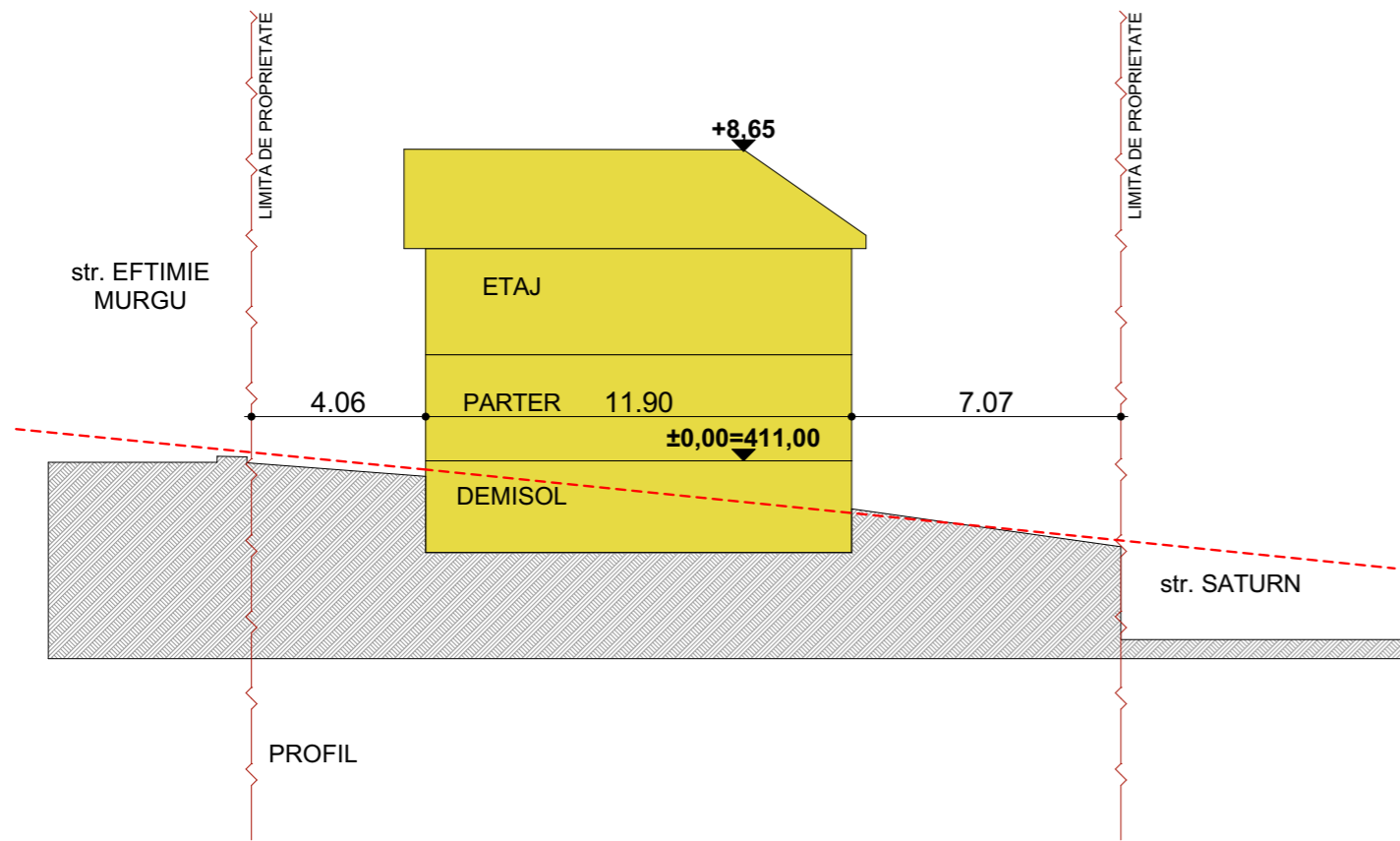
Gheorghe Cornea




Digitally signed by Gheorghe Cornea  
 Date: 2024.02.05 08:23:40 +02'00'


**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	129,14	31,49	129,14	31,49
3. SUPRAFATA DESFASURATA	387,42		387,42	
4. SUPRAFATA DESFASURATA FARA ADAPOST ALA	362,42		362,42	
5. SUPRAFATA ALEI	79,20	19,31	45,78	11,16
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,66	49,20	235,08	57,35
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA GARAJ AUTO SUBTERAN</b>			<b>78,75</b>	
POT		31,49 %		31,49 %
CUT		0,883		0,883

NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR:
VERIFICATOR			01/2022
<b>ADSTUDIO</b> ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7			FAZA
Beneficiar			<b>P.U.D.</b>
<b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun. Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ			FORMAT
Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ			A3 420x297
Plansa <b>PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ</b> <b>-reglementări urbanistice-</b>			PLANSĂ NR: U. 03
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan	SCARA	
PROIECTARE	arh. Adace Dan Stefan	DATA	
ARHITECTURA			
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		



**LEGENDA:**  
 LIMITA DE PROPRIETATE  
 CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE  
 GARAJ SUBTERAN PROPUS

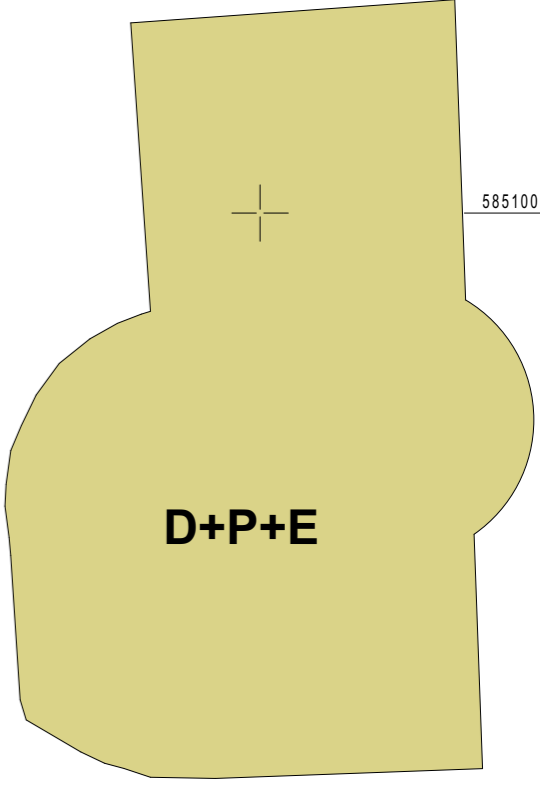
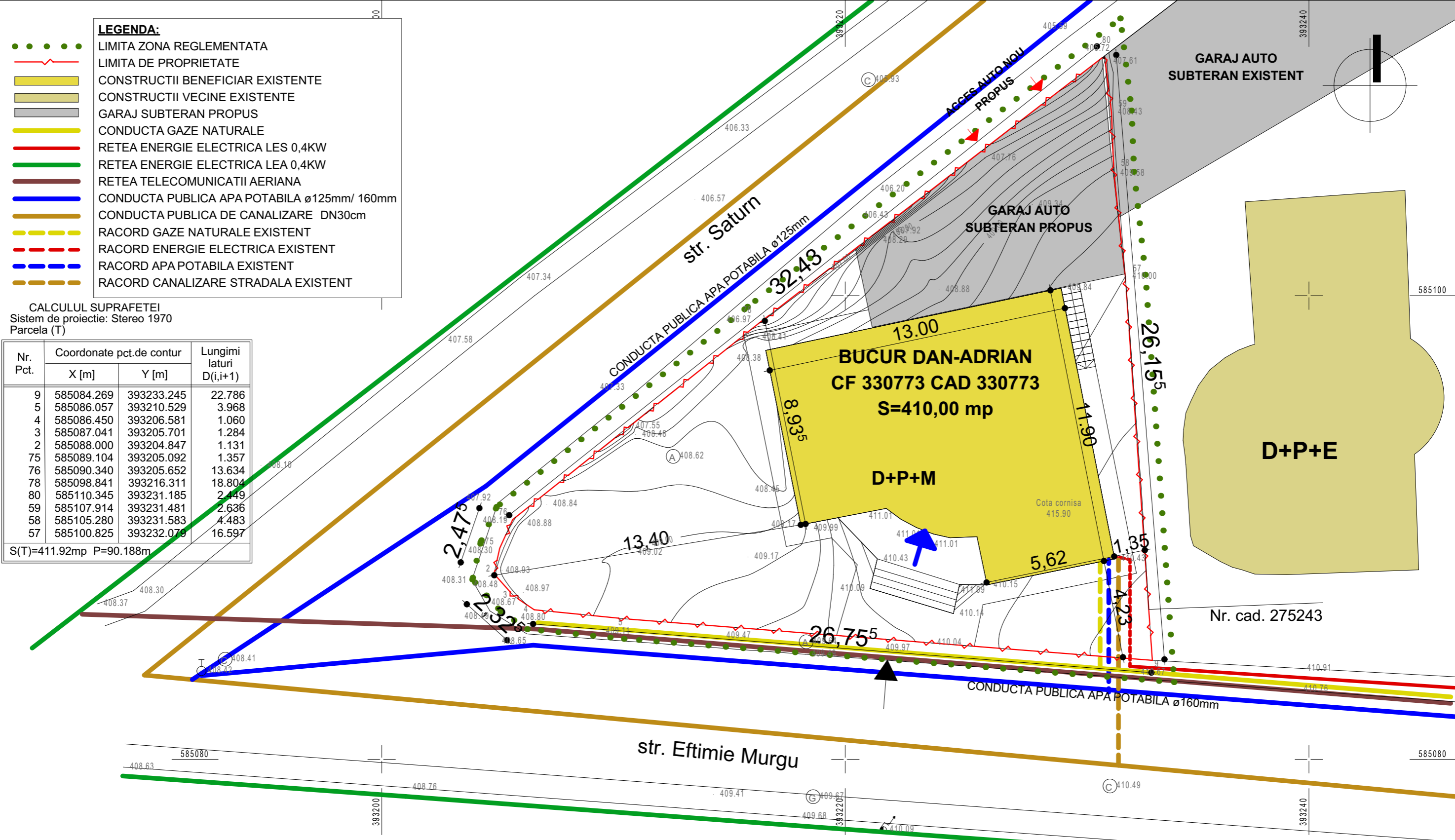
	NUMELE	SEMNTATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copie sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 01/2022
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	FAZA P.U.D.
 ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adsstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7				Beneficiar	<b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200	Plansa	PLANSA NR: U. 04
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Stefan arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 11/2023		
<b>SECȚIUNI CARACTERISTICE</b>					

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
  - CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
  - GARAJ SUBTERAN PROPUS
  - CONDUCTA GAZE NATURALE
  - RETEA ENERGIE ELECTRICA LES 0,4KW
  - RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 0,4KW
  - RETEA TELECOMUNICATII AERIANA
  - CONDUCTA PUBLICA APA POTABILA ø125mm/ 160mm
  - CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE DN30cm
  - RACORD GAZE NATURALE EXISTENT
  - RACORD ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
  - RACORD APA POTABILA EXISTENT
  - RACORD CANALIZARE STRADALA EXISTENT

CALCULUL SUPRAFETEI  
Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.078	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m



VERIFICATOR	NUMELE	SEM NATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de constructii si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 01/2022
				Beneficiar	FAZA
				<b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUMELE	SEM NATURA	SCARA	Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200	Plansa	PLANSĂ NR : U. 05
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA 11/2023		
	arh. stag. Gologan Nadejda			<b>PLAN DE SITUAȚIE</b> <b>-reglementări edilitare-</b>	

Intocmit: ing. Bitai Lehel

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC

CALCULUL SUPRAFETEI  
Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393238.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

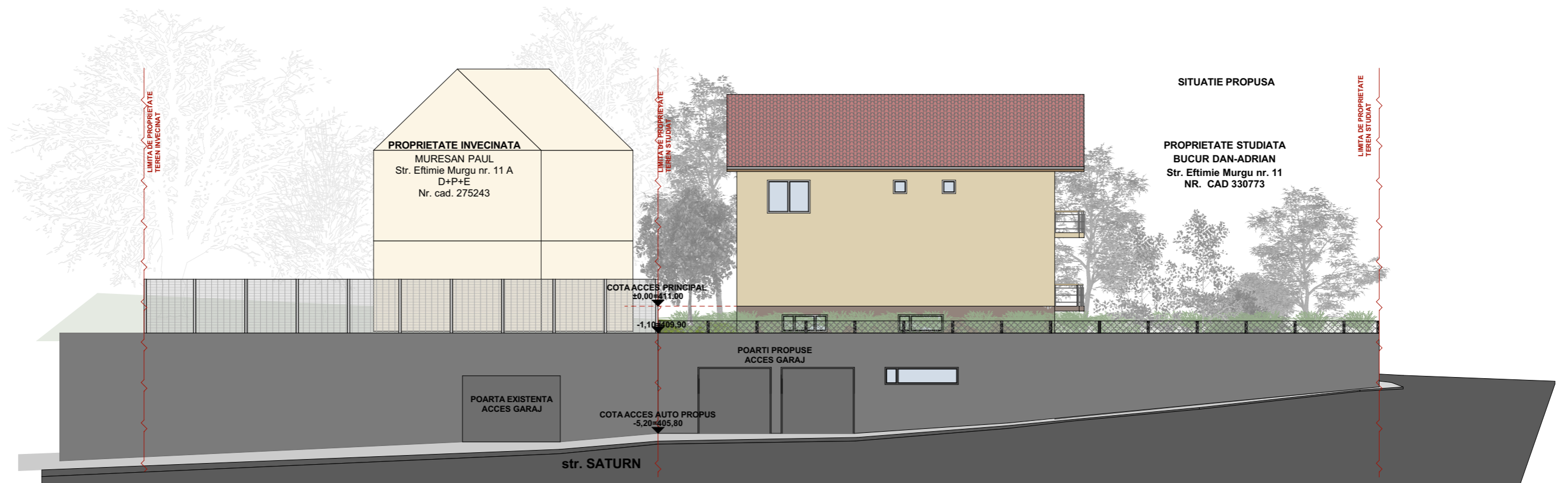
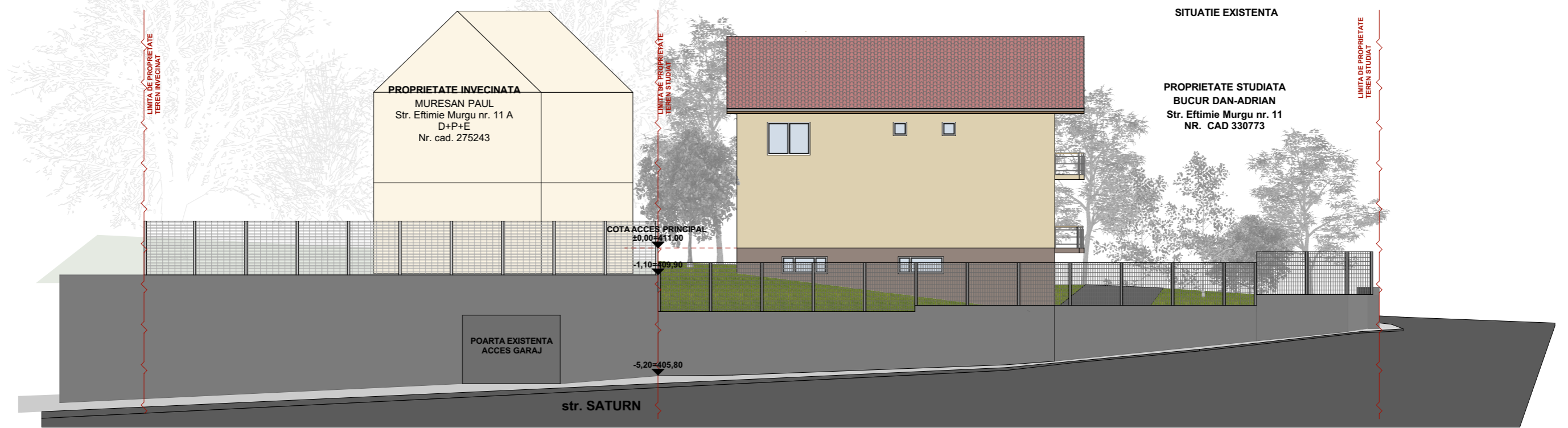
S(T)=411.92mp P=90.188m



**NOTA:**  
Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.

Intocmit: ing. Bitai Lehel

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copie sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 01/2022
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	FAZA P.U.D.
<b>ADSTUDIO</b> ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adsstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7				Beneficiar	<b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200	Plansa	PLANSA NR : U. 06
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA 11/2023		
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda			<b>SITUAȚIE JURIDICĂ -circulația terenurilor-</b>	



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR : 01/2022
				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	FAZA P.U.D.
				Beneficiar <b>BUCUR DAN - ADRIAN</b> mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect INTERVENȚII LA CORPUL C1-TRANSFORMARE GARAJ ÎN CRAMĂ, CONSTRUIRE CORP C2-GARAJ SUBTERAN, MODIFICARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI ACCES AUTO EXISTENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 200		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 11/2023	Plansa <b>ILUSTRAREA URBANISTICĂ A SOLUȚIEI</b>	PLANSA NR : U. 08