

INVENTAR DE COORDONATE

Poi	Nr.Ord	Lat (N)	Long (E)
1	10	483508.478	26221.957
1	11	483533.813	26229.187
1	12	483535.455	26232.589
1	13	483535.684	26236.793
1	14	483536.735	26239.935
1	15	483537.870	26243.082
1	16	483538.160	26246.230
1	17	483538.360	26249.380
1	18	483538.500	26252.530
1	19	483538.600	26255.680
1	20	483537.382	26260.770
1	21	483537.007	26265.870
1	22	483548.058	26268.140
1	23	483549.270	26270.290
1	24	483551.380	26271.040
1	25	483552.450	26270.880
1	26	483552.505	26269.915
1	27	483552.503	26269.015
1	28	483537.213	26263.742
1	29	483536.947	26258.964
1	30	483535.891	26253.220
1	31	483535.601	26248.222
1	32	483534.584	26243.360
1	33	483536.306	26238.771
1	34	483537.261	26234.266
1	35	483537.240	26229.189
1	36	483537.919	26234.271
1	37	483537.451	26229.489
1	38	483530.529	26234.258
1	39	483535.972	26235.795
1	40	483540.391	26234.244
1	41	483548.211	26234.839
1	42	483548.163	26233.892
1	43	483548.427	26232.212
1	44	483538.723	26229.611
1	45	483535.443	26224.943
1	46	483563.276	26231.122
1	47	483560.026	26218.420
1	48	483542.939	26213.240
1	49	483601.174	26214.831
1	50	483601.129	26213.268
1	51	483611.289	26215.007
1	52	483627.271	26211.892
1	53	483627.003	26210.534
1	54	483655.015	26218.470
1	55	483657.449	26224.242
1	56	483676.116	26224.249
1	57	483679.875	26224.495
1	58	483677.284	26221.292
1	59	483674.214	26217.037
1	60	483669.631	26212.909
1	61	483667.970	26208.308
1	62	483676.440	26211.330
1	63	483676.681	26211.200
1	64	483647.136	26216.814
1	65	483649.141	26215.633
1	66	483649.113	26213.268
1	67	483677.282	26213.347
1	68	483667.855	26212.519
1	69	483666.100	26213.389
1	70	483667.421	26213.948
1	71	483667.237	26213.992
1	72	483666.468	26213.292
1	73	483648.219	26213.508
1	74	483700.253	26213.571
1	75	483703.044	26210.752
1	76	483705.247	26212.176
1	77	483717.452	26216.186
1	78	483718.476	26210.680
1	79	483728.589	26210.474
1	80	483733.811	26210.802
1	81	483739.095	26211.435
1	82	483744.546	26211.873
1	83	483766.078	26217.600
1	84	483777.905	26216.900
1	85	483769.288	26215.434
1	86	483767.570	26216.978
1	87	483767.596	26216.958
1	88	483728.777	26205.418
1	89	483742.018	26207.712
1	90	483735.189	26206.295
1	91	483734.790	26204.775
1	92	483714.290	26204.223
1	93	483707.071	26204.374
1	94	483696.654	26203.161
1	95	483694.193	26201.372
1	96	483695.044	26201.122
1	97	483690.989	26201.037
1	98	483649.309	26203.548
1	99	483629.362	26203.427
1	100	483628.289	26203.227
1	101	483617.813	26203.512
1	102	483617.796	26203.536
1	103	483602.539	26202.748
1	104	483602.740	26202.980
1	105	483602.550	26202.838
1	106	483603.729	26202.995
1	107	483603.729	26202.972
1	108	483603.729	26202.972
1	109	483603.729	26202.972
1	110	483603.729	26202.972
1	111	483603.729	26202.972
1	112	483603.729	26202.972
1	113	483603.729	26202.972
1	114	483603.729	26202.972
1	115	483603.729	26202.972
1	116	483603.729	26202.972
1	117	483603.729	26202.972
1	118	483603.729	26202.972
1	119	483603.729	26202.972
1	120	483603.729	26202.972
1	121	483603.729	26202.972
1	122	483603.729	26202.972
1	123	483603.729	26202.972
1	124	483603.729	26202.972
1	125	483603.729	26202.972
1	126	483603.729	26202.972
1	127	483603.729	26202.972
1	128	483603.729	26202.972
1	129	483603.729	26202.972
1	130	483603.729	26202.972
1	131	483603.729	26202.972
1	132	483603.729	26202.972
1	133	483603.729	26202.972
1	134	483603.729	26202.972
1	135	483603.729	26202.972
1	136	483603.729	26202.972
1	137	483603.729	26202.972
1	138	483603.729	26202.972
1	139	483603.729	26202.972
1	140	483603.729	26202.972
1	141	483603.729	26202.972
1	142	483603.729	26202.972
1	143	483603.729	26202.972
1	144	483603.729	26202.972
1	145	483603.729	26202.972
1	146	483603.729	26202.972
1	147	483603.729	26202.972

BIANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE

NR.CRT.	UTR	NR.PARCELA	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFATA	%	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
1	UTR Rim_Carbochim	Parcela 1	Teren liber de construcții	112,092.00	81,55%	0,00%
2	UTR Ve	Parcela 1	Zonă verde de protecție a spațiului sau al de culoare acologică	12,293.45	8,94%	0,00%
3	UTR Ed	Parcela 1	Edificii gospodărești comunitare și afilieri industriale și servicii	1,337.55	0,97%	0,00%
4	UTR SSCP	Parcela 1	Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă mixtă	7,449.00	5,42%	0,00%
5	UTR SSCP	Parcela 1	Edificii gospodărești comunitare și afilieri industriale și servicii	4,274.00	3,11%	0,00%
6	UTR Rim_Carbochim	Parcela 2	Zonă verde de protecție a spațiului sau al de culoare acologică	0,00%	113,959.48	82,91%
7	UTR SSCP	Parcela 2	Zonă cu activități economice și servicii	0,00%	11,193.08	8,14%
8	UTR Ve	Parcela 2	Zonă verde de protecție a spațiului sau al de culoare acologică	0,00%	12,293.45	8,94%
Total				137,446.00	100,00%	137,446.00

BIANȚ TERITORIAL - UTR Ve_Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR.PARCELA	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFATA	%	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
1	Ve_Carbochim	Parcela 1	Teren liber de construcții	9,213.41	74,95%	0,00%
2	Ve_Carbochim	Parcela 1	Construcții existente	2,480.03	25,05%	0,00%
3	Ve_Carbochim	Parcela 1	Construcții propuse	0,00%	0,00%	0,00%
4	Ve_Carbochim	Parcela 1	Spații verzi pe sol natural	0,00%	9,566.52	77,46%
5	Ve_Carbochim	Parcela 1	Spații verzi pe sol subsoil	0,00%	0,00%	0,00%
6	Ve_Carbochim	Parcela 1	Piațonale	0,00%	1,549.05	12,60%
7	Ve_Carbochim	Parcela 1	Circulații	0,00%	4,487.89	7,45%
8	Ve_Carbochim	Parcela 1	Circulații - Domeniul Public	0,00%	4,307.97	5,54%
9	Ve_Carbochim	Parcela 1	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00%	1,187.68	9,66%
Total				12293,45	100,00%	12293,45

BIANȚ TERITORIAL - UTR Rim_Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR.PARCELA	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFATA	%	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
1	Rim_Carbochim	Parcela 2	Teren liber de construcții	63,847,95	56,07%	0,00%
2	Rim_Carbochim	Parcela 2	Construcții existente	501,125,5	43,93%	0,00%
3	Rim_Carbochim	Parcela 2	Construcții propuse	0,00%	0,00%	0,00%
4	Rim_Carbochim	Parcela 2	Spații verzi pe sol natural	0,00%	4,847,89	7,45%
5	Rim_Carbochim	Parcela 2	Spații verzi pe sol subsoil	0,00%	0,00%	0,00%
6	Rim_Carbochim	Parcela 2	Piațonale	0,00%	12,293,45	19,79%
7	Rim_Carbochim	Parcela 2	Circulații	0,00%	12,162,29	19,67%
8	Rim_Carbochim	Parcela 2	Circulații - Domeniul Public	0,00%	0,00%	0,00%
9	Rim_Carbochim	Parcela 2	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00%	6,172,78	4,42%
Total				113959,48	100,00%	113959,48

BIANȚ TERITORIAL - UTR SSCP_Et_Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR.PARCELA	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	SUPRAFATA	%	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
1	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Teren liber de construcții	764,06	64,60%	0,00%
2	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Construcții existente	3403,93	30,41%	0,00%
3	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Construcții propuse	0,00%	0,00%	0,00%
4	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Spații verzi pe sol natural	0,00%	3,305,98	29,56%
5	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Spații verzi pe sol subsoil	0,00%	843,56	7,34%
6	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Piațonale	0,00%	3,464,16	30,95%
7	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Circulații	0,00%	3,107,64	27,46%
8	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Circulații - Domeniul Public	335,1	2,95%	20,43
9	SSCP_Et_Carbochim	Parcela 3	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00%	643,39	5,73%
Total				11933,08	100,00%	11933,08

EXISTENT / PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

EXISTENT	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
POT 25%	0%
CUT 0,35	0,00
Ac 3.080,03	0,00
Ad 4.275,93	0,00

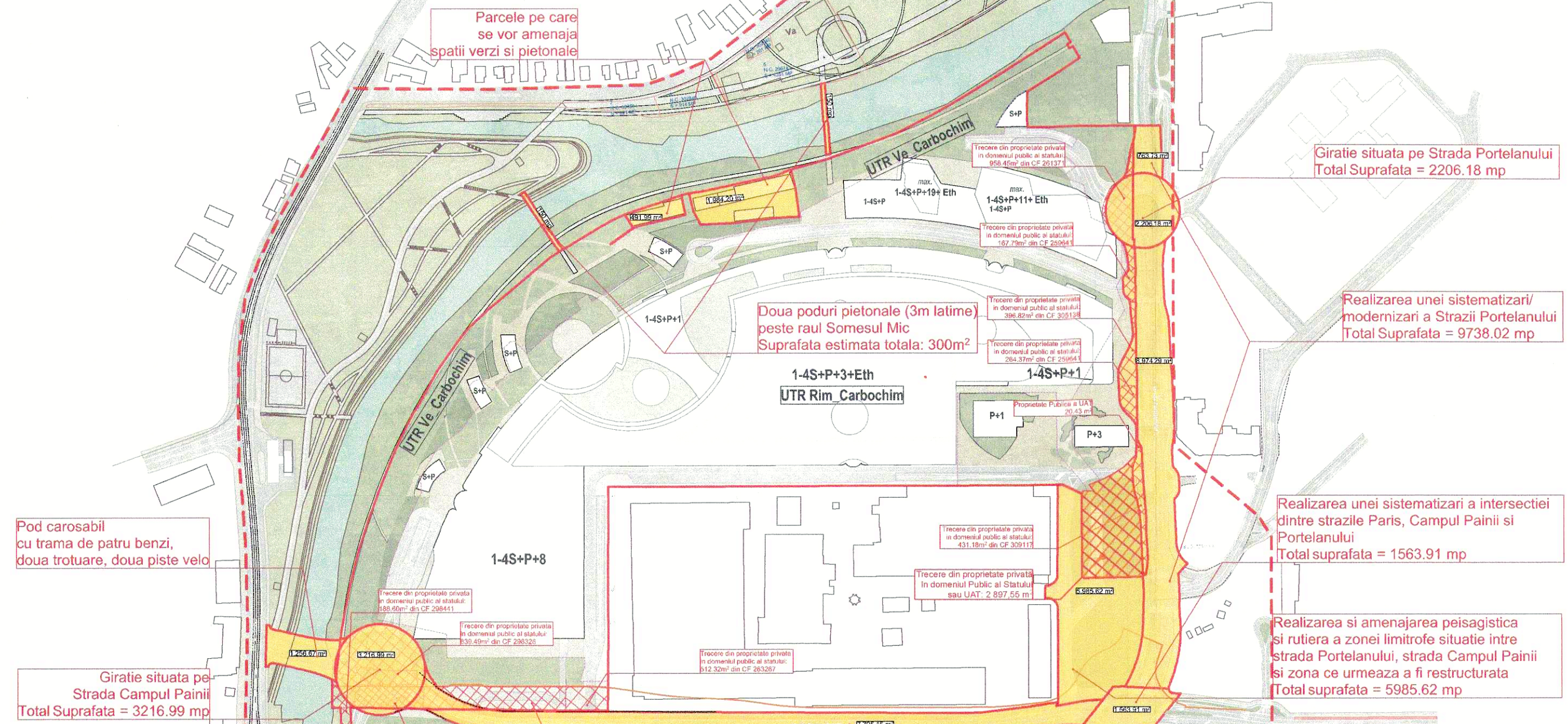
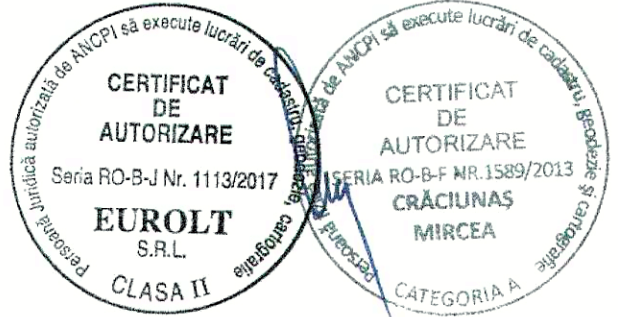
EXISTENT / PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

EXISTENT	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
POT 44%	40%
CUT 0,50	2,52
Ac 52.113,53	48.537,17
Ad 57.245,54	287.418,63

EXISTENT / PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

EXISTENT	PROPOS. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
POT 30%	3%</

Pkt.	Coordonate	Coordonate
10	38231.954	38231.954
11	38230.857	38230.857
12	38229.157	38229.157
13	38217.820	38217.820
14	38206.793	38206.793
15	38196.835	38196.835
16	38185.980	38185.980
17	38175.010	38175.010
18	38164.010	38164.010
19	38153.010	38153.010
20	38142.010	38142.010
21	38131.010	38131.010
22	38120.010	38120.010
23	38109.010	38109.010
24	38098.010	38098.010
25	38087.010	38087.010
26	38076.010	38076.010
27	38065.010	38065.010
28	38054.010	38054.010
29	38043.010	38043.010
30	38032.010	38032.010
31	38021.010	38021.010
32	38010.010	38010.010
33	38000.010	38000.010
34	37989.010	37989.010
35	37978.010	37978.010
36	37967.010	37967.010
37	37956.010	37956.010
38	37945.010	37945.010
39	37934.010	37934.010
40	37923.010	37923.010
41	37912.010	37912.010
42	37901.010	37901.010
43	37890.010	37890.010
44	37879.010	37879.010
45	37868.010	37868.010
46	37857.010	37857.010
47	37846.010	37846.010
48	37835.010	37835.010
49	37824.010	37824.010
50	37813.010	37813.010
51	37802.010	37802.010
52	37791.010	37791.010
53	37780.010	37780.010
54	37769.010	37769.010
55	37758.010	37758.010
56	37747.010	37747.010
57	37736.010	37736.010
58	37725.010	37725.010
59	37714.010	37714.010
60	37703.010	37703.010
61	37692.010	37692.010
62	37681.010	37681.010
63	37670.010	37670.010
64	37659.010	37659.010
65	37648.010	37648.010
66	37637.010	37637.010
67	37626.010	37626.010
68	37615.010	37615.010
69	37604.010	37604.010
70	37593.010	37593.010
71	37582.010	37582.010
72	37571.010	37571.010
73	37560.010	37560.010
74	37549.010	37549.010
75	37538.010	37538.010
76	37527.010	37527.010
77	37516.010	37516.010
78	37505.010	37505.010
79	37494.010	37494.010
80	37483.010	37483.010
81	37472.010	37472.010
82	37461.010	37461.010
83	37450.010	37450.010
84	37439.010	37439.010
85	37428.010	37428.010
86	37417.010	37417.010
87	37406.010	37406.010
88	37395.010	37395.010
89	37384.010	37384.010
90	37373.010	37373.010
91	37362.010	37362.010
92	37351.010	37351.010
93	37340.010	37340.010
94	37329.010	37329.010
95	37318.010	37318.010
96	37307.010	37307.010
97	37296.010	37296.010
98	37285.010	37285.010
99	37274.010	37274.010
100	37263.010	37263.010
101	37252.010	37252.010
102	37241.010	37241.010
103	37230.010	37230.010
104	37219.010	37219.010
105	37208.010	37208.010
106	37197.010	37197.010
107	37186.010	37186.010
108	37175.010	37175.010
109	37164.010	37164.010
110	37153.010	37153.010
111	37142.010	37142.010
112	37131.010	37131.010
113	37120.010	37120.010
114	37109.010	37109.010
115	37098.010	37098.010
116	37087.010	37087.010
117	37076.010	37076.010
118	37065.010	37065.010
119	37054.010	37054.010
120	37043.010	37043.010
121	37032.010	37032.010
122	37021.010	37021.010
123	37010.010	37010.010
124	37000.010	37000.010
125	36989.010	36989.010
126	36978.010	36978.010
127	36967.010	36967.010
128	36956.010	36956.010
129	36945.010	36945.010
130	36934.010	36934.010
131	36923.010	36923.010
132	36912.010	36912.010
133	36901.010	36901.010
134	36890.010	36890.010
135	36879.010	36879.010
136	36868.010	36868.010
137	36857.010	36857.010
138	36846.010	36846.010
139	36835.010	36835.010
140	36824.010	36824.010
141	36813.010	36813.010
142	36802.010	36802.010
143	36791.010	36791.010
144	36780.010	36780.010
145	36769.010	36769.010
146	36758.010	36758.010
147	36747.010	36747.010



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru
proiectat: arh. Oana Oejdean
desenat: arh. Raul Dates
arh. Paula Tritaș
arh. Andrei Niculaș

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
SC CARBOCHIM SA (beneficiar)

RIVUS INVESTMENTS S.R.L.
(în calitate de proprietar)

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

PROIECT / PROJECT:
P.U.Z. de restructurare urbană
(platforma industrială Carbochim) p-ța
1 Mai - str. Portelanului

ADRESA / ADDRESS:
Piata 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
Detaliere obiective de utilitate
publică

Proiect nr. / Project no. : 1027/2021
Faza/ Phase: P.U.Z.
pag: A 05.1
format:
scara: 1:1
data/ date: 29.01.2024
rev: 13

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM S.R.L. și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime, decât cu acordul scris, expres și prealabil. This project is owned by TRANS FORM S.R.L. and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.02.16
13:27:41 +02'00'