

Zona studiata este situata in intravilanul municipiului Cluj Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.
 Conform PUG parcela studiata se incadreaza in UTR = UEc si UTR partial = VPr. Parcela este grevata partial de servitute de utilitate publica - conform PUG - profil propus pentru Calea Turzii = 54 metri.
 Conform extrasului de Carte Funciara, parcela cadastrala este in proprietate privata si este situata pe Calea Turzii, nr. 186.

LEGENDA :

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE UTR-URI
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- S. GREVATA - SERVITUTE DRUM

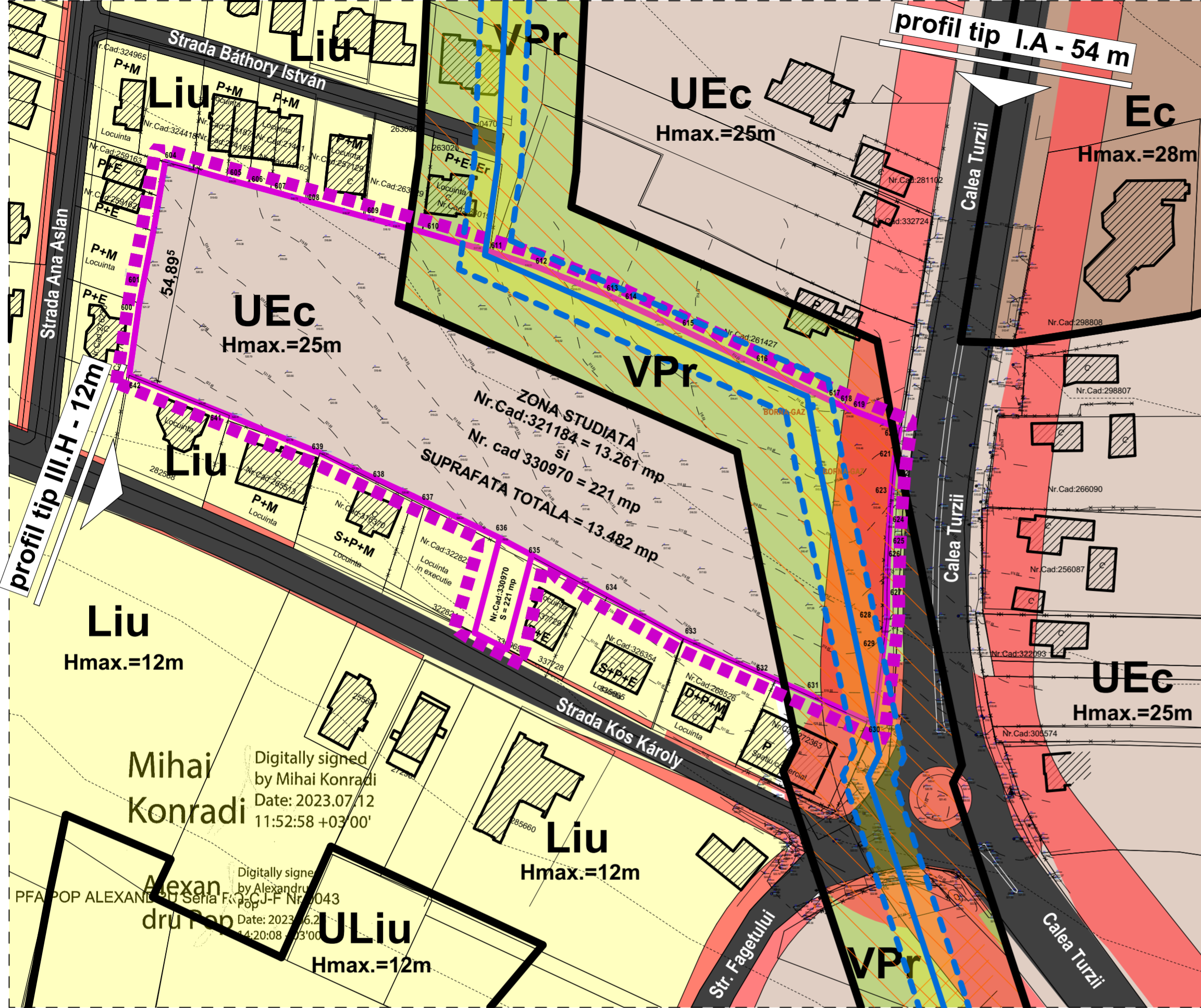
ZONA STUDIATA

Nr.Cad:321184 = 13.261 mp
 Nr. cad 330970 = 221 mp
SUPRAFATA TOTALA = 13.482 mp

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELLECTUALA.

Proiectant general: S.C. RESREI CONS S.R.L. , CUI 30238080		Semnatura / Stampila :			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 CUI: 36682430		Proprietar / Investitor: JERBAKKA JAN Proiect nr.: 44/2019			
Adresa obiectiv: CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA					
SPECIFICATIE	Nume :	Semnatura :	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
COORD. RUR	ARH. SOFIA GARDA		1: 1000	P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE	P.U.Z
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		DATA: 02.2024	Titlu plansa: PLANSA DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: 01

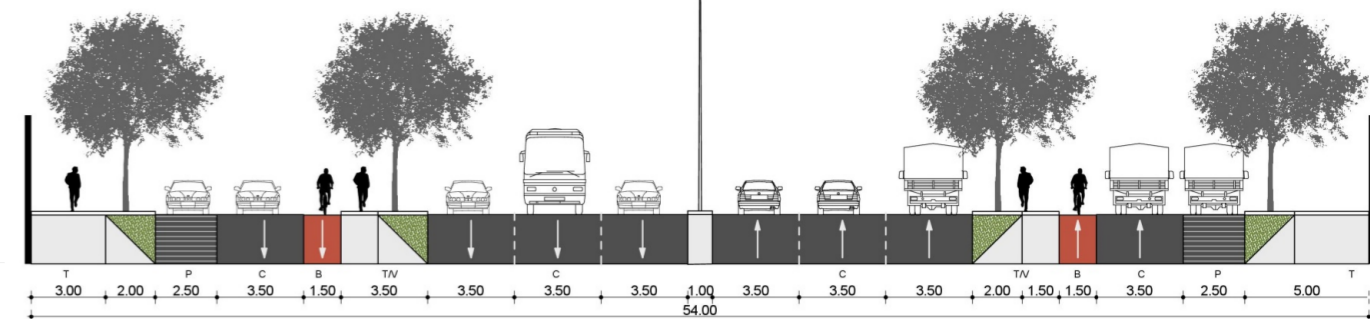
ZONIFICARE EXISTENTA CORELATA CU P.U.G. - SCARA 1:1000



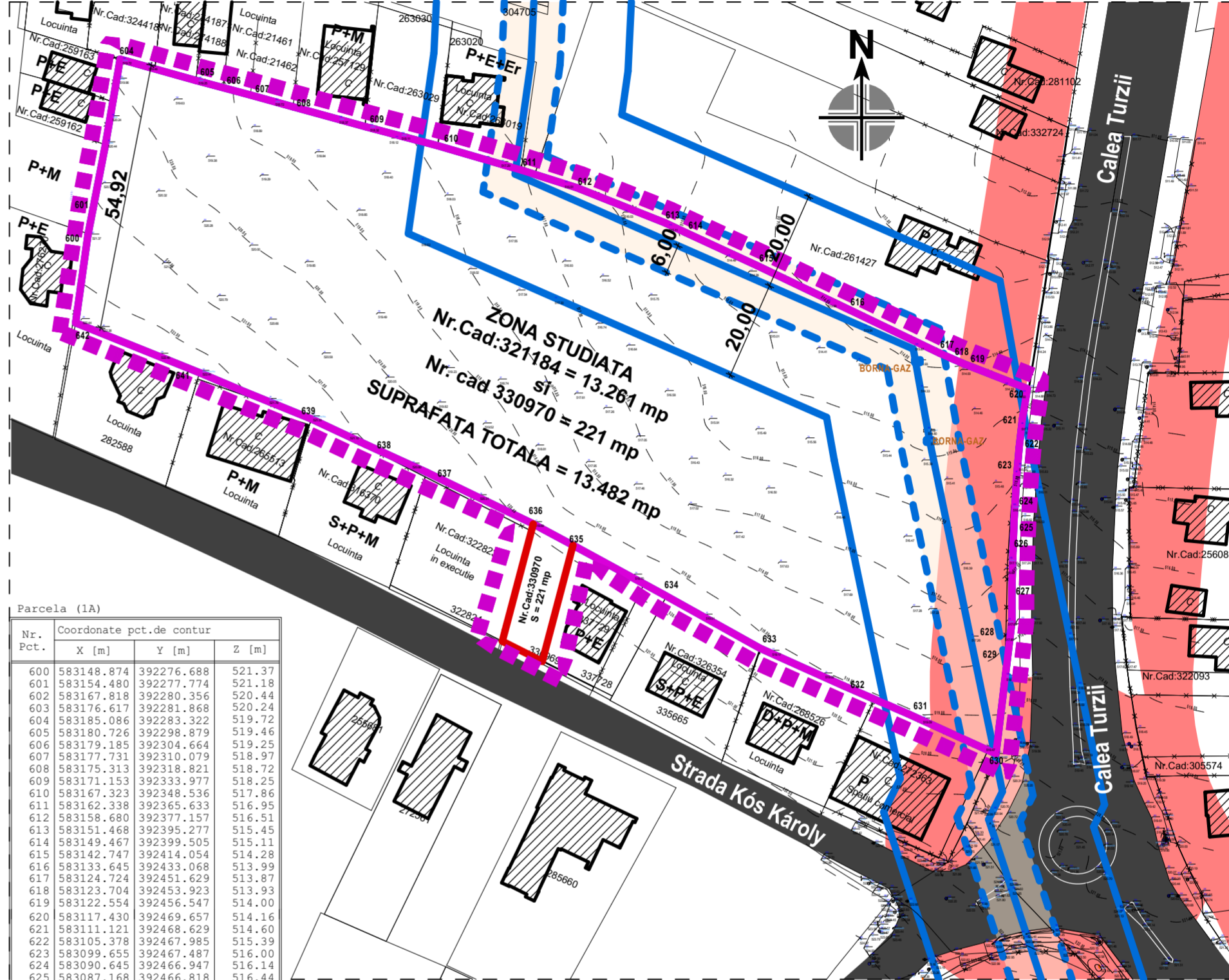
PROFIL tip I.A - 54 metri CALEA TURZII - CONFORM PUG

PROFIL REGLEMENTAT PRIN PUG - CALEA TURZII
I.A. - 54 M - zona mixta / activitati

T = trotuar; B = pista pentru bicicleti; V = fasie plantata; C = parte carosabila.
P = suprafețe adiacente pentru parcare;



SITUATIA EXISTENTA - SCARA 1:1000



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Z [m]
600	583148.874	392276.688	521.37	
601	583154.480	392277.774	521.18	
602	583167.818	392280.356	520.44	
603	583176.617	392281.866	520.24	
604	583185.086	392283.322	519.72	
605	583180.726	392298.879	519.46	
606	583179.185	392304.664	519.25	
607	583177.731	392310.079	518.97	
608	583175.313	392318.821	518.72	
609	583171.153	392333.977	518.25	
610	583167.323	392348.536	517.86	
611	583162.398	392365.633	516.95	
612	583158.680	392377.157	516.51	
613	583151.468	392395.277	515.45	
614	583149.467	392399.505	515.11	
615	583142.747	392414.054	514.28	
616	583133.645	392433.068	513.99	
617	583124.724	392451.629	513.87	
618	583123.704	392453.923	513.93	
619	583122.554	392456.547	514.00	
620	583117.430	392469.657	514.16	
621	583111.121	392468.629	514.60	
622	583105.378	392467.985	515.39	
623	583099.655	392467.487	516.00	
624	583090.645	392466.947	516.14	
625	583087.168	392466.818	516.44	
626	583084.071	392466.704	516.62	
627	583076.408	392466.495	517.10	
628	583069.598	392466.493	516.88	
629	583063.561	392465.765	517.69	
630	583042.422	392463.214	519.85	
631	583050.634	392445.169	519.82	
632	583056.407	392431.903	519.09	
633	583064.110	392414.753	519.05	
634	583075.111	392394.993	519.17	
635	583084.821	392377.160	519.62	
636	583089.793	392367.893	519.69	
637	583100.255	392346.251	519.69	
638	583106.001	392333.698	520.80	
639	583111.215	392322.573	521.10	
640	583116.849	392308.742	521.51	
641	583120.671	392299.706	521.78	
642	583130.943	392274.175	522.41	

S (1A) = 13260.85mp P=538.041m

VEDERE AERIANA



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE UTR-URI
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
- S. GREVATA - SERVICIUTE DRUM
- CIRCULATII AUTO
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONDUCTA GAZ

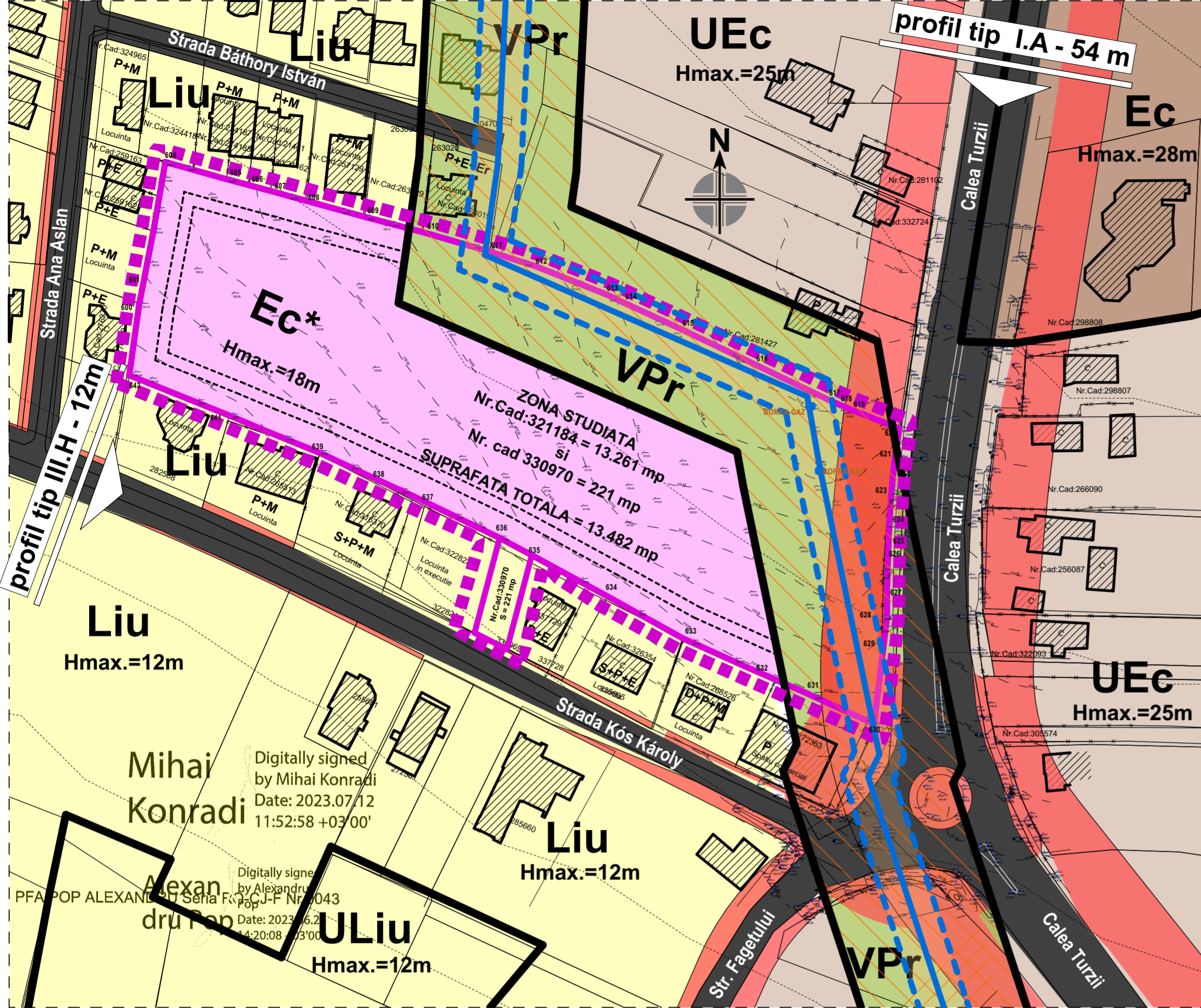
BILANT TERITORIAL:

SPECIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata mp	%
Suprafata zonei studiate	13.482,00 mp	100,00 %
Suprafata grevata pentru servitute de utilitate publica - largire drum	1.122,11 mp	8,32 %
Suprafata zona verde de protectie - retea gaz	3.703,47 mp	27,47 %
Suprafata teren liber	8.656,42 mp	64,21 %
TOTAL	13.482,00 mp	100,00 %

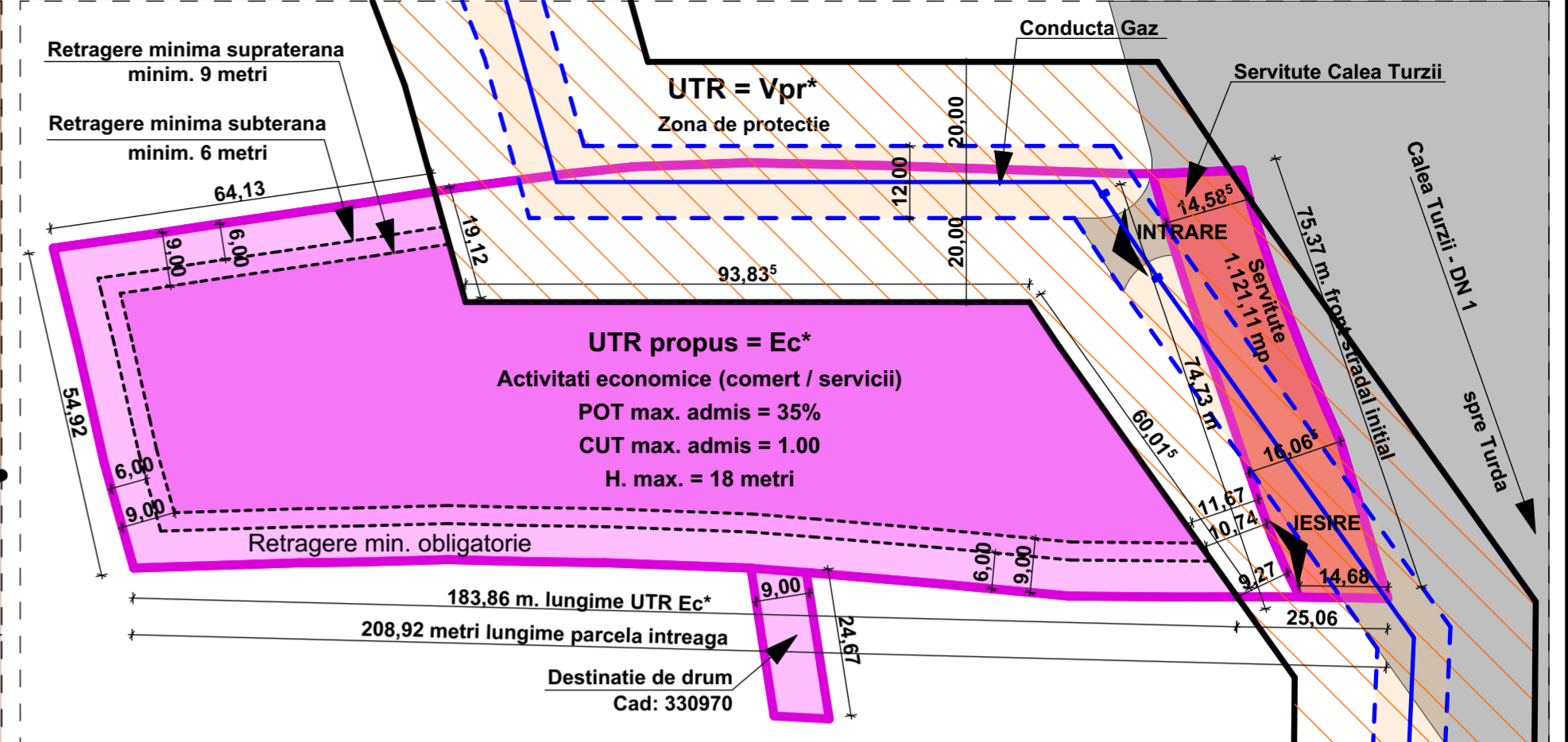
ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUTIUA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.

Proiectant general:	S.C. RESREI CONS S.R.L., CUI 30238080	Proprietar / Investitor:	JERBAKKA JAN	Proiect nr.:	44/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 CUI: 36682430	Adresa obiectiv:	CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA		
SPECIFICATIE	Nume : COORD. RUR: ARH. SOFIA GARDA PROIECTAT si DESENAT: ARH. ANCA A. FATI, ARH. STAG. VLAD P. CAINAP	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
			1: 1000	P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE	P.U.Z
			DATA: 02.2024	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				SITUATIA EXISTENTA	02

ZONIFICARE PROPUSA SI RELEMENTARI URBANISTICE



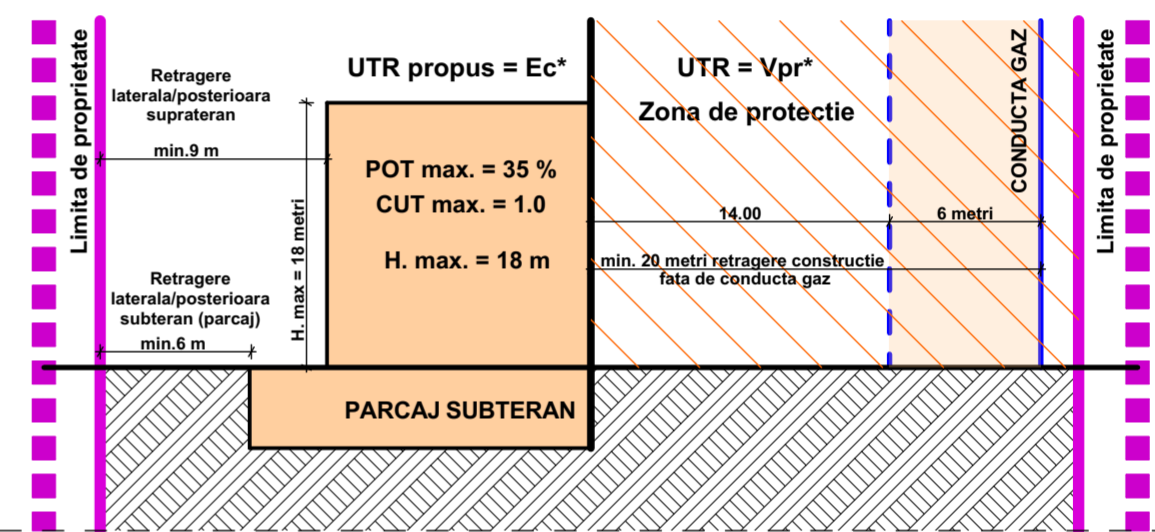
DETLIERE RELEMENTARI URBANISTICE



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Z [m]
600	583148.874	392276.688	521.37	
601	583154.480	392277.774	521.18	
602	583167.818	392280.356	520.44	
603	583176.617	392281.868	520.24	
604	583185.086	392283.322	519.72	
605	583180.726	392298.879	519.46	
606	583179.185	392304.664	519.25	
607	583177.731	392310.079	518.97	
608	583175.313	392318.821	518.72	
609	583171.153	392333.977	518.25	
610	583167.323	392348.536	517.86	
611	583162.338	392365.633	516.95	
612	583158.680	392377.157	516.51	
613	583151.468	392395.277	515.45	
614	583149.467	392399.505	515.11	
615	583142.747	392414.054	514.28	
616	583133.645	392433.068	513.99	
617	583124.724	392451.629	513.87	
618	583123.704	392453.923	513.93	
619	583122.554	392456.547	514.00	
620	583117.430	392469.657	514.16	
621	583111.121	392468.629	514.60	
622	583105.378	392467.985	515.39	
623	583099.655	392467.487	516.00	
624	583090.645	392466.947	516.14	
625	583087.168	392466.818	516.44	
626	583084.071	392466.704	516.62	
627	583076.408	392466.495	517.10	
628	583069.598	392466.493	516.88	
629	583063.561	392465.765	517.69	
630	583042.422	392463.214	519.85	
631	583050.634	392445.169	519.82	
632	583056.407	392431.903	519.09	
633	583064.110	392414.753	519.05	
634	583075.111	392394.993	519.17	
635	583084.821	392377.160	519.62	
636	583089.793	392367.883	519.69	
637	583100.255	392346.251	519.69	
638	583106.001	392333.698	520.80	
639	583111.215	392322.573	521.10	
640	583116.849	392308.742	521.51	
641	583120.671	392299.706	521.78	
642	583130.943	392274.175	522.41	
S (1A) = 13260,85mp P = 538,041m				

PROFIL TRANSVERSAL RELEMENTARI



UTR PROPUS = Ec* : Zona de activitati economice de tip comercial - en detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

INDICI PROPUSI

POT max. propus = 35 %
CUT max. propus = 1,00

Regim de inaltime propus = S+P+1E.

Regim de inaltime maxim admis prin PUZ : (2S)+P+1E+ER

Inaltimea max. propusa = 18 metri (masurat in punctul cel mai nefavorabil fata de cota amenajata a terenului)

Suprafata spatii verzi propuse = minim 20 %

UTR partial VPr* : Zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor si de reconstructie ecologica

Conform RLU aferent PUZ se admit amenajari exterioare si alei in conditiile avizului TranzGaz parte din documentatie, respectiv distanta minima fata de cladirile propuse este de 20 metri si distanta minima fata de parcarile amenajate la sol este de 6 metri.

INDICI PROPUSI

POT max. propus = 0,00 %
CUT max. propus = 0,0

Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei la sol si in garajul subteran, necesarul de locuri calculandu-se conform Anexei nr.2 a RLU aferent PUG si preluat in RLU aferent PUZ.

BILANT TERITORIAL :

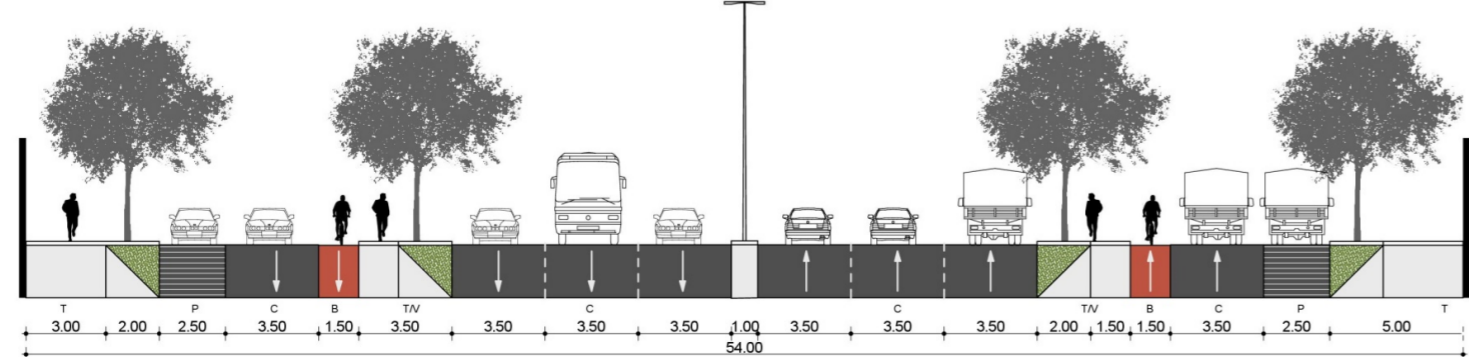
SPECIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata zonei studiate	13.482,00 mp	100,00 %	13.482,00 mp	100,00 %
Suprafata grevata propusa pentru servitute de utilitate publica - largire drum	1.122,11 mp	8,32 %	1.122,11 mp	8,46 %
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 %	max. 4.718,70 mp	max 35,00 %
Suprafata zona verde / teren liber	12.359,89 mp	91,68 %	min. 2.696,40 mp	min. 20,00 %
Suprafata pavata (parcari auto/ velo, alei circulatii auto si pietonale)	0,00 mp	0,00 %	max. 4.926,32 mp	max. 36,54 %
TOTAL	13.482,00 mp	100,00 %	13.482,00 mp	100,00 %

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- TEREN GREVAT - SERVITUTE DRUM
- UTR = VPr* - zona verde de protectie
- Zona de protectie conducta gaz (20 m din ax)
- UTR = Ec* (propus)
- UTR = Liu
- UTR = UEc
- CIRCULATII AUTO
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONDUCTA GAZ
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO / PIETONAL

PROFIL tip I.A - 54 metri CALEA TURZII - PROPOS CONFORM PUG

PROFIL RELEMENTAT PRIN PUG - CALEA TURZII
I.A. - 54 M - zona mixta / activitati



T = trotuar; B = pista pentru biciclisti; V = fâsie plantata; P = suprafețe adiacente pentru parcări; C = parte carosabilă.

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL, ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELLECTUALA.

Proiectant general:	S.C. RESREI CONS S.R.L. CUI 30238080		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	 Telefon : +40 755 800 425 CUI: 36682430		Proprietar / Investitor: JAN JERBAKKA
			Proiect nr.: 44/2019
			Adresa obiectiv: CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA
SPECIFICATIE	Nume :	Semnatura :	Scara:
COORD. RUR	ARH. SOFIA GARDA		1: 1000
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI ING. CALIN I. SERBU ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		DATA: 02.2024
	Titlu proiect: P.U.Z. PENTRU RELEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE		Faza: P.U.Z
	Titlu plansa: RELEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE		Plansa nr.: 03

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA - STUDIU VOLUMETRIC

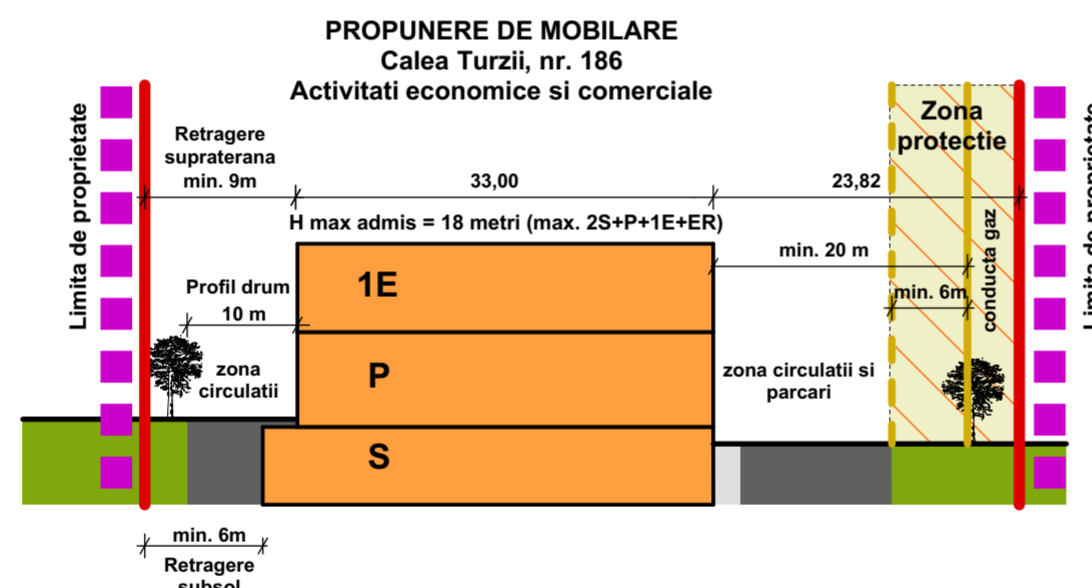


INVENTAR COORDONATE

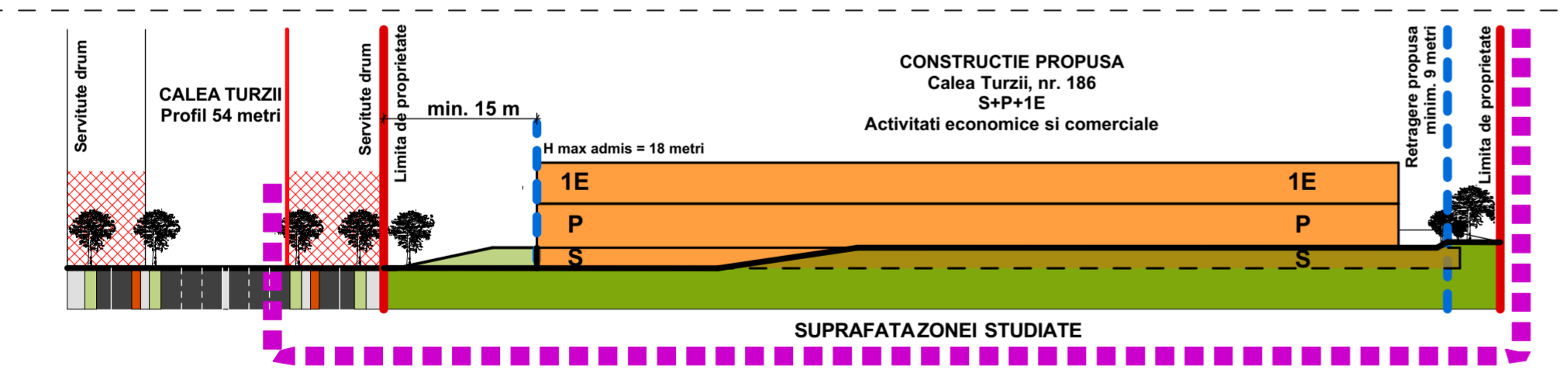
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Z [m]
600	583148,874	392276,688	521,37	
601	583154,480	392277,774	521,18	
602	583167,818	392280,356	520,44	
603	583176,617	392281,868	520,24	
604	583185,086	392283,322	519,72	
605	583180,726	392298,879	519,46	
606	583179,185	392304,664	519,25	
607	583177,731	392310,979	518,97	
608	583175,313	392318,821	518,72	
609	583171,153	392333,977	518,25	
610	583167,323	392348,536	517,86	
611	583162,338	392365,633	516,95	
612	583158,680	392377,157	516,51	
613	583151,468	392395,277	515,45	
614	583149,467	392399,505	515,11	
615	583142,747	392414,054	514,28	
616	583133,645	392433,068	513,99	
617	583124,724	392451,629	513,87	
618	583123,704	392453,923	513,93	
619	583122,554	392456,547	514,00	
620	583117,430	392469,657	514,16	
621	583111,121	392469,629	514,60	
622	583105,378	392467,985	515,39	
623	583099,655	392467,487	516,00	
624	583090,645	392466,947	516,14	
625	583087,168	392466,818	516,44	
626	583084,071	392466,704	516,62	
627	583076,408	392466,495	517,10	
628	583069,598	392466,495	516,88	
629	583063,561	392465,765	517,69	
630	583042,422	392463,214	519,85	
631	583030,534	392445,169	519,82	
632	583056,407	392431,903	519,09	
633	583064,110	392414,753	519,05	
634	583075,111	392394,993	519,17	
635	583084,821	392377,160	519,62	
636	583089,793	392367,883	519,69	
637	583100,258	392346,251	519,69	
638	583106,001	392333,698	520,80	
639	583111,218	392322,578	521,10	
640	583116,849	392308,742	521,51	
641	583120,671	392299,706	521,78	
642	583130,043	392274,173	522,41	

S(LA)=13260,85mp P=538,041m

PROFIL TRANSVERSAL CU MOBILARE PROPUSA



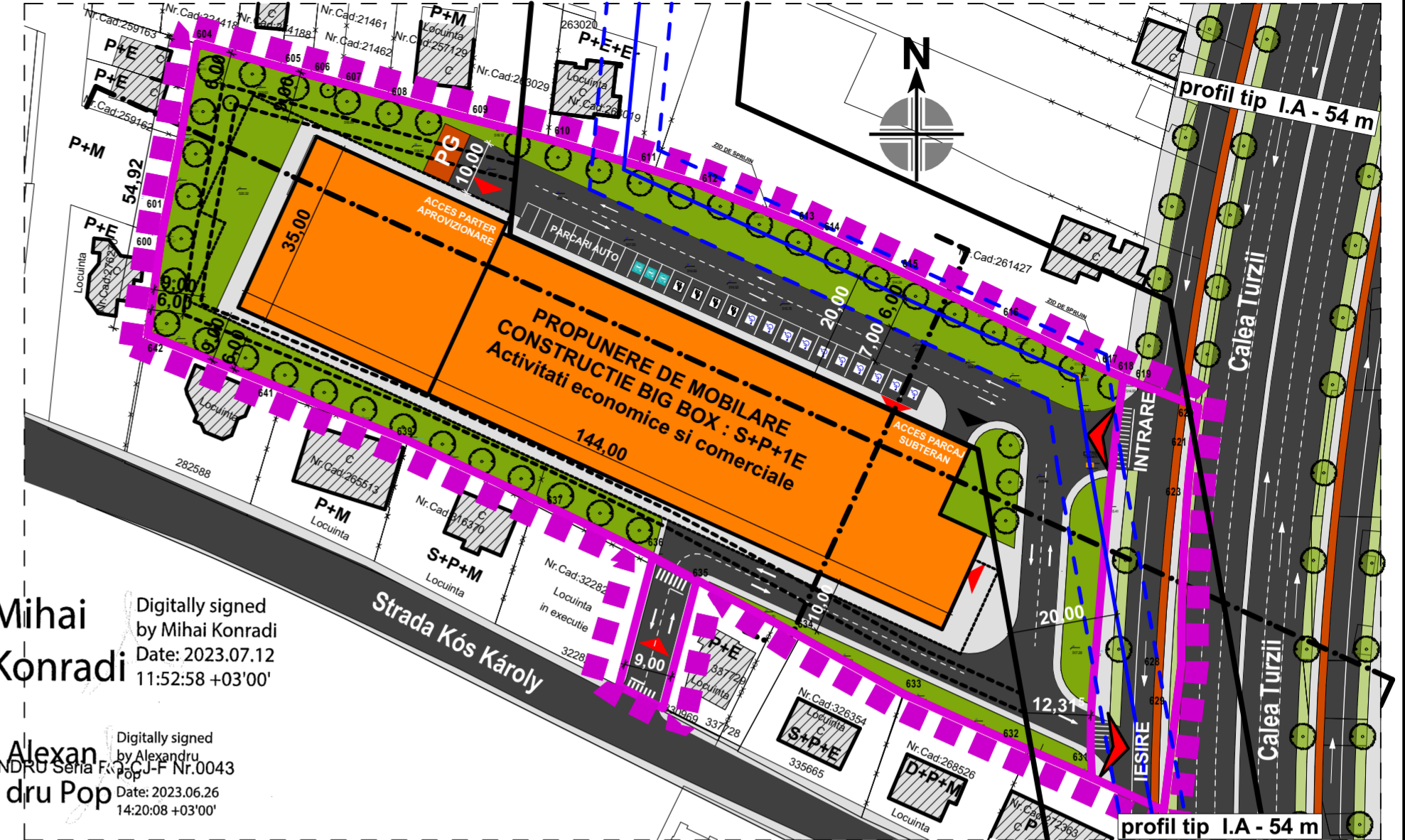
PROFIL LONGITUDINAL SCARA 1:1000



BILANT TERITORIAL :

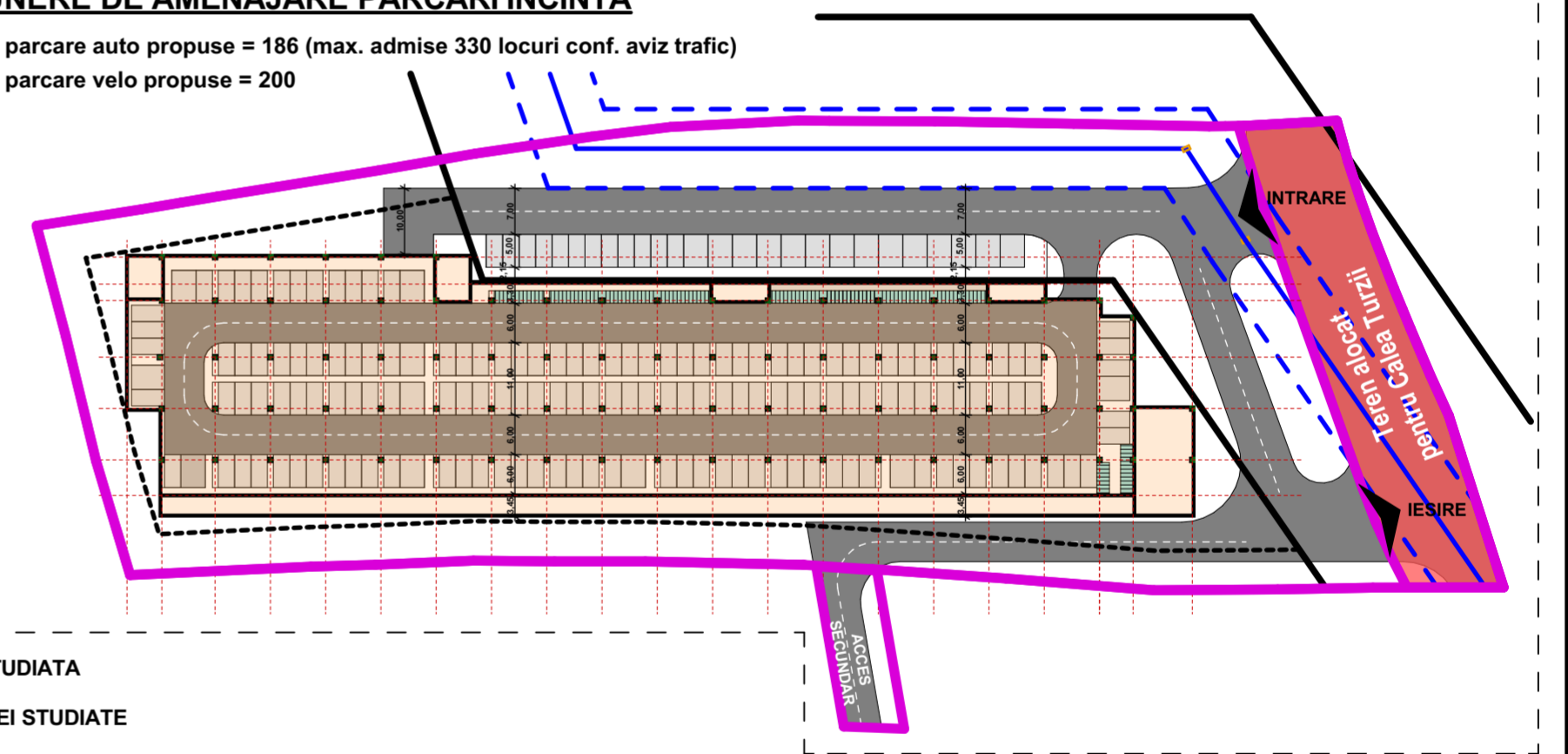
SPECIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata zonei studiate	13.482,00 mp	100,00 %	13.482,00 mp	100,00 %
Suprafata grevata propusa pentru servitute de utilitate publica - largire drum	1.122,11 mp	8,32 %	1.122,11 mp	8,46 %
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 %	max. 4.718,70 mp	max 35,00 %
Suprafata zona verde / teren liber	12.359,89 mp	91,68 %	min. 2.696,40 mp	min. 20,00 %
Suprafata pavata (parcari auto/ velo, alei circulatii auto si pietonale)	0,00 mp	0,00 %	max. 4.926,32 mp	max. 36,54 %
TOTAL	13.482,00 mp	100,00 %	13.482,00 mp	100,00 %

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA - SCARA 1:1000



PROPUNERE DE AMENAJARE PARCARI INCINTA

Locuri de parcare auto propuse = 186 (max. admise 330 locuri conf. aviz trafic)
Locuri de parcare velo propuse = 200



LEGENDA :

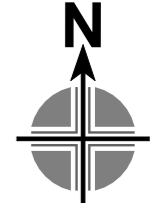
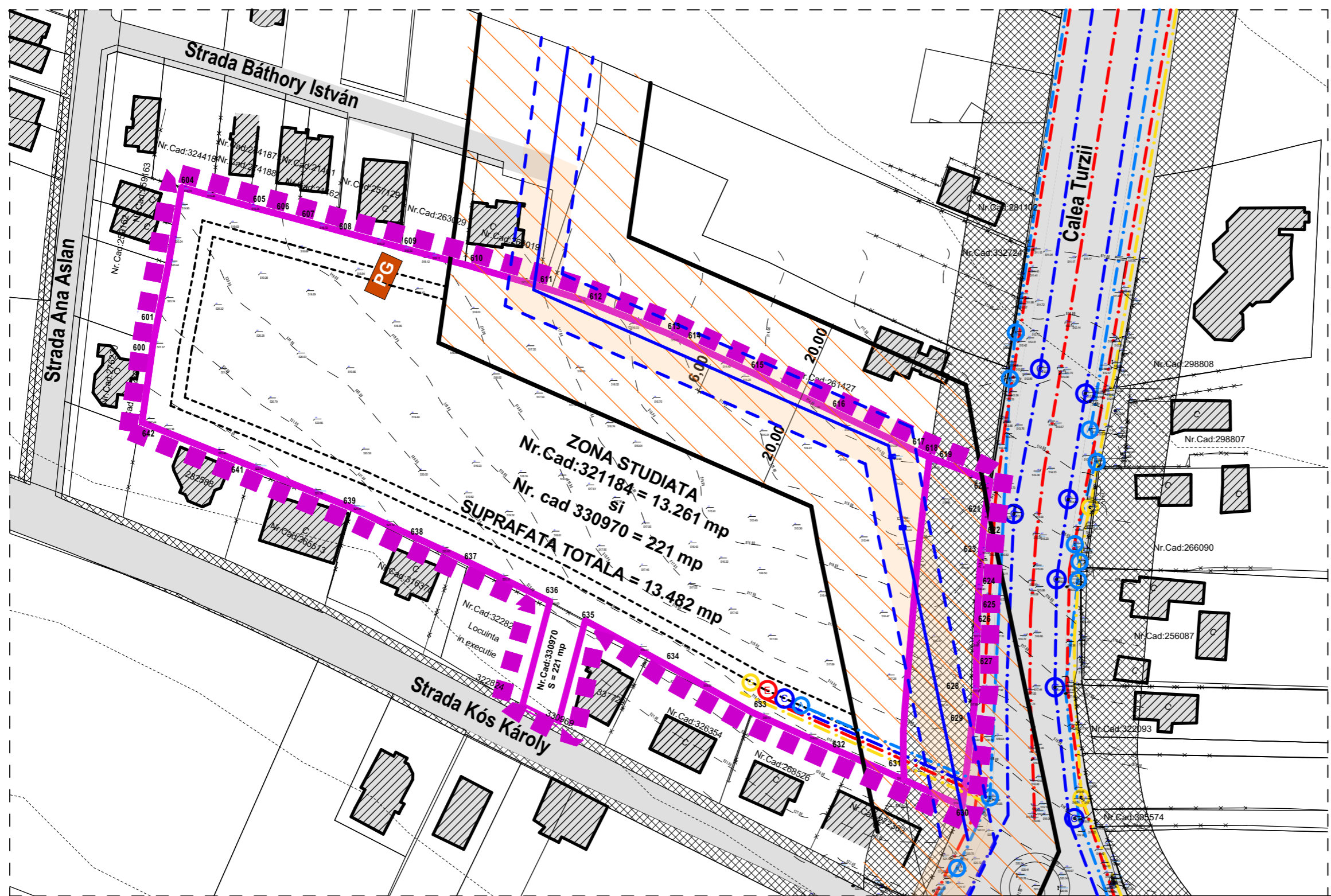
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- TEREN GREVAT - SERVICIUTE DRUM
- UTR = VP* - zona verde de protectie
- Zona de protectie conducta gaz (20 m din ax)
- UTR = Ec* (propus)
- UTR = Liu
- UTR = UEc
- CIRCULATII AUTO
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONDUCTA GAZ
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO / PIETONAL

UTR PROPUS = Ec* : Zona de activitati economice de tip comercial - en detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

POT max. propus = 35 %
CUT max. propus = 1,00
Regim de inaltime propus = S+P+1E. Regim de inaltime maxim admis prin PUZ : (2S)+P+1E+ER
Inaltimea max. propusa = 18 metri (masurat in punctul cel mai nefavorabil fata de cota amenajata a terenului)
Suprafata spatii verzi propuse = minim 20 %

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL, ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.

Proiectant general:	S.C. RESREI CONS S.R.L. CUI 30238080	Proprietar / Investitor:	JERBAKKA JAN	Proiect nr.:	44/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 CUI: 36682430	Adresa obiectiv:	CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA		
SPECIFICATIE	Nume :	Semnatura :	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
COORD. RUR	ARH. SOFIA GARDA		1: 1000	P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE	P.U.Z
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI ING. CALIN I. SERBU ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
			02.2024	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	04



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - S. GREVATA - SERVITUTE DRUM
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETELE EDILITARE**
- RETEA ELECTRICA
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA APA
 - RETEA GAZ
 - CONDUCTA GAZ
 - ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA (20 m din ax)
 - P.G. PLATFORMA DESEURI

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
600	583148.874	392276.688	521.37
601	583154.480	392277.774	521.18
602	583167.818	392280.356	520.44
603	583176.617	392281.868	520.24
604	583185.086	392283.322	519.72
605	583180.726	392298.879	519.46
606	583179.185	392304.664	519.25
607	583177.731	392310.079	518.97
608	583175.313	392318.821	518.72
609	583171.153	392333.977	518.25
610	583167.323	392348.536	517.86
611	583162.338	392365.633	516.95
612	583158.680	392377.157	516.51
613	583151.468	392395.277	515.45
614	583149.467	392399.505	515.11
615	583142.747	392414.054	514.28
616	583133.645	392433.068	513.99
617	583124.724	392451.629	513.87
618	583123.704	392453.923	513.93
619	583122.554	392456.547	514.00

620	583117.430	392469.657	514.16
621	583111.121	392468.629	514.60
622	583105.378	392467.985	515.39
623	583099.655	392467.487	516.00
624	583090.645	392466.947	516.14
625	583087.168	392466.818	516.44
626	583084.071	392466.704	516.62
627	583076.408	392466.495	517.10
628	583069.598	392466.493	516.88
629	583063.561	392465.765	517.69
630	583042.422	392463.214	519.85
631	583050.634	392445.169	519.82
632	583056.407	392431.903	519.09
633	583064.110	392414.753	519.05
634	583075.111	392394.993	519.17
635	583084.821	392377.160	519.62
636	583088.588	392365.633	519.62
637	583100.255	392346.251	519.69
638	583106.001	392333.698	520.80
639	583111.215	392322.573	521.10
640	583116.849	392308.742	521.51
641	583120.671	392299.706	521.78
642	583130.943	392274.175	522.41


S (1A)=13260.85mp P=538.041m

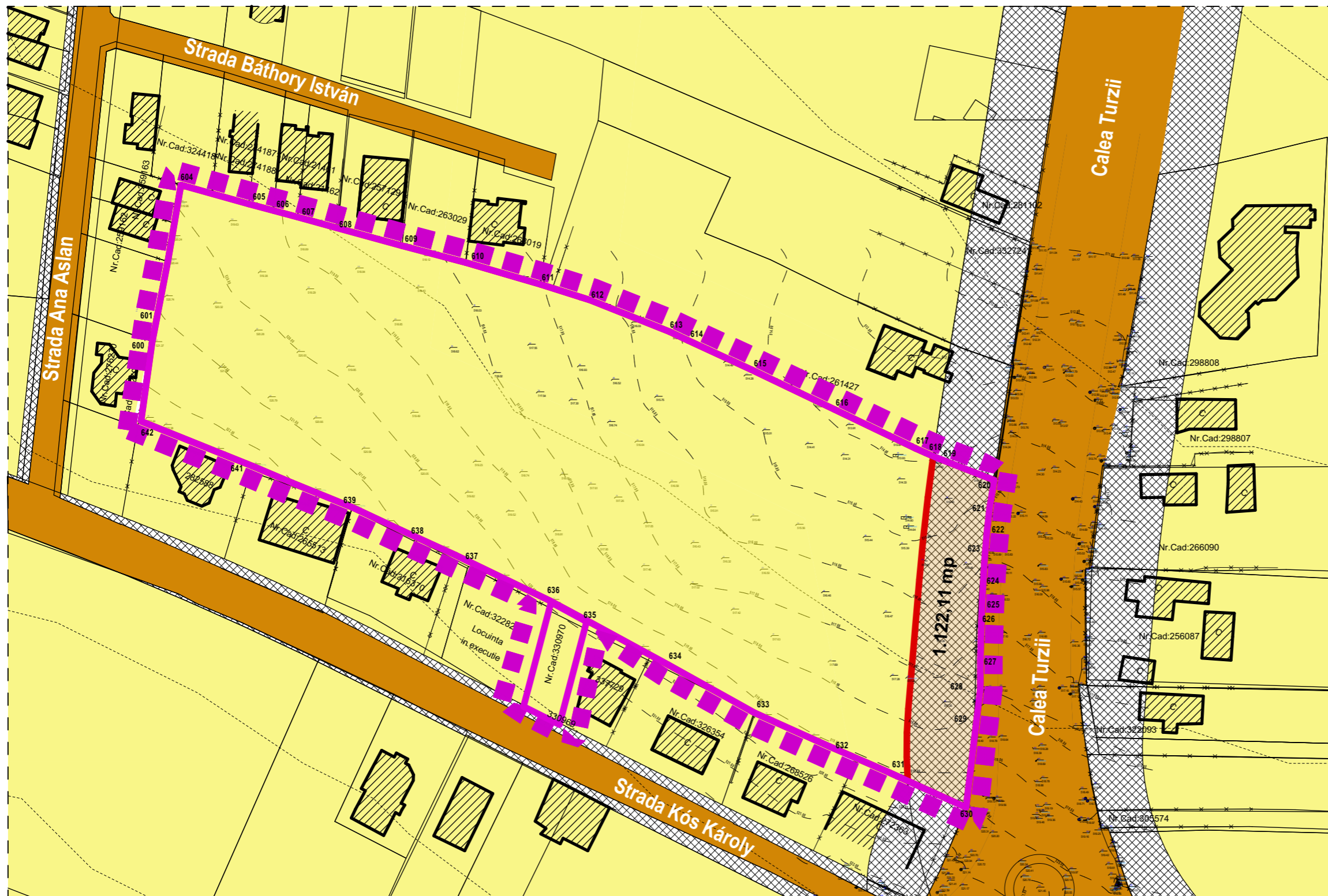
Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.07.12 11:52:58 +03'00'

Alexandru Pop Digitally signed by Alexandru Pop
Date: 2023.06.26 14:20:08 +03'00'

EXECUTANT: P.F.A. POP ALEXANDRU SERIA F.C.J-F Nr.0043

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.

Proiectant general:		S.C. RESREI CONS S.R.L. CUI 30238080	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		Proprietar / Investitor:	Proiect nr.:
 Telefon : +40 755 800 425 CUI: 36682430		JERBAKKA JAN 44/2019	
		Adresa obiectiv: CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA	
SPECIFICATIE	Nume :	Semnatura :	Scara:
COORD. RUR	ARH. SOFIA GARDA		1: 1000
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI		DATA:
	ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		02.2024
Titlu proiect:		Faza:	
P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE		P.U.Z	
Titlu plansa:		Plansa nr.:	
REGLEMENTARI EDILITARE		05	



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- S. GREVATA - SERVITUTE DRUM
- S. PROPUSA P.T. LARGIRE DRUM
- DOMENIUL PUBLIC
- DOMENIUL PRIVAT

Suprafata propusa spre cedare
pentru largire drum = 1.122,11 mp

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
600	583148.874	392276.688	521.37
601	583154.480	392277.774	521.18
602	583167.818	392280.356	520.44
603	583176.617	392281.868	520.24
604	583185.086	392283.322	519.72
605	583180.726	392298.879	519.46
606	583179.185	392304.664	519.25
607	583177.731	392310.079	518.97
608	583175.313	392318.821	518.72
609	583171.153	392333.977	518.25
610	583167.323	392348.536	517.86
611	583162.338	392365.633	516.95
612	583158.680	392377.157	516.51
613	583151.468	392395.277	515.45
614	583149.467	392399.505	515.11
615	583142.747	392414.054	514.28
616	583133.645	392433.068	513.99
617	583124.724	392451.629	513.87
618	583123.704	392453.923	513.93
619	583122.554	392456.547	514.00

620	583117.430	392469.657	514.16
621	583111.121	392468.629	514.60
622	583105.378	392467.985	515.39
623	583099.655	392467.487	516.00
624	583090.645	392466.947	516.14
625	583087.168	392466.818	516.44
626	583084.071	392466.704	516.62
627	583076.408	392466.495	517.10
628	583069.598	392466.493	516.88
629	583063.561	392465.765	517.69
630	583042.422	392463.214	519.85
631	583050.634	392445.169	519.82
632	583056.407	392431.903	519.09
633	583064.110	392414.753	519.05
634	583075.111	392394.993	519.17
635	583084.821	392377.160	519.62
636	583090.645	392365.633	519.62
637	583100.255	392346.251	519.69
638	583106.001	392333.698	520.80
639	583111.215	392322.573	521.10
640	583116.849	392308.742	521.51
641	583120.671	392299.706	521.78
642	583130.943	392274.175	522.41

S (1A)=13260.85mp P=538.041m

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.07.12
11:52:58 +03'00'

Alexandru Pop Digitally signed
by Alexandru Pop
Date: 2023.06.26
14:20:08 +03'00'

EXECUTANT: PFA POP ALEXANDRU SERIA F.P.C.J-F Nr.0043

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.

Proiectant general:		S.C. RESREI CONS S.R.L. CUI 30238080		Proprietar / Investitor:		JERBAKKA JAN		Proiect nr.:		44/2019	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Adresa obiectiv:				CALEA TURZII, NR. 186, MUN. CLUJ-NAPOCA			
SPECIFICATIE		Nume :		Semnatura :		Scara:		Titlu proiect:		Faza:	
COORD. RUR		ARH. SOFIA GARDA				1: 1000		P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE		P.U.Z	
PROIECTAT si DESENAT		ARH. ANCA A. SELARIU				DATA:		Titlu plansa:		Plansa nr.:	
		ARH. STAG. VLAD P. CAINAP				02.2024		CIRCULATIA TERENURILOR PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		06	