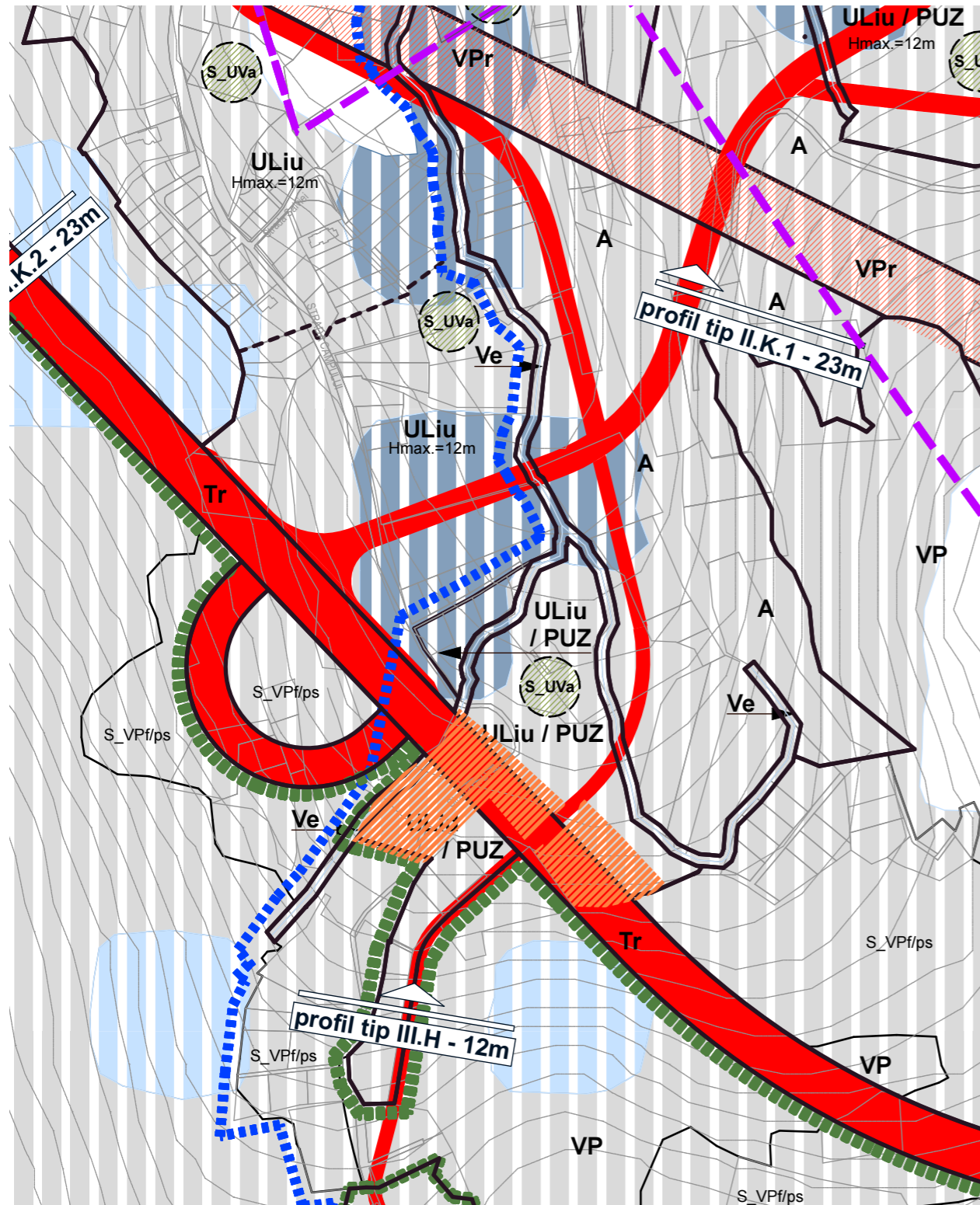
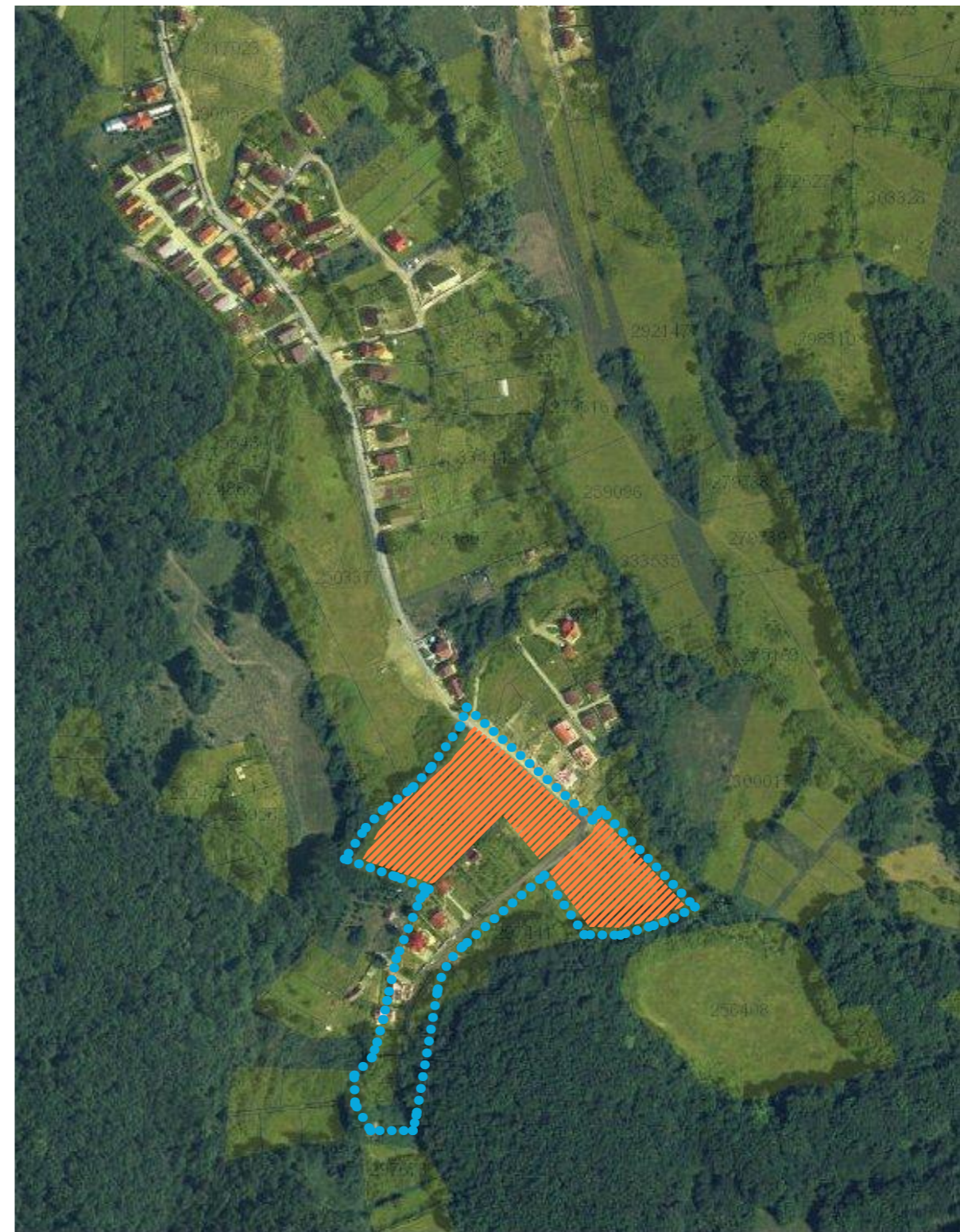


Plan de incadrare in P.U.G. Cluj-Napoca



Fotografie satelit



LEGENDA:

- Zona studiata conf. Aviz Studiu de Oportunitate nr. 07/2022
- ▨▨▨▨▨▨ Terenuri in proprietatea beneficiarilor

UTR = ULiu - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
 ULid - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă
 Tr - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

Nota: suprafata de teren alocata URT conf. PUG = Tr va fi repositionata conf. "PUZ pentru – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 – CENTURA METROPOLITANĂ și DRUMURI DELEGĂTURĂ"

Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar: Speedego SRL
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj	str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Plan incadrare in zona
Sef proiect	arh. Adrian ILIE	
Desenat	arh. Adrian ILIE	
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE	

Data	12.2023	Scara	1:5000	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-01
------	---------	-------	--------	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------

PLAN UTR EXISTENTE conf. PUG

LEGENDA

LIMITE:

- zona studiata conf. Aviz Studiu de Oportunitate nr. 07/2022
- +— teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- contururi terenuri conform ANCPi si PUG
- zona arheologica protejata (la vest de linie)
- zona naturala protejata de interes conservativ (la sud- vest de linie)

OBIECTIVE EXISTENTE:

- cladiri existente conform ANCPi

CIRCULATII:

- Servituti de utilitate publica conf. PUG
- Drum pamant/asfalt degradat

ZONIFICARE UTR:

- ULid - Zonă de urbanizare-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe teritorii fara infrastructura completa
- ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
- Ve - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Vp - Zona verde – păduri în intravilan
- S_VP/ps - Subzonă de pășuni / fâneațe în interiorul zonelor împădurite
- A - Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fâneațe, terenuri arabile, pepiniere
- Tr - Zona de circulatie rutiera si amenajari aferente

Nota: suprafata de teren alocata UTR conf. PUG = Tr va fi repositionata conf. "PUZ pentru – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 – CENTURA METROPOLITANĂ și DRUMURI DELEGĂTURĂ" in UTR ULiu

nr. cad.	S (mp.)
341218	11 026
341148	5664
340557	419
TOTAL	17 109

Bilant teritorial UTR existent	mp	%
ULid	4318.16	25.24
ULiu	11307.65	66.09
Ve	972.10	5.68
S_VP/ps	511.09	2.99
TOTAL	17109.00	100.00



Obiectiv:	PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar:	Speedego SRL
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr.45, ap.4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Plan UTR existent conf. PUG1	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
Data	12.2023	Scara	1:2000
		Format	A2
		Nr. proiect	10/2020
		Faza	PUZ
		Plansa nr.	A-02

STUDIU FOND CONSTRUIT, CIRCULATII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

LEGENDA

LIMITE:

- zona studiata conf. Aviz Studiu de Oportunitate nr. 07/2022
- - - - - teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- - - - - contururi terenuri conform ANCPi si PUG

OBIECTIVE EXISTENTE:

- cladiri existente conform ANCPi

CIRCULATII:

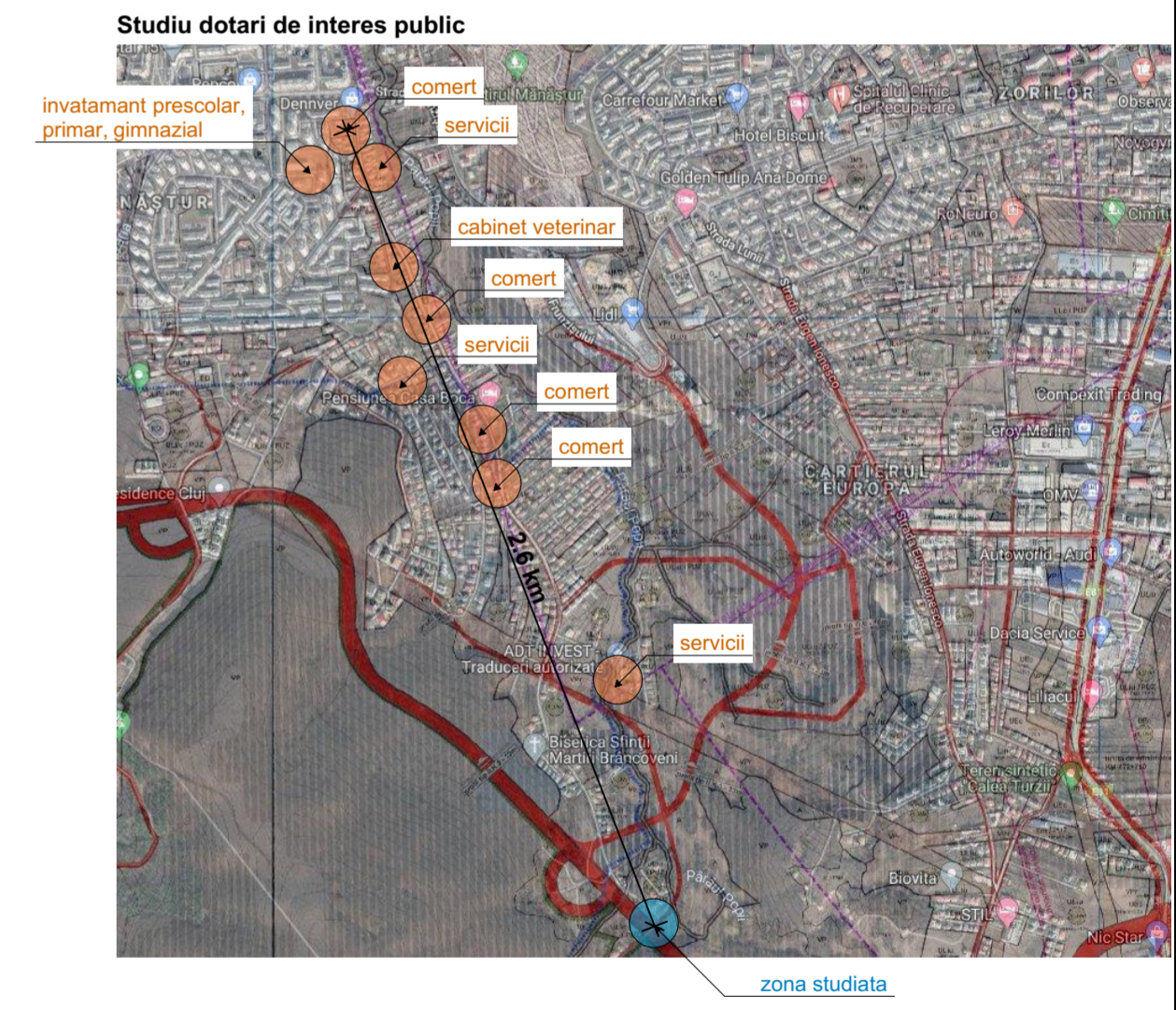
- Servituti de utilitate publica conf. PUG
- Drum pamant/asfalt degradat

ZONE:

- Zone de urbanizare - ULid/PUZ, ULiu/PUZ, ULiu conf. PUZ Transregio
- Zone verzi si agricole - Ve, Vp, S_VP/ps, A
- Zona constituita, cu parcele construite

DISFUNCTIONALITATI

- strada Campului are ampriza variabila
- strada Campului trece peste proprietatea privata a beneficiarilor
- lipsa dotarilor de interes public in zona
- lipsa zone verzi amenajate - scuaruri, gradini, parcuri
- depozitarea gunoaielor si deeurilor din constructii



Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata		Proprietar: Speedego SRL			
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr.45, ap.4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj			
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa:			
Sef proiect arh. Adrian ILIE		Studiul fond construit, circulatii, dotari de interes public			
Desenat arh. Adrian ILIE					
Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE					
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
12.2023	1:2000	A2	10/2020	PUZ	A-03

ZONA CONSTITUITA

Clădirile existente, înscrise în CF „cu acte” și cele autorizate până la momentul intrării în vigoare a prezentului Regulament, cu parcelele aferente acestora, vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca elemente existente. Acestea nu fac obiectul procedurii de urbanizare a terenurilor

ADIACENTA ZONEI CONSTITUITE

Prin excepție, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, se poate permite întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, cu respectarea prevederilor regulamentului aferent UTR în care e încadrată parcela.

ZONA 1 STUDIATA

(a) Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință
 În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință.

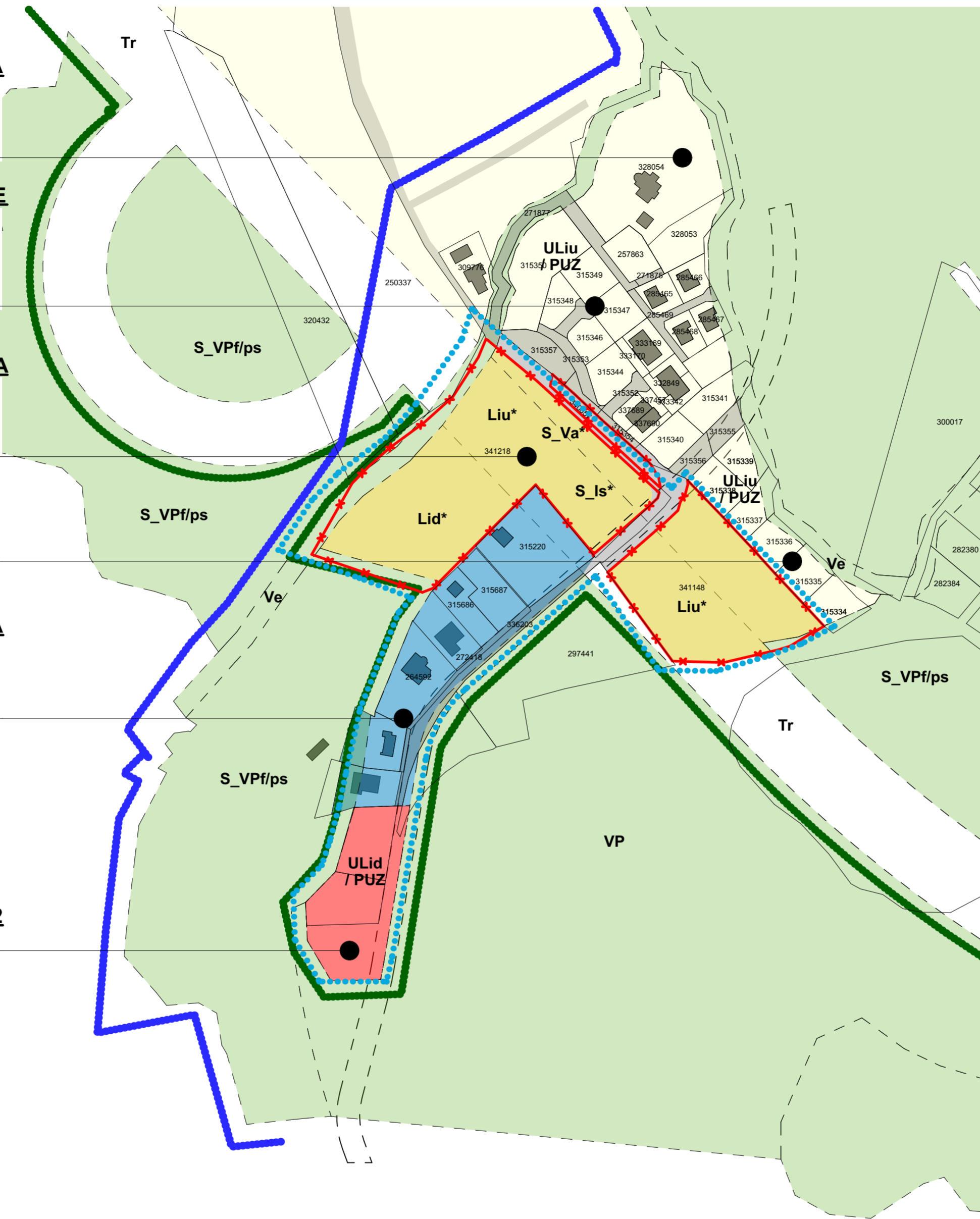
Zona în care este demarat un alt studiu urbanistic

ZONA CONSTITUITA

Clădirile existente, înscrise în CF „cu acte” și cele autorizate până la momentul intrării în vigoare a prezentului Regulament, cu parcelele aferente acestora, vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca elemente existente. Acestea nu fac obiectul procedurii de urbanizare a terenurilor

ZONA 2

Zona propusa spre studiu într-o etapa ulterioara

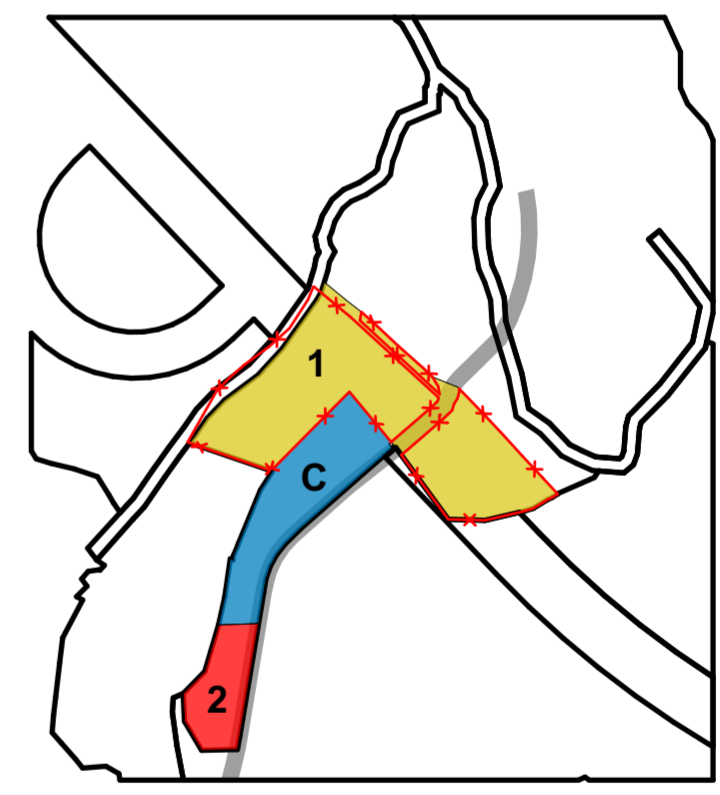


CONCEPT CU PROPUNERE ZONE DE URBANIZARE

LEGENDA

- LIMITE:**
 ●●●●● zona studiata conf. Aviz Studiu de Oportunitate nr. 07/2022
 —+— teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 — contururi terenuri conform ANCPi si PUG
- OBIECTIVE EXISTENTE:**
 ■ cladirii existente conform ANCPi
- CIRCULATII:**
 - - - Servituti de utilitate publica conf. PUG
 — Drum pamant/asfalt degradat
- ZONE:**
 ■ Zone de urbanizare - ULid/PUZ, ULiu/PUZ
 ■ Zone verzi si agricole - Ve, Vp, S_VP/ps, A
- DELIMITARI:**
 ■ Zona constituita
 ■ Zona 1
 ■ Zona 2

- ZONA 1 DE URBANIZARE:**
 Delimitare: la N-E - strada Campului, zona constituita si limite cadastrale
 la N-V - zona de protectie a apelor
 la S-E - subzona de pasuni / fanate, zona constituita
 la S-V - subzona de pasuni / fanate, zona constituita
- Avantaje: proximitatea Padurii Faget
 realizarea dotarilor de interes publice in zona
 realizarea zone verzi amenajate - scuaruri, grădini, parcuri
- Prioritati: realizare ampriza 12m la strada Campului in zona amplasamentului



zona constituita	25.50 %
ZONA 1	63.43 %
ZONA 2	11.07 %

Obiectiv:	PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar:	Speedego SRL
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr.45, ap.4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Concept cu propunere zone de urbanizare	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
Data	12.2023	Scara	1:2000
		Format	A2
		Nr. proiect	10/2020
		Faza	PUZ
		Plansa nr.	A-04

UTR PROPUSE ZONA 1

LEGENDA

LIMITE:

- zona studiata conf. Aviz Studiu de Oportunitate nr. 07/2022
- x- teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- contururi terenuri conform ANCPi si PUG
- zona arheologica protejata (la vest de linie)
- zona naturala protejata de interes conservativ (la sud- vest de linie)

OBIECTIVE EXISTENTE:

- cladiri existente conform ANCPi

CIRCULATII:

- Drum

ZONIFICARE UTR EXISTENTE:

- ULid - Zonă de urbanizare-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe terorii fara infrastructura completa
- ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
- Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Vp - Zona verde – păduri în intravilan
- S_VPf/ps - Subzonă de pășuni / fâneațe în interiorul zonelor împădurite
- A - Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fâneațe, terenuri arabile, pepiniere
- Tr - Zona de circulație rutiera și amenajări aferente

Nota: suprafata de teren alocata URT conf. PUG = Tr va fi repositionata conf. "PUZ pentru – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 – CENTURA METROPOLITANĂ ȘI DRUMURI DELEGĂTURĂ"

ZONIFICARE UTR PROPUSE:

- Lid* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe terorii fara infrastructura completa
- Liu* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
- S_Is* - Subzona institutii și servicii publice
- S_Va* - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri

Bilant teritorial UTR existent	mp	%
ULid	4318,16	25,24
ULiu	11307,65	66,09
Ve	972,10	5,68
S_VPf/ps	511,09	2,99
TOTAL	17109,00	100,00

Bilant teritorial UTR propus	mp	%
Lid*	3750,73	21,92
Lid* drum	567,43	3,32
Liu*	7332,38	42,85
Liu* drum	1815,75	10,62
Ve	972,10	5,68
S_VPf/ps	511,09	2,99
S_Is*	2002,79	11,70
S_Va*	156,73	0,92
TOTAL	17109,00	100,00

Nota:

- obiective de utilitate publica subzonele:
S_Is*, S_Va* = 12.62%
- obiective de utilitate publica si trama stradala = 26.56%

nr. cad.	S (mp.)
341218	11 026
341148	5664
340557	419
TOTAL	17 109

INDICI URBANISTICI:

Lid* - Zonă urbanizata-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe terorii fara infrastructura completa

P.O.T.max=20%
C.U.T.max=0.4
reg. h = (S)+P+M, (S)+P+1, D+P
h max = 12m

Liu* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

P.O.T.max= 35%,
C.U.T.max=0.9
reg. h = (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
h max = 12m


S_Is* - Subzona institutii și servicii publice (invatamant prescolar)

P.O.T.= 35%
C.U.T.= 0.9
reg. h = 3 niveluri supraterrane
h max = 12m

S_Va* - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri

P.O.T.= 5%
C.U.T.= 0.1
reg. h = P
h max = 5m

Obiectiv:	PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar:	Speedego SRL
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr.45, ap.4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa:
Sef proiect	arh. Adrian ILIE	UTR propuse zona 1
Desenat	arh. Adrian ILIE	
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
12.2023	1:2000	A2	10/2020	PUZ	A-05

Nr. cad: 341148, UAT Cluj-Napoca Sistem de coordonate: Stereografic70				Nr. cad: 341218, UAT Cluj-Napoca Sistem de coordonate: Stereografic70				Nr. cad: 340557, UAT Cluj-Napoca Sistem de coordonate: Stereografic70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
179	582508.366	391332.139	6.732	150	582669.185	391172.814	10.325	54	582596.680	391263.334	5.560
180	582506.381	391325.706	29.161	165	582659.655	391168.841	24.541	55	582591.207	391264.313	78.655
181	582499.741	391297.311	26.774	164	582639.033	391155.537	20.110	56	582644.600	391206.557	3.027
182	582500.488	391270.547	57.691	163	582625.588	391140.582	22.676	25	582647.583	391207.074	3.268
183	582547.082	391236.528	0.576	162	582612.169	391122.303	13.728	24	582650.803	391207.632	15.798
184	582547.412	391237.000	11.748	161	582603.067	391112.026	13.236	23	582640.288	391219.351	20.913
185	582555.061	391245.917	9.142	160	582593.649	391102.726	42.841	22	582625.947	391234.691	24.318
186	582561.033	391252.839	18.742	159	582556.389	391081.583	61.267	21	582609.825	391252.797	8.775
187	582573.358	391266.958	1.302	158	582536.515	391139.537	6.029	20	582603.721	391259.101	8.215
177	582574.251	391267.905	7.552	157	582538.705	391145.154	41.380				
203	582579.434	391273.397	4.723	156	582568.134	391174.244	34.950				
200	582583.971	391274.711	4.743	155	582592.902	391198.902	47.337				
212	582587.987	391277.234	5.133	172	582556.520	391229.187	11.726				
213	582592.946	391278.560	2.279	171	582564.158	391238.084	9.096				
214	582595.222	391278.448	26.254	170	582570.096	391244.974	18.475				
219	582576.330	391296.679	0.717	167	582582.245	391258.892	5.347				
215	582575.806	391297.169	16.896	166	582585.915	391262.781	2.912				
216	582563.611	391308.578	4.421	169	582588.712	391263.591	86.914				
208	582560.382	391311.596	18.657	153	582647.374	391199.460	6.893				
209	582546.564	391324.132	0.180	152	582651.734	391194.121	26.699				
217	582546.432	391324.255	21.518	151	582668.801	391173.589	0.865				
218	582530.701	391338.937	1.306								
210	582529.746	391339.828	14.892								
211	582518.825	391349.952	4.871								
204	582516.252	391345.816	3.309								
202	582514.870	391342.809	11.914								
176	582508.669	391332.636	0.582								

nr. cad.	S (mp.)
341218	11 026
341148	5664
340557	419
TOTAL	17 109

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Legenda

- LIMITE, RETRAGERI:
 - Terenuri in proprietatea beneficiarilor
- OBIECTIVE EXISTENTE
 - Suprafata libera de constructii
 - Constructii pe parcelele vecine
- CIRCULATII SI ACCESE
 - Drum de pamant/asfalt degradat
 - Acces auto
 - Acces pietonal

Bilant teritorial existent	m ²	%
Suprafata construita	0.00	0.00
Suprafata neconstruita	17 109.00	100.00
TOTAL	17 109.00	100.00

Indici urbanistici existenti
 Suprafata teren= 17 109.00 mp
 Suprafata construita= 0.00 m²
 Suprafata desfasurata= 0.00 m²

P.O.T.= 0.00 %
C.U.T.= 0




Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:46:06 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:50:29 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:38:37 +03'00'



Obiectiv: P.U.Z. in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar: Speedego SRL
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj	str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Plan de situatie existent
Sef proiect arh. Adrian ILIE		
Desenat arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE		

Data	12.2023	Scara	1:1000	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-06
------	---------	-------	--------	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE:**
- zona studiata
 - teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - contururi terenuri conform ANCI si PUG
 - zona arheologica protejata (la vest de linie)
 - zona naturala protejata de interes conservativ (la sud- vest de linie)
 - limita parcele propuse

OBIECTIVE :

cladiri existente

CIRCULATII:

circulatii auto

circulatii pietonale

acces auto

acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- ZONIFICARE UTR EXISTENTE:**
- ULid - Zonă de urbanizare-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe teritorii fara infrastructura completa
 - ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 - Vp - Zona verde - păduri în intravilan
 - S_VPf/ps - Subzonă de pășuni / fâneațe în interiorul zonelor împădurite
 - A - Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fâneațe, terenuri arabile, pepiniere
 - Tr - Zonă de circulație rutiera și amenajări aferente

Nota: suprafata de teren alocata UTR conf. PUG = Tr va fi repositionata conf. "PUZ pentru - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANA SI DRUMURI DELEGATURA"

ZONIFICARE UTR PROPUSE:

- Lid* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe teritorii fara infrastructura completa
- Liu* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- S_Is* - Subzona institutii si servicii publice
- S_Va* - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri

RETRAGERI ULid*

- retragere din aliniament 4m
- retragere laterala 4.5m
- retragere posterioara 8m

RETRAGERI ULiu*

- retragere din aliniament 5m
- retragere din aliniament 2m
- retragere laterala 3m
- retragere posterioara 6m
- retragere posterioara 3m

Bilan teritorial UTR existent

mp	%	
ULid	4318,16	25,24
ULiu	11307,65	66,09
Ve	972,10	5,68
S_VPf/ps	511,09	2,99
TOTAL	17109,00	100,00

Bilan teritorial UTR propus

mp	%	
Lid*	3750,73	21,92
Lid* drum	567,43	3,32
Liu*	7332,38	42,85
Liu* drum	1815,75	10,62
Ve	972,10	5,68
S_VPf/ps	511,09	2,99
S_Is*	2002,79	11,70
S_Va*	156,73	0,92
TOTAL	17109,00	100,00

Nota:

- obiective de utilitate publica subzonele: S_Is*, S_Va* = 12.62%
- obiective de utilitate publica si trama stradala = 26.56%

CALCUL LOCURI DE PARCARE

- 25 case individuale cu S>100mp - 50 locuri parcare
- 1 casa a cate 2 unitati locale cu S>100mp - 2 locuri parcare
- 1 imobil institutii si servicii publice - 5 locuri de parcare
- TOTAL: MAXIM 57 LOCURI DE PARCARE**

nr. cad.	S (mp.)
341218	11 026
341148	5664
340557	419
TOTAL	17 109

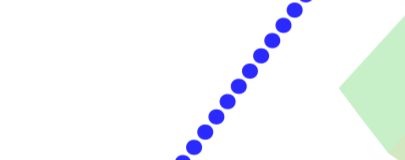
Nr. cad: 340557, UAT Cluj-Napoca			Nr. cad: 341218, UAT Cluj-Napoca			Nr. cad: 341148, UAT Cluj-Napoca			Nr. cad: 340557, UAT Cluj-Napoca		
Sistem de coordonate: Stereografic70			Sistem de coordonate: Stereografic70			Sistem de coordonate: Stereografic70			Sistem de coordonate: Stereografic70		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit DU[m]	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit DU[m]	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit DU[m]	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit DU[m]
54	582566.680	391263.334	5.960	150	582668.185	391172.814	10.325	179	582508.986	391332.139	6.732
55	582591.207	391264.313	78.655	165	582669.855	391168.841	24.541	180	582506.381	391325.705	29.161
56	582644.806	391266.597	3.027	164	582630.033	391165.537	20.110	181	582499.741	391297.511	26.774
25	582647.563	391207.074	3.968	163	582625.588	391140.582	22.676	182	582500.488	391270.547	67.691
24	582650.803	391207.632	16.788	162	582612.169	391122.303	13.728	183	582547.582	391236.528	0.576
23	582644.288	391218.351	20.913	161	582603.067	391112.026	13.236	184	582547.412	391237.000	11.748
22	582625.947	391234.591	24.318	160	582593.644	391102.726	42.841	185	582555.061	391245.917	9.142
21	582609.825	391252.797	8.776	159	582586.389	391081.583	61.267	186	582561.033	391252.839	18.742
20	582623.721	391258.191	6.215	158	582536.815	391108.837	6.008	187	582573.568	391086.958	1.302
S(masurata)=419 mp P=168.490m			S(masurata)=11028 mp P=507.346m			S(masurata)=5664 mp P=311.619m			S(masurata)=5664 mp P=311.619m		

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:46:06 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:50:29 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:38:37 +03'00'

Executant:
ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 03.06.2022



INDICI URBANISTICI:

Lid* - Zonă urbanizata-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate pe teritorii fara infrastructura completa
P.O.T.max= 20%
C.U.T.max= 0.4
reg. h = (S)+P+M, (S)+P+1, D+P
h max = 12m
PROPUS:
- 5 parcele - 5 case individuale izolate

Liu* - Zonă urbanizata - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T.max= 35%,
C.U.T.max= 0.9
reg. h = (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
h max = 12m
PROPUS:
- 20 parcele - 20 case individuale cuplate
- 1 parcela - 1 casa cu max 2 unitati locale

S_Is* - Subzona institutii si servicii publice
P.O.T.= 35%
C.U.T.= 0.9
reg. h = 3 niveluri supraterrane
h max = 12m
PROPUS:
- 1 parcela - 1 imobil institutii si servicii publice

S_Va* - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri
P.O.T.= 5%
C.U.T.= 0.1
reg. h = P
h max = 5m
PROPUS:
- 1 parcela- 1 subzona verde-scuari, grădini, parcuri

Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj

Proprietar: Speedego SRL
str. Eroilor nr.45, ap.4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT:
SPIN STUDIO SRL
J 12/2400/2006, 18850004
Baciu, str. Castanilor nr. 30
jud. Cluj, tel.: 0723 358758

Sef proiect arh. Adrian ILIE
Desenat arh. Adrian ILIE
Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE

Denumire plansa:
Reglementari urbanistice

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
12.2023	1:1000	A2	10/2020	PUZ	A-07

Nr.cad: 341148, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr.cad: 341218, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic'70

NR.CAD: 340557, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
179	582508.366	391332.139	6.732	150	582669.185	391172.814	10.325	54	582596.880	391263.334	5.560
180	582506.381	391325.706	29.161	165	582659.655	391168.841	24.541	55	582591.207	391264.313	78.855
181	582499.741	391297.311	26.774	164	582639.033	391155.537	20.110	56	582644.600	391206.557	3.027
182	582500.498	391270.547	57.691	163	582625.588	391140.582	22.678	25	582647.593	391207.074	3.268
183	582547.082	391236.528	0.578	162	582612.169	391122.303	13.728	24	582650.803	391207.632	15.758
184	582547.412	391237.000	11.748	161	582603.067	391112.026	13.236	23	582640.268	391219.351	20.913
185	582555.061	391245.917	9.142	160	582593.649	391102.726	42.841	22	582625.947	391234.591	24.318
186	582561.033	391252.839	18.742	159	582556.389	391081.583	61.267	21	582609.825	391252.797	8.775
187	582573.358	391266.958	1.302	158	582536.515	391139.537	6.029	20	582603.721	391259.101	8.215
177	582574.251	391267.905	7.552	157	582538.705	391145.154	41.380				
203	582579.434	391273.397	4.723	156	582568.134	391174.244	34.950				
200	582583.971	391274.711	4.743	155	582592.902	391198.902	47.337				
212	582587.987	391277.234	5.133	172	582566.520	391229.187	11.726				
213	582592.946	391278.560	2.279	171	582564.158	391238.084	9.096				
214	582595.222	391278.448	26.254	170	582570.096	391244.974	18.475				
219	582576.330	391296.679	0.717	167	582582.245	391258.892	5.347				
215	582575.806	391297.169	16.698	166	582585.915	391262.781	2.912				
216	582563.611	391308.676	4.421	169	582588.712	391263.591	86.914				
208	582560.382	391311.596	18.657	153	582647.374	391199.460	6.893				
209	582546.564	391324.132	0.180	152	582651.734	391194.121	26.699				
217	582546.432	391324.255	21.518	151	582668.801	391173.589	0.865				
218	582530.701	391338.937	1.306								
210	582529.746	391339.828	14.892								
211	582518.825	391349.852	4.871								
204	582516.252	391345.816	3.309								
202	582514.870	391342.809	11.914								
176	582508.669	391332.636	0.582								

S(masurata)=5664 mp P=311.619m

PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limitele parcelelor propuse
- Limitele parcelelor vecine
- Constructii existente in zona
- Constructii propuse
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii de incinta/alei rezidentiale
- Suprafete inierbate pe sol
- Spatii verzi cu acces public nelimitat
- Acces auto
- Acces pietonal

Total = 1070.92 mp trec in domeniul public
 pentru regularizare str. Campului la profil de 12m
 si asigurarea spatiului necesar pentru intoarcerea
 mijloacelor de transport in comun

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:46:06 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:50:29 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.22 14:38:37 +03'00'

Executant:
 ing. geodez Opre Vasile Claudiu
 Data: 03.06.2022

Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata
 Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj

Proprietar: Speedego SRL
 str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT:
SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004
 Baci, str. Castanilor nr. 30
 jud. Cluj, tel.: 0723 358758

Sef proiect arh. Adrian ILIE
 Desenat arh. Adrian ILIE
 Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE

Denumire plansa:
Plan cu posibila mobila urbana

Data	12.2023	Scara	1:1000	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-08
------	---------	-------	--------	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------

Nr.cad: 341148, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic70

Nr.cad: 341218, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic70

NR.CAD: 340557, UAT Cluj-Napoca
Sistem de coordonate: Stereografic70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
179	582508.366	391332.139	6.732
180	582506.381	391325.706	29.161
181	582499.741	391297.311	26.774
182	582500.488	391270.547	57.691
183	582547.082	391236.528	0.976
184	582547.412	391237.000	11.748
185	582555.061	391245.917	9.142
186	582561.033	391252.839	18.742
187	582573.358	391266.958	1.302
188	582574.251	391267.905	7.552
200	582579.434	391273.397	4.723
203	582583.971	391274.711	4.743
212	582587.987	391277.234	5.133
213	582592.946	391278.560	2.279
214	582595.222	391278.448	26.254
219	582576.330	391296.679	0.717
215	582575.806	391297.169	16.698
216	582563.611	391308.576	4.421
208	582560.382	391311.596	18.657
209	582546.564	391324.132	0.180
217	582546.432	391324.255	21.518
218	582530.701	391338.937	1.306
210	582529.746	391339.828	14.892
211	582518.825	391349.952	4.871
204	582516.252	391345.816	3.309
202	582514.870	391342.809	11.914
176	582508.669	391332.636	0.582

S(masurata)=5664 mp P=311.619m

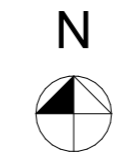
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
150	582669.185	391172.814	10.325
165	582659.655	391168.841	24.541
164	582639.033	391155.537	20.110
163	582625.588	391140.582	22.676
162	582612.169	391122.303	13.728
161	582603.067	391112.026	13.236
160	582593.649	391102.726	42.841
159	582556.389	391081.583	61.267
158	582536.515	391139.537	6.029
157	582538.705	391145.154	41.380
156	582568.134	391174.244	34.950
155	582592.902	391198.902	47.337
172	582556.520	391229.187	11.726
171	582564.158	391238.084	9.996
170	582570.096	391244.974	18.475
167	582582.245	391258.892	5.347
166	582585.915	391262.781	2.912
169	582688.712	391263.591	86.914
153	582647.374	391199.460	6.893
152	582651.734	391194.121	26.699
151	582668.801	391173.589	0.865

S(masurata)=11026 mp P=507.346m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	582596.680	391263.334	5.560
55	582591.207	391264.313	78.655
56	582644.600	391206.557	3.027
25	582647.583	391207.074	3.268
24	582650.803	391207.632	15.758
23	582640.268	391219.351	20.913
22	582625.947	391234.591	24.318
21	582609.825	391252.797	8.775
20	582603.721	391259.101	8.215

S(masurata)=419 mp P=168.490m

PLAN ECHIPARE EDILITARA



- LEGENDA:**
- Zona studiata
 - Limitele parcelelor propuse
 - Limitele parcelelor vecine
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii auto de incinta/alei rezidentiale
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Suprafete inerbate pe sol - private
 - Spatii verzi cu acces public nelimitat
 - Punct gospodaresc
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- Retea publica de alimentare cu apa ϕ 125, 110mm
 - Retea publica de canalizare Dn. 30 cm
 - Retea publica de alimentare cu energie electrica LES 0.4kV
 - Retea publica de gaze naturale cu presiune redusa
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- Extindere retea alimentare cu apa
 - Extindere retea canalizare
 - Extindere retea alimentare cu energie electrica
 - Extindere retea gaze naturale
- Nota: retelele edilitare noi se vor amplasa si dimensiona conform proiectelor aferente avizate si autorizate de catre institutiile competente conform legislatiei in vigoare

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:46:06 +03'00'

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:50:29 +03'00'

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22 14:38:37 +03'00'

Executant: ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 03.06.2022

Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata		Proprietar: Speedego SRL									
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj									
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa:									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh. Adrian ILIE</td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Adrian ILIE</td> </tr> <tr> <td>Proiectant de spec.</td> <td>arh. RUR Adrian ILIE</td> </tr> </table>		Sef proiect	arh. Adrian ILIE	Desenat	arh. Adrian ILIE	Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE	Plan echipare edilitare			
		Sef proiect	arh. Adrian ILIE								
		Desenat	arh. Adrian ILIE								
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE										
Data	12.2023	Scara	1:1000	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-09

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
179	582508.366	391332.139	6.732	150	582669.185	391172.814	10.325	54	582596.880	391263.334	5.560
180	582506.381	391325.706	29.161	165	582659.655	391168.841	24.541	55	582591.207	391264.313	78.855
181	582499.741	391297.311	26.774	164	582639.033	391155.537	20.110	56	582644.600	391206.557	3.027
182	582500.488	391270.547	57.691	163	582625.588	391140.582	22.676	25	582647.583	391207.074	3.268
183	582547.082	391236.528	0.576	162	582612.169	391122.303	13.728	24	582650.803	391207.632	15.758
184	582547.412	391237.000	11.748	161	582603.067	391112.026	13.236	23	582640.268	391219.351	20.913
185	582555.061	391245.917	9.142	160	582593.649	391102.726	42.841	22	582625.947	391234.591	24.318
186	582561.033	391252.839	18.742	159	582556.389	391081.583	61.267	21	582609.825	391252.797	8.775
187	582573.358	391266.958	1.302	158	582536.515	391139.537	6.029	20	582603.721	391259.101	8.215
177	582574.251	391267.905	7.552	157	582538.705	391145.154	41.380				
203	582579.434	391273.397	4.723	156	582568.134	391174.244	34.950				
200	582583.971	391274.711	4.743	155	582592.902	391198.902	47.337				
212	582587.987	391277.234	5.133	154	582565.520	391229.187	11.726				
213	582592.946	391278.560	2.279	172	582565.520	391229.187	11.726				
214	582595.222	391278.448	26.254	171	582564.158	391238.084	9.096				
219	582576.330	391296.679	0.717	167	582582.245	391258.892	5.347				
215	582575.806	391297.169	16.698	166	582585.915	391262.781	2.912				
216	582563.611	391308.576	4.421	169	582588.712	391263.591	86.914				
208	582560.382	391311.596	18.657	153	582647.374	391199.460	6.893				
209	582546.564	391324.132	0.180	152	582651.734	391194.121	26.699				
217	582546.432	391324.255	21.518	151	582668.801	391173.589	0.865				
218	582530.701	391338.937	1.306								
210	582529.746	391339.828	14.892								
211	582518.825	391349.952	4.871								
204	582516.252	391345.816	3.309								
202	582514.870	391342.809	11.914								
176	582508.669	391332.636	0.582								

S(masurata)=5664 mp P=311.619m

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Legenda

LIMITE, RETRAGERI:

Terenuri in proprietatea beneficiarilor

OBIECTIVE

Constructii pe parcelele vecine

CIRCULATIA TERENURILOR

terenuri in proprietate privata a beneficiarului care trec in proprietate publica pentru regularizare str. Campului la profil de 12m 595.04 mp

terenuri in proprietate privata a altor proprietari care trec in proprietate publica pentru regularizare str. Campului la profil de 12m (conf. Tranzactie notariata incheiata 13.01.2021) 475.88 mp

terenuri in proprietate privata a beneficiarului care trec in proprietate publica pentru realizare Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri 156.73 mp

terenuri in proprietate privata a beneficiarului care trec in proprietate publica pentru realizare Alee rezidentiale A si B la profil de 9m 1788.14 mp

terenuri in proprietate privata 14093.21 mp

475.88 mp pentru str. Campului
conf. Tranzactie notariata

595.04 mp pentru str. Campului
teren beneficiari

Total = 1070.92 mp trec in domeniul public
pentru regularizare str. Campului la profil de 12m
si asigurarea spatiului necesar pentru intoarcerea
mijloacelor de transport in comun

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22
14:46:06 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22
14:50:29 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.22
14:38:37 +03'00'

Executant: ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 03.06.2022

Obiectiv:	PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata	Proprietar:	Speedego SRL
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Proprietatea asupra terenurilor
Sef proiect	arh. Adrian ILIE	
Desenat	arh. Adrian ILIE	
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE	

Data	12.2023	Scara	1:1000	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-10
------	---------	-------	--------	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------

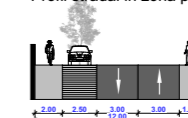
SECTIUNE S1-S1



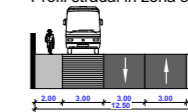
SECTIUNE S2-S2



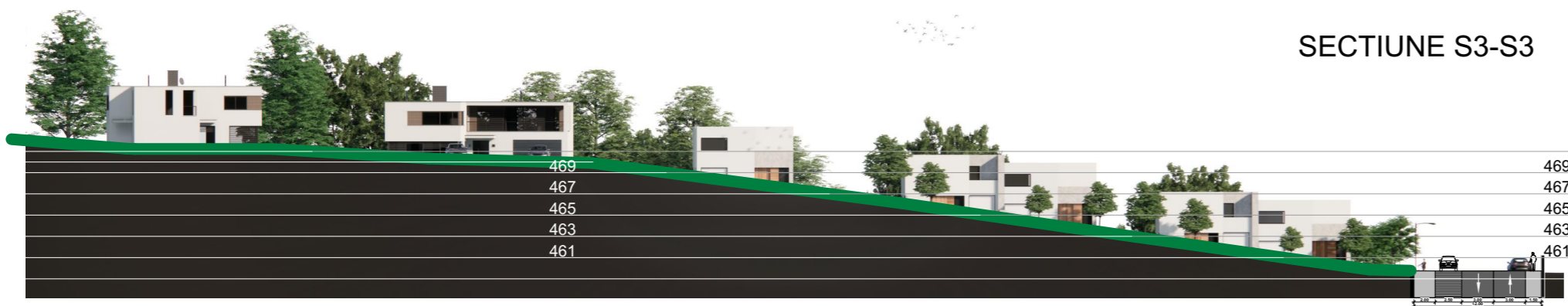
Profil stradal in zona parcare



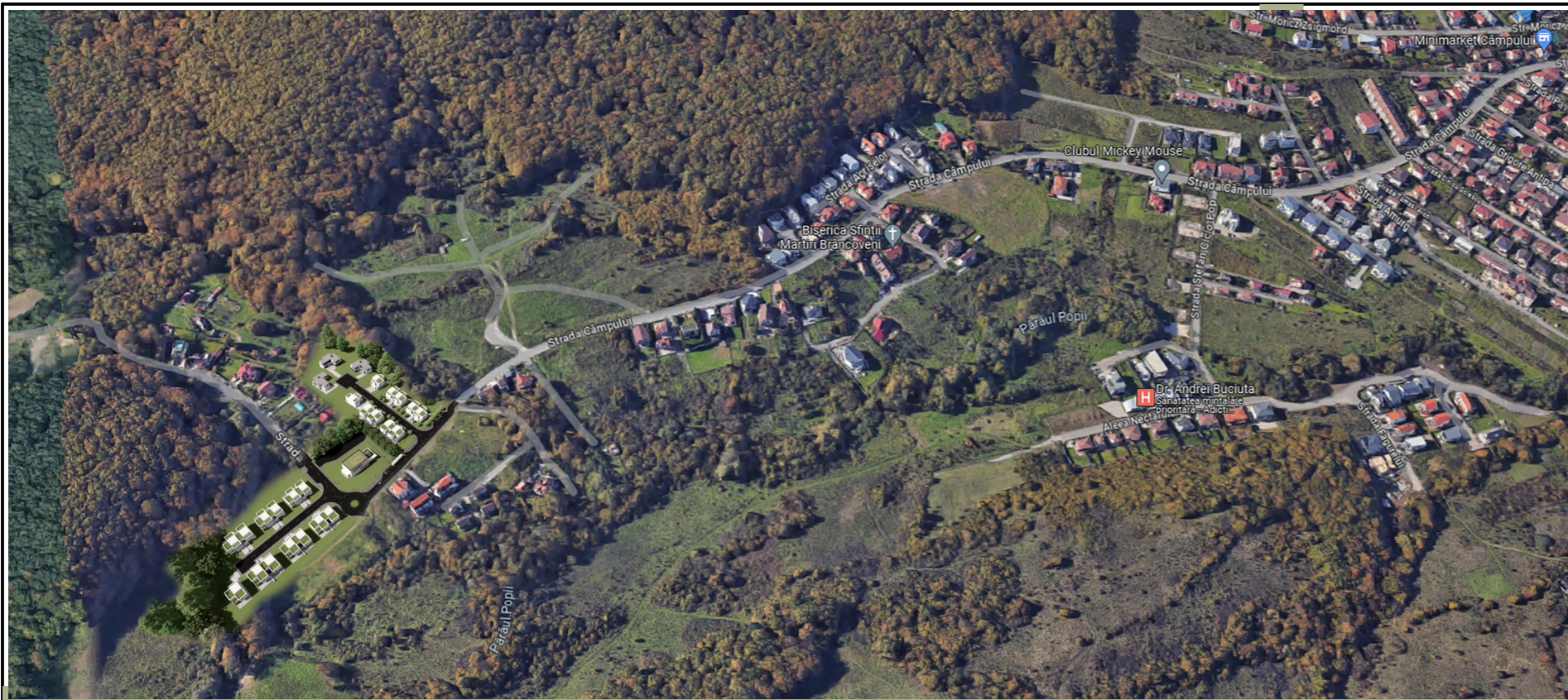
Profil stradal in zona statie bus




SECTIUNE S3-S3



Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata		Proprietar: Speedego SRL									
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj									
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			Denumire plansa: <p style="text-align: center;">Sectiuni</p>								
Sef proiect	arh. Adrian ILIE										
Desenat	arh. Adrian ILIE										
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE										
Data	12.2023	Scara	1:500	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-11



Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata
 Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj
 Proprietar: Speedego SRL
 str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj


PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baci, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			Denumire plansa: <p style="text-align: center;">Volumetrie</p>
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		

Data	12.2023	Scara	1:1	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-13
------	---------	-------	-----	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------



Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata
 Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj

Proprietar: Speedego SRL
 str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			Denumire plansa:			
			Volumetrie			
Sef proiect	arh. Adrian ILIE					
Desenat	arh. Adrian ILIE					
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE					

Data	12.2023	Scara	1:1	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-14
------	---------	-------	-----	--------	----	-------------	---------	------	-----	------------	------



Obiectiv: PUZ in conditiile legii 350/2001 modificata si actualizata		Proprietar: Speedego SRL									
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Campului SUD f.n., jud. Cluj		str. Eroilor nr. 45, ap. 4, loc. Cluj-Napoca, jud Cluj									
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758			Denumire plansa: Volumetrie								
Sef proiect	arh. Adrian ILIE										
Desenat	arh. Adrian ILIE										
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE										
Data	12.2023	Scara	1:1	Format	A3	Nr. proiect	10/2020	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-15