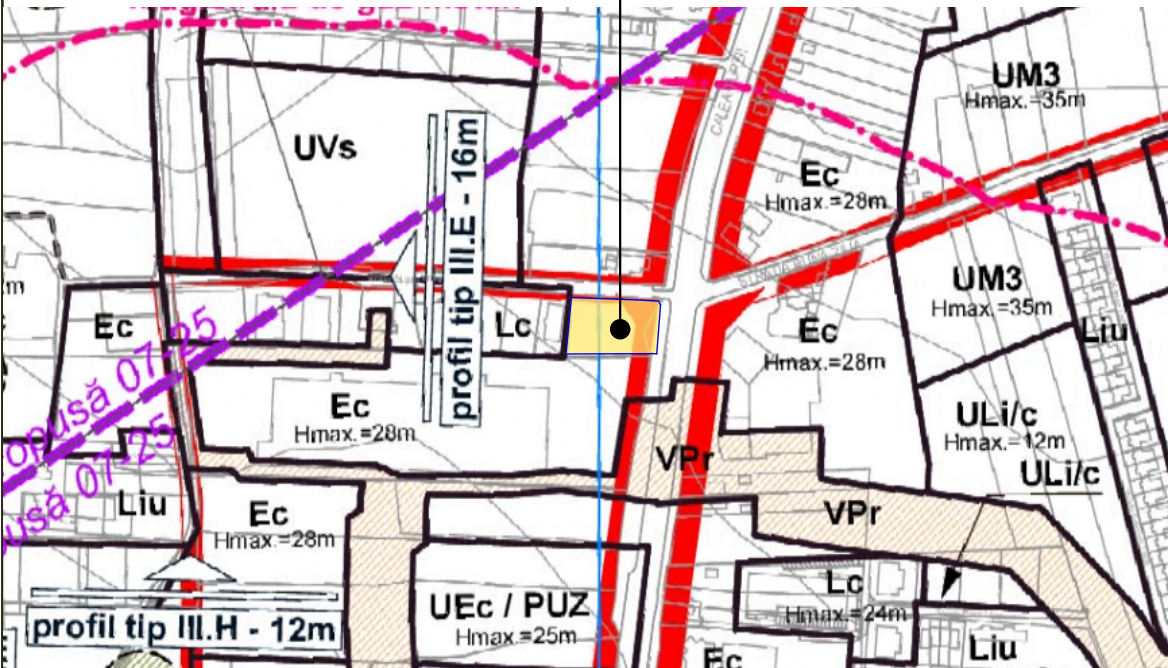




IMAGINE SATELIT - GOOGLE EARTH

PARCELA STUDIATA



INCADRARE IN PUG

Ec - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

Suprafata teren = 2048 mp
 Nr. C.F. 301199
 Nr. CF vechi: 136543, nr. topografic 12870/1/2/1

P.O.T. maxim= 50%
 C.U.T. maxim= 2,8
 ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ 25M,
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ TOTALĂ 28m

TEREN STUDIAT

FAZA:	PUZ
SIMBOL:	979/2022
DATA:	27.11.2023
BENEFICIAR:	Inițiator VECTOR DIRECT S.R.L. Pla. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
PLANSA:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ÎN PUG A.01
SCARA:	1-5000
REVIZIA:	1-01

TRANSFORM
 Str. Republicii 81/7,
 Cluj Napoca, jud. Cluj,
 office@trf.ro,
 +4 0264 430687,
 www.trans-form.ro

Digitally signed
 by Vlad-Andrei
 Negru
 Date: 2024.01.31
 16:40:06 +02'00'

SEF PROIECT	Vlad Negru
PROIECTAT	Ion Andrecă
DESENAT	Ion Andrecă

LEGENDA

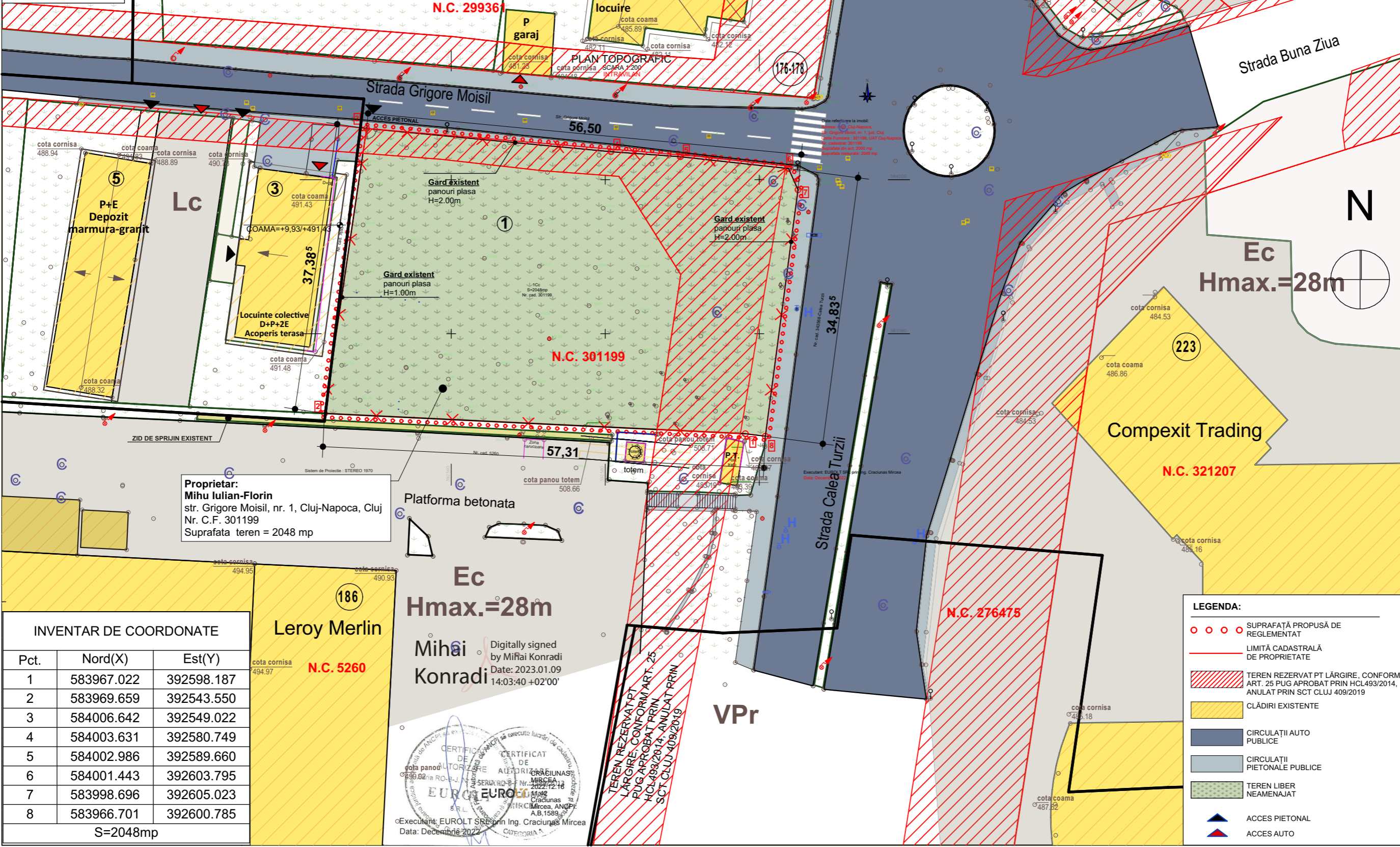
- Construcții
- Gard beton
- Gard metal
- Gard plasa
- Rigola
- Bariera beton
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- Punct stație
- Stăp beton
- Lampadar
- Gura canal
- Spatiu verde
- Rigola apa
- Nuc
- Arbore
- Pan Fructifer
- Pan Fructifer
- Gura aerisire gaz
- Firida de bransament
- Semn rutier

BILANT TERITORIAL			EXISTENT		
nr. crt.	UTR	MP	MP	%	%
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	2048,00	100,00%	100,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total		2048,00	2048,00	100%	100%

BILANT TERITORIAL			EXISTENT		
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	MP	MP	%	%
1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	2048	2048	100,00%	100,00%
2	TEREN PROPUȘ SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00	0,00%	0,00%
3	CONSTRUCȚII	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total		2048,00	2048,00	100,00%	100,00%

BILANT CIRCULAȚIA TERENURILOR				EXISTENT		
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚĂ	%	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	2.048,00	2.048,00	100,00%	100,00%
2	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total			2.048,00	2.048,00	100%	100%

Existent	
POT max	0,00%
CUT max	0,00
Ac	0,00
Ad calcul CUT	0,00



Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

FAZA: PUZ	SIMBOL: 979/2022	DATA: 27.11.2023
INITIATOR VECTOR DIRECT S.R.L. Pla. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj	PLAN SITUATIE EXISTENȚĂ
BENEFICIAR:	DENUMIRE:	PLANSĂ:
		A.02
TRAMS FORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro		
	Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Date: 2024.01.31 16:40:28 +02'00'	
SEF PROIECT Vlad Negru	PROIECTAT Ion Andreca	DESEMAT Ion Andreca

LEGENDA:

- SUPRAFAȚĂ PROPUȘ DE REGLENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL 493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

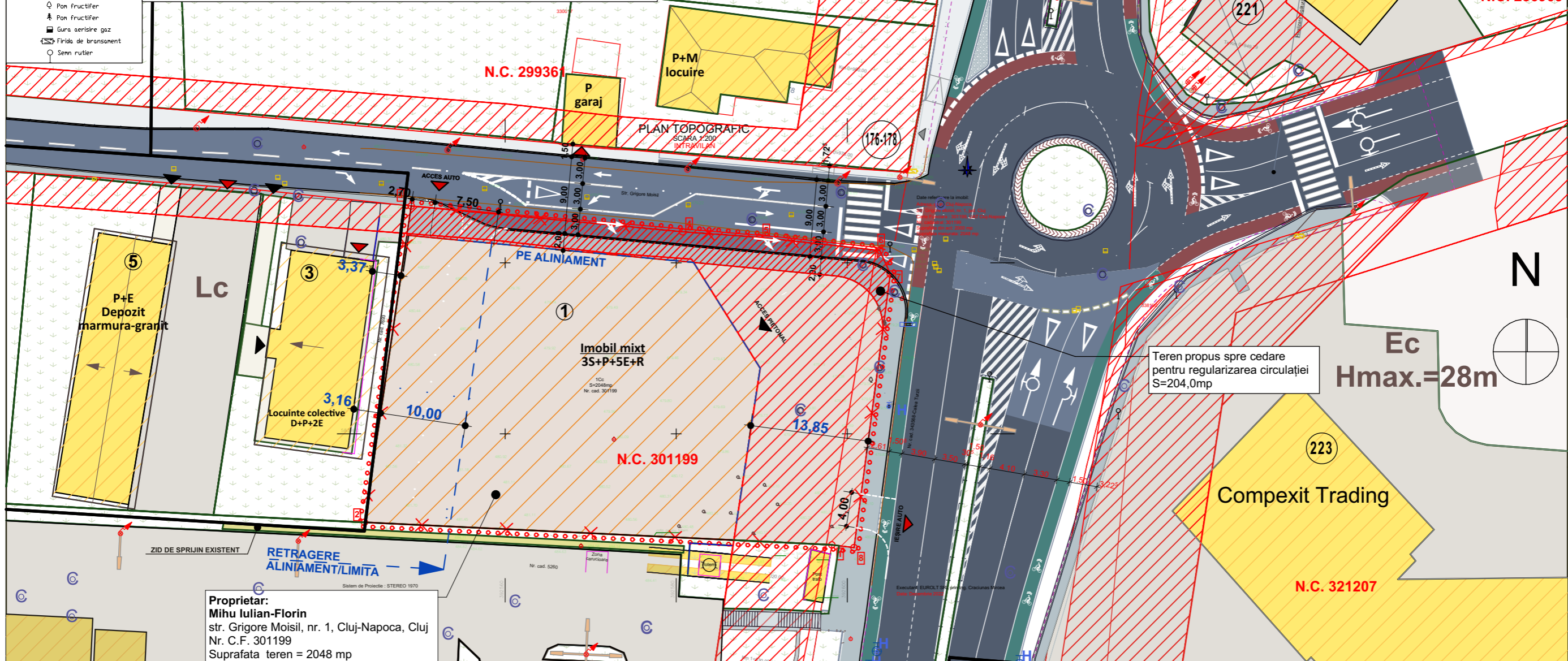
- LEGENDA**
- Construcții
 - Gard beton
 - Gard metal
 - Gard plasa
 - Rigola
 - Barăuna beton
 - Margine drum
 - Contur cadastral existent
 - Punct stație
 - Stăp beton
 - Lampadar
 - Gura canal
 - Spatiu verde
 - Rigola apa
 - Nuc
 - Arbore
 - Pan Fructifer
 - Pan Fructifer
 - Gura aerisire gaz
 - Flinda de bransament
 - Semn rutier

BILANT TERITORIAL				
nr. crt.	UTR	EXISTENT	PROPUS	
		MP	%	MP %
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00 0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00 100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00 100%

BILANT TERITORIAL				
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUS	
		MP	%	MP %
1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	2048	100,00%	0,00 0,00%
2	TEREN PROPUS SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00%	204,00 9,96%
3	CONSTRUCȚII	0,00	0,00%	921,00 44,97%
4	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00%	504,26 24,62%
5	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	0,00	0,00%	418,74 20,45%
Total		2048,00	100,00%	2048,00 100,0%

BILANT CIRCULAȚIA TERENURILOR					
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	EXISTENT	PROPUS	
			SUPRAFAȚĂ %	SUPRAFAȚĂ %	
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	2.048,00 100,00%	1.844,00 90,04%	
2	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00 0,00%	204,00 9,96%	
Total			2048,00 100%	2048,00 100%	

	Existent	Propus
POT max	0,00%	45,00%
CUT max	0,00	2,80
Ac	0,00	921,00
Ad calcul CUT	0,00	5734,40



Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
 str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
 Nr. C.F. 301199
 Suprafata teren = 2048 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

186
Leroy Merlin
 N.C. 5260

Ec Hmax.=28m
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

TEREN REZERVAT PT LARGIRE CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL 493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019

VP

nr. crt.	FUNCȚIUNE	MODALITATE DE CALCUL	UTILIZATORI / UNITAȚI / SUPRAFAȚĂ	ATRIBUT CALCUL AUTO	NECESAR PARCĂRI AUTO	NECESAR STAȚII DE ÎNCĂRCARE E-AUTO	ATRIBUT CALCUL VELO	NECESAR PARCĂRI VELO	Arie generatoare parcare
1	Medical	1 loc / 80 mp	2.342,00	80	23	5	100	18	80%
2	Comert	1 loc / 50 AU	1.690,00	50	23	5	50	23	70%
3	Birouri	1loc/ 80 mp AU	749,00	80	10	2	80	7	75%
TOTAL					56	12		48	

Locuri de parcare subteran	52
Locuri de parcare suprateran	4
Arie zonă biciclete	1,5 mp / bicicletă 72

- LEGENDA:**
- SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ DE REGLEMENTAT
 - LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
 - RETRAGERI CARE DELIMITEAZĂ CONSTRUIBILUL PARCELEI
 - TEREN PROPUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=204,0MP
 - TEREN REZERVAT PT LARGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
 - PARCELA STUDIATĂ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

FAZA: PUZ
SIMBOL: 979/2022
DATA: 27.11.2023

Inițiator: VECTOR DIRECT S.R.L.
 Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania

BENEFICIAR:
DENUMIRE:
PLANSĂ:

ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
 Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 revizia: SCARA: 1:500
 1-01

TRAMS FORM
 Str. Republicii 81/7,
 Cluj Napoca, jud. Cluj,
 office@trf.ro,
 +4 0264 430687,
 www.trans-form.ro

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
 Date: 2024.01.31 16:40:51 +02'00'

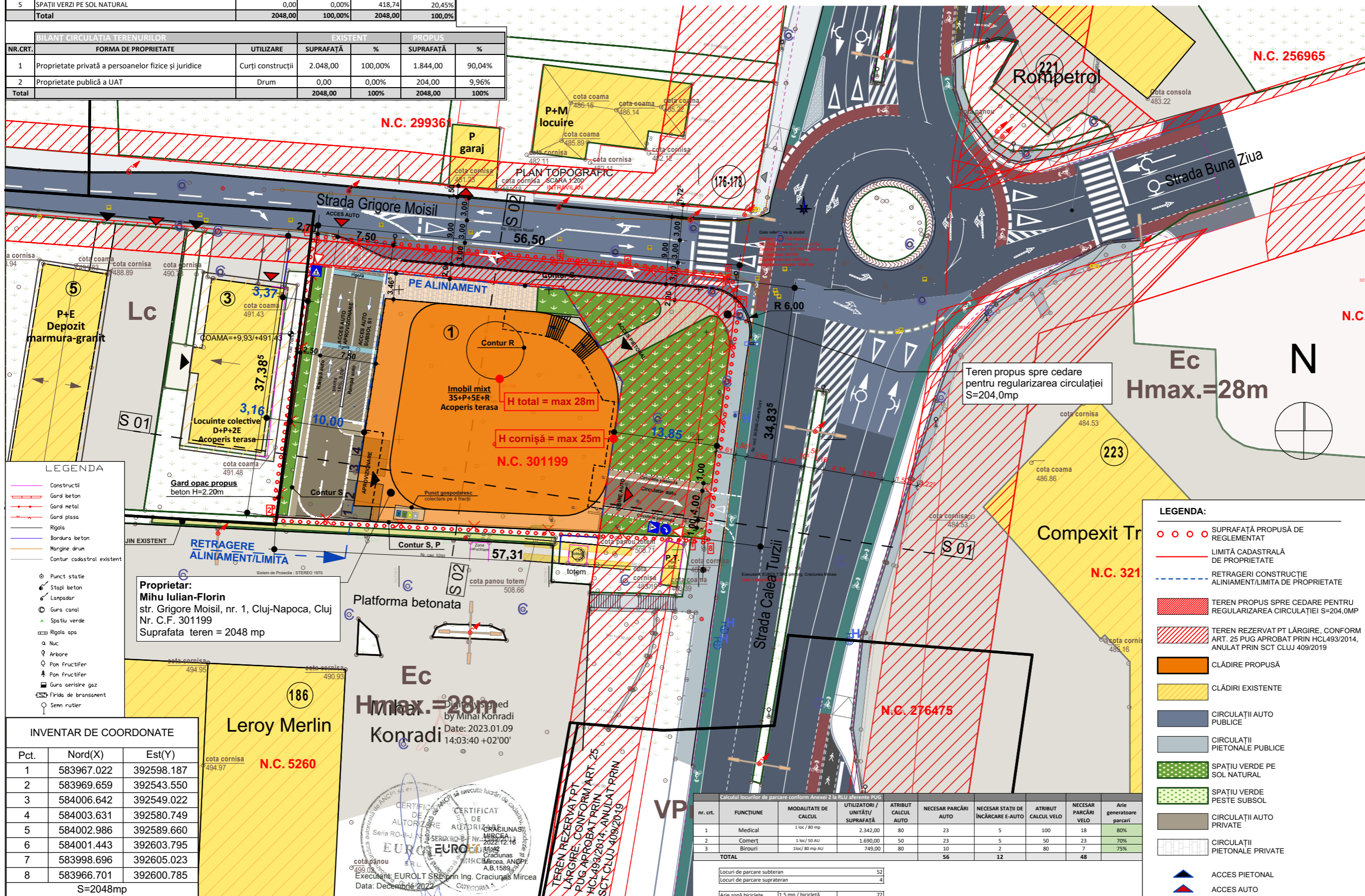
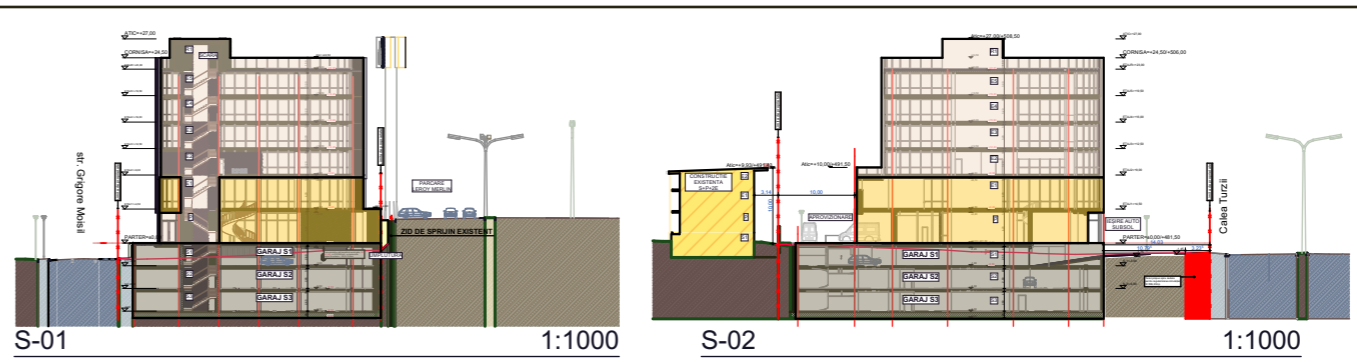
SEF PROIECT: Vlad Negru
PROIECTAT: Ion Andreca
DESEANAT: Ion Andreca

BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UTR	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - în detaliu - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00	0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00	100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00	100%

	Existent	Propus
POT max	0,00%	45,00%
CUT max	0,00	2,80
Ac	0,00	921,00
Ad calcul CUT	0,00	5734,40

BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	2048	100,00%	0,00	0,00%
2	TEREN PROPUS SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00%	204,00	9,96%
3	CONSTRUCȚII	0,00	0,00%	921,00	44,97%
4	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00%	504,26	24,62%
5	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	0,00	0,00%	418,74	20,45%
Total		2048,00	100,00%	2048,00	100,0%

BILANT CIRCULAȚIA TERENURILOR						
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	EXISTENT		PROPUS	
			SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	2.048,00	100,00%	1.844,00	90,04%
2	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00	0,00%	204,00	9,96%
Total			2048,00	100%	2048,00	100%



- LEGENDA**
- Construcții
 - Gard beton
 - Gard metal
 - Gard plasa
 - Rigola
 - Bordura beton
 - Margine drum
 - Contur cadastral existent
 - Punct stație
 - Stăpni beton
 - Lanțor
 - Gura canal
 - Spațiu verde
 - Rigola apa
 - Nuc
 - Arbore
 - Pom fructifer
 - Pom fructifer
 - Gura aerisire gaz
 - Firida de bransament
 - Semn rutier

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-TJ...
Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craiunas Mircea
Data: Decembrie 2022

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG

nr. crt.	FUNȚIUNE	MODALITATE DE CALCUL	UTILIZATORI / UNITĂȚI / SUPRAFAȚĂ	ATRIBUT CALCUL AUTO	NECESAR PARCĂRI AUTO	NECESAR STAȚII DE ÎNCĂRCARE E-AUTO	ATRIBUT CALCUL VELO	NECESAR PARCĂRI VELO	Arie generatoare parcar
1	Medical	1 loc / 80 mp	2.342,00	80	23	5	100	18	80%
2	Comert	1 loc / 50 AU	1.690,00	50	23	5	50	23	70%
3	Birouri	1loc / 80 mp AU	749,00	80	10	2	80	7	75%
TOTAL					56	12	48		

Locuri de parcare subteran: 52
Locuri de parcare suprapan: 4
Arie zonă biciclete: 1,5 mp / bicicletă: 72

- LEGENDA:**
- ○ ○ ○ SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ DE REGLEMENTAT
 - LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
 - — — — — RETRAGERI CONSTRUCȚIE ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE
 - TEREN PROPUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=204,0MP
 - TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
 - CLĂDIRI PROPUȘĂ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL
 - SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL
 - CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO

FAZA: PUZ

SIMBOL: 979/2022

DATA: 27.11.2023

Beneficiar: Inițiator VECTOR DIRECT S.R.L.
Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania

Denumire: ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj

Planșa: PLAN MOBILARE URBANISTICA (revizia: 1-01)

Scara: 1:500

SEF PROIECT: Vlad Negru

PROIECTAT: Ion Andreea

DESEMAT: Ion Andreea

TRAMS FORM
Str. Republicii 81/7,
Cluj Napoca, jud. Cluj,
office@trf.ro,
+4 0264 430687,
www.trans-form.ro

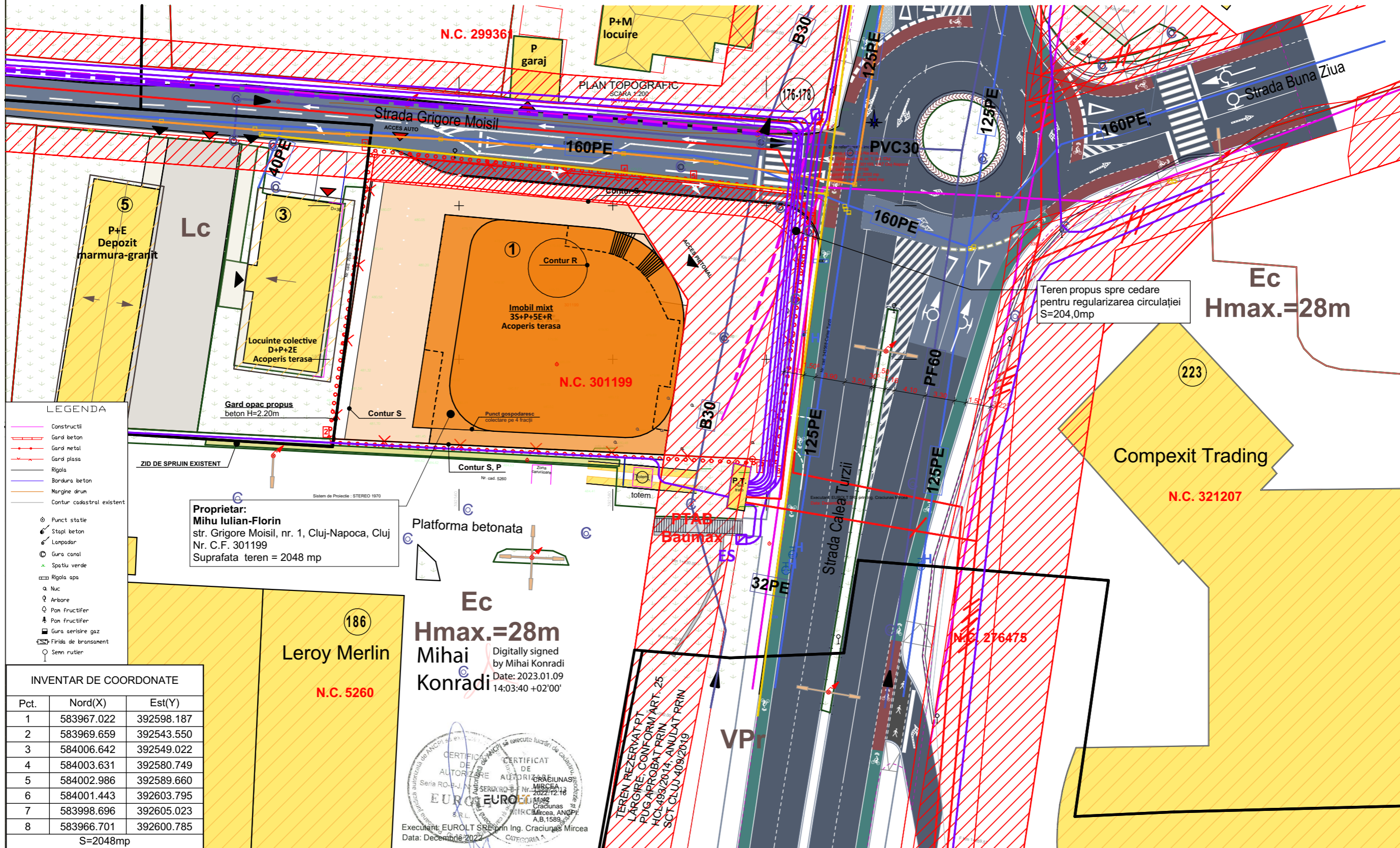
Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Date: 2024.01.31 16:41:28 +02'00'

LEGENDA REGLEMENTĂRI EDILITARE

- ○ ○ ○ SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ DE REGLEMENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- ▨ TEREN PROPUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=315,75MP
- ▨ TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE EXISTENTE

- ▭ Firidă bransament
- ⊙ Cămin vizitare canal
- ♂ Hidrant
- ▭ Canalizare pluviale
- ▭ Gură aerisire gaz
- ▭ Cutie gaz
- ⚡ Stâlp electricitate

- LES 10(20)kv
- LES 0,4kv
- - - LEA 0,4kv
- Conductă gaz presiune medie
- Conductă gaz presiune redusă
- Conductă publică de canalizare
- Conductă publică de apă
- Rețea telefonie - subterană - existentă
- - - Rețea telefonie - aeriană - existentă



- LEGENDA**
- Construcții
 - Gard beton
 - Gard metal
 - Gard plasa
 - Rigola
 - Bordura beton
 - Margine drum
 - Contur cadastral existent
 - ⊙ Punct stație
 - ⊙ Stâlp beton
 - ⊙ Lanțodâr
 - ⊙ Gura canal
 - ⊙ Spațiu verde
 - ▭ Rigola opa
 - Nuc
 - Arbore
 - ⊙ Pom fructifer
 - ⊙ Pom fructifer
 - ▭ Gura aerisire gaz
 - ▭ Firidă de bransament
 - Semn rutier

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

Ec
Hmax.=28m
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-CLJ-NUȘ-2022-12-18
EUROLT SRL
Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Decembrie 2022

TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019

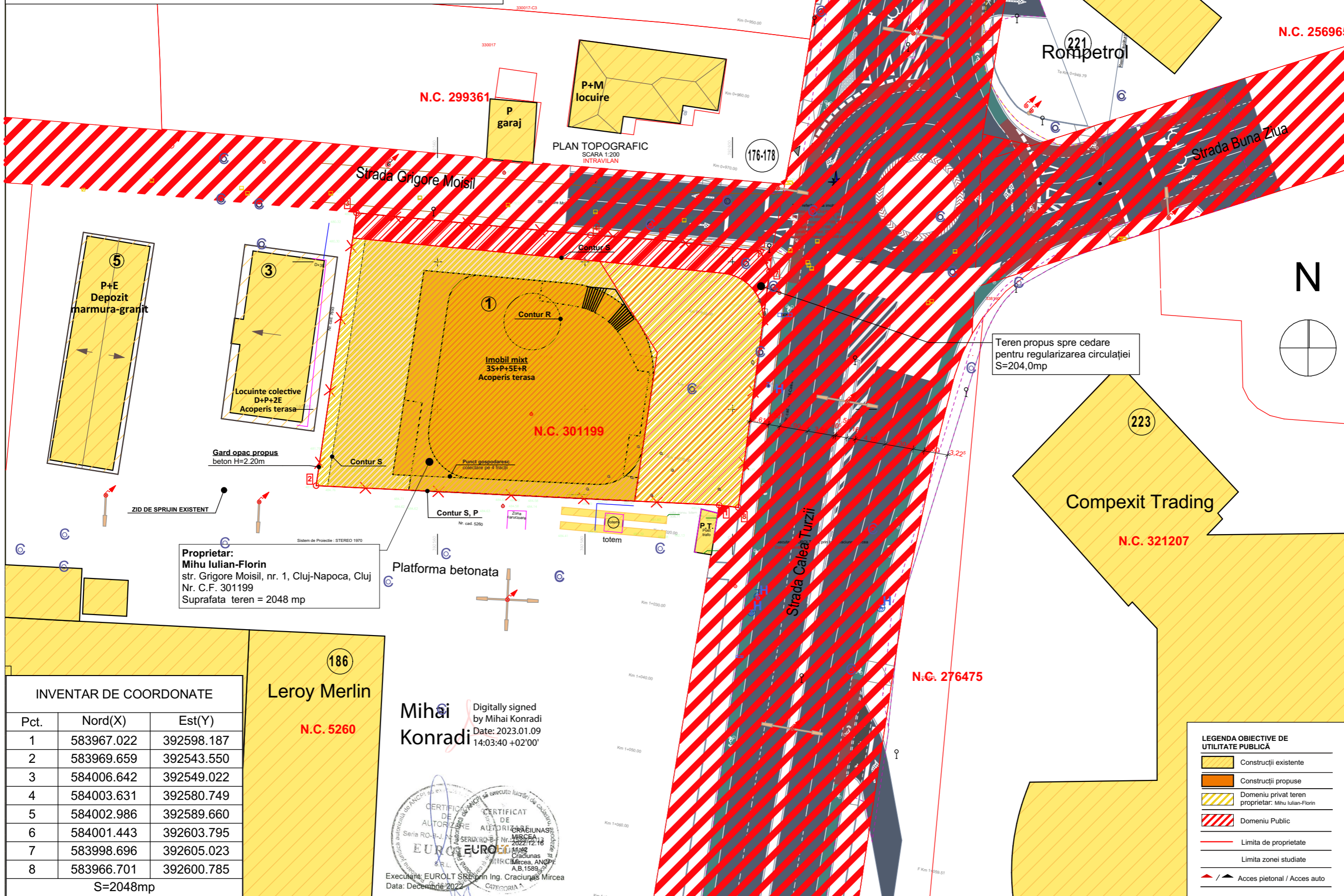
FAZA:	PUZ	INITIATOR:	VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
SIMBOL:	979/2022	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
DATA:	27.11.2023	PLANSĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - revizia: SCARA: 1:500 ECHIPARE EDILITARA A.05
SEF PROIECT	Vlad Negru	PROIECTAT	Ion Andreea
DESEINAT	Ion Andreea		

TRANSFORM
Str. Republicii 81/7,
Cluj Napoca, jud. Cluj,
office@trf.ro,
+4 0264 430687,
www.trans-form.ro

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Date: 2024.01.31 16:42:15 +02'00'

BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00	0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil – Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00	100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00	100%

BILANT CIRCULAȚIA TERENURILOR						
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	EXISTENT		PROPOS	
			SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	2.048,00	100,00%	1.844,00	90,04%
2	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00	0,00%	204,00	9,96%
Total			2048,00	100%	2048,00	100%



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

186
Leroy Merlin
N.C. 5260

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

EUROLT S.R.L.
Executant EUROLT S.R.L. prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Decembrie 2022

Teren propus spre cedare pentru regularizarea circulației S=204,0mp

LEGENDA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Domeniu privat teren proprietar: Miha Iulian-Florin
- Domeniu Public
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Acces pietonal / Acces auto

SEF PROIECT	Vlad Negru	FAZA:	PUZ
	PROIECTAT		Ion Andreea
DESEANAT	Ion Andreea	BENEFICIAR:	Initiator VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
			DENUMIRE:
		PLANSĂ:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ A.06
		DATA:	27.11.2023
		SCARA:	1:500
		REVIZIA:	1-01

TRANSFORM
Str. Republicii 81/7,
Cluj Napoca, jud. Cluj,
office@trf.ro,
+4 0264 430687,
www.trans-form.ro

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Date: 2024.01.31 16:43:07 +02'00'



Vedere - Calea Turzii colț cu strada Grigore Moisil



Vedere - strada Grigore Moisil



Vedere - Calea Turzii



Vedere - teren

SEF PROIECT	Vlad Negru	INITIATOR	VECTOR DIRECT S.R.L. Ptă. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andrecu	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj	SIMBOL:	979/2022
DESENAT	Ion Andrecu	PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUAȚIA EXISTENTĂ	DATA:	27.11.2023
				SCARA:	1-01
<p>TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>					



Vedere - giratoriu Calea Turzii, strada Bună Ziua, Grigore Moisil

SEF PROIECT	Vlad Negru	FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andreca	BENEFICIAR:	Inițiator: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
DESEMAT	Ion Andreca	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
		PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUAȚIA 1-01 SCARA: - DATA: 27.11.2023
		<p>TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>	
		<p>Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Date: 2024.01.31 16:45:50 +02'00'</p>	



SEF PROIECT	Vlad Negru	FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andrecu	BENEFICIAR:	Inițiator: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
DESENAT	Ion Andrecu	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
		PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUAȚIA revizia: SCARA: 1-01
			DATA: 27.11.2023
		<p>TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>	
		<p>Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Date: 2024.01.31 16:46:39 +02'00'</p>	