

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 392.954/1/04.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca);

Direcția de Asistență Socială și Medicală, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanelor singure/familiilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață și pentru facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, a fost adoptată Hotărârea nr. 413/2020 privind aprobarea *Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca*, prin care beneficiază de ajutor pentru plata chiriei persoanele/familiile din grupul țintă (persoane singure și familii marginalizate social sau alte persoane singure și familii aflate în risc de marginalizare socială, tineri proveniți din sistemul de protecție, precum și victimele violenței domestice), cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca.

De la data intrării în vigoare a Hotărârii nr. 413/2020, din iunie 2020 și până în prezent, au fost înregistrate 408 cereri (28 de la tineri care provin din sistemul de protecție, 358 cereri din partea familiilor marginalizate sau supuse riscului marginalizării și 22 solicitări din partea victimelor violenței în familie). Dintre acestea, 302 familii au beneficiat/beneficiază de acest sprijin pe o perioadă de 36 luni.

Pe lângă impactul pozitiv generat de sprijinul acordat persoanelor singure/familiilor din grupul țintă în ceea ce privește locuirea, din partea reprezentanților societății civile, din partea potențialilor beneficiari, din partea persoanelor cu funcții de reprezentare, au fost înregistrate multiple propuneri de modificare a programului social.

De asemenea, din partea specialiștilor din cadrul DASM au fost consemnate observații cu referire la dificultățile întâmpinate în implementare, dar și sugestii de modificare a programului în vederea rezolvării într-o mai mare măsură a problemelor cu care se confruntă persoanele singure/familiile vulnerabile supuse riscului exclușiunii sociale.

O analiză mai detaliată a celor 302 persoane singure/familii care au beneficiat de ajutor pentru plata chiriei, arată faptul că un procent de 50% dintre acestea au rămas în situația de vulnerabilitate (sunt familii cu un nivel de educație precar, cu slabe șanse de accesare a unor locuri de muncă bine plătite, cu probleme de sănătate, cu copii minori și/sau cu copii cu nevoi speciale), fiind necesar în continuare suport în ceea ce privește locuirea și după cei trei ani în care au fost sprijiniți cu ajutorul pentru plata chiriei potrivit Hotărârii nr. 413/2020.

Din programul menționat au ieșit 44 familii. Ipoteza că au nevoie în continuare de suport se confirmă deoarece doar o jumătate din aceste familii și-au permis plata unei chirii sau au reușit o stabilizare locativă. Pentru a veni în sprijinul acestor familii considerăm oportună prelungirea perioadei de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei de la 36 luni, până la 60 de luni.

Din experiența implementării acestui program social și datorită modificării cadrului legislativ, se impun modificări ale Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca).

În data de 01 ianuarie 2024 au fost abrogate:

1. Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare

[potrivit art. 96 lit. a) coroborat cu art. 97 alin. (1) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare];

2. H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare [potrivit art. 2 alin. (2) lit. a) din H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare];
3. Legea nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare [potrivit art. 96 lit. b) coroborat cu art. 97 alin. (1) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare];
4. H.G. nr. 38/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, cu modificările și completările ulterioare [potrivit art. 2 alin. (2) lit. b) din H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare];
5. art. 25 alin. (1) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale [potrivit art. 96 lit. b<sup>1</sup>) coroborat cu art. 97 alin. (1) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare].

Alte modificări legislative care impun modificarea și actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca):

1. intrarea în vigoare a Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, la data de 01 aprilie 2023, cu excepția art. 94 și 96, precum și a reglementărilor referitoare la solicitarea, acordarea, stabilirea dreptului și plata venitului minim de incluziune, inclusiv a măsurilor complementare acestuia prevăzute pentru beneficiarii venitului minim de incluziune, care se aplică de la 1 ianuarie 2024 [potrivit art. 97 alin. (1) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare];
2. intrarea în vigoare a H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, la data de 1 iunie 2023, cu excepția art. 3-30, 32 și 34-63, care intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2024 [potrivit art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare].

Modificări propuse ale Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca):

**1. Cap. I. Cadrul legal general** se actualizează și se completează astfel:

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.
6. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

11. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
12. O.U.G. nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
13. Hotărârea nr. 1/2022 (aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2030), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 127/2023.

**2. La Cap. III. Obiectiv**, art. 2 se modifică perioada de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei, în sensul că se prelungește de la 36 luni, până la 60 de luni, astfel că acesta va avea următorul conținut: „Art. 2 Promovarea incluziunii sociale în vederea asigurării accesului la locuință pe o perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar lunar pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor aflate în dificultate (tineri proveniți din sistemul de protecție cu vârsta de până la 35 de ani împliniți, persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, cât și victimelor violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la 60 de luni.”.

**3. La Cap. IV. Dispoziții generale** se modifică și se completează următoarele:

- I. La art. 4 alin. (1) lit. e) se elimină a treia coloană care prevede nivelul de venituri nete lunare pe persoana singură/familie (lei), astfel că se modifică lit. e) va avea următorul conținut:  
„e) veniturile nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

III. Persoana singură/familia	Coeficient de multiplicare x ISR
Pentru persoana singură	4
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4
Pentru familiile formate din 6 persoane	9,3
Se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri	

II. Conținutul notei de sub tabel se modifică și devine alineatul (2) al Art. 4 cu următorul conținut:  
” (2) Valoarea indicatorului social de referință (ISR) se actualizează, din oficiu, în fiecare an, la data de 1 martie, cu rata medie anuală a inflației din anul precedent, indicator definitiv, comunicat de Institutul Național de Statistic, conform art. 33<sup>2</sup> din Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare.. În situația în care rata medie anuală a inflației are valoare negativă se păstrează ultima valoare a indicatorului social de referință.”

IV. Urmare inserării alin. (2), de mai sus, celelalte alineate ale Art. 4 se renumerotează.

V. Conținutul alin. (3), renunerotat alin. (4) se modifică în totalitate, având următorul cuprins:

- „(4) La stabilirea veniturilor nete lunare ale familiei nu se iau în calcul următoarele venituri:
- a) venitul minim de incluziune acordat în baza Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) sumele primite cu titlu de prestații sociale în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) alocația de stat pentru copii acordată în baza Legii nr. 61/1993 privind alocația de stat pentru copii, republicată, cu modificările ulterioare;
  - d) sumele acordate ca burse sau alte forme de sprijin financiar destinate exclusiv pentru susținerea educației preșcolarelor, elevilor și studenților, prin programe ale Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, alor instituții publice și private, inclusiv organizații neguvernamentale;
  - e) sumele primite din activitatea desfășurată ca zilier, în condițiile Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele obținute în calitate de prestator casnic în baza Legii nr. 111/2022 privind reglementarea activității prestatorului casnic;
  - f) sumele primite de persoanele apte de muncă din familie ca urmare a participării la programe de formare profesională organizate în condițiile legii, dacă acestea nu au titlu de venituri salariale;

- g) sumele primite ocazional din partea unor persoane fizice ori juridice, precum și sumele cu titlu de ajutor de urgență primite de la bugetul de stat sau local;
- h) stimulentele educaționale acordate potrivit prevederilor Legii nr. 248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate, republicată, sub formă de tichet social pentru stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor proveniți din familii defavorizate;
- i) sumele ocazionale acordate de la bugetul de stat sau bugetele locale cu caracter de despăgubiri ori sprijin financiar pentru situații excepționale;
- j) ajutorul pentru încălzirea locuinței și suplimentul pentru energie acordate în baza Legii nr. 226/2021, cu modificările ulterioare;
- k) indemnizația lunară de hrană acordată în baza Legii nr. 584/2002 privind măsurile de prevenire a răspândirii maladiei SIDA în România și de protecție a persoanelor infectate cu HIV sau bolnave de SIDA, cu modificările și completările ulterioare, și indemnizația lunară de hrană prevăzută de Legea nr. 302/2018 privind măsurile de control al tuberculozei;
- l) sumele primite cu titlu de sprijin, asigurate din bugetul de stat sau fonduri nerambursabile, acordate în baza legii sau în baza programelor operaționale aprobate;
- m) tichete sociale acordate prin „Programul social Alimente” din bugetul local sau alte forme de sprijin financiar acordate din bugetul local”.

VI. Litera a) alin. (4) al Art. 4 devine alin. (5) lit. a), se modifică ca urmare a abrogării H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins: „a) au în proprietate, închiriere, comodat ori altă formă de deținere cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în Lista bunurilor prevăzută în H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;”.

VII. La nou alineat (5) se introduce o nouă literă, lit. c) cu următorul conținut:  
 ”c) victimele violenței domestice față de care, prin ordinul de protecție, instanța a dispus evacuarea agresorului din locuința familiei sau l-a obligat pe agresor la suportarea chiriei și/sau întreținerii pentru locuința temporară unde victima, copiii minori sau alți membri ai familiei locuiesc ori urmează să locuiască din cauza imposibilității de a rămâne în locuința familiei”.

#### 4. Cap. V. Criteriile pentru evaluarea situației sociale, punctajul acordat și cuantumul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei se modifică și se completează astfel:

I. Art. 5 alin. (1) pct. 1 lit. b) se completează astfel: „b) familie extinsă cu membri până la gradul IV inclusiv”;

II. Art. 5 alin. (1) pct. 4 lit. a) se modifică și va avea următorul conținut: „a) victimă a violenței domestice”;

III. La Art. 5 alin. (2) se elimină sintagmele „primele 12 luni”, „următoarele 12 luni” și „ultimele 12 luni”, se majorează cu 100 lei cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei și se completează ultima coloană a tabelului cu anul IV și anul V, astfel încât acesta va avea următorul conținut:

„(2) În funcție de punctajul obținut, cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

Punctaj	În anul I	În anul II	În anul III, anul IV și anul V
Între 1-10 puncte	până la 1000 lei	până la 800 lei	până la 600 lei
Peste 10 puncte	până la 1500 lei	până la 1200 lei	până la 900 lei”

#### 5. Cap. VI. Acordarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se modifică și se completează astfel:

I. La art. 6 alin. (1) se adaugă sintagma „până la” pentru perioada de 12 luni și se extinde perioada de acordare până la maximum 60 de luni, astfel că acesta va avea următorul conținut: „(1) Ajutorul pentru plata chiriei este acordat, în baza cererii-declarație pe propria răspundere<sup>1</sup>, a documentelor doveditoare și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare, prin dispoziție a primarului pentru o perioadă de

<sup>1</sup>Modelul de cerere-declarație pe propria răspundere este cel în vigoare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială.

până la 12 luni, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 60 de luni.”, iar alin. (2) se modifică astfel: „(2) Cererea-declarație pe propria răspundere, precum și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția de Asistență Socială și Medicală (D.A.S.M.), în format letric sau electronic, la adresa de e-mail [protectiesociala@dasmclujnapoca.ro](mailto:protectiesociala@dasmclujnapoca.ro).”

II. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 7 (1) Documentele doveditoare pentru acordarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei sunt, după caz, următoarele:

- a) actul de identitate al solicitantului/actele de identitate ale membrilor familiei;
- b) documente care atestă componența familiei (acte de stare civilă, etc.);
- c) declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) din prezentul regulament;
- d) adevăruri, cupoane, declarații, precum și alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- e) documente doveditoare pentru solicitanții prevăzuți la art. 3 lit. c).

(2) În baza consimțământului expres al solicitantului ajutorului pentru plata chiriei, D.A.S.M. va solicita entităților care au emis documentele doveditoare prevăzute la alin. (1) lit. d) și e), în format electronic, copii sau extrase ale acestora.

(3) Contractul de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau declarația unică privind impozitul pe venit poate fi depus odată cu cererea sau într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, precum și a punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare. Contractele de închiriere trebuie să aibă ca obiect unități locative cu destinația de locuință, situate pe raza municipiului Cluj-Napoca, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

(4) D.A.S.M. are obligația de a asigura în mod gratuit, fotocopierea documentelor prevăzute în prezentul regulament”.

III. La art. 11 alin. (3) se îndreaptă o eroare materială cu privire la „Agenția Națională”: „(3) Pentru situațiile în care quantumul chiriei lunare prevăzut în contractul de închiriere este exprimat în euro sau alte monede, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua înregistrării contractului la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau la valoarea din declarația unică pe impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.”;

IV. Art. 15 se reformulează astfel: „În ultimele 30 de zile ale fiecărei perioade de 12 luni aferente anilor I-IV, titularul dreptului la ajutor pentru plata chiriei va depune o nouă cerere-declarație pe propria răspundere.”;

V. Art. 17 se reformulează după cum urmează: „Ajutorul pentru plata chiriei se acordă lunar, în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut inițial, pe o perioadă de până la 12 luni și poate fi prelungită până la o perioadă de maximum 60 luni, urmând a se emite noi dispoziții, dacă sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.”.

**6. Cap. VII Respingerea cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei se modifică și se completează astfel:**

I. La art. 18 lit. c) se înlocuiește sintagma „în caz de nedepunere a” cu sintagma „nedepunerea”, astfel: „c) nedepunerea contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit într-un termen de maximum 120 de zile de la primirea înștiințării comisiei,” și se introduc literele d) și e), având următorul conținut:

- d) situația în care dreptul la ajutor pentru plata chiriei a încetat anterior, din motive imputabile titularului cererii, constată de către D.A.S.M. prin ancheta socială sau de alte autorități abilitate: subînchirierea locuinței pentru care a beneficiat de ajutor pentru plata chiriei; declarații false cu privire la veniturile realizate și componența familiei, neachitarea cheltuielilor privind utilitățile pentru locuința închiriată și a cheltuielilor comune, distrugerii ale locuinței sau a bunurilor din locuința închiriată).
- e) situația în care titularul cererii sau oricare membru major al familiei a beneficiat anterior de ajutor pentru plata chiriei pentru o perioadă de 60 luni”.

7. **Cap. IX Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei** se modifică și va avea următorul conținut:

**”Art. 21 (1) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face prin dispoziția primarului.**

**(2) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine în următoarele situații:**

- a) *la data decesului beneficiarului persoană singură;*
- b) *la cererea titularului;*
- c) *la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;*
- d) *la data constatării faptului că, titularul sau oricare din membrii familiei, persoane apte de muncă, nu-și îndeplinesc obligațiile prevăzute în contractul de servicii sociale;*
- e) *în ziua următoare termenului prevăzut la art. 16, pentru situația în care titularul și/sau membrii familiei, persoane apte de muncă, nu se prezintă pentru semnarea contractului de servicii sociale;*
- f) *cu data stabilită prin ancheta socială, pentru situațiile în care se constată faptul că persoana singură/familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament;*
- g) *la data pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului”.*

Deoarece art. 22 a fost eliminat, conținutul acestuia fiind introdus în art. 21 alin. (1), celelalte articole se renumerotează.

**8. Cap. X Obligațiile beneficiarilor** se modifică și se completează astfel:

I. La art. 26, renumerotat art. 25, după alin. (3) se introduce un nou alineat, alin. (4) care va avea următorul conținut: *„(4) Locuința pentru care se acordă dreptul la ajutor pentru plata chiriei nu poate fi subînchiriată.”*

II. Art. 28 se elimină, Art. 30 devine 28.

III. Art. 29, devenit art. 27 se reformulează și va avea următorul conținut: *„Art. 27 Pentru sumele acordate ca ajutor pentru plata chiriei, persoanele singure apte de muncă, inclusiv cele din cadrul familiilor beneficiare, neîncadrate în muncă, au obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni și lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.”*;

IV. Art. 31, renumerotat Art. 29 se modifică ca urmare abrogării H.G. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins: *„Art. 31 Numărul de ore, de acțiuni sau lucrări de interes local care trebuie efectuate de aceste persoane, ca urmare a acordării ajutorului pentru plata chiriei, se calculează după formula prevăzută în H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.”*;

V. Art. 34 se elimină, iar după renumerotare Art. 32 devine Art. 30.

**9. Cap. XI Dispoziții finale** se modifică și se completează astfel:

I. Art. 35, renumerotat art. 32, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 35 În situația în care există întreruperi ale duratei de închiriere pe perioada celor 60 luni prevăzute la art. 6 alin. (1), dreptul la ajutor pentru plata chiriei se prelungește cu perioada întreruperilor, dar fără a depăși 66 luni.”*;

II. Art. 41, renumerotat art. 38, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 38 Persoanele singure/familiile care beneficiază în prezent sau care au beneficiat de ajutor pentru plata chiriei în baza unei hotărâri anterioare, vor fi reevaluate, la cerere, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, în vederea acordării dreptului la ajutorul pentru plata chiriei, fără ca perioada cumulată, pentru care este acordat acest drept, să depășească 60 de luni”.*

*Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.*

**Din punct de vedere juridic, raportat la:**

I. prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale:

- art. 9 alin. (1) lit. a): *„Beneficiile de asistență socială, în funcție de scopul lor, se clasifică astfel: a) beneficii de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială”*;

- art. 11: „Beneficiile de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială se acordă pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde următoarele categorii principale: (...)

b) ajutoare sociale comunitare susținute din bugetele locale, acordate focalizat, ca măsuri individuale de suport pentru depășirea unor situații de dificultate temporară”;

- art. 15 alin. (3): „Beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc în bani sau în natură și sunt măsuri complementare celor prevăzute la alin. (2), susținute din bugetele locale;”;

- art. 53 alin. (2): „Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă;

b) instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate”;

- art. 53 alin. (3): „Armonizarea politicilor destinate cunoașterii, prevenirii și combaterii situațiilor care determină sărăcia și riscul de excluziune socială se realizează în cadrul mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale, constituit conform legii, cu participarea autorităților administrației publice centrale și locale și a reprezentanților organizațiilor societății civile.”;

II. prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare: „Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale.”;

III. prevederile art. 27<sup>12</sup> din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Autoritățile administrației publice locale facilitează accesul persoanelor aparținând categoriilor vulnerabile, inclusiv al beneficiarilor de ajutor de incluziune, la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate disponibile pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) În vederea aplicării prevederilor alin. (1), autoritățile administrației publice locale acordă ajutoare materiale și financiare destinate reabilitării locuinței sau pentru o construcție nouă, asigură spații de locuit destinate găzduirii persoanelor fără adăpost, repartizează cu prioritate o locuință, din fondul locativ propriu, pentru familiile cu copii aflate în risc de evacuare, subvenționează, integrală sau parțial, plata chiriei, achiziționează, construiesc sau reabilitează clădiri cu destinația de locuințe sociale, în raport cu ponderea persoanelor și familiilor aflate în risc de excluziune socială în totalul populației din localitatea respectivă și în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

III. prevederile art. 33 alin. (1) lit. b) din Anexa la H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare: „(1) În aplicarea prevederilor art. 27<sup>12</sup> alin. (2) și (3) din lege, autoritățile administrației publice locale aprobă prin hotărâre a consiliului local următoarele măsuri de suport: ... ”, (...) b) subvenționarea, integrală sau parțială, pentru plata chiriei”;

V. prevederile art. 84 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.”;

**proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.**

#### **Din punct de vedere economic, raportat la:**

I. - prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.”;

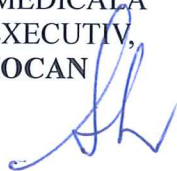
II. Hotărârea nr. 132/2024 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024,

**proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.**


În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca), va fi supus dezbaterii publice.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 413/2020 (aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Cluj-Napoca) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS



01.04.2024.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU,  
CARMEN CIORNEI



ȘEF SERVICIU,  
MARIUS CĂTĂLIN URSACHE



CONSILIER JURIDIC,  
DIANA MOLDOVAN

