

10/15.04.2024

1-16 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394331/1/04.04.2024 al primarului, municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394592/45/30/41/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1), art. 98 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 și 863 din Codul Civil, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, intravilan zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, teren cu suprafața din acte de 9780 mp., cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței reale măsurate a terenului de 10803 mp., categoria de folosință curți construcții, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

Art. 2. Se aprobă declararea ca bun de interes public local imobilul identificat la art.1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
Mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, intravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:
Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – modificare suprafață imobil, actualizare categorie de folosință
3. Suprafața planului supus recepției: 10803 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:
Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 10803 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 341471 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 37914 de evidență), nr. topografic 23327, cu suprafața totală de 9780 mp. Având în vedere faptul că suprafața imobilului propus spre înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este mai mare decât suprafața existentă în cartea funciară în care este înscris, se solicită actualizarea suprafeței (în plus în procent de 10,5%) la cea reieșită din măsurători. De asemenea se solicită actualizarea categoriei de folosință la curți construcții în loc de „arabil și curți construcții”, așa cum figurează la momentul actual în cartea funciară.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, jud. Cluj, învecinat la Nord – aleea Clăbucet, aleea Putna, la Est – aleea Putna, la Sud – nr. cad. 284425, nr. cad. 351744, nr. cad. 10171, nr. cad. 8130, nr. cad. 5947, la Vest – nr. cad. 5947, nr. cad. 277837, aleea Clăbucet. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 11.03.2024

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F;
1454
2024.03.18 18:44:09
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latui D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584551.695	389141.008	0.850
2	584550.912	389141.340	8.810
3	584547.363	389133.277	11.948
4	584536.424	389138.082	19.463
5	584544.265	389155.896	2.917
6	584541.612	389157.108	37.730
7	584556.919	389191.594	2.821
8	584554.373	389192.810	20.384
9	584562.662	389211.433	11.852
10	584573.494	389206.623	8.701
11	584569.956	389198.674	0.855
12	584570.743	389198.340	3.461
13	584569.349	389195.172	0.870
14	584568.548	389195.511	6.877
15	584565.751	389189.228	2.820
16	584568.296	389188.014	8.697
17	584564.768	389180.065	0.967
18	584565.652	389179.674	3.372
19	584564.269	389176.599	0.950
20	584563.399	389176.981	15.166
21	584557.246	389163.119	0.900
22	584558.070	389162.757	3.376
23	584556.724	389159.661	0.925
24	584555.877	389160.033	6.918
25	584553.070	389153.710	3.009
26	584555.807	389152.460	8.688
27	584552.307	389144.508	0.850
28	584553.090	389144.176	3.452
29	584551.699	389141.017	4.630
30	584556.160	389139.777	1.938
31	584556.923	389141.558	17.212
32	584563.522	389157.455	2.175
33	584564.332	389159.474	9.579
34	584567.897	389168.365	6.481
35	584570.335	389174.370	2.440
36	584571.283	389176.618	16.808
37	584577.572	389192.205	2.421
38	584578.510	389194.437	8.975
39	584582.054	389202.683	5.510
40	584583.573	389207.980	1.481
41	584583.858	389209.433	0.125
42	584583.802	389209.545	0.653
43	584583.465	389210.104	1.201
44	584582.657	389210.992	2.273
45	584580.775	389212.267	2.970
46	584578.118	389213.594	3.599
47	584574.847	389215.094	15.600
48	584560.701	389221.671	4.623
49	584558.595	389217.556	35.975
50	584543.892	389184.723	25.905
51	584533.425	389161.027	13.717
52	584527.619	389148.599	18.524
53	584511.028	389156.838	4.291
54	584507.300	389158.963	8.519
55	584499.760	389162.929	6.425
56	584497.846	389156.796	15.646
57	584512.532	389151.399	10.181
58	584521.994	389147.642	10.092
59	584518.094	389138.334	4.574
60	584515.855	389134.346	4.598
61	584511.630	389136.160	18.047
62	584504.246	389119.693	27.359
63	584492.564	389094.953	40.502
64	584475.383	389058.276	11.487
65	584470.398	389047.927	8.780
66	584464.633	389041.305	8.857
67	584460.913	389033.267	0.963
68	584461.779	389032.845	3.373
69	584460.358	389029.786	0.959
70	584459.496	389030.206	6.830
71	584456.626	389024.008	2.899
72	584459.178	389022.632	8.560
73	584455.523	389014.892	0.928
74	584456.344	389014.460	3.426
75	584454.874	389011.365	0.920
76	584454.060	389011.793	15.671
77	584447.369	388997.622	0.924
78	584448.187	388997.192	3.426
79	584446.717	388994.097	0.917

80	584445.906	388994.524	15.746
81	584439.183	388980.285	0.948
82	584440.022	388979.844	3.369
83	584438.538	388976.819	0.897
84	584437.744	388977.237	8.733
85	584434.015	388969.340	11.851
86	584423.361	388974.530	57.622
87	584447.964	389026.635	2.883
88	584445.426	389028.003	20.374
89	584453.985	389046.492	11.834
90	584464.624	389041.309	8.779
91	584470.388	389047.931	34.405
92	584438.393	389035.581	22.024
93	584426.515	389079.128	29.624
94	584423.896	389049.620	14.480
95	584422.069	389035.256	14.990
96	584418.369	389020.730	21.474
97	584412.907	388999.962	28.642
98	584411.909	388971.337	15.474
99	584414.161	388956.028	15.218
100	584415.674	388940.885	2.058
101	584415.879	388938.837	18.303
102	584424.028	388922.448	12.088
103	584432.848	388914.182	9.397
104	584437.595	388922.292	6.199
105	584443.355	388920.002	3.346
106	584446.629	388919.310	5.522
107	584448.796	388924.389	15.339
108	584454.815	388938.498	3.929
109	584451.201	388940.040	6.767
110	584448.370	388933.894	14.376
111	584435.322	388939.928	7.062
112	584438.410	388946.279	1.263
113	584439.576	388945.794	89.781
114	584478.068	389026.905	1.433
115	584476.738	389027.439	7.213
116	584479.840	389033.951	14.293
117	584492.794	389027.911	7.250
118	584489.834	389021.293	1.385
119	584488.579	389021.878	89.883
120	584450.042	388940.676	1.321
121	584451.205	388940.049	3.929
122	584454.819	388938.507	3.933
123	584456.362	388942.125	0.302
124	584456.643	388942.235	2.252
125	584457.524	388944.308	0.148
126	584457.418	388944.411	17.187
127	584464.623	388960.015	2.473
128	584465.567	388962.301	17.663
129	584473.063	388978.295	2.284
130	584474.072	388980.344	12.176
131	584478.937	388991.506	1.269
132	584479.515	388992.636	3.853
133	584481.210	388996.096	0.299
134	584481.509	388996.108	2.307
135	584482.556	388998.164	0.415
136	584482.454	388998.566	17.611
137	584490.346	389014.310	4.329
138	584494.637	389014.885	3.149
139	584496.528	389017.403	4.033
140	584499.228	389020.399	2.603
141	584501.163	389022.140	4.294
142	584504.515	389024.823	1.560
143	584505.657	389025.886	1.783
144	584506.486	389027.464	6.813
145	584511.476	389032.103	5.652
146	584515.191	389036.363	10.080
147	584519.204	389045.610	8.170
148	584522.189	389053.215	0.719
149	584522.663	389053.880	1.551
150	584521.020	389054.448	6.257
151	584514.836	389055.401	29.014
152	584488.404	389067.367	16.231
153	584495.014	389082.191	7.703
154	584502.085	389079.135	2.547
155	584503.131	389081.457	19.725
156	584511.211	389099.451	4.910
157	584515.724	389097.517	38.009
158	584530.949	389132.343	11.937
159	584541.835	389127.446	8.832
160	584538.298	389119.353	0.849
161	584539.075	389119.012	3.389
162	584537.717	389115.907	0.849

163	584536.940	389116.248	15.263
164	584530.827	389102.263	0.802
165	584531.561	389101.941	3.376
166	584530.215	389098.845	0.809
167	584529.474	389099.170	8.838
168	584525.934	389091.072	4.924
169	584521.408	389093.012	6.889
170	584518.621	389086.712	0.912
171	584519.444	389086.318	3.500
172	584517.950	389083.153	0.826
173	584517.205	389083.510	8.771
174	584513.655	389075.490	9.077
175	584521.928	389071.754	17.814
176	584514.840	389055.411	6.257
177	584521.024	389054.458	18.733
178	584528.215	389071.756	6.488
179	584530.765	389077.722	0.564
180	584530.974	389078.246	18.388
181	584537.913	389095.274	0.808
182	584538.339	389095.961	2.109
183	584539.155	389097.906	1.893
184	584539.919	389099.638	11.378
185	584544.275	389110.149	3.136
186	584545.376	389113.085	2.105
187	584546.211	389115.017	5.048
188	584548.118	389119.691	2.151
189	584548.419	389121.821	1.215
190	584548.300	389123.030	7.546
191	584550.273	389130.313	0.633
192	584550.754	389130.724	3.033
193	584552.617	389133.117	2.001
194	584553.723	389134.785	2.406
195	584554.922	389136.871	3.149
196	584556.156	389139.768	4.630

S(1)=10803mp P=1767.735m

Executant:
CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos- Dragos-Stefan Necula
Stefan ANCPJ; D; RO-B-F;
Necula 1454
 2024.03.18 18:43:54
 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară și declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului este situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren, cu suprafața din acte de 9780 mp., cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 37914), respectiv: actualizarea categoriei de folosință la curți construcții și modificarea suprafeței terenului de la 9780 mp., la 10803 mp., suprafață rezultată din efectuarea măsurărilor cadastrale cu aparatură de precizie, determinată pe limitele materiale existente pe toate laturile terenului, cu precizarea faptului că zona a fost sistematizată ca urmare a decretelor de expropriere din zonă, astăzi reprezentând arealul aferent blocurilor edificate, respectiv alei și spații verzi. Se declară bunul ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.394592/45/30/41/04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.394331/1 din data de 04.04.2024, al Primarului ;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației este situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren, cu suprafața din acte de 9780 mp., cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 37914), respectiv: actualizarea categoriei de folosință la curți construcții și modificarea suprafeței terenului de la 9780 mp., la 10803 mp., suprafață rezultată din efectuarea măsurătorilor cadastrale cu aparatură de precizie, determinată pe limitele materiale existente pe toate laturile terenului, cu precizarea faptului că zona a fost sistematizată ca urmare a decretelor de expropriere din zonă, astăzi reprezentând arealul aferent blocurilor edificate, respectiv alei și spații verzi.

Suplimentarea suprafeței se face cu 1023 mp., corespunzător unui procent de 10,5%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 98 alin. 1 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, conform căruia modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent de până la 15%, inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Totodată se declară bunul, ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se suprapune peste vechile numere top 21566, 21567, 21741, 21742, 21743, 21744, 21781 și 21782.

Potrivit Notelor interne nr. 523467/304/17.12.2020, nr. 779542/304/20.09.2023 și nr. 932348/304/08.01.2024 ale Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilele din care provine amplasamentul respectiv, numerele top 21566, 21567, 21741, 21742, 21743, 21744, 21781 și 21782 care au făcut obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, s-au soluționat prin acordarea de despăgubiri/compensare prin puncte, respectiv suprafețele de teren restituite în natură nu afectează imobilul ce face obiectul propunerii de cadastrare.

Prin Nota internă nr. 138147/30/26.02.2024 conex cu nr. 779639/30/27.09.2023, Direcția Juridică comunică faptul că imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Cartier Mănăștur, identificate cu numerele top menționate în tabelul anexat, respectiv (top 21566, 21567, 21741, 21742, 21743, 21744, 21781 și 21782) nu fac obiectul vreunui proces pe rol, cu excepția nr. top 22782/1/1/1/2 pentru care s-a identificat dosarul nr. 9059/211/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect fond funciar, cu termen de judecată în 09.07.2024.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu este afectat de litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit căruia:

Art. 18. b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
repoziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 86. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 98 (1). Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 286 Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al

oraşului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public naţional sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului:

1. Drumurile comunale, vicinale şi străzile;

2. Pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unităţi administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale prin dispoziţia autorităţii executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se înţelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/judeţean prin hotărâri ale autorităţii deliberative, conform art. 286 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispoziţiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1), art. 98 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 555 şi 863 din Codul Civil, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) şi (3), art.296 alin. (2) şi (7) şi Anexei 4 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 5 alin. (1) şi 6 alin. (3) lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, intravilan zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, teren cu suprafaţa din acte de 9780 mp., cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeţei reale măsurate a terenului de 10803 mp., categoria de folosinţă curţi construcţii, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, alei şi spaţii verzi.

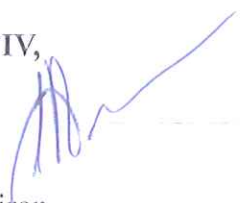
- Aprobarea declarării ca bun de interes public local imobilul identificat la art.1 şi trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, alei şi spaţii verzi.

- Însuşirea Documentaţiei tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popoviciu



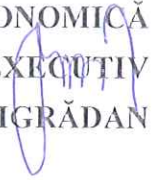
Întocmit, Daniela Chioreanu



DIRECȚIA JURIDICĂ

Alina Rus 04.04.2024
**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 341471 Cluj-Napoca

Nr. cerere	70352
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165887090



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37914 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23327	9.780	Spații verzi, alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177963 / 04/09/2020	
Sentinta Civila nr. 22270, din 14/11/2012 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;	
B1	A1 / B.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23327	9.780	Spații verzi, alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	
2	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2024, 13:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 341471
COPIE

Carte Funciară Nr. 341471 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37914 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23327	9.780	Spații verzi, alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177963 / 04/09/2020		
Sentința Civila nr. 22270, din 14/11/2012 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1 / B.2
257652 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. OUG NR.57/2019, din 08/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară strecurată în prezenta carte funciară cu privire la numele proprietarului de sub B 1 , corect fiind MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA conform Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

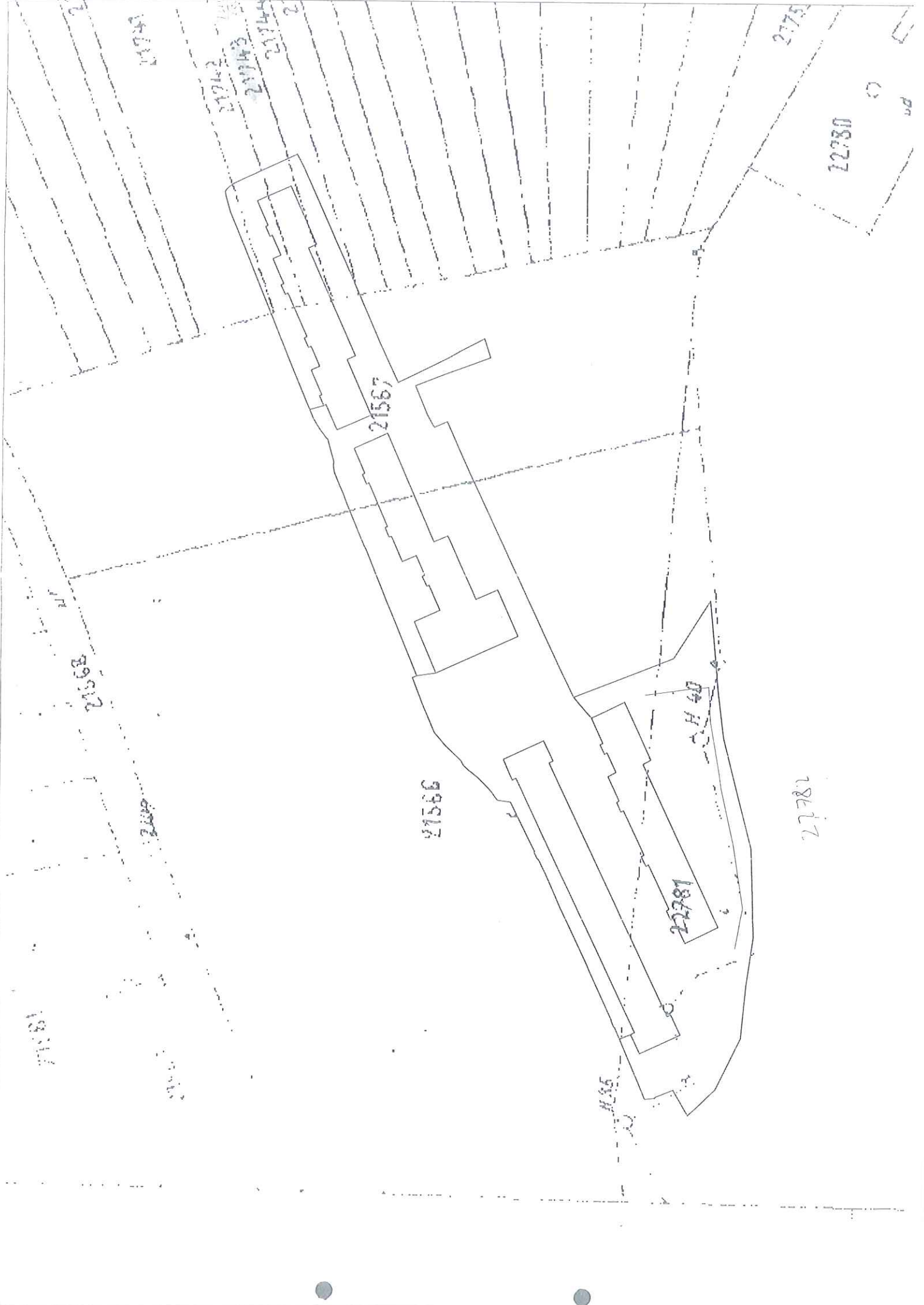
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23327	9.780	Spații verzi, alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	
2	curti constructii	DA	-	-	-	-	



21561

21562

21563

21564

21565

21566

2

21567

21566

22781

H 40

22780

22780

22781

H 35