

12/15.04.2024

1-25 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372527/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 360761 din 22.03.2024, al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374390 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2024 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1766;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Trifoiului, cu suprafața măsurată de 4879 mp., provenind din CF nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. topo. 13900, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Blaklight S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

Anercã la Hotãrãrea nr. _____/2024



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primã înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

↓



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Tranșilvania	7.245.000	Municipal Chi - Napoca		
1762	1.3.7.	Trăncăveni	103.045.000	Municipal Chi - Napoca		
1763	1.3.7.	Trăncăveni	7.900.200	Municipal Chi - Napoca		
1764	1.3.7.	Tribun Văcărești	174.114.000	Municipal Chi - Napoca		
1765	1.3.7.	Tribunul Andreiești	2.846.400	Municipal Chi - Napoca		
1766	1.3.7.	Trifoiș	13.450.600	Municipal Chi - Napoca		
1767	1.3.7.	Trifoiș	427.227.000	Municipal Chi - Napoca		
1768	1.3.7.	Trifoiș	309.546.000	Municipal Chi - Napoca		
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	284.000	Municipal Chi - Napoca		
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	124.850.000	Municipal Chi - Napoca		
1771	1.3.7.	Tulcea	3.584.000	Municipal Chi - Napoca		
1772	1.3.7.	Tulcea	4.740.000	Municipal Chi - Napoca		
1773	1.3.7.	Turdaș	870.800	Municipal Chi - Napoca		
1774	1.3.7.	Turmuș	83.840.000	Municipal Chi - Napoca		
1775	1.3.7.	Turmuș	886.800	Municipal Chi - Napoca		
1776	1.3.7.	Turtureni	11.828.000	Municipal Chi - Napoca		
1777	1.3.7.	Turtureni	342.457.500	Municipal Chi - Napoca		
1778	1.3.7.	Udriceni	326.150.000	Municipal Chi - Napoca		
1779	1.3.7.	Udriceni	1.200.000	Municipal Chi - Napoca		
1780	1.3.7.	Udriceni	401.342.400	Municipal Chi - Napoca		
1781	1.3.7.	Udriceni	6.688	Municipal Chi - Napoca		
1782	1.3.7.	Udriceni	33.600.000	Municipal Chi - Napoca		
1783	1.3.7.	Udriceni	18.000.000	Municipal Chi - Napoca		
1784	1.3.7.	Udriceni	58.038.500	Municipal Chi - Napoca		
1785	1.3.7.	Udriceni	945	Municipal Chi - Napoca		
1786	1.3.7.	Udriceni	74.716.000	Municipal Chi - Napoca		
1787	1.3.7.	Udriceni	124.530.000	Municipal Chi - Napoca		
1788	1.3.7.	Udriceni	2.100	Municipal Chi - Napoca		
1789	1.3.7.	Udriceni	88.874.500	Municipal Chi - Napoca		
1790	1.3.7.	Udriceni	7.844.000	Municipal Chi - Napoca		
1791	1.3.7.	Udriceni	2.203.200	Municipal Chi - Napoca		
1792	1.3.7.	Udriceni	38.545.000	Municipal Chi - Napoca		
1793	1.3.7.	Udriceni	4.044.000	Municipal Chi - Napoca		
1794	1.3.7.	Udriceni	1.327.850.700	Municipal Chi - Napoca		
1795	1.3.7.	Udriceni	113.858.000	Municipal Chi - Napoca		
1796	1.3.7.	Udriceni	2.400.000	Municipal Chi - Napoca		
1797	1.3.7.	Udriceni	720.000.000	Municipal Chi - Napoca		
1798	1.3.7.	Udriceni	41.510.000	Municipal Chi - Napoca		
1799	1.3.7.	Udriceni	618.861.400	Municipal Chi - Napoca		
1800	1.3.7.	Udriceni	2.080.800	Municipal Chi - Napoca		
1801	1.3.7.	Udriceni	148.860.000	Municipal Chi - Napoca		
1802	1.3.7.	Udriceni	2.028.200	Municipal Chi - Napoca		
1803	1.3.7.	Udriceni	2.801.600	Municipal Chi - Napoca		
1804	1.3.7.	Udriceni	2.739.800	Municipal Chi - Napoca		
1805	1.3.7.	Udriceni	401.268.000	Municipal Chi - Napoca		
1806	1.3.7.	Udriceni	2.635.200	Municipal Chi - Napoca		
1807	1.3.7.	Udriceni	94.109.100	Municipal Chi - Napoca		
1808	1.3.7.	Udriceni	57.639.800	Municipal Chi - Napoca		
1809	1.3.7.	Udriceni	1.668.200	Municipal Chi - Napoca		
1810	1.3.7.	Udriceni	2.100.000	Municipal Chi - Napoca		
1811	1.3.7.	Udriceni	5.228.000	Municipal Chi - Napoca		
1812	1.3.7.	Udriceni	110.298.000	Municipal Chi - Napoca		
1813	1.3.7.	Udriceni	2.715			
1814	1.3.7.	Udriceni	2.285			
1815	1.3.7.	Udriceni	5.591			
1816	1.3.7.	Udriceni	3.414			
1817	1.3.7.	Udriceni	2.372			
1818	1.3.7.	Udriceni	11.209			
1819	1.3.7.	Udriceni	6.377			
1820	1.3.7.	Udriceni	5.220			
1821	1.3.7.	Udriceni	220			
1822	1.3.7.	Udriceni	2.450			
1823	1.3.7.	Udriceni	2.685			
1824	1.3.7.	Udriceni	3.950			
1825	1.3.7.	Udriceni	559			
1826	1.3.7.	Udriceni	1.840			
1827	1.3.7.	Udriceni	739			
1828	1.3.7.	Udriceni	9.940			
1829	1.3.7.	Udriceni	5.775			
1830	1.3.7.	Udriceni	5.500			
1831	1.3.7.	Udriceni	1.000			
1832	1.3.7.	Udriceni	6.688			
1833	1.3.7.	Udriceni	28.000			
1834	1.3.7.	Udriceni	15.000			
1835	1.3.7.	Udriceni	945			
1836	1.3.7.	Udriceni	1.288			
1837	1.3.7.	Udriceni	2.080			
1838	1.3.7.	Udriceni	2.681			
1839	1.3.7.	Udriceni	1.485			
1840	1.3.7.	Udriceni	910			
1841	1.3.7.	Udriceni	1.638			
1842	1.3.7.	Udriceni	850			
1843	1.3.7.	Udriceni	3.370			
1844	1.3.7.	Udriceni	11.000			
1845	1.3.7.	Udriceni	1.820			
1846	1.3.7.	Udriceni	2.000			
1847	1.3.7.	Udriceni	1.600			
1848	1.3.7.	Udriceni	700			
1849	1.3.7.	Udriceni	5.338			
1850	1.3.7.	Udriceni	1.734			
1851	1.3.7.	Udriceni	2.880			
1852	1.3.7.	Udriceni	1.681			
1853	1.3.7.	Udriceni	2.168			
1854	1.3.7.	Udriceni	2.283			
1855	1.3.7.	Udriceni	7.668			
1856	1.3.7.	Udriceni	2.198			
1857	1.3.7.	Udriceni	1.987			
1858	1.3.7.	Udriceni	1.620			
1859	1.3.7.	Udriceni	1.391			
1860	1.3.7.	Udriceni	1.750			
1861	1.3.7.	Udriceni	4.355			
1862	1.3.7.	Udriceni	1.860			

CARTE FUNCİARĂ NR. 299441
COPIE

Carte Funciară Nr. 299441 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13900	10.028	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
12886 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 22236, din 14/02/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 654469/45/455, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 682, din 20/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13900	10.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	10.028	-	-	-	Drum înainte de Becas

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reaptamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
 - înscrierea provizorie **)
 - notarea ***)
 - radierea ****)
 - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRIFOIULUI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 prin fax nr.
 prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:03:47



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **TRIFOULUI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4879** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

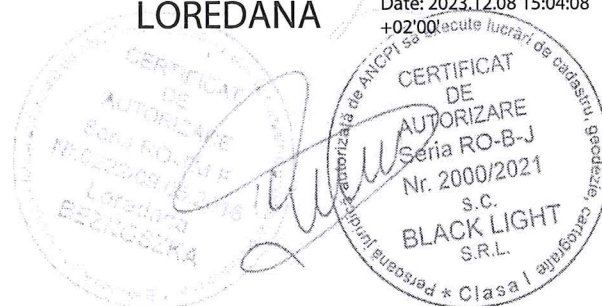
Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.12.08 15:04:08
 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Trifoiului.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 4879 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4879 mp – teren pentru Str. Trifoiului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4879 mp – teren pentru Str. Trifoiului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
299441	13900	10028	4879
TOTAL		10028	4879

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Trifoiului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1766. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Constantin Nottara)
- 2-3 – neîmprejmuit (str. Prislop)
- 3-4-5-6 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 6-7 – neîmprejmuit (str. Paltinis)
- 7-8-...-11-12 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 12-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15-16 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 16-17-18-19 – neîmprejmuit (acces)
- 19-20 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 20-21-22 – neîmprejmuit
- 22-23-24 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 24-25-26 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 26-27-28 – neîmprejmuit
- 28-29-30-31 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 31-32-33-34-35-36 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38-...-43-44 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 44-45 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 45-46-47-48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

- 49-50-...-58-59 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 59-60-...-64-65 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66-...-100-101 – neîmprejmuit (parțial fără împrejmuire și parțial materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 101-102-103-104 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 104-105-...-111-112 – neîmprejmuit (parțial fără împrejmuire și parțial materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 112-113-...-117-118 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 118-119 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 119-120-121-1 – împrejmuit cu gard plasă metalică

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 4879 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Trifoiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584978.805	393682.151
2	584991.813	393680.794
3	584997.880	393691.440
4	584991.831	393691.970
5	584983.360	393692.713
6	584981.160	393692.925
7	584968.985	393694.284
8	584968.055	393694.359
9	584954.128	393695.429
10	584943.678	393696.485
11	584940.016	393696.456
12	584935.442	393696.887
13	584935.184	393696.291
14	584917.909	393698.164
15	584910.011	393698.974
16	584902.097	393700.071
17	584901.777	393699.863
18	584897.486	393699.538
19	584895.740	393699.661
20	584888.698	393700.054
21	584882.972	393700.768
22	584867.893	393702.295
23	584862.715	393702.840
24	584858.132	393703.321
25	584858.323	393703.892
26	584837.754	393706.069
27	584837.440	393705.230
28	584833.692	393706.629
29	584833.863	393707.086
30	584815.457	393708.807
31	584815.845	393708.488
32	584763.779	393703.183
33	584754.027	393702.108
34	584725.814	393701.022
35	584718.030	393700.720
36	584700.161	393700.069
37	584690.883	393699.509
38	584686.573	393697.889
39	584682.602	393697.535
40	584683.171	393697.046

41	584653.040	393693.590
42	584652.078	393694.426
43	584636.807	393693.038
44	584624.741	393692.628
45	584603.538	393690.884
46	584594.935	393690.825
47	584594.892	393690.503
48	584573.755	393690.322
49	584573.320	393690.626
50	584570.795	393688.795
51	584569.343	393689.910
52	584548.220	393692.520
53	584539.185	393693.771
54	584495.015	393702.521
55	584471.185	393707.301
56	584470.865	393707.365
57	584462.277	393709.088
58	584454.040	393710.740
59	584454.768	393712.777
60	584437.216	393716.732
61	584434.618	393718.037
62	584434.110	393716.912
63	584432.420	393717.160
64	584421.110	393720.560
65	584409.430	393725.100
66	584396.060	393734.330
67	584394.235	393731.490
68	584392.923	393728.994
69	584381.536	393733.085
70	584373.657	393749.139
71	584390.307	393790.386
72	584387.789	393792.377
73	584385.427	393793.070
74	584379.725	393782.163
75	584376.556	393772.935
76	584371.466	393758.145
77	584368.506	393750.818
78	584366.847	393745.333
79	584366.837	393745.237
80	584366.370	393740.573
81	584367.337	393740.326

82	584366.309	393736.940
83	584377.957	393731.098
84	584384.980	393727.576
85	584398.557	393721.818
86	584406.792	393718.325
87	584409.150	393717.409
88	584418.743	393713.680
89	584419.958	393713.315
90	584430.337	393710.195
91	584442.197	393706.667
92	584452.180	393703.698
93	584464.985	393701.130
94	584469.755	393700.173
95	584493.593	393695.391
96	584505.545	393693.023
97	584506.060	393695.289
98	584552.030	393684.359
99	584750.365	393695.389
100	584756.140	393695.910
101	584759.547	393695.057
102	584776.876	393696.507
103	584793.879	393697.617
104	584794.485	393697.590
105	584801.233	393698.962
106	584807.675	393698.929
107	584827.580	393701.466
108	584833.053	393698.845
109	584865.899	393695.872
110	584869.240	393695.574
111	584872.133	393695.316
112	584872.047	393695.015
113	584876.258	393694.384
114	584887.048	393692.581
115	584891.863	393691.890
116	584892.105	393692.129
117	584913.220	393688.689
118	584913.189	393688.385
119	584935.461	393686.795
120	584946.389	393685.655
121	584967.316	393683.567
S=4879mp		

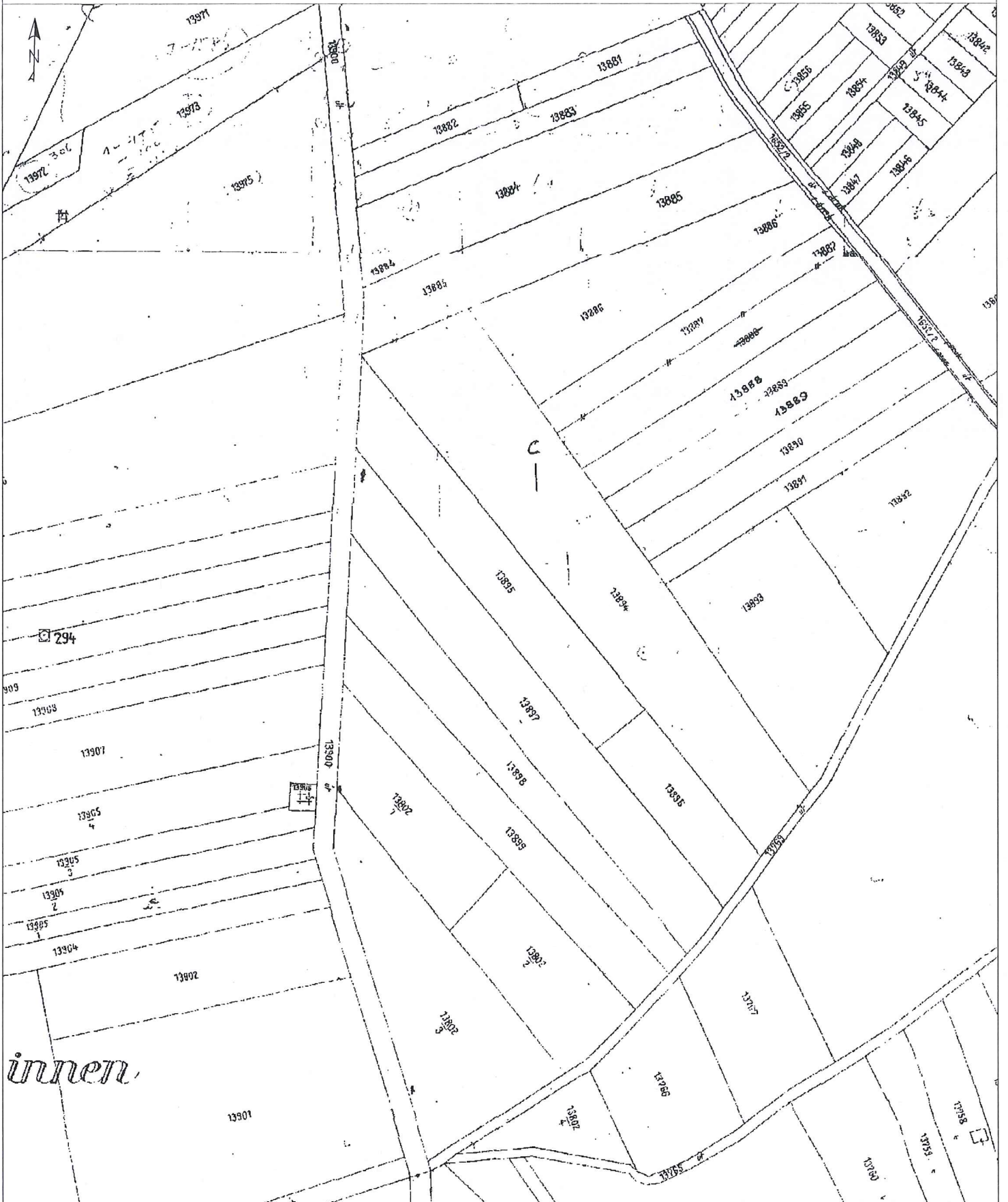


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08
15:04:27 +02'00'

15

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



inner

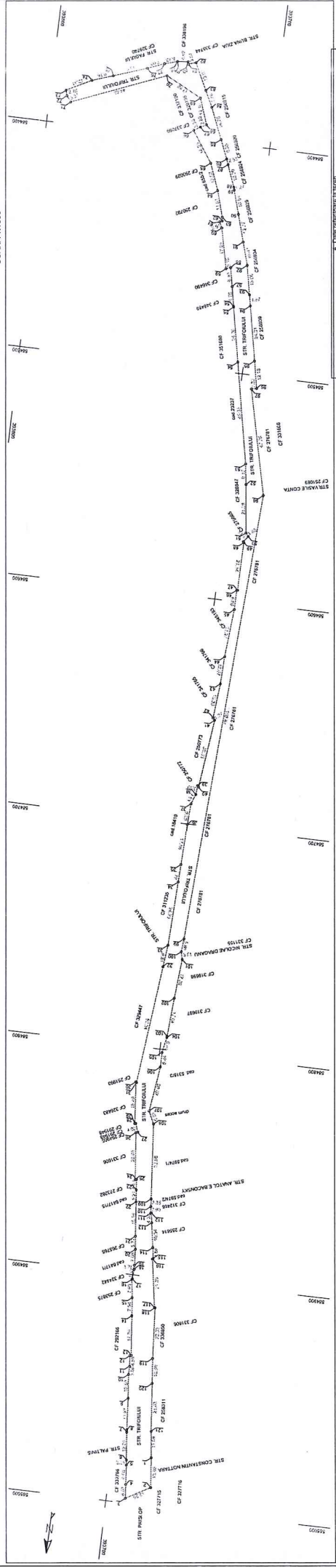


Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA
BEZNOȘKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.12.08
15:05:09 +02'00'

Nr. cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cantia Functara nr.	4879	strada Titulului, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. inregistrare	Suprafata (mp)	Mediul
1	4879	Impunerea partiala prin impozitarea veniturilor
		inregistrata la Directia de Catastru din comuna
Cod	Destinatie	Mediul
Total	Suprafata totala terenului in proprietate 4879 mp	
	Suprafata din act. = 4879 mp	



Ing. Loredana BEZNOSECA
 Confirma executarea planurilor si teren,
 conform actelor si documentelor cadastrale si
 responsabilitate asupra realizarii din teren
 a proiectului de amenajare si delimitare a terenului
LOREDANA BEZNOSECA
 S.C. LUMINA
 STR. ROMANIEI
 CLUJ-NAPOCA
 BIFAZIENSA
 Data: Noiembrie 2023

Anexa la Hotararile
 nr. — 1024
 cuprinde 17 pagini
 P 17

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 372527/1 din 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

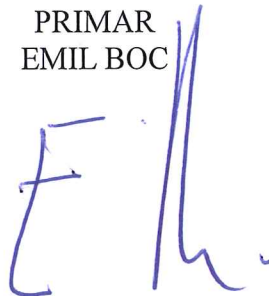
Prin cererea nr. 978925/45/2023, S.C. Blaklight S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Trifoiului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Trifoiului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR
EMIL BOC



Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 360761 / 2024

Inregistrata de	Cristina Cioban	La data	22.03.2024
Numar registru	<< 360761/2024 (cod web: AE47)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	FLA***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	pet***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	Doar email	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail-Referat de aprobare- consilier local Flavia Petrus"/>		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Strada Trifoiului în municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

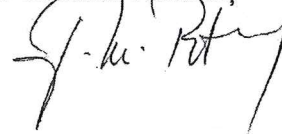
În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Strada Trifoiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

22.03.2023

Consilier local,

Flavia-Mihaela PETRUȘ



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTIA JURIDICĂ
DIRECTIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 374390/45/455 din 27.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372527/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 360761 din 22.03.2024, al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 978925/45/2023, S.C. Blaklight S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Trifoiului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Trifoiului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1766.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Trifoiului, rezultată din măsurătorile topografice este de 4879 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Trifoiului se identifică cu nr. topo. 13900, înscris în CF nr. 299441 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Trifoiului ce provine din CF nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. topo. 13900, cu suprafața măsurată de 4879 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2024. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Trifoiului, cu suprafața măsurată de 4879 mp., provenind din CF nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. topo. 13900, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Blaklight S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- *Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- Ordinul ANCPI nr. 600/2024 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

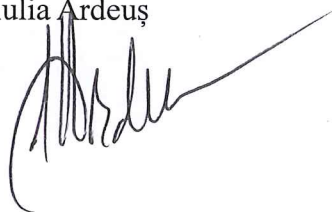
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

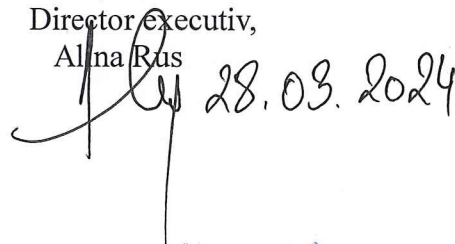
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Trifoiului, cu suprafața măsurată de 4879 mp., provenind din CF nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. topo. 13900, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director Executiv,
Alina Rus



28.03.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

