

15/15.04.2024

1-29 pag.

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Vasile Vișan, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372559/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 359712 din 21.03.2024 al domnului Ovidiu Vasile Vișan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373139 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1114;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Brașov, cu suprafața măsurată de 8509 mp., provenind din CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1450, CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amexa la hotărârea nr. — /2024



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Blașuș	1.700		100.810.00	Municipal Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blașuș	4.200		249.060.00	Municipal Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blașuș	1.282		1.538.40	Municipal Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Blașuș	11.060		13.992.00	Municipal Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Blașuș	7.480		8.988.00	Municipal Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Blașuș	1.145		1.374.00	Municipal Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Blașuș	1.460		74.460.00	Municipal Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Blașuș	3.500		50.405.00	Municipal Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Blașuș	1.888		2.025.60	Municipal Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Blașuș	2.740		182.482.00	Municipal Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Blașuș	2.105		2.526.00	Municipal Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Blașuș	1.280		74.718.00	Municipal Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Blașuș	16.900		301.380.00	Municipal Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Blașuș	2.966		159.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Blașuș	5.600		295.600.00	Municipal Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Blașuș	2.754		3.304.80	Municipal Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Blașuș	3.782		4.538.40	Municipal Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Blașuș	1.285		1.542.00	Municipal Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Blașuș	5.860		260.890.00	Municipal Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Blașuș	17.980		1.663.214.00	Municipal Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Blașuș	2.920		173.156.00	Municipal Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Blașuș	17.260		1.024.051.70	Municipal Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Blașuș	1.575		80.325.00	Municipal Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Blașuș	1.866		2.239.20	Municipal Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Blașuș	2.450		2.940.00	Municipal Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Blașuș	2.000		118.600.00	Municipal Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Blașuș	1.597		2.376.00	Municipal Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Blașuș	11.200		664.160.00	Municipal Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Blașuș	1.690		117.414.00	Municipal Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Blașuș	962		49.062.00	Municipal Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Blașuș	7.028		8.431.20	Municipal Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Blașuș	3.000		177.900.00	Municipal Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Blașuș	4.441		283.351.30	Municipal Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Blașuș	2.170		128.681.00	Municipal Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Blașuș	4.714		279.540.20	Municipal Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Blașuș	2.249		2.698.60	Municipal Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Blașuș	14.000		830.200.00	Municipal Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Blașuș	33.080		1.682.237.00	Municipal Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Blașuș	37.000		2.194.100.00	Municipal Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Blașuș	16.000		1.120.770.00	Municipal Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Blașuș	22.000		1.309.344.00	Municipal Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Blașuș	42.470		2.518.471.00	Municipal Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Blașuș	1.524		1.828.60	Municipal Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Blașuș	3.080		182.644.00	Municipal Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Blașuș	2.450		2.940.00	Municipal Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Blașuș	5.019		297.628.70	Municipal Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Blașuș	4.077		241.766.10	Municipal Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Blașuș	11.520		653.136.00	Municipal Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Blașuș	34.200		642.060.00	Municipal Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Blașuș	15.974		947.258.20	Municipal Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Blașuș	2.625		3.150.00	Municipal Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Blașuș	480		3.150.00	Municipal Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Blașuș	1.590		24.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Blașuș	1.740		94.287.00	Municipal Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Blașuș	710		2.088.00	Municipal Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Blașuș	1.880		852.00	Municipal Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Blașuș	1.350		2.256.00	Municipal Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Blașuș	1.350		1.820.00	Municipal Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Blașuș	1.350		1.820.00	Municipal Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Blașuș	1.350		1.820.00	Municipal Cluj - Napoca



**CARTE FUNCİARĂ NR. 324661**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 324661 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Văcărescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1450	3.583	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1450	3.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.583	-	-	-	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 354068**  
**COPIE**  
*Carte Funciară Nr. 354068 Cluj-Napoca*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1666	1.799 *	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1666	1.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.799	-	-	1666	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 302253**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 302253 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1431	9.761	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1431	9.761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.761	-	-	1431	

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BRAȘOV		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....


  
**BEZNOSZKA LOREDANA**

Digitally signed by  
**BEZNOSZKA LOREDANA**  
 Date: 2023.12.28  
 07:49:26 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_dcluj@ancpi.ro](mailto:rp_dcluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/poșesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. BRAȘOV, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8509 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....  
 BEZNOȘZKA LOREDANA  
 Date: 2023.12.28  
 07:50:21 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaițe de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Brașov.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8509 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8509 mp – teren pentru Str. Brașov, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8509 mp – teren pentru Str. Brașov, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
324661	1450	3583	3583
354068	1666	1799	1799
302253	1431	9761	3127
<b>TOTAL</b>		<b>15143</b>	<b>8509</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Brașov, de la intersecția Cl. Turzii până la str. Barbu Ștefănescu Delavrancea. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1114. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Andrei Mureșanu)
- 2-3-...-16-17 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 17-18-19-20 – neîmprejmuit (Aleea Mușcel)
- 20-21-...-28-29 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 29-30 – limită convențională (fațadă construcție)
- 30-31 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 31-32 – neîmprejmuit (str. Barbu Ștefănescu Delavrancea)
- 32-33-...-36-37 – neîmprejmuit
- 37-38-...-48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 49-50 – neîmprejmuit (str. Iosif Vulcan)
- 50-51-...-64-65 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66-67 – limită convențională (fațadă construcție)
- 67-68-69-70 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 70-71 – neîmprejmuit (str. Dimitrie Bolintineanu)
- 71-72-...-85-86 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 86-87 – neîmprejmuit (str. Dimitrie Cantemir)
- 87-88-89 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton



- 89-90 – limită convențională (fațadă construcție)
- 90-91-92 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 92-93 – limită convențională (fațadă construcție)
- 93-94-...-101-102 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 102-103 – neîmprejmuț (Calea Turzii)
- 103-104-...-107-108 – limită convențională (fațadă construcție)
- 108-109-...-111-112 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 112-113 – neîmprejmuț (str. Zrinyi Miklos)
- 113-114-115 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 115-116-117 – neîmprejmuț
- 117-118-...-120-121 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 121-122 – neîmprejmuț (str. Dimitrie Cantemir)
- 122-123-...-126-127 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 127-128 – neîmprejmuț (fațadă construcție retrasă)
- 128-129-130-1 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8509 mp



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Brasov, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	585709.409	393561.000	88	585980.509	393241.881
1	585894.200	393375.509	45	585721.033	393548.686	89	585981.641	393240.393
2	585852.755	393424.344	46	585730.433	393538.421	90	585986.901	393233.286
3	585839.583	393439.060	47	585744.798	393522.544	91	585990.220	393228.865
4	585813.465	393467.706	48	585745.995	393521.335	92	585995.739	393221.354
5	585812.782	393468.379	49	585760.806	393504.996	93	585999.919	393215.955
6	585800.802	393481.727	50	585770.120	393494.749	94	586018.908	393190.544
7	585800.641	393481.745	51	585775.607	393488.674	95	586024.682	393182.730
8	585798.746	393483.865	52	585778.356	393485.765	96	586036.758	393166.655
9	585797.893	393484.781	53	585786.352	393476.983	97	586037.517	393165.657
10	585788.674	393494.888	54	585786.446	393476.882	98	586039.287	393163.228
11	585783.821	393500.341	55	585789.246	393473.661	99	586050.209	393148.341
12	585776.389	393508.338	56	585792.010	393470.566	100	586061.230	393133.571
13	585760.155	393526.329	57	585799.252	393462.454	101	586063.762	393130.198
14	585750.320	393537.594	58	585800.290	393461.221	102	586063.820	393129.930
15	585750.080	393537.379	59	585805.670	393455.416	103	586075.451	393135.880
16	585739.950	393548.500	60	585814.741	393445.584	104	586074.790	393136.192
17	585718.338	393572.929	61	585823.725	393435.659	105	586074.108	393136.743
18	585716.900	393574.092	62	585827.098	393432.039	106	586073.489	393137.439
19	585712.237	393579.383	63	585845.526	393412.092	107	586071.472	393140.064
20	585711.708	393580.574	64	585855.685	393400.664	108	586071.628	393140.181
21	585696.576	393597.358	65	585861.731	393393.772	109	586065.846	393147.863
22	585693.641	393600.613	66	585867.531	393387.437	110	586065.656	393148.273
23	585691.534	393602.834	67	585868.038	393386.895	111	586065.634	393149.171
24	585688.918	393605.836	68	585874.430	393379.577	112	586066.157	393150.613
25	585683.093	393612.343	69	585875.633	393377.796	113	586057.520	393158.981
26	585680.611	393614.875	70	585875.496	393376.953	114	586051.488	393166.790
27	585679.403	393616.483	71	585885.655	393367.311	115	586031.901	393192.834
28	585676.517	393619.398	72	585896.460	393352.982	116	586029.755	393196.136
29	585673.127	393623.124	73	585903.880	393343.380	117	586029.646	393196.199
30	585667.937	393628.813	74	585906.195	393340.521	118	586021.489	393206.901
31	585656.053	393642.269	75	585914.230	393329.190	119	585999.540	393236.010
32	585642.979	393635.771	76	585915.440	393327.600	120	585986.341	393253.575
33	585646.522	393632.273	77	585919.707	393321.966	121	585979.945	393262.068
34	585648.911	393629.166	78	585925.180	393314.740	122	585971.041	393274.058
35	585649.822	393628.054	79	585935.148	393301.770	123	585959.121	393289.758
36	585651.538	393625.945	80	585935.393	393301.486	124	585948.520	393303.693
37	585651.648	393625.906	81	585938.280	393297.700	125	585948.426	393303.525
38	585662.055	393614.593	82	585938.338	393297.741	126	585933.034	393323.827
39	585671.245	393604.486	83	585940.061	393295.445	127	585921.719	393338.641
40	585672.737	393602.846	84	585949.885	393282.348	128	585919.410	393342.167
41	585686.425	393587.581	85	585960.528	393268.421	129	585908.798	393356.321
42	585697.992	393574.357	86	585963.541	393263.958	130	585908.113	393357.320
43	585707.432	393563.563	87	585970.596	393254.918	S=8509mp		



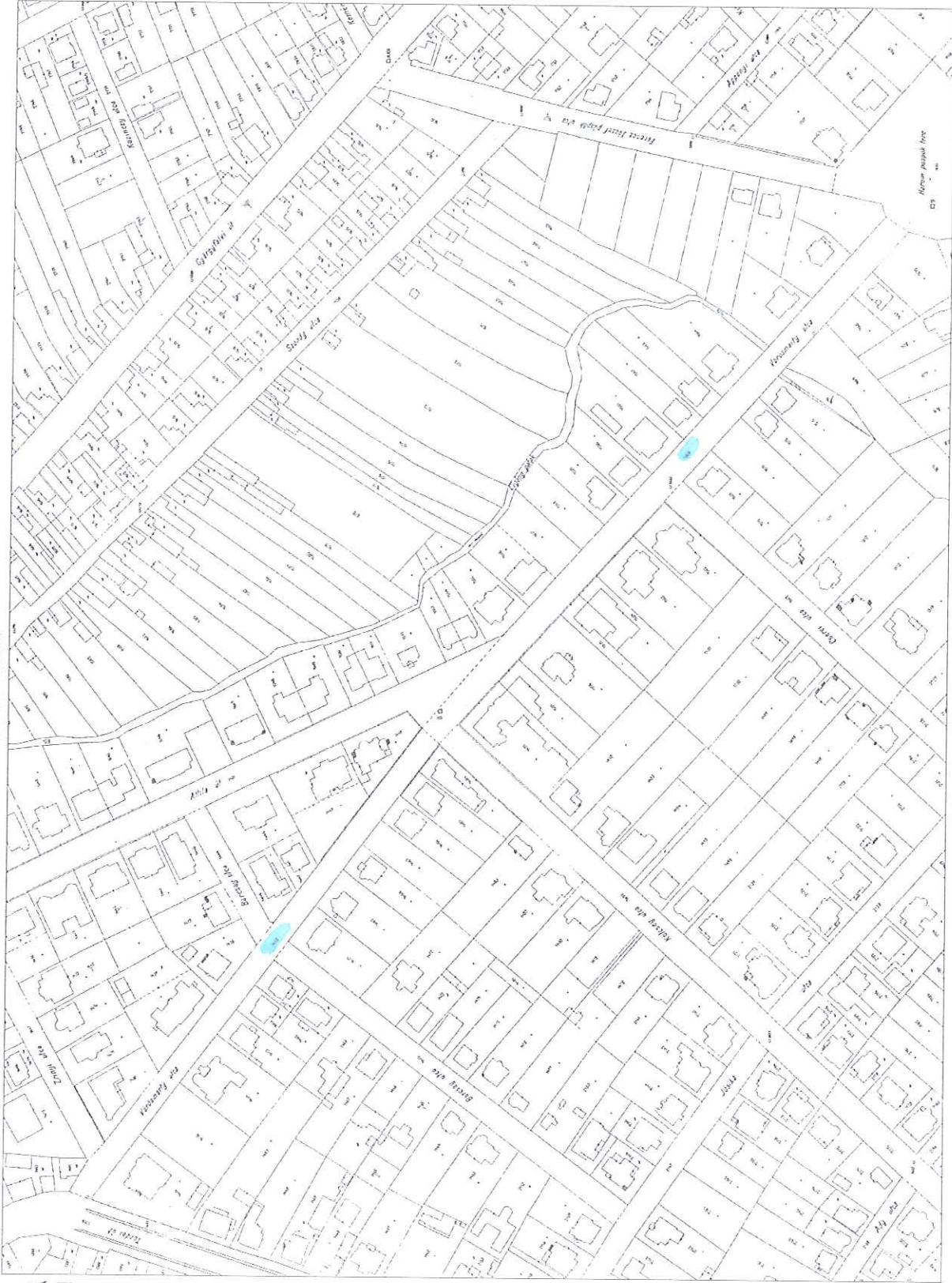
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.12.28  
07:52:17 +02'00'



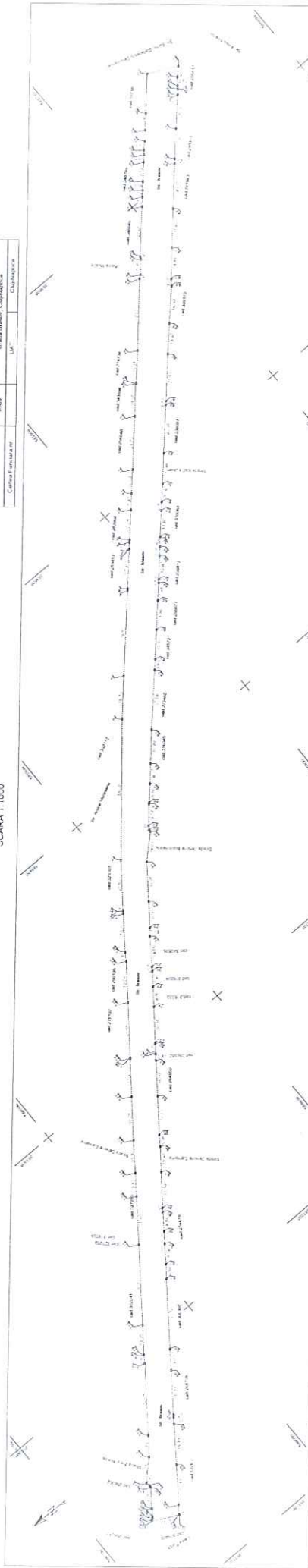
PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA LOREDANA  
LOREDANA  
Date: 2023.12.28  
07:52:55 - 02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

№ cartărilor	Suprafața terenului (m <sup>2</sup> )	Adresa actuală
Cartea nr. 1000	1000	Strada Buzăciului, Chișinău
Cartea nr. 1000		UAT
		Chișinău



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
№ cartărilor	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Tipul construcției	Materialul
1	1000	Imobilizat	Brick
2	1000	Imobilizat	Brick
3	1000	Imobilizat	Brick
4	1000	Imobilizat	Brick
5	1000	Imobilizat	Brick
6	1000	Imobilizat	Brick
7	1000	Imobilizat	Brick
8	1000	Imobilizat	Brick
9	1000	Imobilizat	Brick
10	1000	Imobilizat	Brick
11	1000	Imobilizat	Brick
12	1000	Imobilizat	Brick
13	1000	Imobilizat	Brick
14	1000	Imobilizat	Brick
15	1000	Imobilizat	Brick
16	1000	Imobilizat	Brick
17	1000	Imobilizat	Brick
18	1000	Imobilizat	Brick
19	1000	Imobilizat	Brick
20	1000	Imobilizat	Brick
21	1000	Imobilizat	Brick
22	1000	Imobilizat	Brick
23	1000	Imobilizat	Brick
24	1000	Imobilizat	Brick
25	1000	Imobilizat	Brick
26	1000	Imobilizat	Brick
27	1000	Imobilizat	Brick
28	1000	Imobilizat	Brick
29	1000	Imobilizat	Brick
30	1000	Imobilizat	Brick
31	1000	Imobilizat	Brick
32	1000	Imobilizat	Brick
33	1000	Imobilizat	Brick
34	1000	Imobilizat	Brick
35	1000	Imobilizat	Brick
36	1000	Imobilizat	Brick
37	1000	Imobilizat	Brick
38	1000	Imobilizat	Brick
39	1000	Imobilizat	Brick
40	1000	Imobilizat	Brick
41	1000	Imobilizat	Brick
42	1000	Imobilizat	Brick
43	1000	Imobilizat	Brick
44	1000	Imobilizat	Brick
45	1000	Imobilizat	Brick
46	1000	Imobilizat	Brick
47	1000	Imobilizat	Brick
48	1000	Imobilizat	Brick
49	1000	Imobilizat	Brick
50	1000	Imobilizat	Brick
51	1000	Imobilizat	Brick
52	1000	Imobilizat	Brick
53	1000	Imobilizat	Brick
54	1000	Imobilizat	Brick
55	1000	Imobilizat	Brick
56	1000	Imobilizat	Brick
57	1000	Imobilizat	Brick
58	1000	Imobilizat	Brick
59	1000	Imobilizat	Brick
60	1000	Imobilizat	Brick
61	1000	Imobilizat	Brick
62	1000	Imobilizat	Brick
63	1000	Imobilizat	Brick
64	1000	Imobilizat	Brick
65	1000	Imobilizat	Brick
66	1000	Imobilizat	Brick
67	1000	Imobilizat	Brick
68	1000	Imobilizat	Brick
69	1000	Imobilizat	Brick
70	1000	Imobilizat	Brick
71	1000	Imobilizat	Brick
72	1000	Imobilizat	Brick
73	1000	Imobilizat	Brick
74	1000	Imobilizat	Brick
75	1000	Imobilizat	Brick
76	1000	Imobilizat	Brick
77	1000	Imobilizat	Brick
78	1000	Imobilizat	Brick
79	1000	Imobilizat	Brick
80	1000	Imobilizat	Brick
81	1000	Imobilizat	Brick
82	1000	Imobilizat	Brick
83	1000	Imobilizat	Brick
84	1000	Imobilizat	Brick
85	1000	Imobilizat	Brick
86	1000	Imobilizat	Brick
87	1000	Imobilizat	Brick
88	1000	Imobilizat	Brick
89	1000	Imobilizat	Brick
90	1000	Imobilizat	Brick
91	1000	Imobilizat	Brick
92	1000	Imobilizat	Brick
93	1000	Imobilizat	Brick
94	1000	Imobilizat	Brick
95	1000	Imobilizat	Brick
96	1000	Imobilizat	Brick
97	1000	Imobilizat	Brick
98	1000	Imobilizat	Brick
99	1000	Imobilizat	Brick
100	1000	Imobilizat	Brick

Amara la Hotărârea  
nr. — /2024  
cuprinde 29 pagini

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

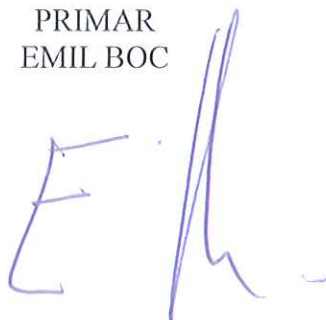
Prin cererea nr. 1012089/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.L., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Brașov.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Brașov, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR  
EMIL BOC





Informatii document

**E-mail - 359712 / 2024**

<b>Inregistrata de</b>	Gheorghe Giugariu	<b>La data</b>	21.03.2024
<b>Numar registru</b>	<input type="text" value="359712/2024 (cod web: 2124)"/> <<	<b>Numar extern</b>	
<b>Conex direct</b>	/	<b>Mai multe</b>	
	<b>conexe</b>		
<b>Provenienta</b>	BIR***** <input type="button" value="👁"/>	<b>CUI/CNP</b>	
<b>Email</b>	alj***** <input type="button" value="👁"/>	<b>Telefon</b>	
<b>Adresa</b>	judetul CI***** <input type="button" value="👁"/>		
<b>Adresant</b>	PRI***** <input type="button" value="👁"/>		
<b>Modalitate transmitere</b>	Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
	Doar email		
<b>Tip act</b>	E-mail	<b>Nr. file</b>	1
<b>Cuprins *</b>	E-mail ATASAT REFERAT DE APROBARE SEMNAT DE CATRE DL. CONSILIER LOCAL OVIDIU VASILE VISAN		
<b>Observatii</b>			
<b>Stare</b>	<input type="radio"/> -	<b>Utilizator curent</b>	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
<b>Termen de rezolvare</b>	30 zile		
<b>Data Exped.</b>		<b>Expediat</b>	
<b>Indicativ Dosar Arhiva</b>			
<b>GUID CRM</b>			



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Brasov din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

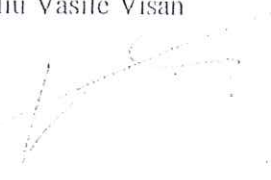
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Brasov din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
21.03.2024

Consilier local,  
Ovidiu Vasile Visan



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Brașov din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372559/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 359712 din 21.03.2024 a domnului Ovidiu Vasile Vișan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 1012089/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Brașov.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Brașov este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1114.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Brașov, rezultată din măsurătorile topografice este de 8509 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Brașov se identifică cu nr. topo. 1450, înscris în CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, înscris în CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, înscris în CF nr. 302253 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Brașov ce provine din CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1450, CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu suprafața măsurată de 8509 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Brașov din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Brașov, cu suprafața măsurată de 8509 mp., provenind din CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1450, CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a



Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- *Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din*



interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

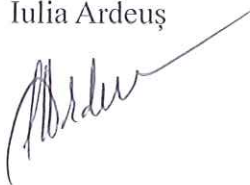
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

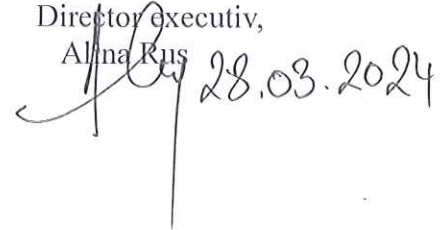
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Brașov, cu suprafața măsurată de 8509 mp., provenind din CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1450, CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

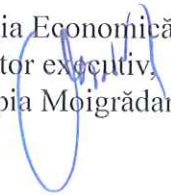


Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



28.03.2024

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Rătru  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

