

20/19.04.2024

1-22 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394560/1 din 4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 361846 din 22.03.2024, al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394649 din 4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1388;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Ioan Alexandru, cu suprafața măsurată de 1610 mp., provenind din CF nr. 285719 Cluj-Napoca, nr. topo. 4361/5, CF nr. 285690 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/10, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada IOAN ALEXANDRU, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.				1.860.00	Municipal C.M. - Na poza
1343	1.3.7.				2.562.00	Municipal C.M. - Na poza
1344	1.3.7.				2.135	Municipal C.M. - Na poza
1345	1.3.7.				2.825.60	Municipal C.M. - Na poza
1346	1.3.7.				627.631.20	Municipal C.M. - Na poza
1347	1.3.7.					Municipal C.M. - Na poza
1348	1.3.7.				1.512.00	Municipal C.M. - Na poza
1349	1.3.7.				2.491.20	Municipal C.M. - Na poza
1350	1.3.7.				1.052.381.60	Municipal C.M. - Na poza
1351	1.3.7.				90.984.00	Municipal C.M. - Na poza
1352	1.3.7.				91.262.70	Municipal C.M. - Na poza
1353	1.3.7.				199.959.60	Municipal C.M. - Na poza
1354	1.3.7.					Municipal C.M. - Na poza
1355	1.3.7.				13.2.832.00	Municipal C.M. - Na poza
1356	1.3.7.				3.822.00	Municipal C.M. - Na poza
1357	1.3.7.				123.930.00	Municipal C.M. - Na poza
1358	1.3.7.					Municipal C.M. - Na poza
1359	1.3.7.				34.990.00	Municipal C.M. - Na poza
1360	1.3.7.				280.192.50	Municipal C.M. - Na poza
1361	1.3.7.				440.836.20	Municipal C.M. - Na poza
1362	1.3.7.				184.541.60	Municipal C.M. - Na poza
1363	1.3.7.				99.346.80	Municipal C.M. - Na poza
1364	1.3.7.				78.278.00	Municipal C.M. - Na poza
1365	1.3.7.				1.879.454.20	Municipal C.M. - Na poza
1366	1.3.7.				213.480.00	Municipal C.M. - Na poza
1367	1.3.7.				85.392.00	Municipal C.M. - Na poza
1368	1.3.7.					Municipal C.M. - Na poza
1369	1.3.7.				2.715.60	Municipal C.M. - Na poza
1370	1.3.7.				151.215.00	Municipal C.M. - Na poza
1371	1.3.7.				151.215.00	Municipal C.M. - Na poza
1372	1.3.7.				2.292.00	Municipal C.M. - Na poza
1373	1.3.7.				159.279.60	Municipal C.M. - Na poza
1374	1.3.7.				4.878.00	Municipal C.M. - Na poza
1375	1.3.7.				3.276.00	Municipal C.M. - Na poza
1376	1.3.7.				1.487.60	Municipal C.M. - Na poza
1377	1.3.7.				894.00	Municipal C.M. - Na poza
1378	1.3.7.				508.40	Municipal C.M. - Na poza
1379	1.3.7.				1.494.00	Municipal C.M. - Na poza
1380	1.3.7.				230.202.60	Municipal C.M. - Na poza
1381	1.3.7.				71.893.70	Municipal C.M. - Na poza
1382	1.3.7.				168.595.70	Municipal C.M. - Na poza
1383	1.3.7.				4.116.00	Municipal C.M. - Na poza
1384	1.3.7.				116.228.00	Municipal C.M. - Na poza
1385	1.3.7.				354.583.00	Municipal C.M. - Na poza
1386	1.3.7.				168.300.00	Municipal C.M. - Na poza
1387	1.3.7.				33.208.00	Municipal C.M. - Na poza
1388	1.3.7.					Municipal C.M. - Na poza
1389	1.3.7.				11.382.80	Municipal C.M. - Na poza
1390	1.3.7.				781.20	Municipal C.M. - Na poza
1391	1.3.7.				3.360.00	Municipal C.M. - Na poza
1392	1.3.7.				2.890.80	Municipal C.M. - Na poza
1393	1.3.7.				3.812.00	Municipal C.M. - Na poza
1394	1.3.7.				85.392.00	Municipal C.M. - Na poza
1395	1.3.7.				1.376.40	Municipal C.M. - Na poza
1396	1.3.7.				1.794.00	Municipal C.M. - Na poza
1397	1.3.7.				82.508.00	Municipal C.M. - Na poza
1398	1.3.7.				153.764.90	Municipal C.M. - Na poza
1400	1.3.7.				117.810.00	Municipal C.M. - Na poza
1401	1.3.7.				368.355.40	Municipal C.M. - Na poza
					59.237.10	Municipal C.M. - Na poza
					9.000	

4

CARTE FUNCİARĂ NR. 285719
COPIE

Carte Funciară Nr. 285719 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4361/5	1.745	teren pentru strada Progresului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 20/01/1958		
Act nr. plan de împărțire aprobat sub nr 15559/1955, din 08/02/1957 emis de de S.A.S. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1 / B.3
B2	Acest imobil, neformând obiect de circulație se dezlipește din cartea funciară OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
13379 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
17181 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 13387, din 07/02/2012 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărții funciare în sensul evidențierii faptului că terenul este " pentru strada Progresului "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4361/5	1.745	teren pentru strada Progresului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	TEREN PENTRU STRADA PROGRESUL

CARTE FUNCİARĂ NR. 285690
COPIE

Carte Funciară Nr. 285690 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Lóc. Cluj-Napoca, Str Progresului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/10	2.993	TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
447 / 20/01/1958		
Act nr. plan de împărțire aprobat sub nr. 15559/955, din 08/02/1957 emis de SAS CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
13387 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/10	2.993	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.993	-	-	4360/10	Teren pentru str. Progresul

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru reapartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	IOAN ALEXANDRU						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

□ _ prin poștă;

□ _ la sediul biroului teritorial;

□ _ prin fax nr.;

□ _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 alin (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....



Semnătura persoanei autorizate

George Viorel Neag

Digitally signed by George Viorel Neag

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Reason: PP ANOCP Cluj, Cat. B; Saria RO-CJ-F Nr. 0235
		George Viorel Neag	Date: 2024.02.07 09:11:53 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Ioan Alexandru, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1610 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, Copie Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 —reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada IOAN ALEXANDRU
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-3, Nr. 2263
S.C. DAMAR CONSULT SRL

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;
Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2024.02.07 09:13:02 +02'00'

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada IOAN ALEXANDRU
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

STRADA AERELI VELOCI 4384

STRADA SUPERIOARĂ

STRADA ÎNTRU LACUȘ

STRADA ÎNTRU LACUȘ

STRADA VELOCI

STRADA VELOCI

STRADA VELOCI

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J nr. 22882
S.C. DAMAR CONSULT SRL

George-Viorel Neag

Digitally signed by
Viorel Neag
Reason: I am the GCPJ CLUJ;
cat. B; Seria RO-CJ-F nr.
0233
Date: 2024.02.07 09:13:17

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada IOAN ALEXANDRU, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de 1610m².
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1388.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1610m² aferente străzii Ioan Alexandru, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
285719	4361/5	1745	1010
285690	4360/10	2993	600
TOTAL		4738	1610

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 294962, 251507 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 29 până în punctul nr. 28 de str. Aurel Vlaicu (cad. 330115);
- **În latura de Est:** din punctul nr. 28 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 41 de Calea Dorobanților (cad. 340530);
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 41 până în punctul nr. 37 de aliniamentul construcțiilor, din punctul nr. 37 până în punctul nr. 35 de gard de beton și metal; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2", prin metoda drumirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografică 1970, Sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Februarie 2024

George
Viorel Neag

Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;
Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2024.02.07 09:13:28 +02'00'

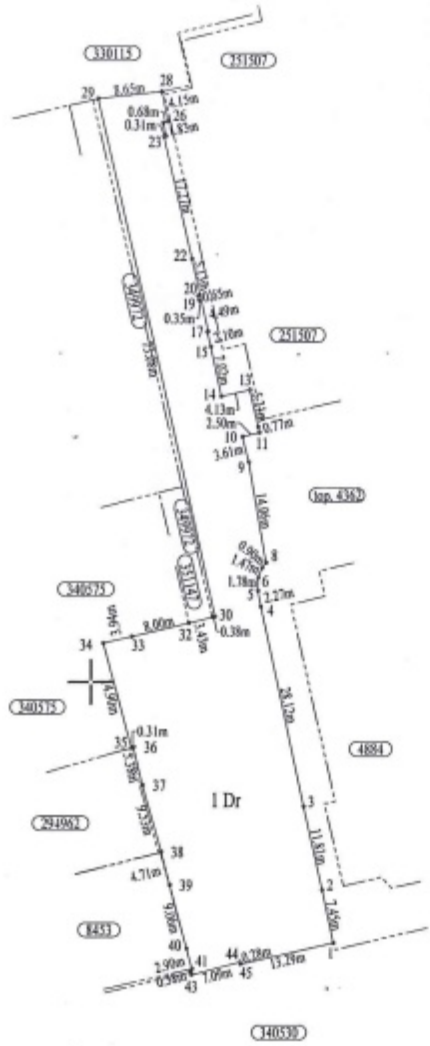
17

587500

587500

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1610	Municipiul Cluj-Napoca, strada Ioan Alexandru, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

587400

587400

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
 Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;
 Seria RO-CJ-F nr. 0233
 Date: 2024.02.07 09:13:44 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1610	-
Total		1610	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1610 mp
 Suprafața din act = 1610 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
 Anul Seria RO-B-F Nr. 2263
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0233
 George-Viorel NEAG
 CATEGORIA B

CARTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 2263
 S.C. DAMAR CONSULT SRL
 CLASA III

Semnătura
 Data: Februarie 2024

*Amexa la Hotărârea
 nr. _____ 2024
 cuprinde 14 pagini*

Semnătura
 Data: _____

19

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 394560/1 din 4.04.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 131602/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Ioan Alexandru.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Ioan Alexandru, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR
EMIL BOC



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 361846 / 2024

Inregistrata de Florin Mircea Muresan La data 22.03.2024

Numar registru « 361846/2024 (cod web: 291E) Numar extern

Conex direct / conexe [Mai multe](#)

Provenienta POP LOREDANA CUI/CNP

Email Telefon

Adresa judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Modalitate transmitere Standard Standard si email
 Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail CERERE CADASTRARE

Observatii

Stare 0 - Utilizator curent Sef birou Ovidiu Ratiu

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilul strada Ioan Alexandru din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilele, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedură de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers, se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Ioan Alexandru din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cluj-Napoca

22.03.2024

Consilier Local,

POP LOREDANA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 394649/45/455 din 4.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394560/1 din 4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 361846 din 22.03.2024 al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 131602/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Ioan Alexandru.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Ioan Alexandru este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1388.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Ioan Alexandru, rezultată din măsurătorile topografice este de 1610 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Ioan Alexandru se identifică cu nr. topo. 4361/5, înscris în CF nr. 285719 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/10, înscris în CF nr. 285690 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Ioan Alexandru ce provine din CF nr. 285719 Cluj-Napoca, nr. topo. 4361/5, CF nr. 285690 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/10, cu suprafața măsurată de 1610 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Nota nr. 373566/2024, Serviciul Revendicari fond funciar a comunicat ca imobilele identificate cu nr. topo. 4361/5 și nr. 4360/10, nu au fost revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001 și al Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Nota nr. 373566/2024, Direcția Juridică a comunicat ca pentru imobilele identificate cu nr. topo. 4361/5 și nr. 4360/10, în evidentele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Ioan Alexandru din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Ioan Alexandru, cu suprafața măsurată de 1610 mp., provenind din CF nr. 285719 Cluj-Napoca, nr. topo. 4361/5, CF nr. 285690 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/10, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Ioan Alexandru, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din*

documentația cadastrală și cel a căruia intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

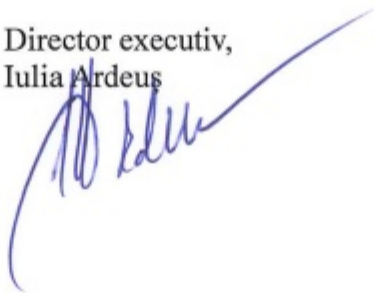
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Ioan Alexandru, cu suprafața măsurată de 1610 mp., provenind din CF nr. 285719 Cluj-Napoca, nr. topo. 4361/5, CF nr. 285690 Cluj-Napoca, nr. Topo. 4360/10, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



05.04.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

