

22/15.04.2024

HOTĂRÂRE

1-21 n.

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372895/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373477/45/30/43/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Urbanism și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 1/2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo. 1866/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6000 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declararea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 6000 mp., ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafata planului supus receptiei: 6000 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 56813 Florești, jud. Cluj, nr. top. 1866/1/1/1 (74842 mp). Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren neimprejmuit.

5. Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la V nr. cad. 354556, la N nr. topo. 1866/1/1/1, la E nr. topo. 1866/1/1/1, la S nr. topo. 1866/1/1/1. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometrică ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO\_VRS\_2.3\_GPS și BUCU\_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

\* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 25.03.2024



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582895.872	388102.211	90.017
2	582901.944	388012.399	20.589
3	582881.358	388012.049	28.458
4	582852.913	388011.204	12.478
5	582840.509	388009.843	91.264
6	582823.217	388099.454	23.527
7	582846.740	388099.908	49.186

S(mobil)=6000 mp

Intocmit

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

BOGDAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6000	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Ce	6000
Total		6000
Teren neînprețuit.		
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la vol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6000 mp Suprafața din act = 6000 mp		

Executant  
**S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.**  
Aut. Seria RG-B-Nr. 2564  
Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
Data: 25.03.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**CARTE FUNCİARĂ NR. 56813**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56813 Florești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:3140

Adresa: Loc. Florești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1866/1/1/1	74.842	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4465 / 03/05/1934</b>		
Hotarare nr. 389/1927;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ SUBURBIA CLUJ-MĂNAȘTUR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3140)</i>	A1
<b>110069 / 12/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 192, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 89819/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93/26-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89816/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89815/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89820/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89814/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89821/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89813/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE;);		
B2	Imobilul de sub A1 cu nr. topo 1866/1/1 în suprafață de 156296 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 1866/1/1/1 - Teren în S=74842 mp. se reînscris în acest CF. sub A1 în favoarea vechiului proprietar ; -nr. topo. 1866/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 294211 - Teren în S=81454 mp. se transcrie în CF. Electronic 294211 Cluj - Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .	A1
<b>136776 / 12/12/2012</b>		
Actiune In Instanta nr. 333/117/11, din 11/01/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notare acțiune civilă	A1
<b>17849 / 12/02/2013</b>		
Actiune In Instanta nr. 333/117, din 11/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii inregistrata de catre Jonesi Eva având ca obiect notare acțiune civila.	A1
<b>30895 / 08/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. 17849, din 12/02/2013 emis de OCPI;		
B5	Se notează precizarea de acțiune înregistrată la Judecătoria Cluj Napca, sub nr. 8254/211/2011 din 11.02.2013 înaintată de Janosi Eva, Gabos Elisabeta, Daboczi Erzsebet, Gaspar Clara și Szabo Sandor Jozsef în contradictoriu cu Comisia Locala de Aplicare a Legii Fondului Funciar Cluj Napoca și Comisia Judeteana de Aplicare a Legii Fondului Funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate	A1
<b>156694 / 25/07/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9668/2013, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 792/R/2013, din 28/08/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 se radiază notarea de sub B 5	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1866/1/1/1	74.842	


\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	74.842	-	-	1866/1/1/1	la Gurba

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_/2024 cuprinde un număr de 6 pagini.  
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron





**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în intravilanul municipiul Cluj-Napoca, în zona Valea Gârbăului.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, pentru implementarea și derularea unor proiecte de interes public local.

Terenul este vizat pentru implementarea unui proiect inițiat de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, având ca scop înființarea unui Centru de îngrijiri paliative.

La cap. 5.9., alin (4) din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030, aprobată prin HCL nr. 1/2022, se menționează următoarele: „Deși unele investiții private recente au adus o oarecare creștere a ofertei pentru persoanele cu venituri peste medie, capacitatea serviciilor de spitalizare de zi, de recuperare și de îngrijiri paliative rămâne una limitată în raport cu trendul crescător al populației vârstnice, ceea ce va conduce la implicații sociale majore în următoarele decenii.”

Prin adresa înregistrată sub nr. 338349/2024, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin manager Prof. Dr. Nicolae Constantea, comunică faptul că datorită creșterii numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, își propune realizarea unui spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă, respectiv a unui Centru de îngrijiri paliative, și solicită spijin în realizarea acestui proiect prin identificarea unui teren potrivit pentru această investiție.


Prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 6000 mp., provenit din terenul în suprafață de 74.842 mp., identificat cu nr. topo. 1866/1/1/1, înscris în CF nr. 56813 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăștur.

Imobilul-teren în suprafață de 6000 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, va fi declarat ca bun de interes public local și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372895 din data de 27.03.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Urbanism și Direcția Economică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în intravilanul municipiul Cluj-Napoca, în zona Valea Gârbăului.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, pentru implementarea și derularea unor proiecte de interes public local.

Terenul este vizat pentru implementarea unui proiect inițiat de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, având ca scop înființarea unui Centru de îngrijiri paliative.

Prin adresa înregistrată sub nr. 338349/2024, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin manager Prof. Dr. Nicolae Constantea, comunică faptul că datorită creșterii numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, își propune realizarea unui spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă, respectiv a unui Centru de îngrijiri paliative, și solicită spijin în realizarea acestui proiect prin identificarea unui teren potrivit pentru această investiție.

Prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 6000 mp., provenit din terenul în suprafață de 74.842 mp., identificat cu nr. topo. 1866/1/1/1, înscris în CF nr. 56813 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăștur.

Imobilul-teren în suprafață de 6000 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, va fi declarat ca bun de interes public local și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 66371/304/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilul identificat prin numărul topo 1866 nu este revendicat.

Prin Nota internă nr. 283484/30/2024, Direcția Juridică comunică faptul că imobilul identificat cu nr. topo 1866 nu face obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Cu privire la justificarea declarării terenului ca bun de interes public local, arătăm faptul că, prin adresa înregistrată sub nr. 338349/2024, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, arată următoarele:

„Analizând activitatea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca și profilul pacienților care au

beneficiat în ultimii ani de serviciile medicale oferite de unitatea noastră, am constatat creșterea numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, respectiv a pacienților cu afecțiuni oncologice sau non-oncologice ori cu insuficiențe cronice de organ, aflați în stadii terminale.

Ajunși în această situație, pacienții au nevoie de îngrijire paliativă specializată din parte unei echipe interdisciplinare, într-un spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă.

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca își propune realizarea unui astfel de Centru de îngrijiri paliative, pentru a completa gama de servicii medicale oferite în prezent pacienților.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a sprijini acest proiect prin identificarea unui teren potrivit pentru această investiție, pe care Spitalul Clinic Municipal îl poate primi în administrare.”

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului și a Zonei Metropolitane Cluj-Napoca (ZMC) este principalul document de planificare strategică de la nivelul teritoriilor sus-menționate pentru perioada 2021-2030. Practic, aceasta reunește sub umbrela unei viziuni comune de dezvoltare, agreată și asumată de toți actorii relevanți din ecosistemul local (administrație, mediul academic, mediul de afaceri, mediul non-guvernamental și societatea civilă etc.), prioritățile de intervenție pentru următorul an din toate domeniile, de la mobilitate, regenerare urbană, digitalizare, educație, sănătate sau incluziune, până la guvernarea locală și metropolitană.

Astfel, la cap. 5.9. Sănătate și wellbeing, alin. (2) și (4) din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030, aprobată prin HCL nr. 1/2022, se menționează următoarele: (2) Deși autoritățile județene și locale au investit sume considerabile în extinderea, reabilitarea și dotarea cu aparatură modernă a majorității ambulatoriilor integrate din municipiu, o pondere ridicată a cetățenilor continuă să se adreseze serviciilor de urgență pentru afecțiuni minore, conducând la suprasolicitarea sistemelor de ambulanță și a unităților de primire a urgențelor, care au o capacitate și un număr de personal limitat. În altă ordine de idei, asistență medicală comunitară (prin medieri sanitari și asistenți medicali comunitari, mai ales în comunitățile de romi, cu un număr mare de persoane neasigurate), cea primară din comunele învecinate (pe fondul numărului mic de medici de familie) și cea asigurată prin centrele de permanență (în condițiile în care în ZMC funcționează doar două) este deficitară, ceea ce amplifică presiunea pe sistemul de urgență. Acest lucru conduce la timpi ridicați de așteptare în unitățile de primire a urgențelor și la frecvente nemulțumiri în rândul pacienților. (4) Deși unele investiții private recente au adus o oarecare creștere a ofertei pentru persoanele cu venituri peste medie, capacitatea serviciilor de spitalizare de zi, de recuperare și de îngrijiri paliative rămâne una limitată în raport cu trendul crescător al populației vârstnice, ceea ce va conduce la implicații sociale majore în următoarele decenii.

În altă ordine de idei, arătăm că, în conformitate cu Planul Urbanistic General, imobilul ce face obiectul reglementării este situat în intravilan și se încadrează într-o zonă de urbanizare (UTR-U/PUZ) unde, în toate cazurile, se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea/schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere, se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a se evita dispersia urbană, conform Certificatului de Urbanism nr. 497/12.03.2024, eliberat pentru terenul în suprafață de 29.400 mp. provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo 1866/1/1/1, situat în imediata vecinătate a terenului care face obiectul prezentei hotărâri.

Pe de altă parte, pentru acest teren nu au fost depuse cereri de revendicare de către municipiul Cluj-Napoca (solicitarea municipiului din cererea nr. 85985/30.11.2005, vizează terenul de sub poligonul armatei – poz. 13 „Sf. Ion II ocupat de poligon” din tabelul cu reconstituirea izlaturilor comunale conform prevederilor Legii 18/1991 și care vor fi date în administrarea primăriilor) și nu face obiectul emiterii de titluri de proprietate. Precizăm că terenul identificat cu nr. topo. 1866/1/1/1 aparține domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și

înscriserie în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 68. (1) Înscrisierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:*

*a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;*

*(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 286. Domeniu public*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

*ANEXA 4. LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\**

*5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale

art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo. 1866/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

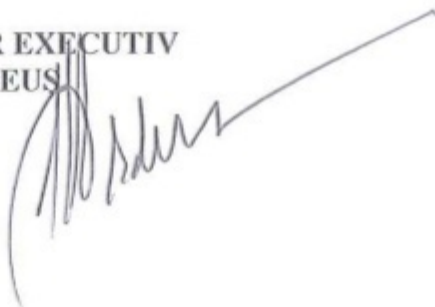
- însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6000 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre.

- aprobarea declarării imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 6000 mp., ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUS**



Șef serviciu, Mihaela Miron




Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Steliana Turdean  
Insp. Vlad Roman



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUȘ**



28.03.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**DIRECȚIA URBANISM**

**Arh. Șef DANIEL POP**





## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr.11  
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049  
e-mail: office@spitalclujana.ro  
www.spitalclujana.ro  
Cod fiscal: 4547117



Nr. înreg. 2368/13.03.2024

Către,  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
În atenția Domnului Primar Emil Boc

Stimate Doamnă Primar,

Analizând activitatea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca și profilul pacienților care au beneficiat în ultimii ani de serviciile medicale oferite de unitatea noastră, am constatat creșterea numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, respectiv a pacienților cu afecțiuni oncologice sau non-oncologice ori cu insuficiențe cronice de organ, aflați în stadii terminale.

Ajunși în această situație, pacienții au nevoie de îngrijire paliativă specializată din partea unei echipe interdisciplinare, într-un spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă.

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca își propune realizarea unui astfel de Centru de îngrijiri paliative, pentru a completa gama de servicii medicale oferite în prezent pacienților.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a sprijini acest proiect prin identificarea unui teren potrivit pentru această investiție, pe care Spitalul Clinic Municipal îl poate primi în administrare.

Cu deosebit respect,

Manager  
Prof. Dr. Nicolae Constantea



Informatii document

## E-mail - 338349 / 2024

Inregistrata de Emanuela Daniela Tirea La data 13.03.2024

Numar registru  338349/2024 (cod web: F9A6) Numar extern

Conex direct / Mai multe

conexe

Provenienta SPI\*\*\*\*\*

CUI/CNP

Email off\*\*\*\*\*

Telefon

Adresa Judetul CI\*\*\*\*\*

Adresant PRI\*\*\*\*\*

Modalitate transmitere  Standard  Standard si email

Doar email

Tip act

E-mail

Nr. file

1

Cuprins \*

E-mail CERERE ACORDARE SPRIJIN

Observatii

Stare  -

Utilizator curent

Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped.

Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 283484 /30/26.02.2023

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 1866 și 1867, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr. 66371/304/24.02.2023

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, prin care solicitați să vă informăm despre situația revendicării unor imobile situate în zona str.Valea Gârboului, vă transmitem mai jos situația, după cum urmează:

Nr.top	Situația revendicării Legea 10/2001	Situația revendicării Legea 18/1991
1866	Nu este revendicat	Nu este revendicat
1867	Nu este revendicat	Nu este revendicat
1868	Nu este revendicat	Nu este revendicat
1874	Dosar nr.3035 - trimis spre soluționare la Comisia municipală de fond funciar	Nu este revendicat
22789	Nu este revendicat	Nu este revendicat
22790	Nu este revendicat	Nu este revendicat
22818	Nu este revendicat	Nu este revendicat
22831	Nu este revendicat	Nu este revendicat
22832	Nu este revendicat	Nu este revendicat
22833	Nu este revendicat	Nu este revendicat

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,  
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 497 din 12 / 03 / 2024

În scopul: **INFORMARE**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada **Calea Moșilor**, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , e-mail -, înregistrată la nr. **299188** din **27/02/2024**,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **Cluj-Napoca**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **zona Valea Garbaului**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CARTEA FUNCİARĂ** -, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL -, identificat prin **plan de amplasament și delimitare a imobilului și inventar de coordonate**,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism “actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca “faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014  
PUZ \_\_\_ aprobat cu /\_\_\_; PUD \_\_\_ aprobat cu /\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice  
Imobil în proprietatea Municipiul Cluj Suburbia Cluj-Manastur.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII  
Servituți de utilitate publică: nu este cazul  
Alte restricții : - parțial în zonă cu risc mediu/ mare de alunecări de teren (documentații geotehnice + studii de stabilitate generală)  
- parțial în ZONA NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTA  
Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren  
Destinația zonei : U\_PUZ Zona de urbanizare

Încadrat în zona de impozitare “D” conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul: nu este cazul  
Pentru orice intervenții ce vizează amenajarea / reorganizarea acestui tip de spații se vor elabora în mod obligatoriu PUZ. Tema de proiectare pentru elaborarea PUZ va fi avizată în prealabil de către C.T.A.T.U  
Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un PUZ este Unitatea Teritorială de Referință.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

U\_PUZ

REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC - conform PUZ  
POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI  
Art 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI - conform PUZ  
Art 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT - conform PUZ  
Art 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR - conform PUZ  
Art 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ - conform PUZ  
Art 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE - conform PUZ  
Art 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR - conform PUZ  
Art 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR - conform PUZ  
Art 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR - conform PUZ  
Art 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR - conform PUZ  
Art 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE - conform PUZ  
Art 14. ÎMPREJMUIRI - conform PUZ  
Art 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - conform PUZ  
Art 16 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - conform PUZ

#### 4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014

NOTA: Se solicita un certificat de urbanism in scop "Informare".

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**"INFORMARE"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
EMIL BOC

ARHITECT-SEF,  
Daniel Pop

Întocmit,  
Moldovan Roxana

SECRETAR GENERAL,  
Aurora Roșca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Corina Ciuban

Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25/12/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

\_\_\_\_\_

**Arhitect-șef,**

\_\_\_\_\_

**Întocmit,**

\_\_\_\_\_

**Secretar general,**

\_\_\_\_\_

**Director executiv,**

\_\_\_\_\_

**Șef serviciu,**

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ direct/prin poșta.

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.),  
pentru perioada 2021-2030

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2030 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 24314/1/12.01.2022, conex cu nr. 475499/1/18.08.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24372/12.01.2022, conex cu nr. 478028/19.08.2021, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte – Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției generale de Urbanism, al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Serviciului de informatizare și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2030;

Având în vedere prevederile Acordului privind Serviciile de Asistență Tehnică Rambursabile pentru Programul de Dezvoltare Urbană a Municipiului Cluj-Napoca (P172384), semnat la data de 6 februarie 2020 între Municipiul Cluj-Napoca și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, parte a grupului Băncii Mondiale, și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de minuta dezbaterii publice din data de 15.11.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează aparatul de specialitate al primarului.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca