

23/15.04.2024

1-95 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. Cad. 352148 - C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 352148 – C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394206/1/04.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394788/45/30/41/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. Cad. 352148 -C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 135 și 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin (2) și (2¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă) cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp. cu nr. cadastral 352148 - C1, înscris în CF nr. 352148 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. Cadastral 352148 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp. având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera troliu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U1 Cluj-

Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral

352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota

p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 34** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 35** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 36** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 37** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 38** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 39** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 40** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 41** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 42** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în

CF nr. 352148 -C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 43** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 44** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100. Teren aferent în cotă de 19/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58B, identificat prin nr. cadastral 352148 -C1, întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58B, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Apartamentare construcție C1 în 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă).

3. Suprafața planului supus recepției: 529 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la apartamentarea construcției C1 am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se situează în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58B și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 529 mp din acte și măsurată.

Analizând documentele puse la dispoziție de către beneficiar și în urma efectuării măsurătorilor la teren, am constatat faptul că pe teren există o construcție C1, cu suprafața construită la sol de 385.4 mp, regim de înălțime S+P+10E, cu 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), edificată în baza autorizației de construire nr. 1016 din 02.09.2004, având proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 87303 din 15.11.2006 și existând certificat de atestare a edificării construcției nr. 518 din 03.10.2023.

Se dorește apartamentarea construcției existente C1 în 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), conform releveelor și a foii colective a condominiului, pentru beneficiarul MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58B, jud. Cluj, învecinat la Nord – Municipiul Cluj-Napoca, la Est – Municipiul Cluj-Napoca, la Sud – Municipiul Cluj-Napoca, la Vest – Municipiul Cluj-Napoca. Imobilul este parțial împrejmuit la Vest cu gard de plasă, iar în rest este neîmprejmuit.

6. Operațiuni topo-castrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 19.02.2024

Dragos-

Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.03.07 10:23:42
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352148)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	585339.272	389232.318	2.630
103	585340.013	389234.841	8.091
104	585347.776	389232.560	19.155
107	585353.057	389250.973	26.577
110	585327.506	389258.285	18.966
113	585322.248	389240.062	10.148
114	585331.984	389237.201	2.630
115	585331.243	389234.678	8.369
S(CAD352148)=529mp P=96.565m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
123	585345.579	389251.856	5.718
122	585351.071	389250.264	5.133
121	585349.827	389245.338	1.885
126	585351.250	389244.886	6.011
125	585349.592	389239.108	1.514
120	585348.133	389239.513	5.107
119	585346.612	389234.638	5.783
118	585341.054	389236.235	0.230
117	585341.117	389236.456	3.369
116	585337.882	389237.398	1.450
137	585338.287	389238.790	3.798
138	585334.643	389239.859	1.691
139	585334.166	389238.237	1.432
140	585332.792	389238.640	0.200
135	585332.848	389238.832	3.018
134	585329.953	389239.686	0.256
133	585329.864	389239.446	5.750
132	585324.346	389241.064	5.117
131	585325.786	389245.974	1.701
112	585324.151	389246.445	5.982
111	585325.809	389252.193	1.663
130	585327.403	389251.720	5.146
129	585328.873	389256.652	5.697
128	585334.346	389255.070	0.223
127	585334.284	389254.856	11.685
124	585345.506	389251.599	0.267
S(C1)=385.4mp P=89.627m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin

Ing. NECULA Dragos Stefan

Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula

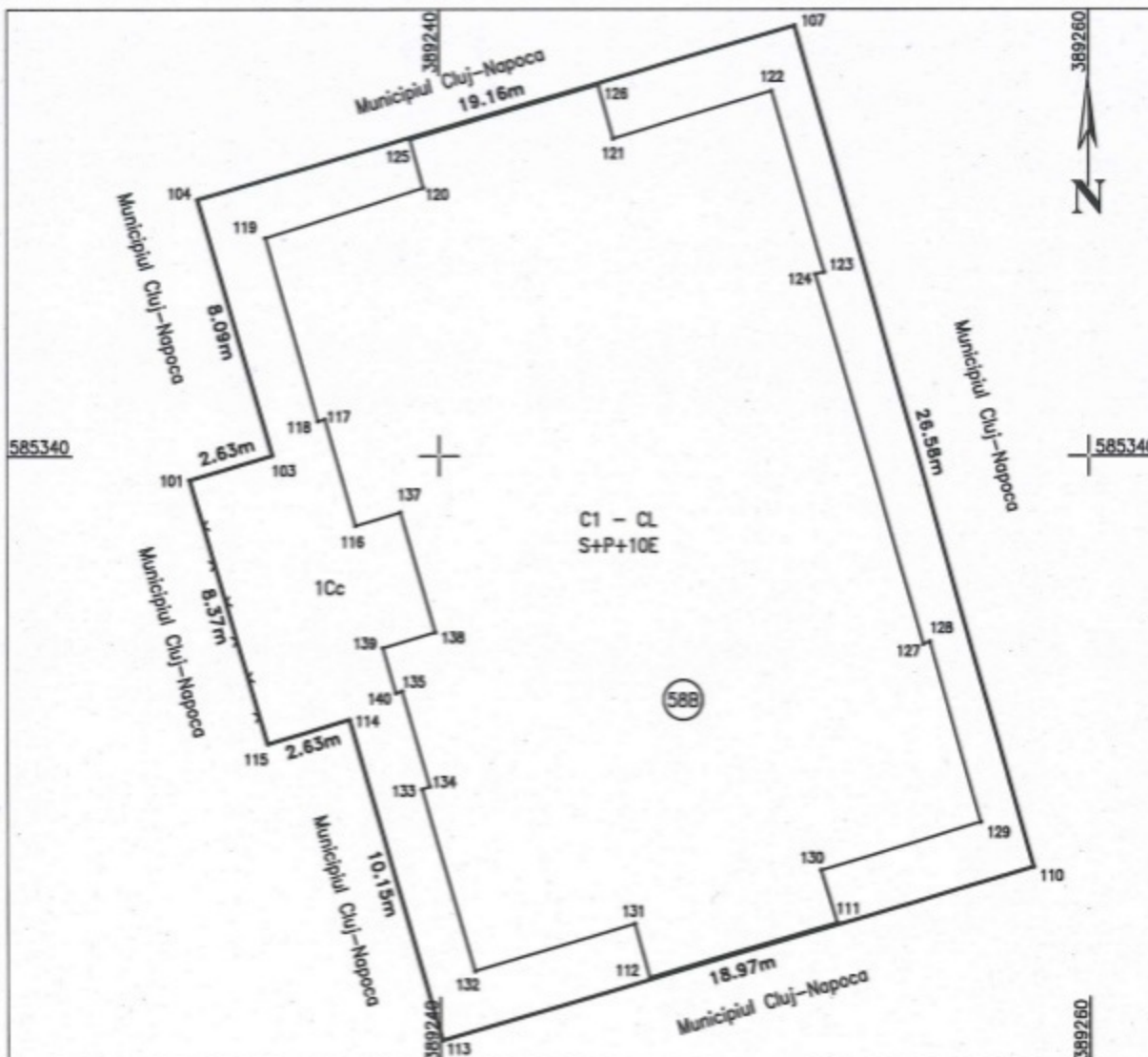
Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.02.19 16:17:54
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
352148	529	Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Floresti, nr. 58B, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	352148	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CURTI-CONSTR	529	Imobilul este partial imprejmuit la Vest cu gard de plasa, iar in rest este neimprejmuit.
Total		529	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	385.4	Bloc de locuinte cu regim de inaltime S+P+10E, edificat intre anii 2004-2006, cu 55 unitati individuale (54 unitati locative + 1 adapost aparare civila), avand suprafata construita la sol de 385.4 mp si suprafata construita desfasurata de 4558.4 mp.
Total		385.4	

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.02.19 16:23:43 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 529 mp.
Suprafata din act = 529 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL,
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN,
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: FEBRUARIE 2024

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data:

Foaia Colectivă

Carte Funciară Colectivă nr. 352148-C1 / UAT Cluj-Napoca

Descrierea condominiului: Bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, cu 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385.4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558.4 mp.

Adresa construcției: mun. Cluj-Napoca, calea Florești, nr. 58B

Nr. cadastral: 352148

Suprafață teren: 529 mp

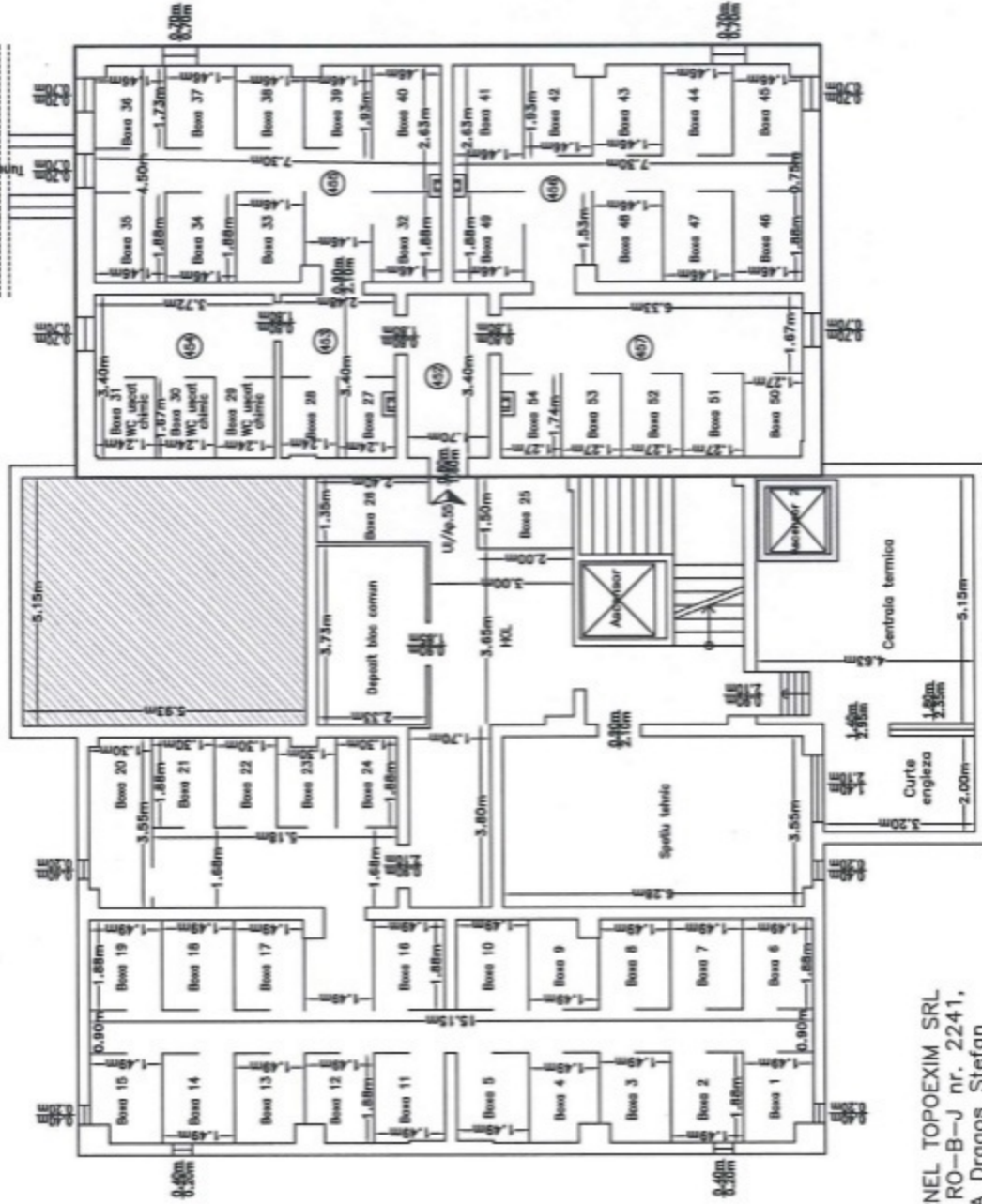
Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. ap./ Spațiu altă destinație	Cod UI	Nr. CF individuală	Suprafață utilă UI (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI	Cotă parte teren aferent (mp)	Suprafață construită apartament (mp)	Observații
	1	Parter	Ap. 1	U1	352148-C1-U1	59.3	1.88/100	10/529	76.4	
	1	Parter	Ap. 2	U2	352148-C1-U2	59.4	1.89/100	10/529	76.0	
	1	Parter	Ap. 3	U3	352148-C1-U3	59.4	1.89/100	10/529	76.0	
	1	Parter	Ap. 4	U4	352148-C1-U4	59.3	1.88/100	10/529	76.4	
	1	Etaj 1	Ap. 5	U5	352148-C1-U5	59.4	1.89/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 1	Ap. 6	U6	352148-C1-U6	59.3	1.88/100	10/529	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 7	U7	352148-C1-U7	39.3	1.25/100	7/529	47.0	
	1	Etaj 1	Ap. 8	U8	352148-C1-U8	59.3	1.88/100	10/529	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 9	U9	352148-C1-U9	59.4	1.89/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 10	U10	352148-C1-U10	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 11	U11	352148-C1-U11	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 12	U12	352148-C1-U12	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
	1	Etaj 2	Ap. 13	U13	352148-C1-U13	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 14	U14	352148-C1-U14	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 15	U15	352148-C1-U15	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 16	U16	352148-C1-U16	60.2	1.91/100	10/529	78.2	

1	Etaj 3	Ap. 17	U17	352148-C1-U17	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 3	Ap. 18	U18	352148-C1-U18	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 3	Ap. 19	U19	352148-C1-U19	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 4	Ap. 20	U20	352148-C1-U20	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 4	Ap. 21	U21	352148-C1-U21	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 4	Ap. 22	U22	352148-C1-U22	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 4	Ap. 23	U23	352148-C1-U23	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 4	Ap. 24	U24	352148-C1-U24	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 5	Ap. 25	U25	352148-C1-U25	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 5	Ap. 26	U26	352148-C1-U26	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 5	Ap. 27	U27	352148-C1-U27	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 5	Ap. 28	U28	352148-C1-U28	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 5	Ap. 29	U29	352148-C1-U29	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 6	Ap. 30	U30	352148-C1-U30	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 6	Ap. 31	U31	352148-C1-U31	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 6	Ap. 32	U32	352148-C1-U32	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 6	Ap. 33	U33	352148-C1-U33	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 6	Ap. 34	U34	352148-C1-U34	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 7	Ap. 35	U35	352148-C1-U35	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 7	Ap. 36	U36	352148-C1-U36	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 7	Ap. 37	U37	352148-C1-U37	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 7	Ap. 38	U38	352148-C1-U38	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 7	Ap. 39	U39	352148-C1-U39	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 8	Ap. 40	U40	352148-C1-U40	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
1	Etaj 8	Ap. 41	U41	352148-C1-U41	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 8	Ap. 42	U42	352148-C1-U42	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
1	Etaj 8	Ap. 43	U43	352148-C1-U43	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
1	Etaj 8	Ap. 44	U44	352148-C1-U44	60.3	1.92/100	10/529	80.2	

	1	Etaj 9	Ap. 45	U45	352148-C1-U45	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 9	Ap. 46	U46	352148-C1-U46	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 9	Ap. 47	U47	352148-C1-U47	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
	1	Etaj 9	Ap. 48	U48	352148-C1-U48	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 9	Ap. 49	U49	352148-C1-U49	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 10	Ap. 50	U50	352148-C1-U50	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Etaj 10	Ap. 51	U51	352148-C1-U51	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 10	Ap. 52	U52	352148-C1-U52	39.0	1.24/100	7/529	46.7	
	1	Etaj 10	Ap. 53	U53	352148-C1-U53	60.2	1.91/100	10/529	78.2	
	1	Etaj 10	Ap. 54	U54	352148-C1-U54	60.3	1.92/100	10/529	80.2	
	1	Subsol	Ap. 55	U55	352148-C1-U55	112.9	3.57/100	19/529	140.1	
TOTAL						3147.0	100/100	529/529	4079.8	

Descriere părți comune indivize	<i>Terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera trolu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente.</i>
Întocmit, (semnătură, ștampilă)	Recepționat (semnătură, parafă) Data.....
Dragos- Stefan Necula	Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.03.05 12:09:01 +02'00'

Relevu cu propunere de apartamente
 SUBSOL
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
 CF nr. 352148, nr.cad. 352148
 Scara 1:100



Receptionat:

Data: februarie 2024

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 2024.02.27 17:52:22
 Stefan Necula +02'00'

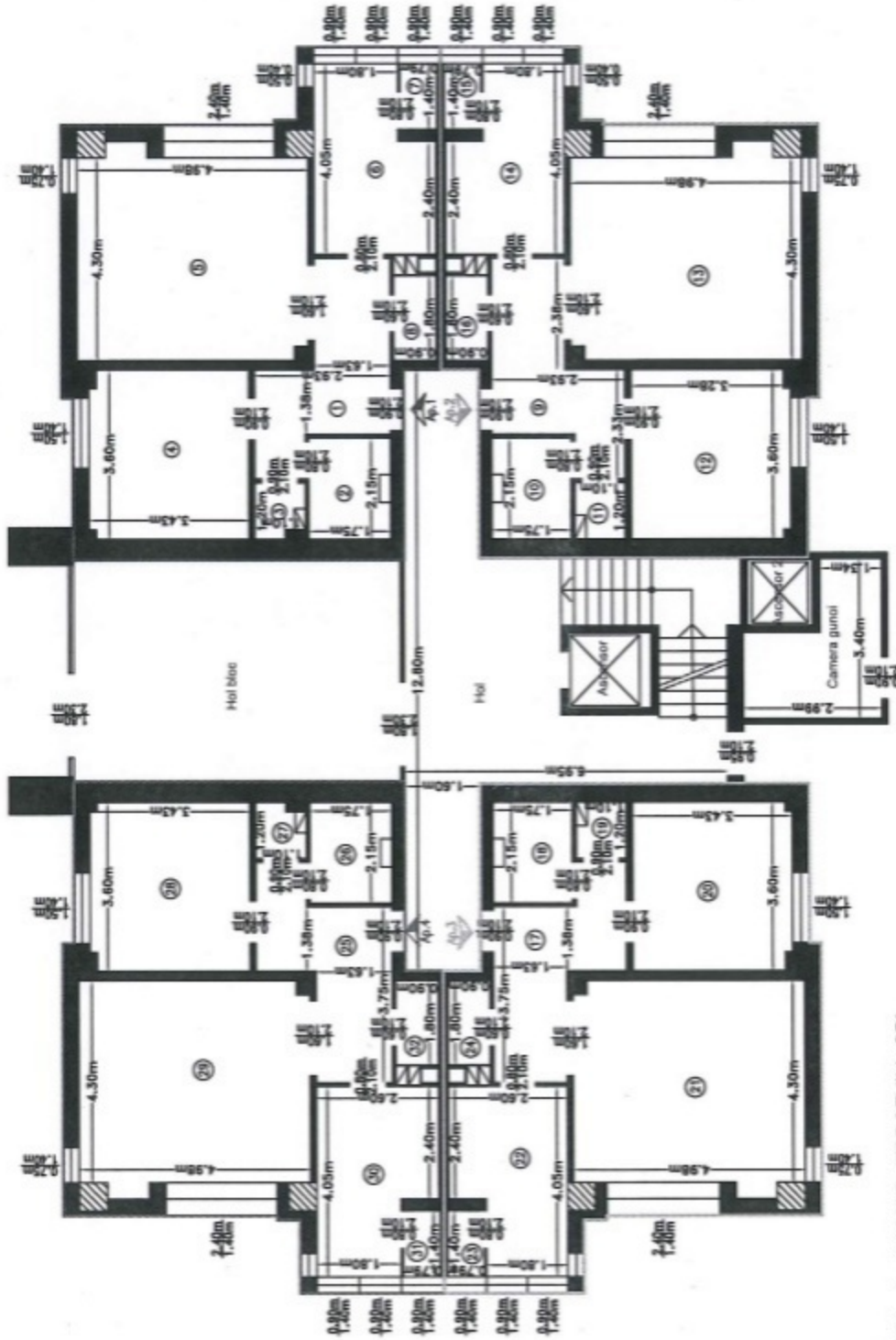
Relevu cu propunere de apartamente

PARTER

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj

CF nr. 352148, nr.cad. 352148

Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

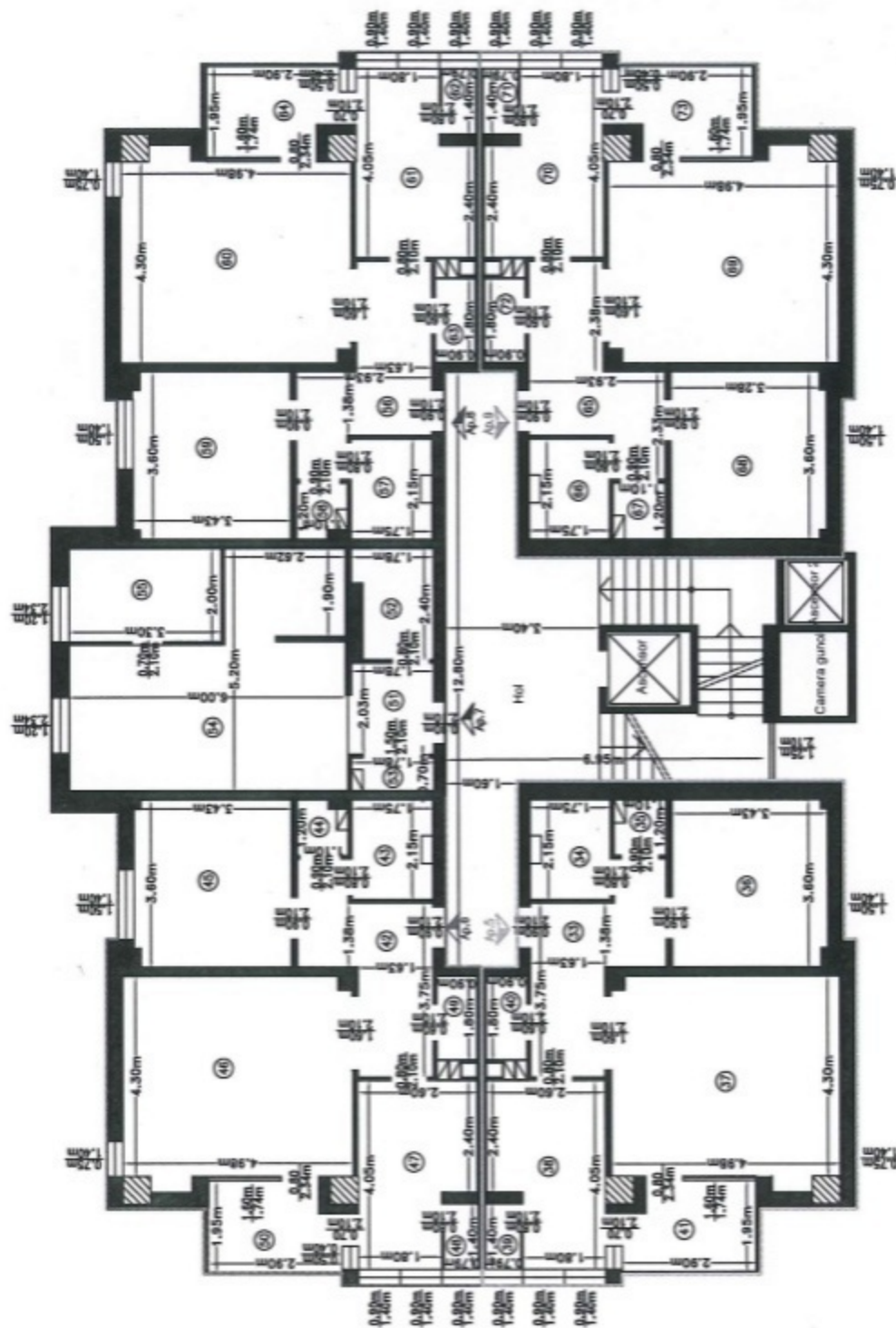
Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:52:45
+02'00'

Receptionat:

Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 1

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100



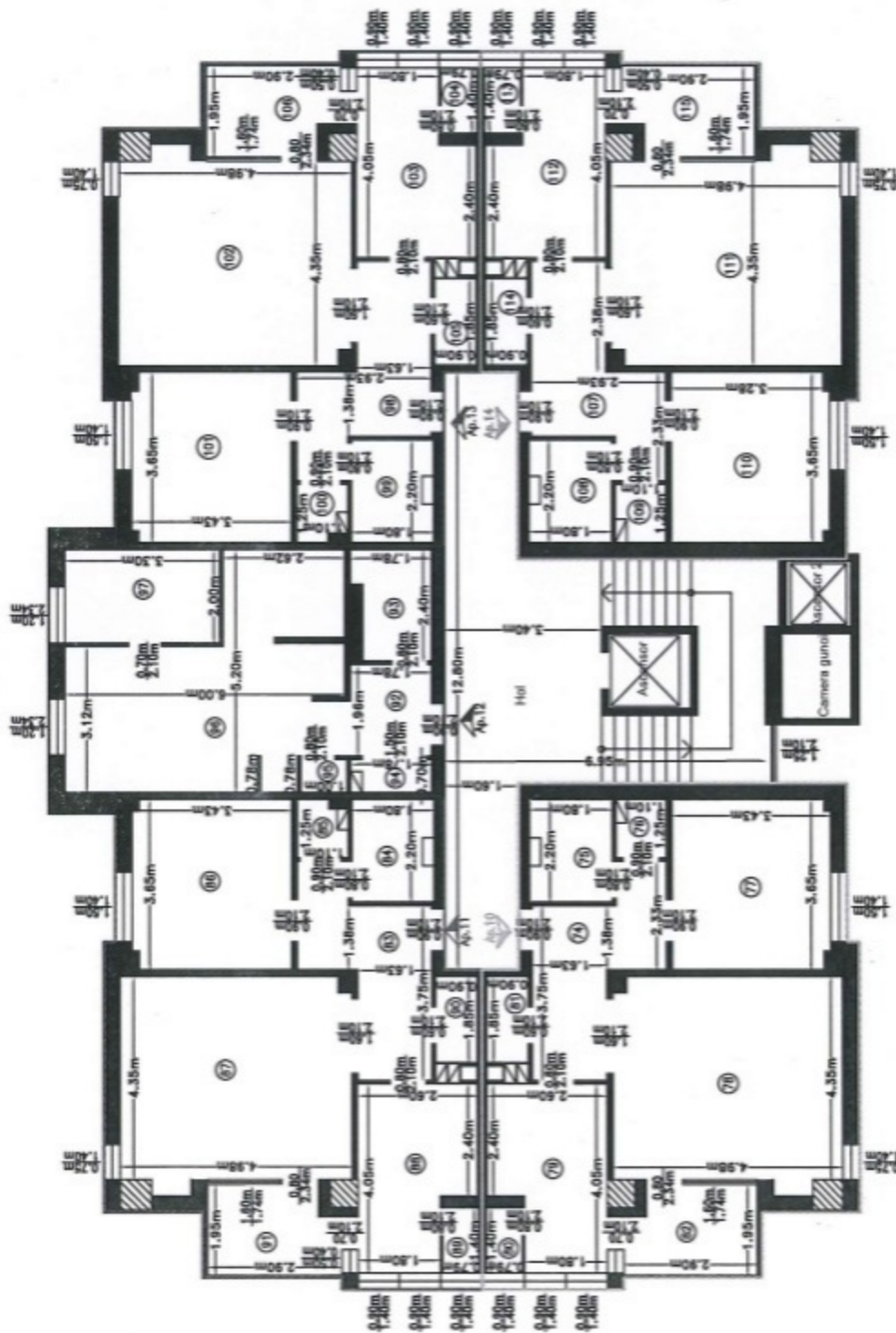
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:52:59
Stefan Necula +0200'

Receptionat:

Data: februarie 2024

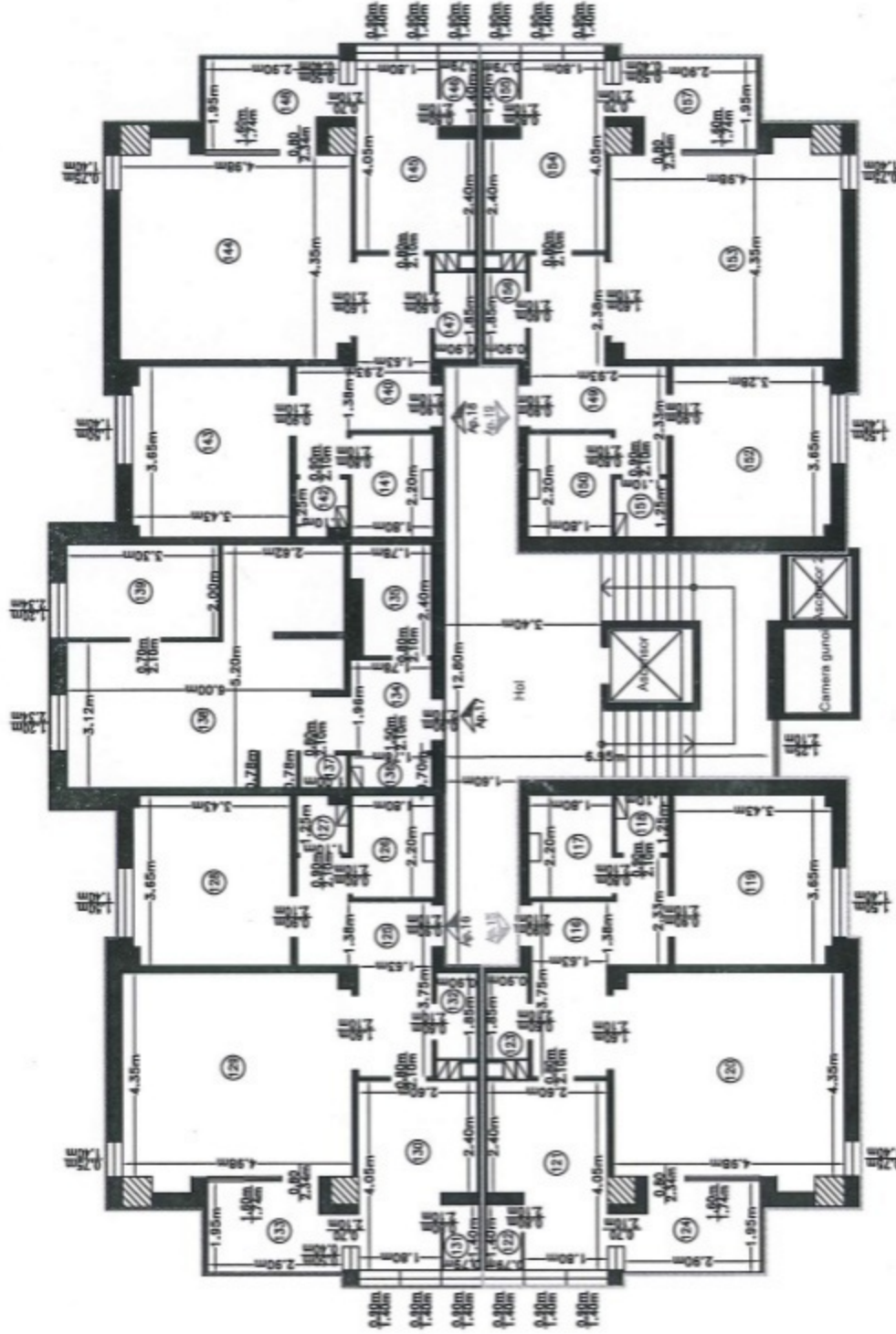
Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 2
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:53:14
Stefan Necula +02'00'

Receptionat:
Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 3
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100



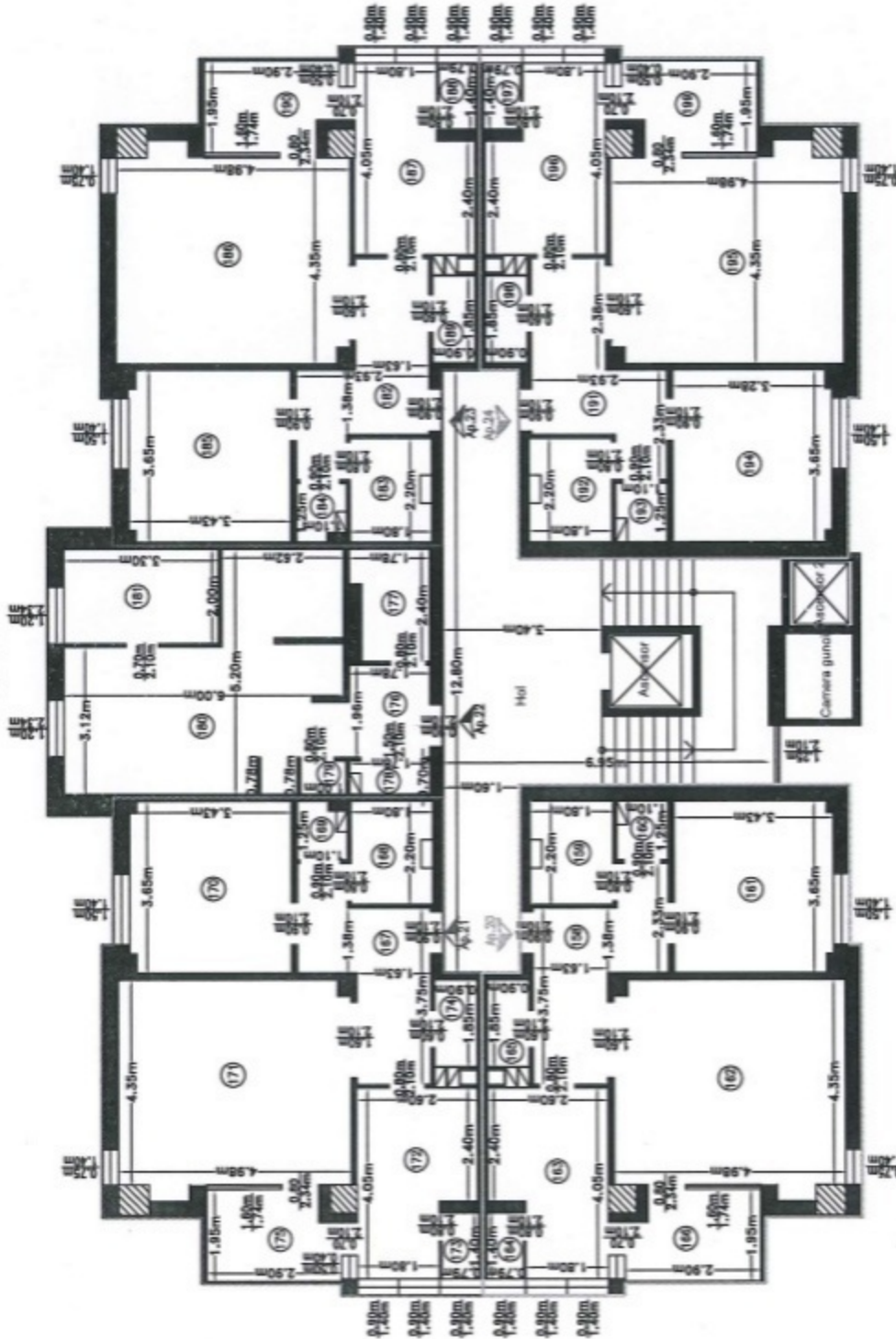
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
Stefan Necula +0200

Receptionat:

Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamente
 ETAJ 4
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58B, Jud. Cluj
 CF nr. 352148, nr.cad. 352148
 Scara 1:100

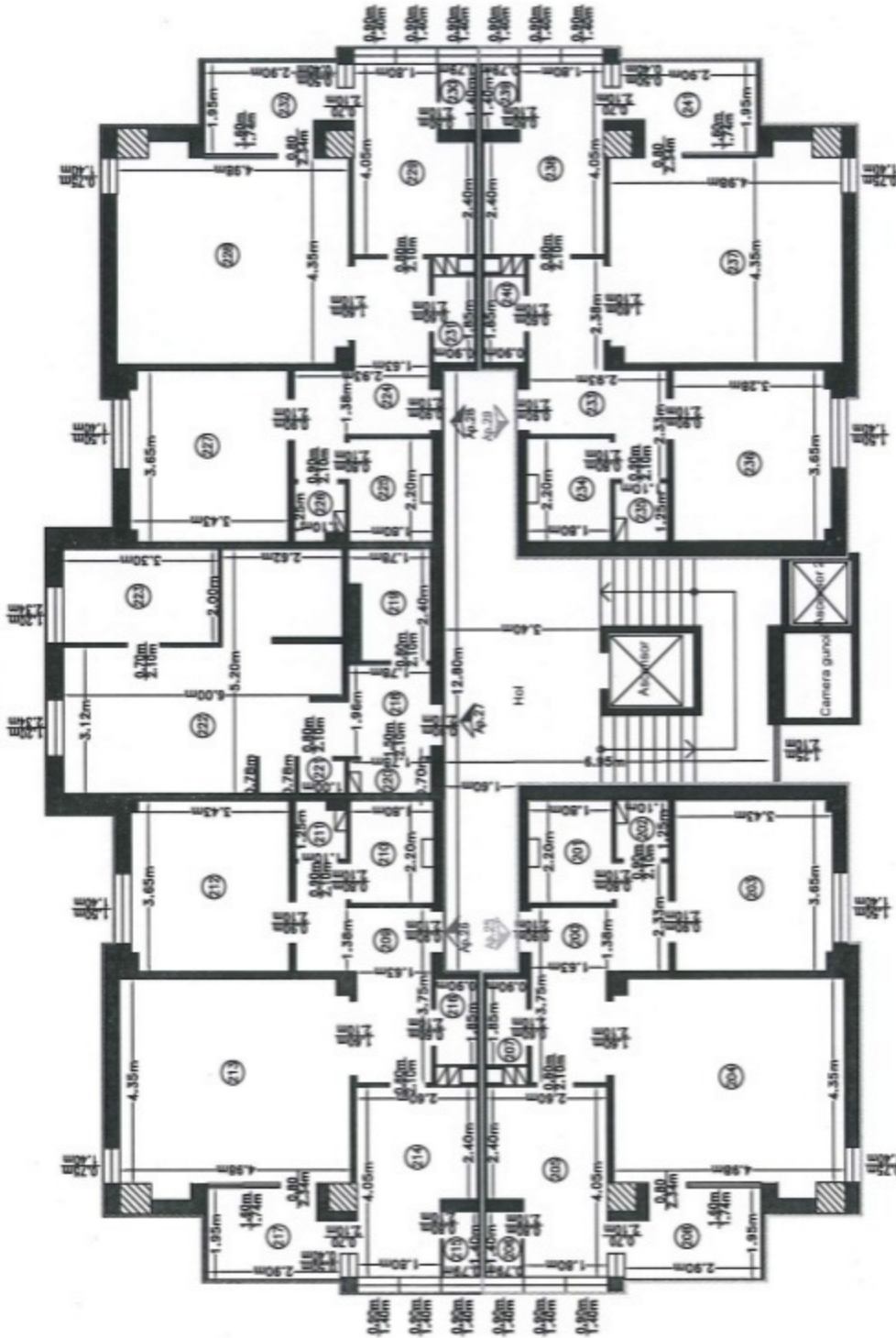


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
 prin ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 Stefan Necula 2024.02.27 17:53:43
 +02'00'

Receptionat:

Data: februarie 2024

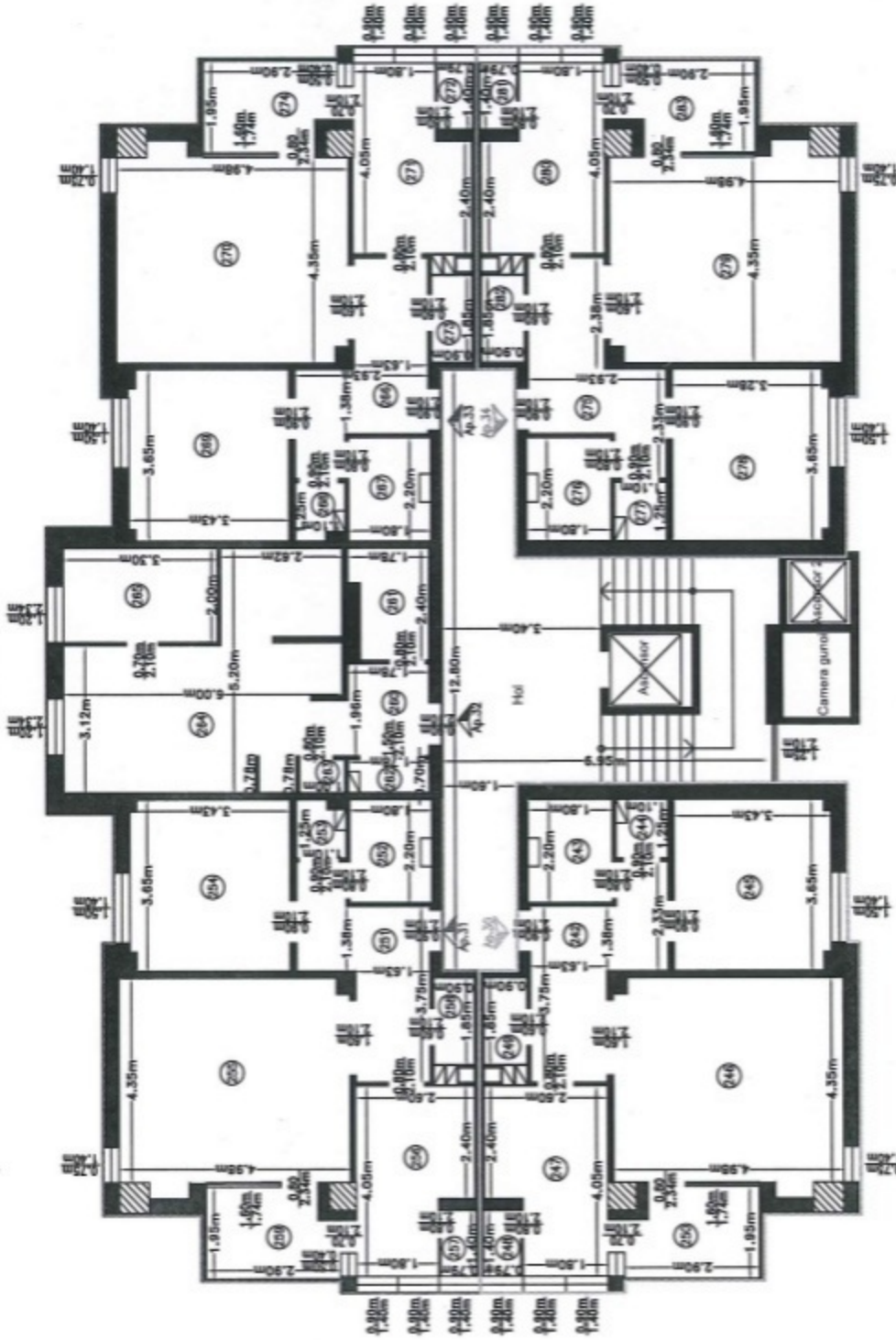
Relevu cu propunere de apartamentare
 ETAJ 5
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
 CF nr. 352148, nr.cad. 352148
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 Stefan Necula 2024.02.27 17:53:57
 +02'00'

Receptionat:
 Data: februarie 2024

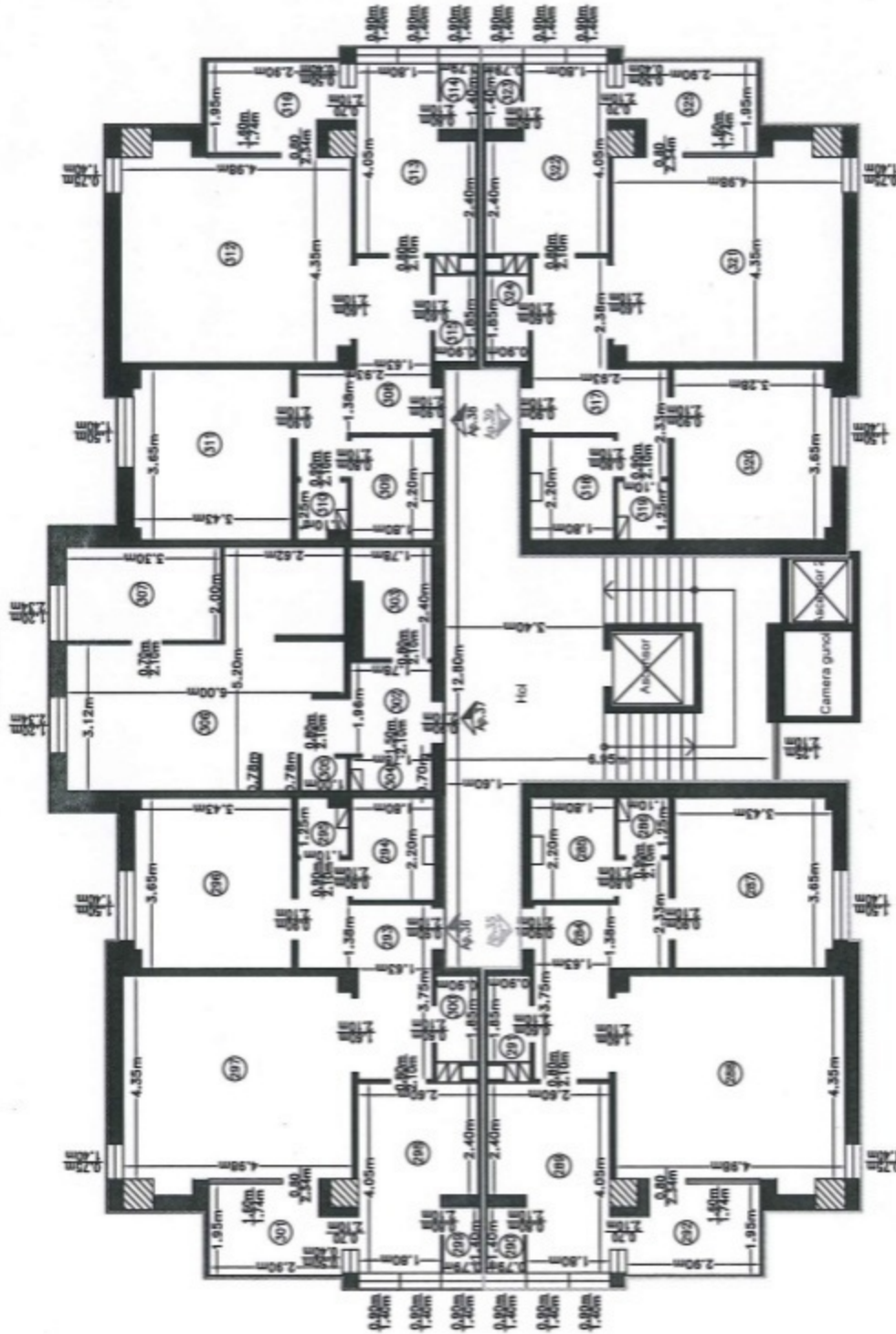
Relevu cu propunere de apartamentare
 ETAJ 6
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
 CF nr. 352148, nr.cad. 352148
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
 prin ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 2024.02.27 17:54:11
 Stefan Necula +02'00'

Receptionat:
 Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamente
ETAJ 7
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100

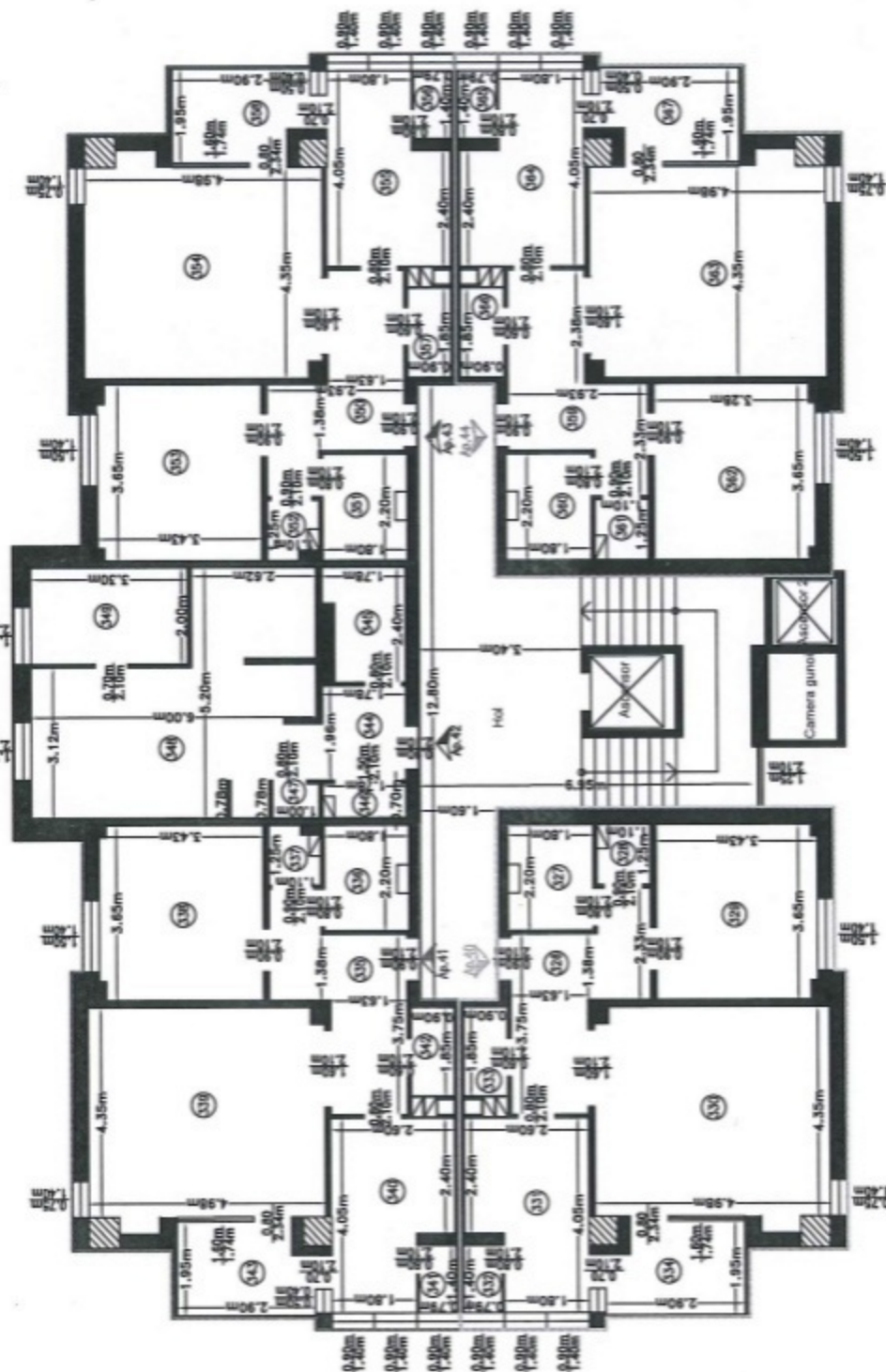


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:54:26
+02'00"

Receptionat:

Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 8
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100

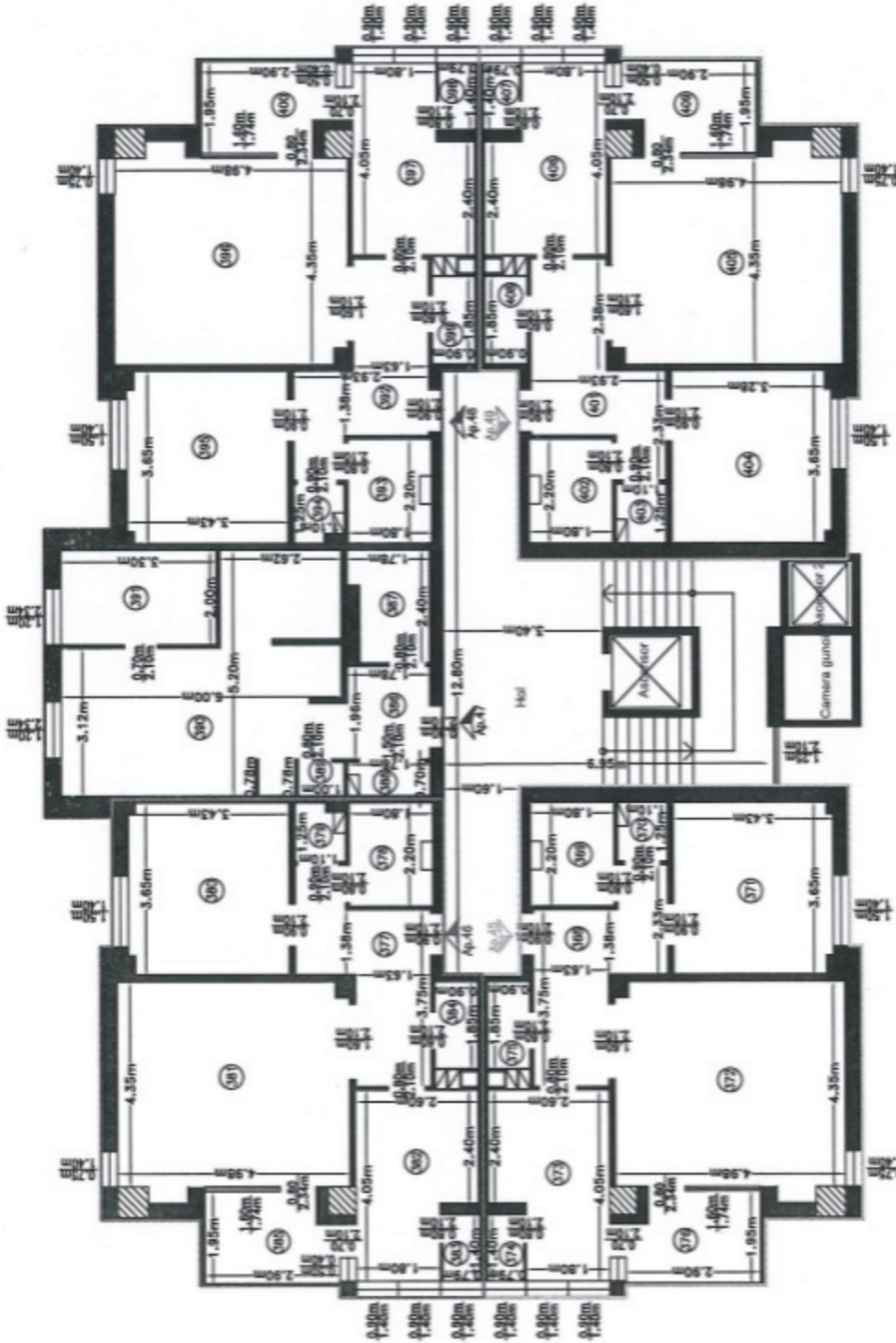


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:54:45
+02'00'

Receptionat:

Data: februarie 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
 ETAJ 9
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
 CF nr. 352148, nr.cad. 352148
 Scara 1:100



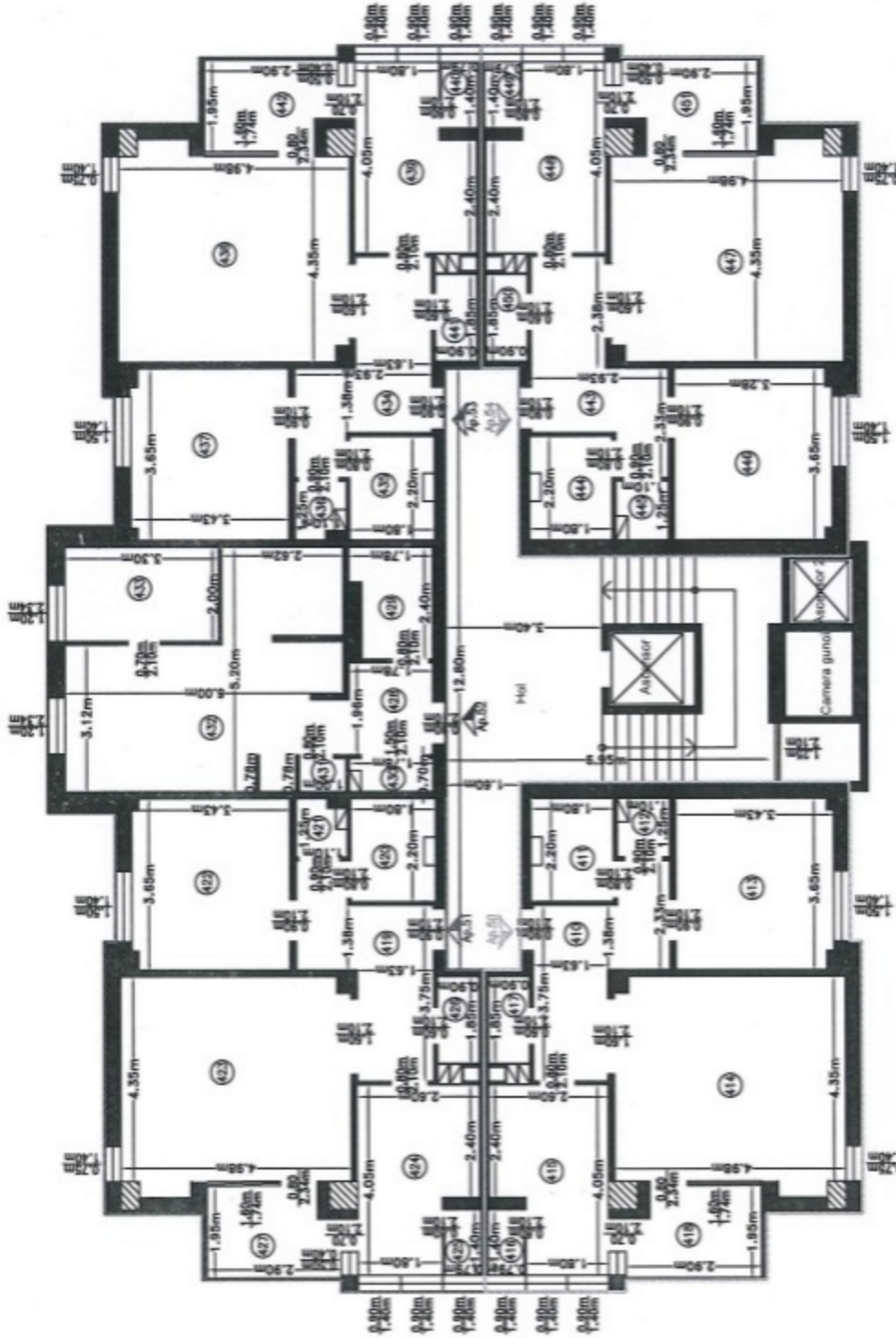
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Dragos-Stefan Necula
 ANCPi D; RO-B-F; 1454
 2024.02.27 17:55:01
 +02'00"

Receptionat:
 Data: februarie 2024

Handwritten initials or mark.

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 10

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 56B, Jud. Cluj
CF nr. 352148, nr.cad. 352148
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.02.27 17:55:17
Stefan Necula +0200'

Receptionat:

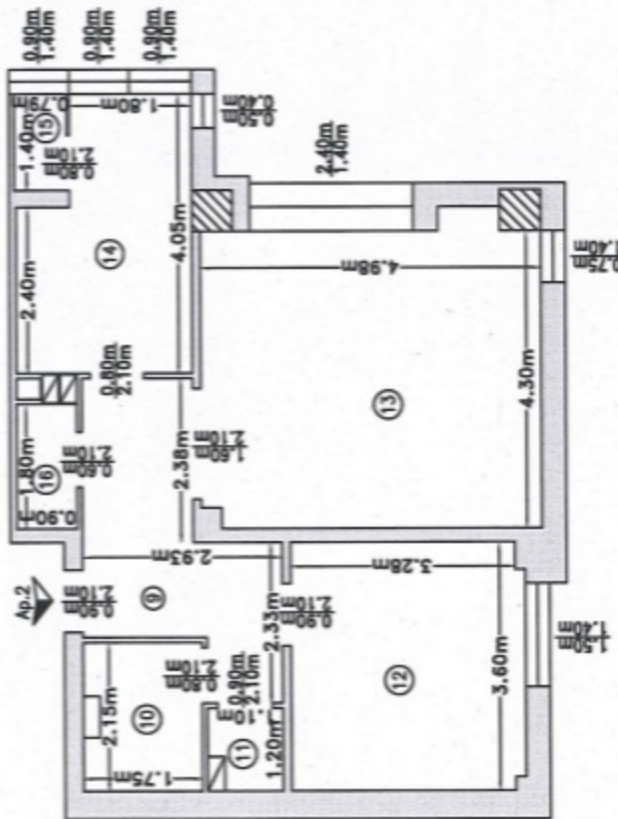
Data: februarie 2024

Relevu Apartament 2, Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 56B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	U2	UNT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)		CF individuala: 352148-C1-U2

RECAPITULATIE APARTAMENT 2

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
9.	Hol	8.9 mp
10.	Baie	3.6 mp
11.	Debara	1.2 mp
12.	Camera	12.2 mp
13.	Camera de zi	21.6 mp
14.	Bucatarie	9.2 mp
15.	Camera	1.1 mp
16.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
Executant, SC CORNEL & CORNEL TOROȘIU SRL, Aut. casa 1, secta RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECELA Dragos Stefan Aut. catag. 0, secta RO-B-J, nr. 1484		Data: FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCFI D; RO-B- F; 1454 2024.02.27 17:59:30 +02'00'
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



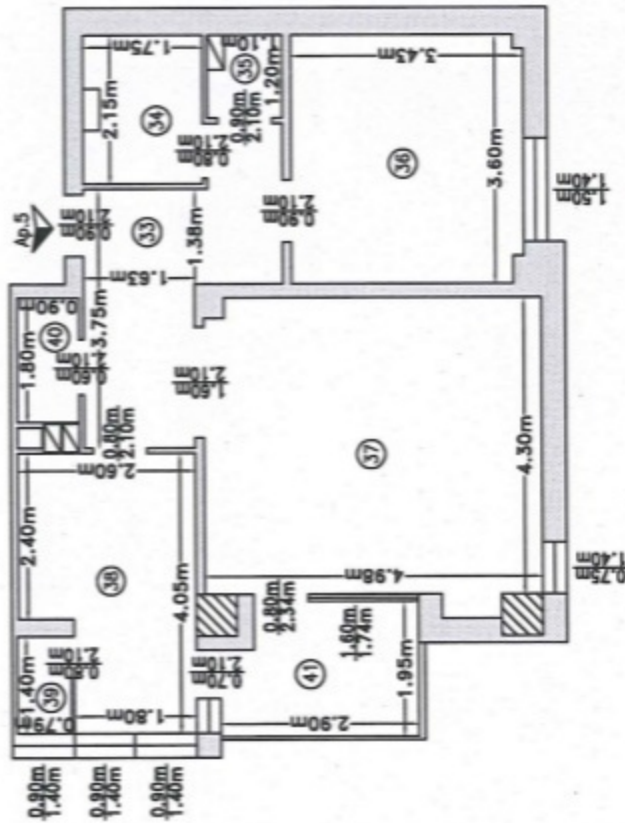
Suprafata construita = 76.0 mp

Relevu Apartament 5, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U5	CF Individuala: 352148-C1-U5

RECAPITULATIE APARTAMENT 5

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
33.	Hol	8.9 mp
34.	Baie	3.6 mp
35.	Debara	1.2 mp
36.	Camera	12.2 mp
37.	Camera de zi	21.6 mp
38.	Bucatarie	9.2 mp
39.	Camera	1.1 mp
40.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
41.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.7 mp		
Executant,		Data:
SC CORONA & CORNEL TOPOLICA SRL Aut. clase I, seria RO-B-J nr. 2241, Aut. prin Ing. NICOLA DRAGOS Stefan Aut. clas. B, seria RO-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCFI; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18.00:28 +0200'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



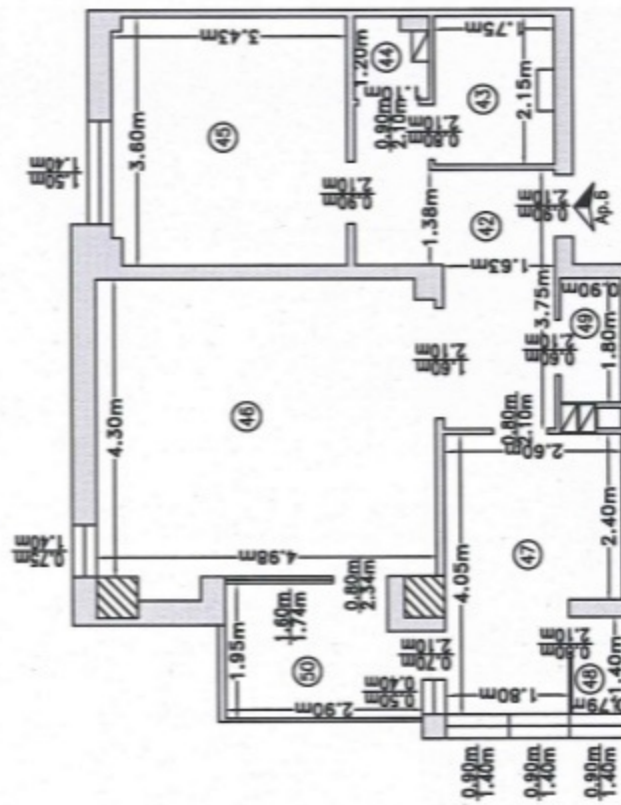
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 6, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U6	CF Individuala: 352148-C1-U6

RECAPITULATIE APARTAMENT 6

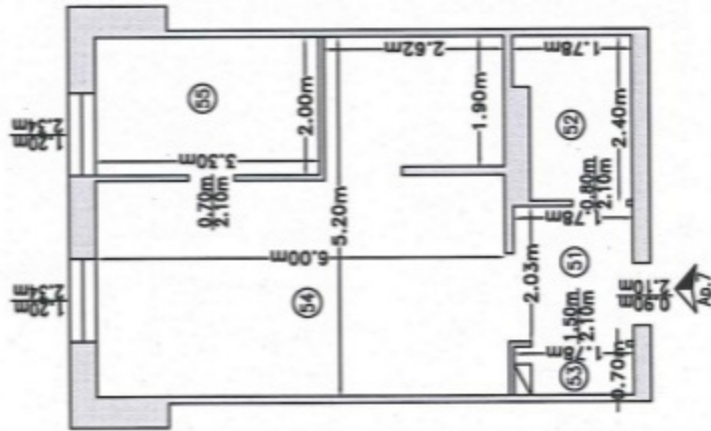
Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
42.	Hol	8.9 mp
43.	Bale	3.6 mp
44.	Debara	1.1 mp
45.	Camera	12.2 mp
46.	Camera de zi	21.6 mp
47.	Bucatarie	9.2 mp
48.	Camera	1.1 mp
49.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
50.	Balson	5.3 mp
Suprafata totala = 64.6 mp		
Executant,		Data:
SIC CORNEL & CORNEL TOROARA SRL, Ad. Strada 1, secti 10-B-J nr. 2241, prin Reg. INCALZIREA nr. 488/2024 Aut. calap. 0, seria 10-B-J, in. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula		
ANCFI D; RO-B-F; 1454 2024.02.27		
18.00:48 +02'00"		
Receptional,		Data:
(semnatura, parafa)		



Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 7, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)	U7	CF Individuala: 352148-C1-U7



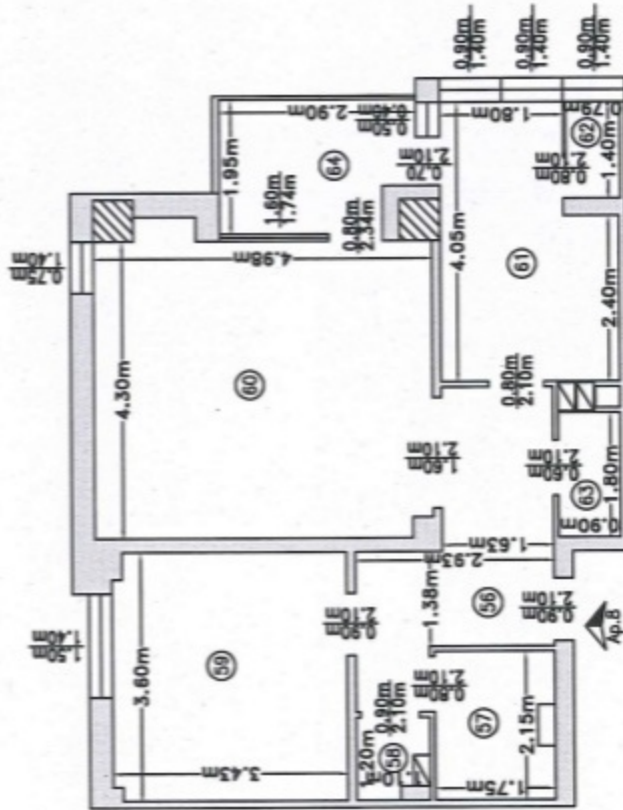
RECAPITULATIE APARTAMENT 7

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
51.	Hai	3.6 mp
52.	Baie	3.9 mp
53.	Debara	1.1 mp
54.	Camera de zi	24.1 mp
55.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.3 mp		
Executant,		Data:
SC COMEL & CONSEL TOPOCOM SRL Aut. clase 1, seria RO-B-3 nr. 2241, prin Ing. HECLA Dragos Stefan Aut. etelaj. D, seria RO-B-7, nr. 1494		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCI; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18.01.07 402'00"		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 8, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Nepeca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	UB	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI) UB		CF individuala: 352148-C1-UB



RECAPITULATIE APARTAMENT 8

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
56.	Hol	8.9 mp
57.	Bata	3.6 mp
58.	Debara	1.1 mp
59.	Camera	12.2 mp
60.	Camera de zi	21.6 mp
61.	Bucatarie	9.2 mp
62.	Camera	1.1 mp
63.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
64.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.6 mp		
Executant:		Data:
SIC CORNEL & CORNEL TOROASA SRL Aut. siina 1, sectia 1, nr. 2281, prim. Str. M. B. Poni, nr. 148A Aut. consp. G, seria RD-30-1, nr. 148A		FEBRUARIE 2024
Dragos Stefan Necula ANCFP, ID: RD-B-7, 1454 2024.02.27 18:01:29 +0230'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:

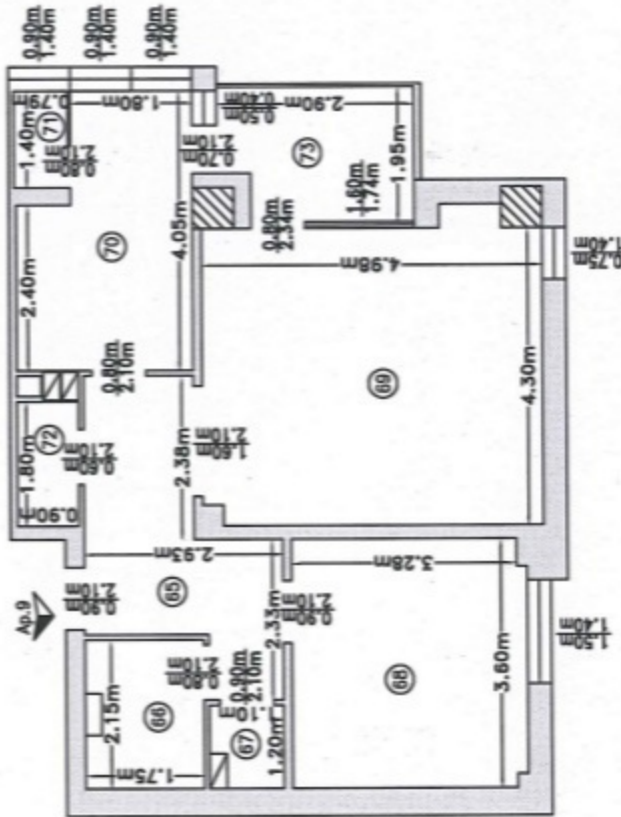
Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 9, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U9	CF individuala: 352148-C1-U9

RECAPTULIATE APARTAMENT 9

Nr. Incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
65.	Hol	8.9 mp
66.	Baie	3.6 mp
67.	Debara	1.2 mp
68.	Camera	12.2 mp
69.	Camera de zi	21.6 mp
70.	Bucatarie	9.2 mp
71.	Camera	1.1 mp
72.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
73.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.7 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPODOM SRL, Aut. clasei I, seria RD-B-J nr. 2241, prin Ing. NECLUȘ DRĂGOS ȘTEFAN Aut. coleg. D, seria RD-B-J, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPFI D; RO-B- F: 1454 2024.02.27 1801:96 +0200		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



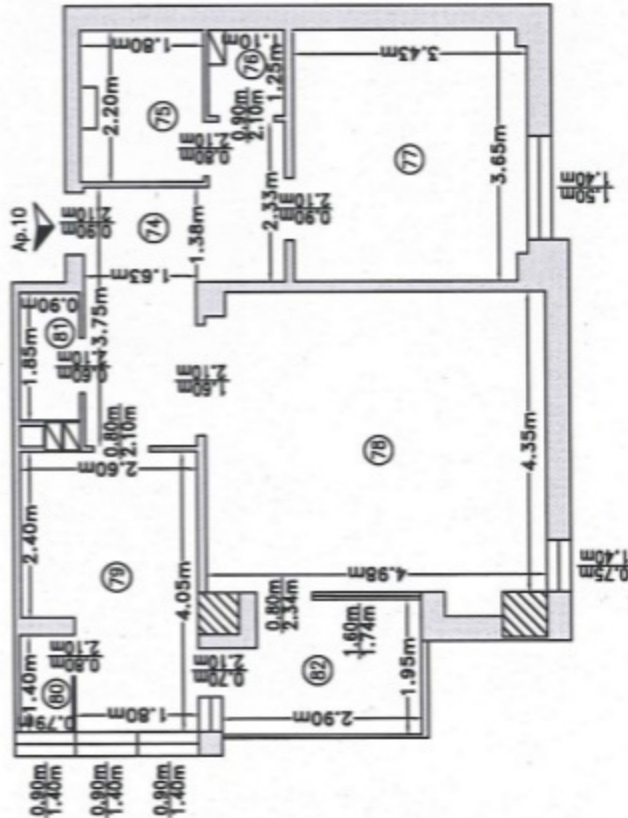
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 10, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Colea Florești, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	U10	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)	U10	CF Individuala: 352148-C1-U10

RECAPITULARE APARTAMENT 10

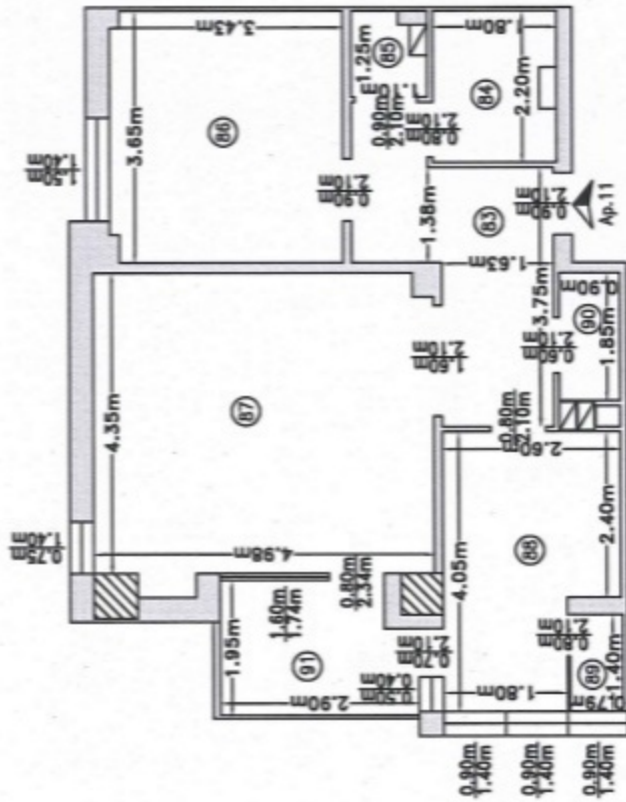
Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
74.	Hol	8.9 mp
75.	Baie	3.8 mp
76.	Debara	1.2 mp
77.	Camera	12.4 mp
78.	Camera de zi	21.9 mp
79.	Bucatarie	9.3 mp
80.	Camera	1.1 mp
81.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
82.	Bolton	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SIC CORNEL & CORNEL TOROVIDA SRL Aut. elab. 1, seria 00-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan, Aut. elab. 0, seria 00-B-J, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCFP D; RO-B- P; 1454 2024.02.27 18:09:24 +02'00'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 11, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U11	CF Individuala: 352148-C1-U11



RECAPITULATIE APARTAMENT 11

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
83.	Hol	8.9 mp
84.	Baie	3.8 mp
85.	Debara	1.1 mp
86.	Camera	12.4 mp
87.	Camera de zi	21.9 mp
88.	Bucatarie	9.3 mp
89.	Camera	1.1 mp
90.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
91.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROȘIU SRL Ad. Str. L. Mihalț, RO-B-J nr. 2241, Prm. Str. M. Avram Iancu nr. 1454, Aut. Cluj-N. nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCPJ; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:09:47 +02'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafă)		

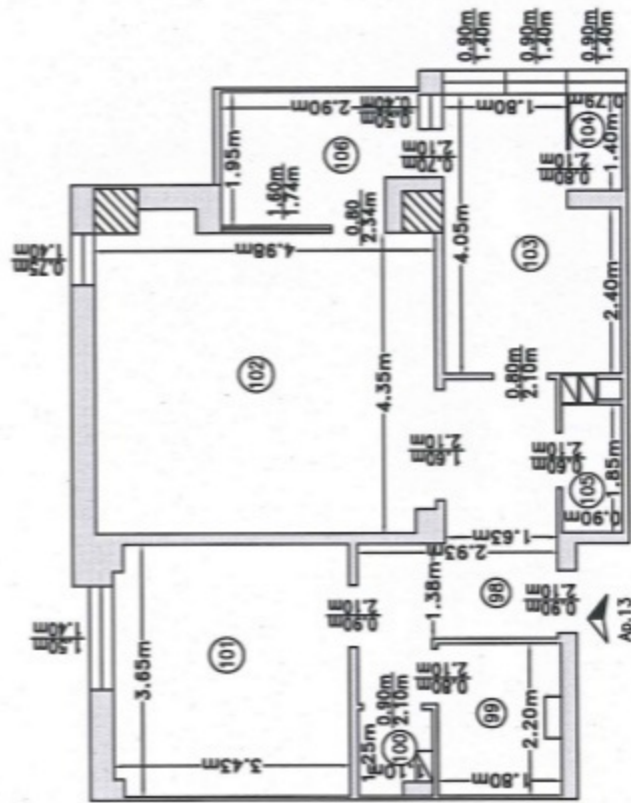
Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 13, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U13	CF individuala: 352148-C1-U13

RECAPITULATIE APARTAMENT 13

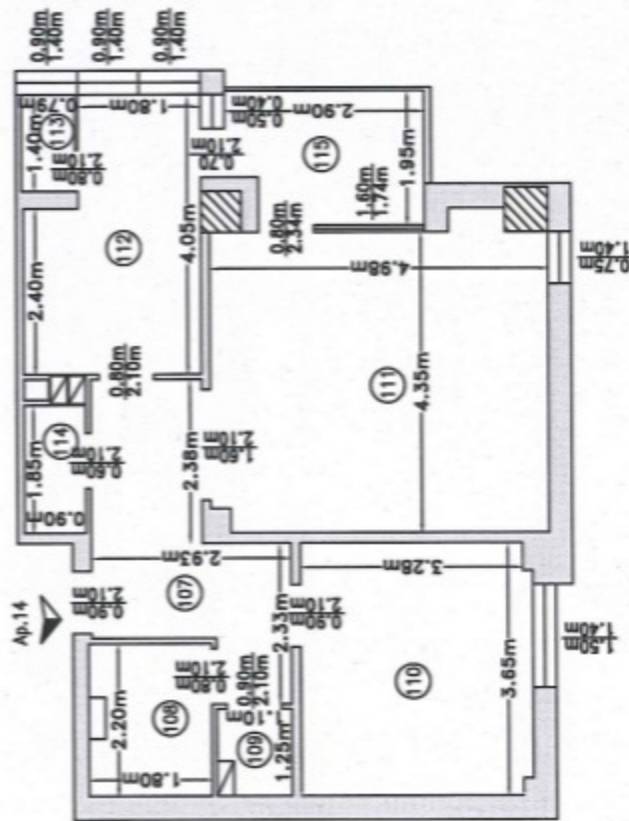
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
98.	Hai	8,9 mp
99.	Baza	3,8 mp
100.	Debara	1,1 mp
101.	Camera	12,4 mp
102.	Camera de zi	21,9 mp
103.	Bucatarie	9,3 mp
104.	Camera	1,1 mp
105.	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 80,2 mp		
106.	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 85,5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOIDAM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, pfn. Ing. NEELIA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RO-B-J, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCP: D, RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:10:26 +02'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 78,0 mp

Relevu Apartament 14, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	U14	UNT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (VI) U14		CF Individuala: 352148-C1-U14



RECAPITULATIE APARTAMENT 14

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
107.	Hai	8.9 mp
108.	Baie	3.8 mp
109.	Debara	1.2 mp
110.	Camera	12.4 mp
111.	Camera de zi	21.9 mp
112.	Bucatarie	9.3 mp
113.	Camera	1.1 mp
114.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
115.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORCIU SRL Aut. class 1, seria RO-B-J nr. 2241, pala Imp. NECULA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RO-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula AHCPI, D: RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:10:45 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:
		Suprafata construita = 80.2 mp

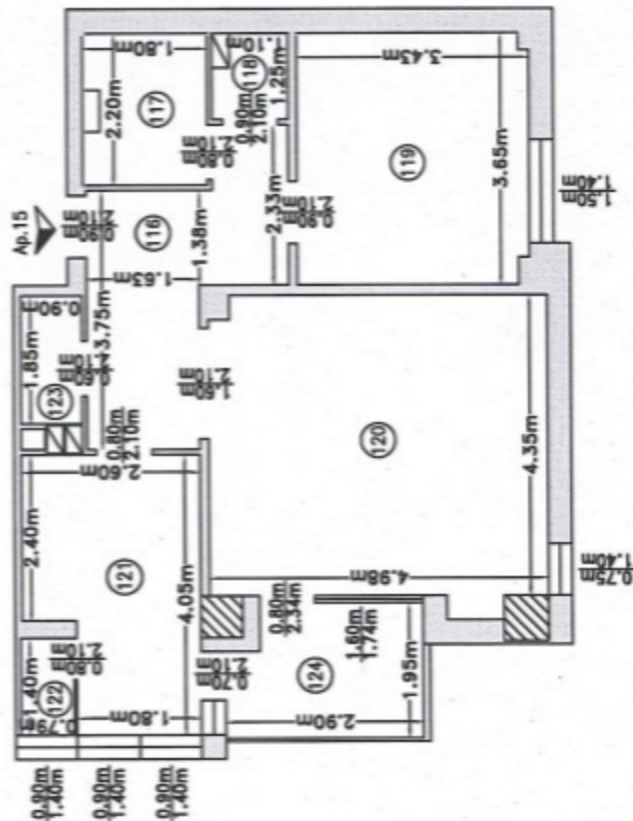
Relevu Apartament 15, Etaj 3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	U15	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U15	CF individuala: 352148-C1-U15

RECAPITULATIE APARTAMENT 15

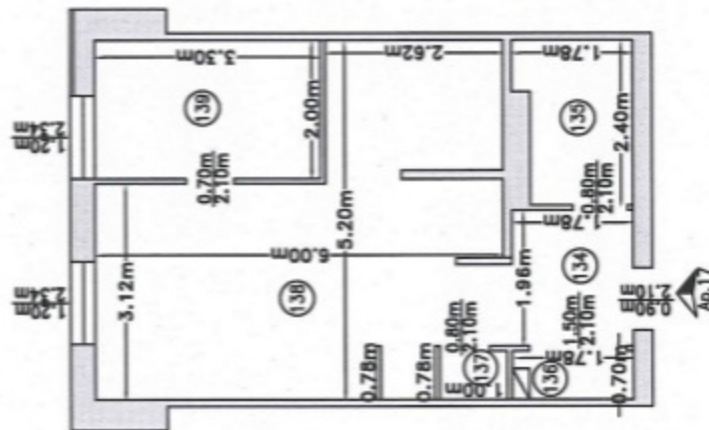
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
116.	Hol	8.9 mp
117.	Baie	3.8 mp
118.	Debara	1.2 mp
119.	Camera	12.4 mp
120.	Camera de zi	21.9 mp
121.	Bucatarie	9.3 mp
122.	Camera	1.1 mp
123.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 80.3 mp		
124.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 85.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOROS SRL, Aut. client, seria RD-B-7 nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan, Aut. coleg. D, seria RD-B-7, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCFU/DI RD-B-F; 1454 2024.02.27 18:11:07 +02'00'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartment 17, Etaj 3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UMT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U17	CF Individuala: 352148-C1-U17



RECAPITULATIE APARTAMENT 17

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
134.	Hol	3.5 mp
135.	Baie	3.9 mp
136.	Debara	1.1 mp
137.	Camera	0.7 mp
138.	Camera de zi	23.2 mp
139.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
Dragos-Stefan Necula <small>INC CORNEL & CORNEL TOROICOM SRL Aut. clasa 1, sectia RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. entab. 0, sectia RO-B-F, nr. 1494</small>		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPH; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:14:47 +0200'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

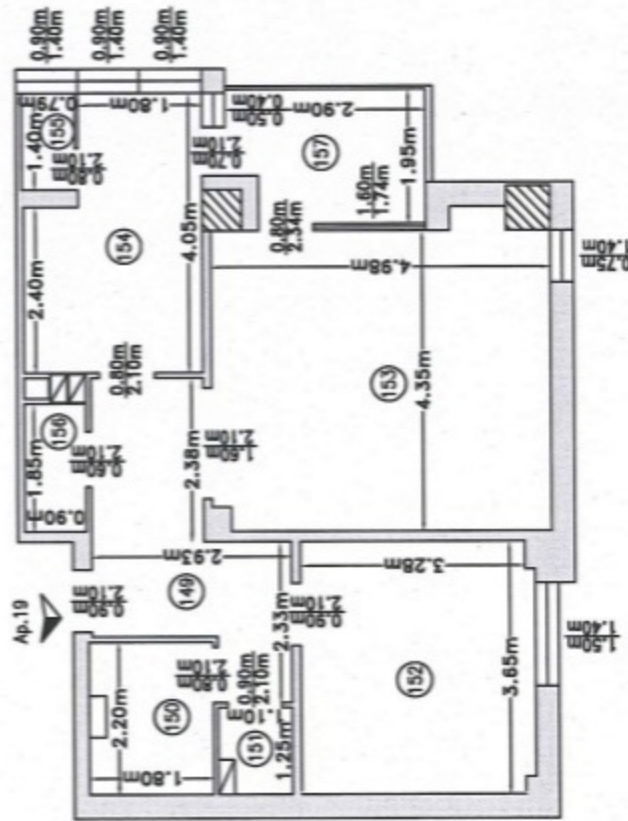
Relevu Apartment 19, Etaj 3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carta Funciara Colectiva nr. 352148-C1	U19	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U19	CF individuala: 352148-C1-U19

RECAPITULATIE APARTAMENT 19

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
149.	Hai	8.9 mp
150.	Boie	3.8 mp
151.	Debara	1.2 mp
152.	Camera	12.4 mp
153.	Camera de zi	21.9 mp
154.	Bucatarie	9.3 mp
155.	Camera	1.1 mp
156.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
157.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executanti,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOKSA SRL S.C. CORNEL & CORNEL TOPOKSA SRL Aut. com. nr. 100/2024, nr. 2241, pstr. nr. 100/2024, nr. 2241, Aut. cart. D, seria RO-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:15:38 +02:00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



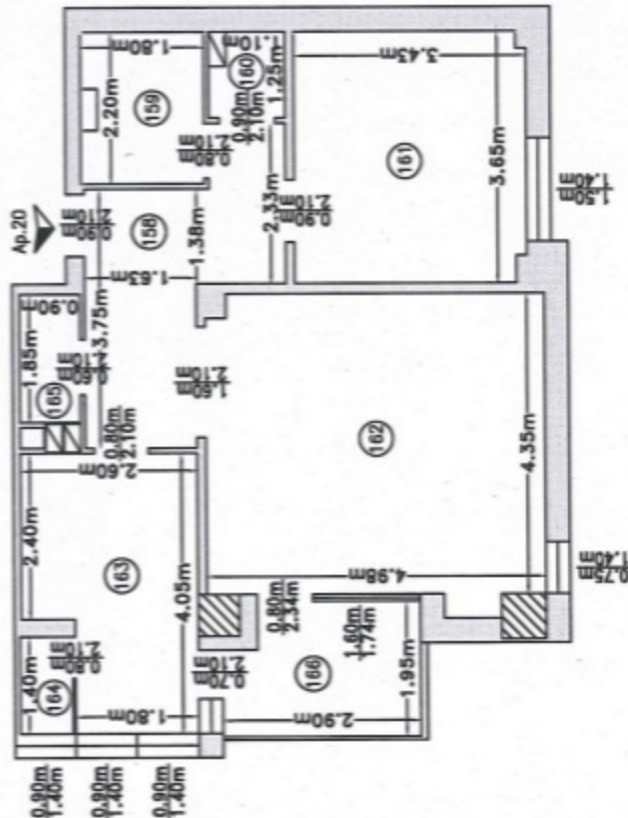
Relevu Apartament 20, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carta Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U20	CF individuala: 352148-C1-U20

RECAPITULATE APARTAMENT 20

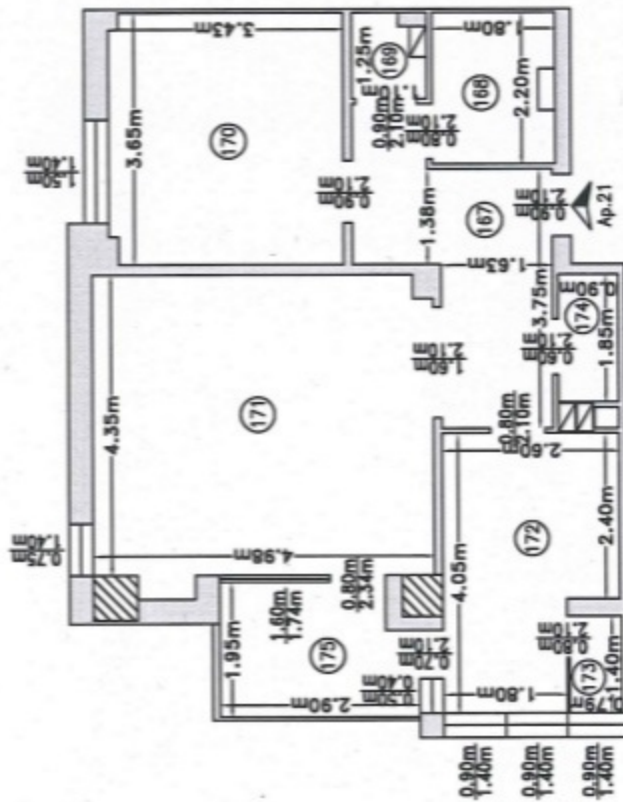
Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
158.	Hol	8,9 mp
159.	Baie	3,8 mp
160.	Debara	1,2 mp
161.	Camera	12,4 mp
162.	Camera de zi	21,9 mp
163.	Bucatarie	9,3 mp
164.	Camera	1,1 mp
165.	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 80,3 mp		
166.	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 85,6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORIM SRL, Aut. client 1, seria RO-B-J nr. 2241, pînă la nr. REGULA Dragos Stefan Aut. coleg. U, seria RO-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCF; D; RO-B- F; 1454 2024.02.27 18:16:06 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80,2 mp



Relevu Apartment 21, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U21	CF individuala: 352148-C1-U21



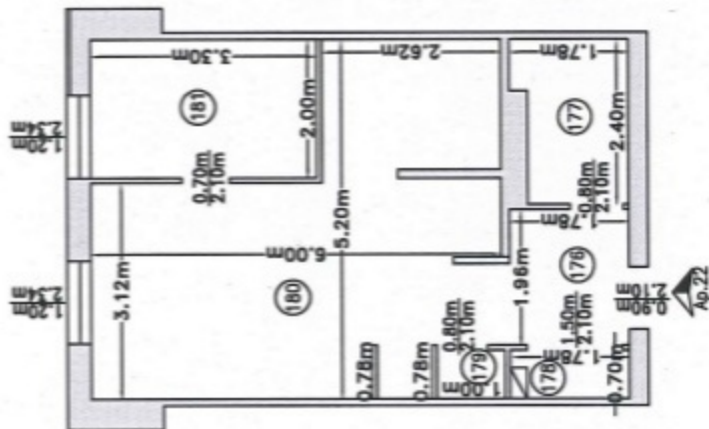
RECAPITULATIE APARTAMENT 21

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
167.	Hol	8.9 mp
168.	Baie	3.8 mp
169.	Debara	1.1 mp
170.	Camera	12.4 mp
171.	Camera de zi	21.9 mp
172.	Bucatarie	9.3 mp
173.	Camera	1.1 mp
174.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
175.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPODAN SRL Aut. clase I, seria RP-B-J nr. 2261, pstr. Ing. HECUUA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RP-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		
Dragos-Stefan Necula ANCFI D; RO-B- FI 1454 2024.02.27 18:16:28 +0200'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 22, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului.
352148	529 mp	Lec. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carta Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U22	CF individuala: 352148-C1-U22



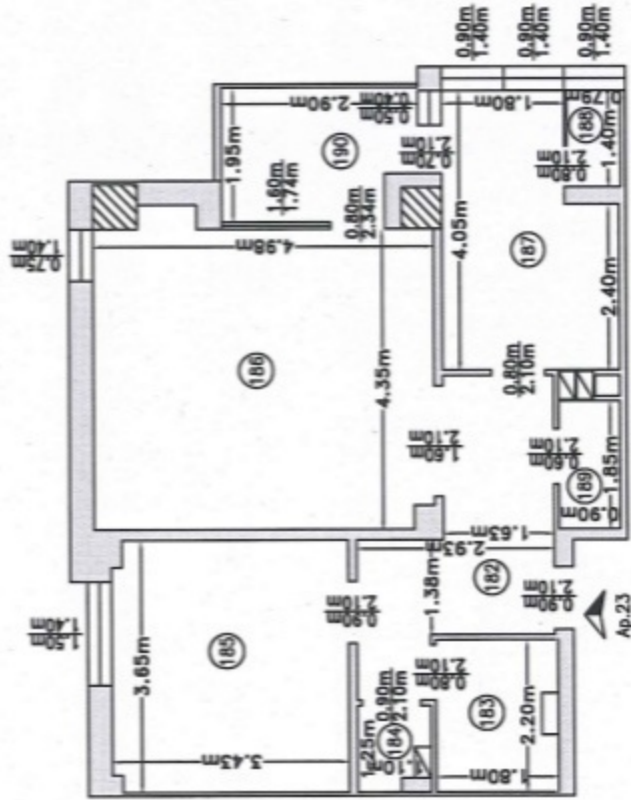
RECAPITULATIE APARTAMENT 22

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
176.	Hol	3.5 mp
177.	Bale	3.9 mp
178	Debara	1.1 mp
179.	Camera	0.7 mp
180.	Camera de zi	23.2 mp
181.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROPOM SRL Aut. client 1, seria RO-B-F, nr. 2241, Pstr. Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. colegi 0, seria RO-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		
Dragos-Stefan Necula ANCPH D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:16:49 +02:00		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartment 23, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U23	CF individuala: 352148-C1-U23



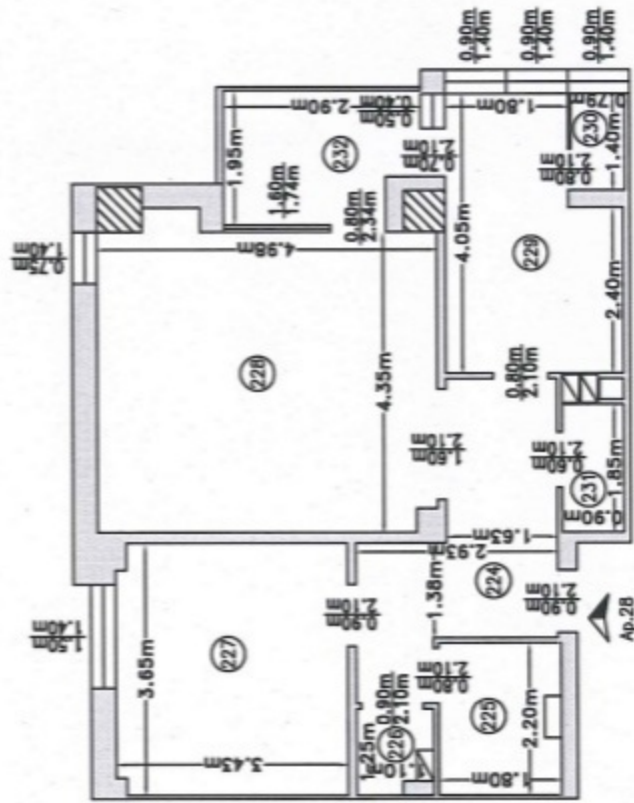
RECAPITULATIE APARTAMENT 23

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
182.	Hol	6.9 mp
183.	Bala	3.8 mp
184.	Debara	1.1 mp
185.	Camera	12.4 mp
186.	Camera de zi	21.9 mp
187.	Bucatarie	9.3 mp
188.	Camera	1.1 mp
189.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
190.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROCHIM SRL Ad. casa 1, seria RO-B-J nr. 2241, pstr. str. SECUIA, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Ad. comp. D, seria RO-B-F, nr. 1464		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCFI, D, RO-B-F, 1454 2024.02.27 18:17:20 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 28, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	528 mp	Loc. Cluj-Napoca, Colea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U28	CF individuala: 352148-C1-U28



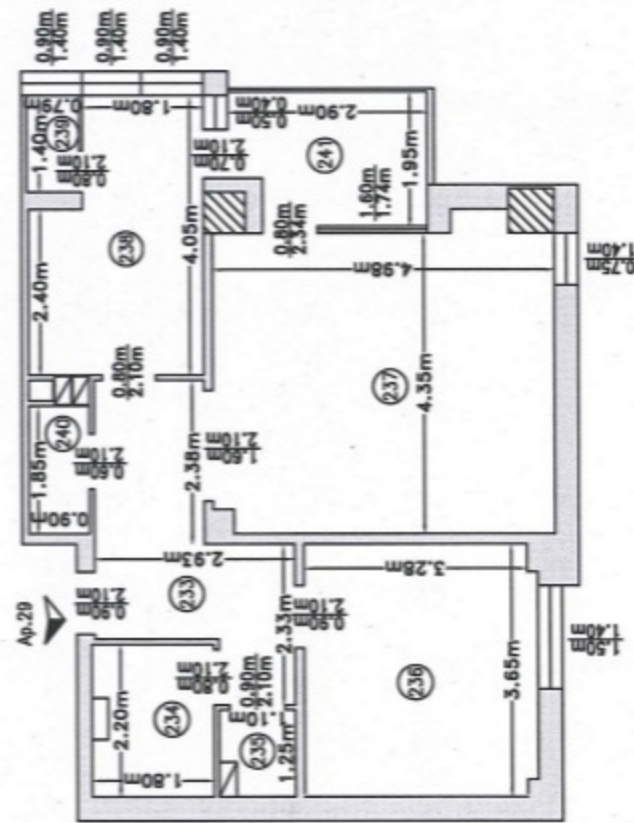
RECAPITULATIE APARTAMENT 28

Nr. Incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
224	Hol	8,9 mp
225	Boie	3,8 mp
226	Debara	1,1 mp
227	Camera	12,4 mp
228	Camera de zi	21,9 mp
229	Bucatarie	9,3 mp
230	Camera	1,1 mp
231	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 60,2 mp		
232	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 65,5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORICH SRL, Aut. clasa I, secti RO-B-J nr. 3241, str. Ing. NICULA Dragos Stefan Aut. coleg. D, secti RO-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos Stefan Necula ANCR D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:20:12 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 76,0 mp

Relevu Apartament 29, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U29	CF Individuala: 352148-C1-U29



RECAPITULATIE APARTAMENT 29

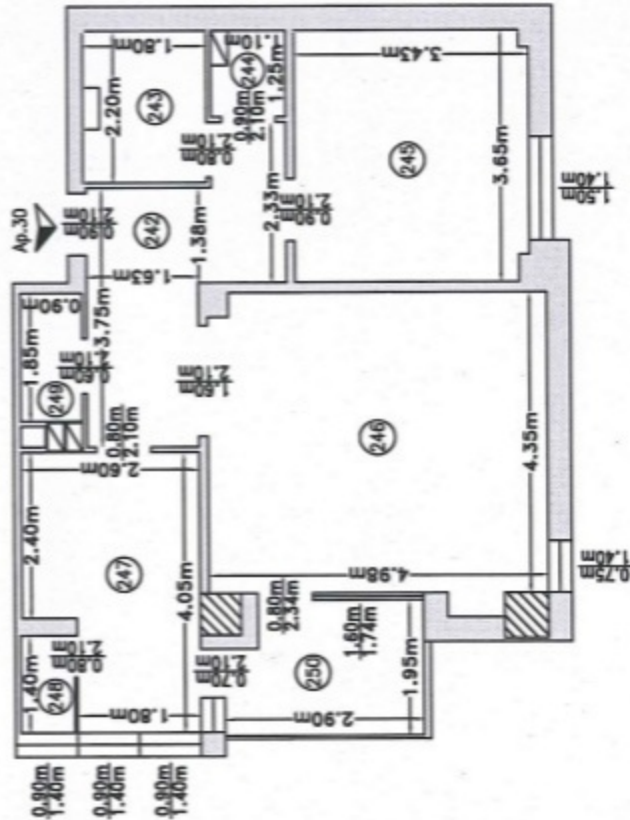
Nr. Incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
233.	Hai	8.9 mp
234.	Baie	3.8 mp
235.	Debara	1.2 mp
236.	Camera	12.4 mp
237.	Camera de zi	21.9 mp
238.	Bucatarie	9.3 mp
239.	Camera	1.1 mp
240.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
241.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOKIM SRL Aut. etasa 1, seria RD-B-3 nr. 2241, prin Ing. NEDELA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RD-B-7, nr. 1494		FEBRUARIE 2024
Dragos Stefan Necula		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:
		Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 30, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U30	CF individuala: 352148-C1-U30

RECAPITULATE APARTAMENT 30

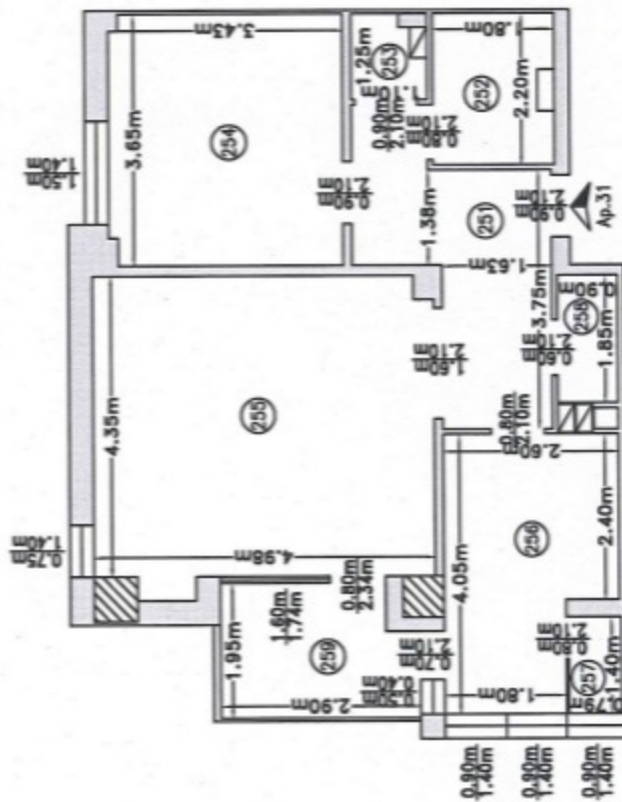
Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
242.	Hol	8.9 mp
243.	Baie	3.8 mp
244.	Debara	1.2 mp
245.	Camera	12.4 mp
246.	Camera de zi	21.9 mp
247.	Bucatarie	9.3 mp
248.	Camera	1.1 mp
249.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 80.3 mp		
250.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 85.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL A CORNEL TOPODAN SRL Aut. elasa 1, seria RO-0-3 nr. 2251, pînă în prezent, S.C. Topodan Servis, Aut. elasp. D, seria RB-0-7, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCFI D; RO-B- F; 1454 2024.02.27 18:21:06 +02'00'
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartment 31, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U31	CF individuala: 352148-C1-U31



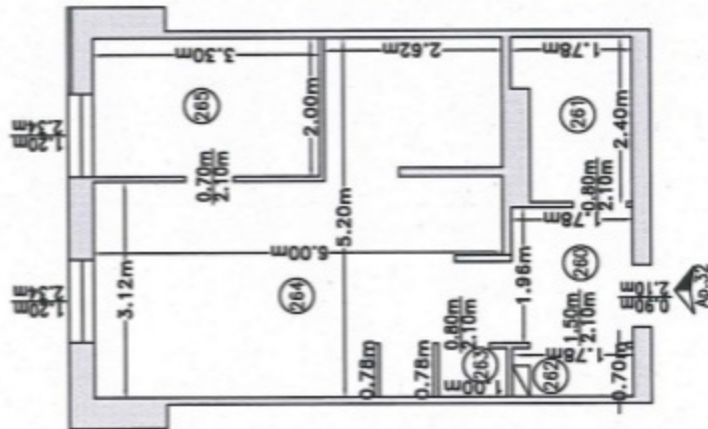
RECAPITULATIE APARTAMENT 31

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
251.	Hol	8.9 mp
252.	Baie	3.8 mp
253.	Debara	1.1 mp
254.	Camera	12.4 mp
255.	Camera de zi	21.9 mp
256.	Bucatarie	9.3 mp
257.	Camera	1.1 mp
258.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
259.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TORDEA SRL Adresa: Str. MECILIA, nr. 2241, Aut. catog. D, secta RO-B-F, nr. 1494		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCIPI D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 182131+02700'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 32, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U32	CF individuala: 352148-C1-U32



RECAPTULATIE APARTAMENT 32

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
260.	Hol	3.5 mp
261.	Baie	3.9 mp
262.	Debara	1.1 mp
263.	Camera	0.7 mp
264.	Camera de zi	23.2 mp
265.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executanti,		Data:
SG CORNEL B. CORNEL TOPORCOM SRL Av. Mihail Sadoveanu, nr. 10-12, Cluj Napoca, 54001, Aut. satp. Ing. NELLA Dragos Stefan Aut. satp. D. scila RO-B-7, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP, D, RO-B-7, 1454 2024.02.27 182156+02'00"		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

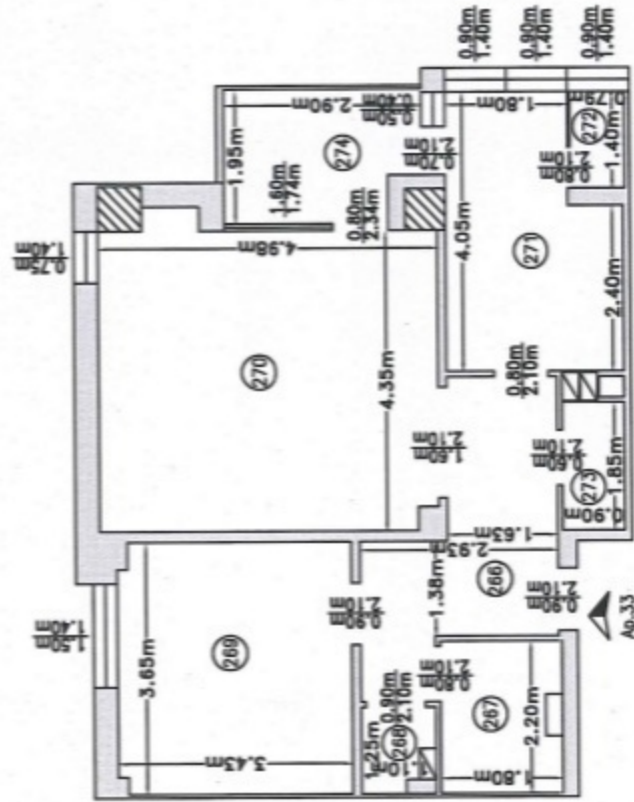
Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 33, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U33	CF individuala: 352148-C1-U33

RECAPITULATIE APARTAMENT 33

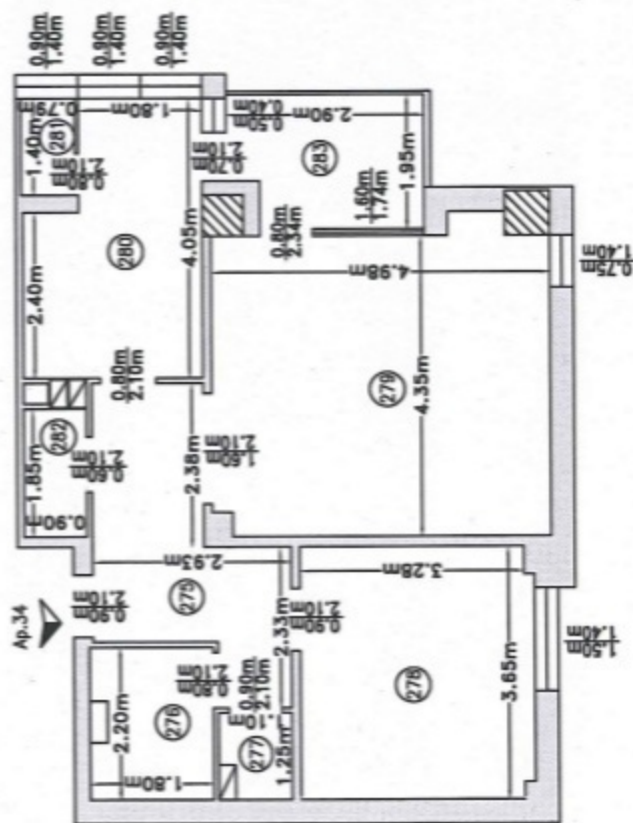
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
266.	Hol	6.9 mp
267.	Bala	3.8 mp
268.	Debara	1.1 mp
269.	Camera	12.4 mp
270.	Camera de zi	21.9 mp
271.	Bucatarie	9.3 mp
272.	Camera	1.1 mp
273.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
274.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORU SRL Aut. casa 1, seria RO-B-J nr. 3241, pers. ing. NEEUUA Dragos Stefan Aut. carteg. D, seria RO-B-F, nr. 1464		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.02.27 18:22:21 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartment 34, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U34	CF individuala: 352148-C1-U34



RECAPITULATIE APARTAMENT 34

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
275.	Hol	8.9 mp
276.	Boie	3.8 mp
277.	Debara	1.2 mp
278.	Camera	12.4 mp
279.	Camera de zi	21.9 mp
280.	Bucatarie	9.3 mp
281.	Camera	1.1 mp
282.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
283.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executanti,		Data:
SC. CONSEL & CONSULT TOPOGRAF SRL Adresa: Str. Republicii nr. 324, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti Aut. cartog. D, seria RD-B-7, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		2024.02.27 18.23.03 +0200'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

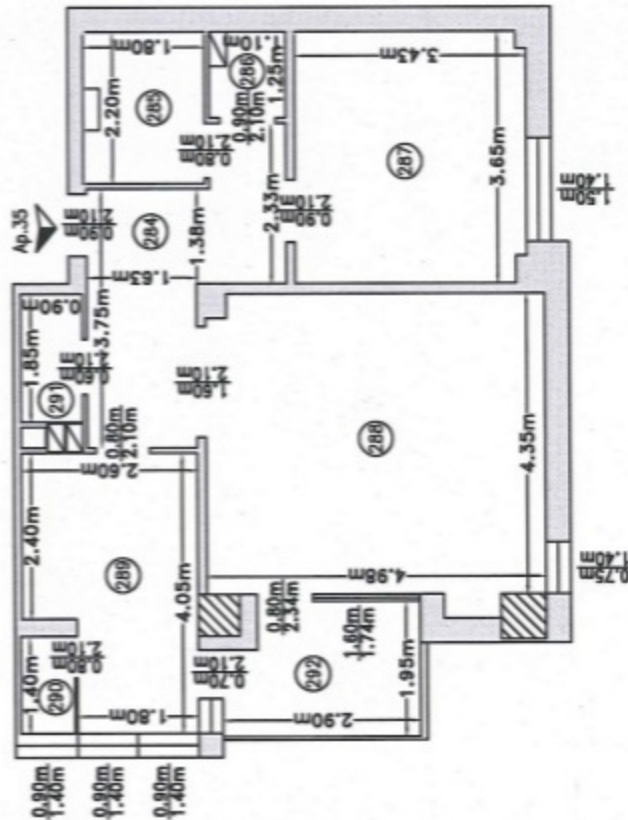
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 35, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U35	CF individuala: 352148-C1-U35

RECAPITULATE APARTAMENT 35

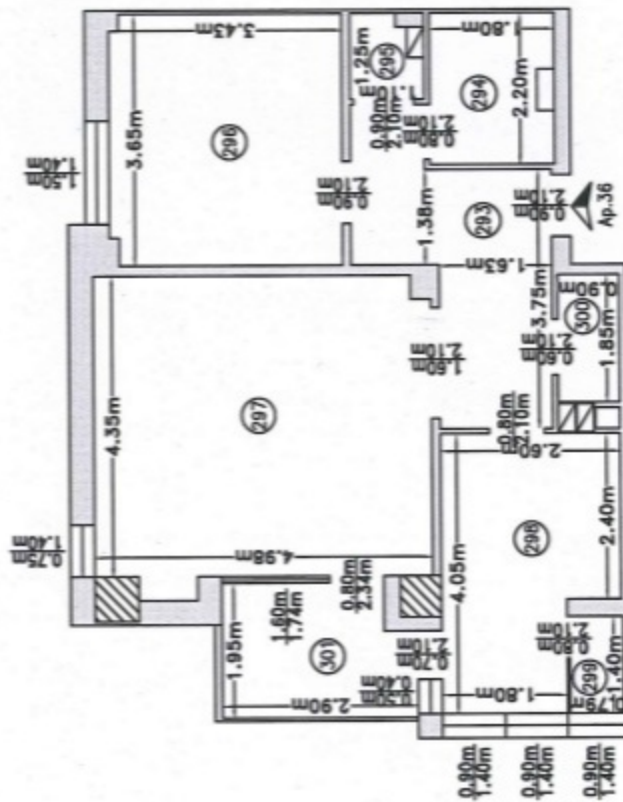
Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
284.	Hol	8.9 mp
285.	Baie	3.8 mp
286.	Debara	1.2 mp
287.	Camera	12.4 mp
288.	Camera de zi	21.9 mp
289.	Bucatarie	9.3 mp
290.	Camera	1.1 mp
291.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 80.3 mp		
292.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 85.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORIM SRL, Aut. sieta 1, secta RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECELA Dragos Stefan Aut. coleg. 0, secta RO-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCFI D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:23:39 +02'00'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 36, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U36	CF individuala: 352148-C1-U36



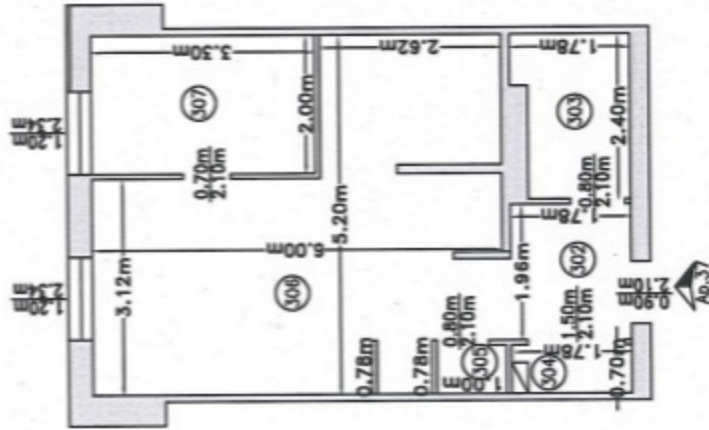
RECAPITULATIE APARTAMENT 36

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
293.	Hol	8.9 mp
294.	Baie	3.8 mp
295.	Debara	1.1 mp
296.	Camera	12.4 mp
297.	Camera de zi	21.9 mp
298.	Bucatarie	9.3 mp
299.	Camera	1.1 mp
300.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
301.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TORCEAN SRL Adresa: Strada 1, Nr. 2241, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti Aut. contab. D, seria RO-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCFI; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:24:19 +02:00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 37, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U37	CF individuala: 352148-C1-U37



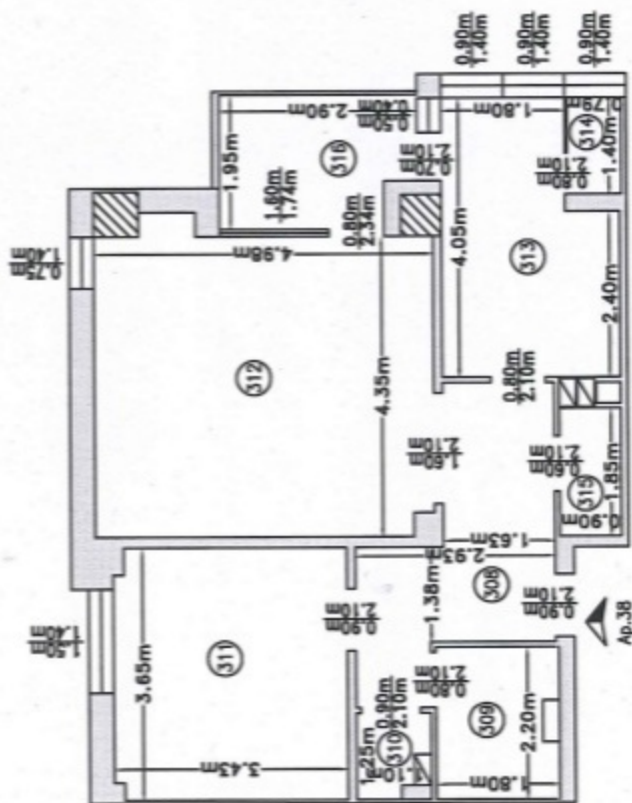
RECAPITULATIE APARTAMENT 37

Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
302.	Hai	3.5 mp
303.	Baie	3.9 mp
304.	Debara	1.1 mp
305.	Camera	0.7 mp
306.	Camera de zi	23.2 mp
307.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOENM SRL Ad. strazi 1, seria RO-B-I nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RO-B-F, nr. 1494		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCF D; RO-B-F; 1454 2024.02.27		
Stefan		
Necula 18:27:00 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartment 38, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carta Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U38	CF individuala: 352148-C1-U38



RECAPITULATIE APARTAMENT 38

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
308.	Hol	8.9 mp
309.	Baie	3.8 mp
310.	Debara	1.1 mp
311.	Camera	12.4 mp
312.	Camera de zi	21.9 mp
313.	Bucatarie	9.3 mp
314.	Camera	1.1 mp
315.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
316.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORCIU SRL, Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. ECOSIA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RO-B-F, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCP, D, RO-B- F: 1454 2024.02.27 10:27:33 +02'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

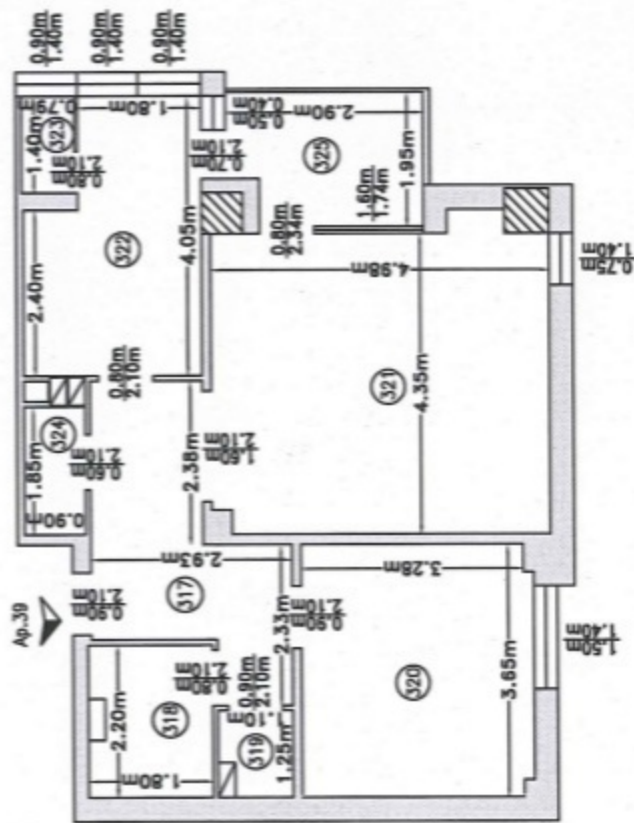
Relevu Apartment 39, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U39	CF individuala: 352148-C1-U39

RECAPITULATIE APARTAMENT 39

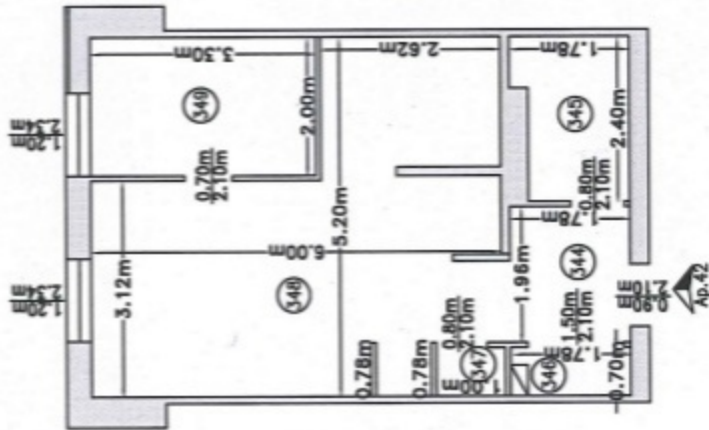
Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
317.	Hol	8.9 mp
318.	Baie	3.8 mp
319.	Debara	1.2 mp
320.	Camera	12.4 mp
321.	Camera de zi	21.9 mp
322.	Bucatarie	9.3 mp
323.	Camera	1.1 mp
324.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
325.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CONRAD TOPOGRAF SRL Adresa: Nr. 2341, Str. I. L. Caracul, Cluj-Napoca Aut. catog. 0, seria RO-B-F, nr. 1464		FEBRUARIE 2024
Dragos Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCPI, D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:28:01 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartment 42, Etaj B
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carta Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U42	CF individuala: 352148-C1-U42



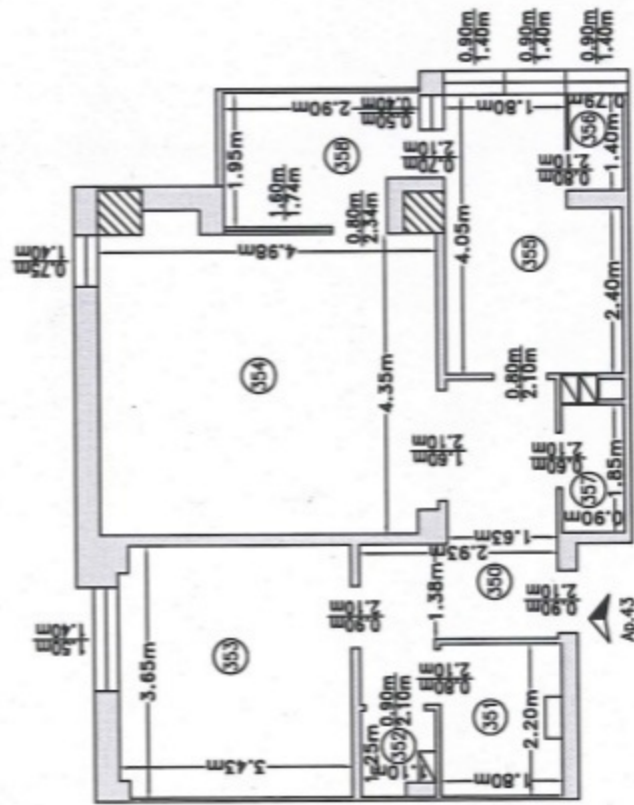
RECAPITULATE APARTAMENT 42

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
344.	Hol	3.5 mp
345.	Baie	3.9 mp
346.	Debara	1.1 mp
347.	Camera	0.7 mp
348.	Camera de zi	23.2 mp
349.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CO SRL TOROPOLIA BIK Ad. strada 1, sectia RD-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos Stefan Aut. coleg. D, serie RD-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPH; D; RD-B-F; 1454 2024.02.27 18:29:50 +02'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 43, Etaj 8
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 352148	Suprafata (mp) 529 mp	Adresa imobilului Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr. 352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA	
Cod Unitate Individuala (UI) U43	CF Individuala: 352148-C1-U43	



RECAPITULATIE APARTAMENT 43

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
350.	Hai	6,9 mp
351.	Baie	3,6 mp
352.	Debara	1,1 mp
353.	Camera	12,4 mp
354.	Camera de zi	21,9 mp
355.	Bucatarie	9,3 mp
356.	Camera	1,1 mp
357.	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 60,2 mp		
358.	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 65,5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROCHI SRL Aut. casa 1, serie RO-B-J nr. 2241, peis Ing. NELLA Dugues, Stefan Aut. coleg. D, serie RO-B-F, nr. 1464		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP: D, RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:30:30 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78,0 mp

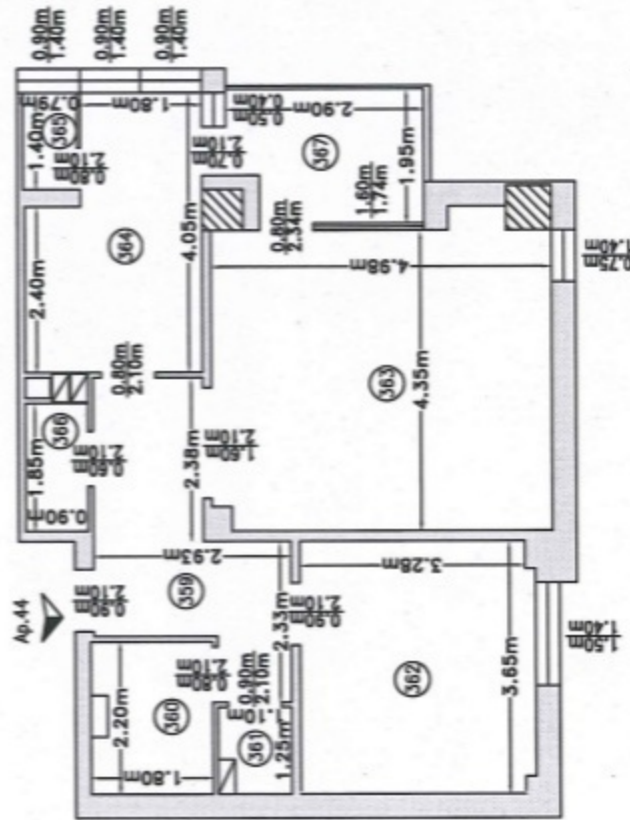
Relevu Apartament 44, Etaj 8
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Colea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)	U44	CF individuala: 352148-C1-U44

RECAPITULATIE APARTAMENT 44

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
359.	Hol	8.9 mp
360.	Baie	3.8 mp
361.	Debara	1.2 mp
362.	Camera	12.4 mp
363.	Camera de zi	21.9 mp
364.	Bucatarie	9.3 mp
365.	Camera	1.1 mp
366.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
367.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SG CORNEL & CORNEL TOROCSA SRL Aut. clasa 1, seria RO-B-1 nr. 2241, pînă la, NECELA Dragos Stefan Aut. coleg. D, seria RO-B-1, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Stefan Necula ANCP/D: RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:31:35 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



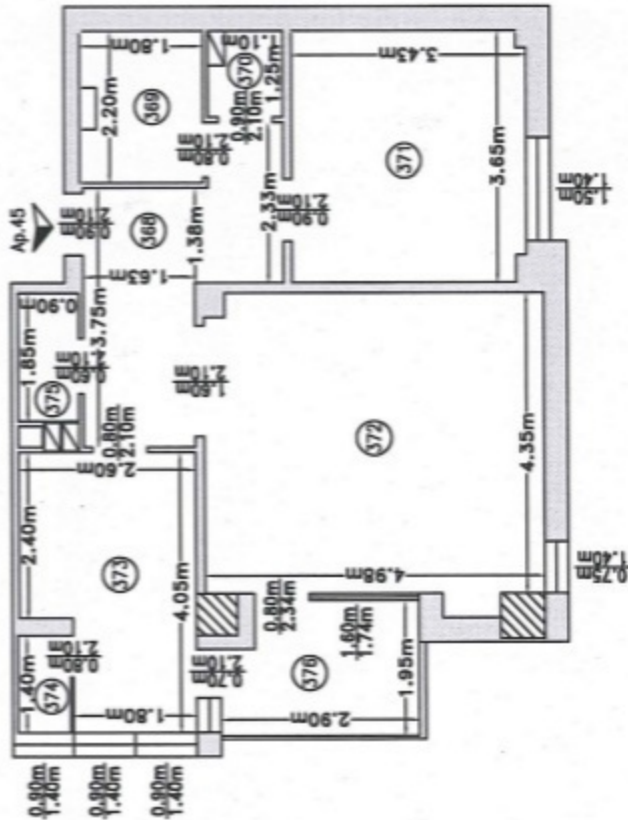
Relevu Apartament 45, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)	U45	CF individuala: 352148-C1-U45

RECAPITULARE APARTAMENT 45

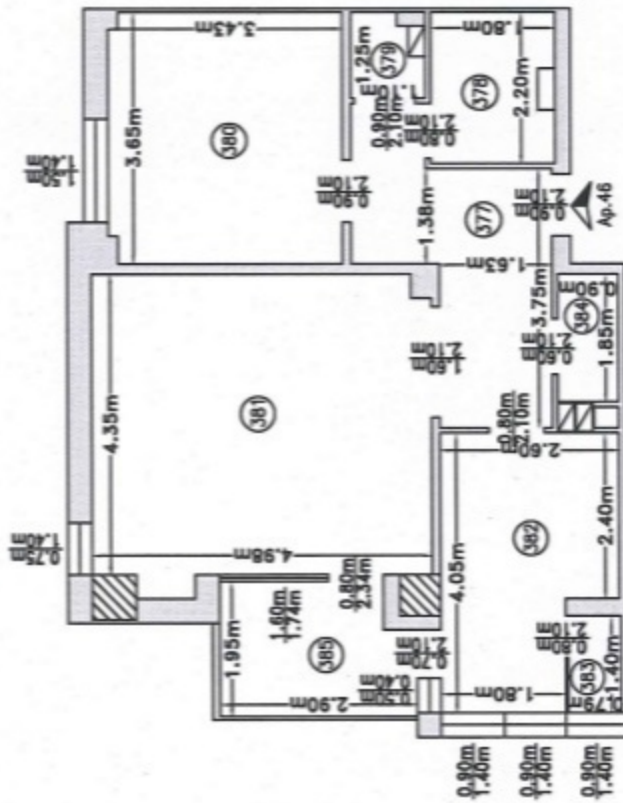
Nr. Incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
368.	Hol	8.9 mp
369.	Bale	3.8 mp
370.	Debara	1.2 mp
371.	Camera	12.4 mp
372.	Camera de zi	21.9 mp
373.	Bucatarie	9.3 mp
374.	Camera	1.1 mp
375.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
376.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOGRAF SRL, Aut. deza 1, seria RD-B-J nr. 2241, prin Ing. HECLA Dogaș Stefan Aut. coleg. D, seria RD-B-J, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCA D. RO-B-F-164 2050027103217 +40 301		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartment 46, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U46	CF individuala: 352148-C1-U46



RECAPITULATIE APARTAMENT 46

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
377.	Hol	8.9 mp
378.	Bale	3.8 mp
379.	Debara	1.1 mp
380.	Camera	12.4 mp
381.	Camera de zi	21.9 mp
382.	Bucatarie	9.3 mp
383.	Camera	1.1 mp
384.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
385.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & COSEVIC TORONTO SRL Ad. etia 1, secta RO-B-J nr. 2241, prin In. NICOLAE Dragos Stefan Aut. etiap. 0, seria RO-B-7, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP/ D: RO-B- F: 1454 2024.02.27 183323+0200		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 47, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 588, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U47	CF individuala: 352148-C1-U47



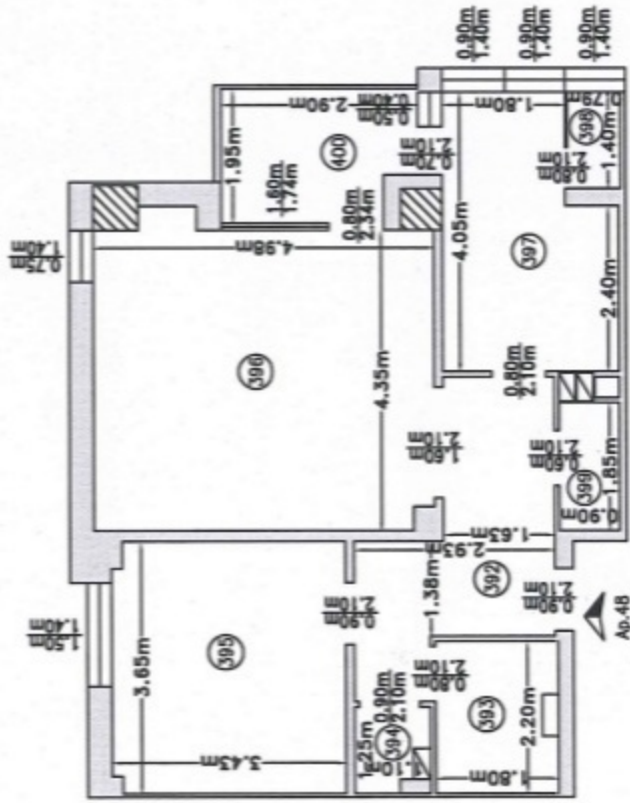
RECAPITULARE APARTAMENT 47

Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
386.	Hol	3.5 mp
387.	Baie	3.9 mp
388.	Debara	1.1 mp
389.	Camera	0.7 mp
390.	Camera de zi	23.2 mp
391.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
Dragos-Stefan Necula SC COMER. & CONSTR. TURCOOM SRL Ad. Calea L. Mafai RO-367 nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. etap. D, secti RO-B-F, nr. 1454 ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18.33.57 +02'00"		FEBRUARIE 2024
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 4B, Etaj 9
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U48	CF individuala: 352148-C1-U48



RECAPITULATIE APARTAMENT 4B

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
392.	Hol	8.9 mp
393.	Baie	3.8 mp
394.	Debara	1.1 mp
395.	Camera	12.4 mp
396.	Camera de zi	21.9 mp
397.	Bucatarie	9.3 mp
398.	Camera	1.1 mp
399.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
400.	Beicon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROGRAM SRL, Aut. siloa L, secta RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA-Dragos Stefan Aut. catog. D, secta RO-B-J, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCF; D; RO-B- F: 1454 2024.02.27 18:35:13 +02'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

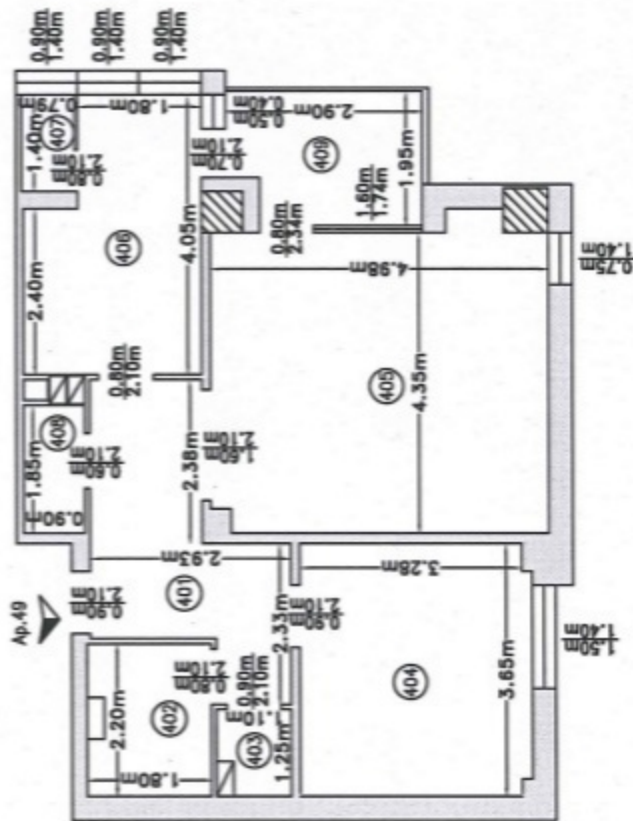
Relevu Apartament 49, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Certe Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U49	CF individuala: 352148-C1-U49

RECAPITULATIE APARTAMENT 49

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
401.	Hol	8.9 mp
402.	Baie	3.8 mp
403.	Debara	1.2 mp
404.	Camera	12.4 mp
405.	Camera de zi	21.9 mp
406.	Bucatarie	9.3 mp
407.	Camera	1.1 mp
408.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
409.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & COSMEL TORCOPIM SRL Aut. statia 1, scara 10-B-1 nr. 3241, pstr. Ing. NICOLA Dragos Stefan Aut. coleg. D. seria 10-B-1, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCFR D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:35:56 +02'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

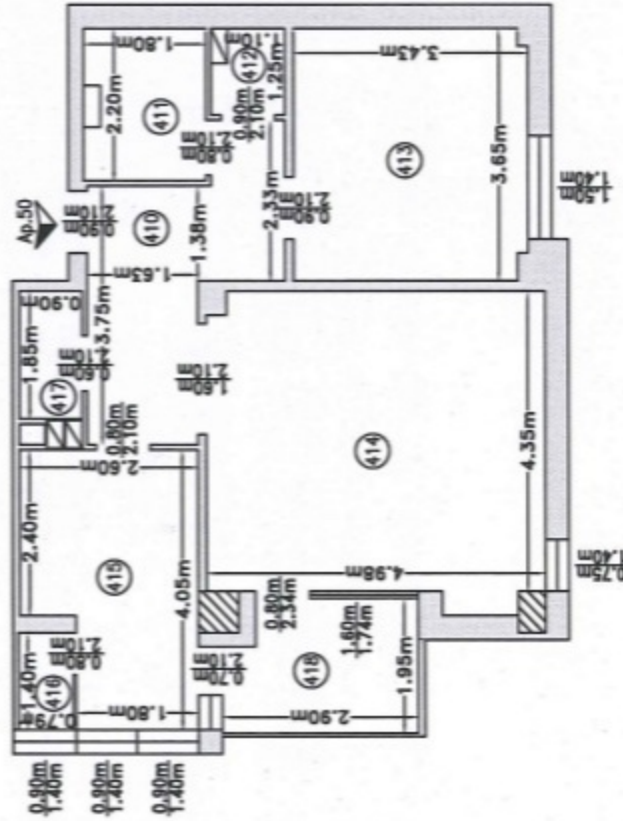


Relevu Apartament 50, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U50	CF individuala: 352148-C1-U50

RECAPITULATIE APARTAMENT 50

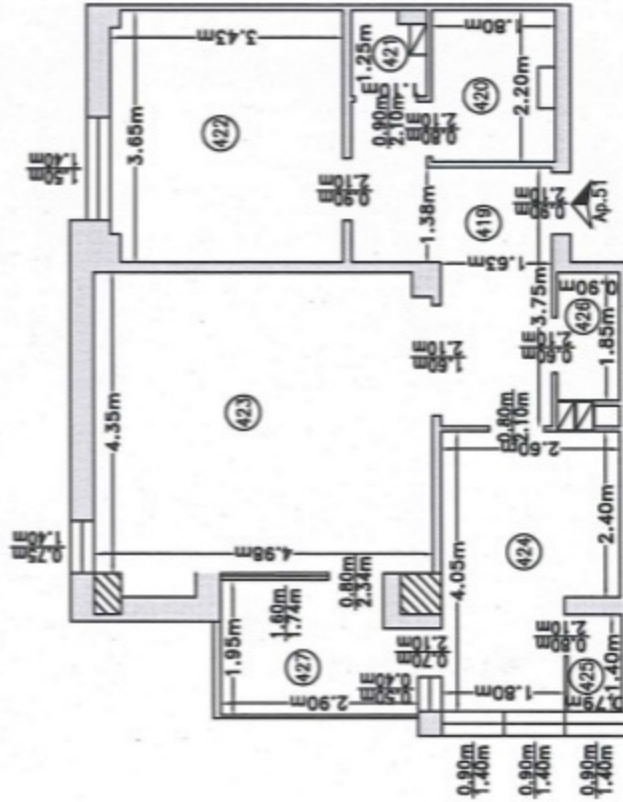
Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
410.	Hol	8,9 mp
411.	Boie	3,8 mp
412.	Debara	1,2 mp
413.	Camera	12,4 mp
414.	Camera de zi	21,9 mp
415.	Bucatarie	9,3 mp
416.	Camera	1,1 mp
417.	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 60,3 mp		
418.	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 65,6 mp		
Executanti,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROGHI SRL, Ad. etaj 1, scara RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NICOLA DRAGOS STEFAN Ad. etaj 0, scara RO-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPID: RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:36:31 +02'00'		
Receptional, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 51, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U51	CF individuala: 352148-C1-U51



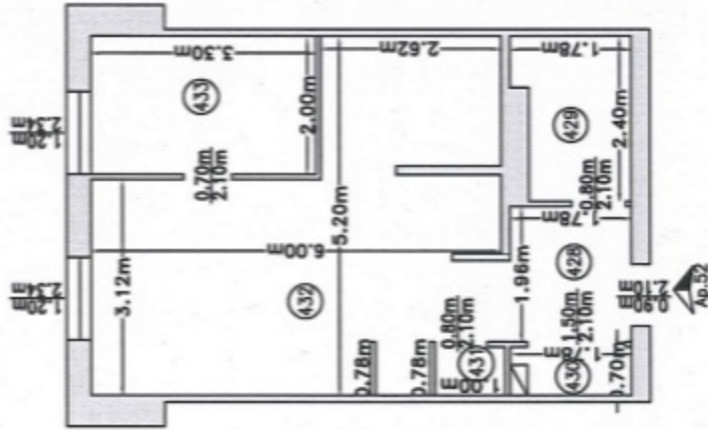
RECAPITULATIE APARTAMENT 51

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
419.	Hol	8.9 mp
420.	Boie	3.8 mp
421.	Debara	1.1 mp
422.	Camera	12.4 mp
423.	Camera de zi	21.9 mp
424.	Bucatarie	9.3 mp
425.	Camera	1.1 mp
426.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
427.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant:		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOLICU SRL Ad. str. 11, Nr. 10-11, Cluj Napoca, Jud. Cluj P. 11, Nr. 10-11, Cluj Napoca, Jud. Cluj Ad. catap. D, seria RD-B-F, nr. 1454		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCF; D; RO-B-F; 1454 Fi: 1454 2024.02.27 18:37:37 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 52, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U52	CF individuala: 352148-C1-U52



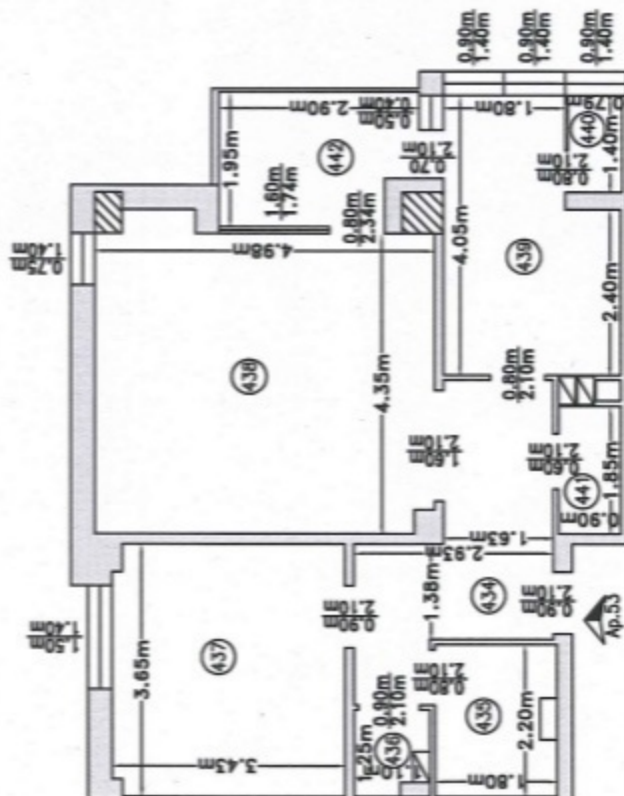
RECAPITULATIE APARTAMENT 52

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
428.	Hol	3.5 mp
429.	Baie	3.9 mp
430.	Debara	1.1 mp
431.	Camera	0.7 mp
432.	Camera de zi	23.2 mp
433.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOROPOIU SRL Aut. clasei I, seria RO-B-1, nr. 2341, prin Inv. NECULA Dragos Stefan Aut. catop. D, seria RO-B-7, nr. 1484		FEBRUARIE 2024
Dragos- Stefan Necula		
Dragos-Stefan Necula ANCPI, D; RO-B-F; 1454 2024.02.27 18:38:12 +02'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 53, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Colea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U53	CF individuala: 352148-C1-U53



RECAPITULATIE APARTAMENT 53

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
434.	Hol	6,9 mp
435.	Baie	3,6 mp
436.	Debara	1,1 mp
437	Camera	12,4 mp
438	Camera de zi	21,9 mp
439.	Bucatarie	9,3 mp
440.	Camera	1,1 mp
441.	WC	1,7 mp
Suprafata utila = 60,2 mp		
442.	Balcon	5,3 mp
Suprafata totala = 65,5 mp		
Executanti,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPACKIU SRL, Aut. elasa 1, seria RO-B-J nr. 3241, prin Ing. NICULA Dragos Stefan Aut. rating D, seria RO-B-DF, nr. 1464		FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Stefan Necula ANCP/D; RO-B- F; 1454 2024.02.27		
Necula 183859+0200'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

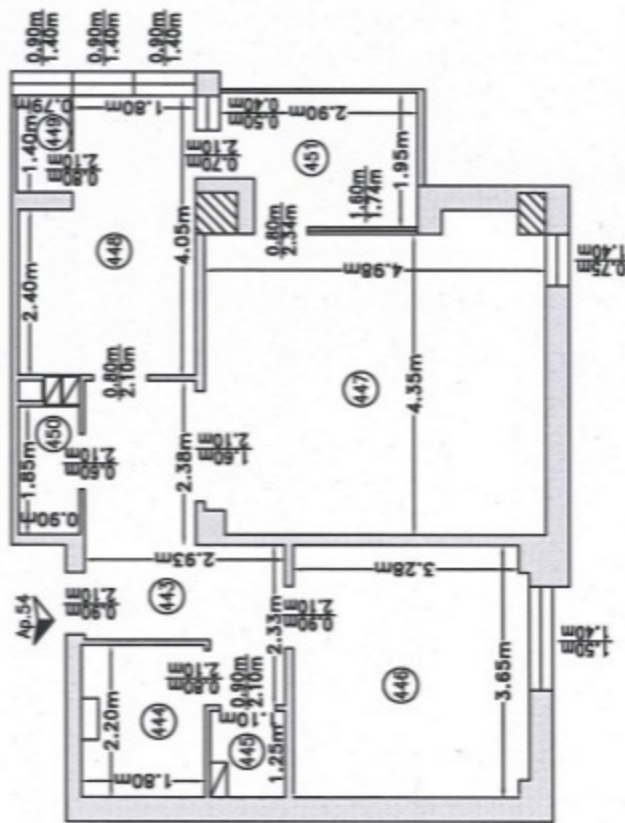
Suprafata construita = 78,0 mp

Relevu Apartament 54, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U54	CF individuala: 352148-C1-U54

RECAPITULATIE APARTAMENT 54

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
443.	Hol	8.9 mp
444.	Bale	3.8 mp
445.	Debara	1.2 mp
446.	Camera	12.4 mp
447.	Camera de zi	21.9 mp
448.	Bucatarie	9.3 mp
449.	Camera	1.1 mp
450.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
451.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
Dragos-Stefan Necula SO CORNER & CORNER TOPCOSS SRL Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58B, Jud. Cluj Aut. coleg. D, sectia RO-B-F, nr. 1484 ANCP/ D: RO-B-F: 1454 F: 1454 2024.02.27 18:39:43 +02:00		FEBRUARIE 2024
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

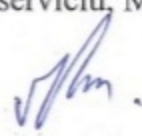
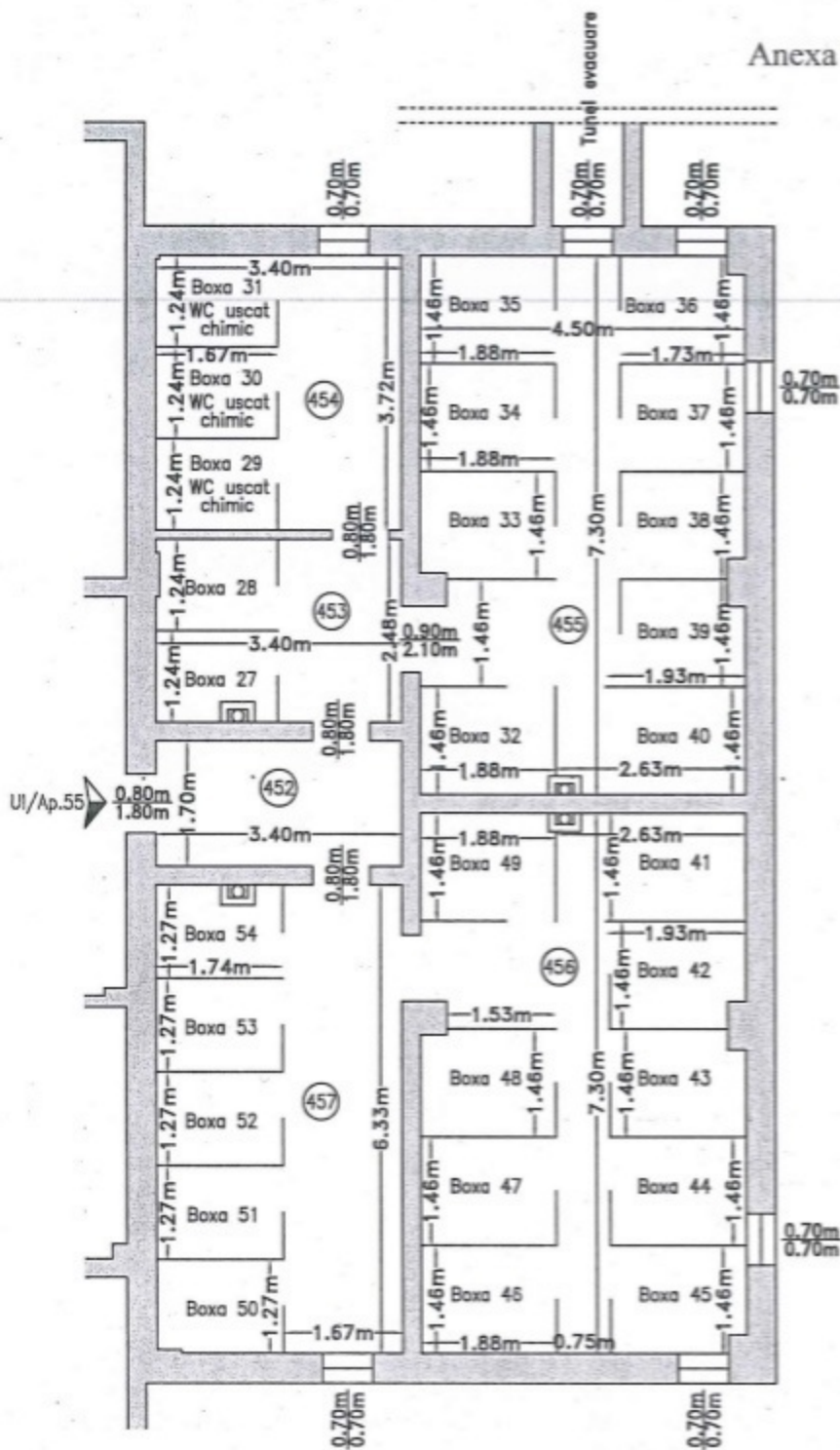


Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu UI 55 (Adapost aparare civila), Subsol
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352148	529 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58B, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352148-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U55	CF individuala: 352148-C1-U55

Anexa la Hotărârea nr. _____/2024, cuprinde un număr de 43 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

RECAPITULATIE UI 55 (Adapost aparare civila)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
452.	Hol	5.8 mp
453	Adapost aparare civila	8.3 mp
454.	Adapost aparare civila	12.6 mp
455.	Adapost aparare civila	32.4 mp
456.	Adapost aparare civila	32.4 mp
457.	Adapost aparare civila	21.4 mp

Suprafata utila = 112.9 mp

Executant,	Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOKIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454	FEBRUARIE 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPD; D; RO-B-F; 1454 2024.03.06 14:12:43 +02'00'	
Receptionat,	Data:
(semnatura, parafa)	

Suprafata construita = 140.1 mp

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 B

Începând cu anul 2001, Agenția Națională pentru Locuințe a implementat și a dezvoltat, în municipiul Cluj-Napoca, un program special de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Unul din amplasamentele pe care au fost construite locuințe ANL este situat pe calea Florești nr. 58 B.

Pe acest amplasament, în suprafață de 529 mp. identificat cu nr. cadastral 352148 înscris în CF nr. 352148 Cluj-Napoca, a fost edificat în perioada 2004 -2006 un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp.

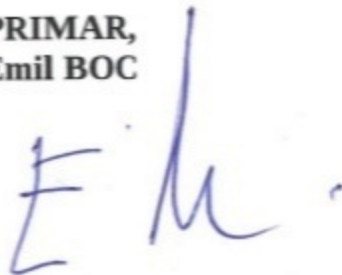
Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 352148, respectiv 352148 - C1, în CF nr. 352148 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și construcției.

Față de situația de carte funciară, este necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Prin documentația întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta imobilul - teren intravilan în calea Florești nr. 58B, în suprafață de 529 mp., categoria curți-construcții, cu nr. Cadastral 352148 și imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, cu 55 unități individuale, cu precizarea părților indivize comune și descrierea celor 55 unități individuale, care vor fi înscrise în cărți funciare individuale, cu nr. cadastrale 352148-C1-U1 – 352148-C1-U55 în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 B.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394206/1/din data de 04.04.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 B;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Începând cu anul 2001, Agenția Națională pentru Locuințe a implementat și a dezvoltat în municipiul Cluj-Napoca un program special de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Unul din amplasamentele pe care s-au construit locuințe ANL este situat pe calea Florești nr. 58 B.

Pe acest amplasament, în suprafață de 529 mp. identificat cu nr. cadastral 352148 înscris în CF nr. 352148 Cluj-Napoca, a fost edificat în perioada 2004 -2006 un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp.

Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 352148, respectiv 352148 - C1, în CF nr. 352148 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și construcției.

Prin documentația întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta imobilul:

- Teren intravilan în calea Florești nr.58B, în suprafață de 529 mp., categoria curți construcții, cu nr. Cadastral 352148 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și - **Imobil locuințe colective cu nr. Cadastral 352148 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E , compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp. având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera trolu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul** 1 situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața

totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral

352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota

p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 34** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 35** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 36** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 37** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 38** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 39** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 40** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 41** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 42** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în

CF nr. 352148 -C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 43** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 44** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100. Teren aferent în cotă de 19/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

Documentația de apartamentare este întocmită în conformitate cu prevederile legale specifice și se va constitui în Anexă la hotărâre.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 26. 8) Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 135 Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:

a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;

b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică, ori emiterea hotărârii judecătorești;

c) înscrierea actului de apartamentare/hotărârii judecătorești.

Art. 136 Documentația cadastrală de apartamentare conține:

a) dovada achitării tarifului; b) cererea de recepție; c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; e) certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de apartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni; f) memoriul tehnic; g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune; h) releveele cu propunerea de apartamentare, pe fiecare nivel; i) releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare; j) planul de amplasament și delimitare;

Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art. 8. (2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. (...);

(2[^]1) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:

- a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*
- b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;*
- c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;*
- d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 135 și 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă) cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp. cu nr. cadastral 352148 - C1, înscris în CF nr. 352148 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. Cadastral 352148 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp. având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera troliu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 teren aferent în cotă de 10/529 din suprafața totală de 529 mp., cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va

fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața

construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 34** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 35** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral

352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 36** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 37** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 38** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 39** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 40** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 41** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 42** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 43** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

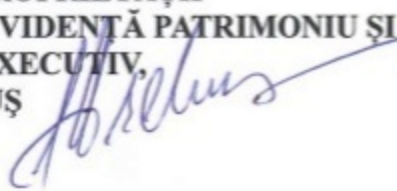
- **Apartamentul 44** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100. Teren aferent în cotă de 7/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100. Teren aferent în cotă de 10/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100. Teren aferent în cotă de 19/529 cu nr. Cadastral 352148 - C1, care va fi înscris în CF nr. 352148 -C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- Înșușirea Documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58B, identificat prin nr. cadastral 352148 -C1, întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron




Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



07.04.2024.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

