

1-15 pag.

24/15.04.2024

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394251/1/04.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394335/44/30/41/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 879 alin (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel:

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355283, în suprafață de 95.000 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355284, în suprafață de 173.818 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 354749, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei

hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        2024

(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi



## MEMORIU TEHNIC

- 1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.  
 1.2. Beneficiarul lucrării: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.  
 1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.  
 1.4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 73/2024.  
 2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire teren.  
 3. Suprafața planului supus recepției: 268818 mp.  
 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

În prezent imobilul este în proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, fiind identificat în CF 354749 Cluj-Napoca, nr. cad. 354749 cu suprafața de 268818 mp.

Conform prezentei documentații, se propune dezmembrarea terenului în 2 loturi, și anume: LOT 1 în suprafața de 95000mp și LOT 2 în suprafața de 173818mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Parau
- Sud – Nr. cad. 311608, nr. cad. 13086/1, nr. cad. 335874, nr. cad. 21736, nr. cad. 301942, nr. cad. 12802/5, nr. cad. 12802/6, nr. cad. 15655, nr. cad. 337883.
- Est – Nr. cad. 18747, drum, nr. cad. 343214, nr. cad. 334803, nr. cad. 354750.
- Vest – Ocolul silvic.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință pasune, fiind parțial împrejmuit cu gard plasa între punctele 416-419 și între punctele 436-439.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de  $\pm 0.008-0.016$ m planimetric,  $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.
- Puncte noi: 3(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;
- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Martie 2024

Cluj – Napoca



**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR**

**SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

NUMĂR		CAD	SUPR (mp)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	ACTE				
354749 CLUJ-NAPOCA	268818	354749	268818	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca
<b>SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE</b>					
NOU CLUJ-NAPOCA	95000		95000	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca
NOU CLUJ-NAPOCA	173818		173818	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca





## Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	594621.517	389721.706	130.17
402	594532.528	389816.713	5.22
403	594536.071	389820.552	8.97
404	594529.529	389826.683	4.43
405	594532.502	389829.967	74.89
406	594476.955	389880.197	14.36
813	594467.212	389890.743	82.77
812	594387.467	389912.918	83.05
811	594307.455	389935.167	76.49
810	594233.761	389955.659	34.75
809	594200.281	389964.968	136.38
808	594068.891	390001.504	83.46
807	593988.482	390023.863	0.00
901	593988.482	390023.863	16.68
806	593980.253	390009.354	358.61
805	594263.397	389789.285	2.00
804	594264.633	389790.858	12.00
803	594274.067	389783.441	293.05
801	594493.175	389588.838	62.44
469	594537.817	389632.497	26.80
470	594561.919	389644.216	51.12
471	594586.110	389689.251	48.03
<b>S=95000mp (LOT 1)</b>			

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
801	594493.175	389588.838	292.75
901	594270.359	389778.724	12.65
807	594258.453	389782.996	289.27
808	594068.891	390001.504	136.38
809	594200.281	389964.968	34.75
810	594233.761	389955.659	76.49
811	594307.455	389935.167	83.05
812	594387.467	389912.918	82.77
813	594467.212	389890.743	45.07
501	594436.625	389923.850	84.87
502	594354.752	389946.208	120.41
503	594238.736	389978.431	66.89
504	594174.532	389997.197	75.40
505	594101.849	390017.240	55.08
506	594048.711	390031.718	50.92
507	594014.137	390069.097	214.53
508	594123.755	390253.506	40.22
509	594095.600	390282.227	87.45
510	594142.651	390355.943	23.99
416	594124.863	390372.046	62.09
417	594093.959	390318.198	24.09
418	594081.140	390297.800	31.10
419	594063.050	390272.500	43.24
420	594090.830	390239.370	11.98
421	594084.654	390229.106	9.16
422	594092.235	390223.965	35.22
423	594074.040	390193.806	9.15
424	594066.318	390198.716	41.13



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
354749	268818 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
354749		

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)		
354749	268818		
Total	268818		
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
355283	95000	Pasune	Teren extravilan
355284	173818	Pasune	Teren extravilan
Total	268818		

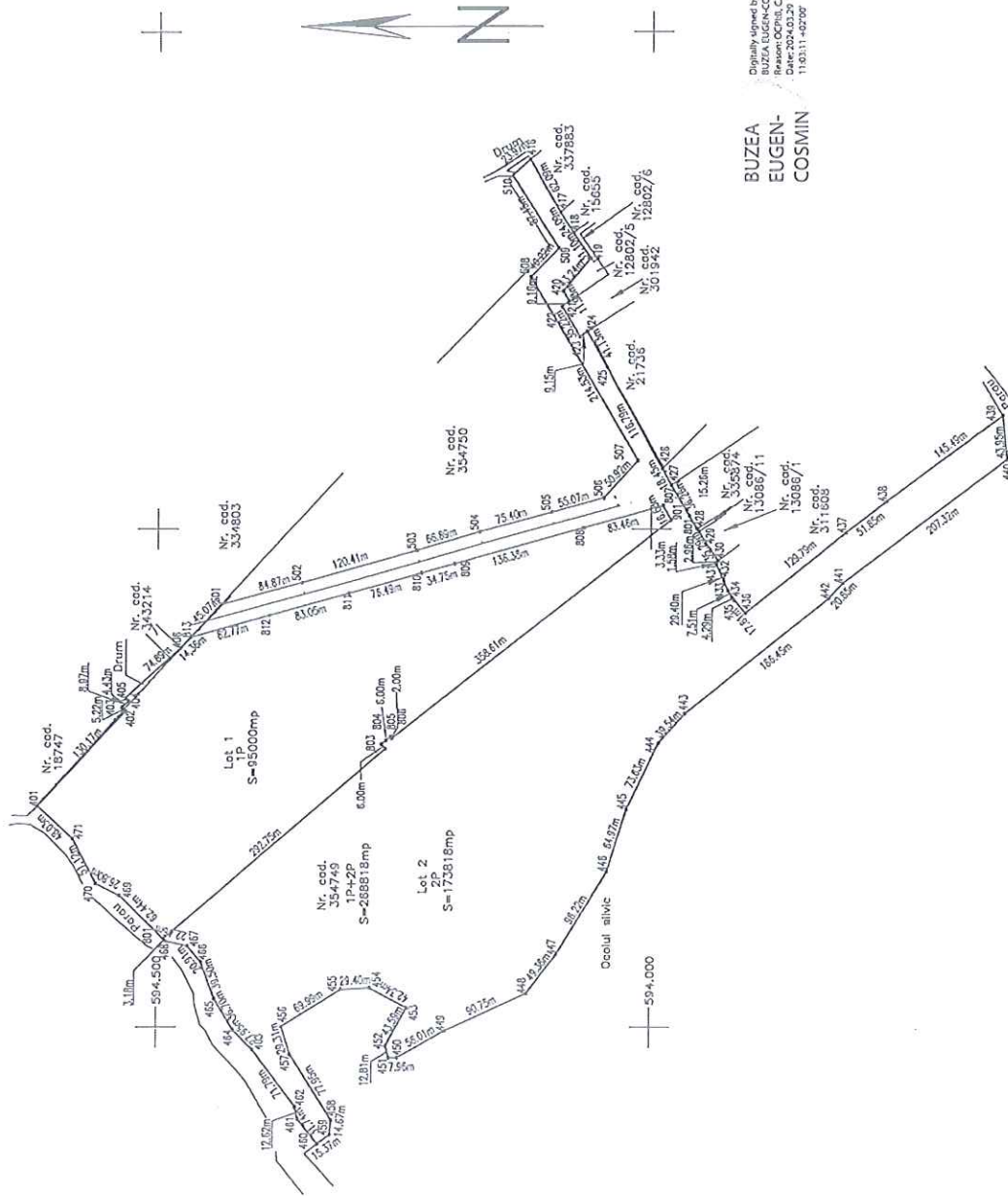
Inspector  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Executant: TOPOGEN SERV S.R.L.  
Data: Martie 2024



Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2024.03.29  
11:39:44 +0200

Confirm executarea mesuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



BUZEA EUGEN-COSMIN  
Digitally signed by  
BUZEA EUGEN-COSMIN  
Reason: OCNRL, C 0217  
Date: 2024.03.29  
11:03:11 +0200

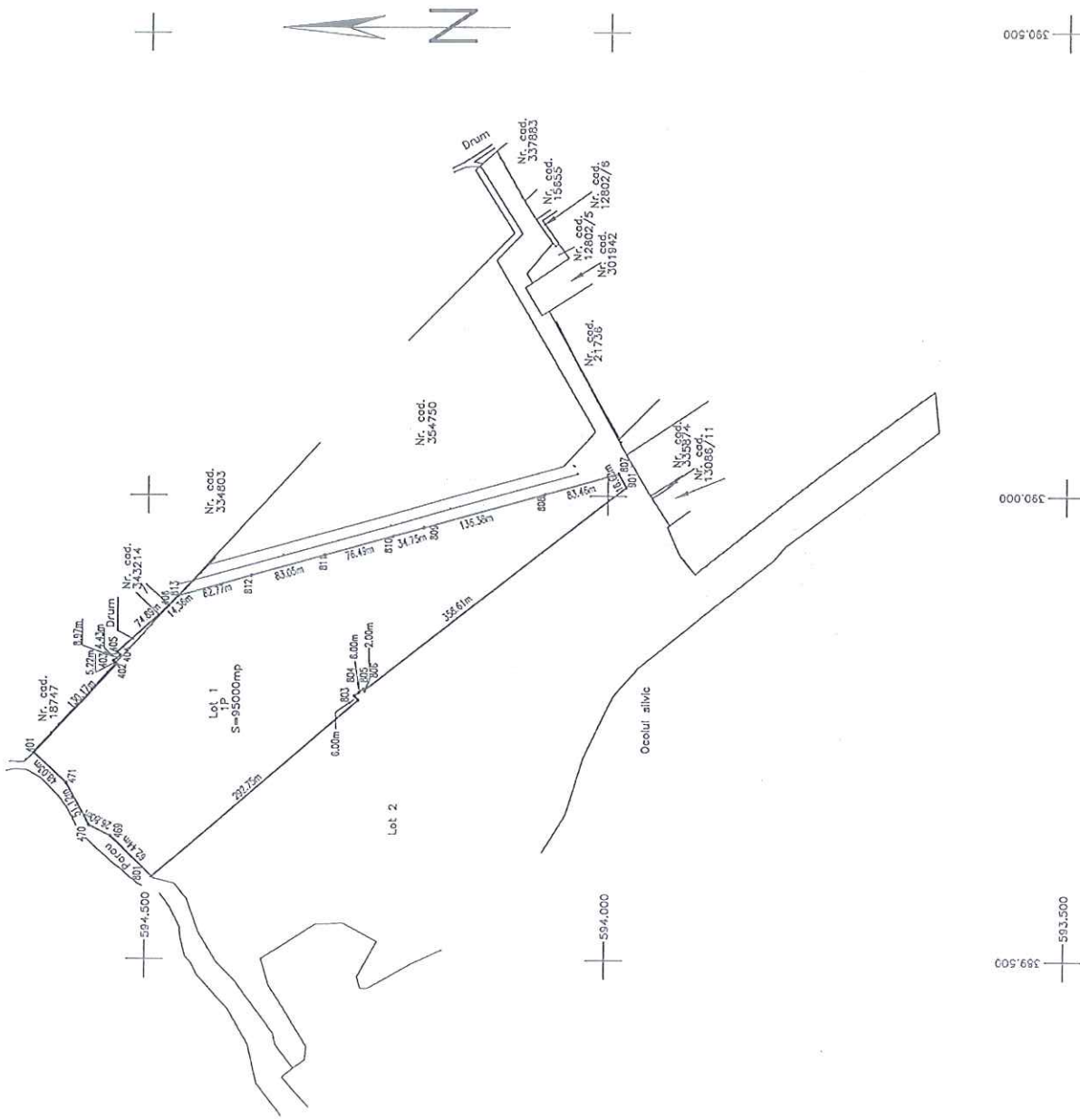
390.000  
390.500  
391.000



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

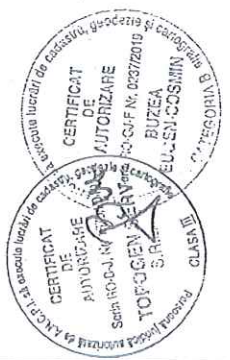
Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
355283	95000mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	
Cartea Funciara nr. UAT CLUJ-NAPOCA			
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Pasune	95000	Neimprijmit.
Total		95000	
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>			
Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 95000 mp			
Suprafata din oct = 95000 mp			



BUZEA  
EUGEN-  
COSMIN

Executant: TOPOGEN SERV SRL  
Data: Martie 2024



Inspector  
Semnatura si parafo  
Stampila BCPI

Mihai Konradi  
Digitally signed  
By Mihai Konradi  
Date: 2024.03.29  
11:39:35 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor in teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
355284	173818mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
Nr. parcele	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1.	173818	Nemprajmuit.	
Total	173818		
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>			
Cod constr.	Supr. construita la sol(mp)	Mentiuni	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 173818 mp Suprafata din oct = 173818 mp			

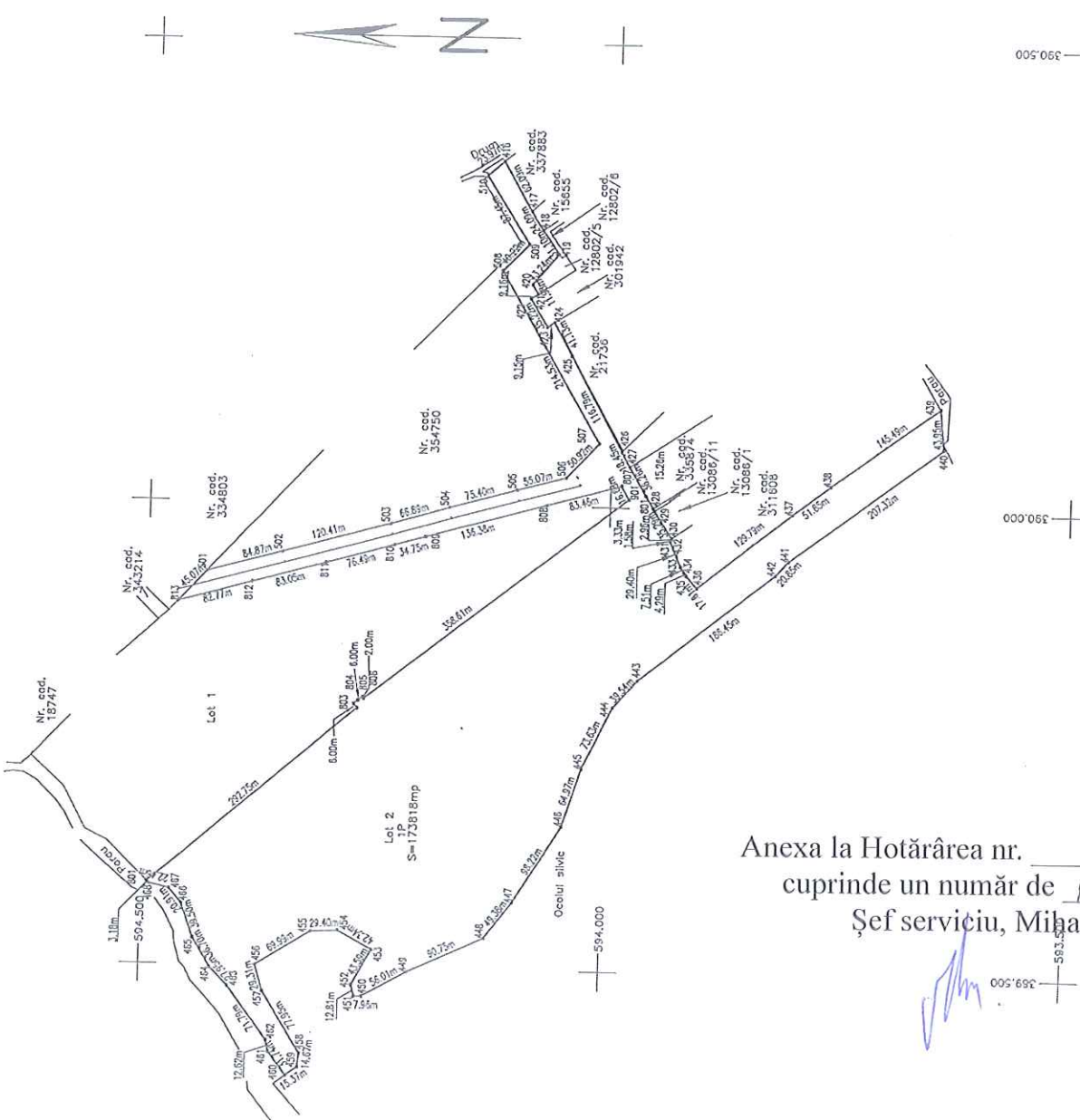
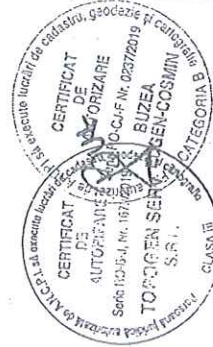
**BUZEA EUGEN-COSMIN**  
 Digitally signed by  
 BUZEA EUGEN-COSMIN  
 Reason: OCPI# CJ 0237  
 Date: 2024.03.29  
 110542+0200'

Inspector  
 Semnatura si perafa  
 Stampila BCPI

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed  
 by Mihai Konradi  
 Date: 2024.03.29  
 11:39:21 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea msurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ /2024,  
 cuprinde un număr de 6 pagini.  
 Șef serviciu, Mihaela Miron

*[Handwritten signature]*



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a**  
**imobilului identificat prin nr. cad. 354749**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, de către ing. Buzea Eugen-Cosmin o documentație cadastrală privind dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel:

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355283, în suprafață de 95.000 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

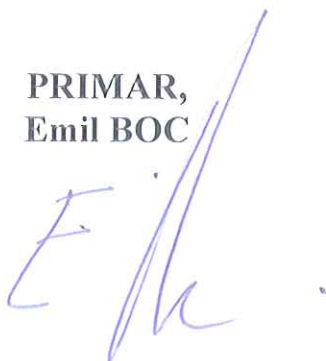
- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355284, în suprafață de 173.818 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse, în scopul reglementării terenului conform destinației acestuia,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354749 situat în municipiul Cluj-Napoca.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Nr. 394335/44/30/41/04.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a  
imobilului identificat prin nr. cad. 354749 situat în municipiul Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394251 din data de 04.04.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354749 situat în municipiul Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, întocmită de către ing. Buzea Eugen-Cosmin privind dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel:

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355283, în suprafață de 95.000 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355284, în suprafață de 173.818 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

*Art. 879. Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*



(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880. Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 127. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 130 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie (...);

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția



autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 879 alin (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea dezlipirii imobilului identificat prin nr. cad. 354749, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 268.818 mp., înscris în CF nr. 354749 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel:

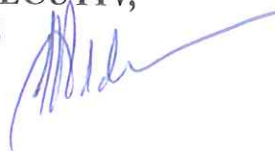
- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355283, în suprafață de 95.000 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 355284, în suprafață de 173.818 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

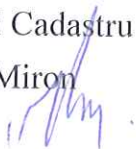
- Însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 354749, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F nr. 0237/2019 ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**IULIA ARDEUȘ**



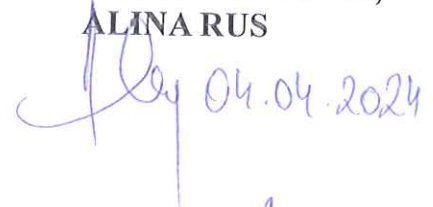
SERV. Evid. Patrim. și Cadastru  
Șef serviciu, Mihaela Miron




Șef birou, Corneliu Popoviciu

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALINA RUS**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**OLIMPIA MOIGRĂDAN**



Întocmit, cons. Daniela Chioreanu



**CARTE FUNCİARĂ NR. 354749**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354749 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354749	268,818	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit cu gard plasa între punctele 214-215 și între punctele 436-439.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>30653 / 14/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 17, din 22/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 354749 a imobilului cu numărul cadastral 354749 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354654 înscris în cartea funciara 354654;	A1
Act Administrativ nr. 508, din 07/09/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 992626, din 15/12/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/12/2023 emis de TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/12/2023 emis de TOPOGEN SERV SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 354654/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 265344 din 19/12/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2530, din 09/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 354749 și 354750 UAT CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 354654/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4659 din 11/01/2024;</i>	A1
<b>69151 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 65211, din 26/03/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 354749 în imobilele: 355283, 355284	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



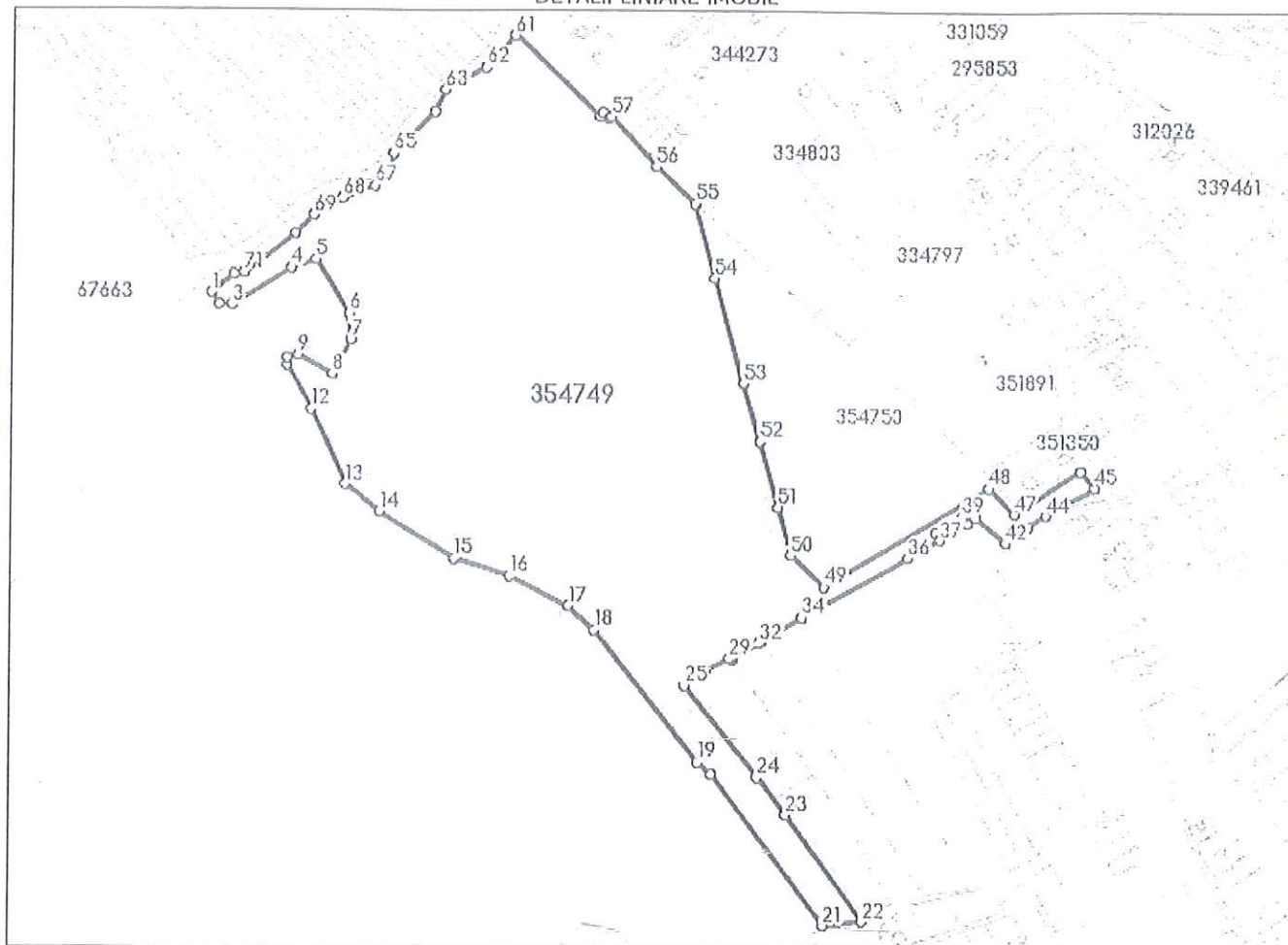
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354749	268.818	Partial împrejmuit cu gard plasa între punctele 214-215 și între punctele 436-439.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	268.818	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.372	2	3	14.675	3	4	77.948
4	5	29.407	5	6	69.992	6	7	29.396
7	8	42.344	8	9	43.59	9	10	12.815
10	11	7.961	11	12	56.006	12	13	90.753
13	14	49.384	14	15	98.216	15	16	64.967
16	17	73.634	17	18	39.544	18	19	186.448
19	20	20.852	20	21	207.323	21	22	43.954
22	23	145.489	23	24	51.846	24	25	129.789



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.607	26	27	4.288	27	28	7.513
28	29	29.404	29	30	1.583	30	31	2.957
31	32	35.285	32	33	3.337	33	34	51.511
34	35	18.449	35	36	116.79	36	37	41.126
37	38	9.151	38	39	35.222	39	40	9.16
40	41	11.979	41	42	43.236	42	43	31.102
43	44	24.091	44	45	62.086	45	46	23.994
46	47	87.452	47	48	40.22	48	49	214.529
49	50	50.917	50	51	55.075	51	52	75.396
52	53	66.891	53	54	120.407	54	55	84.871
55	56	59.432	56	57	74.89	57	58	4.429
58	59	8.965	59	60	5.224	60	61	130.174
61	62	48.03	62	63	51.122	63	64	26.8
64	65	65.626	65	66	22.521	66	67	20.912
67	68	39.501	68	69	36.696	69	70	27.949
70	71	71.794	71	72	12.621	72	1	31.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil