

1 - 108 pag.

26/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394591/1/04.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394674/45/42/41/30/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Generale comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 1646/4.12.2020 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1010219/28.12.2023;

Reținând prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bunuri de uz public local a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice și 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice, aferente investiției „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”, executată pe terenul cu nr. cadastral 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335, înscris în CF nr.

330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, amplasate pe Malul Someșului zona 1 din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Stațiile de încărcare pentru vehiculele electrice au valoarea de inventar de 1.037.634,76 lei.;

(3) Stațiile de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice au valoarea de inventar de 905.269,80 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a bunurilor identificate la art. 1, pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 3. (1) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 394591/1/04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul

Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca, o componentă importantă o constituie identificarea și aplicarea măsurilor necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor orașului, printre care crearea condițiilor pentru practicarea sportului și a mișcării în aer liber, într-un mediu ambiant curat, ocupă un loc esențial.

În acest context se înscrie implementarea Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic” care a plecat de la constatarea că malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial a fost insuficient exploatat până în prezent.

În cursul anului 2018, a fost aprobat Planul urbanistic zonal „Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) și „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Someș, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;
- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componenteii pietonale în zona malurilor Someșului;
- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;
- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții „Rethinking Someș”.

Obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic” a vizat terenul cu nr. cadastral 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335, înscris în CF nr. 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în domeniul public al municipiului.

Execuția lucrărilor de construire pentru „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic” a fost autorizată prin Autorizația de Construire nr. 1646/4.12.2020 și recepționată prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1010219/28.12.2023.

Prin Nota internă nr. 133728/441/07.02.2024, Direcția Tehnică-Serviciul Administrare căi publice înaintează documentele necesare pentru includerea în domeniul public al municipiului Cluj-

Napoca și darea în administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice și 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete aparținând obiectivului sus menționat, iar prin Nota internă nr. 133728/441/07.02.2024, Direcția Tehnică–Serviciul Administrare căi publice, transmite că locațiile cu amplasarea acestora sunt următoarele:

- „• Statiile de incarcare masini s-au montat cate 2 pe strazile Mamaia si pe Dragalina
- Statiile de incarcare biciclete electrice s-au montat:
 - 1 bucata pe strada Dragalina (in spate la restaurant Astoria)
 - 1 bucata pe strada 1 Decembrie 1918, in zona hotel Napoca (piateta Napoca)
 - 1 bucata pe piateta de la intersectia strazilor Gavril Muzicescu si strada 1 Decembrie 1918
 - 1 bucata pe strada Sigismund Toduta
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 92, in zona “la Butuci”
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 126
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 130
 - 1 bucata pe malul drept, in zona parcului Rozelor, in capat de pasarela pietonala noua
 - 4 bucati pe Splaiul Independentei nr 4, in zona statiei de taxiuri. „

Administrarea stațiilor de încărcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice și 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice, realizate în cadrul Proiectului de investiție ”*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic*”.

**PRIMAR,
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 394674/45/42/41/30/04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394591 din data de 4.04.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a unor stații de încărcare pentru vehicule, biciclete și trotinete electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, Malul Someșului zona 1, realizate în cadrul Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca, o componentă importantă o constituie identificarea și aplicarea măsurilor necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor orașului, printre care crearea condițiilor pentru practicarea sportului și a mișcării în aer liber, într-un mediu ambiant curat, ocupă un loc esențial.

În acest context se înscrie implementarea Proiectului de investiție „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic” care a plecat de la constatarea că malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial a fost insuficient exploatat până în prezent.

În cursul anului 2018, a fost aprobat Planul urbanistic zonal „Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) și „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Someș, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;
- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componenteii pietonale în zona malurilor Someșului;

- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;
- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții "Rethinking Somes".

Obiectivul de investiții "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic" a vizat terenul cu nr. cadastral 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335, înscris în CF nr. 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în domeniul public al municipiului.

Execuția lucrărilor de construire pentru "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic" a fost autorizată prin Autorizația de Construire nr. 1646/4.12.2020 și recepționată prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1010219/28.12.2023.

Prin Nota internă nr. 133728/441/07.02.2024, Direcția Tehnică–Serviciul Administrare căi publice înaintează documentele necesare pentru includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice și 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete aparținând obiectivului sus menționat, iar prin Nota internă nr. 133728/441/07.02.2024, Direcția Tehnică–Serviciul Administrare căi publice, transmite că locațiile cu amplasarea acestora sunt următoarele:

- „• Stațiile de încărcare mașini s-au montat câte 2 pe strazile Mamaia și pe Dragalina
- Stațiile de încărcare biciclete electrice s-au montat:
 - 1 bucata pe strada Dragalina (în spate la restaurant Astoria)
 - 1 bucata pe strada 1 Decembrie 1918, în zona hotel Napoca (piateta Napoca)
 - 1 bucata pe piateta de la intersecția strazilor Gavril Muzicescu și strada 1 Decembrie 1918
 - 1 bucata pe strada Sigismund Toduta
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 92, în zona "la Butuci"
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 126
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 130
 - 1 bucata pe malul drept, în zona parcului Rozelor, în capăt de pasarela pietonală nouă
 - 4 bucati pe Splaiul Independentei nr 4, în zona stației de taxiuri. „

Administrarea stațiilor de încărcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Stațiile de încărcare sunt bunuri de uz public local și este necesar a fi declarate ca atare. Conform înregistrărilor contabile valoarea de inventar a celor 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice este de 1.037.634,76 lei, iar valoarea de inventar a celor 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice este de 905.269,80 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

- Art. 129 alin. (2), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții* ”. lit. c „ *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” lit. d., *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltare urbană și s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege;
- Art. 286. Domeniul public (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public național ori județean.
- Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.
- Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:a) darea în administrare;
- Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, (...).

- Art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare „ În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: (...) f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

- Art. 861 din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” (3), „ În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

- Art. 867 (1) din Codul civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a guvernului , a consiliului județean sau a consiliului local”

- Art. 870 din Codul civil „Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Declararea ca bunuri de uz public local a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice și 12 stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice, aferente investiției „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 1 – Lunca Someșului Mic”, executată pe terenul cu nr. cadastral 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335, înscris în CF nr. 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, amplasate pe Malul Someșului zona 1 din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din hotărâre.

-Stațiile de încărcare pentru vehicule electrice au valoarea de inventar de 1.037.634,76 lei.;

-Stațiile de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice au valoarea de inventar de 905.269,80 lei.

- Darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a bunurilor identificate mai sus, pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

**BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
ȘEF BIROU,
OVIDIU RAȚIU**

Întocmit, cons Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL STRATEGIE ȘI
DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ**

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 402522 din 21.08.2020, conex
nr. 548743 din 5.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1646 din 4.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** (CIF 4305857) cu sediul în jud. Cluj, Calea Motilor nr.3, înregistrată cu nr. 402522 din 21.08.2020, și nr. 548743 din 5.11.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATA AFERENT SOMESULUI, MODERNIZAREA SI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE SI CICLISTE PE MALURILE RAULUI, ZONA I- LUNCA SOMESULUI MIC

Categoria de importanță : C

în următoarele condiții: Lucrările propuse se vor executa pe terenurile înscrise în adresa emisă de DPMEP nr. 538969/453/454 din 3.11.2020.

pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, malul Somesului-zona I, Carte funciara nr. 330550, nr.cad. 330550, nr. 330548, nr.cad. 330548, nr. 330581, nr.cad. 330581, nr. 330549, nr.cad. 330549, nr. 330558, nr.cad. 330558, nr. 330876, nr.cad. 330876, nr. 330870, nr.cad. 330870, nr. 330551, nr.cad. 330551, nr. 330582, nr.cad. 330582, nr. 331753, nr.cad. 331753, nr. 331196, nr.cad. 331196, nr. 331192, nr.cad. 331192, nr. 330394, nr.cad. 330394, nr. 331754, nr.cad. 331754, nr. 332208, nr.cad. 332208, nr. 330411, nr.cad. 330411, nr. 285164, nr.cad. 285164, nr. 278941, nr.cad. 278941, nr. 294335, nr.cad. 294335.

lucrări în valoare de 87.882.656 lei (faraTVA)

în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 1718/2020 a fost elaborată de SC PRACTICA SOCIEDAD CIVIL cu sediul în Madrid, Spania, str. Eguilaz 5.1Ext.Izq 28010, respectiv de arh. Jose Ramon Sierra Gomez de Leon - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10177 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sîndeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Sef,
Daniel Pop

Intocmit,
Geta Onetiu

Secretar general,
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa autorizatie de construire scutit taxa.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 08.12.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data 11.10.2023 până la data 10.10.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect sef,
DANIEL POP

Intocmit,

IULIA KOCA

Secretar general

AURORA ROȘCA

Director executiv,
CORINA CIUBAN

Șef serviciu,

RAMONA RUȘESCU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL ADMINISTRARE CĂI PUBLICE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca tel: +40 264 596 030;

email: administrarecaiipublice@primariaclujnapoca.ro

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

APROBAT ADMITEREA,
PRIMAR
EMIL BOG

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor Nr. 1010219 din 28.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului zona 1 – Lunca Someșului Mic", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 544197/24.09.2021 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Asocieria ACI Cluj S.A., SOCOT S.A. SI SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Malul Someșului zona 1, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj
 - număr cadastral/număr topografic: 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335;
 - număr carte funciară: 330550, 330548, 330581, 330549, 330558, 330876, 330870, 330551, 330582, 331753, 331196, 331192, 330394, 331754, 332208, 330411, 285164, 278941, 294335;
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 1646 eliberată de Primaria Municipiului Cluj Napoca la data de 04.12.2020, cu valabilitate până la data: 10.10.2025.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 14.12.2023 până la data de: 28.12.2023 fiind formată din:

PREȘEDINTE : **BOGDAN REVESZ** – Manager de proiect

MEMBRI: **MĂRINCEAN ADINA-ILEANA** – Responsabil tehnic

SANDA FLORESCU – Responsabil tehnic

CORNEL VAMOS – Responsabil tehnic

NEAG RADUCU – Responsabil tehnic

GETA ONETIU Reprezentant Direcția Urbanism desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire

LUCACIU OVIDIU - Reprezentant desemnat de către Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

TANȚA SIMION - Reprezentat desemnat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cluj

CSABO KOVACS - Reprezentant al Asociației ROHA conform Ordin 189/12.02.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Normativ 051-2012, Art. 1.2.2 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

4. Au mai fost prezenți:

- Executant SC ACI Cluj S.A., SOCOT S.A. SI SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL
- Supervizor (Consultant): S.C. ZSN CARDINAL S.R.L. reprezentata prin SC BASELI DRUM CONSULT SRL

- Management de proiect: SC Bocasoft SRL.

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. ZSN CARDINAL S.R.L. reprezentata prin SC BASELI DRUM CONSULT SRL – HORVATH TIBERIU diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile 3.1, 2.2, 6;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: conform proiectului tehnic.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal-NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal-NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele- NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea totală a investiției : 108.738.470,29 lei fara TVA.

6.6. Perioada de garanție: conform contract si acord contractual : 72 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construcție, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Nu exista neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiente care sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației sale
- nu exista lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile
- construcția nu prezintă vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995, republicată

Lucrarea nu prezinta neconformitati care sa impiedice utilizarea ei, drept pentru care lucrarea poate fi utilizata potrivit destinației sale, astfel cum a stabilita prin proiectul tehnic autorizat.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Intretinerea si efectuarea urmaririi in timp conform capitolului D din cartea constructiei.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 28.12.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni:

PREȘEDINTE : **BOGDAN REVESZ** – Manager de proiect

MEMBRI: **MĂRINCEAN ADINA-ILEANA** – Consilier tehnic

SANDA FLORESCU- Consilier tehnic

CORNEL VAMOS - Consilier tehnic

NEAG RADUCU – Consilier tehnic

TANIA SIMION Reprezentant Șef Serviciu Situații de Urgență

GETA ONETIU- Reprezentant Serviciul Autorizari Constructii

LUCACIU OVIDIU- Reprezentant desemnat de către Inspectoratul Județean în
Construcții Cluj

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA 155 NR. 333

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Onetiu Geta Comisia nr. Marcă 63

CSABO KOVACS- Reprezentant al Asociației ROHA conform Ordin
189/12.02.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Normativ 051-
2012, Art. 1.2.2 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

CU OBSERVAȚII CONFORM ADREIEI 1002173/42/20.12.2023 și ADREIEI
1011010/44/27.12.2023 ÎNREG. LA PRIMĂRIE – SANDRA FLORESCU

SECRETAR: **SC BASELI DRUM CONSULT SRL**

- diriginte de șantier **HORVATH TIBERIU**

INVITAȚII:

- Executant: **SC ACI Cluj S.A., SOCOT S.A. SI SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL**

- Management de proiect: **SC Bocasoft SRL RAZVAN COCIS**

- Serviciul Siguranța Circulației - **Loana Manica**

PROIECTANT – **PRACTICA Arhitectura & Urbanismo SLP.**

José Mayoral

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categoriile pregătite în cadrul subgrupeii 2.1 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------|--------|-----------|--|
| Statie Bicicliste electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540756 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: nestegabile în cadrul subgrupeii 2.1 | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|--|--------|-----------|--|
| Statie Biciete electrice | | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540757 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar,
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categoriile neregasite în cadrul subgrupeii 2.1 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|-----------|--------|-----------|--|
| Statie Bicyclete electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezervă din reevaluare" |
| 1281540758 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradar

Responsabil Financiar
Cristina Pop

T. Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoriile înregistrate în cadrul subgrupel 2.1 | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--|
| Statie Biciclete electrice | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniul: PRIVAT | | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540759 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: reorganizata în cadrul subgrupeii 2.1 |
|----------------------------|---------------------|--|
| Statie Biciclete electrice | | Codul de clasificare: 2.1.23 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: MF SMIS 128154

Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--|
| 1281540760 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradán

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: neregale în cadrul subgrupelei 2.1 |
|----------------------------|---------------------|--|
| Statie Bicietele electrice | | Codul de clasificare: 2.1.23 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: MF SMIS 128154
 Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--|
| 1281540761 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
 Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categorie: nerecogăsite în cadrul subgrupeii 2.1 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------|--------|-----------|--|
| Stație Biciclete electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 0,00 Val amortizată rămasă: 75.439,15 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540762 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradeni

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categoriile neregulate în cadrul subgrupeii 2.1 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|-----------|--------|-----------|--|
| Stație Biciclete electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540763 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categorie: neregabilă în cadrul subgrupeii 2.1 | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--|
| Stație Biciclete electrice | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normală de funcționare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540764 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de recepție | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigredan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: nerugămite în cadrul subgrupeii 2.1 | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|--|--------|-----------|--|
| Statie Biciclete electrice | | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540765 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categorie: neregasite in cadrul subgrupeii 2.1 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------|--------|-----------|--|
| Statie Biciete electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540766 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Mcigradar

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: neregala în cadrul subgrupeii 2.1 | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|--|--------|-----------|--|
| Statie Biciete electrice | | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 75.439, 15 Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea:MF SMIS 128154 | | Magazia:MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540767 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 75.439,15 | 0,00 | 75.439,15 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan



Responsabil Financiar
Cristina Pop



| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categorie: reevaluata în cadrul subgrupel 2.1 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|------------|--------|------------|--|
| Statie de încărcare masini electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2023 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 259.408, 69 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540768 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 259.408,69 | 0,00 | 259.408,69 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: nerăscaltate în cadrul subgrupelei 2.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|--|--------|------------|--|
| Stafie de încărcare mașini electrice | | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normală de funcționare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 0,00 Val amortizată rămasă: 259.408,69 Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540769 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de recepție | 1 | 259.408,69 | 0,00 | 259.408,69 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

Responsabil Financiar
Cristina Pop

| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categori: neregasita in cadrul subgrupel 2.1 | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|------------|--------|------------|--|
| Statie de incarcare masini electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 259.408, 69 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540770 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 259 408,69 | 0,00 | 259.408,69 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan



Responsabil Financiar
Cristina Pop



| Denumirea | Fișa mijlocului fix | | Categorie: Pregătită în cadrul subgrupel 2.1 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--|------------|--------|------------|--|
| Stație de încărcare mașini electrice | | | Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Decembrie 2023 Data amortizării complete: Decembrie 2033 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 259.408, 69 Domeniu: PRIVAT | | | | |
| Gestiunea: MF SMIS 128154 | | | | | | | |
| Magazia: MF SMIS 128154 Grupa 2 | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 1281540771 | 04/12/23, NIR, 12815402 | Nota de receptie | 1 | 259.408,69 | 0,00 | 259.408,69 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigraden

Responsabil Financiar
Cristina Pop

Nr.133728/441/26.02.2024

CATRE,
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

197
Stelian
Turdos
26.02.24
M

Prin prezenta, va transmitem locatiile cu amplasarea statiilor de incarcare pentru vehicule electrice, respectiv biciclete si trotinete apartinand obiectivului:

”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizata aferent Somesului, modernizarea si extinderea infrastructurii pietonale si ciclistice pe malurile raului: zona 1 - Lunca Somesului Mic”:

- Statiile de incarcare masini s-au montat cate 2 pe strazile Mamaia si pe Dragalina
- Statiile de incarcare biciclete electrice s-au montat:
 - 1 bucata pe strada Dragalina (in spate la restaurant Astoria)
 - 1 bucata pe strada 1 Decembrie 1918, in zona hotel Napoca (piateta Napoca)
 - 1 bucata pe piateta de la intersectia strazilor Gavril Muzicescu si strada 1 Decembrie 1918
 - 1 bucata pe strada Sigismund Toduta
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 92, in zona “la Butuci”
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 126
 - 1 bucata pe piateta de pe strada 1 Decembrie 1918 nr 130
 - 1 bucata pe malul drept, in zona parcului Rozelor, in capat de pasarela pietonala noua
 - 4 bucati pe Splaiul Independentei nr 4, in zona statiei de taxiuri.

Anexat va transmitem planurile de amplasare, in format pdf.

MANAGER DE PROIECT,
BOGDAN REVESZ

RESPONSABILI TEHNICI,

MĂRINCEAN ADINA

NEAG RĂDUCU



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL ADMINISTRARE CĂI PUBLICE

Str.Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-336 261;
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.133728/441/07.02.2024

Steliana Turdeanu
07.02.24
9

CATRE,
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

Prin prezenta, va inaintam documentele necesare pentru a include in domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca si pentru darea in administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, a statiilor de incarcare pentru vehicule electrice si biciclete apartinand obiectivului:

”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizata aferent Somesului, modernizarea si extinderea infrastructurii pietonale si ciclistice pe malurile raului: zona 1 - Lunca Somesului Mic”

Sunt vizate 4 statii de incarcare pentru vehicule electrice si 12 statii incarcare pentru biciclete si trotinete.

Anexat va transmit urmatoarele : fisele tehnice echipamente, planuri de amplasare, proces-verbal de receptie, documente contabilitate, certificatele de racordare energie electrica, autorizatie de construire.

MANAGER DE PROIECT,
BOGDAN REVESZ

RESPONSABILI TEHNICI,

MĂRINCEAN ADINA

NEAG RĂDUCU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca –
Zona 1 – Lunca Someșului Mic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 532510 din 12.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1005 din 2.11.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 393/Z/10.05.2018, Avizul Arhitectului Șef al județului Cluj nr. 157 din 8.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în Municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- UTR ZCP_Ve* - Zonă construită protejată. Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Ve* - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Va* - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii, joase, sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale, velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități compatibile;

edicule, componente ale amenajării peisagere, construcții pentru activități culturale și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;

-*indicatori urbanistici* - P.O.T max = 5%, CUT max= 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-*înălțimea maximă admisă* : Hcornișă = 9m. (D)+P+E;

-*retragere față de aliniament*: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule,

pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-retragerea față de limitele laterale și posterioară: min. 5m;

-staționarea autovehiculelor: se interzice amenajarea de locuri pentru staționarea autovehiculelor pe teritoriul zonei verzi.

-UTR Vs* - Zona verde – cu rol de complex sportiv:

-funcțiune predominantă : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc);

-înălțimea maximă admisă: Hmax 12 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;

-indici urbanistici : POT maxim = 10% , CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-retragere față de aliniament: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-retragerea față de limitele laterale și posterioară: min. 5m;

-staționarea autovehiculelor: se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau în sistem privat.

- UTR ZCP_Vs *- Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv:

-funcțiune predominantă : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc);

-înălțimea maximă admisă: Hmax 12 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;

-indici urbanistici : POT maxim = 10% , CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-retragere față de aliniament: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-retragerea față de limitele laterale și posterioară: min. 5m;

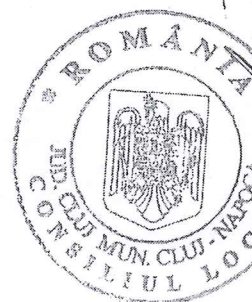
-staționarea autovehiculelor: se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau în sistem privat.

Se mențin prevederile Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G pentru teritoriul încadrat în U.T.R. Liu, U.T.R. ZCP_Liu, U.T.R. Is_A, U.T.R. ZCP_C2, U.T.R. ZCP_L_A, U.T.R. Lc_A.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Dr. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca –
Zona 2 – Parcul Armătura

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura – proiect din inițiativa primarului.

Analizând Referatul nr. 532500 din 12.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. nr. 1006 din 2.11.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 393/Z/10.05.2018, Avizul Arhitectului Șef al județului Cluj nr.158 din 8.11.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă **Planului Urbanistic Zonal– Remodelarea malurilor Someșului Mic în Municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura**, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- UTR ZCP_Ve* - Zonă construită protejată. Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Ve* Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Va* - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii, joase, sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale, velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități compatibile;

edicule, componente ale amenajării peisagere ,construcții pentru activități culturale și alimentație publică grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;

-*indicatori urbanistici* - P.O.T max = 5%, CUT max= 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip):

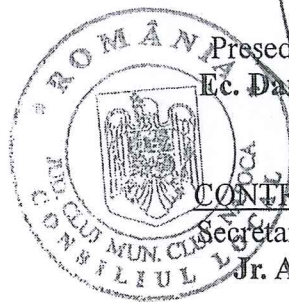
- înălțimea maximă admisă : Hcornișă = 9m, (D)+P+E;
- retragere față de aliniament: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;
- retragerea față de limitele laterale și posterioară: min. 5m;
- staționarea autovehiculelor: se interzice amenajarea de locuri pentru staționarea autovehiculelor pe teritoriul zonei verzi.

Se mențin prevederile Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G pentru teritoriul încadrat în U.T.R. Tf.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330550
COPIE

Carte Funciară Nr. 330550 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330550 | 206 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 95861 / 29/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63106, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIE:4305857, domeniu public | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

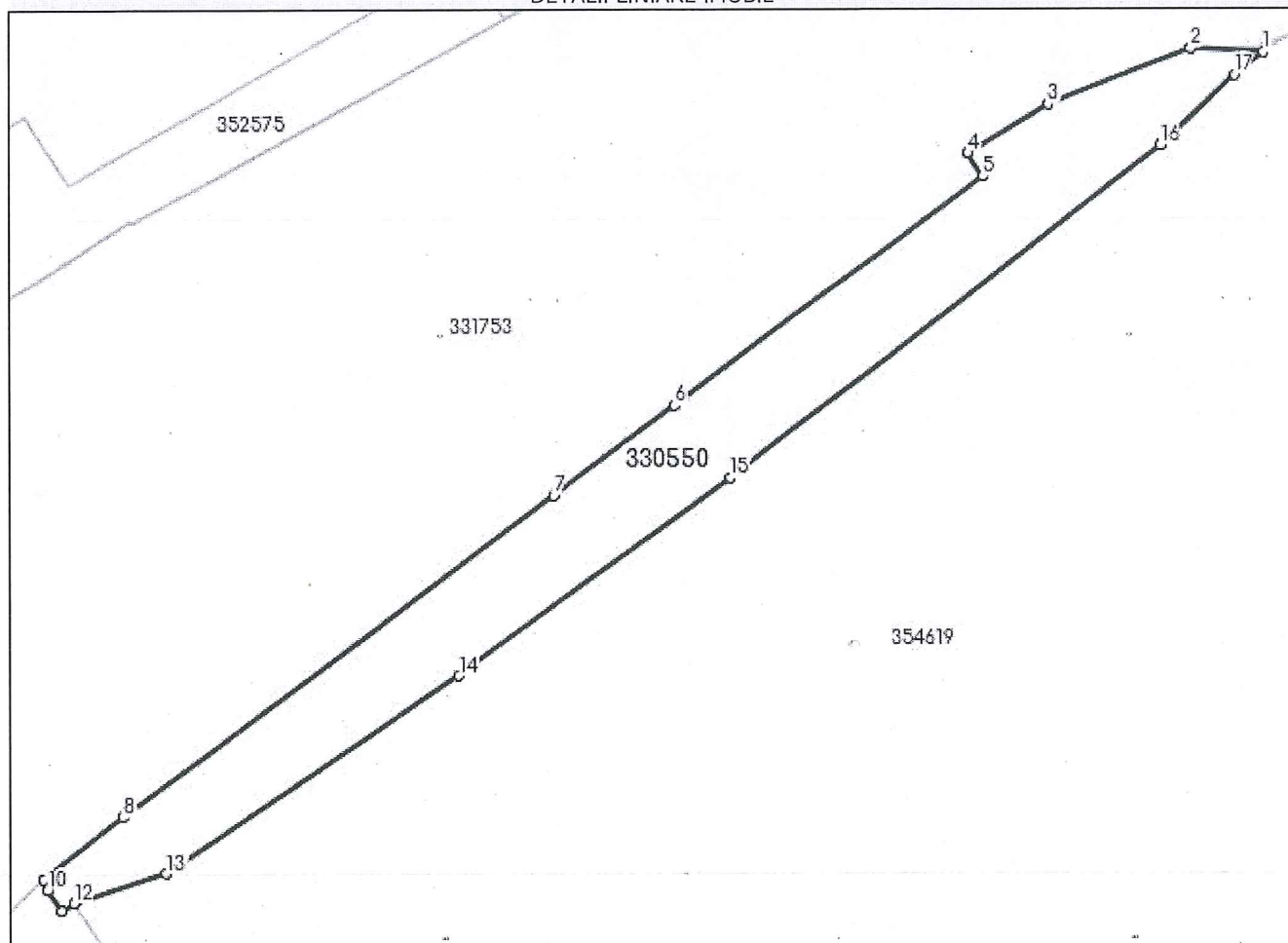
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330550 | 206 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 206 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.983 |
| 2 | 3 | 6.359 |
| 3 | 4 | 3.964 |
| 4 | 5 | 1.124 |
| 5 | 6 | 15.929 |
| 6 | 7 | 6.191 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 22.327 |
| 8 | 9 | 4.164 |
| 9 | 10 | 0.478 |
| 10 | 11 | 1.036 |
| 11 | 12 | 0.607 |
| 12 | 13 | 4.021 |
| 13 | 14 | 14.652 |
| 14 | 15 | 13.933 |
| 15 | 16 | 22.626 |
| 16 | 17 | 4.154 |
| 17 | 1 | 1.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 330548
COPIE

Carte Funciară Nr. 330548 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330548 | 1.237 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 95848 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63105, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

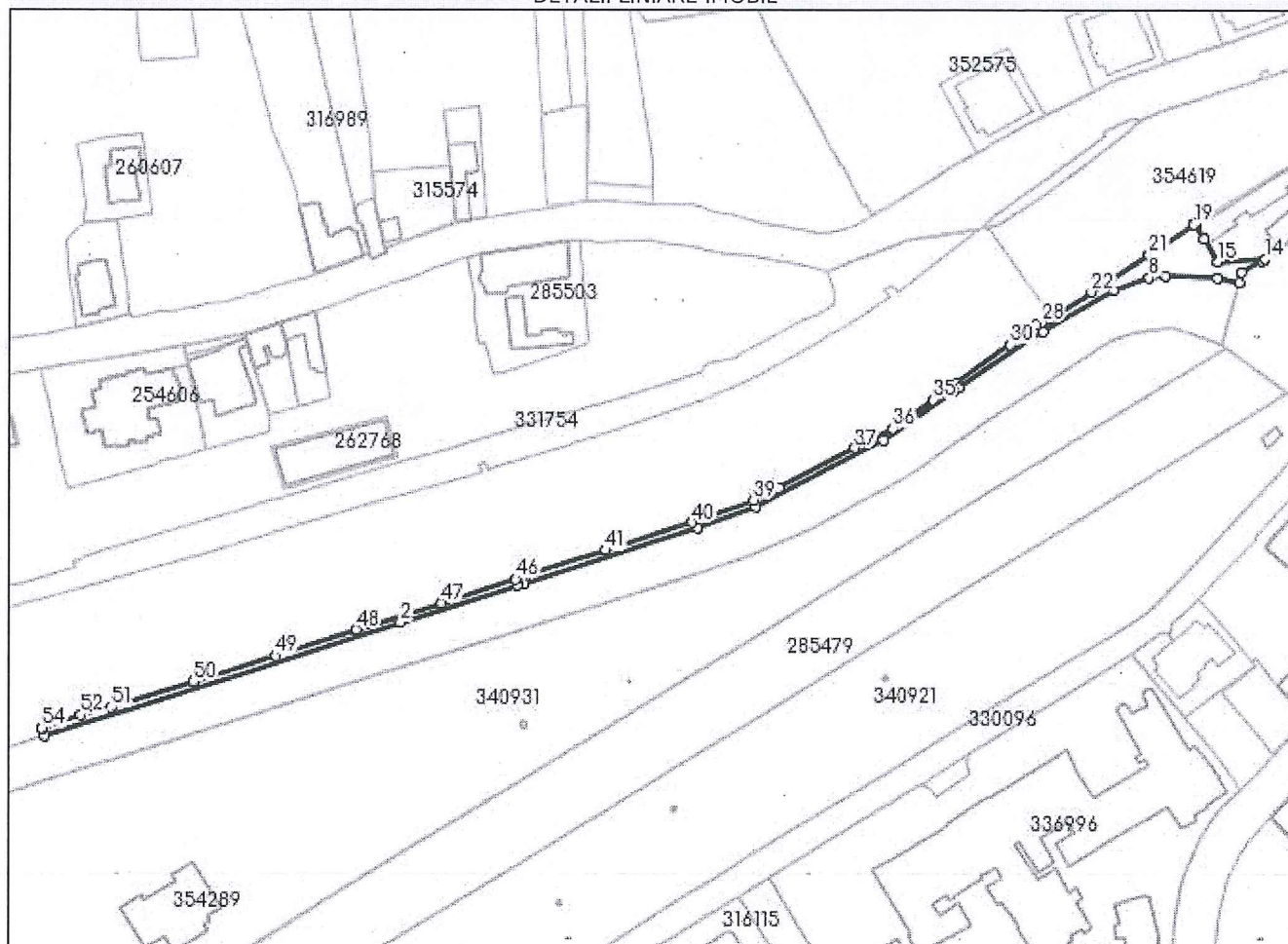
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330548 | 1.237 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.237 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 122.203 | 2 | 3 | 101.333 | 3 | 4 | 19.815 |
| 4 | 5 | 47.331 | 5 | 6 | 62.997 | 6 | 7 | 26.733 |
| 7 | 8 | 12.226 | 8 | 9 | 5.427 | 9 | 10 | 16.755 |
| 10 | 11 | 7.385 | 11 | 12 | 3.489 | 12 | 13 | 7.521 |
| 13 | 14 | 1.169 | 14 | 15 | 15.274 | 15 | 16 | 8.592 |
| 16 | 17 | 5.008 | 17 | 18 | 0.702 | 18 | 19 | 0.544 |
| 19 | 20 | 11.558 | 20 | 21 | 5.962 | 21 | 22 | 22.176 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 13.242 | 23 | 24 | 2.635 | 24 | 25 | 0.694 |
| 25 | 26 | 2.465 | 26 | 27 | 0.772 | 27 | 28 | 0.874 |
| 28 | 29 | 1.56 | 29 | 30 | 10.509 | 30 | 31 | 21.658 |
| 31 | 32 | 1.927 | 32 | 33 | 2.001 | 33 | 34 | 1.886 |
| 34 | 35 | 7.574 | 35 | 36 | 16.298 | 36 | 37 | 13.768 |
| 37 | 38 | 28.214 | 38 | 39 | 9.347 | 39 | 40 | 21.042 |
| 40 | 41 | 29.802 | 41 | 42 | 27.36 | 42 | 43 | 1.565 |
| 43 | 44 | 2.224 | 44 | 45 | 2.0 | 45 | 46 | 2.211 |
| 46 | 47 | 25.215 | 47 | 48 | 28.934 | 48 | 49 | 28.131 |
| 49 | 50 | 28.102 | 50 | 51 | 27.915 | 51 | 52 | 9.929 |
| 52 | 53 | 13.28 | 53 | 54 | 0.139 | 54 | 1 | 2.585 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 330581
COPIE

Carte Funciară Nr. 330581 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330581 | 1.305 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 95884 / 29/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; | | |
| B1 | Imobil adus din cartea funciară nr.299868 Cluj-Napoca | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857 | | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

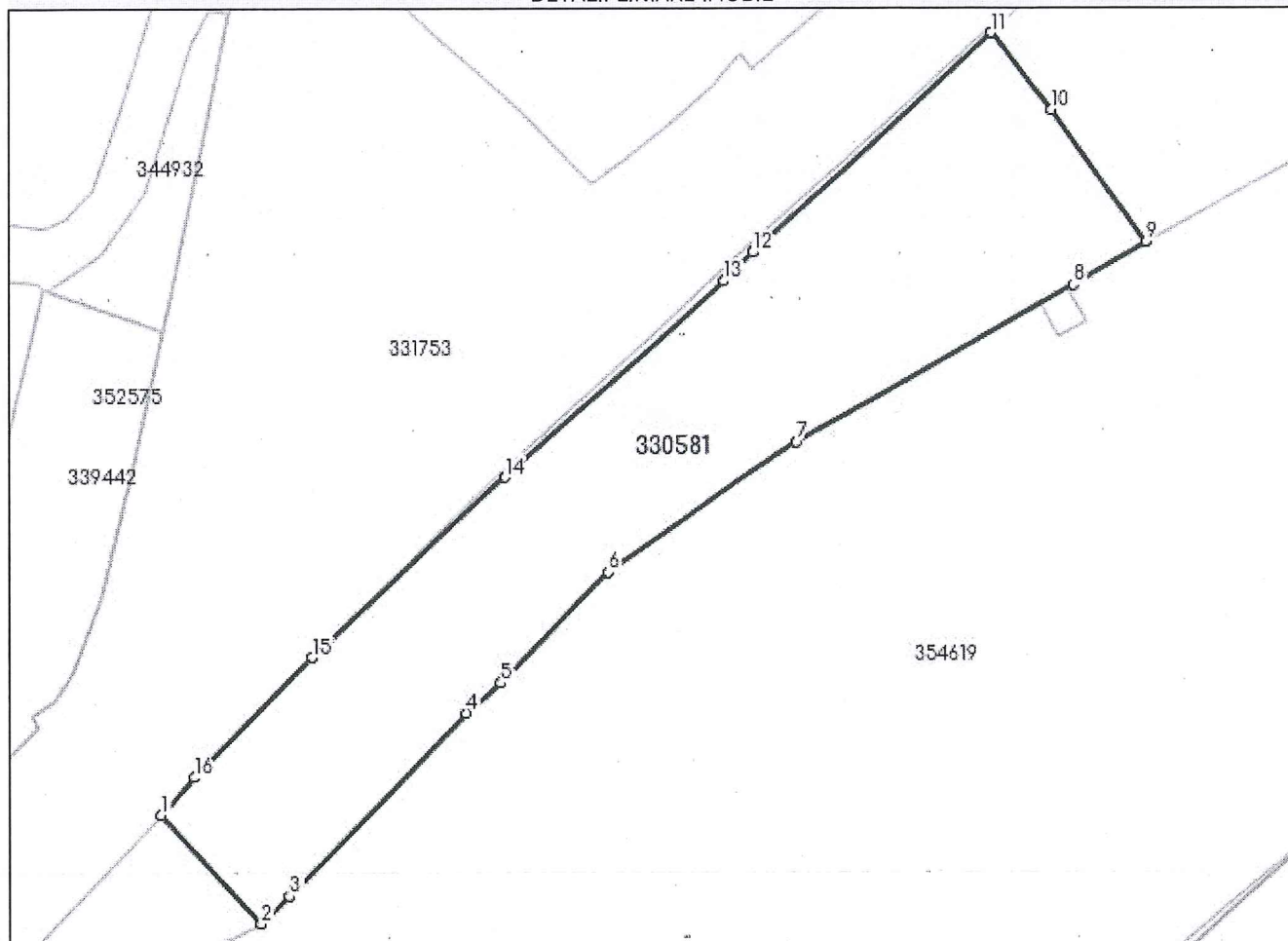
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 330581 | 1.305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.305 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (***) (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 12.066 |
| 2 | 3 | 3.224 |
| 3 | 4 | 20.843 |
| 4 | 5 | 3.738 |
| 5 | 6 | 12.556 |
| 6 | 7 | 18.804 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 26.148 |
| 8 | 9 | 6.848 |
| 9 | 10 | 13.184 |
| 10 | 11 | 7.975 |
| 11 | 12 | 26.436 |
| 12 | 13 | 3.323 |
| 13 | 14 | 24.129 |
| 14 | 15 | 21.644 |
| 15 | 16 | 13.662 |
| 16 | 1 | 4.165 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

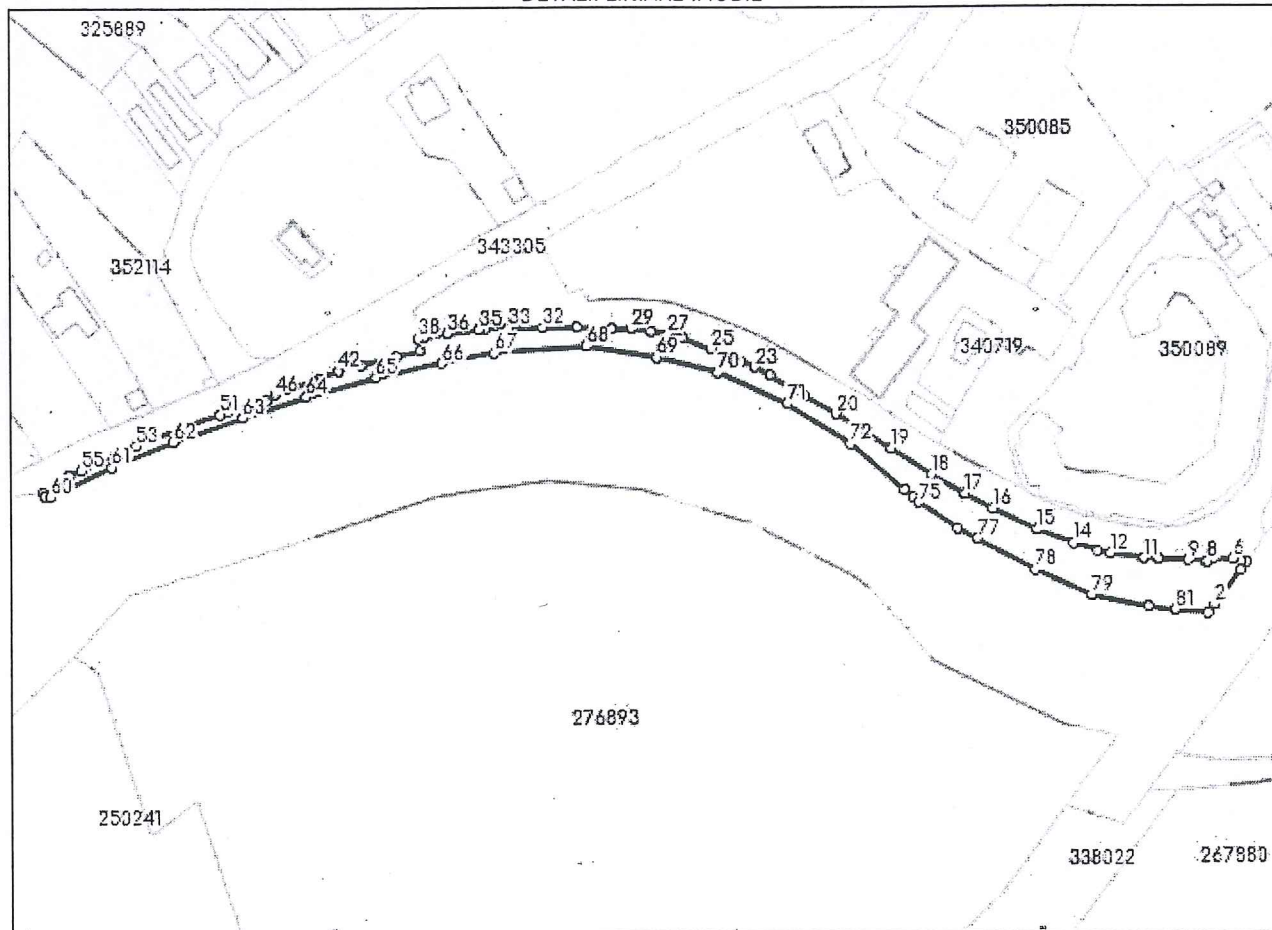
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330549 | 3.621 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.621 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3.686 | 2 | 3 | 14.907 | 3 | 4 | 3.58 |
| 4 | 5 | 2.105 | 5 | 6 | 2.745 | 6 | 7 | 6.992 |
| 7 | 8 | 1.902 | 8 | 9 | 6.496 | 9 | 10 | 9.857 |
| 10 | 11 | 5.215 | 11 | 12 | 11.891 | 12 | 13 | 4.626 |
| 13 | 14 | 8.81 | 14 | 15 | 13.962 | 15 | 16 | 16.629 |
| 16 | 17 | 11.086 | 17 | 18 | 13.598 | 18 | 19 | 16.836 |
| 19 | 20 | 22.648 | 20 | 21 | 12.327 | 21 | 22 | 14.077 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330549
COPIE
Carte Funciară Nr. 330549 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330549 | 3.621 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 95751 / 29/05/2018 | |
| Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63101, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

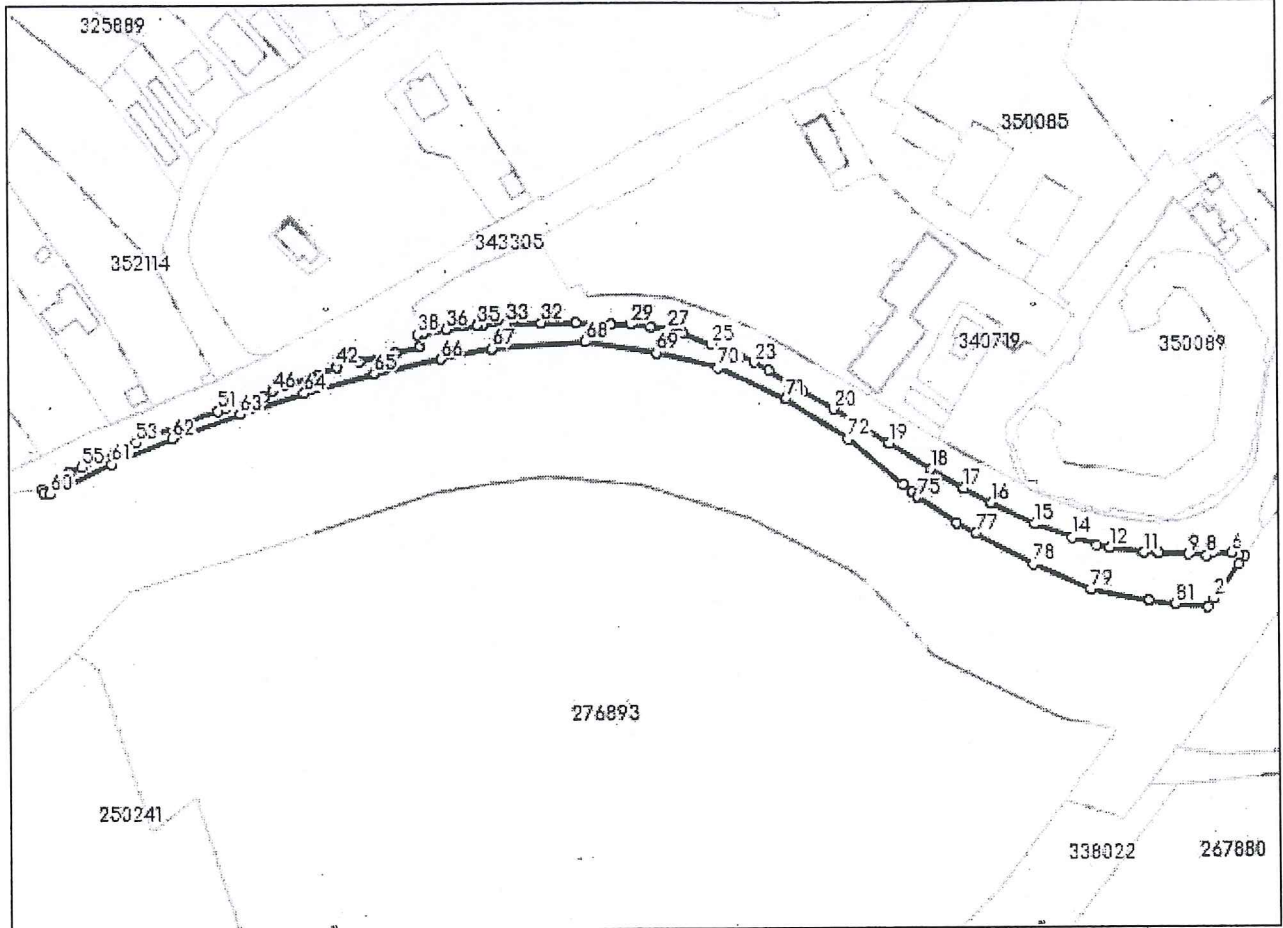
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330549 | 3.621 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.621 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3.686 | 2 | 3 | 14.907 | 3 | 4 | 3.58 |
| 4 | 5 | 2.105 | 5 | 6 | 2.745 | 6 | 7 | 6.992 |
| 7 | 8 | 1.902 | 8 | 9 | 6.496 | 9 | 10 | 9.857 |
| 10 | 11 | 5.215 | 11 | 12 | 11.891 | 12 | 13 | 4.626 |
| 13 | 14 | 8.81 | 14 | 15 | 13.962 | 15 | 16 | 16.629 |
| 16 | 17 | 11.086 | 17 | 18 | 13.598 | 18 | 19 | 16.836 |
| 19 | 20 | 22.648 | 20 | 21 | 12.327 | 21 | 22 | 14.077 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 5.945 | 23 | 24 | 5.156 | 24 | 25 | 10.984 |
| 25 | 26 | 10.624 | 26 | 27 | 5.584 | 27 | 28 | 6.008 |
| 28 | 29 | 6.793 | 29 | 30 | 6.843 | 30 | 31 | 12.078 |
| 31 | 32 | 12.062 | 32 | 33 | 11.789 | 33 | 34 | 7.644 |
| 34 | 35 | 2.409 | 35 | 36 | 11.001 | 36 | 37 | 8.168 |
| 37 | 38 | 2.425 | 38 | 39 | 4.159 | 39 | 40 | 8.857 |
| 40 | 41 | 12.55 | 41 | 42 | 8.393 | 42 | 43 | 7.168 |
| 43 | 44 | 2.498 | 44 | 45 | 9.183 | 45 | 46 | 5.225 |
| 46 | 47 | 3.745 | 47 | 48 | 2.889 | 48 | 49 | 6.277 |
| 49 | 50 | 4.594 | 50 | 51 | 3.365 | 51 | 52 | 13.461 |
| 52 | 53 | 17.191 | 53 | 54 | 7.815 | 54 | 55 | 13.074 |
| 55 | 56 | 4.306 | 56 | 57 | 0.502 | 57 | 58 | 10.806 |
| 58 | 59 | 1.209 | 59 | 60 | 2.078 | 60 | 61 | 23.961 |
| 61 | 62 | 22.928 | 62 | 63 | 25.214 | 63 | 64 | 23.266 |
| 64 | 65 | 25.445 | 65 | 66 | 24.471 | 66 | 67 | 18.538 |
| 67 | 68 | 31.913 | 68 | 69 | 24.545 | 69 | 70 | 22.187 |
| 70 | 71 | 26.214 | 71 | 72 | 25.781 | 72 | 73 | 24.51 |
| 73 | 74 | 4.19 | 74 | 75 | 2.579 | 75 | 76 | 16.478 |
| 76 | 77 | 7.891 | 77 | 78 | 22.547 | 78 | 79 | 22.054 |
| 79 | 80 | 20.23 | 80 | 81 | 9.051 | 81 | 1 | 11.161 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330558
COPIE

Carte Funciară Nr. 330558 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330558 | 4.197 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 95769 / 29/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 144476, din 23/08/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857 | A1 |
| 40883 / 27/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 476, din 07/07/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 686, din 07/09/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca; | | |
| B2 | se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2216 mp cu imobilul din cartea funciară nr 355076 Cluj-Napoca | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

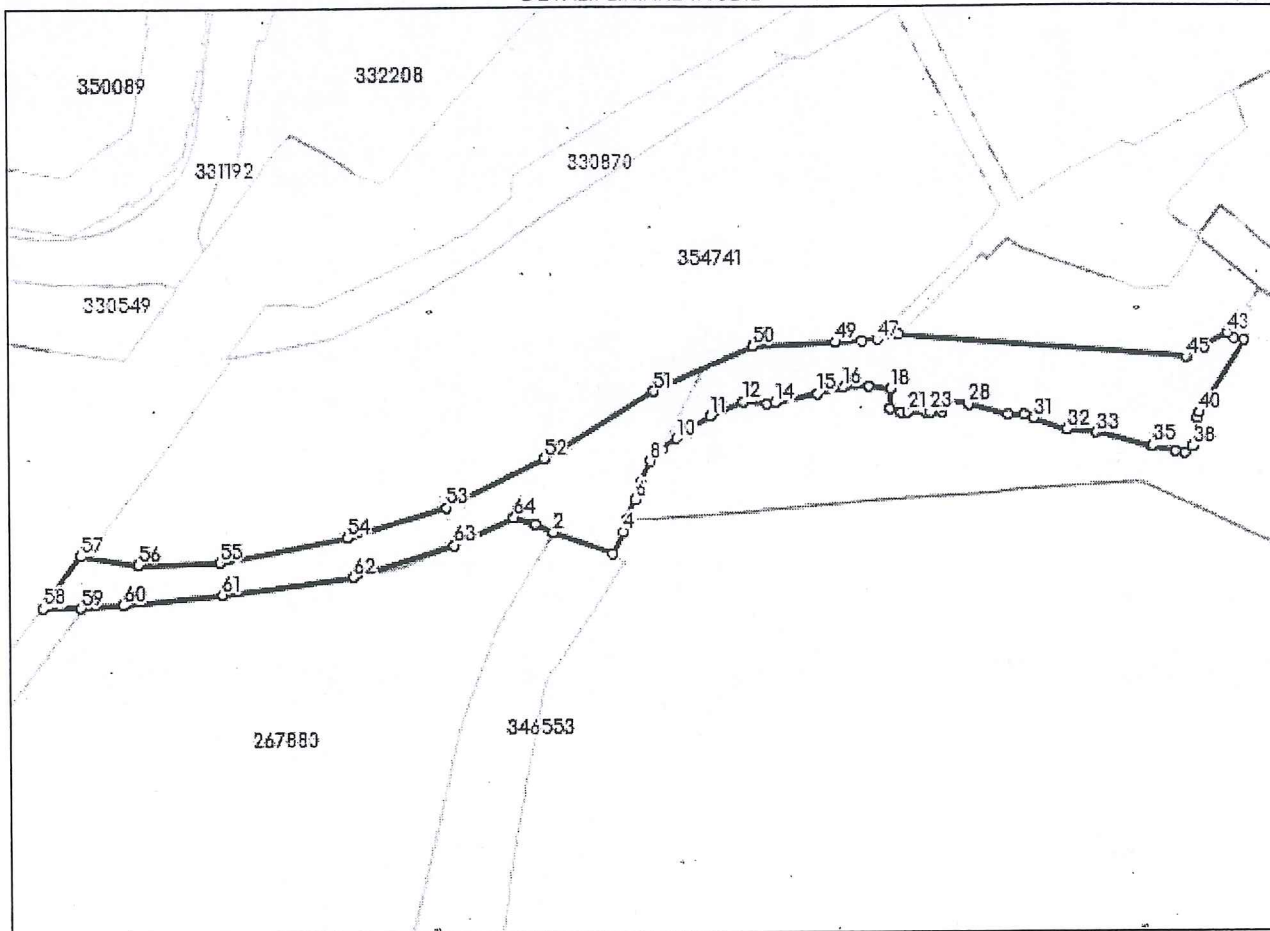
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330558 | 4.197 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 4.197 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 4.825 | 2 | 3 | 15.613 | 3 | 4 | 5.918 |
| 4 | 5 | 3.009 | 5 | 6 | 5.589 | 6 | 7 | 4.593 |
| 7 | 8 | 5.499 | 8 | 9 | 4.123 | 9 | 10 | 4.602 |
| 10 | 11 | 9.849 | 11 | 12 | 8.849 | 12 | 13 | 5.969 |
| 13 | 14 | 2.054 | 14 | 15 | 10.621 | 15 | 16 | 6.603 |
| 16 | 17 | 6.257 | 17 | 18 | 5.563 | 18 | 19 | 5.006 |
| 19 | 20 | 3.07 | 20 | 21 | 1.475 | 21 | 22 | 4.73 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 1.028 | 23 | 24 | 2.856 | 24 | 25 | 1.309 |
| 25 | 26 | 1.142 | 26 | 27 | 6.498 | 27 | 28 | 0.469 |
| 28 | 29 | 10.14 | 29 | 30 | 3.791 | 30 | 31 | 2.602 |
| 31 | 32 | 8.675 | 32 | 33 | 7.001 | 33 | 34 | 14.112 |
| 34 | 35 | 0.402 | 35 | 36 | 5.707 | 36 | 37 | 2.436 |
| 37 | 38 | 2.355 | 38 | 39 | 7.008 | 39 | 40 | 1.425 |
| 40 | 41 | 21.242 | 41 | 42 | 2.687 | 42 | 43 | 2.072 |
| 43 | 44 | 5.823 | 44 | 45 | 6.036 | 45 | 46 | 70.988 |
| 46 | 47 | 5.476 | 47 | 48 | 4.034 | 48 | 49 | 6.404 |
| 49 | 50 | 20.607 | 50 | 51 | 26.923 | 51 | 52 | 32.009 |
| 52 | 53 | 26.933 | 53 | 54 | 25.188 | 54 | 55 | 32.418 |
| 55 | 56 | 20.374 | 56 | 57 | 13.96 | 57 | 58 | 15.63 |
| 58 | 59 | 9.267 | 59 | 60 | 10.035 | 60 | 61 | 24.762 |
| 61 | 62 | 32.885 | 62 | 63 | 26.003 | 63 | 64 | 16.17 |
| 64 | 1 | 5.541 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 330876
COPIE

Carte Funciară Nr. 330876 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 330876 | | 43.341 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 95792 / 29/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 51850, din 21/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53553, din 23/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53572, din 23/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 97890, din 08/06/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 11197, din 26/01/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public | | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

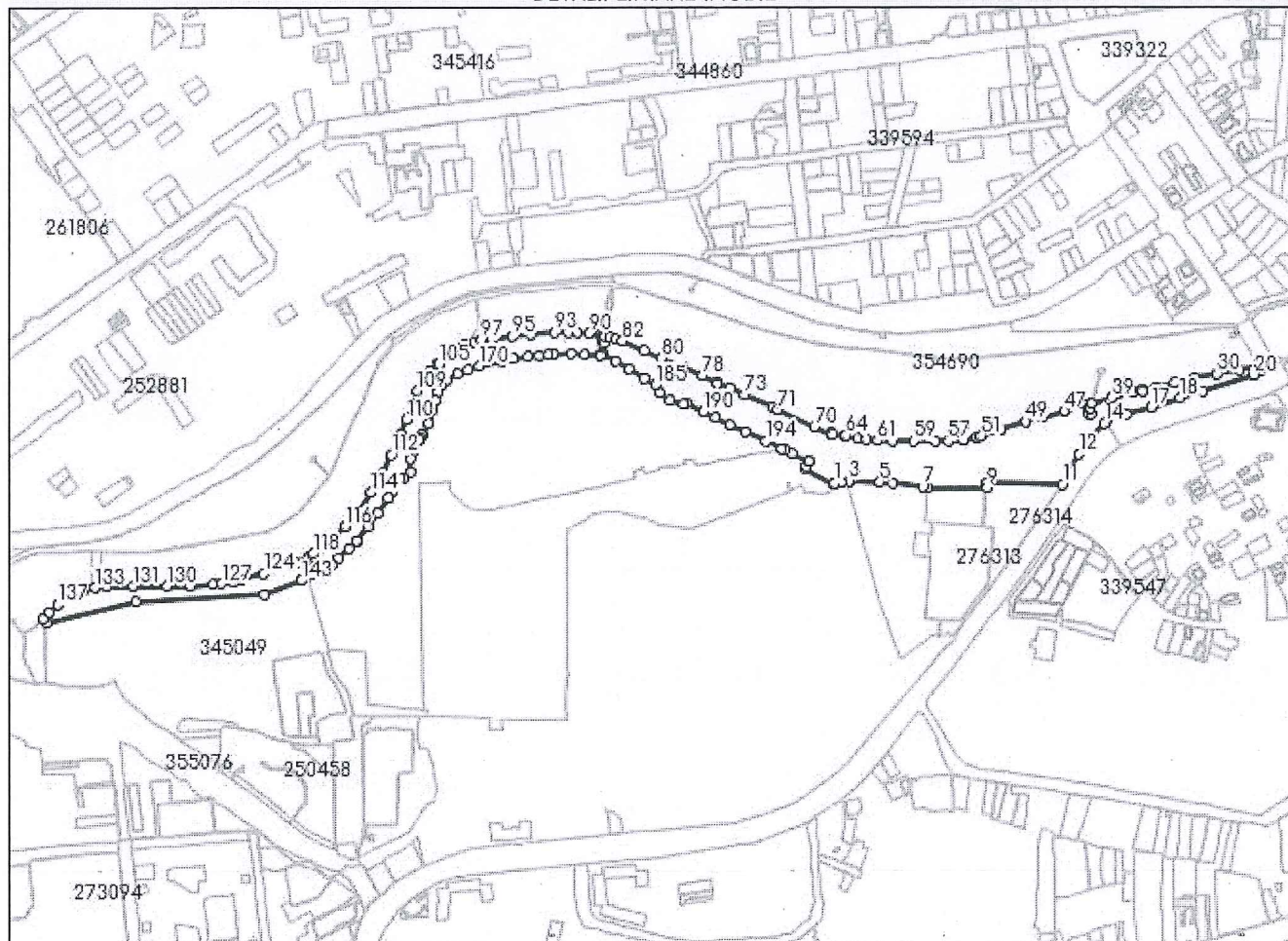
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330876 | 43.341 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 43.341 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 6.922 | 2 | 3 | 9.121 | 3 | 4 | 1.099 |
| 4 | 5 | 32.665 | 5 | 6 | 13.856 | 6 | 7 | 34.046 |
| 7 | 8 | 5.417 | 8 | 9 | 63.691 | 9 | 10 | 4.913 |
| 10 | 11 | 81.663 | 11 | 12 | 37.849 | 12 | 13 | 11.088 |
| 13 | 14 | 32.767 | 14 | 15 | 2.597 | 15 | 16 | 23.932 |
| 16 | 17 | 27.985 | 17 | 18 | 33.641 | 18 | 19 | 25.777 |
| 19 | 20 | 57.426 | 20 | 21 | 7.575 | 21 | 22 | 0.432 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 2.198 | 23 | 24 | 1.904 | 24 | 25 | 1.633 |
| 25 | 26 | 1.966 | 26 | 27 | 0.572 | 27 | 28 | 2.251 |
| 28 | 29 | 21.403 | 29 | 30 | 24.14 | 30 | 31 | 23.373 |
| 31 | 32 | 23.25 | 32 | 33 | 21.842 | 33 | 34 | 1.11 |
| 34 | 35 | 14.972 | 35 | 36 | 1.282 | 36 | 37 | 1.137 |
| 37 | 38 | 9.434 | 38 | 39 | 23.945 | 39 | 40 | 22.876 |
| 40 | 41 | 5.696 | 41 | 42 | 0.983 | 42 | 43 | 4.736 |
| 43 | 44 | 2.585 | 44 | 45 | 5.45 | 45 | 46 | 5.476 |
| 46 | 47 | 25.664 | 47 | 48 | 24.155 | 48 | 49 | 18.853 |
| 49 | 50 | 28.81 | 50 | 51 | 20.995 | 51 | 52 | 4.364 |
| 52 | 53 | 1.258 | 53 | 54 | 14.974 | 54 | 55 | 1.436 |
| 55 | 56 | 0.909 | 56 | 57 | 16.005 | 57 | 58 | 13.68 |
| 58 | 59 | 23.762 | 59 | 60 | 23.498 | 60 | 61 | 17.025 |
| 61 | 62 | 11.923 | 62 | 63 | 9.409 | 63 | 64 | 14.004 |
| 64 | 65 | 1.294 | 65 | 66 | 1.372 | 66 | 67 | 12.951 |
| 67 | 68 | 1.827 | 68 | 69 | 1.474 | 69 | 70 | 19.645 |
| 70 | 71 | 44.757 | 71 | 72 | 5.25 | 72 | 73 | 32.917 |
| 73 | 74 | 16.526 | 74 | 75 | 1.517 | 75 | 76 | 14.957 |
| 76 | 77 | 1.534 | 77 | 78 | 17.924 | 78 | 79 | 24.225 |
| 79 | 80 | 24.238 | 80 | 81 | 20.197 | 81 | 82 | 25.595 |
| 82 | 83 | 7.657 | 83 | 84 | 6.364 | 84 | 85 | 5.749 |
| 85 | 86 | 6.822 | 86 | 87 | 1.886 | 87 | 88 | 6.916 |
| 88 | 89 | 2.86 | 89 | 90 | 13.364 | 90 | 91 | 12.5 |
| 91 | 92 | 10.967 | 92 | 93 | 14.805 | 93 | 94 | 27.275 |
| 94 | 95 | 21.156 | 95 | 96 | 22.963 | 96 | 97 | 11.222 |
| 97 | 98 | 7.027 | 98 | 99 | 12.202 | 99 | 100 | 8.098 |
| 100 | 101 | 5.902 | 101 | 102 | 4.504 | 102 | 103 | 1.16 |
| 103 | 104 | 3.019 | 104 | 105 | 13.105 | 105 | 106 | 1.613 |
| 106 | 107 | 13.168 | 107 | 108 | 11.44 | 108 | 109 | 13.941 |
| 109 | 110 | 32.534 | 110 | 111 | 16.85 | 111 | 112 | 24.553 |
| 112 | 113 | 21.637 | 113 | 114 | 24.684 | 114 | 115 | 23.291 |
| 115 | 116 | 23.18 | 116 | 117 | 24.608 | 117 | 118 | 20.069 |
| 118 | 119 | 2.277 | 119 | 120 | 6.998 | 120 | 121 | 2.761 |
| 121 | 122 | 15.883 | 122 | 123 | 0.417 | 123 | 124 | 36.061 |
| 124 | 125 | 24.586 | 125 | 126 | 9.192 | 126 | 127 | 12.874 |
| 127 | 128 | 9.847 | 128 | 129 | 24.709 | 129 | 130 | 24.688 |
| 130 | 131 | 37.563 | 131 | 132 | 28.099 | 132 | 133 | 12.569 |
| 133 | 134 | 13.177 | 134 | 135 | 15.092 | 135 | 136 | 3.939 |
| 136 | 137 | 13.205 | 137 | 138 | 12.605 | 138 | 139 | 10.012 |
| 139 | 140 | 5.445 | 140 | 141 | 99.372 | 141 | 142 | 139.322 |
| 142 | 143 | 43.904 | 143 | 144 | 14.345 | 144 | 145 | 21.983 |
| 145 | 146 | 11.05 | 146 | 147 | 14.83 | 147 | 148 | 11.835 |
| 148 | 149 | 0.402 | 149 | 150 | 19.096 | 150 | 151 | 17.77 |
| 151 | 152 | 20.162 | 152 | 153 | 7.688 | 153 | 154 | 16.86 |
| 154 | 155 | 4.435 | 155 | 156 | 10.072 | 156 | 157 | 13.716 |
| 157 | 158 | 7.9 | 158 | 159 | 14.89 | 159 | 160 | 3.0 |
| 160 | 161 | 3.069 | 161 | 162 | 14.57 | 162 | 163 | 14.831 |
| 163 | 164 | 10.638 | 164 | 165 | 10.16 | 165 | 166 | 7.49 |
| 166 | 167 | 7.482 | 167 | 168 | 14.964 | 168 | 169 | 11.655 |
| 169 | 170 | 12.953 | 170 | 171 | 25.201 | 171 | 172 | 12.728 |
| 172 | 173 | 16.641 | 173 | 174 | 12.864 | 174 | 175 | 10.418 |
| 175 | 176 | 6.188 | 176 | 177 | 19.71 | 177 | 178 | 15.073 |
| 178 | 179 | 17.433 | 179 | 180 | 1.573 | 180 | 181 | 2.789 |
| 181 | 182 | 14.839 | 182 | 183 | 17.245 | 183 | 184 | 19.342 |
| 184 | 185 | 13.611 | 185 | 186 | 9.665 | 186 | 187 | 14.121 |
| 187 | 188 | 15.006 | 188 | 189 | 3.354 | 189 | 190 | 20.105 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 190 | 191 | 14.473 | 191 | 192 | 18.055 | 192 | 193 | 17.544 |
| 193 | 194 | 24.476 | 194 | 195 | 18.458 | 195 | 196 | 4.258 |
| 196 | 197 | 7.927 | 197 | 198 | 20.091 | 198 | 199 | 0.382 |
| 199 | 200 | 6.431 | 200 | 201 | 2.397 | 201 | 202 | 34.83 |
| 202 | 1 | 2.125 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330870
COPIE

Carte Funciară Nr. 330870 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Lóc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330870 | 36.774 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 95805 / 29/05/2018 | |
| Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63110, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63100, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51924, din 21/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 179283, din 16/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63109, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

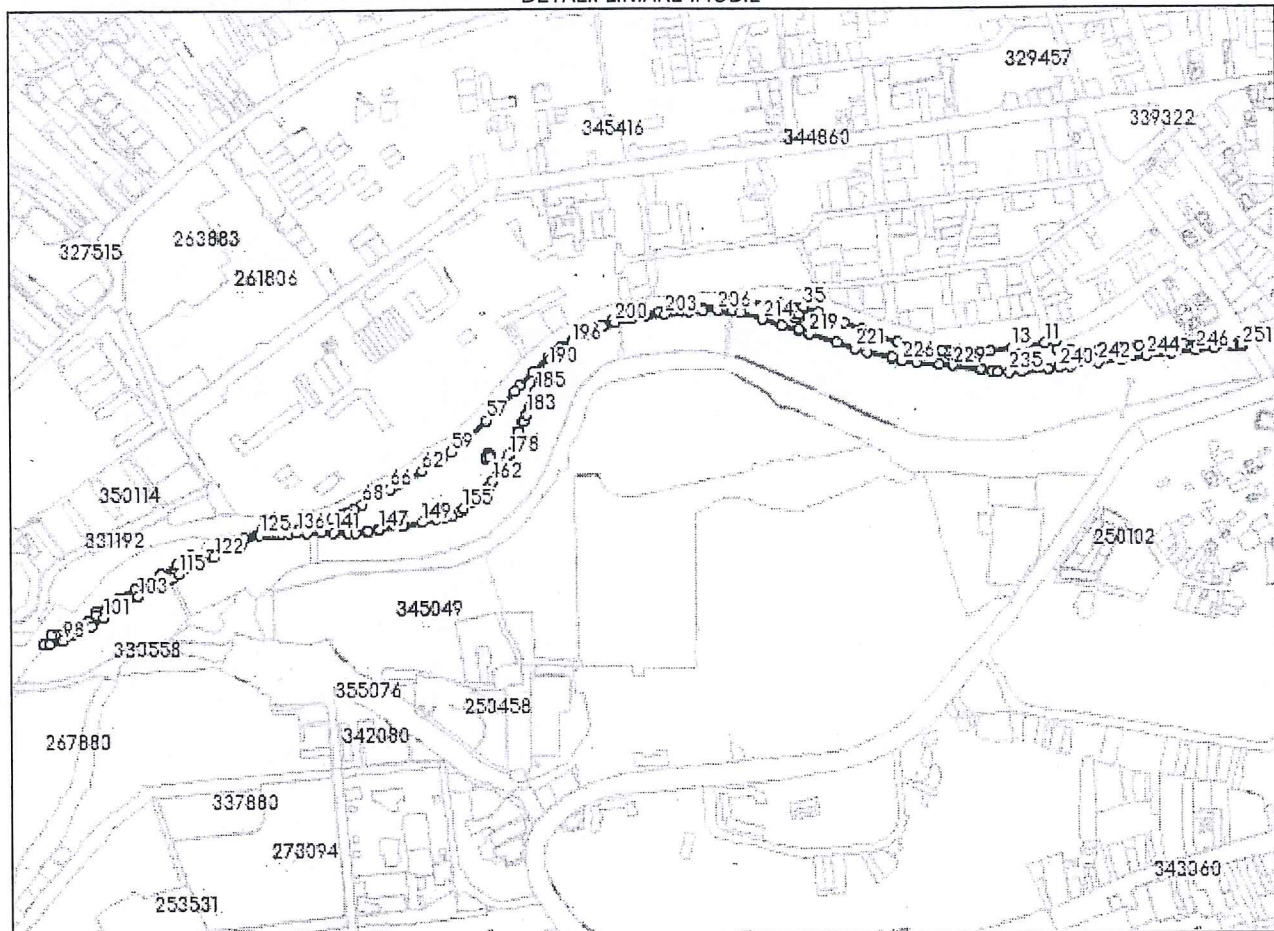
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330870 | 36.774 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 36.774 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 17.685 | 2 | 3 | 55.779 | 3 | 4 | 28.044 |
| 4 | 5 | 30.934 | 5 | 6 | 25.941 | 6 | 7 | 30.882 |
| 7 | 8 | 36.414 | 8 | 9 | 17.585 | 9 | 10 | 11.515 |
| 10 | 11 | 14.267 | 11 | 12 | 29.437 | 12 | 13 | 14.462 |
| 13 | 14 | 28.451 | 14 | 15 | 21.946 | 15 | 16 | 20.397 |
| 16 | 17 | 7.11 | 17 | 18 | 5.943 | 18 | 19 | 4.95 |
| 19 | 20 | 6.026 | 20 | 21 | 5.711 | 21 | 22 | 6.541 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22 | 23 | 28.571 | 23 | 24 | 32.335 | 24 | 25 | 51.935 |
| 25 | 26 | 25.192 | 26 | 27 | 35.893 | 27 | 28 | 20.37 |
| 28 | 29 | 11.212 | 29 | 30 | 5.044 | 30 | 31 | 4.969 |
| 31 | 32 | 5.022 | 32 | 33 | 4.981 | 33 | 34 | 11.215 |
| 34 | 35 | 0.911 | 35 | 36 | 17.5 | 36 | 37 | 15.636 |
| 37 | 38 | 16.39 | 38 | 39 | 28.734 | 39 | 40 | 12.97 |
| 40 | 41 | 5.892 | 41 | 42 | 35.765 | 42 | 43 | 29.263 |
| 43 | 44 | 31.192 | 44 | 45 | 31.251 | 45 | 46 | 33.307 |
| 46 | 47 | 18.037 | 47 | 48 | 18.458 | 48 | 49 | 22.573 |
| 49 | 50 | 17.629 | 50 | 51 | 8.453 | 51 | 52 | 14.569 |
| 52 | 53 | 27.157 | 53 | 54 | 25.523 | 54 | 55 | 9.365 |
| 55 | 56 | 40.655 | 56 | 57 | 12.856 | 57 | 58 | 35.962 |
| 58 | 59 | 27.26 | 59 | 60 | 16.478 | 60 | 61 | 12.045 |
| 61 | 62 | 18.312 | 62 | 63 | 24.997 | 63 | 64 | 10.299 |
| 64 | 65 | 10.295 | 65 | 66 | 2.81 | 66 | 67 | 18.448 |
| 67 | 68 | 23.469 | 68 | 69 | 12.573 | 69 | 70 | 10.227 |
| 70 | 71 | 4.854 | 71 | 72 | 3.423 | 72 | 73 | 14.081 |
| 73 | 74 | 19.082 | 74 | 75 | 21.0 | 75 | 76 | 29.472 |
| 76 | 77 | 18.088 | 77 | 78 | 8.682 | 78 | 79 | 26.01 |
| 79 | 80 | 14.424 | 80 | 81 | 35.674 | 81 | 82 | 22.572 |
| 82 | 83 | 6.052 | 83 | 84 | 7.521 | 84 | 85 | 24.133 |
| 85 | 86 | 24.041 | 86 | 87 | 39.067 | 87 | 88 | 24.867 |
| 88 | 89 | 33.396 | 89 | 90 | 5.379 | 90 | 91 | 13.752 |
| 91 | 92 | 22.049 | 92 | 93 | 19.723 | 93 | 94 | 7.836 |
| 94 | 95 | 4.773 | 95 | 96 | 16.091 | 96 | 97 | 7.001 |
| 97 | 98 | 19.712 | 98 | 99 | 19.304 | 99 | 100 | 23.089 |
| 100 | 101 | 19.85 | 101 | 102 | 28.68 | 102 | 103 | 25.027 |
| 103 | 104 | 16.518 | 104 | 105 | 3.195 | 105 | 106 | 0.689 |
| 106 | 107 | 7.138 | 107 | 108 | 9.569 | 108 | 109 | 12.316 |
| 109 | 110 | 1.677 | 110 | 111 | 3.714 | 111 | 112 | 1.751 |
| 112 | 113 | 2.9 | 113 | 114 | 1.657 | 114 | 115 | 7.997 |
| 115 | 116 | 13.682 | 116 | 117 | 1.939 | 117 | 118 | 2.402 |
| 118 | 119 | 0.8 | 119 | 120 | 1.183 | 120 | 121 | 8.923 |
| 121 | 122 | 24.562 | 122 | 123 | 25.253 | 123 | 124 | 15.539 |
| 124 | 125 | 27.631 | 125 | 126 | 9.403 | 126 | 127 | 0.546 |
| 127 | 128 | 3.14 | 128 | 129 | 0.625 | 129 | 130 | 0.862 |
| 130 | 131 | 0.989 | 131 | 132 | 1.812 | 132 | 133 | 6.005 |
| 133 | 134 | 5.711 | 134 | 135 | 10.527 | 135 | 136 | 9.825 |
| 136 | 137 | 11.421 | 137 | 138 | 2.006 | 138 | 139 | 0.385 |
| 139 | 140 | 20.653 | 140 | 141 | 16.772 | 141 | 142 | 19.714 |
| 142 | 143 | 10.091 | 143 | 144 | 16.736 | 144 | 145 | 1.512 |
| 145 | 146 | 14.494 | 146 | 147 | 1.524 | 147 | 148 | 32.631 |
| 148 | 149 | 26.063 | 149 | 150 | 18.723 | 150 | 151 | 12.5 |
| 151 | 152 | 10.099 | 152 | 153 | 10.325 | 153 | 154 | 6.146 |
| 154 | 155 | 1.687 | 155 | 156 | 15.116 | 156 | 157 | 1.772 |
| 157 | 158 | 4.895 | 158 | 159 | 4.744 | 159 | 160 | 17.549 |
| 160 | 161 | 2.312 | 161 | 162 | 10.108 | 162 | 163 | 12.295 |
| 163 | 164 | 6.896 | 164 | 165 | 22.281 | 165 | 166 | 4.401 |
| 166 | 167 | 1.65 | 167 | 168 | 1.61 | 168 | 169 | 1.98 |
| 169 | 170 | 4.711 | 170 | 171 | 1.887 | 171 | 172 | 2.253 |
| 172 | 173 | 1.208 | 173 | 174 | 2.381 | 174 | 175 | 22.265 |
| 175 | 176 | 9.611 | 176 | 177 | 4.206 | 177 | 178 | 6.38 |
| 178 | 179 | 33.871 | 179 | 180 | 1.587 | 180 | 181 | 15.223 |
| 181 | 182 | 1.441 | 182 | 183 | 9.942 | 183 | 184 | 9.459 |
| 184 | 185 | 24.792 | 185 | 186 | 9.687 | 186 | 187 | 5.331 |
| 187 | 188 | 3.065 | 188 | 189 | 3.546 | 189 | 190 | 13.59 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 190 | 191 | 14.631 | 191 | 192 | 5.176 | 192 | 193 | 3.57 |
| 193 | 194 | 4.372 | 194 | 195 | 13.831 | 195 | 196 | 12.569 |
| 196 | 197 | 17.624 | 197 | 198 | 14.761 | 198 | 199 | 15.418 |
| 199 | 200 | 17.039 | 200 | 201 | 23.88 | 201 | 202 | 16.594 |
| 202 | 203 | 28.468 | 203 | 204 | 32.089 | 204 | 205 | 20.47 |
| 205 | 206 | 19.169 | 206 | 207 | 14.85 | 207 | 208 | 2.94 |
| 208 | 209 | 0.865 | 209 | 210 | 2.598 | 210 | 211 | 2.672 |
| 211 | 212 | 3.58 | 212 | 213 | 8.443 | 213 | 214 | 31.353 |
| 214 | 215 | 25.877 | 215 | 216 | 23.628 | 216 | 217 | 1.24 |
| 217 | 218 | 14.942 | 218 | 219 | 1.288 | 219 | 220 | 37.952 |
| 220 | 221 | 26.264 | 221 | 222 | 16.488 | 222 | 223 | 34.119 |
| 223 | 224 | 1.091 | 224 | 225 | 13.647 | 225 | 226 | 1.119 |
| 226 | 227 | 19.919 | 227 | 228 | 31.75 | 228 | 229 | 17.589 |
| 229 | 230 | 39.276 | 230 | 231 | 1.294 | 231 | 232 | 14.696 |
| 232 | 233 | 1.346 | 233 | 234 | 8.226 | 234 | 235 | 15.288 |
| 235 | 236 | 16.483 | 236 | 237 | 34.677 | 237 | 238 | 1.148 |
| 238 | 239 | 14.524 | 239 | 240 | 1.49 | 240 | 241 | 15.713 |
| 241 | 242 | 36.184 | 242 | 243 | 32.886 | 243 | 244 | 33.826 |
| 244 | 245 | 34.302 | 245 | 246 | 32.245 | 246 | 247 | 23.622 |
| 247 | 248 | 21.053 | 248 | 249 | 5.135 | 249 | 250 | 9.149 |
| 250 | 251 | 2.519 | 251 | 252 | 0.672 | 252 | 253 | 1.95 |
| 253 | 1 | 5.156 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330551
COPIE

Carte Funciară Nr. 330551 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330551 | 3.046 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 95815 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 69537, din 18/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51925, din 21/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 65244, din 12/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

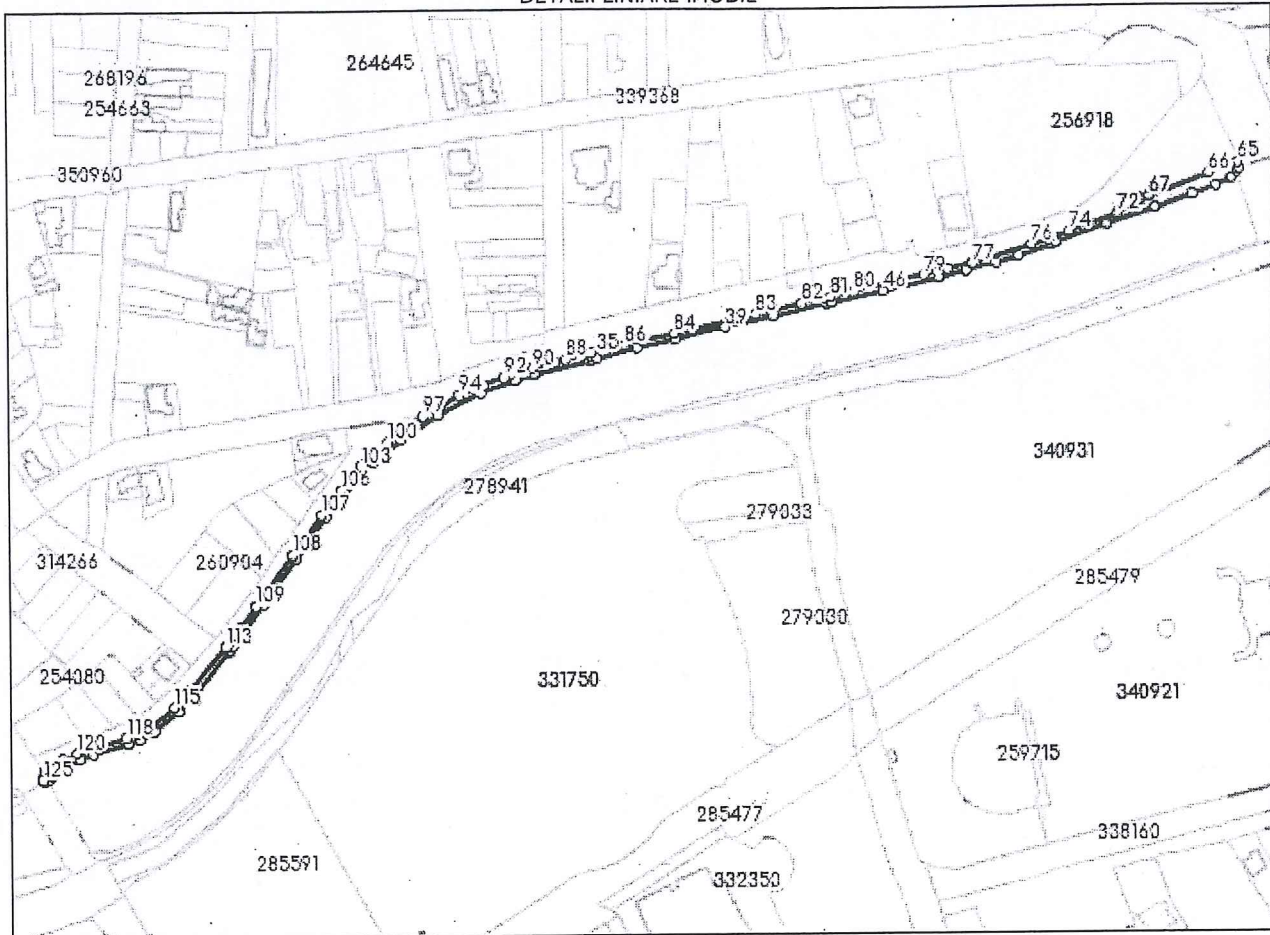
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330551 | 3.046 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.046 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 2.536 | 2 | 3 | 3.617 | 3 | 4 | 10.742 |
| 4 | 5 | 8.048 | 5 | 6 | 8.353 | 6 | 7 | 20.791 |
| 7 | 8 | 6.556 | 8 | 9 | 9.905 | 9 | 10 | 18.035 |
| 10 | 11 | 14.773 | 11 | 12 | 30.619 | 12 | 13 | 0.86 |
| 13 | 14 | 2.95 | 14 | 15 | 2.95 | 15 | 16 | 2.95 |
| 16 | 17 | 10.005 | 17 | 18 | 19.801 | 18 | 19 | 32.363 |
| 19 | 20 | 29.793 | 20 | 21 | 26.283 | 21 | 22 | 2.95 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 2.95 | 23 | 24 | 2.95 | 24 | 25 | 5.169 |
| 25 | 26 | 7.944 | 26 | 27 | 19.633 | 27 | 28 | 25.309 |
| 28 | 29 | 27.907 | 29 | 30 | 20.786 | 30 | 31 | 11.63 |
| 31 | 32 | 33.8 | 32 | 33 | 1.674 | 33 | 34 | 2.624 |
| 34 | 35 | 2.95 | 35 | 36 | 2.95 | 36 | 37 | 23.686 |
| 37 | 38 | 23.449 | 38 | 39 | 30.725 | 39 | 40 | 28.688 |
| 40 | 41 | 30.769 | 41 | 42 | 2.677 | 42 | 43 | 2.95 |
| 43 | 44 | 2.531 | 44 | 45 | 0.168 | 45 | 46 | 30.977 |
| 46 | 47 | 33.834 | 47 | 48 | 15.926 | 48 | 49 | 17.781 |
| 49 | 50 | 13.352 | 50 | 51 | 20.257 | 51 | 52 | 2.559 |
| 52 | 53 | 2.95 | 53 | 54 | 2.675 | 54 | 55 | 0.034 |
| 55 | 56 | 31.48 | 56 | 57 | 29.683 | 57 | 58 | 22.299 |
| 58 | 59 | 14.895 | 59 | 60 | 9.256 | 60 | 61 | 0.708 |
| 61 | 62 | 4.616 | 62 | 63 | 1.818 | 63 | 64 | 1.799 |
| 64 | 65 | 3.521 | 65 | 66 | 18.5 | 66 | 67 | 36.352 |
| 67 | 68 | 5.573 | 68 | 69 | 0.32 | 69 | 70 | 1.171 |
| 70 | 71 | 0.73 | 71 | 72 | 15.079 | 72 | 73 | 16.965 |
| 73 | 74 | 12.675 | 74 | 75 | 12.772 | 75 | 76 | 10.995 |
| 76 | 77 | 35.241 | 77 | 78 | 14.856 | 78 | 79 | 14.793 |
| 79 | 80 | 41.875 | 80 | 81 | 14.188 | 81 | 82 | 16.389 |
| 82 | 83 | 27.784 | 83 | 84 | 48.903 | 84 | 85 | 19.068 |
| 85 | 86 | 11.147 | 86 | 87 | 19.571 | 87 | 88 | 16.101 |
| 88 | 89 | 6.234 | 89 | 90 | 13.982 | 90 | 91 | 12.865 |
| 91 | 92 | 4.125 | 92 | 93 | 12.717 | 93 | 94 | 14.453 |
| 94 | 95 | 12.605 | 95 | 96 | 2.351 | 96 | 97 | 9.156 |
| 97 | 98 | 13.25 | 98 | 99 | 2.084 | 99 | 100 | 9.62 |
| 100 | 101 | 13.888 | 101 | 102 | 5.112 | 102 | 103 | 2.012 |
| 103 | 104 | 6.163 | 104 | 105 | 2.954 | 105 | 106 | 9.174 |
| 106 | 107 | 18.291 | 107 | 108 | 28.459 | 108 | 109 | 36.439 |
| 109 | 110 | 15.87 | 110 | 111 | 5.565 | 111 | 112 | 4.694 |
| 112 | 113 | 3.176 | 113 | 114 | 31.289 | 114 | 115 | 14.548 |
| 115 | 116 | 16.6 | 116 | 117 | 9.651 | 117 | 118 | 6.267 |
| 118 | 119 | 19.922 | 119 | 120 | 10.492 | 120 | 121 | 8.66 |
| 121 | 122 | 12.125 | 122 | 123 | 1.71 | 123 | 124 | 4.191 |
| 124 | 125 | 1.702 | 125 | 1 | 1.786 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330582
COPIE
Carte Funciară Nr. 330582 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330582 | 1.811 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 95831 / 29/05/2018 | |
| Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63108, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, Domeniu Public | |

C. Partea III. SARCINI

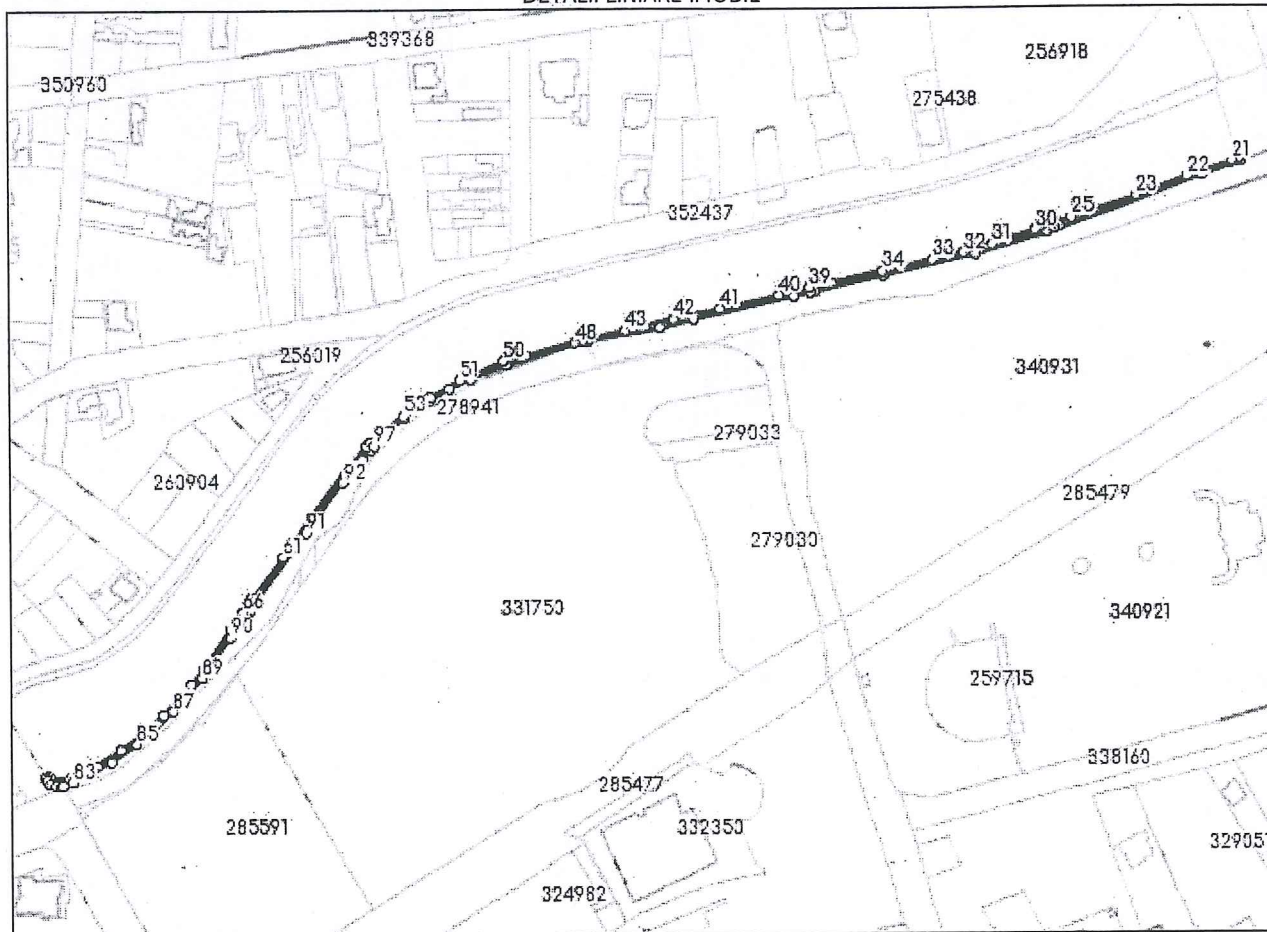
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330582 | 1.811 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.811 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 15.498 | 2 | 3 | 17.871 | 3 | 4 | 12.585 |
| 4 | 5 | 13.857 | 5 | 6 | 21.413 | 6 | 7 | 45.121 |
| 7 | 8 | 0.872 | 8 | 9 | 0.375 | 9 | 10 | 2.95 |
| 10 | 11 | 0.93 | 11 | 12 | 41.92 | 12 | 13 | 21.029 |
| 13 | 14 | 57.409 | 14 | 15 | 52.083 | 15 | 16 | 54.496 |
| 16 | 17 | 42.262 | 17 | 18 | 94.308 | 18 | 19 | 23.787 |
| 19 | 20 | 1.929 | 20 | 21 | 4.86 | 21 | 22 | 27.559 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 32.064 | 23 | 24 | 30.58 | 24 | 25 | 7.278 |
| 25 | 26 | 8.115 | 26 | 27 | 2.56 | 27 | 28 | 2.95 |
| 28 | 29 | 2.683 | 29 | 30 | 10.913 | 30 | 31 | 25.066 |
| 31 | 32 | 17.141 | 32 | 33 | 18.503 | 33 | 34 | 29.579 |
| 34 | 35 | 29.975 | 35 | 36 | 9.609 | 36 | 37 | 2.588 |
| 37 | 38 | 2.95 | 38 | 39 | 2.449 | 39 | 40 | 17.572 |
| 40 | 41 | 33.784 | 41 | 42 | 27.262 | 42 | 43 | 29.321 |
| 43 | 44 | 21.818 | 44 | 45 | 0.471 | 45 | 46 | 3.009 |
| 46 | 47 | 0.052 | 47 | 48 | 4.743 | 48 | 49 | 29.191 |
| 49 | 50 | 12.743 | 50 | 51 | 27.277 | 51 | 52 | 19.628 |
| 52 | 53 | 18.02 | 53 | 54 | 23.071 | 54 | 55 | 0.521 |
| 55 | 56 | 0.352 | 56 | 57 | 2.984 | 57 | 58 | 0.476 |
| 58 | 59 | 19.164 | 59 | 60 | 31.724 | 60 | 61 | 27.444 |
| 61 | 62 | 28.272 | 62 | 63 | 7.736 | 63 | 64 | 2.645 |
| 64 | 65 | 2.95 | 65 | 66 | 2.519 | 66 | 67 | 11.736 |
| 67 | 68 | 26.908 | 68 | 69 | 11.766 | 69 | 70 | 23.066 |
| 70 | 71 | 15.017 | 71 | 72 | 17.055 | 72 | 73 | 16.195 |
| 73 | 74 | 14.276 | 74 | 75 | 2.527 | 75 | 76 | 11.26 |
| 76 | 77 | 2.126 | 77 | 78 | 1.756 | 78 | 79 | 2.619 |
| 79 | 80 | 3.188 | 80 | 81 | 3.475 | 81 | 82 | 0.452 |
| 82 | 83 | 5.982 | 83 | 84 | 24.649 | 84 | 85 | 17.756 |
| 85 | 86 | 12.059 | 86 | 87 | 15.907 | 87 | 88 | 13.44 |
| 88 | 89 | 11.775 | 89 | 90 | 28.078 | 90 | 91 | 72.999 |
| 91 | 92 | 35.158 | 92 | 93 | 16.988 | 93 | 94 | 7.213 |
| 94 | 95 | 2.868 | 95 | 96 | 2.95 | 96 | 97 | 2.895 |
| 97 | 1 | 6.996 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 331753
COPIE

Carte Funciară Nr. 331753 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Dragalina, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 331753 | 12.603 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 155550 / 29/08/2018 | |
| Act Administrativ nr. 631, din 01/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 375824, din 07/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95861, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , -CIF:4305857, domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI .

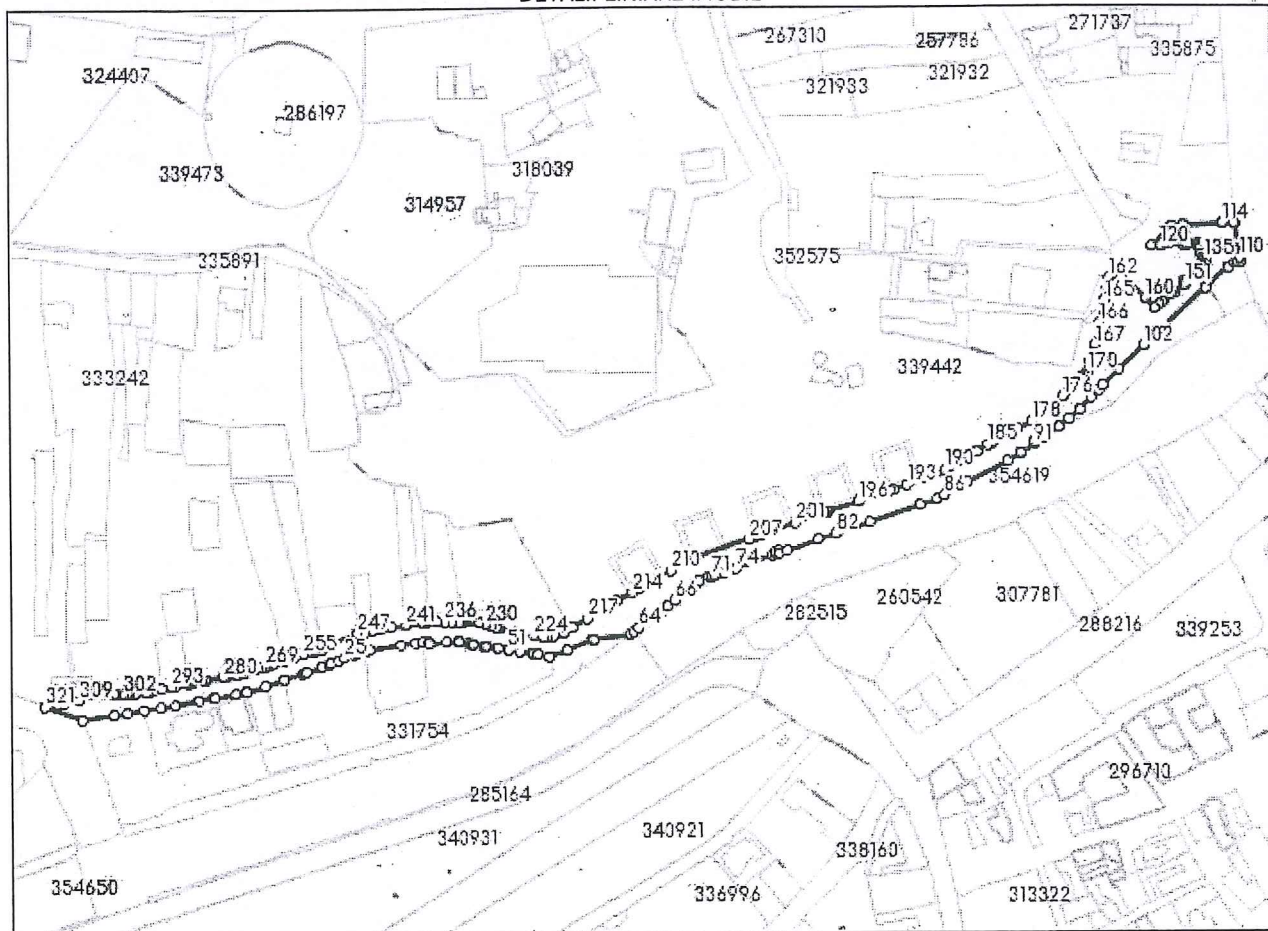
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 331753 | 12.603 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 12.603 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 19.724 | 2 | 3 | 8.361 | 3 | 4 | 10.198 |
| 4 | 5 | 11.122 | 5 | 6 | 9.166 | 6 | 7 | 15.878 |
| 7 | 8 | 9.362 | 8 | 9 | 1.3 | 9 | 10 | 12.595 |
| 10 | 11 | 6.945 | 11 | 12 | 0.246 | 12 | 13 | 12.565 |
| 13 | 14 | 11.971 | 14 | 15 | 0.215 | 15 | 16 | 11.813 |
| 16 | 17 | 1.786 | 17 | 18 | 0.909 | 18 | 19 | 9.579 |
| 19 | 20 | 4.881 | 20 | 21 | 0.248 | 21 | 22 | 0.36 |
| 22 | 23 | 1.081 | 23 | 24 | 5.668 | 24 | 25 | 4.059 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 6.26 | 26 | 27 | 1.577 | 27 | 28 | 3.979 |
| 28 | 29 | 0.74 | 29 | 30 | 2.055 | 30 | 31 | 1.93 |
| 31 | 32 | 19.535 | 32 | 33 | 9.277 | 33 | 34 | 4.526 |
| 34 | 35 | 0.118 | 35 | 36 | 3.887 | 36 | 37 | 0.37 |
| 37 | 38 | 1.14 | 38 | 39 | 10.748 | 39 | 40 | 7.601 |
| 40 | 41 | 0.45 | 41 | 42 | 0.384 | 42 | 43 | 6.477 |
| 43 | 44 | 1.62 | 44 | 45 | 0.882 | 45 | 46 | 7.2 |
| 46 | 47 | 1.417 | 47 | 48 | 0.4 | 48 | 49 | 6.974 |
| 49 | 50 | 0.391 | 50 | 51 | 6.927 | 51 | 52 | 0.385 |
| 52 | 53 | 6.965 | 53 | 54 | 0.393 | 54 | 55 | 7.402 |
| 55 | 56 | 0.386 | 56 | 57 | 3.075 | 57 | 58 | 7.327 |
| 58 | 59 | 11.755 | 59 | 60 | 17.263 | 60 | 61 | 1.003 |
| 61 | 62 | 22.123 | 62 | 63 | 2.499 | 63 | 64 | 4.164 |
| 64 | 65 | 22.327 | 65 | 66 | 6.191 | 66 | 67 | 15.929 |
| 67 | 68 | 1.124 | 68 | 69 | 3.964 | 69 | 70 | 6.359 |
| 70 | 71 | 2.109 | 71 | 72 | 1.755 | 72 | 73 | 6.403 |
| 73 | 74 | 7.577 | 74 | 75 | 24.115 | 75 | 76 | 2.358 |
| 76 | 77 | 2.044 | 77 | 78 | 2.264 | 78 | 79 | 2.095 |
| 79 | 80 | 5.075 | 80 | 81 | 21.319 | 81 | 82 | 11.916 |
| 82 | 83 | 22.25 | 83 | 84 | 33.234 | 84 | 85 | 11.394 |
| 85 | 86 | 5.549 | 86 | 87 | 16.929 | 87 | 88 | 28.339 |
| 88 | 89 | 9.925 | 89 | 90 | 0.623 | 90 | 91 | 9.871 |
| 91 | 92 | 1.794 | 92 | 93 | 3.523 | 93 | 94 | 2.865 |
| 94 | 95 | 11.532 | 95 | 96 | 8.497 | 96 | 97 | 8.503 |
| 97 | 98 | 10.018 | 98 | 99 | 6.706 | 99 | 100 | 4.165 |
| 100 | 101 | 13.662 | 101 | 102 | 21.627 | 102 | 103 | 53.948 |
| 103 | 104 | 0.508 | 104 | 105 | 18.848 | 105 | 106 | 0.373 |
| 106 | 107 | 4.736 | 107 | 108 | 1.461 | 108 | 109 | 3.114 |
| 109 | 110 | 2.255 | 110 | 111 | 22.043 | 111 | 112 | 0.657 |
| 112 | 113 | 7.458 | 113 | 114 | 0.121 | 114 | 115 | 24.954 |
| 115 | 116 | 0.126 | 116 | 117 | 7.249 | 117 | 118 | 18.21 |
| 118 | 119 | 6.123 | 119 | 120 | 0.445 | 120 | 121 | 14.288 |
| 121 | 122 | 0.248 | 122 | 123 | 0.278 | 123 | 124 | 2.051 |
| 124 | 125 | 0.329 | 125 | 126 | 0.208 | 126 | 127 | 0.989 |
| 127 | 128 | 5.623 | 128 | 129 | 0.363 | 129 | 130 | 0.965 |
| 130 | 131 | 1.826 | 131 | 132 | 1.071 | 132 | 133 | 2.76 |
| 133 | 134 | 3.051 | 134 | 135 | 1.084 | 135 | 136 | 1.8 |
| 136 | 137 | 0.955 | 137 | 138 | 0.315 | 138 | 139 | 1.154 |
| 139 | 140 | 0.946 | 140 | 141 | 0.072 | 141 | 142 | 0.89 |
| 142 | 143 | 0.135 | 143 | 144 | 1.617 | 144 | 145 | 0.178 |
| 145 | 146 | 0.815 | 146 | 147 | 0.762 | 147 | 148 | 11.51 |
| 148 | 149 | 1.271 | 149 | 150 | 0.284 | 150 | 151 | 0.21 |
| 151 | 152 | 8.053 | 152 | 153 | 1.512 | 153 | 154 | 2.732 |
| 154 | 155 | 0.39 | 155 | 156 | 5.563 | 156 | 157 | 1.248 |
| 157 | 158 | 2.95 | 158 | 159 | 3.492 | 159 | 160 | 8.562 |
| 160 | 161 | 19.414 | 161 | 162 | 8.152 | 162 | 163 | 4.692 |
| 163 | 164 | 0.292 | 164 | 165 | 9.414 | 165 | 166 | 14.188 |
| 166 | 167 | 14.231 | 167 | 168 | 4.739 | 168 | 169 | 6.089 |
| 169 | 170 | 6.43 | 170 | 171 | 2.574 | 171 | 172 | 2.146 |
| 172 | 173 | 1.057 | 173 | 174 | 8.507 | 174 | 175 | 2.484 |
| 175 | 176 | 5.533 | 176 | 177 | 13.489 | 177 | 178 | 11.61 |
| 178 | 179 | 9.912 | 179 | 180 | 4.495 | 180 | 181 | 2.442 |
| 181 | 182 | 11.487 | 182 | 183 | 1.365 | 183 | 184 | 0.994 |
| 184 | 185 | 1.915 | 185 | 186 | 8.055 | 186 | 187 | 0.431 |
| 187 | 188 | 12.646 | 188 | 189 | 7.465 | 189 | 190 | 3.706 |
| 190 | 191 | 6.425 | 191 | 192 | 7.013 | 192 | 193 | 12.515 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 193 | 194 | 9.009 | 194 | 195 | 2.399 | 195 | 196 | 20.942 |
| 196 | 197 | 20.078 | 197 | 198 | 0.547 | 198 | 199 | 1.866 |
| 199 | 200 | 0.241 | 200 | 201 | 19.64 | 201 | 202 | 21.756 |
| 202 | 203 | 2.057 | 203 | 204 | 2.376 | 204 | 205 | 1.062 |
| 205 | 206 | 2.481 | 206 | 207 | 0.904 | 207 | 208 | 34.427 |
| 208 | 209 | 2.209 | 209 | 210 | 16.416 | 210 | 211 | 11.404 |
| 211 | 212 | 11.314 | 212 | 213 | 0.098 | 213 | 214 | 4.676 |
| 214 | 215 | 10.994 | 215 | 216 | 6.545 | 216 | 217 | 14.434 |
| 217 | 218 | 9.832 | 218 | 219 | 1.089 | 219 | 220 | 6.331 |
| 220 | 221 | 6.195 | 221 | 222 | 4.465 | 222 | 223 | 2.134 |
| 223 | 224 | 6.109 | 224 | 225 | 12.203 | 225 | 226 | 9.427 |
| 226 | 227 | 1.266 | 227 | 228 | 1.311 | 228 | 229 | 4.081 |
| 229 | 230 | 2.917 | 230 | 231 | 4.937 | 231 | 232 | 11.219 |
| 232 | 233 | 1.009 | 233 | 234 | 0.648 | 234 | 235 | 4.73 |
| 235 | 236 | 4.762 | 236 | 237 | 4.781 | 237 | 238 | 6.97 |
| 238 | 239 | 0.529 | 239 | 240 | 2.066 | 240 | 241 | 10.323 |
| 241 | 242 | 9.092 | 242 | 243 | 7.001 | 243 | 244 | 4.396 |
| 244 | 245 | 5.31 | 245 | 246 | 4.83 | 246 | 247 | 0.161 |
| 247 | 248 | 24.037 | 248 | 249 | 0.059 | 249 | 250 | 1.593 |
| 250 | 251 | 5.393 | 251 | 252 | 1.698 | 252 | 253 | 4.182 |
| 253 | 254 | 2.42 | 254 | 255 | 0.131 | 255 | 256 | 6.416 |
| 256 | 257 | 0.136 | 257 | 258 | 6.169 | 258 | 259 | 0.09 |
| 259 | 260 | 0.157 | 260 | 261 | 1.615 | 261 | 262 | 0.746 |
| 262 | 263 | 0.05 | 263 | 264 | 4.489 | 264 | 265 | 1.026 |
| 265 | 266 | 3.548 | 266 | 267 | 0.17 | 267 | 268 | 0.379 |
| 268 | 269 | 1.073 | 269 | 270 | 1.719 | 270 | 271 | 3.279 |
| 271 | 272 | 1.391 | 272 | 273 | 4.176 | 273 | 274 | 2.359 |
| 274 | 275 | 0.096 | 275 | 276 | 1.017 | 276 | 277 | 4.095 |
| 277 | 278 | 0.344 | 278 | 279 | 6.424 | 279 | 280 | 1.604 |
| 280 | 281 | 10.49 | 281 | 282 | 1.182 | 282 | 283 | 0.23 |
| 283 | 284 | 1.731 | 284 | 285 | 5.37 | 285 | 286 | 2.527 |
| 286 | 287 | 1.603 | 287 | 288 | 0.266 | 288 | 289 | 0.944 |
| 289 | 290 | 0.282 | 290 | 291 | 1.247 | 291 | 292 | 6.373 |
| 292 | 293 | 3.286 | 293 | 294 | 6.323 | 294 | 295 | 5.344 |
| 295 | 296 | 2.294 | 296 | 297 | 1.794 | 297 | 298 | 1.061 |
| 298 | 299 | 5.959 | 299 | 300 | 4.117 | 300 | 301 | 1.246 |
| 301 | 302 | 2.293 | 302 | 303 | 4.754 | 303 | 304 | 1.168 |
| 304 | 305 | 5.885 | 305 | 306 | 1.771 | 306 | 307 | 4.651 |
| 307 | 308 | 1.27 | 308 | 309 | 8.99 | 309 | 310 | 9.999 |
| 310 | 311 | 0.287 | 311 | 312 | 1.296 | 312 | 313 | 2.828 |
| 313 | 314 | 1.379 | 314 | 315 | 0.332 | 315 | 316 | 0.943 |
| 316 | 317 | 1.799 | 317 | 318 | 0.773 | 318 | 319 | 1.611 |
| 319 | 320 | 0.578 | 320 | 321 | 0.644 | 321 | 1 | 24.826 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 331196
COPIE

Carte Funciară Nr. 331196 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gavril Muzicescu, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 331196 | 2.693 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------|
| 126806 / 13/07/2018 Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 590, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 218933, din 14/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 06/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 314, din 04/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 95815, din 29/05/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 218919, din 14/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 218932, din 14/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public | A1 |
| B2 | se aduce din cf 328478 Cluj-Napoca următoarea notare: se notează sentința civilă nr. 4196/21.04.2004, pronunțată în dosarul nr. 8124/2003 a Judecătorei Cluj-Napoca, între reclamantul Clejan Augustin și pârâta Comisia Locală Cluj-Napoca, asupra imobilelor cu numărul topografic 10716 și 10715/2, în rang serial câștigat cu nr. 11646/17.06.2004 | A1 / B.3 |
| 190540 / 17/10/2018 Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 1918/R/2005, din 05/09/2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR 283/A/2005, din 29/04/2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 4196/2004, din 21/04/2004 emis de judecatoria cluj napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr 143/R/2007, din 15/01/2007 emis de TRIBUNALUL CLUJ; | | |
| B3 | se radiază notarea acțiunii civile înscrise sub B2 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

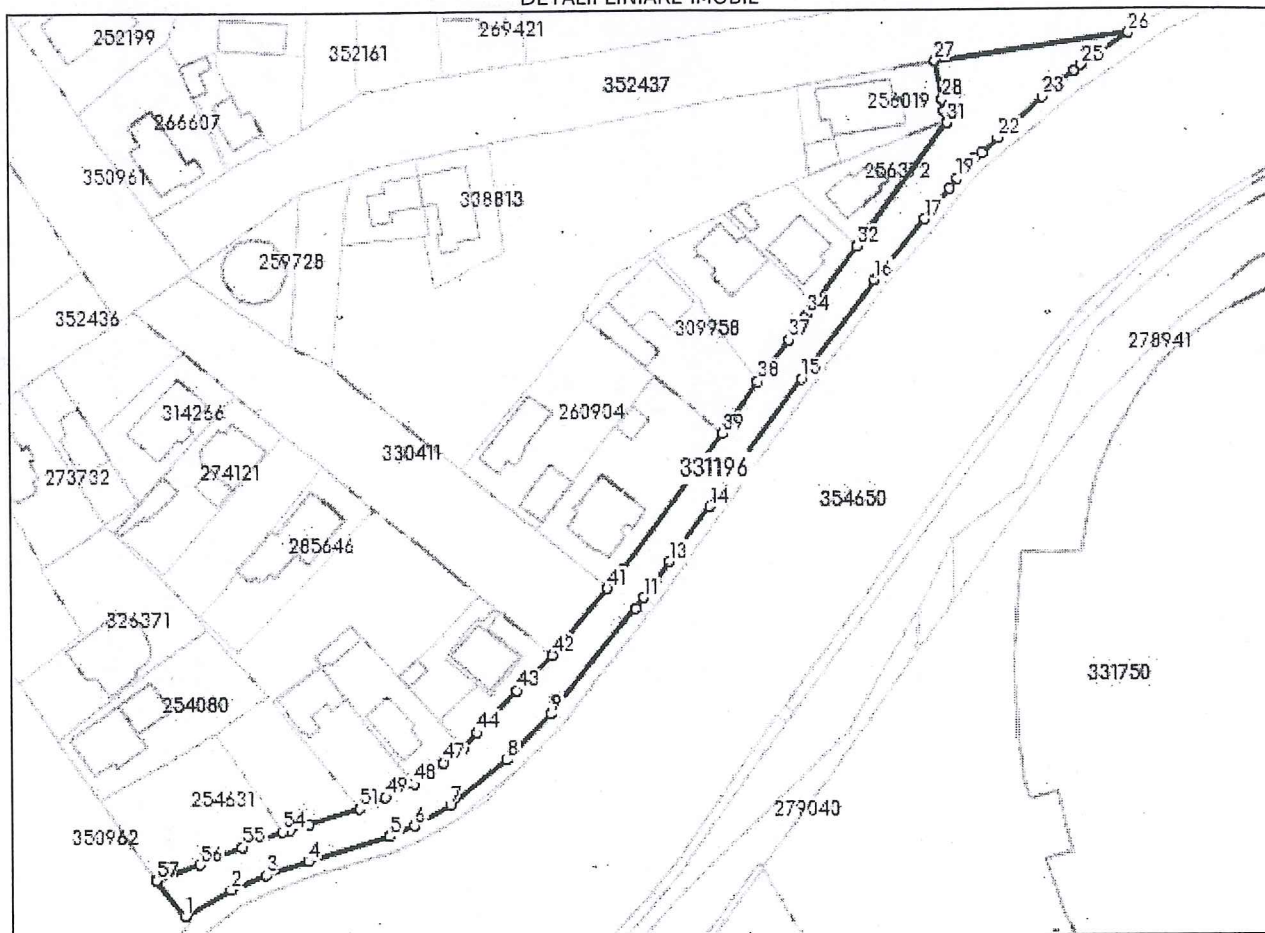
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 331196 | 2.693 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.693 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 12.125 |
| 4 | 5 | 19.922 |
| 7 | 8 | 16.6 |
| 10 | 11 | 3.176 |
| 13 | 14 | 15.87 |
| 16 | 17 | 18.291 |
| 19 | 20 | 6.163 |
| 22 | 23 | 13.888 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 8.66 |
| 5 | 6 | 6.267 |
| 8 | 9 | 14.548 |
| 11 | 12 | 4.694 |
| 14 | 15 | 36.439 |
| 17 | 18 | 9.174 |
| 20 | 21 | 2.012 |
| 23 | 24 | 9.62 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 10.492 |
| 6 | 7 | 9.651 |
| 9 | 10 | 31.289 |
| 12 | 13 | 5.565 |
| 15 | 16 | 28.459 |
| 18 | 19 | 2.954 |
| 21 | 22 | 5.112 |
| 24 | 25 | 2.084 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 13.25 | 26 | 27 | 45.468 | 27 | 28 | 9.026 |
| 28 | 29 | 2.827 | 29 | 30 | 2.543 | 30 | 31 | 0.203 |
| 31 | 32 | 35.442 | 32 | 33 | 16.158 | 33 | 34 | 3.288 |
| 34 | 35 | 1.094 | 35 | 36 | 2.836 | 36 | 37 | 3.36 |
| 37 | 38 | 11.921 | 38 | 39 | 14.722 | 39 | 40 | 39.06 |
| 40 | 41 | 5.558 | 41 | 42 | 20.202 | 42 | 43 | 11.354 |
| 43 | 44 | 13.247 | 44 | 45 | 4.845 | 45 | 46 | 1.398 |
| 46 | 47 | 4.222 | 47 | 48 | 8.511 | 48 | 49 | 7.21 |
| 49 | 50 | 3.168 | 50 | 51 | 3.585 | 51 | 52 | 12.318 |
| 52 | 53 | 4.825 | 53 | 54 | 1.674 | 54 | 55 | 10.019 |
| 55 | 56 | 10.482 | 56 | 57 | 10.728 | 57 | 1 | 10.473 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 331192
COPIE
Carte Funciară Nr. 331192 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paul Ioan, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 331192 | 7.760 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 126780 / 13/07/2018 | |
| Act Administrativ nr. 591, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95751, din 29/05/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 50155, din 24/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 370629/45/455, din 03/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 06/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

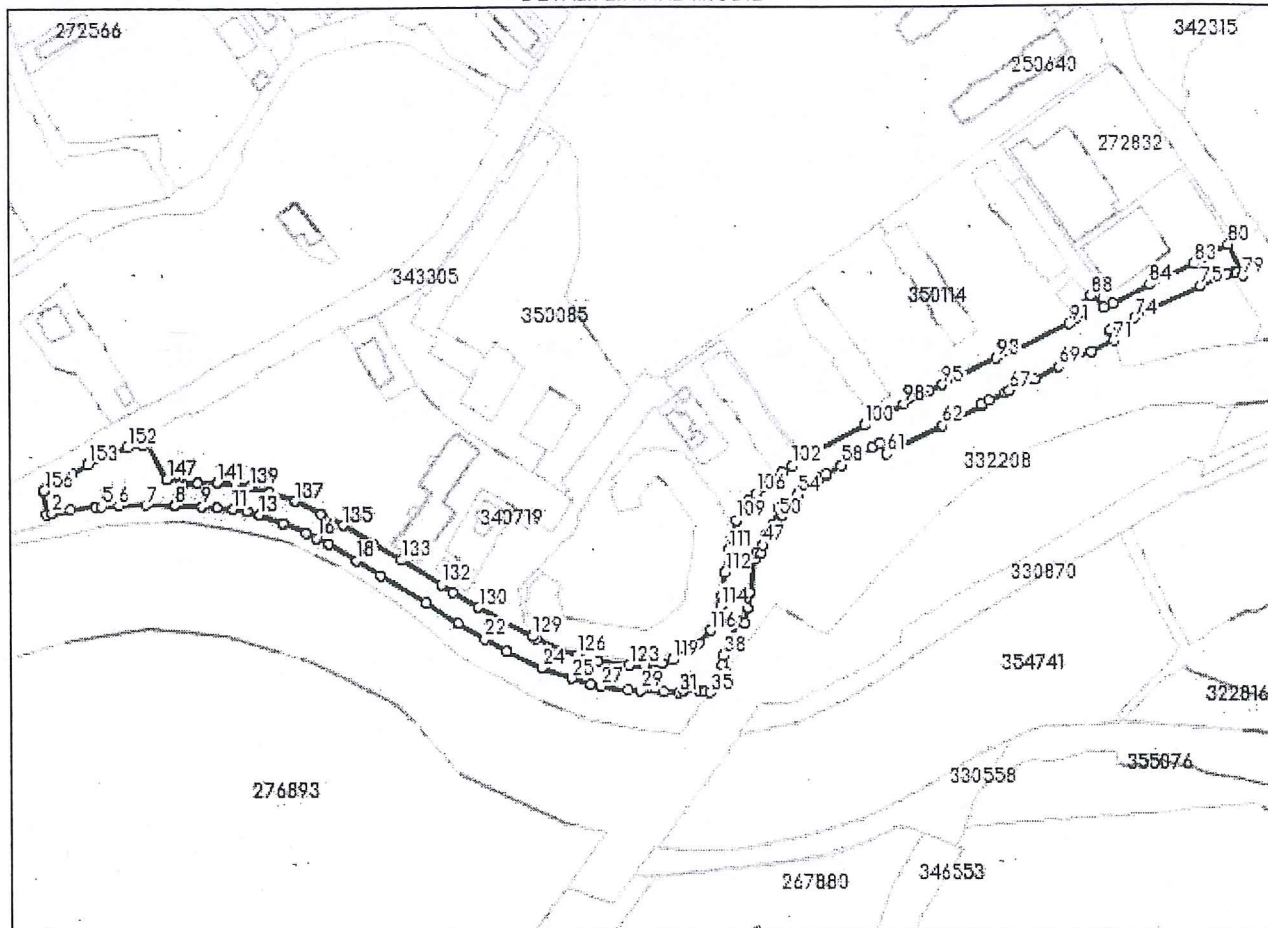
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 331192 | 7.760 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 7.760 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 2.425 | 2 | 3 | 8.168 | 3 | 4 | 11.001 |
| 4 | 5 | 2.409 | 5 | 6 | 7.644 | 6 | 7 | 11.789 |
| 7 | 8 | 12.062 | 8 | 9 | 12.078 | 9 | 10 | 6.843 |
| 10 | 11 | 6.793 | 11 | 12 | 6.008 | 12 | 13 | 5.584 |
| 13 | 14 | 10.624 | 14 | 15 | 10.984 | 15 | 16 | 5.156 |
| 16 | 17 | 5.945 | 17 | 18 | 14.077 | 18 | 19 | 12.327 |
| 19 | 20 | 22.648 | 20 | 21 | 16.836 | 21 | 22 | 13.598 |
| 22 | 23 | 11.086 | 23 | 24 | 16.629 | 24 | 25 | 13.962 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 8.81 | 26 | 27 | 4.626 | 27 | 28 | 11.891 |
| 28 | 29 | 5.215 | 29 | 30 | 9.857 | 30 | 31 | 6.496 |
| 31 | 32 | 1.902 | 32 | 33 | 6.992 | 33 | 34 | 2.745 |
| 34 | 35 | 2.105 | 35 | 36 | 11.156 | 36 | 37 | 3.293 |
| 37 | 38 | 3.967 | 38 | 39 | 7.119 | 39 | 40 | 8.874 |
| 40 | 41 | 2.783 | 41 | 42 | 6.4 | 42 | 43 | 7.183 |
| 43 | 44 | 14.065 | 44 | 45 | 3.284 | 45 | 46 | 1.826 |
| 46 | 47 | 3.582 | 47 | 48 | 5.661 | 48 | 49 | 4.092 |
| 49 | 50 | 4.016 | 50 | 51 | 1.619 | 51 | 52 | 0.458 |
| 52 | 53 | 3.124 | 53 | 54 | 10.029 | 54 | 55 | 12.551 |
| 55 | 56 | 2.537 | 56 | 57 | 0.342 | 57 | 58 | 7.706 |
| 58 | 59 | 15.534 | 59 | 60 | 4.08 | 60 | 61 | 5.684 |
| 61 | 62 | 27.52 | 62 | 63 | 19.465 | 63 | 64 | 0.884 |
| 64 | 65 | 3.464 | 65 | 66 | 7.741 | 66 | 67 | 1.865 |
| 67 | 68 | 11.739 | 68 | 69 | 11.945 | 69 | 70 | 15.312 |
| 70 | 71 | 10.919 | 71 | 72 | 4.306 | 72 | 73 | 0.654 |
| 73 | 74 | 12.097 | 74 | 75 | 31.882 | 75 | 76 | 12.67 |
| 76 | 77 | 3.282 | 77 | 78 | 0.912 | 78 | 79 | 3.061 |
| 79 | 80 | 14.968 | 80 | 81 | 12.15 | 81 | 82 | 1.697 |
| 82 | 83 | 3.654 | 83 | 84 | 21.085 | 84 | 85 | 18.453 |
| 85 | 86 | 3.995 | 86 | 87 | 6.538 | 87 | 88 | 1.507 |
| 88 | 89 | 10.51 | 89 | 90 | 3.063 | 90 | 91 | 4.325 |
| 91 | 92 | 27.441 | 92 | 93 | 7.387 | 93 | 94 | 17.55 |
| 94 | 95 | 8.773 | 95 | 96 | 6.539 | 96 | 97 | 2.883 |
| 97 | 98 | 9.673 | 98 | 99 | 8.979 | 99 | 100 | 10.756 |
| 100 | 101 | 29.096 | 101 | 102 | 6.502 | 102 | 103 | 5.148 |
| 103 | 104 | 7.625 | 104 | 105 | 2.399 | 105 | 106 | 4.851 |
| 106 | 107 | 4.465 | 107 | 108 | 4.665 | 108 | 109 | 5.207 |
| 109 | 110 | 6.186 | 110 | 111 | 6.995 | 111 | 112 | 9.838 |
| 112 | 113 | 10.282 | 113 | 114 | 4.193 | 114 | 115 | 5.955 |
| 115 | 116 | 5.495 | 116 | 117 | 7.542 | 117 | 118 | 7.085 |
| 118 | 119 | 6.523 | 119 | 120 | 5.108 | 120 | 121 | 6.257 |
| 121 | 122 | 0.892 | 122 | 123 | 6.324 | 123 | 124 | 13.768 |
| 124 | 125 | 8.212 | 125 | 126 | 1.298 | 126 | 127 | 7.94 |
| 127 | 128 | 11.189 | 128 | 129 | 2.091 | 129 | 130 | 26.631 |
| 130 | 131 | 13.228 | 131 | 132 | 6.038 | 132 | 133 | 20.409 |
| 133 | 134 | 14.029 | 134 | 135 | 15.271 | 135 | 136 | 10.66 |
| 136 | 137 | 12.952 | 137 | 138 | 11.792 | 138 | 139 | 8.381 |
| 139 | 140 | 6.112 | 140 | 141 | 8.221 | 141 | 142 | 8.686 |
| 142 | 143 | 6.517 | 143 | 144 | 2.548 | 144 | 145 | 0.394 |
| 145 | 146 | 2.021 | 146 | 147 | 4.603 | 147 | 148 | 17.363 |
| 148 | 149 | 1.836 | 149 | 150 | 3.171 | 150 | 151 | 2.953 |
| 151 | 152 | 3.621 | 152 | 153 | 18.547 | 153 | 154 | 8.045 |
| 154 | 155 | 13.788 | 155 | 156 | 0.841 | 156 | 1 | 10.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 330394
COPIE

Carte Funciară Nr. 330394 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tebei, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330394 | 425 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 90612 / 21/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B1 | se înființează prezenta CF, urmare dezmembrării suprafeței de 425 mp din imobilul înscris în CF 300691 CLUJ NAPOCA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARGINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

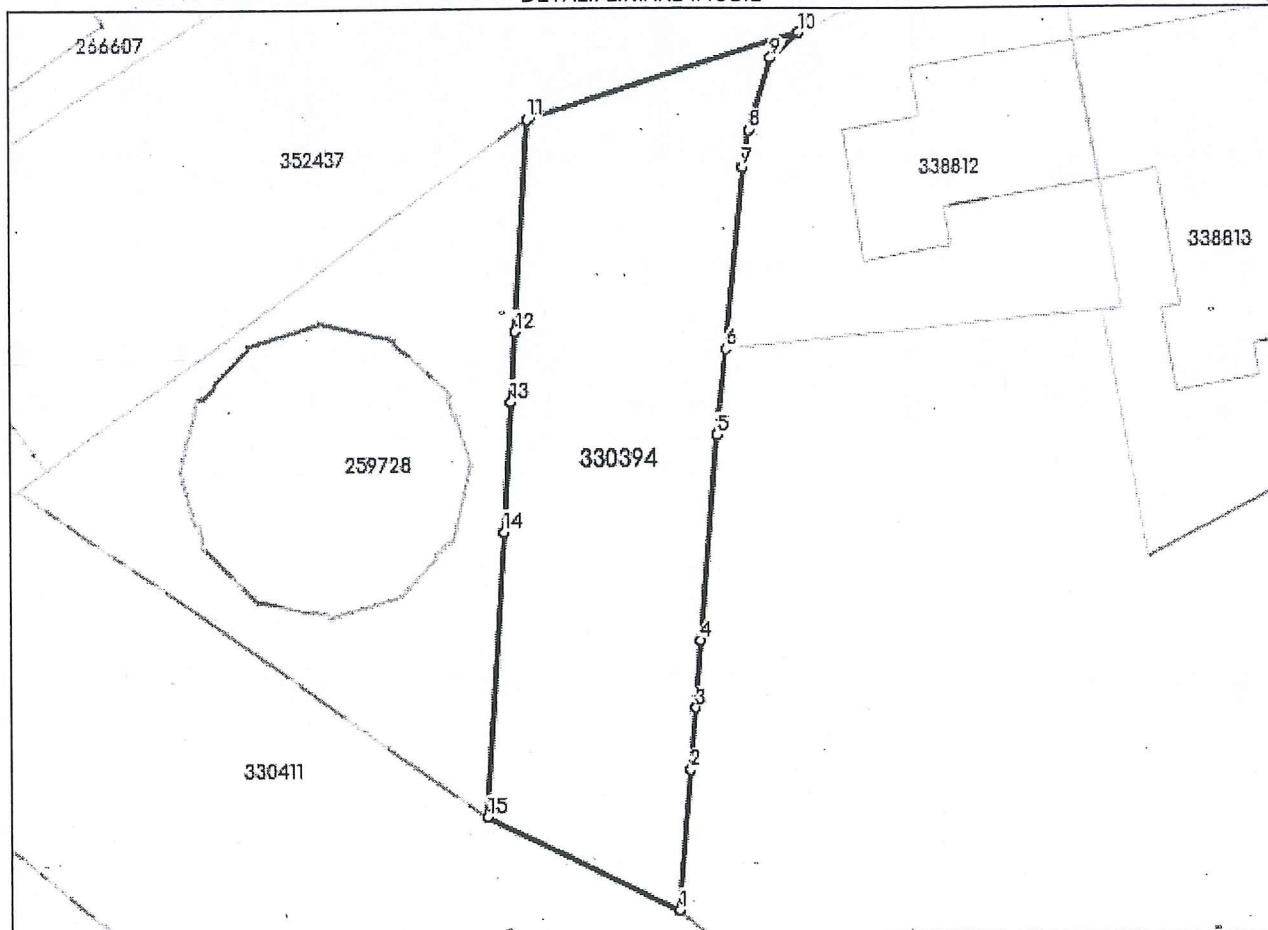
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330394 | 425 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 425 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.152 |
| 2 | 3 | 3.129 |
| 3 | 4 | 3.429 |
| 4 | 5 | 10.47 |
| 5 | 6 | 4.354 |
| 6 | 7 | 9.279 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 1.903 |
| 8 | 9 | 3.823 |
| 9 | 10 | 1.915 |
| 10 | 11 | 14.59 |
| 11 | 12 | 10.733 |
| 12 | 13 | 3.564 |
| 13 | 14 | 6.623 |
| 14 | 15 | 14.448 |
| 15 | 1 | 10.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 331754
COPIE

Carte Funciară Nr. 331754 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mamaia, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 331754 | 3.294 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 155558 / 29/08/2018 | | |
| Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 434621/45/455, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 60517, din 03/04/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 60743, din 03/04/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 375829, din 07/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 631, din 01/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 176404, din 23/10/2015 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 95861, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 60745, din 03/04/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 60744, din 03/04/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniul public | | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

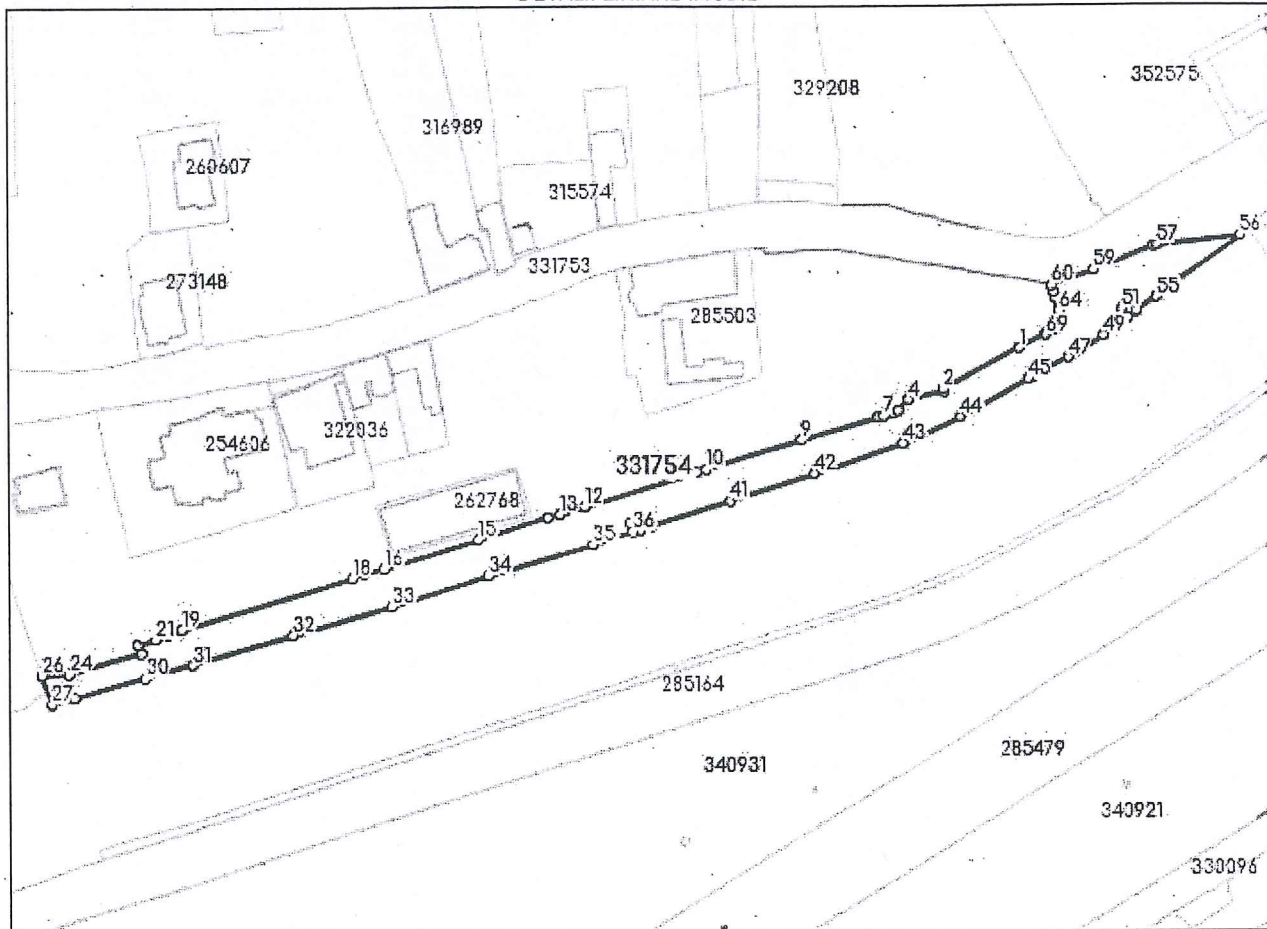
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 331754 | 3.294 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.294 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 23.578 |
| 4 | 5 | 3.957 |
| 7 | 8 | 1.334 |
| 10 | 11 | 2.864 |
| 13 | 14 | 3.322 |
| 16 | 17 | 5.446 |
| 19 | 20 | 3.876 |
| 22 | 23 | 2.292 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 0.567 |
| 5 | 6 | 1.566 |
| 8 | 9 | 21.351 |
| 11 | 12 | 31.332 |
| 14 | 15 | 19.656 |
| 17 | 18 | 3.442 |
| 20 | 21 | 3.458 |
| 23 | 24 | 19.745 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 9.553 |
| 6 | 7 | 2.706 |
| 9 | 10 | 26.62 |
| 12 | 13 | 7.077 |
| 15 | 16 | 26.268 |
| 18 | 19 | 48.296 |
| 21 | 22 | 4.862 |
| 24 | 25 | 0.421 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 7.127 | 26 | 27 | 8.079 | 27 | 28 | 0.218 |
| 28 | 29 | 6.378 | 29 | 30 | 19.156 | 30 | 31 | 13.005 |
| 31 | 32 | 28.468 | 32 | 33 | 27.701 | 33 | 34 | 27.216 |
| 34 | 35 | 29.344 | 35 | 36 | 10.928 | 36 | 37 | 2.502 |
| 37 | 38 | 2.0 | 38 | 39 | 2.472 | 39 | 40 | 3.284 |
| 40 | 41 | 22.296 | 41 | 42 | 23.795 | 42 | 43 | 24.837 |
| 43 | 44 | 16.99 | 44 | 45 | 21.122 | 45 | 46 | 1.301 |
| 46 | 47 | 10.984 | 47 | 48 | 2.385 | 48 | 49 | 8.643 |
| 49 | 50 | 8.056 | 50 | 51 | 2.73 | 51 | 52 | 2.75 |
| 52 | 53 | 2.73 | 53 | 54 | 0.112 | 54 | 55 | 6.638 |
| 55 | 56 | 27.537 | 56 | 57 | 22.123 | 57 | 58 | 1.003 |
| 58 | 59 | 17.263 | 59 | 60 | 11.755 | 60 | 61 | 1.894 |
| 61 | 62 | 1.486 | 62 | 63 | 0.159 | 63 | 64 | 3.713 |
| 64 | 65 | 1.216 | 65 | 66 | 1.398 | 66 | 67 | 1.232 |
| 67 | 68 | 1.374 | 68 | 69 | 3.184 | 69 | 70 | 0.33 |
| 70 | 1 | 8.123 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 332208
COPIE

Carte Funciară Nr. 332208 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 1decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 332208 | | 38.662 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 155542 / 29/08/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 669, din 01/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 95815, din 29/05/2018 emis de B. C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 16755, din 12/02/2010 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 416644/45/455, din 06/09/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95805, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 375443, din 07/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 434532/45/455, din 18/09/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16759, din 12/02/2010 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 95805, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public | A1 |
| 205294 / 27/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 5373, din 03/10/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 7, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 5, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 1, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 9, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 4, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 2, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratoare, din 16/01/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 3, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 6, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD imobil 8, din 27/09/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Act Administrativ nr. 475, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. recipise consemnare sume, din 22/08/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; | | |
| B2 | se notează faptul că imobilul din acest CF se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietenol în zona urbană Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. Sigismund Toduță, str. Traian Grozăvescu, str. MILCOV, str. Octavian Goga, str. George Enescu, din municipiul Cluj-Napoca, înscris în următoarele cărți funciare: 350954, 350955, 350956, 350957, 350958, 350959, 350960, 350961, 350962 UAT CLUJ-NAPOCA | A± |
| 60260 / 21/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 475, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere plansa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere plansa 3, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere plansa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; | | |
| B3 | se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului în suprafață de 302 mp | A1 |
| 60247 / 21/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 475, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD planșa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 3, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD planșa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; | | |
| B3 | Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață imobil de la 52958 mp. la suprafața rezultată în urma măsurătorilor ca urmare a exproprierii de 38662 mp. diferența de 14290 mp. se alipesc la coridoarele de expropriere înscrise în 350954, 350955, 350956, 350957, 350958, 350959, 350960, 350961, 350962 UAT CLUJ NAPOCA | A1 |
| 60259 / 21/03/2023 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/02/2022 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 475, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 3, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; | | |
| B4 | se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară | A1 |
| 60247 / 21/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 475, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD planșa 1, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 3, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD planșa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD propunere planșa 2, din 20/02/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; | | |
| B4 | Se radiază notarea de sub B2 | A1 |
| 83966 / 21/04/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 475, din 14/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 722185, din 05/09/2022 emis de Municipiul Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/04/2023 emis de SC CLUSTER POINT SRL prin TUDOR FLOREA; | | |
| B5 | Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect prima înscriere, respectiv intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

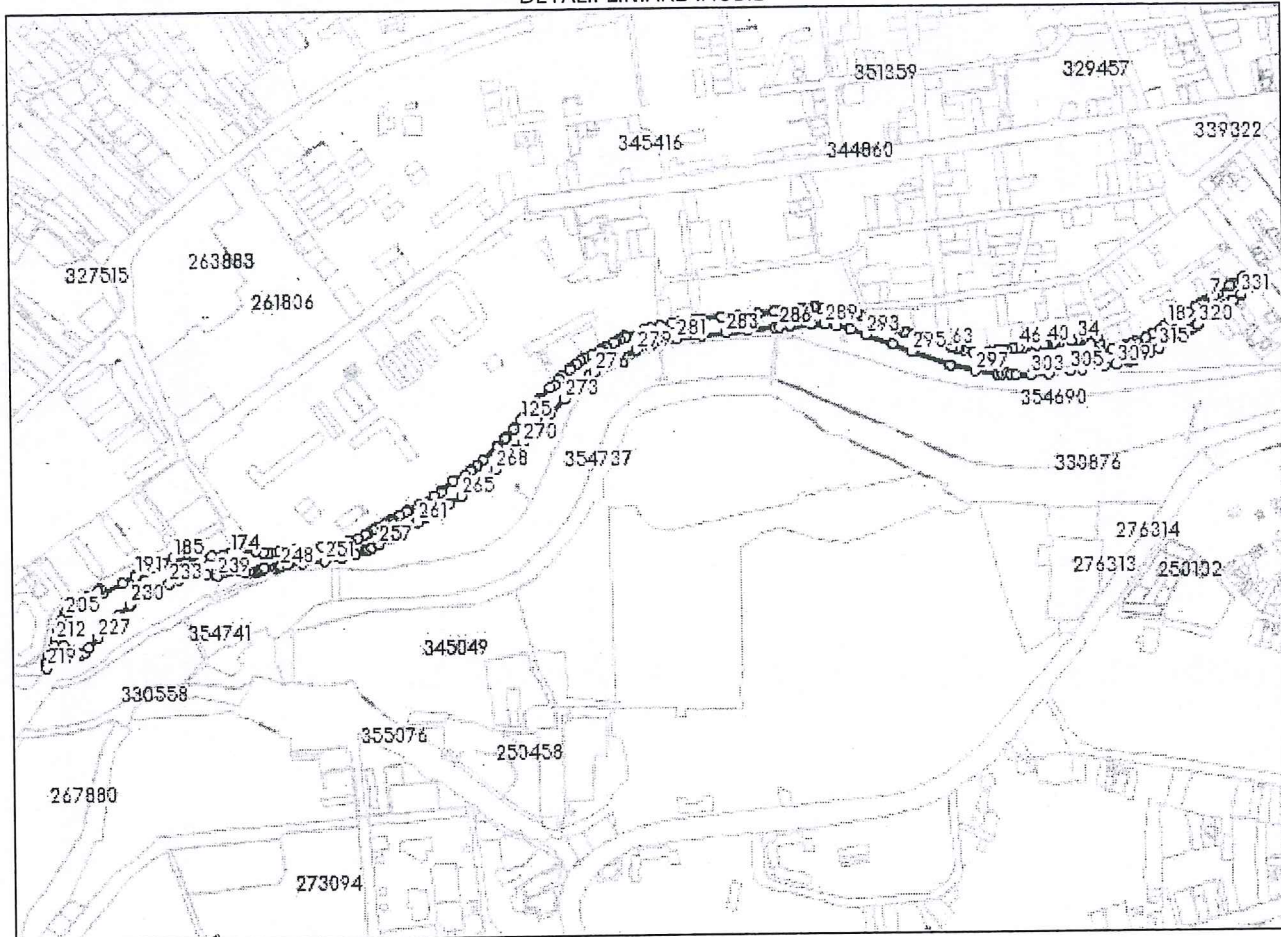
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 332208 | 38.662 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 38.662 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 17.222 |
| 4 | 5 | 19.518 |
| 7 | 8 | 7.007 |
| 10 | 11 | 1.606 |
| 13 | 14 | 10.591 |
| 16 | 17 | 7.659 |
| 19 | 20 | 6.412 |
| 22 | 23 | 13.564 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | 3 | 15.536 |
| 5 | 6 | 3.664 |
| 8 | 9 | 2.879 |
| 11 | 12 | 2.488 |
| 14 | 15 | 9.13 |
| 17 | 18 | 3.502 |
| 20 | 21 | 11.229 |
| 23 | 24 | 6.675 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3 | 4 | 3.685 |
| 6 | 7 | 6.885 |
| 9 | 10 | 0.06 |
| 12 | 13 | 6.176 |
| 15 | 16 | 10.734 |
| 18 | 19 | 4.504 |
| 21 | 22 | 9.802 |
| 24 | 25 | 4.251 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25 | 26 | 3.467 | 26 | 27 | 15.679 | 27 | 28 | 14.352 |
| 28 | 29 | 7.199 | 29 | 30 | 4.762 | 30 | 31 | 7.544 |
| 31 | 32 | 18.183 | 32 | 33 | 5.506 | 33 | 34 | 0.988 |
| 34 | 35 | 8.77 | 35 | 36 | 14.905 | 36 | 37 | 0.225 |
| 37 | 38 | 6.268 | 38 | 39 | 2.452 | 39 | 40 | 5.062 |
| 40 | 41 | 2.561 | 41 | 42 | 3.25 | 42 | 43 | 8.596 |
| 43 | 44 | 13.258 | 44 | 45 | 3.772 | 45 | 46 | 5.528 |
| 46 | 47 | 8.773 | 47 | 48 | 0.055 | 48 | 49 | 8.46 |
| 49 | 50 | 4.71 | 50 | 51 | 2.719 | 51 | 52 | 4.446 |
| 52 | 53 | 5.794 | 53 | 54 | 4.881 | 54 | 55 | 6.456 |
| 55 | 56 | 0.086 | 56 | 57 | 0.002 | 57 | 58 | 6.333 |
| 58 | 59 | 14.108 | 59 | 60 | 12.687 | 60 | 61 | 5.897 |
| 61 | 62 | 3.561 | 62 | 63 | 6.249 | 63 | 64 | 22.506 |
| 64 | 65 | 5.815 | 65 | 66 | 9.766 | 66 | 67 | 12.403 |
| 67 | 68 | 3.357 | 68 | 69 | 6.057 | 69 | 70 | 4.225 |
| 70 | 71 | 7.51 | 71 | 72 | 17.358 | 72 | 73 | 2.523 |
| 73 | 74 | 16.708 | 74 | 75 | 13.174 | 75 | 76 | 5.858 |
| 76 | 77 | 5.993 | 77 | 78 | 19.02 | 78 | 79 | 21.058 |
| 79 | 80 | 6.432 | 80 | 81 | 2.67 | 81 | 82 | 7.868 |
| 82 | 83 | 4.867 | 83 | 84 | 4.935 | 84 | 85 | 23.426 |
| 85 | 86 | 7.221 | 86 | 87 | 3.396 | 87 | 88 | 20.286 |
| 88 | 89 | 25.493 | 89 | 90 | 23.178 | 90 | 91 | 26.717 |
| 91 | 92 | 4.25 | 92 | 93 | 5.433 | 93 | 94 | 18.921 |
| 94 | 95 | 8.07 | 95 | 96 | 14.398 | 96 | 97 | 0.022 |
| 97 | 98 | 12.2 | 98 | 99 | 6.304 | 99 | 100 | 25.773 |
| 100 | 101 | 1.014 | 101 | 102 | 8.981 | 102 | 103 | 3.442 |
| 103 | 104 | 4.059 | 104 | 105 | 10.22 | 105 | 106 | 1.567 |
| 106 | 107 | 4.84 | 107 | 108 | 2.317 | 108 | 109 | 12.421 |
| 109 | 110 | 9.828 | 110 | 111 | 6.718 | 111 | 112 | 5.299 |
| 112 | 113 | 8.395 | 113 | 114 | 3.206 | 114 | 115 | 12.627 |
| 115 | 116 | 4.693 | 116 | 117 | 9.164 | 117 | 118 | 6.579 |
| 118 | 119 | 19.363 | 119 | 120 | 2.559 | 120 | 121 | 3.3 |
| 121 | 122 | 2.252 | 122 | 123 | 4.296 | 123 | 124 | 19.515 |
| 124 | 125 | 2.997 | 125 | 126 | 12.473 | 126 | 127 | 1.884 |
| 127 | 128 | 14.871 | 128 | 129 | 1.6 | 129 | 130 | 12.998 |
| 130 | 131 | 1.959 | 131 | 132 | 24.73 | 132 | 133 | 9.423 |
| 133 | 134 | 2.172 | 134 | 135 | 7.84 | 135 | 136 | 2.137 |
| 136 | 137 | 7.523 | 137 | 138 | 18.211 | 138 | 139 | 19.079 |
| 139 | 140 | 2.013 | 140 | 141 | 9.698 | 141 | 142 | 21.347 |
| 142 | 143 | 17.184 | 143 | 144 | 2.735 | 144 | 145 | 9.179 |
| 145 | 146 | 12.375 | 146 | 147 | 1.301 | 147 | 148 | 5.317 |
| 148 | 149 | 2.677 | 149 | 150 | 7.678 | 150 | 151 | 1.557 |
| 151 | 152 | 7.072 | 152 | 153 | 8.622 | 153 | 154 | 2.976 |
| 154 | 155 | 10.408 | 155 | 156 | 10.214 | 156 | 157 | 2.622 |
| 157 | 158 | 6.965 | 158 | 159 | 8.398 | 159 | 160 | 3.035 |
| 160 | 161 | 3.597 | 161 | 162 | 10.595 | 162 | 163 | 2.914 |
| 163 | 164 | 13.726 | 164 | 165 | 2.999 | 165 | 166 | 14.385 |
| 166 | 167 | 3.196 | 167 | 168 | 10.966 | 168 | 169 | 9.562 |
| 169 | 170 | 10.647 | 170 | 171 | 3.951 | 171 | 172 | 5.333 |
| 172 | 173 | 9.622 | 173 | 174 | 32.387 | 174 | 175 | 2.444 |
| 175 | 176 | 7.492 | 176 | 177 | 14.632 | 177 | 178 | 13.27 |
| 178 | 179 | 17.863 | 179 | 180 | 0.743 | 180 | 181 | 1.789 |
| 181 | 182 | 0.407 | 182 | 183 | 1.574 | 183 | 184 | 11.787 |
| 184 | 185 | 10.919 | 185 | 186 | 15.312 | 186 | 187 | 11.945 |
| 187 | 188 | 11.739 | 188 | 189 | 1.865 | 189 | 190 | 7.741 |
| 190 | 191 | 3.464 | 191 | 192 | 0.884 | 192 | 193 | 19.465 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 193 | 194 | 27.52 | 194 | 195 | 5.684 | 195 | 196 | 4.08 |
| 196 | 197 | 15.534 | 197 | 198 | 7.706 | 198 | 199 | 0.342 |
| 199 | 200 | 2.537 | 200 | 201 | 12.551 | 201 | 202 | 10.029 |
| 202 | 203 | 3.124 | 203 | 204 | 0.458 | 204 | 205 | 1.619 |
| 205 | 206 | 4.016 | 206 | 207 | 4.092 | 207 | 208 | 5.661 |
| 208 | 209 | 3.582 | 209 | 210 | 1.826 | 210 | 211 | 3.284 |
| 211 | 212 | 14.065 | 212 | 213 | 7.183 | 213 | 214 | 6.4 |
| 214 | 215 | 2.783 | 215 | 216 | 8.874 | 216 | 217 | 7.119 |
| 217 | 218 | 3.967 | 218 | 219 | 3.293 | 219 | 220 | 31.158 |
| 220 | 221 | 4.489 | 221 | 222 | 9.89 | 222 | 223 | 10.038 |
| 223 | 224 | 5.769 | 224 | 225 | 3.692 | 225 | 226 | 7.5 |
| 226 | 227 | 17.134 | 227 | 228 | 19.656 | 228 | 229 | 19.024 |
| 229 | 230 | 19.637 | 230 | 231 | 18.692 | 231 | 232 | 17.446 |
| 232 | 233 | 20.178 | 233 | 234 | 12.681 | 234 | 235 | 20.3 |
| 235 | 236 | 6.301 | 236 | 237 | 8.751 | 237 | 238 | 10.43 |
| 238 | 239 | 4.104 | 239 | 240 | 35.689 | 240 | 241 | 12.616 |
| 241 | 242 | 3.435 | 242 | 243 | 2.383 | 243 | 244 | 4.185 |
| 244 | 245 | 3.381 | 245 | 246 | 13.711 | 246 | 247 | 5.157 |
| 247 | 248 | 2.402 | 248 | 249 | 8.682 | 249 | 250 | 18.088 |
| 250 | 251 | 29.472 | 251 | 252 | 21.0 | 252 | 253 | 19.082 |
| 253 | 254 | 14.081 | 254 | 255 | 3.423 | 255 | 256 | 4.854 |
| 256 | 257 | 10.227 | 257 | 258 | 12.573 | 258 | 259 | 23.469 |
| 259 | 260 | 18.448 | 260 | 261 | 2.81 | 261 | 262 | 10.295 |
| 262 | 263 | 10.299 | 263 | 264 | 24.997 | 264 | 265 | 18.312 |
| 265 | 266 | 12.045 | 266 | 267 | 16.478 | 267 | 268 | 27.26 |
| 268 | 269 | 35.962 | 269 | 270 | 12.856 | 270 | 271 | 40.655 |
| 271 | 272 | 9.365 | 272 | 273 | 25.523 | 273 | 274 | 27.157 |
| 274 | 275 | 14.569 | 275 | 276 | 8.453 | 276 | 277 | 17.629 |
| 277 | 278 | 22.573 | 278 | 279 | 18.458 | 279 | 280 | 18.037 |
| 280 | 281 | 33.307 | 281 | 282 | 31.251 | 282 | 283 | 31.192 |
| 283 | 284 | 29.263 | 284 | 285 | 35.765 | 285 | 286 | 5.892 |
| 286 | 287 | 12.97 | 287 | 288 | 28.734 | 288 | 289 | 16.39 |
| 289 | 290 | 15.636 | 290 | 291 | 17.5 | 291 | 292 | 0.911 |
| 292 | 293 | 20.38 | 293 | 294 | 35.893 | 294 | 295 | 25.192 |
| 295 | 296 | 51.935 | 296 | 297 | 32.335 | 297 | 298 | 28.571 |
| 298 | 299 | 6.541 | 299 | 300 | 5.711 | 300 | 301 | 4.951 |
| 301 | 302 | 7.11 | 302 | 303 | 20.397 | 303 | 304 | 21.946 |
| 304 | 305 | 28.451 | 305 | 306 | 14.462 | 306 | 307 | 29.437 |
| 307 | 308 | 14.267 | 308 | 309 | 1.516 | 309 | 310 | 16.326 |
| 310 | 311 | 1.575 | 311 | 312 | 4.952 | 312 | 313 | 10.043 |
| 313 | 314 | 10.819 | 314 | 315 | 13.513 | 315 | 316 | 27.631 |
| 316 | 317 | 18.051 | 317 | 318 | 4.271 | 318 | 319 | 5.455 |
| 319 | 320 | 2.222 | 320 | 321 | 14.622 | 321 | 322 | 2.361 |
| 322 | 323 | 4.535 | 323 | 324 | 7.465 | 324 | 325 | 5.801 |
| 325 | 326 | 4.649 | 326 | 327 | 3.611 | 327 | 328 | 5.177 |
| 328 | 329 | 3.644 | 329 | 330 | 11.184 | 330 | 331 | 2.082 |
| 331 | 1 | 13.215 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 330411
COPIE

Carte Funciară Nr. 330411 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sigismund Toduta, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 330411 | 2.274 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 90557 / 21/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

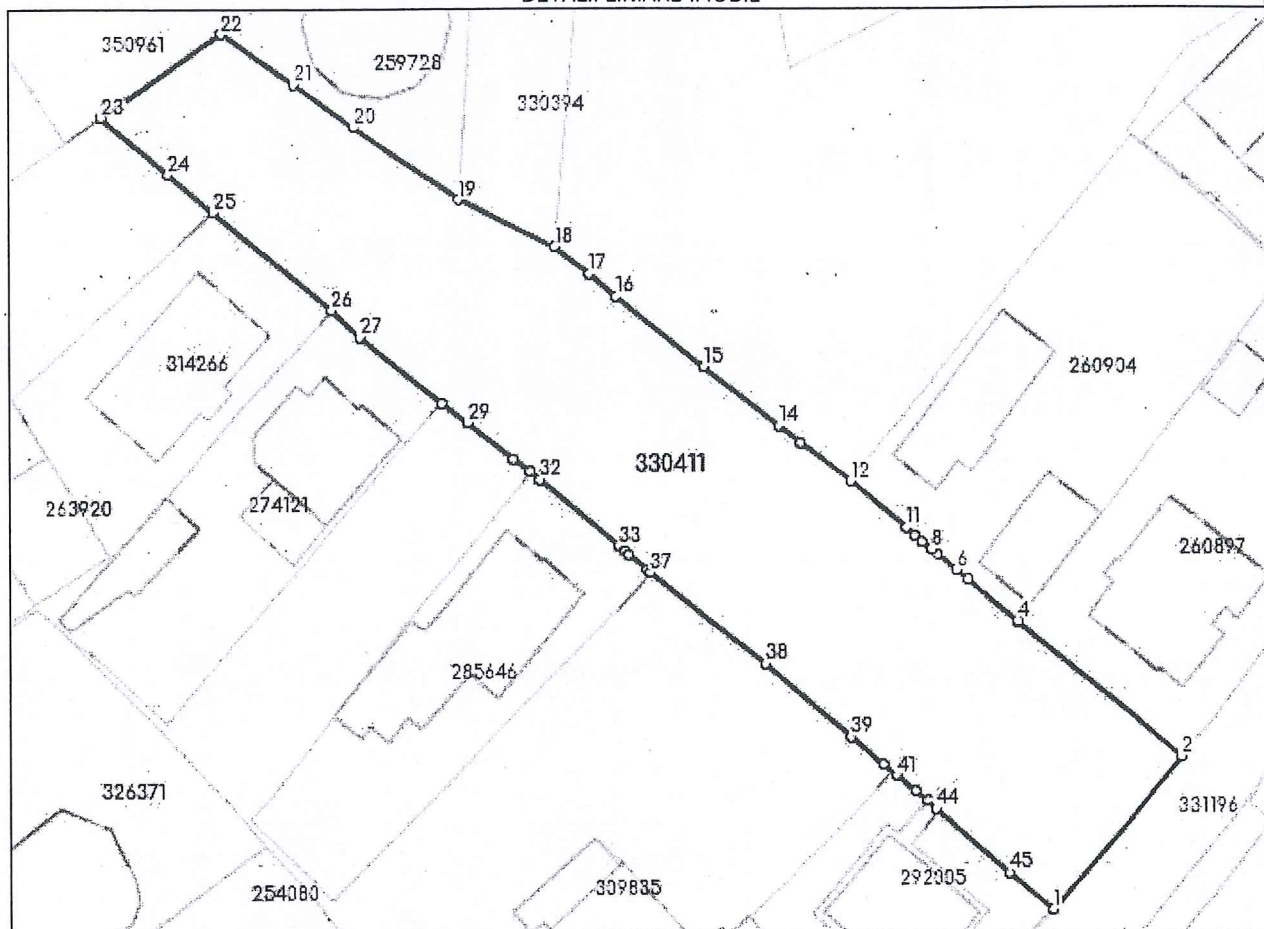
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330411 | 2.274 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.274 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 20.202 | 2 | 3 | 21.451 | 3 | 4 | 0.12 |
| 4 | 5 | 6.597 | 5 | 6 | 1.578 | 6 | 7 | 2.506 |
| 7 | 8 | 0.803 | 8 | 9 | 1.192 | 9 | 10 | 1.002 |
| 10 | 11 | 1.164 | 11 | 12 | 7.292 | 12 | 13 | 6.254 |
| 13 | 14 | 2.818 | 14 | 15 | 9.583 | 15 | 16 | 11.488 |
| 16 | 17 | 3.571 | 17 | 18 | 4.415 | 18 | 19 | 10.861 |
| 19 | 20 | 12.762 | 20 | 21 | 7.61 | 21 | 22 | 8.814 |
| 22 | 23 | 14.749 | 23 | 24 | 8.828 | 24 | 25 | 5.876 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 15.544 | 26 | 27 | 4.014 | 27 | 28 | 10.479 |
| 28 | 29 | 3.295 | 29 | 30 | 5.955 | 30 | 31 | 2.072 |
| 31 | 32 | 1.276 | 32 | 33 | 10.427 | 33 | 34 | 0.82 |
| 34 | 35 | 0.536 | 35 | 36 | 2.403 | 36 | 37 | 0.538 |
| 37 | 38 | 14.74 | 38 | 39 | 11.348 | 39 | 40 | 4.265 |
| 40 | 41 | 1.71 | 41 | 42 | 2.489 | 42 | 43 | 1.547 |
| 43 | 44 | 1.164 | 44 | 45 | 9.956 | 45 | 1 | 5.733 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 285164
COPIE
Carte Funciară Nr. 285164 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Splaiul Independentei, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 285164 | 18.721 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1294 / 09/01/2012 | |
| Act Administrativ nr. 134052, din 22/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 134032/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134031/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134022/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 471/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; anexa 4 la Hotărârea nr. 532 din 15 decembrie 2009); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , în administrarea | |
| 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA , CIF:4305857 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

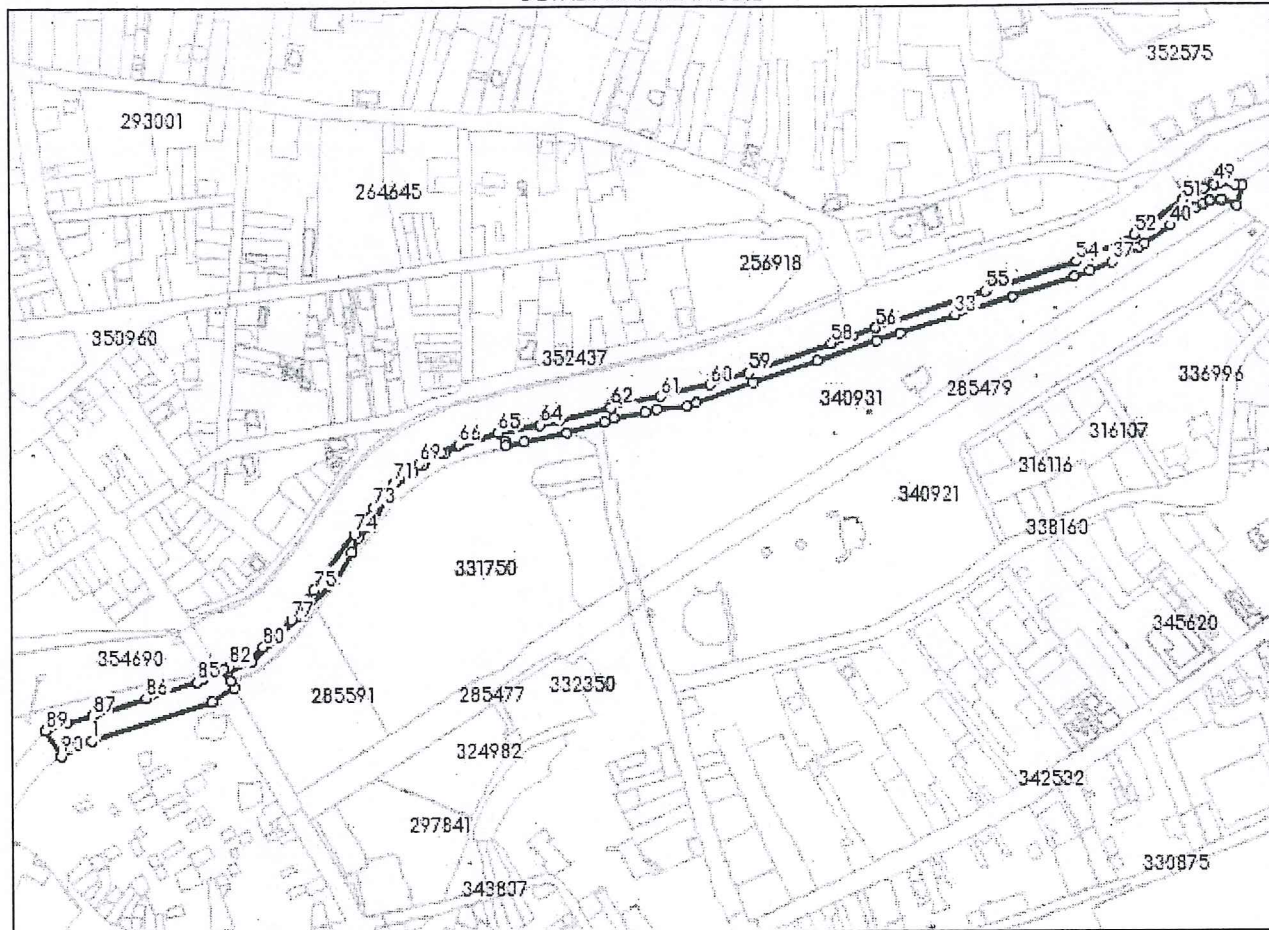
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 285164 | 18.721 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 18.721 | - | - | - | DRUM |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 135.599 | 2 | 3 | 27.705 | 3 | 4 | 8.42 |
| 4 | 5 | 10.803 | 5 | 6 | 2.97 | 6 | 7 | 27.604 |
| 7 | 8 | 40.02 | 8 | 9 | 28.835 | 9 | 10 | 54.83 |
| 10 | 11 | 34.52 | 11 | 12 | 17.013 | 12 | 13 | 19.964 |
| 13 | 14 | 39.402 | 14 | 15 | 34.249 | 15 | 16 | 12.608 |
| 16 | 17 | 28.414 | 17 | 18 | 61.046 | 18 | 19 | 10.548 |
| 19 | 20 | 5.879 | 20 | 21 | 20.379 | 21 | 22 | 47.121 |
| 22 | 23 | 42.403 | 23 | 24 | 10.301 | 24 | 25 | 32.56 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 12.796 | 26 | 27 | 32.528 | 27 | 28 | 10.395 |
| 28 | 29 | 63.684 | 29 | 30 | 73.013 | 30 | 31 | 66.895 |
| 31 | 32 | 26.389 | 32 | 33 | 63.902 | 33 | 34 | 64.073 |
| 34 | 35 | 70.337 | 35 | 36 | 16.734 | 36 | 37 | 24.156 |
| 37 | 38 | 32.781 | 38 | 39 | 7.119 | 39 | 40 | 34.267 |
| 40 | 41 | 32.085 | 41 | 42 | 10.229 | 42 | 43 | 7.871 |
| 43 | 44 | 12.219 | 44 | 45 | 17.186 | 45 | 46 | 21.079 |
| 46 | 47 | 7.385 | 47 | 48 | 16.755 | 48 | 49 | 5.427 |
| 49 | 50 | 12.226 | 50 | 51 | 26.733 | 51 | 52 | 62.997 |
| 52 | 53 | 47.331 | 53 | 54 | 19.815 | 54 | 55 | 101.333 |
| 55 | 56 | 126.744 | 56 | 57 | 25.699 | 57 | 58 | 24.219 |
| 58 | 59 | 94.308 | 59 | 60 | 42.262 | 60 | 61 | 54.496 |
| 61 | 62 | 52.083 | 62 | 63 | 57.409 | 63 | 64 | 21.029 |
| 64 | 65 | 45.794 | 65 | 66 | 45.121 | 66 | 67 | 21.413 |
| 67 | 68 | 13.857 | 68 | 69 | 12.585 | 69 | 70 | 17.871 |
| 70 | 71 | 15.498 | 71 | 72 | 17.159 | 72 | 73 | 16.988 |
| 73 | 74 | 35.158 | 74 | 75 | 72.999 | 75 | 76 | 28.078 |
| 76 | 77 | 11.775 | 77 | 78 | 13.44 | 78 | 79 | 15.907 |
| 79 | 80 | 12.059 | 80 | 81 | 17.756 | 81 | 82 | 24.649 |
| 82 | 83 | 5.982 | 83 | 84 | 24.499 | 84 | 85 | 7.575 |
| 85 | 86 | 57.426 | 86 | 87 | 59.418 | 87 | 88 | 27.985 |
| 88 | 89 | 23.932 | 89 | 90 | 31.395 | 90 | 1 | 35.571 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 278941
COPIE

Carte Funciară Nr. 278941 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 278941 | 2.149 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 43763 / 18/04/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 40926, din 11/04/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 279/29-10-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 424/09-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 97/22-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 278941 a imobilului cu numărul cadastral 278941/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 267499 înscris în cartea funciara 106922 (identificator electronic 267499); | A1 |
| Decret nr. 569, din 09/06/1967 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 267499/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 6150 din 18/04/1994; pozitie transcrisa din CF 267499/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 6150 din 18/04/1994; pozitie transcrisa din CF 267499/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 6150 din 18/04/1994;</i> | A1 / B-3 |
| Act Administrativ nr. 40926, din 11/04/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 279/29-10-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 424/09-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 97/22-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , și drept de administrare în favoarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

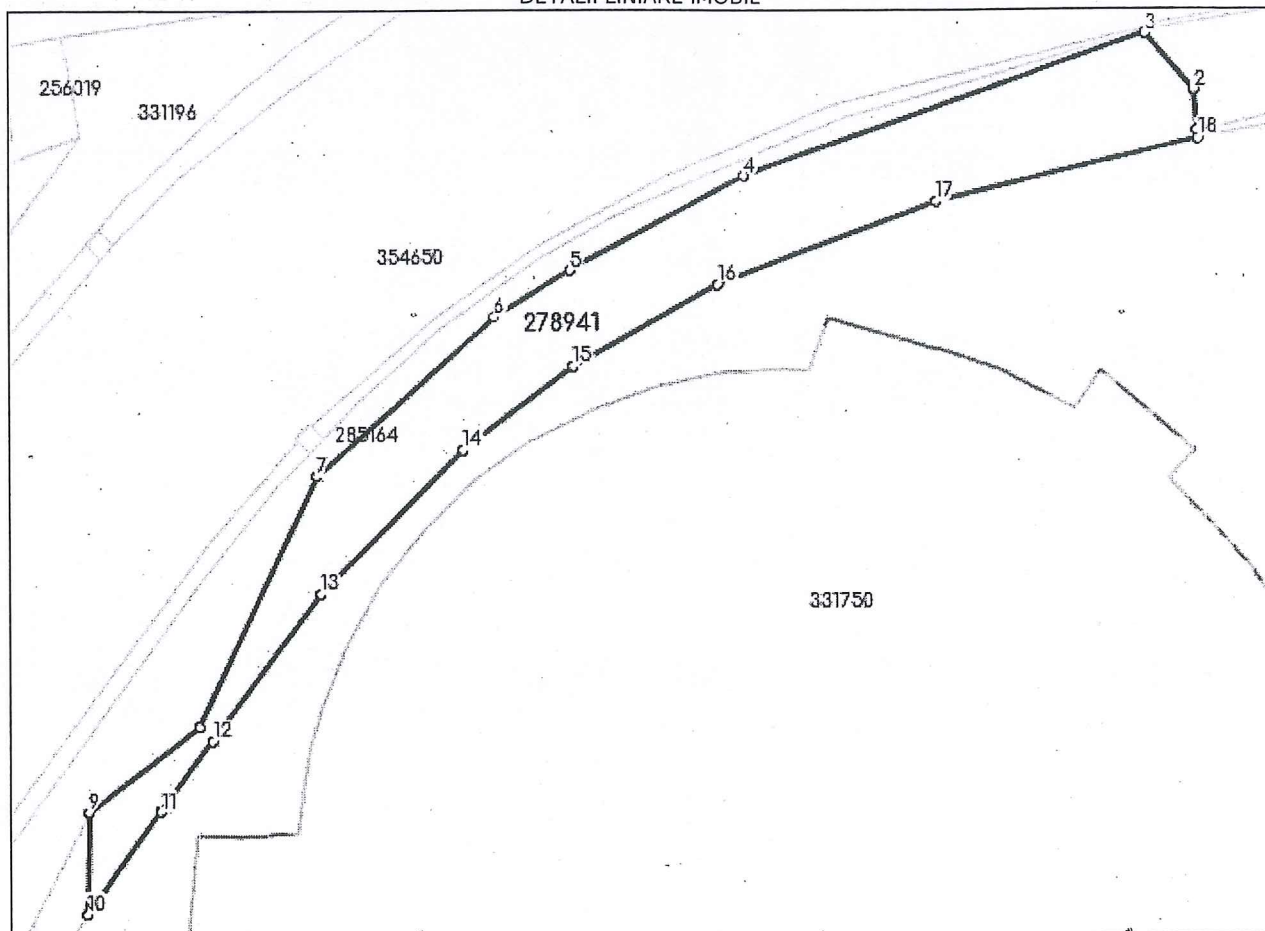
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 278941 | 2.149 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.149 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5.768 |
| 2 | 3 | 10.599 |
| 3 | 4 | 61.046 |
| 4 | 5 | 28.414 |
| 5 | 6 | 12.608 |
| 6 | 7 | 34.249 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 39.402 |
| 8 | 9 | 19.964 |
| 9 | 10 | 14.453 |
| 10 | 11 | 17.906 |
| 11 | 12 | 12.508 |
| 12 | 13 | 26.062 |
| 13 | 14 | 29.009 |
| 14 | 15 | 19.683 |
| 15 | 16 | 23.701 |
| 16 | 17 | 33.607 |
| 17 | 18 | 38.582 |
| 18 | 1 | 1.109 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 294335 COPIE

Carte Funciară Nr. 294335 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plopilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 294335 | | 43.376 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 112069 / 17/10/2012 Act Normativ nr. 30, din 05/02/1988 emis de CONSILIUL DE STAT (act administrativ nr. 84014/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84013/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84012/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84011/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84010/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84009/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83957/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83955/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83954/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83953/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83956/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83952/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83951/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83883/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83884/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83885/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83916/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83915/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83917/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83918/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83919/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83921/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83920/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83922/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83923/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83924/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83950/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83949/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83882/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83881/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83880/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83878/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83879/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83877/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83852/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83851/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83850/21-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 109582/11-10-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 109581/11-10-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 109580/11-10-2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA; act administrativ nr. 467/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ; act administrativ nr. 318248/15-10-2012 emis de PRIMARIA CLUJ - NAPOCA; act administrativ nr. 314868/43/11-10-2012 emis de PRIMARIA CLUJ - NAPOCA; act administrativ nr. 314840/432/11-10-2012 emis de PRIMARIA - CLUJ - NAPOCA; act administrativ nr. 314843/432/11-10-2012 emis de PRIMARIA CLUJ - NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/16-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

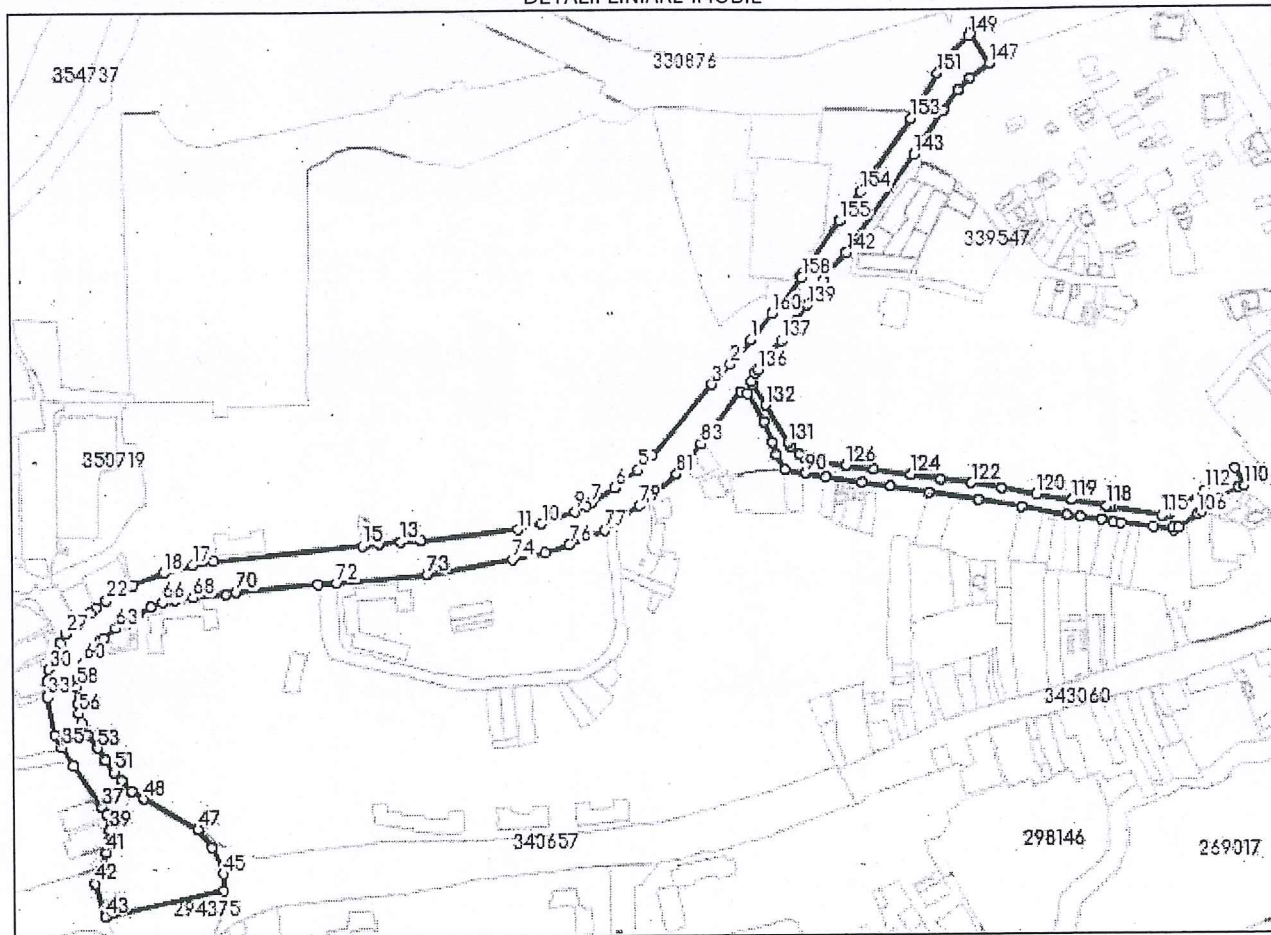
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 294335 | 43.376 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 43.376 | - | - | - | DRUM |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 27.469 | 2 | 3 | 24.162 | 3 | 4 | 82.277 |
| 4 | 5 | 18.099 | 5 | 6 | 25.67 | 6 | 7 | 25.392 |
| 7 | 8 | 4.652 | 8 | 9 | 11.305 | 9 | 10 | 31.617 |
| 10 | 11 | 21.184 | 11 | 12 | 84.702 | 12 | 13 | 18.027 |
| 13 | 14 | 18.332 | 14 | 15 | 14.008 | 15 | 16 | 134.737 |
| 16 | 17 | 18.679 | 17 | 18 | 26.386 | 18 | 19 | 28.638 |
| 19 | 20 | 8.778 | 20 | 21 | 8.277 | 21 | 22 | 9.641 |
| 22 | 23 | 11.499 | 23 | 24 | 6.525 | 24 | 25 | 7.557 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 7.929 | 26 | 27 | 12.48 | 27 | 28 | 9.38 |
| 28 | 29 | 11.127 | 29 | 30 | 14.027 | 30 | 31 | 10.719 |
| 31 | 32 | 12.042 | 32 | 33 | 1.506 | 33 | 34 | 33.677 |
| 34 | 35 | 11.949 | 35 | 36 | 19.14 | 36 | 37 | 44.172 |
| 37 | 38 | 7.242 | 38 | 39 | 14.118 | 39 | 40 | 9.851 |
| 40 | 41 | 10.177 | 41 | 42 | 28.876 | 42 | 43 | 30.025 |
| 43 | 44 | 105.945 | 44 | 45 | 14.232 | 45 | 46 | 25.159 |
| 46 | 47 | 20.257 | 47 | 48 | 54.461 | 48 | 49 | 12.524 |
| 49 | 50 | 12.513 | 50 | 51 | 9.501 | 51 | 52 | 13.254 |
| 52 | 53 | 12.256 | 53 | 54 | 14.916 | 54 | 55 | 11.384 |
| 55 | 56 | 8.754 | 56 | 57 | 7.906 | 57 | 58 | 15.31 |
| 58 | 59 | 7.509 | 59 | 60 | 13.839 | 60 | 61 | 25.304 |
| 61 | 62 | 2.431 | 62 | 63 | 14.154 | 63 | 64 | 21.894 |
| 64 | 65 | 13.19 | 65 | 66 | 11.72 | 66 | 67 | 10.683 |
| 67 | 68 | 15.837 | 68 | 69 | 29.225 | 69 | 70 | 9.508 |
| 70 | 71 | 73.886 | 71 | 72 | 16.783 | 72 | 73 | 79.224 |
| 73 | 74 | 74.96 | 74 | 75 | 29.539 | 75 | 76 | 22.509 |
| 76 | 77 | 34.647 | 77 | 78 | 14.227 | 78 | 79 | 22.891 |
| 79 | 80 | 20.077 | 80 | 81 | 23.496 | 81 | 82 | 9.38 |
| 82 | 83 | 25.497 | 83 | 84 | 57.357 | 84 | 85 | 6.033 |
| 85 | 86 | 28.05 | 86 | 87 | 19.937 | 87 | 88 | 11.188 |
| 88 | 89 | 15.339 | 89 | 90 | 18.404 | 90 | 91 | 18.501 |
| 91 | 92 | 32.073 | 92 | 93 | 24.981 | 93 | 94 | 34.426 |
| 94 | 95 | 44.533 | 95 | 96 | 38.559 | 96 | 97 | 41.836 |
| 97 | 98 | 11.66 | 98 | 99 | 18.656 | 99 | 100 | 9.58 |
| 100 | 101 | 6.587 | 101 | 102 | 29.286 | 102 | 103 | 18.115 |
| 103 | 104 | 1.901 | 104 | 105 | 4.353 | 105 | 106 | 20.83 |
| 106 | 107 | 4.014 | 107 | 108 | 19.969 | 108 | 109 | 18.809 |
| 109 | 110 | 5.825 | 110 | 111 | 17.291 | 111 | 112 | 33.337 |
| 112 | 113 | 37.572 | 113 | 114 | 3.401 | 114 | 115 | 3.517 |
| 115 | 116 | 42.881 | 116 | 117 | 3.0 | 117 | 118 | 3.036 |
| 118 | 119 | 29.969 | 119 | 120 | 32.993 | 120 | 121 | 31.091 |
| 121 | 122 | 27.004 | 122 | 123 | 27.819 | 123 | 124 | 26.795 |
| 124 | 125 | 33.351 | 125 | 126 | 24.187 | 126 | 127 | 25.304 |
| 127 | 128 | 11.044 | 128 | 129 | 6.615 | 129 | 130 | 9.005 |
| 130 | 131 | 4.989 | 131 | 132 | 38.318 | 132 | 133 | 22.253 |
| 133 | 134 | 2.507 | 134 | 135 | 8.013 | 135 | 136 | 3.32 |
| 136 | 137 | 33.178 | 137 | 138 | 21.498 | 138 | 139 | 17.089 |
| 139 | 140 | 14.664 | 140 | 141 | 11.353 | 141 | 142 | 31.717 |
| 142 | 143 | 104.56 | 143 | 144 | 46.989 | 144 | 145 | 21.713 |
| 145 | 146 | 15.71 | 146 | 147 | 20.583 | 147 | 148 | 31.395 |
| 148 | 149 | 2.597 | 149 | 150 | 32.767 | 150 | 151 | 11.088 |
| 151 | 152 | 37.849 | 152 | 153 | 8.006 | 153 | 154 | 78.059 |
| 154 | 155 | 31.521 | 155 | 156 | 56.808 | 156 | 157 | 3.267 |
| 157 | 158 | 1.748 | 158 | 159 | 28.778 | 159 | 160 | 13.29 |
| 160 | 1 | 29.702 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil