

1-18 pag.

27/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394344/1/04.04.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394554/45/41/30/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Actul nr. 946284/21.11.2023 al Ministerului Educației, ale art. 867-870 Cod Civil, ale art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 111, ale Autorizației de construire nr. 588/04.06.2021, al Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 256/22.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, înscris în C.F. nr. 331051 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 331051, în suprafață de 1650 mp. și construcția cu nr. cadastral 331051-C2: Grădinița „Floare de Iris”, suprafața construită la sol de 634 mp. (suprafața construită desfășurată de 2399 mp.), regim de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 8.033.510,28 lei pentru construcție și de 487.620,21 lei pentru teren.

(3) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program prelungit „Floare de Iris”.

(4) Grădinița cu program prelungit „Floare de Iris” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și disponerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu
Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca,
str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, este cel în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Iris” - unitate cu personalitate juridică, identificat în regim de carte funciară astfel: imobil situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, înscris în C.F. nr. 331051 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 331051, în suprafață de 1650 mp. și construcția cu nr. cadastral 331051-C2: Grădinița „Floare de Iris”, suprafața construită la sol de 634 mp. (suprafața construită desfășurată de 2399 mp.), regim de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și imobilul menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995.

Prin adresa nr. 697/19.09.2023 conducerea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” solicită reglementarea dreptului de administrare pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A.

Imobilul este inclus în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 111.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul grădiniței care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu a fost întocmit protocolul de dare în administrare, la nivelul anilor 2005-2006.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” a imobilului cu destinație de grădiniță, compus din teren și construcție, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice unității de învățământ preșcolar.

PRIMAR,
EMIL BOC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 394554/45/41/30/04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394344 din data de 04.04.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, este cel în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Iris” - unitate cu personalitate juridică, identificat în regim de carte funciară astfel: imobil situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, înscris în C.F. nr. 331051 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 331051, în suprafață de 1650 mp. și construcția cu nr. cadastral 331051-C2: Grădinița „Floare de Iris”, suprafața construită la sol de 634 mp. (suprafața construită desfășurată de 2399 mp.), regim de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, în baza Autorizației de construire nr. 588/04.06.2021, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 256/22.05.2023, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, .

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și imobilul menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995.

Prin adresa nr. 697/19.09.2023 conducerea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” solicită reglementarea dreptului de administrare pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A.

Imobilul este inclus în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 111.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul grădiniței care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu a fost întocmit protocolul de dare în administrare, la nivelul anilor 2005-2006.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm că, în CF nr. 331051 Cluj-Napoca figurează și construcția cu nr. cadastral 331051-C3, cu suprafața construită la sol de 30 mp, cu mențiunea „construcție cu destinație industrială și edilitară, fără acte”, care, conform celor comunicate de instituția de învățământ este un post trafo ce aparține distribuitorului de energie electrică și pe care instituția de învățământ nu dorește să îl preia în administrare.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, potrivit căreia:

Art. 146 (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor; ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1.(1) Aprobarea dării în administrare, urmare a lucrărilor de extindere și modernizare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, înscris în C.F. nr. 331051 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral

331051, în suprafață de 1650 mp. și construcția cu nr. cadastral 331051-C2: Grădinița „Floare de Iris”, suprafața construită la sol de 634 mp. (suprafața construită desfășurată de 2399 mp.), regim de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 8.033.510,28 lei pentru construcție și de 487.620,21 lei pentru teren.

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program prelungit „Floare de Iris”.

(3) Grădinița cu program prelungit „Floare de Iris” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu,
Mihaela Miron

Întocmit,
Gabriela Tat

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Terenuri					
TEREN STR RAZBOIENI NR 67 = 2004MP		Codul de clasificare: 9.2.1					
		Data dării în folosință: Noiembrie 2021					
		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Mijloace fixe							
Magazia: TEREN							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
113	22/11/21, NIR, 2	Nota de receptie	1	592.237,03	0,00	592.237,03	0,00

Contabil
Contabil
Poza Anca
f.



Director
Director
Klariu. Cochetu
f.

$592237,03 : 2004 \times 1650 = 487620,21 \text{ lei}$

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorica: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
CLADIRE - GRADINITA FLOARE DE IRIS - STR.RAZBOIENI NR.67A				Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: August 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea:CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia:DOM.PUB IMOBILE - 5.90 GRADINITA FLOARE DE IRIS							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169927	01/08/23, AI, 859619	cf.PV.859619/2022	1	8.033.510,28	0,00	8.033.510,28	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



Sef serviciu
Dorina Petrice



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu" Aloliera	B-dul Muncii nr. 199-201 str. D. Bălcănu nr. 8	1934	1.496.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blănișel nr. 21	1968	1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp Colegiul Tehnic "Paluca Ripan"	str. Blănișel nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10614 mp Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A		4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4	1990		
94	1.6.2.	Teren - 26165 mp Colegiul Economic "tr. Iulian Pop"			13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Camin Jeie	str. M. Kogălniceanu nr. 4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Memorandumului nr. 22		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibău"	str. Emil Isac nr. 19		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibău"	str. Deva nr. 15-17		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	21 Decembrie nr. 128-130		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Al. Vlașcu nr. 12-14		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Al. Vlașcu nr. 44-48		3.926.881,47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Moșilor nr. 5-7			
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Calea Turzii nr. 2		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Iuliu Maniu nr. 25			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Avram Iancu nr. 13-15			
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Avram Iancu nr. 13-15			
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Giordano Bruno 46	1959	1.856.079,80	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Ion Greenă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Pânzantilor nr. 17	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. J. Currie nr. 4			
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Louis Pasteur nr. 12	1949		
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Câmpul nr. 3C	1957		
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Oașului nr. 129	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	Calea Băciful nr. 56	1920	189.849,28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 85	str. Decebal nr. 50-52	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Traian Vuia nr. 87			
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Decebal nr. 41	1934	504.245,80	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Sighișoarei nr. 15	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Zorilor nr. 35 Bk, VZ/1-2	2001-2004		
123	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Oașului nr. 129	1963		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Decebal nr. 2			
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Decebal nr. 2			
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Rovine nr. 3	1971	420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. S. Alibii nr. 63	1950	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Nirajului nr. 9	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Donath nr. 20	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. A. Iancu nr. 78			
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. A. Iancu nr. 55	1968		
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Brasov nr. 27	1950	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Hercules nr. 13	1910		
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Coljanel nr. 93-99	1969	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Jilid nr. 36	1970	2.320.589,06	Municipiul Cluj - Napoca
			str. S. Toduță nr. 9		1.694.566,32	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 124			
			str. Grădinarilor nr. 6	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
			str. București nr. 22	1815	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Năsbud nr. 10			
			str. S. Alibii nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331051 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180679
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare

100155411078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Războieni, Nr. 67A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331051	1.650	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit pe toate laturile astfel: cu gard de beton la Nord, cu gard de metal pe fundație de beton și gard de plasă la Est, cu gard de metal pe fundație de beton la Sud și cu gard de plasă la Vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	331051-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Războieni, Nr. 67A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:2399 mp; Grădinița "FLOARE DE IRIS", cu regimul de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, având suprafața construită la sol de 634.0 mp și suprafața construită desfășurată de 2399.0 mp.
A1.3	331051-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Războieni, Nr. 67A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție fără acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119823 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 331/14.06.2018, din 14/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 566, din 15/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 20305, din 30/01/2009 emis de Comisia de receptie a Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 192514/431, din 19/04/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 126528, din 21/07/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 661, din 27/12/2010 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1861, din 17/10/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 300952, din 22/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331051	1.650	Imobilul este împrejmuit pe toate laturile astfel: cu gard de beton la Nord, cu gard de metal pe fundație de beton și gard de plasă la Est, cu gard de metal pe fundație de beton la Sud și cu gard de plasă la Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	331051-C1	construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; Unitate de învățământ, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1954.
A1.2	331051-C2	construcții administrative și social culturale	634	Cu acte	S. construită la sol:634 mp; S. construită desfășurată:2399 mp; Grădinița "FLOARE DE IRIS", cu regimul de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, având suprafața construită la sol de 634,0 mp și suprafața construită desfășurată de 2399,0 mp.
A1.3	331051-C3	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Construcție fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.738
2	3	5.028
3	4	7.703
4	5	0.249
5	6	4.839
6	7	38.209
7	8	25.099
8	9	17.44
9	10	26.005
10	11	10.981
11	12	4.222
12	13	5.687
13	14	7.955
14	15	19.431
15	16	2.058
16	17	0.695
17	1	13.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,
06-09-2023

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
NR. 194440 din 22/03/2021
CONEX NR.308388 DIN 19.05.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 588 din 04/05/2021

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu domiciliul/ sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul/ comuna CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada MOTILOR, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 194440, din 22/03/2021,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:
DEȘFIINTARE CORP C1; DEȘFIINTARE PARTIALA CORP C2, EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI
EXTERIOARE LA GRADINITA "FLOARE DE IRIS"

Categoria de importanță: C

Condiții: se vor respecta recomandările din expertiza tehnică din mai 2021 întocmită de prof.dr.ing.Vasile V.Pacurar

- pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul / orașul/ comuna CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. RAZBOIENI, nr. 67A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciară 331051
Fișa bunului imobil -
sau nr. cadastral 331051, 331051-C1, 331051-C2,
- lucrări în valoare de 2542929.40 lei, 2000 lei org.santier
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.);
respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 194, 2020, elaborată de SC DOR CONSULT SRL, cu sediul în județul SATU-MARE, municipiul / orașul/ comuna SATU-MARE, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. LUCIAN BLAGA, nr. UU20, bl. -, sc. -, et. -, ap. 9, respectiv de -, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5239, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

.....
Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
.....

.....
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.
.....

B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de deseuri inerie, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile-, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile- de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Întocmit,
Popa Sorina

Secretar general,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare în valoare de: 0 lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. _____ din ____/____/____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ____/____/____, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

CONFORM CU
ORIGINALUL

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 525657 din 10/05/2023

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI
nr. 256 din data de 22/05/2023,

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, confirmăm că pe terenul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni, nr 67A, înscris în Cartea funciară nr 331051, nr. cadastral: 331051, 331051-C1, 331051-C2 s-au executat lucrări de construire pentru: DESFIINTARE CORP C1, DESFIINTARE PARTIALA CORP C2, EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI EXTERIOARE LA GRADINITA "FLOARE DE IRIS" proprietatea lui: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857), edificată în perioada 2021-2022.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 588 din 04/06/2021, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 859619 din 11/11/2022.

Construcția autorizată are următoarea descriere: C2

- destinația:	gradinita
- număr unități individuale:	-
- număr locuri de parcare:	-
- regimul de înălțime:	final - P+2E+Er
- suprafața construită la sol:	final - 633,95 mp
- suprafața construită desfășurată:	final - 2398,99 mp

Construcția desfiintata are următoarea descriere: C1

- destinația:	unitate de invatamant
- număr unități individuale:	-
- număr locuri de parcare:	-
- regimul de înălțime:	Parter
- suprafața construită la sol:	172,00 mp
- suprafața construită desfășurată:	172,00 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prima,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ranona Rusescu

Red.3 ex. Dan Ionuț Anca

CONFORM CU
ORIGINALUL

APROB ADMITEREA
PRIMAR,
EMIL BOC

INVESTITOR: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor Nr. 29964 din 14.11.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

Modernizare Grădinița Floare de Iris

lucrări executate în cadrul contractului nr. 264261/03.06.2020, încheiat între Municipiul Cluj Napoca și SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Războieni nr.67A

- număr cadastral/număr topografic: 331051-C1, 331051-C2

- număr carte funciară: 331051

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 588 eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca la data de 04.06.2021, cu valabilitate până la data: 04.06.2023,

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.11.2022, până la data: 06.02.2023, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): GHEORGHE ȘURUBARU - Administrator Public

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ADRIANA MĂGUREAN - Șef Serviciul Tehnic Reparații Imobile, Manager Proiect

3. RĂZVAN GHIURCO- consilier Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Asistent Manager Proiect

4. IOANA POPESCU - consilier Serviciul Tehnic Reparații Imobile, Responsabil Tehnic

5. MIHAI ILIȘIU - consilier Serviciul Tehnic Reparații Imobile-, Responsabil Tehnic

6. DAN ANCA IONUȚ -Reprezentant Direcția Urbanism, Compartiment Încheiere Executie Lucrari

7. ~~Căsan Căstino-Iosib~~ -Reprezentant INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII CLUJ

8. ~~U. Mihăilescu Kibari~~ -Reprezentant INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ

9. ~~Et. Spănel Boacă~~ -Reprezentant organizații neguvernamentale ale persoanelor cu handicap

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

2. CODRUȚA JITARIU- Director Grădinița Floare de Iris

2. proiectant: SC DOR CONSULT SRL . -

5. Secretariatul a fost asigurată de SC FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: Construcții civile industriale și agricole, ; Autorizație nr.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

„MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS” cod SMIS 122713 prin „Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele: nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : 6.528.466,30 lei fără TVA respectiv 7.768.874,90 lei cu TVA ,la care se adauga dotarile în valoare de 1.323.253,85 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ANI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

calitatea lucrărilor executate

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: -nu e cazul

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de.....file, a fost încheiat astăzi 06.02.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: GHEORGHE ȘURUBARU - Administrator Public	
Membri:	
2. ADRIANA MĂGUREAN	
3. GHIURCO RĂZVAN	
4. IOANA POPESCU	
5. NIHAI ILIȘIU	
6. DAN ANCA IONUȚ	
7. Reprezentant ISU	
8. Reprezentant ISC	
Invitati Reprezentant APMH SELEGEAN IOAN	
1. SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL . -Executant	
2. CODRUȚA JITARIU- Director Grădinișă Floare de Iris	
3. SC DOR CONSULT SRL -proiectant	

Secretariat Comisie de recepție –
SC FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L
BODORBALASZ BELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

