

1-23 pag.

28/15.04.2024

### HOTĂRÂRE

**privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 94-96 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372923/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373177/45/30/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune reglementarea dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Actul nr. 946284/21.11.2023 al Ministerului Educației, ale art. 867-870 Cod Civil, ale art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 67;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” a imobilului astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96, compus din: teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp.; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ „Corp A” reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport „Corp B”, reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 30.405.120,24 lei pentru construcție și de 16.926.800 lei pentru teren.

(2) Imobilul astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei

hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Liceului Teoretic "Mihai Eminescu".

(3) Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

**Art. 2.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare, este cel în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”- unitate cu personalitate juridică, identificat în regim de carte funciară astfel: imobil compus din teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ ”Corp A” reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport ”Corp B”, reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și imobilul menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995.

Imobilul este inclus în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 67.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul liceului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, a fost întocmit Protocolul nr. 17 din 21.08.2006 prin care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a predat Liceului Teoretic ”Mihai Eminescu” dreptul de administrare asupra patrimoniului – imobilele – (clădiri și teren) în care își desfășoară activitatea, identificate în procesul-verbal de predare-primire, anexă a protocolului, respectiv ”clădire școală, sală sport, clădire anexă și teren în suprafață de 10.400 mp”, actual înscrise în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, imobil identificat în regim de carte funciară astfel: imobil compus din teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp.; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ ”Corp A” reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport ”Corp B”, reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

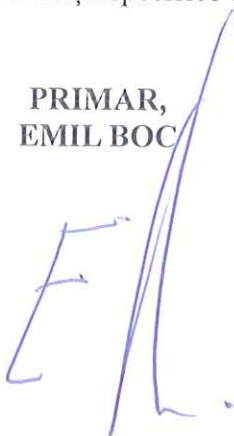
Prin actul nr. 363476/412/25.03.2024, Direcția economică prin Serviciul Contabilitate ne

comunică valoarea de inventar a construcțiilor și terenului din imobil, transmise de către unitatea de învățământ, respectiv teren cu valoarea de 16.926.800 lei și construcții cu valoarea de 30.405.120,24 lei.

În vederea actualizării datelor de identificare a imobilelor și reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care au fost întocmite protocoale de dare în administrare și pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice unității de învățământ preuniversitar.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului**  
**Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21**  
**Decembrie 1989, nr. 94-96**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372923 din data de 27.03.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare, este cel în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”- unitate cu personalitate juridică, identificat în regim de carte funciară astfel: imobil compus din teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ ”Corp A” reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport ”Corp B”, reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și imobilul menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995.

Imobilul este inclus în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 67.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul liceului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, a fost întocmit Protocolul nr. 17 din 21.08.2006 prin care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a predat Liceului Teoretic ”Mihai Eminescu” dreptul de administrare asupra patrimoniului – imobilele – (clădiri și teren) în care își desfășoară activitatea, identificate în procesul-verbal de predare-primire, anexă a protocolului, respectiv ”clădire școală, sală sport, clădire anexă și teren în suprafață de 10.400 mp”, actual înscrise în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, imobil identificat în regim de carte funciară astfel: imobil compus din teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp.; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ ”Corp A” reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu

nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport "Corp B", reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin actul nr. 363476/412/25.03.2024, Direcția economică prin Serviciul Contabilitate ne comunică valoarea de inventar a construcțiilor și terenului din imobil, transmise de către unitatea de învățământ, respectiv teren cu valoarea de 16.926.800 lei și construcții cu valoarea de 30.405.120,24 lei.

În vederea actualizării datelor de identificare a imobilelor și reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care au fost întocmite protocoale de dare în administrare și pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, potrivit căreia:

*Art. 146 (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:*

*a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;*

*- Codul civil, potrivit căruia:*

*Art. 867. Constituirea dreptului de administrare*

*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

*(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

*Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare*

*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

*(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

*Art. 869. Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

*Art. 870. Apărarea dreptului de administrare*

*(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

*(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită*

a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1.(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" a imobilului astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 94-96, compus din: teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp.; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol: 1654 mp; unitate de învățământ "Corp A" reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp; și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp; sală de sport "Corp B", reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 30.405.120,24 lei pentru construcție și de 16.926.800 lei pentru teren.

(2) Imobilul astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Liceului Teoretic "Mihai Eminescu"

(3) Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

## DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu,  
Mihaela Miron

Întocmit,  
Elena Bota

## DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

28.03.2024

## DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.453.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Relezaț nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Scoala nr. 6	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 3975 mp	Aleea Herculane nr. 4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Scoala "Liviu Rebreanu"	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 478 mp	str. Al. Valdea Valevod nr. 57	1971, 1974	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Al. Valdea Valevod nr. 55	1977	1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-le Gării (n.-camin)		4.811.395,68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1975/1979	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14.766,88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Scoala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Bălory Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1891/1938; 1980/1928	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1936	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1925	94.110,00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1929, 1954	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1962	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calea Baciului nr. 18A	1970	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 880 mp	str. Războieni nr. 67	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Scoala nr. 15 "C. Brancuși"	Str. Horticultorilor nr. 1	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	Teren - 5476 mp	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1975	44.942.875,35	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1906/1936	11.003.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Cămpului	1976	63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Taberei nr. 3	1974	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Moșilor nr. 58		8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar Industrie ușoară	str. Valea seacă f.n.			
		Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Moșilor nr. 78-80			
		Grup Școlar "Unirea"	str. Paris nr. 60			
		Grup Școlar "Tehnofix"	str. Maramureșului nr. 165A			

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dâmboviței nr. 20	1960	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlina sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Joliet Currie nr. 5	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1949	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Socia hematologică	str. Meilor nr. 11	1992	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Inimii			adm. Institutului Inimii
TOTAL					18.838.208,43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24	1957	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Maramureșului nr. 88	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografil nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					452.595,40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					296.455,03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânțelor	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15	1912/1955, 1959,	0,04 L501/2002
38	1.6.2.	Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr. 76	1980	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1974	Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupaș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Annilor nr. 9	1981	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculane nr. 7	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Teren - 2015 mp	str. Meserilor nr. 20	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala "David Prodân"	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Voievod"	str. Oltului nr. 83	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Barmuțiu"	str. Dorobanților nr. 72	2001	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Alibii nr. 91	1960	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonia Borhand	1944	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	str. Valea Chintăului nr. 1	1964	Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
			str. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					1.041.630,94
TOTAL					540,04
TOTAL					933.057,96
TOTAL					1.863.485,14
TOTAL					182,10
TOTAL					2.605.085,00
TOTAL					2.849.474,12
TOTAL					3.833.850,12
TOTAL					608,42
TOTAL					13.618.062,03
TOTAL					4.031.787,40
TOTAL					1.599.882,08
TOTAL					2.010.077,36
TOTAL					130.814,61
TOTAL					1.126.295,27
TOTAL					

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 286243 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187426  
Nr. cadastral vechi:24780

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 94-96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	286243	8.172	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	286243-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 94-96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1654 mp; UNITATE DE INVATAMANT "Corp A" reabilitata, modernizata, extinsa si mansardata intre anii 2014-2017, cu regim de inaltime D+P+E+M si o suprafata construita desfasurata de 5338 mp;
A1.2	286243-C2	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 94-96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:782 mp; SALA DE SPORT "Corp B" reabilitata, modernizata, extinsa si etajata intre anii 2014-2017, cu regim de inaltime P+E si o suprafata construita desfasurata de 1077 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52862 / 28/05/2009</b>		
Hotarare nr. 269, din 26/05/2009 emis de Consiliul Local Cluj Napoca (certificat de atestare nr. 273/2009, documentația cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187426)		

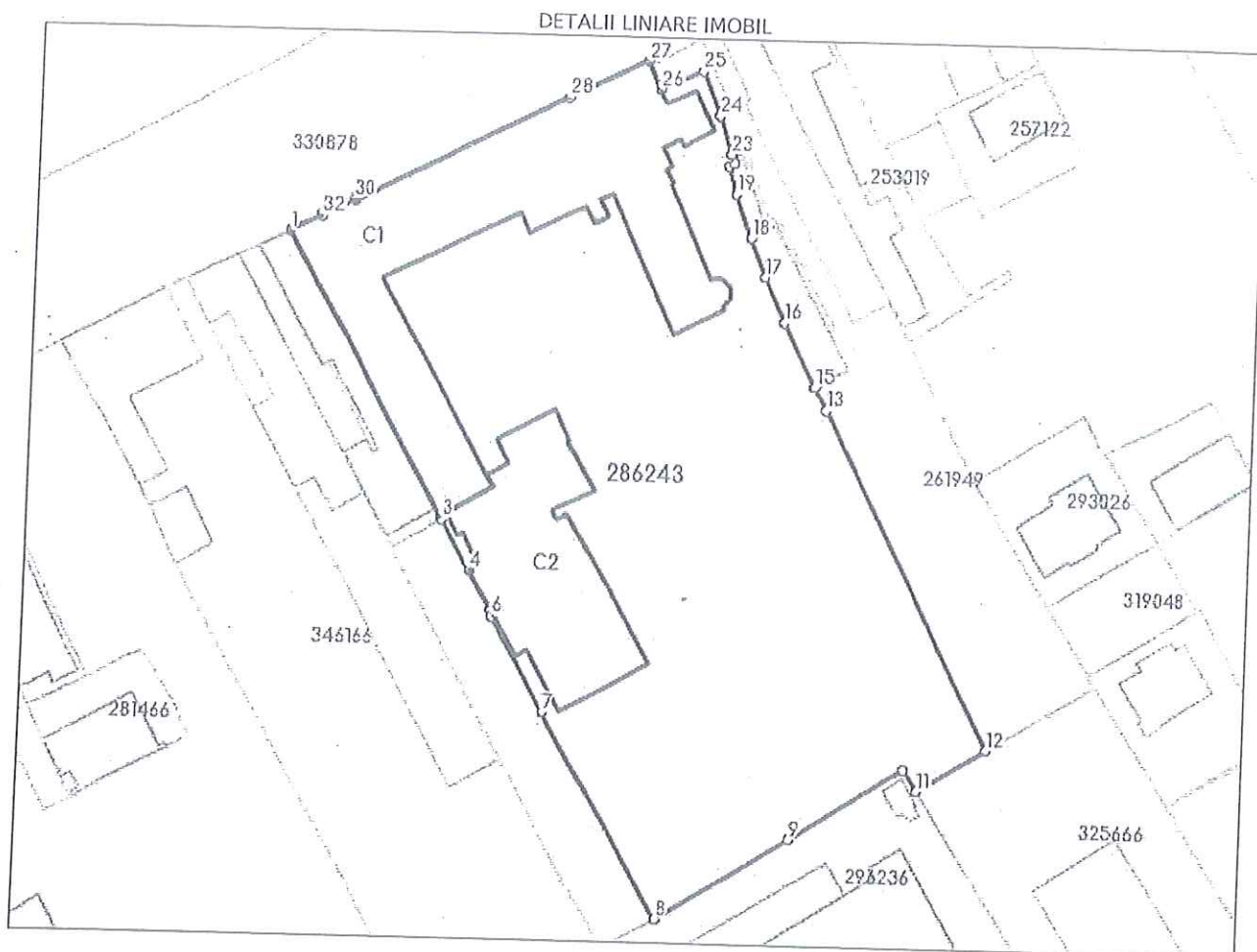
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
286243	8.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	286243-C1	construcții administrative și social culturale	1.654	Cu acte	S. construită la sol:1654 mp; UNITATE DE INVATAMANT "Corp A" reabilitata, modernizata, extinsa și mansardata între anii 2014-2017, cu regim de înaltime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp;
A1.2	286243-C2	construcții administrative și social culturale	782	Cu acte	S. construită la sol:782 mp; SALA DE SPORT "Corp B" reabilitata, modernizata, extinsa și etajata între anii 2014-2017, cu regim de înaltime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp;
A1.3	286243-C3	construcții anexă	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; Corp C3, magazie; cu suprafață construită desfășurată de 68mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	53.134	2	3	0.537
3	4	9.655	4	5	7.55
5	6	0.864	6	7	17.991
7	8	38.349	8	9	25.634
9	10	22.145	10	11	4.161
11	12	13.305	12	13	61.64
13	14	4.184	14	15	0.093
15	16	11.637	16	17	8.211
17	18	6.72	18	19	7.572
19	20	4.715	20	21	1.094
21	22	1.652	22	23	0.163
23	24	6.546	24	25	7.759
25	26	7.695	26	27	4.952
27	28	14.008	28	29	39.926
29	30	0.287	30	31	5.882
31	32	0.29	32	1	5.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2023, 08:51

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
SERVICIUL CONTABILITATE  
Nr.363476412/25.03.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare solicitării dvs. prin nota internă nr.360998/22.03.2024 vă comunicăm valoarea construcțiilor și terenurilor pentru:

- 1.Colegiul de Muzică S.Toduță - teren cu valoarea de 29.364.200,00 lei  
- construcții cu valoarea de 20.885.376,00 lei
- 2.Liceul Teoretic Mihai Eminescu - teren cu valoarea de 16.926.800,00 lei  
- construcții cu valoarea 30.405,120,24 lei.

Vă transmitem fișele mijloacelor fixe pentru construcțiile și terenurile aferente Colegiului de Muzică S.Toduță și Liceul Teoretic Mihai Eminescu transmise de către unitățile de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU  
DORINA PETRICE

Întocmit,  
Consilier:Monica Mariș

<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>		<b>Categoria/grupa</b> 1
Nr.inventar 158605		<b>Codul de clasificare</b> 1.6.2.
Nr.document proven. 9112		<b>Cont</b> 2120901
Valoare de inventar 11346320,06		<b>Sursa</b> 2A
Amortizare lunara		<b>Data dării în folosință:</b>
Amortizare cumul. 11346320,06		<b>Anul</b> 1901
Valoare ramasa de am		<b>Luna</b> 12
<b>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice</b>		<b>Data amortiz.complete</b>
CLADIRE ANEXA LICEU M.EMINESCU BD 21 DEC 94		<b>Anul</b> 2071
		<b>Luna</b> 11
<b>Accesorii</b>		<b>Durata normala de functionare</b>
		<b>normata</b> 600 <b>luni</b>
<b>Loc functionare</b>		<b>Cota de amortizare</b> 74,44
35 CLADIRI si TERENURI		%

Nr.invent. (de la nume la numar)	Documentu (data,felul numarul)	Operatiile care priv miscarea ,cresterea sau diminuarea val. mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold
158605	202111 9112	Transfer int		8446601,70		8446601,70
158605	202312 1	Reevaluare		2899718,36		11346320,06

Director

Dobrescu Simona



Adm. Financiar

Chioran Adriana

Chioran

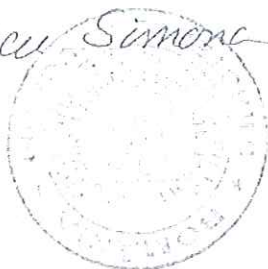
Data 26.02.2024

<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>  Nr.inventar 158607 Nr.document proven. 9112 Valoare de inventar 18424789,16 Amortizare lunara Amortizare cumul. 18424789,16 Valoare ramasa de am  <b>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice</b>  CLADIRE SCOALA LICEU M.EMINESCU BD 21 DEC 94  Accesorii     Loc functionare 35 CLADIRI si TERENURI	Categoria/grupa 1
	Codul de clasificare 1.6.2.
	Cont 2120901 Sursa 2A
	<b>Data darii in folosinta:</b> Anul 1901 Luna 12
	<b>Data amortiz.complete</b> Anul 2071 Luna 11
	<b>Durata normala de functionare</b> normata 600 luni
	Cota de amortizare 74,44 %

Nr.invent. (de la nume la numar)	Documentul (data,felul numarul)	Operatiile care priv. miscarea ,cresterea sau diminuarea val. mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold
158607	202111 9112	Transfer int		13716064,29		13716064,29
158607	202312 1	Reevaluare		4708724,87		18424789,16

Director

Dobrescu Simone



Adm. Financiar

Chiosan Adriana  
Chiosan

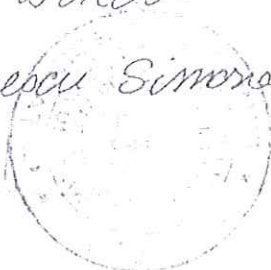
Data 26.02.2024



<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>		<b>Categoria/grupa</b> 1
Nr.inventar 158606		<b>Codul de clasificare</b> 1.6.2.
Nr.document proven. 9112		<b>Cont</b> 2120901
Valoare de inventar 634011,02		<b>Sursa</b> 2A
Amortizare lunara		<b>Data dării în folosință:</b>
Amortizare cumul. 634011,02		<b>Anul</b> 1901
Valoare ramasa de am		<b>Luna</b> 12
<b>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice</b>		<b>Data amortiz.complete</b>
SALA GIMNASTICA LICEU M.EMINESCU		<b>Anul</b> 2071
BD 21 DEC 94		<b>Luna</b> 11
<b>Accesorii</b>		<b>Durata normala de functionare</b>
		<b>normata</b> 600 luni
<b>Loc functionare</b>		<b>Cota de amortizare</b> 74,44 %
35 CLADIRI si TERENURI		

Nr.invent. (de la numarul la numar)	Documentul (data, felul numarului)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea val. mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold
158606	202111 9112	Transfer int		471980,21		471980,21
158606	202312 1	Reevaluare		162030,81		634011,02

Director  
Dobrescu Simona



Adm. Financiară  
Chiriac Adrian  
Chiriac

Data 26.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
TEREN - 8172 MP - LICEUL TEORETIC MIHAI EMINESCU - B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, NR.94-96				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: <b>August 2023</b>			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804914	31/08/23, AI, 702118		1	16.926.800,00	0,00	16.926.800,00	0,00
804914	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	16.926.800,00	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice

Data: 27.02.2024

NP1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA  
Nr. 17 din 17.08.2006

PROTOCOL

Încheiat azi 15.11.2006 în conformitate cu prevederile Legii nr.84 / 1995, republicată, modificată și completată prin Legea nr.354 / 2004 privind delegarea dreptului de administrare al Consiliului Local asupra patrimoniului unităților școlare preuniversitare de stat către consiliile de administrație ale acestora ;

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , cu sediul în str.Moșilor nr.3, care are calitatea de a preda și CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al unității de învățământ preuniversitar de stat. LICEU 1 TEODORIC M.EMINEICU

cu sediul în Cluj-Napoca. b-dul 21 SEP 1989 nr 94-96  
care are calitatea de a prelua.

Art.1 Dreptul de administrare de către consiliul de administrație a unității preuniversitare de stat se face asupra patrimoniului-imobile-( clădiri și teren ) în care își desfășoară activitatea , identificat în procesul-verbal de predare-primire privind inventarul bunurilor la valoarea de inventar menționată , anexă a prezentului protocol.

Art.2 Nu fac obiectul delegării terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ de stat în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

Art.3 Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietate a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art.4 Consiliile de administrație vor putea încheia contracte de închiriere în aceste imobile numai cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5. Acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca se va solicita și în cazul reabilitării termice a imobilelor în care acestea sunt parte.

Protocolul a fost redactat în 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător și 1 exemplar pentru primitor.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PRIMAR :  
EMIL BOC

E. Boc

Comisia

pentru delegarea dreptului de administrare :

Președinte : ADRIAN HENT

*[Signature]*

Consilier juridic : RALUCA IROFTI

Secretar : Ileana Olaru-Zăhnescu

*[Signature]*

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DIRECTOR : MADONA DRĂGOMIR

CONTABIL ȘEF : CRINAN ANA

*[Signature]*

LIC. TEORETIC "H. EMINESCU"  
UNIT. ORD. TERT. CREDITE  
Str. 21. DECEMBRIE 1929 Nr. 94-96  
Nr. inreg.....

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Str. MOTILOR..... Nr. 1-3.....  
Nr. inreg.....

## PROCES VERBAL

de predare-primire a bazei materiale a invatamantului preuniversitar

Incheiat astazi 7.07.2000 intre LIC. TEORETIC "H. EMINESCU"  
UNITATE ORDONATOARE TERTIARA DE CREDITE, avand sediul in Cluj-Napoca,  
str. 21. DECEMBRIE 1929 nr. 94-96, reprezentat prin director SITON HORATIU  
contabil sef CRISAN ANA care preda, si  
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3  
prin comisia constituita in baza dispozitiei primarului nr. 1509/30.06.2000, care primeste.  
In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 30/14.04.2000 privind modificarea si completarea  
art. 166 din Legea invatamantului nr. 84/1995, se preda, respectiv se primesc urmatoarele  
obiective:

### A. CORPURI CLADIRI

Nr. corpuri cladiri..... 3..... (datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexa 1)

### B. TERENURI

Nr. terenuri..... (datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexei 2)

### C. SPATII INCHIRIATE

Nr. spatii inchiriate..... (datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexei 3)

### D. OBSERVATII

1. Starea clădirii a declinat într-o bună măsură, mizeria este în stare satisfăcătoare.
2. Se impune amenajarea prin pardoseli de parchet din subsolul clădirii în nume municipalității din '99 și amenajarea sistemului de canalizare.
3. Există autorizații sanitare de funcționare
4. Există documentație tehnică și interviu instalării de gaze.
5. Se impune revizuirea tablourilor de la instalațiile electrice

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 5( cinci) exemplare, dintre care unul pentru .....- unitate ordonatoare tertiara de credite, unul pentru Inspectoratul Scolar Judetean Cluj, trei pentru Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezentul proces verbal.

OBS. Avand in vedere ca patrimoniul ramane in continuare in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Cluj, acesta impreuna cu conducerea institutiei, are obligatia de a tine la zi cartile tehnice a imobilelor.

PREDAT,

PRIMIT,

*LIC. SECRETIE MI. EDUCATIEI*  
UNIT. ORD. TERT. CREDIT  
Director..... *SILTON HERATI*  
Contabil sef.. *CRISAN ANA*



CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

COMISIA nr. 1

Presedinte : Mircea Gavrilă  
Vicepresedinte: Gheorghe Turcu  
Secretar: Laszlo Szigheti  
Membri: Cameli Stanciu  
Radu Rusu  
Ioan Marincas  
Traian Chisluca  
Andrei Buta

VIZAT,

INSP. SC. JUD. CLUJ

Insp. sc.gen. Mariana Dragomir  
Director Liana Caraveteanu  
Contabil sef Laura Stanoiu  
Tehnic Lia Chira  
Juridic Ovidiu Lates



ANEXA I

Obiect: Cladiri  
Centru Bugetar nr..

LEGENDA:

- D= Da
- N= Nu
- Teh.=tehnica
- S = subsol
- P= parter
- E= etaj

**OBIECTIVUL**... *L.C. TEORITIC FI ETN.H.B.C.U.*  
Amplasament : Cluj-Napoca, str. *A. AECHEMBRIE 1989*..... *97-96*  
C.F.nr. *1297*..... Topo *1726*.....

Nr. Crt	Nr. inv. (cod)	Denumire si destinatie Obiect	Valoare inventar (mii lei)	An constr.	Sit. juri.i. atutala (%)	Grad uzura (%)	Regim inaltime (nivele)	Arie constr. (m <sup>2</sup> )	Carte Teh. (D,N)	Spatii inchir (D,N)	OBS.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1001	CUȚĂRIE ȘCOALĂ	3.108.000			-	St+Ē		N.	Δ	
2	1002	SALĂ SPORT	304.000			-	P				
3	1003	CUȚĂRIE ANEXĂ	77.000			-	P				

1.707

ANEXA 2

**OBIECTIVUL**... *Societate*... *SA*... *SC*...  
 Amplasament: *Com. Napoca, str. 21. At. C. 113 R. K. 1989. n. 94-95*  
 C.F. nr. *1297*... Topo nr. *4205*...

Obiect: Terenuri  
 Centrul Bugetar nr. ....

Nr. Crt.	Destinatie obiect	Supraf. totala (mp)	Supraf. inchirziata (mp)	Situatie juridica actuala	Anul dobandirii	OBS
		2	3	4		6
0	1					

10.400