

1-29 pag. 29/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad.
344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 377060/1 din 28.03.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 377166 din 28.03.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-
Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 707/2020 privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C.
Brâncuși nr. 78 - 78A și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate
autentificată sub nr. 201 din 31 ianuarie 2024 de către Notarul Public Daniela Iorga și de
Adresele nr. 68054/433/2023 a Biroului Strategii Urbane și nr. 68054/432/2024 a Serviciului
Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, în
suprafață de 66 mp, teren cu destinația de drum.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii și modernizării străzii
Constantin Brâncuși.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 377060/1/28.03.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 68054/45/2024, UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L. reprezentată prin administrator Ovidiu Teodorescu, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca și depune Declarația notarială autentificată sub nr. 201 din 31 ianuarie 2024, de către Notar public Daniela Iorga prin care numiții Oprean Delia Alina și Oprean Voicu au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

În completarea cererii nr. 68054/45/2024, numiții Voicu Oprean și Delia Alina Oprean au depus cererea nr. 374182/2024 prin solicită preluarea imobilului teren intravilan situat administrativ în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 78-78A, identificat cu nr. cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca în proprietatea U.A.T. Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 68054/433/2024, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat corect în conformitate cu prevederile P.U.D aprobat prin H.C.L. nr. 707 din 10.09.2020 în vederea lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși.

Prin aceeași notă se arată faptul că potrivit art. 1 din H.C.L. nr. 707/2020, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică anterior recepției construcției propuse.

De asemenea, prin nota nr. 68054/432/2024 Serviciul Autorizări Construcției din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că, în HCL nr. 707/2020 la art. 1 este prevăzut „Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică anterior recepției construcției propuse.”

Totodată, aceasta a fost preluată în A.C. nr. 159/2022 „ Construire Imobil cu Funcțiune de Birouri, regim de înălțime S + P + 5E + Er, Împrejmuire și Amenajări Exterioare” și AC nr. 6/2024 „ Modificare de temă pe parcursul execuției la AC nr. 159/21.02.2022 „Construire Imobil cu Funcțiune de Birouri, regim de înălțime S + P + 5E + Er, Împrejmuire și Amenajări Exterioare”. Prin aceeași notă au fost anexate poze din teren din care reiese îndeplinirea obligației cu privire la suprafața dezmembrată înscrisă în CF nr. 344239.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, în suprafață de 66 mp., teren cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 377166 din 28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca,

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 377060/1 din data de 28.03.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele,

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 68054/45/2024, UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L. reprezentată prin administrator Ovidiu Teodorescu, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca și depune Declarația notarială autentificată sub nr. 201 din 31 ianuarie 2024, de către Notar public Daniela Iorga prin care numiții Oprean Delia Alina și Oprean Voicu au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

În completarea cererii nr. 68054/45/2024, numiții Voicu Oprean și Delia Alina Oprean au depus cererea nr. 374182/2024 prin care solicită preluarea imobilului teren intravilan situat administrativ în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 78-78A, identificat cu nr. cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca în proprietatea U.A.T. Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 68054/433/2024, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat corect în conformitate cu prevederile P.U.D aprobat prin H.C.L. nr. 707 din 10.09.2020 în vederea lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși.

Prin aceeași notă se arată faptul că potrivit art. 1 din H.C.L. nr. 707/2020, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică anterior recepției construcției propuse.

De asemenea, prin nota nr. 68054/432/2024 Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că, în HCL nr. 707/2020 la art. 1 este prevăzut „Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietatea publică anterior recepției construcției propuse.”

Totodată, aceasta a fost preluată în A.C. nr. 159/2022 „ Construire Imobil cu Funcțiune de Birouri, regim de înălțime S + P + 5E + Er, Împrejmuire și Amenajări Exterioare” și AC nr.

6/2024 „ Modificare de temă pe parcursul execuției la AC nr. 159/21.02.2022 „Construire Imobil cu Funcțiune de Birouri, regim de înălțime S + P + 5E + Er, Împrejmuire și Amenajări Exterioare”.

Prin aceeași notă au fost anexate poze din teren din care reiese îndeplinirea obligației cu privire la suprafața dezmembrată înscrisă în CF nr. 344239.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, în suprafață de 66 mp, teren cu destinația de drum.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate*

imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

- Hotărârea Consiliului local nr. 707/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C. Brâncuși nr. 78 - 78A;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344239, înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca, în suprafață de 66 mp., teren cu destinația de „drum”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigădan



28.03.2024.

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



3/27/24, 2:45 PM

ref completare acte dosar cerere numarul 68054/45/01,02,2024_Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Populatiei

🔗 Răspuns tuturor | ▾ 🗑️ Ștergere Nedorit | ▾ ...

✕

ref completare acte dosar cerere numarul 68054/45/01,02,2024_Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Populatiei



🔗 Răspundeți tuturor | ▾

Inbox

📧 GEORGE

20240327135013888.pdf ▾
524 KO

👁️ Afișați-le pe toate (1 atașări (524 KO)) Descărcați

Buna ziua,

Urmare discutie telefonice de astazi, 27,03,2024,
Va rog sa gasiti atasata cererea de preluare in patrimoniul privat al Mun. Cluj-Napoca , semnata de proprietari teren.

Va multumim !

Către,

PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniul Municipiului si Evidența Proprietății

Voicu Oprean, cetățean român, identificat cu carte de identitate nr. _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.02.2023, domiciliat în : _____, Cluj-Napoca, județul Cluj, România

și
Delia-Alina Oprean, cetățean român, identificat cu carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.09.2015, domiciliat în Cluj-Napoca, județul Cluj, România,

În completarea cererii numărul 68054/45 din data de 01.02.2024 depusă de Societatea UCMS Group Romania SRL (CUI 8876732),

Solicitam, prin prezenta, preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **imobilul teren intravilan** situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 78-78A, județul Cluj, înscris în CF nr. 344239 Cluj-Napoca, sub A.1, cu nr. Cad. 344239 constând în teren intravilan cu suprafața de 66 mp, teren cu destinația de drum;

Cu privire la cele de mai sus menționăm următoarele:

- terenul de la adresa de mai sus este proprietatea subsemnaților,
- cu privire la terenul situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 78-78A, județul Cluj este constituit un drept de suprafață în favoarea Societății UCMS Group Romania SRL (CUI 8876732).

DATA: 27,03,2024

SEMNĂTURA: _____

Voicu Oprean: _____

Delia Oprean: _____

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 68054/455/02.02.2024

CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane și
Serviciul Autorizări Construcții

Având în vedere cererea înaintată de UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L., cu nr. de mai sus privind solicitarea de preluare în proprietate publică a terenului identificat cu nr. cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 Cluj-Napoca vă adresăm rugămintea de a ne transmite/comunica următoarele:

- dacă parcela amintită a fost studiat și dezmembrat în baza vreunei documentații de urbanism aprobate
- dacă în baza documentațiilor de urbanism aprobate, există condiții de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public
- în cazul în care există condiții de amenajare a terenului amintit vă rugăm să ne comunicați dacă acestea au fost îndeplinite și sunt în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate.

De asemenea, în cazul în care nu există condiții de trecere a terenurilor cu titlu gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne comunicați dacă, din punctul dvs. de vedere, există impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea terenului identificat cu nr. cad. 344239 în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Menționăm că, prin Declarația nr. 201 din 31.01.2024 autentificată de către Notar Public Daniela Iorgă, s-a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Documentele anexate de către petent se regăsesc în secțiunea „Fișiere” împreună cu fișier .dwg care figurează parcela de mai sus.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Birou, Ovidiu Rațiu 

Insp. ing. Farkas Zsolt

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 68054/433/2024

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 68054/455/2024, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr.cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUD aprobat prin H.C.L. nr. 707 din 10.09.2020.


Potrivit Art.1 din H.C.L. nr. 707/2020, *Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse.*

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 68054/433/2024

FT
14.03.2024


Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 68054/455/2024, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr.cad. 344239 înscris în C.F. nr. 344239 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUD aprobat prin H.C.L. nr. 707 din 10.09.2020.

Potrivit Art.1 din H.C.L nr. 707/2020, Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
nr. 68054/432/02.02.2024

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA
PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 68054/455/2024, vă comunicăm următoarele:

In H.C.L nr. 707/2020 la art. 1 este prevazut: „*Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse.*”

Aceasta a fost preluata în **AC nr. 159/2022 „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI, REGIM DE INALTIME S+P+5E+Er, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE”** si **AC nr. 6/2024 „MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LA AC 159/21.02.2022 “CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI, REGIM DE INALTIME S+P+5E+Er, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE”**.

Va transmitem poze din teren din care reiese indeplinirea acesteia cu privire la suprafata dezmembrata inscrisa in CF 344239.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

Intocmit
Mocan Iulia

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C. Brâncuși nr. 78-78A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C. Brâncuși nr. 78-78A – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 426411/1/4.09.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 426439/433/4.09.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C. Brâncuși nr. 78-78A; beneficiari: Oprean Voicu și Oprean Delia;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 16.06.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de birouri, S+P+5E+R, str. C. Brâncuși nr. 78-78A, beneficiari: Oprean Voicu și Oprean Delia, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 337889, în suprafață de 991 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiune de birouri, cu regim de înălțime S+P+5E+R precum și amenajarea incintei: spații verzi, spații dalate, o platformă supraterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții, trei stații de încărcare mașini electrice.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nord-vestică: pe limita de proprietate, pe o distanță de 31 m de la aliniament;
- retragerea față de limita laterală nord-estică: pe limita de proprietate, pe o distanță de 18 m de la aliniament;
- retragerea față de limita posterioară: min. 16,8 m;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse.

Anterior recepției construcției va fi reconfigurată pe cheltuiala beneficiarului porțiunea de stradă adiacentă parcelei studiate, în conformitate cu prevederile Avizului nr. 293911/446/2019 al Serviciului Siguranța circulației, în baza unui proiect de specialitate.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **OPREAN DELIA-ALINA**, CNP _____ domiciliată în
municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a CI seria _____
eliberată la data de 16 septembrie 2015 de SPCLEP Cluj-Napoca și **OPREAN**
VOICU, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj, posesor al _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08
februarie 2023, declarăm următoarele:-----

-----Suntem proprietari tabulari **asupra terenului curți construcții** în suprafață de 66
(șasezecisășase) mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 78-78A,
județul Cluj, înscris în CF 344239 Cluj-Napoca, sub A.1, cu nr. Cad. 344239, bunul nostru
comun dobândit cu titlu de cumpărare, alipire și dezmembrare întabulat sub B.2.1 și B.2.2, cu
încheierea nr. 166451/28.07.2021 cf.-----

-----Subsemnații proprietari tabulari declarăm că renunțăm la dreptul nostru de proprietate
asupra **terenului curți construcții** în suprafață de 66 (șasezecisășase) mp, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 78-78A, județul Cluj, înscris în CF 344239 Cluj-
Napoca, sub A.1, cu nr. Cad. 344239, descris mai sus, în condițiile prevăzute de art. 562 alin
2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se
stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

-----Totodată, declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini și ne obligăm să
aducem prezenta declarație la cunostința Primăriei municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază
teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate a fost făcută în vederea
îndeplinirii cerințelor de urbanism, în baza extrasului de Carte Funciara eliberat sub nr.
18449/30.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

-----Tehnoredactată și autenticată azi, data autentificării, de notarul public Daniela Iorga,
într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care
unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

Declaranți,
S.S. OPREAN DELIA-ALINA
S.S. OPREAN VOICU

Autentificarea pe verso:

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială BUTA ȘI IORGA
Notar Public DANIELA IORGA
Licența de funcționare nr. 198/2022
Calea Dorobanților nr.6, 400117 Cluj-Napoca
Tel/fax: 0264.430.037, 0745.178.313
E-mail: notar.danielaiorga@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 201.

Anul 2024, luna ianuarie, ziua 31.

În fața mea, Daniela Iorga - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. OPREAN DELIA-ALINA, CNP _____ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată la data de 16 septembrie 2015 de SPCLEP Cluj-Napoca și

2. OPREAN VOICU, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08 februarie 2023,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 lei, care include TVA în cota de 19%, cu bon fiscal nr.42 / 2024.

S-a perceput pentru OCPI suma de 75 lei, cod 2.4.1 cu chitanța nr. 230060251 / 2024.

NOTAR PUBLIC,
L.S./S.S. Daniela Iorga

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în trei exemplare, de Daniela Iorga, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.



Către,



PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Susbrisa UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L., sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada CÂMPULUI, Nr. 84-86, Județ Cluj, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/3980/2019, Cod unic de înregistrare: 8876732, reprezentată de administrator Ovidiu Teodorescu

Solicite, prin prezenta preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **imobilul teren intravilan** situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 78-78A, județul Cluj, înscris în CF nr. 344239 Cluj-Napoca, sub A.1, cu nr. Cad. 344239 constând în teren intravilan cu suprafața de 66 mp, teren cu destinația de drum;

Anexez prezentei:

- extras de carte funciară pentru informare;
- copia declarației autentificate sub nr. 201/31.01.2024 de notar public Daniela Iorga;
- Copie plan de situație.

DATA: 01.02.2024

SEMNĂTURA:

Elka Cigler - 0747 - 055 541

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:200
INTRAVILAN

585860



Sir. Constantin Brancusi
nr. cad. 342954

193780

Nr. cad. 276164

1Cc
Nr. cad. 344240

585860

585860

| | | |
|--------------------|--|--|
| Nr. Cadastral: | Suprafata masurata a imobilului (mp): | Adresa Imobilului: |
| 344239 | 66 | Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 78-78A, jud. Cluj |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 344239 | | Cluj-Napoca |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | Cc | 66 | Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latara de SE, cu gard de beton si gard de metal pe latara de NE, avans destinatia drum. |
| Total | | 66 | |

| B. Date referitoare la constructii | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
| | | |
| Total | | |

Suprafata masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din acte a imobilului = 67 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau
Date: 2021.09.20
Stampa: BC69:48:53 +03'00'

EURO I

CRACIUNAS
MIRCEA
2021.09.15
13:40
Craciunas
Mircea, ANCP
A. B. 1589

CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 344239 COPIE

Carte Funciară Nr. 344239 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brancusi , Nr. 78-78A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 344239 | | 66 | Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura de SE, cu gard de beton si gard de metal pe latura de NE, avand destinatia drum. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 166451 / 28/07/2021 Act Notarial nr. 2910, din 27/07/2021 emis de Popa Ionut Florin; Act Notarial nr. 1444, din 16/07/2021 emis de NP BUTA MARIANA; Act Administrativ nr. 159379, din 20/07/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 344239 a imobilului cu numarul cadastral 344239 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 337889 inscris in cartea funciara 337889; A1 |
| Act Notarial nr. 3717, din 23/12/2019 emis de Buta Mariana; Act Administrativ nr. 244508, din 12/12/2019 emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREAN DELIA-ALINA, și 2) OPREAN VOICU, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 337889/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 253076 din 24/12/2019; : A1 |
| Act Administrativ nr. 159379, din 20/07/2021 emis de OCPI CLUJ; | |
| B3 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 337889 în imobilele cu nr cadastrale noi 344239, 344240 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 337889/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 163274 din 26/07/2021; / B.4 A1 |
| B4 | Se radiază notarea de sub B 3. A1 |
| 202573 / 16/09/2021 Act Administrativ nr. 461117/431, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/09/2021 emis de EUROLT SRL PRIN ING. CRACIUNAS MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/09/2021 emis de EUROLT SRL PRIN ING. CRACIUNAS MIRCEA; | |
| B5 | Se notează recepția documentației tehnice de actualizare, respectiv evidentierea destinației imobilului ca fiind drum A1 |
| 20508 / 01/02/2024 Act Notarial nr. 201 DECLARATIE, din 31/01/2024 emis de NP DANIELA IORGA; | |
| B6 | Se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscrisi sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 201 din 31.01.2024 de notar public DANIELA IORGA privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil. A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 166451 / 28/07/2021 Act Notarial nr. 2149, din 20/11/2020 emis de Buta Mariana; Act Notarial nr. 1444, din 16/07/2021 emis de NP BUTA MARIANA; | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 8 ani, respectiv până / C.2 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| C1 la data de 30.11.2028, dobandit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) UCMS-GROUP-ROMANIA-SRL, CIF:8876732 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 337889/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 241811 din 23/11/2020; | A1 |
| C2 | A1 |

Neutilizabil în Circuitorul Civil

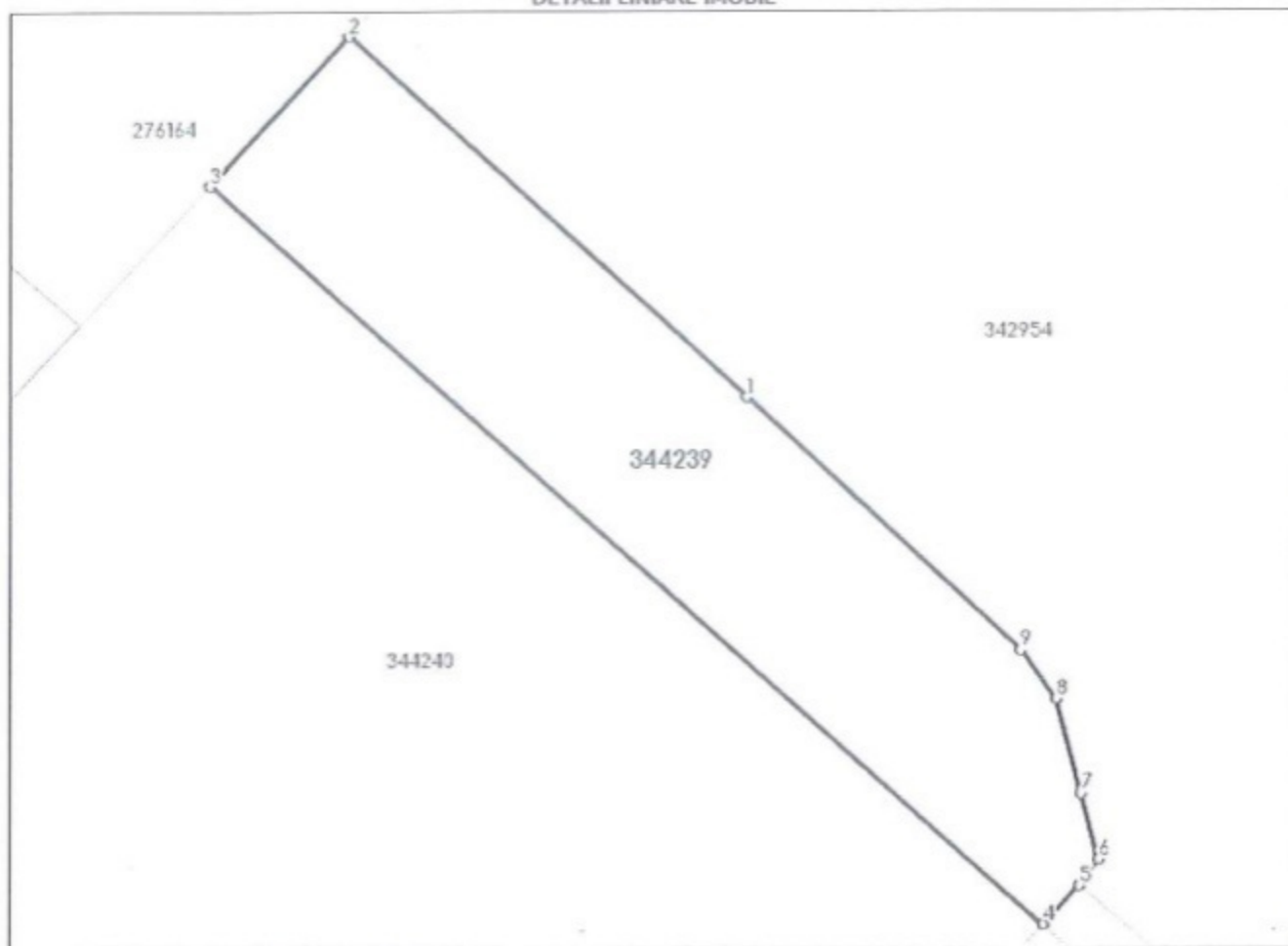
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 344239 | 66 | Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura de SE, cu gard de beton si gard de metal pe latura de NE, avand destinatia drum. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilani | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 66 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment e** (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 9.532 |
| 2 | 3 | 3.623 |
| 3 | 4 | 19.792 |
| 4 | 5 | 0.932 |
| 5 | 6 | 0.575 |
| 6 | 7 | 1.196 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment e ^m (m) |
|---------------|---------------|---------------------------------------|
| 7 | 8 | 1.73 |
| 8 | 9 | 1.07 |
| 9 | 1 | 6.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil













Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344239 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20174 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100163686517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brancusi , Nr. 78-78A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 344239 | 66 | Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura de SE, cu gard de beton si gard de metal pe latura de NE, avand destinatia drum. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 166451 / 28/07/2021 Act Notarial nr. 2910, din 27/07/2021 emis de Popa Ionuț Florin; Act Notarial nr. 1444, din 16/07/2021 emis de NP BUTA MARIANA; Act Administrativ nr. 159379, din 20/07/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 344239 a imobilului cu numarul cadastral 344239 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 337889 inscris in cartea funciara 337889; A1 |
| Act Notarial nr. 3717, din 23/12/2019 emis de Buta Mariana; Act Administrativ nr. 244508, din 12/12/2019 emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 1) OPREAN DELIA-ALINA, și 2) OPREAN VOICU, bun comun |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 337889/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 253076 din 24/12/2019; . | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 344239 | 66 | Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura de SE, cu gard de beton si gard de metal pe latura de NE, avand destinatia drum. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 66 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 9.532 |
| 2 | 3 | 3.623 |
| 3 | 4 | 19.792 |
| 4 | 5 | 0.932 |
| 5 | 6 | 0.575 |
| 6 | 7 | 1.196 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment e ^m (m) |
|---------------|---------------|---------------------------------------|
| 7 | 8 | 1.73 |
| 8 | 9 | 1.07 |
| 9 | 1 | 6.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2024, 17:28