

31/15.04.2024

1-12 pag.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394477/1 din 4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394541 din 4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 28/1997 privind aprobarea PUZ Observatorului-Calea Turzii și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 940 din 19 martie 2024 de către Notarul Public Ciugudean George Maximilian și de Adresa nr. 382804/433/2024 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. cad.11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp, teren cu destinația de drum.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Teo Peter.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 394477/1/04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca

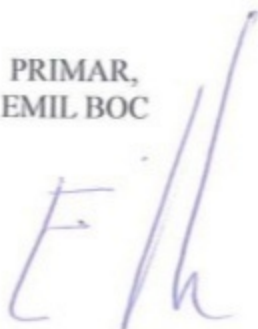
Prin Declarația notarială autenticată sub nr. 940 din 19 martie 2024, de către Notar public Ciugudean George Florentin, numiții Oprișca-Pop Cătălin-Florentin și Oprișca-Pop Mirela renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 382804/2024, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp, a fost dezmembrat din parcela inițială în vederea lărgirii străzii Teo Peter.

Prin aceeași notă se arată faptul că strada Teo Peter a fost reglementată ca circulație publică prin PUZ Observatorului-Calea Turzii aprobat prin H.C.L nr. 28 din 6.02.1997 și de asemenea, se specifică că nu există obligație pentru dl.Oprișcă-Pop Cătălin-Florentin și soția acestuia privind amenajarea/aducerea la strat de uzură a porțiunii dezmembrate și cedate domeniului public (cf. Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 940 din 19.03.2024 de către notar public Ciugudean George Maximilian).

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., teren cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 394541 din 4.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394477/1 din data de 4.04.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. cad.11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele, din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin Declarația notarială autenticată sub nr. 940 din 19 martie 2024, de către Notar public Ciugudean George Florentin, numiții Oprișca-Pop Cătălin-Florentin și Oprișca-Pop Mirela renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 382804/2024, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp, a fost dezmembrat din parcela inițială în vederea lărgirii străzii Teo Peter. Prin aceeași notă se arată faptul că strada Teo Peter a fost reglementată ca circulație publică prin PUZ Observatorului-Calea Turzii aprobat prin H.C.L nr. 28 din 6.02.1997 și de asemenea, se specifică că nu există obligație pentru dl.Oprișcă-Pop Cătălin-Florentin și soția acestuia privind amenajarea/aducerea la strat de uzură a porțiunii dezmembrate și cedate domeniului public (cf. Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 940 din 19.03.2024 de către notar public Ciugudean George Maximilian).

A fost depus CF nr. 257680 Cluj-Napoca, în care a fost notat Actul notarial nr. 940/2024 emis de notar public Ciugudean George Maximilian prin care petenții au renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 alin.1 Cod civil.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 11264/2, înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp, teren cu destinația de drum.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Teo Peter.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) „Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de

interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”
- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei
- unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”
- art. 562 Cod civil alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.
- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„, prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”
- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”
- Hotărârea Consiliului local nr. 28/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Observatorului – Calea Turzii;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 11264/2 , înscris în C.F. nr. 257680 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., teren cu destinația de „drum”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Cons. juridic, Cristina Stanciu

04.04.2024



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii **OPRIȘCA-POP CĂTĂLIN-FLORENTIN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ și **OPRIȘCA-POP MIRELA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.03.2022, CNP _____ în calitate de proprietari asupra imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Drumul Sălcii, jud. Cluj, înscris în Cf nr. 257680 Cluj-Napoca, A1, nr. cad. 11264/2 (nr. CF vechi 167161) compus din teren intravilan în suprafață de 34 mp., categoria de folosință: altele, bunul nostru comun dobândit cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare de sub B1.1 și B1.2. -----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declarăm că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil, urmând ca Mun. Cluj-Napoca, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul său conform articolului 889, alin. 2, Cod Civil.**-----

Prezenta servește la Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, ANCPI Cluj.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "NapocaLex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANȚI:

OPRIȘCA-POP CĂTĂLIN-FLORENTIN

OPRIȘCĂ-POP MIRELA

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 976

DATA: 19.03.2024

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -----

OPRIȘCA-POP CĂTĂLIN-FLORENTIN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ și **OPRIȘCA-POP MIRELA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.03.2022, CNP _____ ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxă cadastrală de 75 lei cu BF nr. EP /19.03.2024
S-a achitat onorariul în sumă de 200 lei cu BF nr. EP /19.03.2024

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC




CARTE FUNCİARĂ NR. 257680
COPIE
Carte Funciară Nr. 257680 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167161

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Sălicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11264/2		34	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29805 / 04/05/2007		
Act nr. 707/04.05.2007 emis de Fornade Teodora (act de lotizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISCA POP CATALIN FLORENTIN , și soția 2) OPRISCA POP MIRELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 167161)</i>	A1
54843 / 09/05/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 167161)</i>	A1
60516 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 940, din 19/03/2024 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B1, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54843 / 09/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1767/08.05.2008 emis de Fornade Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51300-EURdobânda aferentă, o cheltuielilor penalităților, comisioanelor 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 167161)</i>	A1
31811 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 251, din 02/02/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C2	se radiază inscrierile de sub B 2 și C 1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11264/2	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	34	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NAPOCA LEX
B-DUL ERDILOR, NR. 45, AP. 9
CLUJ NAPOCA, JUDET CLUJ
CIF R021654199
0001 Operator 01
08 TAXA CADASTRALĂ
0241 TAXA CADASTRALĂ
1 BUC X 75.00
20-03-2024 0065378 12:23
BON NEF I SCAL



Olgy George

Nr. de înregistrare 11/20

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule/Doamnă registrator,
Subsemnatul(a) Oprișea Pop Cătălin - Florentin domiciliat(ă) în localitatea Cluj, str. Cluj, nr. 257650, legitimat(ă) cu CI/BI seria 257650 nr. 257650 CNP 257650
tel./fax e-mail: prin mandatarul
CNP/CUI, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:
intabularea*)

înscrierea provizorie**)
notar (***) Renunțare la dreptul de proprietate
scolară - act 940/2024
radierea (***)

IMOBILUL:
este identificat prin cartea funciară nr. 257650 a comunei/orașului/municipiului Cluj
și numărul cadastral al imobilului 11204/2, situat în str. Cluj, nr. 257650, bl. Cluj,
scara, ap. 257650, comuna/oraș/municipiu Cluj

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT; ORIGINALUL SAU
COPIA LEGALIZATA SE PĂSTREAZA PERMANENT ÎN ARHIVA NOTARIALĂ

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:*****)			
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input checked="" type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr. 261 /20 cu codul 261

Data / /20
20 03 2023



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Nr. 382804 /433/1.04.2024

Către

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății
Biroul Evidență străzi**

Referitor la nota internă nr. 382804 din 1.04.2024 cu privire la solicitarea de preluare în domeniul public a imobilului înscris în CF nr. 257680, nr. Cad. 11264/2, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad.11264/2 înscris în CF nr. 257680, în suprafață de 34mp, a fost dezmembrat din parcela inițială în vederea lărgirii străzii Teo Peter. Strada Teo Peter a fost reglementată ca circulație publică prin PUZ Observatorului-Calea Turzii aprobat prin H.C.L nr.28 din 6.02.1997.

Nu există obligație pentru dl.Oprișcă-Pop Cătălin-Florentin și soția acestuia privind amenajarea / aducerea la strat de uzură a porțiunii dezmembrate și cedate domeniului public (*cf. Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 940 din 19.03.2024 de către notar public Ciugudean George Maximilian*)

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Observatorului-Calea Turzii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunît în
ședință extraordinară,

Examinînd proiectul de hotărîre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal - Observatorului-Calea Turzii - proiect din inițiativa
primarului ;

Analizînd referatul nr. 6/25.01.1997 al Direcției de urbanism
și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea PUZ - Observa-
torului-Calea Turzii ;

Constatănd necesitatea reglementării din punct de vedere urba-
nistic a dezvoltării zonei respective ;

Reținînd prevederile Legii nr. 50/1991 și avizul comisiei de
specialitate ;

Potrivit dispozițiilor art. 20 al. 2 lit. m și art. 20 din
Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă r e :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Observatorului
Calea Turzii prin care se sistematizează, din punct de vedere al funcțio-
nilor, regimului de înălțime, regimului de construire, regimului de alini-
niere, detărilor tehnico-edilitare, nodurilor de circulație, structurii
de circulație, o zonă de 73,01 ha. cu reglementul urbanistic aferent.

Planul Urbanistic Zonal va face parte din Planul Urbanistic
General aflat în curs de elaborare și furnizează detaliile de tehă necesare
detalierii studiului prin Planuri Urbanistice de Detaliu.-

Art. 2.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărîrii se încredin-
țează Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Ionel Chicinaș

Nr. 28 din 6 februarie 1997
(Hotărîrea a fost adoptată
cu 28 voturi)

Contrasemnă :
Secretarul municipiului,

Titus Jude

[Signature]