

1-23 pag.

32/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394546/1/04.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394665/45/41/30/04.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar);

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Actul nr. 946284/21.11.2023 al Ministerului Educației, ale art. 867-870 Cod Civil, ale art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar), după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă darea în administrarea Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță” a imobilului înscris în C.F. nr. 324421 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 14718 mp, nr. cadastral 324421, valoare de inventar de 29.364.200 lei și construcțiile:

- construcția cu nr. cadastral 324421-C1, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 834 mp (suprafață desfășurată 1.668,3 mp), Corp A, săli de clasă și birouri, edificat în anul 1900;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C2, nr. niveluri 4, regim de înălțime P+3E, suprafață construită la sol 511 mp (suprafață desfășurată 2.043,04 mp), Corp B, săli de clasă, edificat în anul 1974;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C3, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 11 mp (suprafață desfășurată 10,95 mp), Cabină poartă, edificată în anul 1974;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C4, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 584 mp (suprafață desfășurată 1.168,36 mp), Corp D, săli de studiu, edificat în anul 1974;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C5, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 582 mp (suprafață desfășurată 1.163,74 mp), Sală de sport, edificată în anul 1974;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C6, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 69 mp (suprafață desfășurată 69,02 mp), Post trafo, edificat în anul 1978;
- construcția cu nr. cadastral 324421-C7, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 294 mp (suprafață desfășurată 293,84 mp), Centrală termică+spălătorie, edificate în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C8, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 58 mp (suprafață desfășurată 58,28 mp), Magazie, edificată în anul 1974;
-construcția cu nr. cadastral 324421-C9, nr. niveluri 4, regim de înălțime P+3E, suprafață construită la sol 572 mp (suprafață desfășurată 2.288,8 mp), Corp C, săli de clasă, cămin+birouri, edificat în anul 1977;
-construcția cu nr. cadastral 324421-C10, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 729 mp (suprafață desfășurată 729,31 mp), Cantină, edificată în anul 1974;
-construcția cu nr. cadastral 324421-C11, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 88 mp (suprafață desfășurată 88,04 mp), Birouri și magazie, edificate în anul 1974, valoare de inventar totală 20.885.376 lei, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”.

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii nr. 177/2011 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar)

Prin Hotărârea nr. 177, adoptată în ședința din data 10 mai 2011, Consiliul local a aprobat reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Liceul de muzică „Sigismund Toduță” și Liceul teoretic Victor Babeș, în sensul dării în administrarea unităților de învățământ a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, respectiv str. Meseriilor nr. 20, fără elemente de identificare.

Pentru Liceul de Muzică „Sigismund Toduță”, denumire actuală Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță, identificarea imobilelor date în administrare este în, prezent, următoarea:

- imobil înscris în CF nr. 324421 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 14718 mp, nr. cadastral 324421, pe care sunt edificate construcțiile, nr. cadastral 324421-C1 – 324421-C11, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Raportat la Protocolul nr. 21356/19.01.2015, se constată că terenul în suprafață de 14718 mp nu este cuprins în actul de predare-primire.

Pentru reglementarea situației este necesară modificarea Hotărârii nr. 177/2011 în sensul dării în administrare, în favoarea unității de învățământ preuniversitar de stat și a terenului în suprafață de 14718 mp, nr. cadastral 324421, pe care sunt edificate construcțiile, nr. cadastral 324421-C1 – 324421-C11, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișei comunicate de Direcția economică, valoarea de inventar a terenului este de 29.364.200 lei iar valoarea de inventar totală a construcțiilor, conform fișelor transmise de către Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță” este de 20.885.376 lei.

Având în vedere necesitatea reglementării dreptului de administrare privind imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011, în sensul schimbării denumirii unității de învățământ din Liceul de muzică „Sigismund Toduță”, în Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță” iar imobilul dat în administrare este înscris în C.F. nr. 324421 Cluj-Napoca, fiind compus din: teren în suprafață de 14718 mp, nr. cadastral 324421, valoare de inventar de 29.364.200 lei și construcțiile cu nr. cadastrale 324421-C1 – 324421-C11, valoare de inventar totală 20.885.376 lei, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394546 din data de 04.04.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar),

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 177, adoptată în ședința din data 10 mai 2011, Consiliul local a aprobat reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Liceul de muzică „Sigismund Toduță” și Liceul teoretic Victor Babeș, în sensul dării în administrarea unităților de învățământ a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, respectiv str. Meseriilor nr. 20, fără elemente de identificare.

Pentru Liceul de Muzică „Sigismund Toduță”, denumire actuală Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță, identificarea imobilelor date în administrare este în, prezent, următoarea:

- imobil înscris în C.F. nr. 324421 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 14718 mp, cu nr. cadastral 324421, pe care sunt edificate construcțiile cu nr. cadastral 324421-C1 - 324421-C11.

Raportat la Protocolul nr. 21356/19.01.2015, se constată că terenul în suprafață de 14718 mp nu este cuprins în actul de predare-primire.

Pentru reglementarea situației este necesară modificarea Hotărârii nr. 177/2011 în sensul dării în administrare, în favoarea unității de învățământ preuniversitar de stat și a terenului în suprafață de 14718 mp, cu nr. cadastral 324421, pe care sunt edificate construcțiile cu nr. cadastral 324421-C1 - 324421-C11.

Conform fișei comunicate de Direcția economică, valoarea de inventar a terenului este de 29.364.200 lei iar valoarea de inventar totală a construcțiilor, conform fișelor transmise de către Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță, este de 20.885.376 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, potrivit căreia:

Art. 146 (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:
a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în

administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea modificării și completării art. 1 din Hotărârea nr. 177/2011 (reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar), după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă darea în administrarea Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță” a imobilului înscris în C.F. nr. 324421 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 14718 mp, nr. cadastral 324421, valoare de inventar de 29.364.200 lei și construcțiile:

-construcția cu nr. cadastral 324421-C1, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 834 mp (suprafață desfășurată 1.668,3 mp), Corp A, săli de clasă și birouri, edificat în anul 1900;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C2, nr. niveluri 4, regim de înălțime P+3E, suprafață construită la sol 511 mp (suprafață desfășurată 2.043,04 mp), Corp B, săli de clasă, edificat în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C3, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 11 mp (suprafață desfășurată 10,95 mp), Cabină poartă, edificată în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C4, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 584 mp (suprafață desfășurată 1.168,36 mp), Corp D, săli de studiu, edificat în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C5, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol 582 mp (suprafață desfășurată 1.163,74 mp), Sală de sport, edificată în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C6, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 69 mp (suprafață desfășurată 69,02 mp), Post trafo, edificat în anul 1978;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C7, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 294 mp (suprafață desfășurată 293,84 mp), Centrală termică+spălătorie, edificate în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C8, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 58 mp (suprafață desfășurată 58,28 mp), Magazie, edificată în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C9, nr. niveluri 4, regim de înălțime P+3E, suprafață construită la sol 572 mp (suprafață desfășurată 2.288,8 mp), Corp C, săli de clasă, cămin+birouri, edificat în anul 1977;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C10, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 729 mp (suprafață desfășurată 729,31 mp), Cantină, edificată în anul 1974;

-construcția cu nr. cadastral 324421-C11, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la

sol 88 mp (suprafață desfășurată 88,04 mp), Birouri și magazine, edificate în anul 1974, valoare de inventar totală 20.885.376 lei, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”.

- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 177/2011 rămân neschimbate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

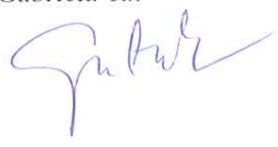
**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu,
Mihaela Miron

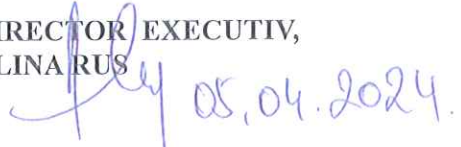


Întocmit,
Gabriela Tat



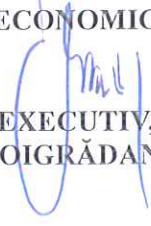
DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 121686/45/29.04.2011 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar;

Reținând prevederile art. 112, alin (1) coroborat cu alin. (2) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale și ale art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 4696/19.04.2011 și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin.1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare, Liceului de Muzică „Sigismund Toduță”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, pe perioada desfășurării activității unității de învățământ preuniversitar. Imobilul figurează în inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca la poziția 91.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare, Liceului teoretic „Victor Babeș”, a corpurilor II și III de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 20, pe perioada desfășurării activității unității de învățământ preuniversitar. Imobilul figurează în inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca la poziția 50.

Art. 3. La data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea: Protocolul nr. 55/21.08.2009, privind delegarea dreptului de administrare a Consiliului local asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, către Consiliul de administrație al Grupului Școlar material rulant „Unirea”; Protocolul nr. 7/21.08.2011, parțial, privind delegarea dreptului de administrare a Consiliului local asupra corpurilor II și III de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 20, către Consiliul de administrație al Școlii „David Prodan”, precum și Protocolul nr. 87/02.04.2009, privind delegarea dreptului de administrare a Consiliului local asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 20, către Consiliul de administrație al Liceului de Muzică „Sigismund Toduță”, protocol care nu a fost pus în aplicare.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ing. Gheorghe Șurubaru



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324421 Cluj-Napoca

Nr. cerere	16947
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126863391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	324421	14.718	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:1668.3 mp; Corp A, sali de clasa si birouri, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1900
A1.2	324421-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1974
A1.3	324421-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.4	324421-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1974
A1.5	324421-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1974
A1.6	324421-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafo, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.7	324421-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:293.84 mp; Centrala termica + spalatorie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974
A1.8	324421-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.28 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.9	324421-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:2288.8 mp; Corp C, sali de clasa, camin+birouri, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1977
A1.10	324421-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:729 mp; S. construita desfasurata:729.31 mp; Cantina, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
A1.11	324421-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88.04 mp; Birouri si magazie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

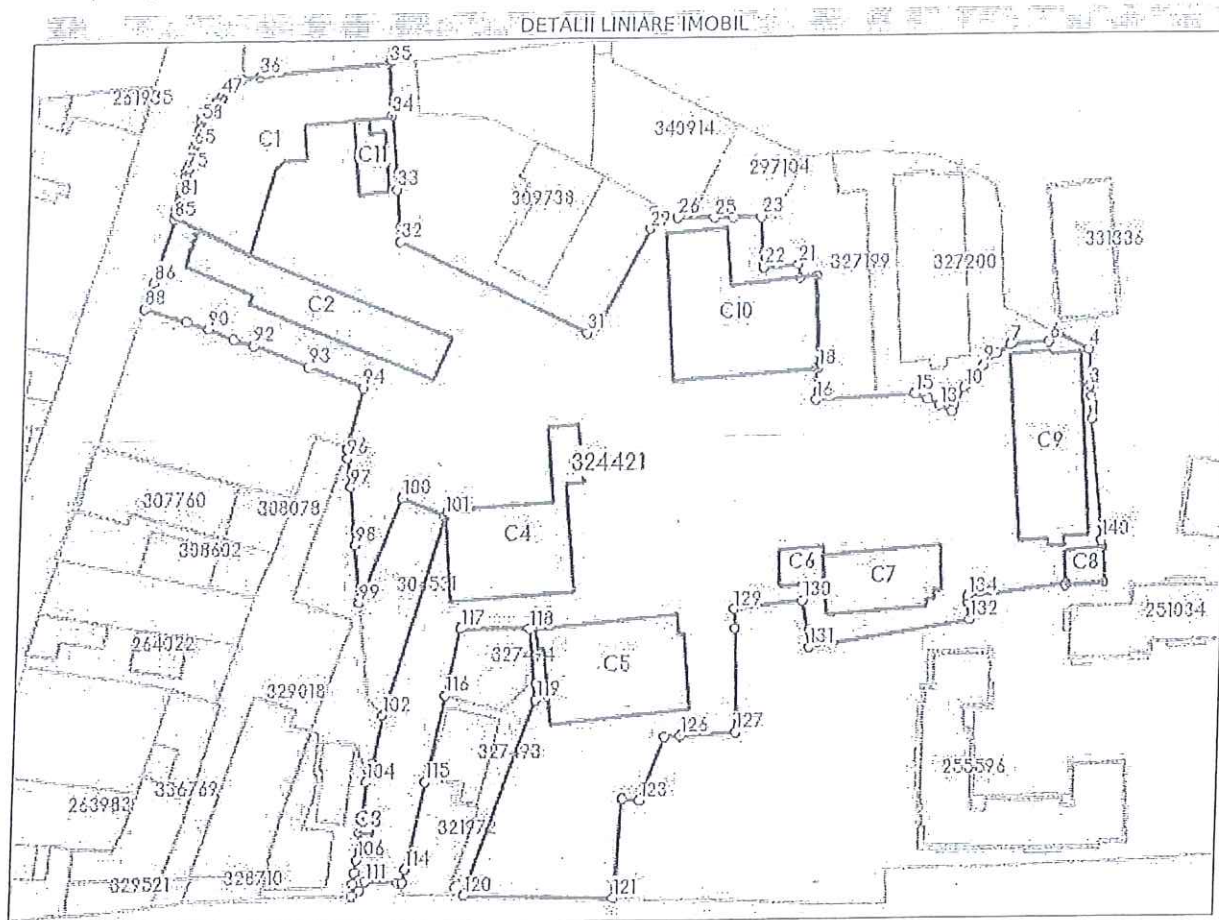
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20693 / 10/02/2017	
Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ,, domeniul public

Carte Funciară Nr. 324421 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
324421	14.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.718			-	Imobil partial împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	construcții administrative și social culturale	834	Cu acte	S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:1668.3 mp; Corp A, sali de clasa și birouri, cu regim de înaltime P+E, edificat în anul 1900
A1.2	324421-C2	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de înaltime P+3E, edificat în anul 1974
A1.3	324421-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de înaltime P, edificata în anul 1974.
A1.4	324421-C4	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de înaltime P+E, edificat în anul 1974
A1.5	324421-C5	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de înaltime P+E, edificata în anul 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	324421-C6	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafo, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.7	324421-C7	construcții anexa	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:293.84 mp; Centrala termica + spalatorie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974
A1.8	324421-C8	construcții anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.28 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.9	324421-C9	construcții administrative si social culturale	572	Cu acte	S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:2288.8 mp; Corp C, sali de clasa, camin+birouri, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1977
A1.10	324421-C10	construcții anexa	729	Cu acte	S. construita la sol:729 mp; S. construita desfasurata:729.31 mp; Cantina, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
A1.11	324421-C11	construcții administrative si social culturale	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; Birouri si magazine, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.787	2	3	2.161	3	4	7.662
4	5	7.397	5	6	2.435	6	7	8.122
7	8	3.47	8	9	3.604	9	10	5.913
10	11	4.104	11	12	1.515	12	13	2.92
13	14	2.81	14	15	2.995	15	16	20.606
16	17	6.45	17	18	0.469	18	19	19.191
19	20	3.425	20	21	2.78	21	22	7.359
22	23	10.327	23	24	5.905	24	25	3.962
25	26	7.606	26	27	5.154	27	28	1.227
28	29	2.742	29	30	22.549	30	31	2.504
31	32	44.42	32	33	10.829	33	34	15.221
34	35	10.761	35	36	27.243	36	37	3.865
37	38	0.952	38	39	0.173	39	40	0.742
40	41	0.12	41	42	1.021	42	43	0.111
43	44	1.682	44	45	0.079	45	46	1.041
46	47	0.065	47	48	1.647	48	49	0.168
49	50	1.061	50	51	0.123	51	52	0.687
52	53	0.199	53	54	0.998	54	55	1.372
55	56	0.118	56	57	1.06	57	58	0.166
58	59	1.375	59	60	0.107	60	61	1.89
61	62	1.113	62	63	0.138	63	64	0.954
64	65	0.122	65	66	1.073	66	67	0.071
67	68	0.962	68	69	0.093	69	70	1.089
70	71	0.128	71	72	0.974	72	73	0.204
73	74	0.824	74	75	0.13	75	76	1.144
76	77	0.17	77	78	3.106	78	79	0.156
79	80	1.364	80	81	0.165	81	82	2.758
82	83	0.158	83	84	1.242	84	85	0.591
85	86	13.506	86	87	3.351	87	88	2.328
88	89	9.317	89	90	4.807	90	91	5.906
91	92	4.428	92	93	12.466	93	94	12.533
94	95	12.985	95	96	1.897	96	97	6.055
97	98	12.041	98	99	12.035	99	100	23.126
100	101	9.834	101	102	42.667	102	103	10.233
103	104	3.956	104	105	10.443	105	106	5.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
106	107	2.619	107	108	2.383	108	109	2.467
109	110	2.004	110	111	2.055	111	112	6.715
112	113	0.923	113	114	2.926	114	115	18.335
115	116	18.21	116	117	14.116	117	118	14.61
118	119	14.861	119	120	42.723	120	121	31.304
121	122	20.327	122	123	3.709	123	124	14.144
124	125	3.174	125	126	0.208	126	127	11.526
127	128	21.587	128	129	3.99	129	130	14.297
130	131	9.8	131	132	33.802	132	133	3.767
133	134	1.208	134	135	20.644	135	136	0.581
136	137	7.895	137	138	7.272	138	139	0.365
139	140	1.478	140	1	25.113			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2023, 12:22

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr.363444//412/01.04.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare solicitării dvs. prin nota internă nr.363444/25.03.2024 vă comunicăm valoarea construcțiilor și terenurilor pentru:

- 1.Colegiul de Muzică S.Toduță - teren cu valoarea de 29.364.200,00 lei
- construcții cu valoarea de 20.885.376,00 lei

Vi s-au transmis fișele mijloacelor fixe pentru construcțiile și terenul aferente Colegiului de Muzică S.Toduță transmise și înregistrate în evidențele contabile de către unitatea de învățământ.Vă comunicăm că alte imobile nu sunt în evidențele contabile.

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU
DORINA PETRICE

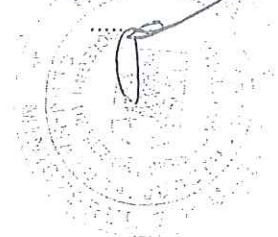
Întocmit,
Consilier:Monica Mariș

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: Cladiri administrative					
Cantina S.T. Paris nr.60 C10.		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Mijloace Fixe Magazia: Cladiri BL							
Nr. Inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucat	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220646	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	1.147.066,39	0,00	1.147.066,39	0,00
220646	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	393.787,89	0,00	1.540.854,28	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla

Gyorgy

Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: Constructii pentru centrale si puncte termice					
Centrala termica - Spalatorie - S.T. Paris nr.60 C7.		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Mijloace Fixe Magazia: Cladiri BL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220647	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	875.683,06	0,00	875.683,06	0,00
220647	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	300.621,99	0,00	1.176.305,05	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla

.....
Gyorgy

Director
Cesa Gojé Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative				
Cladire cu sali studiu S.T. Paris nr. 60 04			Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: Mijloace Fixe Magazia: Cladiri BL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucat	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220645	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	4.311.601,54	0,00	4.311.601,54	0,00
220645	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	1.480.172,80	0,00	5.791.774,34	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla



Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:					
Cladire magazie S.T. Paris nr. 60 21 08		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Mijloace Fixe							
Magazia: Cladiri BL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezeve din reevaluare"
220642	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	218.370,45	0,00	218.370,45	0,00
220642	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	74.966,57	0,00	293.337,02	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla

Gyorgy Csilla

Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Cladire noua S.T. Paris nr.60				Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Mijloace Fixe							
Magazia: Cladiri BL							
Nr. inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220644	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	2.658.397,18	0,00	2.658.397,18	0,00
220644	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	912.627,75	0,00	3.571.024,93	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla



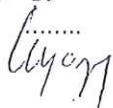
Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categori: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Cladire veche str. Paris nr.60				Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Mijloace Fixe							
Magazia: Cladiri BL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220641	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	3.705.585,00	0,00	3.705.585,00	0,00
220641	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	1.272.127,33	0,00	4.977.712,33	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla



Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Clădiri de locuit, în afara de:			
Internat scoala S.T. Paris 60				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Mijloace Fixe							
Magazia: Clădiri BL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220643	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	1.806.382,93	0,00	1.806.382,93	0,00
220643	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	620.131,25	0,00	2.426.514,18	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla

Gyorgy Csilla

Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 28.02.2024

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Sala SPORT - S.T. Paris nr.60		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Decembrie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: Mijloace Fixe
Magazia: Cladiri BL

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
220648	02/12/21, NIR, 7	Nota de receptie	1	824.725,58	0,00	824.725,58	0,00
220648	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	283.128,29	0,00	1.107.853,87	0,00

Contabil
Gyorgy Csilla

.....
Gyorgy Csilla

Director
Cesa Goje Petru Dacian



Data: 27.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN - 14718 MP - COLEGIUL DE MUZICA SIGISMUND TODUTA - STR.PARIS NR.60				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: August 2023			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804913	31/08/23, AI, 702118		-1	29.364.200,00	0,00	29.364.200,00	0,00
804913	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	29.364.200,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Nota: 27.02.2024 P-7