

1-36 pag.

55/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399982/1/8.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400528/423/8.04.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. (6) și ale art. (10) alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale secțiunii a 7-a, Anexa 6 din HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ - PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, precum și de prevederile Hotărârii nr. 160/2021, modificată prin Hotărârea nr. 40/2023, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de

investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr..... din2024

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	42.908.851,42	6.614.797,11	49.523.648,52
2	Din care: C+M	13.041.192,18	2.477.826,51	15.519.018,69

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și aleea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 6.436 mp

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.003 mp

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcurile propriuzise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)

NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.669 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejmuiri. Legătura cu parcul este aproape inexistentă.

Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopilor-Calvaria.

Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejuririlor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

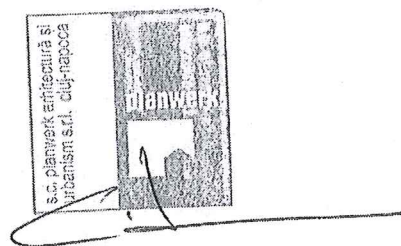
Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat.

În locul garajelor se propun parcări la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopilor.

Întocmit:
planwerk arhitectură și urbanism srl



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

AMENAJARE PARC PE CULQARUL CANALUL MORII - TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN CLUJ-NAPOCA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	7.976.426,40	0,00	7.976.426,40
1.2	Amenajarea terenului	141.417,35	26.869,30	168.286,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	460.286,95	87.454,50	547.741,45
TOTAL CAPITOL 1		8.578.130,70	114.323,80	8.692.454,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	119.422,00	22.690,20	142.112,20
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	119.422,00	22.690,20	142.112,20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	843.222,00	160.212,20	1.003.434,20
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	196.194,00	37.276,90	233.470,90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.590,00	4.862,10	30.452,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	487.438,00	92.613,20	580.051,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	201.082,20	38.205,60	239.287,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.082,20	34.405,60	215.487,80
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	315.231,00	59.893,90	375.124,90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	146.231,00	27.783,90	174.014,90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	116.985,00	22.227,20	139.212,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	29.246,00	5.556,70	34.802,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	149.000,00	28.310,00	177.310,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		1.493.957,20	283.851,90	1.777.809,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	12.264.487,88	2.330.252,70	14.594.740,58
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	10.548.139,83	2.004.146,60	12.552.286,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.812.627,71	4.334.399,30	27.147.027,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175.000,00	33.250,00	208.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.703,40	0,00	117.703,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.541,10	0,00	90.541,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.108,20	0,00	18.108,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	9.054,10	0,00	9.054,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.351.869,00	256.855,10	1.608.724,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.108,20	3.440,60	21.548,80
TOTAL CAPITOL 5		1.687.680,60	298.295,70	1.985.976,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.336.455,21	1.583.926,50	9.920.381,71
TOTAL CAPITOL 7		8.336.455,21	1.583.926,50	9.920.381,71
TOTAL GENERAL		42.908.851,42	6.614.797,20	49.523.648,62
Din care C + M		13.041.192,18	2.477.826,50	15.519.018,68

Data: 28-Mar-24

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL
Ing. Rareș Gargă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Aurea Le Hotărârea nr. ... / 2024

Cu privire la încheierea de încheiere

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023

Strategia de dezvoltare urmărește ca municipiul Cluj-Napoca să devină unul dintre cele mai primitive orașe din Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial îl reprezintă dezvoltarea durabilă prin creșterea calității locuirii, a serviciilor, a echipării edilitare și atractivității spațiilor publice favorabile unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit are o importanță majoră și constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă. Spațiile libere suficiente, bune și ușor accesibile sunt de o valoare absolut esențială. Datorită calității de configurare și utilizare a acestor suprafețe, pot fi acoperite corespunzător diverse necesități: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște. Spațiile libere plăcute și arboretul înfrumusețează aspectul exterior al unui oraș și structurează spațiul urban. Spațiile verzi răspund, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreative. Astfel, una din prioritățile urbei, în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, este amenajarea/crearea unor spații publice - spații verzi și străzi urbane - fiind astfel identificate o serie de proiecte, finanțabile prin programe europene și sau fonduri de la bugetul local, printre care și „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”. Prin acest proiect se dorește realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale și funcționale, să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Cluj Napoca, demn de valoarea patrimonială a orașului. Totodată, proiectul continuă și susține prin complementaritate investițiile în reamenajarea malurilor cursurilor de apă, care au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), a lansat în data de 21 august 2023, apelul de proiecte – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ. Apelul este unul necompetitiv, cu termen limită de depunere data de 20.05.2024.

Prin Obiectivul specific 5.1, acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice în cadrul PR NV 2021-2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea atractivității spațiilor publice

urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Prin Hotărârea nr. 1116/ 23.11.2023 a fost modificată și completată HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **în sensul modificării structurii devizului general prin adăugarea Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

Subcap. 7.2 aferent Cap. 7 din cadrul devizului general al investiției – cuprinde cheltuieli pentru constituirea **rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, având în vedere prevederile acordului contractual și a contractului de execuție lucrări, clauza 48 privind ajustarea prețului, precum și prevederile art. 222² din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele expuse mai sus și având în vedere prevederile HG nr. 1116/ 23.11.2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, prin majorarea valorii investiției cu 7.951.451,72 lei fara TVA (9.462.227,42 lei cu TVA) propusă prin prezenta, respectiv de la valoarea de 34.957.399,70 lei fara TVA, (40.061.421,10 lei cu TVA) aprobată prin HCL nr. 40/2023, la valoarea nouă propusă de 42.908.851,42 lei fara TVA (49.523.648,52 lei cu TVA), ca rezultat al modificării structurii Devizului General prin includerea Cap. 7, subcapitolul 7.2.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023.

PRIMAR
Emil BOC

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.04.08
14:41:36 +03'00'

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 400528/423/8.04.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 399982/1/8.04.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023,

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strategia de dezvoltare urmărește ca municipiul Cluj-Napoca să devină unul dintre cele mai primitoare orașe din Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial îl reprezintă dezvoltarea durabilă prin creșterea calității locuirii, a serviciilor, a echipării edilitare și atractivității spațiilor publice favorabile unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit are o importanță majoră și constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă. Spațiile libere suficiente, bune și ușor accesibile sunt de o valoare absolut esențială. Datorită calității de configurare și utilizare a acestor suprafețe, pot fi acoperite corespunzător diverse necesități: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște. Spațiile libere plăcute și arboretul înfrumusețează aspectul exterior al unui oraș și structurează spațiul urban. Spațiile verzi răspund, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreative. Astfel, una din prioritățile urbei, în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, este amenajarea/crearea unor spații publice - spații verzi și străzi urbane - fiind astfel identificate o serie de proiecte, finanțabile prin programe europene și sau fonduri de la bugetul local, printre care și „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”. Prin acest proiect se dorește realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale și funcționale, să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Cluj Napoca, demn de valoarea patrimonială a orașului. Totodată, proiectul continuă și susține prin complementaritate investițiile în reamenajarea malurilor cursurilor de apă, care au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), a lansat în data de 21 august 2023, apelul de proiecte – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ. Apelul este unul necompetitiv, cu termen limită de depunere data de 20.05.2024.

Prin Obiectivul specific 5.1, acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice în cadrul PR NV 2021-2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea atractivității

spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Prin HCL nr. 160/2021, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”.

Prin HCL nr. 40/2023 a fost aprobată modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”), în sensul actualizării valorii indicatorilor tehnico-economici ca urmare a actualizării cap.1.1 Obținerea terenului, din devizul general al obiectivului de investiții, conform raportului de evaluare pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorului de expropriere.

Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” este în cuantum de 34.957.399,70 lei fara TVA, respectiv 40.061.421,10 lei cu TVA.

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 879616 a fost semnat în data de 22.11.2022 cu SC TCI CONTRACTOR GENERAL în calitate de proiectant și executant, cu o valoare de 24.589.207 lei fără T.V.A. (29.261.156,33 lei cu TVA). Menționăm că lucrările de execuție nu au fost demarate, Ordinul de începere pentru execuția lucrărilor nefiind emis.

Prin Hotărârea nr. 1116/ 23.11.2023 a fost modificată și completată HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **în sensul modificării structurii devizului general prin adăugarea Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.**

Subcap. 7.2 aferent Cap. 7 din cadrul devizului general al investiției – cuprinde cheltuieli pentru constituirea **rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, având în vedere prevederile acordului contractual și a contractului de execuție lucrări, clauza 48 privind ajustarea prețului, precum și prevederile art. 222[^]2 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț sunt necesare pentru ajustarea prețurilor contractului de achiziție publică de lucrări în baza indicilor de cost în construcții publicați de Institutul Național de Statistică (INS), potrivit contractului de achiziție publică și a prevederilor legale incidente, urmare a creșterii costurilor în construcții cauzate de criza COVID 19, conflictului din Marea Neagră, creșterii prețurilor energiei, etc.

Indicii de creștere prognozați avuți în vedere sunt aferenți creșterii costului în construcții (%) medie anuală pentru anii previzionați 2023 - 2025, publicați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”.

Aceștia sunt: an 2023 – 8,9%, an 2024 – 4,4%, anul 2025- 3,3%.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei financiare a lucrărilor, și luând în considerare prevederile contractului de execuție lucrări și ale HG nr. 1116/ 23.11.2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, prin majorarea valorii investiției cu 7.951.451,72 lei fara TVA (9.462.227,42 lei cu TVA) propusă prin prezenta, respectiv de la valoarea de 34.957.399,70 lei fara TVA, (40.061.421,10 lei cu TVA) aprobată prin HCL nr. 160/2021 astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 40/2023, la valoarea nouă propusă de 42.908.851,42 lei fara TVA (49.523.648,52 lei cu TVA), ca rezultat al modificării structurii Devizului General prin includerea Cap. 7, subcapitolul 7.2.

Astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	42.908.851,42	6.614.797,11	49.523.648,52
2	Din care: C+M	13.041.192,18	2.477.826,51	15.519.018,69

În ceea ce privește sursa de finanțare, precizăm ca municipiul Cluj-Napoca pregătește depunerea unui proiect pentru accesarea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), apelului de proiecte nr. PRNV/2023/741.A/1, iar cheltuielile aferente Cap. 7, Subcapitolul 7.2, vor fi considerate eligibile, în condițiile precizate în Ghidul solicitantului, respectiv:

5.3.2. Categori și plafoane de cheltuieli eligibile:

Cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Subcapitolul 7.2 din cadrul devizului general al investiției) sunt eligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli eligibile și neeligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli neeligibile (se va respecta principiul proporționalității)

Încadrarea în bugetul proiectului a sumelor care constituie cheltuieli aferente marjei de buget (Subcap. 7.1 din cadrul devizului general al investiției) și cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Subcap. 7.2 din cadrul devizului general al investiției) se va face conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului, documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție anexată la cererea de finanțare (SF/DALI/PT) nu trebuie să fi fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Art. 7 alin. (6), din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”,

- Secțiunea a 7-a, Anexa 6 din HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

SECȚIUNEA a 7-a

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de

investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*”.

- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, coroborat cu alin. 4 lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- Hotărârea nr. 160/2021, modificată prin Hotărârea nr. 40/2023, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”

- Ghidului Solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ (Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1);

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 și modificați prin Hotărârea nr. 40/2023, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan

Serviciul Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte,
Șef serviciu
Bogdan Revesz

Consilier
Florin Buda

Consilier juridic,
Ramona Garda

Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus

08.04.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28442/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28489/12.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (1)-(5) și alin. (7)-(8), ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII
- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	34.957.399,70	5.104.021,40	40.061.421,10
2	Din care: C+M	18.108.221,70	3.440.562,10	21.548.783,80

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și aleea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 6.436 mp

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.003 mp

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcurile propriu-zise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)

NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)

e) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.669 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejurimi. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopilor-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejmuirilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platourile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat.

În locul garajelor se propun parcări la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopilor.

Întocmit:
planwerk arhitectură și urbanism srl
18.11.2022





PROCEȘ VERBAL DE RECEPȚIE 5907 / 2022

Întocmit astăzi, **07/11/2022**, privind cererea **229528** din **28/10/2022** având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
2. **Executant:** FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Planul de situație în vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Amenajare parc Canalul Morii -Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Plan de	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Masuratoare	16.04.2021	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5907 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Memoriul tehnic;
 - Plan topografic, scara 1:1000;
 - Calculul analitic al suprafețelor;
 - Dovada achitării tarifelor legale- scutit;
 - În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 32669 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
285812	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 285812 din stratul permanent!
350718	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350718 din stratul permanent!
250458	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 250458 din stratul permanent!
350222	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350222 din stratul permanent!
263152	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263152 din stratul permanent!
263151	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263151 din stratul permanent!
330558	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 330558 din stratul permanent!
337866	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 337866 din stratul permanent!
283288	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 283288 din stratul permanent!
342080	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 342080 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI
Mihai
Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.11.07
10:24:57 +02'00'

Amenajare parc pe culoarul Canalului Morii - tronsonul Parcului Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ant)	Longime constructie gard de expropriat (ml)	Observatii
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			
2	2	Cluj-Napoca	Statul Roman, Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	274360	215467/1/1/1/1/1/1/47/1/1/1/1/1	60442				
			Proprietar neidentificat	C1						145	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C2						82	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C4					33		garaj
3	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640			
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958			
5	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
6	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	19064	1299			
7	7	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	Altele	285882	21493/4	1806	141			
8	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21386/2/1	1401	1365			
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
			Proprietari neidentificati	C5					685		Coraje
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	C6						84	gard din plasa de sarma
			Proprietari neidentificati	C7						102	Caraje
9	9	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C8						196	Caraje
			Proprietari neidentificati	C12						187	Caraje
			Proprietari neidentificati	C13						18	Magazie
			Proprietari neidentificati	C14						17	instalatia de alimentare gaz licitefiat
10	10	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	281628	11734	12726	3012			

<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINIȚA, CSAKANY CSILLA, S.C." MAVIPROD "S.R.L. SUCIU NICOLAE SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, AȘCHILEAN IOANA - DORINĂ, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA -MARIĂ, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIĂ, SC IMINENT SRL</p>	<p>CC</p>	<p>250458</p>	<p>250458</p>	<p>8936</p>	<p>845</p>	<p></p>
<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL- MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIĂ, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHIĂIAN VALER, SIMIHIĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIĂ, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p> </p>	<p>Cluj-Napoca</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

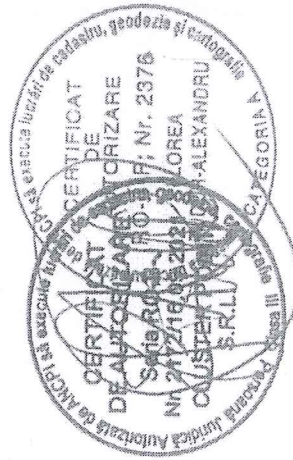
			CC	250458	250458	8936	
	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L, S.C ROMEXINTER S.R.L, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNIUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, SIMIȚIAN VALER, SIMIȚIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L, BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNIUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, SCALARI GIAMPALO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FLUX BMB S.R.L, SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚA MONICA.</p>						
	<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOITȚĂ - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULAIE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VĂSILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIEL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAȘ REMUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>						

Cluj-Napoca

11	11	Cluj-Napoca	IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISĂN IULIA-ELENA, CRISĂN ALEXANDRU-GIGI, BUȘA SEPTIMIU REMUS, BUȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȘA SEPTIMIU - REMUS, BUȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-JACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAIMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICU SORIN-DAN, PICU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN	CC	250458	250458	8936				
12	12	Cluj-Napoca	S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUȘA NICULINA-GABRIELA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUJHAI PETRU-ARON, SZUJHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚITA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, BUȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZĂR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA,	CC	285812	285812	918	210			
13	13	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	281628	11724	12726	9	6	ziă de prijiin din beatron	

14	14	Cluj-Napoca	VELDESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LULIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORĂȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA- VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU IULIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILE DIANA MARIA, ROTARIU CĂȚĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORĂȚIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	263151	1545	130				zid de sprijin din beton
15	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	C10	263152	263152	1702	198					
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	C11									
				CC	350718	350718	4225	275					
				TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPRIATA					32669mp	1228mp		467ml	

Intocmit
SC CLUSTER POINT SRL
AUTORIZAȚIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021
Tudor-Alexandru FLOREA
Autorizația Seria RO-B-F Nr. 2376/2021



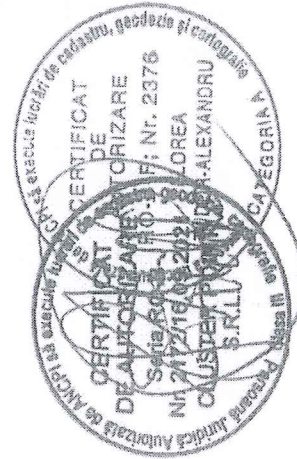
5							11	Cluj-Napoca							CC	250458	250458	8936	845																																								
															SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIS VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL- MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, SC POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHIĂIAN VALER, SIMIHIĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINITA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.	CC	250458	250458	8936	845																																							

5	11	Chuj-Nepocta	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L, S.C ROMEXINTER S.R.L, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, SIMIȚIAN VALER, SIMIȚIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIĂ, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L, BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT- EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRIS CARMEN-IRINA, OPRIS CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, SCĂLARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚĂ- RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L, SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚĂ MONICA.</p> <p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOITȚĂ - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOTĂȚAN NICULAE, TOTĂȚAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAS REMUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>	CC	250458	250458	8936		
---	----	--------------	---	----	--------	--------	------	--	--

		<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISĂN IULIA-ELENA, CRISĂN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU - REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VĂSILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VĂSILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAIMONA, ANODIÎN ASSETS SRL, DĂNOIUI RADU-GHEORGHE, DĂNOIUI ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENTĂ ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VĂSILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936			
5	11	Cluj-Napoca	<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MĂRIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANNAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENTIU FLORIN, FRENTIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENTIU MIRCEA MIHAI, FRENTIU VOITITA-ADRIANA, FRENTIU DANIELA-MARIA, FRENTIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZĂR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA,</p>						

6	14	Cluj-Napoca	VELDESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORĂȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA-VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIHA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	263151	1545	130				39	zid de spijin din beton
7	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198						
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	C11							42	gard din piasa de sarma		
				CC	350718	350718	4225	275						
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				11942mp			377ml			

Intocmit



SC CLUSTER POINT SRL
 AUTORIZATIA Seria RO-B-F Nr. 2172/2021
 Tudor-Alexandru FLOREA
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021

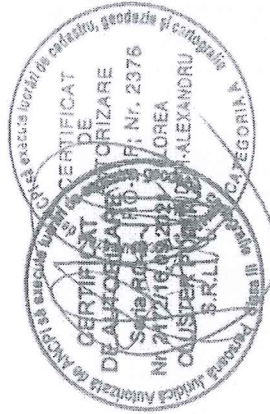
Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

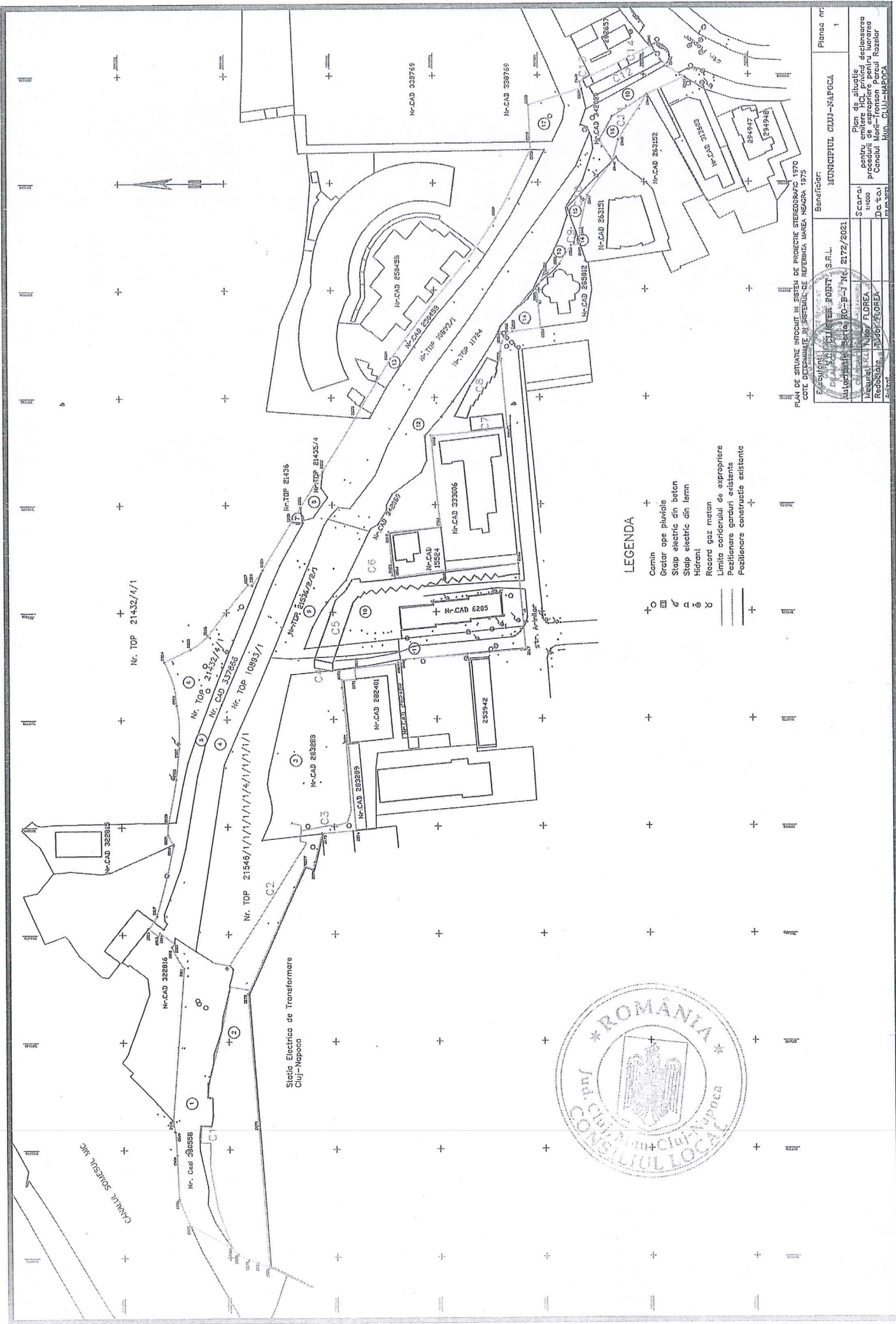
TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Mr. Crt.	Pozitie din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie garj de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			
2	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958			
3	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
4	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	18064	1299	b		
5	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21536/2/2/1	1401	1365			
6	9	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
7	10	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	C6						84	gard din plasa de sarma
8	12	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	285812	285812	918	210			
9	13	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C9						6	zid de prrijin din beton
				DR	281628	11724	12726	9			
				DR	281628	11724	12726	9			
								20727mp		90ml	

Intocmit

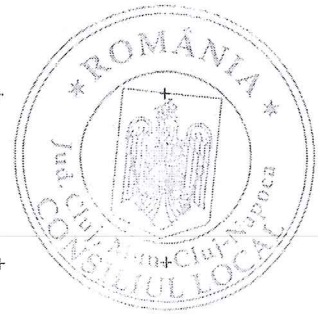
SC CLUSTER POINT SRL
 AUTORIZATIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021
 Tudor-Alexandru FLOREA
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021





PLAN DE SITUATIE INTOCMIT IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 COTE DESEMENATE IN SISTEMUL DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		Planşa nr. 1
Proiectant: PROIECTAREA S.R.L. Adresa: Strada 100-B Nr. 2172/2021 Cluj-Napoca, Judeţul Cluj		
Plan de situaţie pentru întocmirea proiectului de execuţie pentru proiectarea şi executarea lucrărilor de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie electrică în zona nr. 253942-253944 Cluj-Napoca, Judeţul Cluj		
Scara:	1:1	
De la:	10.05.2022	



Amexa la Hotărârea nr. 40/2022 cuprinsă în numărul de 17 pagini 17

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243480/1/13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243854/423/13.04.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 612255/14.12.2020;

Văzând Avizul nr. 64/12.04.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4 și art. 7 alin. 4 și alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

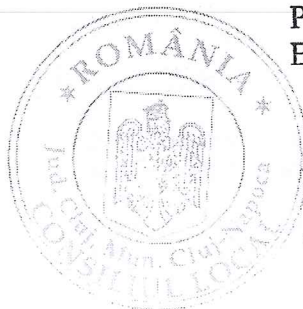
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca, scenariul I din studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrașemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 160/2021

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	27.532.333,89	5.104.021,27	32.636.355,16
2	Din care: C+M	18.108.221,66	3.440.562,12	21.548.783,78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și alea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 7.945 mp

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.205 mp

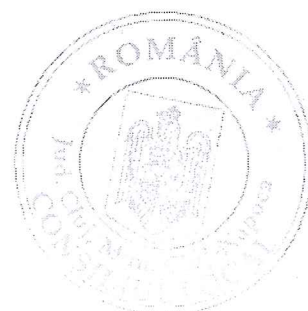
Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcurile propriu-zise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)

NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operara, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă Indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.917mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejurimi. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopiilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 acces auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

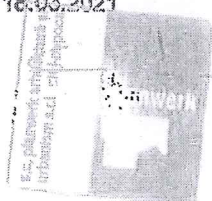
Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea cărui va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopii-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejurimilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platourile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat. În locul garajelor se propun parcuri la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopii cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 684/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopii, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopii.

Întocmit:
planwerk arhitectură și urbanism srl
18.03.2021



ȘEF SERVICIU

BOGBAN AL. REVESZ

CONSILIER
FLORIN DUBA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALUL MORII - TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN CLUJ-NAPOCA

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,8751 lei / euro din data de NOI 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	551.361	113.097	0	0	551.361	113.097
1.2	Amenajarea terenului	440.411	90.339	83.678	17.164	524.089	107.503
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.571.786	527.535	488.639	100.232	3.060.423	627.768
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	475.421	97.520	90.330	18.529	565.751	116.049
TOTAL CAPITOL 1		4.038.979	828.491	562.647	135.925	4.701.623	964.416
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53.626	11.000	10.189	2.090	63.815	13.090
TOTAL CAPITOL 2		53.626	11.000	10.189	2.090	63.815	13.090
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	206.967	42.454	39.324	8.066	246.291	50.520
3.1.1	Studii de teren	70.541	14.470	13.403	2.749	83.944	17.219
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	136.426	27.984	25.921	5.317	162.347	33.301
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	894.545	183.493	169.964	34.864	1.064.509	218.356
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.090	27.487	25.460	5.222	159.460	32.709
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	90.541	18.572	17.203	3.529	107.744	22.101
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36.216	7.429	6.881	1.411	43.098	8.840
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	633.798	130.005	120.420	24.701	754.207	154.706
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	201.082	41.247	38.206	7.837	239.289	49.084
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	181.052	37.144	34.405	7.057	215.488	44.202
3.7.2	Audit financiar	20.000	4.102	3.800	779	23.800	4.882
3.8	Asistență tehnică	134.764	27.643	25.605	5.282	160.369	32.886
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54.325	11.143	10.322	2.117	64.646	13.261
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.216	7.429	6.881	1.411	43.098	8.840
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	18.109	3.714	3.441	706	21.549	4.420
3.8.2	Dirigenția de șantier	80.439	16.500	15.283	3.135	95.723	19.635
TOTAL CAPITOL 3		1.437.359	294.837	273.098	56.919	1.710.457	350.956
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14.324.492	2.938.297	2.721.654	558.276	17.046.147	3.496.574
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	5.923.463	1.215.045	1.129.458	230.858	7.048.922	1.445.903
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		20.247.957	4.153.342	3.847.112	789.135	24.095.069	4.942.477
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	266.735	54.714	50.680	10.396	317.415	65.109
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242.487	49.740	46.072	9.451	298.559	59.190
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.249	4.974	4.607	945	28.856	5.919
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.703	24.144	0	0	117.703	24.144
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.541	18.572	0	0	90.541	18.572
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.109	3.714	0	0	18.109	3.714
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	9.054	1.857	0	0	9.054	1.857
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.351.859	277.301	256.855	52.687	1.608.724	329.988
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.108	3.714	3.441	706	21.549	4.420
TOTAL CAPITOL 5		1.754.416	359.873	310.975	63.789	2.065.392	423.561
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și testă și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0	0	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.532.333,89	5.647.542,39	5.104.021,27	1.046.957,25	32.638.355,16	6.694.499,63
Din care C + M		18.108.221,66	3.714.430,91	3.440.862,12	706.741,85	21.548.703,78	4.420.172,67

Data: 31-Mar-21

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ing. Rareș Arghă