

61/15.04.2024

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin  
Hotărârea nr. 596/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399340/1/08.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 399605/44/08.04.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 661/2023 privind atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 662/2023 privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 594/2019 privind atribuirea contractelor către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 189/2023 privind actualizarea și modificarea prețurilor unitare cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 595/2019 (aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca), precum și ale art. 129 alin. (2) lit.(b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul  
„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**

**Titular:** municipiul Cluj-Napoca

**Beneficiar:** municipiul Cluj-Napoca

**Amplasament:** Strada Perlei este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Dâmbul Rorund.

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției:**

Valoarea totală a investiției actualizată conform

devizului general:	5.312.582,59 lei fara T.V.A.
	6.316.961,01 lei cu T.V.A.
din care C+M :	4.396.728,17 lei fara T.V.A.
	5.232.106,52 lei cu T.V.A.

Lungimea străzii	L = 724,72 ml
Suprafață carosabil nou	S = 2.211,40 mp
Suprafață carosabilă de tip shared space	S = 956,40 mp
Suprafață trotuare	S = 1.356,50 mp

Durata de implementare a investiției este de 5 (cinci) luni, din care: 2 (două) luni proiectare și 3 (trei) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de S.C. Damar Consult S.R.L.

Director Executiv,  
ing. Poruțiu Virgil



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,  
ing. Marcel Bochiș



Consilier,  
ing. Dan Dumea



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
<b>Modernizare străzii Perlei din Municipiul Cluj-Napoca - Structura rutieră flexibilă</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	196,140.00	37,266.60	233,406.60
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>196,140.00</b>	<b>37,266.60</b>	<b>233,406.60</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,767.13	715.75	4,482.88
3.1.1.	Studii de teren	2,171.43	412.57	2,584.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,595.70	303.18	1,898.88
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,489.32	282.97	1,772.29
3.3	Expertizare tehnică	4,680.72	889.34	5,570.06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,428.57	3,501.43	21,930.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,428.57	1,031.43	6,460.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	40,981.35	7,786.46	48,767.80
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	40,981.35	7,786.46	48,767.80
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>69,347.09</b>	<b>13,175.95</b>	<b>82,523.03</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,098,134.80	778,645.61	4,876,780.41
4.1.1.	Drum	3,514,988.67	667,847.85	4,182,836.52
4.1.2.	Instalații	583,146.13	110,797.76	693,943.89
4.2	Montare utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,098,134.80</b>	<b>778,645.61</b>	<b>4,876,780.41</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	102,953.37	19,561.14	122,514.51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	102,453.37	19,466.14	121,919.51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	26,380.37	0.00	26,380.37
5.2.1	Comisionanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,983.64	0.00	21,983.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,396.73	0.00	4,396.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	819,626.96	155,729.12	975,356.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>948,960.70</b>	<b>175,290.26</b>	<b>1,124,250.96</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,312,582.59</b>	<b>1,004,378.42</b>	<b>6,316,961.01</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>4,396,728.17</b>	<b>835,378.35</b>	<b>5,232,106.52</b>

Data: Aprilie 2024

Note: 1. Devizul general este întocmit cu prețuri conform HCL 662/2023 și prețuri unitare conform HCL 662/2023 ajustate conform formulei de calcul.  
2. Devizul general este întocmit la data de 25.03.2024 (1 euro=4.9711 lei)

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca

Director Executiv  
Ing. Virgil Poruțiu

Șef serviciu  
Ing. Marcel Bochiș

Consilier  
Ing. Dan Dumea

Proiectant,  
SC DAMAR CONSULT SRL  
Ing. Oana Podar



### REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin  
Hotărârea nr. 596/2022

Prin Hotărârea nr. 596/2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”. Valoarea totală aprobată a devizului general a proiectului „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca” este în cuantum de 4.477.709,33 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin H.C.L. nr. 596/2022 sunt următorii:**

• **Valoarea totală a investiției, conform devizului general cu T.V.A.**

este **4.477.709,33 LEI (cu T.V.A.)**

din care, C+M **3.672.440,21 LEI (cu T.V.A.)**

Devizul general care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul mai sus menționat a fost întocmit cu prețurile unitare aprobate prin H.C.L. nr. 644/2021.

Prin H.C.L. nr. 661/2023 s-a aprobat atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea 98/2016, precum și Caietul de sarcini și Modelele de contract privind activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Prin H.C.L. nr. 662/2023 s-au aprobat prețurile unitare practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca.

În urma efectuării unor verificări a deținătorilor de rețele au fost identificate rețele electrice de joasă tensiune și rețele de curenți slabi care vor trebui relocate, astfel valoarea lucrărilor de la capitolul 1 va fi **233.406,60** lei cu T.V.A.

Ca urmare a modificării prețurilor unitare de proiectare prin H.C.L. nr. 662/2023, valoarea finală a capitolului 3 din devizul general a crescut de la **69.583,92** lei cu T.V.A. la valoarea finală de **82.523,03** lei cu T.V.A.

Prin modificarea prețurile unitare practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca prin H.C.L. nr. 662/2023, a modificării prețurilor unitare practicate pentru realizarea lucrărilor de marcarea și semnalizare rutieră prin H.C.L. nr. 189/2023 și a situației reale din timpul execuției, valoarea finală a capitolului 4 din devizul general a crescut de la **3.582.868,49** lei cu T.V.A. la valoarea finală de **4.876.780,41** lei cu T.V.A.

Ca urmare a modificării valorii lucrărilor de execuție s-a schimbat și suma aferentă cotelor I.S.C., astfel valoarea capitolului 5 se modifică de la suma de **825.256,92** lei cu T.V.A. la suma de **1.124.250,96** lei cu T.V.A.

În urma acestor modificări proiectantul a actualizat devizul general aferent obiectivului „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, după cum urmează:

• **valoarea inițială din devizul general**

**3.765.737,36 lei fara T.V.A.**

**4.477.709,33 lei cu T.V.A.**

din care C+M : **3.086.084,21 lei fara T.V.A.**

**3.672.440,21 lei cu T.V.A.,**

• **valoarea actualizată a devizului general**

**5.312.582,59 lei fara T.V.A.**

**6.316.961,01 lei cu T.V.A.**

din care C+M : **4.396.728,17 lei fara T.V.A.**

**5.232.106,52 lei cu T.V.A.**

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**

**Emil  
Boc**

Digitally signed  
by Emil Boc

Date: 2024.04.08  
12:31:07 +03'00'

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin  
Hotărârea nr. 596/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 399340/1 din data de 08.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022;

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strada Perlei este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cartierul Dâmbul Rotund și este intersectată de strada Spicului și strada Rubinului. Imobilul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și aparține domeniului public, conform C.F. 332979, Nr. Cad. 332279. Zona studiată a străzii este în lungime de 724,72 ml iar suprafața cadastrată este de 4.688 mp.

**Obiectivul general** al investiției este modernizarea strazii Perlei din municipiul Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 596/2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”. Valoarea totală aprobată a devizului general a proiectului „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca” este în cuantum de 4.477.709,33 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin H.C.L. nr. 596/2022 sunt următorii:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general cu T.V.A.

este	4.477.709,33	LEI (cu T.V.A.)
din care, C+M	3.672.440,21	LEI (cu T.V.A.)

Devizul general care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul mai sus menționat a fost întocmit cu prețurile unitare aprobate prin H.C.L. nr. 644/2021.

Prin H.C.L. nr. 661/2023 s-a aprobat atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea 98/2016, precum și Caietul de sarcini și Modelele de contract privind activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Prin H.C.L. nr. 662/2023 s-au aprobat prețurile unitare practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca și au fost ajustate la data de 1.03.2024, conform prevederilor din caietul de sarcini aprobat în H.C.L. nr. 661/2023.

### Starea de fapt:

În urma efectuării unor verificări a deținătorilor de rețele au fost identificate rețele electrice de joasă tensiune și rețele de curenți slabi care vor trebui relocalate, astfel valoarea de la capitolul 1 va fi **233.406,60** lei cu T.V.A.

Ca urmare a modificării prețurilor unitare de proiectare prin H.C.L. nr. 662/2023, valoarea finală a capitolului 3 din devizul general a crescut de la **69.583,92** lei cu T.V.A. la valoarea finală de **82.523,03** lei cu T.V.A.

Prin modificarea prețurilor unitare practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca prin H.C.L. nr. 662/2023, a modificării prețurilor unitare practicate pentru realizarea lucrărilor de marcă și semnalizare rutieră prin H.C.L. nr. 189/2023 și a situației reale din timpul execuției, valoarea finală a capitolului 4 din devizul general a crescut de la **3.582.868,49** lei cu T.V.A. la valoarea finală de **4.876.780,41** lei cu T.V.A.

Ca urmare a modificării valorii lucrărilor de execuție s-a schimbat și suma aferentă cotelor I.S.C., astfel valoarea capitolului 5 se modifică de la suma de **825.256,92** lei cu T.V.A. la suma de **1.124.250,96** lei cu T.V.A.

În urma acestor modificări a rezultat necesitatea actualizării devizului general cu suma de **1.839.251,68** lei cu T.V.A. conform valorilor prezentate în tabelul de mai jos:

	<b>VALORI DEVIZ GENERAL aprobat prin H.C.L. nr.596/2022 (lei)</b>	<b>VALORI DEVIZ GENERAL (actualizat cu prețuri conform H.C.L. nr.662/2023 ajustate la 01.03.2024) (lei)</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1. DIN DEVIZUL GENERAL</b>	<b>0,00</b>	<b>233.406,60</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3. DIN DEVIZUL GENERAL</b>	<b>69.583,92</b>	<b>82.523,03</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4. DIN DEVIZUL GENERAL</b>	<b>3.582.868,49</b>	<b>4.876.780,41</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5. DIN DEVIZUL GENERAL</b>	<b>825.256,92</b>	<b>1.124.250,96</b>
<b>TOTAL CAP.1 + CAP.3 + CAP.4 + CAP. 5</b>	<b>4.477.709,33</b>	<b>6.316.961,01</b>
<b>VALOARE TOTALĂ SUPLIMENTARE DEVIZ GENERAL</b>		<b>1.839.251,68</b>

Astfel, valoarea inițială totală a devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 596/2022 este de:

**3.765.737,36 lei fara T.V.A.**

**4.477.709,33 lei cu T.V.A.**

**din care C+M : 3.086.084,21 lei fara T.V.A.**

**3.672.440,21 lei cu T.V.A.,**

iar valoarea actualizată a devizului general va fi de :

**5.312.582,59 lei fara T.V.A.**

**6.316.961,01 lei cu T.V.A.**

**din care C+M : 4.396.728,17 lei fara T.V.A.**

**5.232.106,52 lei cu T.V.A.**

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*
- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...”*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\*.”*

- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*
- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”*
- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;*
- H.C.L. nr. 661/2023 privind atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca;
- H.C.L. nr. 662/2023 privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- Hotărâri nr. 594/2019 privind atribuirea contractelor către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca;
- Hotărâri nr. 189/2023 privind actualizarea și modificarea prețurilor unitare cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 595/2019 (aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Tehnică,  
Director executiv,  
Virgil Poruțiu

Direcția Juridică,  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică,  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Serviciul Administrare Căi Publice,  
Șef Serviciu,  
ing. Marcel Bochiș

Consilier,  
ing. Dan Dumea

08.04.2024



## HOTĂRĂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții

### **Modernizare strada Perlei din Municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Perlei din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 659722/1/29.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659904/29.07.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Perlei din Municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 551326/44/31.05.2022, completată cu nr. 648095/22.07.2022;

Văzând Avizul nr. 111/23.06.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (3), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Perlei din Municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Primar general al municipiului,  
Dr. Aurora Roșca

Nr. 596 din 4 august 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Perlei din Municipiul Cluj-Napoca**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Strada Perlei este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Dâmbul Rotund.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 3.765.737,36 lei fără T.V.A.  
4.477.709,33 lei cu T.V.A.  
din care C+M : 3.086.084,21 lei fără T.V.A.  
3.672.440,21 lei cu T.V.A.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :**

Lungimea străzii	L = 724,72 ml
Suprafață carosabil nou	S = 2.211,40 mp
Suprafață carosabilă de tip shared space	S = 956,40 mp
Suprafață trotuare	S = 1.356,50 mp

Durata de implementare a investiției este de 5 (cinci) luni, din care: 2 (două) luni proiectare și 3 (trei) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,  
ing. Virgil Poruțiu

Consilier,  
ing. Dorel Gurzau

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,  
ing. Marcel Bochiș



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Modernizare străzii Perlei din Municipiul Cluj-Napoca - SOLUTIA 2 - Structura rutieră flexibilă**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	3.767,13	715,75	4.482,88
	3.1.1. Studii de teren	2.171,43	412,57	2.584,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.595,70	303,18	1.898,88
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.489,32	282,97	1.772,29
3,3	Expertizare tehnică	4.680,72	889,34	5.570,06
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	18.428,57	3.501,43	21.930,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.428,57	1.031,43	6.460,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	30.108,14	5.720,55	35.828,68
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	30.108,14	5.720,55	35.828,68
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>58.473,88</b>	<b>11.110,04</b>	<b>69.583,92</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	3.010.813,86	572.054,63	3.582.868,49
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.010.813,86</b>	<b>572.054,63</b>	<b>3.582.868,49</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	75.770,35	14.396,37	90.166,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.270,35	14.301,37	89.571,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	18.516,51	0,00	18.516,51
	5.2.1 Comisionele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.430,42	0,00	15.430,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.086,08	0,00	3.086,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	602.162,77	114.410,93	716.573,70
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>696.449,62</b>	<b>128.807,29</b>	<b>825.256,92</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.765.737,36</b>	<b>711.971,96</b>	<b>4.477.709,33</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>3.086.084,21</b>	<b>586.356,00</b>	<b>3.672.440,21</b>

Data: 06.2022

Proiectant,

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca

SC DAMAR CONSULT SRL  
Ing. Ilie Olar

ANEXA LA HCL nr. 596/2022 cuprinde un număr de 2 Pagini

*ing. Bogdan Torcel*

