

1-35 pag.

7/15.04.2024
HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372237/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 372342/451/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale contractului de vânzare - cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 14 din 20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina, ale Hotărârii nr. 419/1998 privind concesionarea terenului situat în str. Dostoievski nr. 40, ale Hotărârii nr. 336/2008 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40 și ale Hotărârii nr. 71/2016 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp. parte din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541, în favoarea domnului Radu Răzvan-Ștefan, având C.N.P. și a doamnei Radu Maria, având C.N.P. urmare a dobândirii în proprietate, a imobilului-construcție, înscris sub A1 în C.F. nr. 258906-C1 Cluj-Napoca, cu nr. 3541/S-C (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), în baza contractului de vânzare - cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 14 din 20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 372237/1/27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 419 din 19 noiembrie 1998, a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dostoievski nr. 40, în suprafață de 19,84 mp., înscris în C.F. nr. 3857 Cluj-Napoca, sub nr. topo. 3541, în favoarea d-lui Stoica Teodor.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 419/1998, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

Ca urmare a decesului domnului Stoica Teodor, în baza Certificatului de moștenitor nr. 87/2008 din 9.06.2008, încheiat de notar public Lupea Diana, moștenitorilor Stoica Adrian-Doru și Butnar-Stoica Andrada, le revine în cote părți egale, cota de 1/2 parte din imobilul construcție - atelier de sculptură, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. 3857 Cluj-Napoca, sub nr. topo. 3541/S.

Astfel a fost adoptată Hotărârea nr. 336 din 26 august 2008 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin care se transmite dreptul de concesiune asupra terenului aferent atelierului de sculptură, în suprafață de 19,84 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu nr. 40, în cotă de 2/4 în favoarea d-nei Stoica Elena și asupra celeilalte cote de 2/4 în favoarea moștenitorilor Stoica Adrian-Doru în cotă de 1/2 și Butnar-Stoica Andrada în cotă de 1/2. Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr. 1/152416/451.1 din 1.09.2008 al Contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

Ca urmare a înstrăinării construcției prin contract de vânzare-cumpărare și cesiune, autentificat prin Încheierea nr. 986 din 07.04.2015, numiții Stoica Elena, Stoica Adrian-Doru și Butnar-Stoica Andrada transmit întreg dreptul de proprietate pe care-l au asupra imobilului-construcție edificat pe terenul obiect al concesiunii, în favoarea Societății TVM MED SERV S.R.L. identificată prin C.U.I. 7964577.

Pe cale de consecință, a fost adoptată Hotărârea nr. 71 din 11 martie 2016, încheindu-se Actul adițional nr. 2/114764/451 din 18.03.2016 al Contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

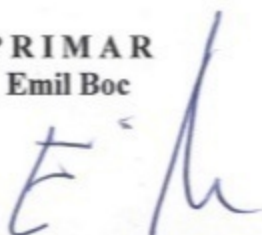
Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 14 din 20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina, Societatea TVM MED SERV S.R.L. reprezentată prin asociat unic Tanțău Vasile-Marcel, vinde către domnul Radu Răzvan-Ștefan și doamna Radu Maria, întreg dreptul de proprietate asupra construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, jud. Cluj, înscrisă sub A1, în C.F. nr. 258906-C1 Cluj-Napoca, cu nr. 3541/S-C (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca).

Prin Actul nr. 320724/45/6.03.2024, au fost depuse de către domnul Radu Răzvan-Ștefan și doamna Radu Maria, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541.

În vederea soluționării cererii depuse de către aceștia se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 372342/451/27.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp.,
reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906
Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372237/1/27.03.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 419 din 19 noiembrie 1998, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dostoievski nr. 40, în suprafață de 19,84 mp., înscris în C.F. nr. 3857 Cluj-Napoca, sub nr. topo. 3541, în favoarea d-lui Stoica Teodor.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 419/1998, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

Ca urmare a decesului domnului Stoica Teodor, în baza Certificatului de moștenitor nr. 87/2008 din 9.06.2008, încheiat de notar public Lupea Diana, moștenitorilor Stoica Adrian-Doru și Butnar-Stoica Andrada, le revine în cote părți egale, cota de 1/2 parte din imobilul construcție - atelier de sculptură, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. 3857 Cluj-Napoca, sub nr. topo. 3541/S.

Astfel a fost adoptată Hotărârea nr. 336 din 26 august 2008 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin care se transmite dreptul de concesiune asupra terenului aferent atelierului de sculptură, în suprafață de 19,84 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu nr. 40, în cotă de 2/4 în favoarea d-nei Stoica Elena și asupra celeilalte cote de 2/4 în favoarea moștenitorilor Stoica Adrian-Doru în cotă de 1/2 și Butnar-Stoica Andrada în cotă de 1/2. Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr. 1/152416/451.1 din 1.09.2008 al Contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

Ca urmare a înstrăinării construcției prin contract de vânzare-cumpărare și cesiune, autentificat prin Încheierea nr. 986 din 07.04.2015, numiții Stoica Elena, Stoica Adrian-Doru și Butnar-Stoica Andrada transmit întreg dreptul de proprietate pe care-l au asupra imobilului-construcție edificat pe terenul obiect al concesiunii, în favoarea Societății TVM MED SERV S.R.L. identificată prin C.U.I. 7964577.

Pe cale de consecință, a fost adoptată Hotărârea nr. 71 din 11 martie 2016, încheindu-se Actul adițional nr. 2/114764/451 din 18.03.2016 al Contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 14 din 20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina, Societatea TVM MED SERV S.R.L. reprezentată prin asociat unic

Tanțau Vasile-Marcel, vinde către domnul Radu Răzvan-Ștefan și doamna Radu Maria, întreg dreptul de proprietate asupra construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, jud. Cluj, înscrisă sub A1, în C.F. nr. 258906-C1 Cluj-Napoca, cu nr. 3541/S-C (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca).

Prin Actul nr. 320724/45/6.03.2024, au fost depuse de către domnul Radu Răzvan-Ștefan și doamna Radu Maria, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale contractului de vânzare - cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 14 din 20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 21.02.2024.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, reprezentând prețul concesiunii, conform contractului de concesiune teren nr. 2611/19.01.1999, au fost achitate integral la data de 19.05.2008.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

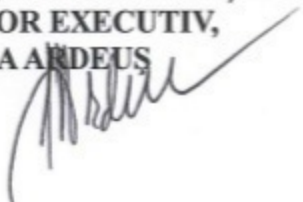
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:** Art. 28 alin. (3) potrivit căroră „Sumele încasate din concesiunea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu

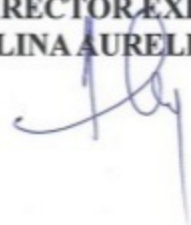
modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., reprezentând cota actuală de 1984/16500 din terenul în suprafață de 165 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu (fostă str. Dostoievski) nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 3541 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

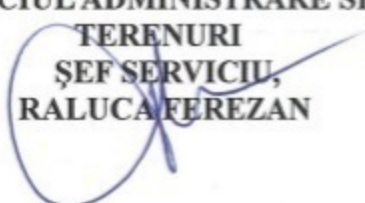


27.03.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERESAN**



**Întocmit,
Petru Baiga**



CARTE FUNCİARĂ NR. 258906
COPIE

Carte Funciară Nr. 258906 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3857

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dostoievski, Nr. 40, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3541 | 165 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | Top: 3541/S-C | Loc. Cluj-Napoca, Str Dostoievski, Nr. 40, Jud. Cluj | Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din : Parter: atelier sculptură, Su= 19,84 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------------|
| 1366 / 25/04/1963 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 262/1962 emis de Notariat de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STATUL ROMÂN, în adm op. a 2) SFATUL POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3857) | A1 |
| 2168 / 27/07/1971 | | |
| Sentinta Civila nr. 3116, din 25/05/1971 emis de Judecătoria Cluj (Dos. nr. 3717/1971); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) STATUL ROMÂN, în adm 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNIPIULUI CLUJ, bun părăsit OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3857) | A1 |
| 71037 / 13/06/2008 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 87, din 09/06/2008 emis de BNP Lupea; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) STOICA ADRIAN DORU, în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) BUTNAR STOICA ANDRADA, în cotă de 1/2 parte, bun propriu | A1.1 / B.7 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin sistarea comunității de bunuri, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA | A1.1 / B.7 |
| 139384 / 18/12/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 29216/211, din 11/12/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ (actiune in instanta nr. 29216/11-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ); | | |
| B5 | se notează acțiune civilă nr 29216/211/11.12.2012 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către STOICA ADRIAN DORU, BUTNAR STOICA ANDRA, STOICA ELENA în calitate de reclamantți c/a STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA, având ca obiect intabularea dreptului de suprafață asupra imobilului de sub A.1 | / B.9 A1, A1.1 |
| 39930 / 17/03/2015 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 87, din 09/06/2008 emis de BNP Lupea; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| B6 | Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr. 71037/2008, în sensul înscrierii corecte a Certificat mostenitor nr. 87, din 09.06.2008, emis de BNP Lupea, ca fiind din anul 2008 și nu din 2006 cum din eroare s-a înscris. | A1, A1.1 |
| 52667 / 07/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 986, din 07/04/2015 emis de Lupea Mariana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C TVM MED SERV S.R.L, CIF:7964577 | / B.10 A1.1 / B.8 |
| 5566 / 15/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de garanție autentificat cu nr. 49, din 12/01/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria; | | |
| B8 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SZAKACS ROBERT 2) DĂRĂMUȘ NOEMI | A1.1 |
| 36755 / 21/02/2024 | | |
| Hotarare Judecatorească nr. Decizie nr. 1018/A/2015, din 20/02/2024 emis de Tribunalul Cluj; | | |
| B9 | se radiază notarea de sub B 5 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut sub nr 14, din 20/02/2024 emis de Ielciu Doina Alexandrina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) RADU RĂZVAN-ȘTEFAN, și soția 2) RADU MARIA, bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-------------------|
| 5003 / 10/03/1999 | | |
| Contract De Concesiune nr. 2611, din 19/01/1999 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 19,84 mp, pe durata de 99 ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1984/16500 1) STOICA TEODOR OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3857) | A1 |
| 176759 / 15/12/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 2611, din 19/01/1999 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; | | |
| C2 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărții funciare pe hârtie 3857 Cluj Napoca, în c.f.e. 258906 în sensul că dreptul de concesiune de sub C2, este doar asupra 19,84 mp teren și nu asupra cotei de 1/1 parte cum din eroare s-a înscris în cartea funciară | A1, A1.1 |
| 39930 / 17/03/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 152416/451.1, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 30552/02-03-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.); | | |
| C3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 19,84 mp, pe durata de 99 ani; 1) STOICA ELENA, 2/4 parte 2) STOICA ADRIAN-DORU, 1/4 parte 3) BUTNAR STOICA ANDRADA, 1/4 parte OBSERVAȚII: Radiată prin cererea nr.66380/12-04-2016, act nr.61679/05-04-2016 | A1, A1.1 |
| 58914 / 21/04/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 52667, din 07/04/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; | | |
| C4 | Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea nr 39930/17.03.2015, în sensul că dreptul de concesiune se înscrie doar asupra imobilului teren, respectiv asupra A1 | A1, A1.1 |
| 66380 / 12/04/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 61679, din 05/04/2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 2/04-04-2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA.); | | |
| C5 | Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafață de 19,84 mp din terenul înscris sub A1, începând cu data de 07.04.2015 1) S.C TVM MED SERV S.R.L, CIF:7964577 | / C.8 A1 / C.6 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-------------|
| 5566 / 15/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de garanție autentificat cu nr. 49, din 12/01/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR: | / C.7 A± |
| | 1) SZAKACS ROBERT 2) DĂRĂMUȘ NOEMI | |
| 209732 / 09/10/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară nr.49, din 12/01/2018 emis de VACLA CRISTINA MARIA; Act Notarial nr. Contract de tranzacție nr.46, din 12/01/2018 emis de VACLA CRISTINA MARIA; Act Normativ nr. Extras de Carte Funciara nr.258906 CLUJ - NAPOCA, emis in baza cererii nr. 69412, din 30/03/2023 emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA; Act Notarial nr. Certificat de deces, legalizat sub nr.124, din 28/03/2023 emis de MARGINEAN DOREL; Act Administrativ nr. Cerere, din 09/10/2023 emis de Repede Ileana; | | |
| C7 | se radiază înscrierea de sub C6 și notarea de sub B8 | A1, A1.1 |
| 36755 / 21/02/2024 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut sub nr 14, din 20/02/2024 emis de Ielciu Doina Alexandrina; | | |
| C8 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1984/16500, cota initiala 1984/16500 | A1 |
| | 1) RADU RĂZVAN-ȘTEFAN 2) RADU MARIA | |

Neutilizabil în
Civil

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3541 | 165 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 165 | - | - | 3541 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 3541/S-C | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din : Parter: atelier sculptură, Su= 19,84 mp |

Neutilizabil în
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 258906-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 258906-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:3857

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|-----------------------------|--|--|
| A1 | Top: 3541/S-C | Loc. Cluj-Napoca, Str Dostoievski, Nr. 40, Jud. Cluj | Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: Partea: atelier sculptură, Su= 19,84 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 71037 / 13/06/2008 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 87, din 09/06/2008 emis de BNP Lupea; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) STOICA ADRIAN DORU , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) BUTNAR STOICA ANDRADA , în cotă de 1/2 parte, bun propriu | A1.1 / B.7 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA | A1.1 / B.7 |
| 139384 / 18/12/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 29216/211, din 11/12/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ (actiune în instanta nr. 29216/11-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ); | | |
| B5 | se notează acțiune civilă nr 29216/211/11.12.2012 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către STOICA ADRIAN DORU, BUTNAR STOICA ANDRA, STOICA ELENA în calitate de reclamantși c/a STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA , având ca obiect intabularea dreptului de suprafață asupra imobilului de sub A.1 | / B.9 A1.1 |
| 39930 / 17/03/2015 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 87, din 09/06/2008 emis de BNP Lupea; | | |
| B6 | Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr. 71037/2008, în sensul înscrierii corecte a Certificat mostenitor nr. 87, din 09.06.2008, emis de BNP Lupea, ca fiind din anul 2008 și nu din 2006 cum din eroare s-a înscris. | A1.1 |
| 52667 / 07/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 986, din 07/04/2015 emis de Lupea Mariana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C TVM MED SERV S.R.L. , CIF:7964577 | / B.10 A1.1 / B.8 |
| 5566 / 15/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de garantie autentificat cu nr. 49, din 12/01/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria; | | |
| B8 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SZAKACS ROBERT 2) DĂRĂMUȘ NOEMI | A1.1 |
| 36755 / 21/02/2024 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 1018/A/2015, din 20/02/2024 emis de Tribunalul Cluj; | | |
| B9 | se radiază notarea de sub B 5 | A1.1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr 14, din 20/02/2024 emis de Ielciu Doina Alexandrina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RĂZVAN ȘTEFAN , și soția 2) RADU MARIA , bun comun | A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 176759 / 15/12/2014 | |
| Act Administrativ nr. 2611, din 19/01/1999 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; | |
| C2 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărții funciare pe hârtie 3857 Cluj Napoca, în c.f.e. 258906 în sensul că dreptul de concesiune de sub C2, este doar asupra 19,84 mp teren și nu asupra cotei de 1/1 parte cum din eroare s-a înscris în cartea funciară |
| | A1.1 |
| 39930 / 17/03/2015 | |
| Act Administrativ nr. 152416/451.1, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 30552/02-03-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA); | |
| C3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 19,84 mp, pe durata de 99 ani; |
| | 1) STOICA ELENA , 2/4 parte |
| | 2) STOICA ADRIAN-DORU , 1/4 parte |
| | 3) BUTNAR-STOICA ANDRADA , 1/4 parte |
| | OBSERVAȚII: |
| | <i>Radiați prin cererea nr.66380/12.04.2016, act nr.61679/05.04.2016</i> |
| 58914 / 21/04/2015 | |
| Act Administrativ nr. 52667, din 07/04/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; | |
| C4 | Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea nr 39930/17.03.2015, în sensul că dreptul de concesiune se înscrie doar asupra imobilului teren, respectiv asupra A1. |
| | A1.1 |
| 209732 / 09/10/2023 | |
| Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară nr.49, din 12/01/2018 emis de VACLĂ CRISTINA MARIA; Act Notarial nr. Contract de tranzacție nr.46, din 12/01/2018 emis de VACLĂ CRISTINA MARIA; Act Normativ nr. Extras de Carte Funciară nr.258906 CLUJ - NAPOCA, emis în baza cererii nr. 69412, din 30/03/2023 emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA; Act Notarial nr. Certificat de deces, legalizat sub nr.124, din 28/03/2023 emis de MARGINEAN DOREL; Act Administrativ nr. Cerere, din 09/10/2023 emis de Repede Ileana; | |
| C7 | se radiază înscrierea de sub C6 și notarea de sub B8 |
| | A1.1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|---------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1 | Top: 3541/S-C | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: Parter: atelier sculptură, Su= 19,84 mp |

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile



Duplicat

CONTRACT DE VÂNZARE



Capitolul 1.

Părțile Contractante:

1. Subscrisa TVM MED SERV S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, strada Porțelanului, nr. 2, jud. Cluj, cu număr de ordine la Registrul Comerțului : J12/2379/1995, având CUI 7964577 atribuit în data de 18.12.1995, reprezentată de asociat unic **TANȚĂU VASILE-MARCEL**, cetățean român, născut la data de 14.02.1965, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. _____, emisă la data de 12.02.2021, de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Societății "TVM MED SERV S.R.L.", cu numărul 58 din data de 31.01.2024, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte, și _____
 2. **RADU RĂZVAN-ȘTEFAN**, cetățean român, născut la data de 06.08.1987 în Mun. Turda, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____, emisă de SPCJEP Cluj la data de 03.09.2021, CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, și soția, _____
 3. **RADU MARIA**, cetățeană română, născută la data de 19.10.1988, în mun. Turda, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____, emisă la data de 03.09.2021 de SPCJEP Cluj, CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte; _____
- părți contractante denumite în continuarea contractului **VÂNZĂTOR**, respectiv **CUMPĂRĂTOR**, încheiem prezentul contract de vânzare cu următoarele clauze negociate de către noi cu bună credință: _____

Capitolul 2.

Obiectul Contractului:

Subscrisa vânzător, TVM MED SERV S.R.L., prin reprezentant, vând cumpărătorilor **ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE și DREPTUL DE CONCESIUNE**, iar subsemnații cumpărători, **RADU RĂZVAN-ȘTEFAN și RADU MARIA**, cumpărăm de la vânzător, **ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE și DREPTUL DE CONCESIUNE**, asupra următoarelor imobile, denumite în continuarea contractului **IMOBIL**: _____

- **Întreg Dreptul de Proprietate asupra CONSTRUCȚIEI** cu adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dostoievski, (actuală Str. Gen. Traian Mosoiu), Nr. 40, Jud. Cluj, cu înscrisă în **CF nr. 258906 Cluj-Napoca, nr. Top: 3541/S-C, de sub A1, (Nr. CF vechi:3857)**, fiind compusă din : Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă , compusă din : Parter: atelier sculptură, Su= 19,84 mp, proprietatea lui S.C TVM MED SERV S.R.L, CIF:7964577, Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1-a parte, conform Act Notarial nr. 986, din 07/04/2015 emis de Lupea Mariana, cu încheierea de intabulare

nr. 52667 / 07/04/2015, și

• **Dreptul de Concesiune pentru suprafața de 19,84 mp (afereț construcției) instituit asupra TERENULUI** situat din punct de vedere administrativ în Loc. Cluj-Napoca, Str Dostoievski, (actuală Str. Gen. Traian Mosoiu), Nr. 40, Jud. Cluj, **înscris în CF nr. 258906 Cluj-Napoca, nr. Top: 3541, sub A1, (Nr. CF vechi:3857)** în suprafață de 165 mp, având categoria de folosință: curți construcții, drept de concesiune de sub C5. 1, în favoarea lui S.C TVM MED SERV S.R.L, CIF:7964577, Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafață de 19,84 mp din terenul înscris sub A1, începând cu data de 07.04.2015, conform 66380 / 12/04/2016 Act Administrativ nr. 61679, din 05/04/2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 2/04-04-2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA), cu încheierea de intabulare nr. 66380 / 12/04/2016,

Având următoarea notare de sub B5: se notează acțiune civilă nr 29216/211/11.12.2012 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către STOICA ADRIAN DORU, BUTNAR STOICA ANDRA, STOICA ELENA în calitate de reclamantși c/a STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA, având ca obiect intabularea dreptului de suprafață asupra imobilului de sub A.1, conform Act Administrativ nr. 29216/211, din 11/12/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ (acțiune în instanța nr. 29216/11-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ), cu încheierea de CF nr. 139384 / 18/12/2012, soluționată și rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1018/A/2015 dată în dosar nr. 29216/211/2012.

Subscrisa vânzătoare înțeleg să Cesionez cumpărătorilor și toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea subscrisei de solicitant în baza adresei nr. 1491/18.12.2023 privind închirierea terenului aferent curții imobilului situat pe Str. Gen. Traian Mosoiu, Nr. 40, Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, în suprafață de 145 mp, înscris în CF nr. 258906 Cluj-Napoca, top. 3541, cu destinația curte, fiind de acord și solicitând emiterea Contractului de Închiriere cu privire la această suprafață pe numele și în favoarea cumpărătorilor RADU RĂZVAN-ȘTEFAN și RADU MARIA.

2.2 Imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost indisponibilizat la BCPI Cluj-Napoca de S.P.N.-LEGAL din Cluj-Napoca conform cererii nr. 33889 din data de 16.02.2024.

Capitolul 3.

Prețul și Modalitatea de Plată:

3.1 Prețul de vânzare pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, stabilit de comun acord de către noi, părțile contractante este în sumă de de 40.000 euro (patruzeci de mii euro), echivalent în lei al sumei de 199.092 lei (osută nouăzeci și nouă mii nouăzeci și doi lei), calculată la cursul BNR de 1 euro=4,9773 lei, achitat integral, azi, data semnării prezentului contract, în monedă lei, prin virament bancar, din surse proprii, din contul cumpărătorilor, în contul vânzătoarei TVM MED



SERV S.R.L având IBAN: RO21BREL0002001672210100 deschis la Libra Internet Bank SA, conform ordinului de plată prezentat de cumpărătoare și semnat de vânzătoare. -----

3.2 Avand in vedere faptul ca subsemnatii cumpărători am incheiat *Contractul de vânzare – cumpărarea autentificat sub nr. 13/20.02.2024 de notar public Ielciu Doina Alexandrina*, iar intentia noastra este de a inchiria *CONSTRUCTIA* cu adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Gen. Traian Mosoiu, Nr. 38A, Jud. Cluj, cu înscrisă în CF nr. 255510-C1 Cluj-Napoca, nr. Cad. 255510-C1, de sub A1 și a *TERENULUI* (afereent Construcției) situat din punct de vedere administrativ în Loc. Cluj-Napoca, Str. Gen. Traian Mosoiu, Nr. 38A, Jud. Cluj, înscris în CF nr. 255510 Cluj-Napoca, nr. cad. 255510, sub A1, unei entitati care sa desfasoare activitati medicale, anume activitati referitoare la sanatatea umana, părțile de comun acord stabilesc ca, în situația în care, în termen de un an de la data semnării prezentului contract, cumpărătorii vor deține toate/oricare Avize necesare, prevăzute ca fiind obligatorii, conform normelor legale în vigoare, în vederea desfășurării oricăror *activității referitoare la sănătatea umană*, se obligă să achite societății vânzătoare suma de 35.000 euro (trezecișicincimiiuro), în monedă lei, calculata la cursul BNR din data plății, prin virament bancar, din surse proprii, în contul vânzătoarei **TVM MED SERV S.R.L** având IBAN: **RO21BREL0002001672210100** deschis la Libra Internet Bank SA. -----

3.3 În cazul în care cumpărătorii, nu vor deține în termen de 1 an de la semnarea prezentului contract, avizele menționate mai sus, suma de 35.000 euro (trezecișicincimiiuro) nu va mai fi datorata de aceștia, vânzătoarea nemaiavănd nicio pretenție prezenta sau viitoare fata de cumpărători.-----

3.4 Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art.326 Codul Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art.1665 Cod Civil privind seriozitatea prețului, precum și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cele ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și cele ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm faptul că prețul de vânzare stipulat în acest act este cel real, iar între noi nu există nicio convenție verbală sau scrisă prin care să fi stabilit un preț de vânzare mai mare și, în concluzie, ne asumăm toate consecințele legale ale acestei declarații.-----

Capitolul 4.

Obligații si Declarații ale Părților Contractante:

4.1 Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:-----

4.1.1 Subscrisa **TVM MED SERV S.R.L.** sunt proprietarul actual a imobilului ce face obiectul prezentului contract, acesta fiind dobândit, prin cumpărare și cesiune în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare și Cesiune autentificat sub nr. 986 din 07.04.2015 de notar public Lupea Mariana, având încheierea de CF nr. 52667/07.04.2015 și în baza Actului Adiționat nr. 2 al Contractului de Concesiune nr. 2611/19.01.1999, având încheierea de CF. 66380/12.04.2016.-----

4.1.2 În ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului contract declar următoarele:-----

a) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare-cumpărare;-----

b) nu face obiectul vreunui contract de închiriere, de comodat sau a oricărui alt act de cesiune a folosinței;-----

c) este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, cu excepția celor menționate mai sus;-----

d) nu l-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, în vederea garantării restituirii unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice;-----

e) nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și în proprietatea vânzătoarei în mod legal și continuu de la data dobândirii;-----

f) nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;-----

g) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;-----

h) nu a fost scos din circuitul civil;-----

i) nu este clasat ca monument istoric sau sit arheologic și nu există mențiuni în cartea funciară în acest sens.-----

j) nu avem cunoștință ca imobilul menționat la capitolul 2 să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea.-----

k) are acces la drumul public;-----

l) nu este sechestrat și este cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de Atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 134651/08.02.2024** eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

4.1.3 Mă oblig să transmit dreptul de proprietate cumpărătorilor asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art.1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predau imobilul, conform celor stipulate la capitolul 5 din prezentul contract.-----

4.1.4 Subscrisa vânzătoare mă oblig să predau cumpărătorilor toate documentele de proprietate.-----

4.1.5 Îi garantez pe cumpărători pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art.1695 și următoarele din Codul Civil.-----

4.1.6 Îi garantez pe cumpărători pentru viciile ascunse ale imobilului conform art.1707 și următoarele din Codul Civil.-----

4.1.7 Nu sunt restante în ceea ce privește utilitățile, conform dovezilor de plată prezentate de vânzătoare și acceptate de cumpărători ca atare. În situația în care vor fi emise facturi ulterioare, aferente perioadei anterioare semnării prezentului contract, acestea vor fi comunicate într-un termen rezonabil de către cumpărători, urmând să fie achitate de către subscrisa vânzătoare într-un termen de 5 zile de la comunicarea acestora.-----

4.1.8 Subsemnatul asociat unic **TANȚĂU VASILE-MARCEL**, declar că **TVM MED SERV S.R.L** este în ființă și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare și are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezentul contract de vânzare, a obținut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentului contract de vânzare, iar

persoana care semnează prezentul contract de vânzare are deplină capacitate și autoritate să o reprezinte în mod legal și valabil.

4.1.1 Nu au fost inițiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, inclusiv nu s-au înființat poprii împotriva sa și după cunoștința sa, nici nu este amenințată cu începerea unor astfel de proceduri care ar fi de natură a influența negativ în mod semnificativ afacerile sale, situația sa financiară sau juridică.

4.1.2 Nu s-a înaintat nicio cerere, nu s-a adoptat nicio hotărâre și nu s-a declanșat nicio procedură de insolvență, faliment sau reorganizare judiciară, nu s-a emis nicio notificare prin care să fie convocată o adunare generală cu scopul adoptării unei astfel de hotărâri sau unei hotărâri privind schimbarea sau încetarea activității Vânzătoarei sau a unei părți importante a acesteia, iar Vânzătoarea nu este pe punctul de a lua o astfel de decizie.

4.1.3 Nu este insolubilă, este capabilă să își plătească datoriile la scadență și nu a început rescadențarea vreunei datorii și nici nu este în negocieri cu creditorii în acest sens.

4.1.4 Semnarea prezentului contract de vânzare nu încalcă sau nu intră în conflict cu dispozițiile legale sau statutare sau cu obligații asumate de Vânzătoare prin acte încheiate cu terții.

4.1.5 Subsemnatul **TANȚĂU VASILE-MARCEL** declară că *Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Societății "TVM MED SERV S.R.L.", cu numărul 58 din data de 01.01.2024* în baza căreia semnez a fost legal întocmită și nu cunosc niciun impediment pentru semnarea prezentului contract.

4.1 Subsemnații cumpărători, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

4.1.1 Suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și cumpărăm imobilul mai sus descris, ca **bun comun**, cu prețul și modalitatea de plată arătată, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

4.1.2 Declarăm că avem cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului pe care l-am văzut și cu a cărui cumpărare ne declarăm întru totul de acord, cunoscând toate aspectele legate de acest imobil, fiind de acord să cumpărăm în condițiile stabilite în acest contract.

4.1.3 Declarăm că am verificat imobilul ce face obiectul prezentului contract și până în acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și ne obligăm ca în situația în care vom constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aducem la cunoștința vânzătoarei într-un termen rezonabil.

Capitolul 5.

Clauze de Întabulare și Predarea Posesiei:

5.1 Subscrisa vânzătoare TVM MED SERV S.R.L solicit radierea din cartea funciară a notării de sub B5: se notează acțiune civilă nr 29216/211/11.12.2012 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către STOICA ADRIAN DORU, BUTNAR STOICA ANDRA, STOICA ELENA în calitate de reclamantă c/a STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA, având ca obiect intabularea dreptului de suprafață asupra imobilului de sub A.1, conform Act Administrativ nr. 29216/211, din 11/12/2012 emis de JUDECĂTORIA

CLUJ (actiune in instanta nr. 29216/11-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ, cu încheierea de CF nr. 139384 / 18/12/2012, soluționată și rămasă definitivă și irevocabilă la data de 14.01.2016, prin Decizia Civilă nr. 1018/A/2015 pronunțată în dosar nr. 29216/211/2012.-----

5.1 Subscrisa vânzătoare **consimt** și subsemnații cumpărători **solicităm** intabularea dreptului de proprietate și a dreptului de concesiune asupra imobilelor descrise mai sus în **cartea funciară a imobilelor**, pe numele și în favoarea cumpărătorilor RADU RĂZVAN-ȘTEFAN și soția RADU MARIA, ca bun comun, cu titlu de cumpărare. -----

5.3 Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului care face obiectul prezentului contract, de la vânzătoare la cumpărători, se realizează azi, prin semnarea prezentului contract de vânzare, iar posesia asupra imobilului care face obiectul prezentului contract, de la vânzătoare la cumpărători, respectiv predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestei posesii, se va realiza, azi data semnării prezentului contract, prin remiterea cheilor imobilului către cumpărători cu taxele și impozitele achitate la zi. -----

Capitolul 6.

Clauze Finale:

6.1 Subscrisele, părți contractante, prin reprezentant, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:-----

6.1.1 Ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile din Legea 7/1996, modificată și completată, Societate Profesională Notarială LEGAL se obligă să comunice prezentul contract la B.C.P.I. Cluj-Napoca, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor.-----

6.1.2 Ni s-a pus în vedere de către notarul public obligația cumpărătorilor de a ne înregistra pe rolul fiscal cu imobilul cumpărat prin prezentul contract la Primăria mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.-----

6.1.3 Vânzătoarea nu a prezentat Certificat de performanță Energetica și cumpărătorilor declară că i s-a adus la cunoștință acest aspect și este de acord cu semnarea contractului în aceste condiții. Totodată notarul public a pus în vedere părților prevederile Legii nr. 372/2005, modificată și republicată, art 8 alin. e) conform căruia imobilul ce face obiectul prezentului contract este exceptat de la dispozițiile privind obligația întocmirii unui Certificat energetic, imobilul fiind o clădire independentă cu o suprafață utilă mai mică de 50 mp. -----

6.1.4 Taxele notariale au fost stabilite la cursul BNR de 1 euro= 4,9773 Ron anume la valoarea de 199.092 Ron. -----

6.1.5 Am hotărât de comun acord ca taxele notariale să fie achitate de către părți pentru taxele contractuale ce revin fiecăruia, respectiv taxele aferente impozitului pentru transferul dreptului de proprietate să fie achitate de către vânzătoare, iar onorariul notarial pentru autentificarea prezentului contract și taxele pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorilor, să fie achitate de aceasta din urmă.-----

6.1.6 Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor

fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor-RGPD) si ale Legii notarilor publici si activitatii notariale nr 36/1995 republicata, am luat cunostinta ca notarul public in calitate de operator de date cu caracter personal, are obligatia legala de a-mi administra, prelucra si porta in conditii de siguranta, inclusiv prin accesarea registrelor notariale si a celorlalte registre publice prevazute de lege si numai pentru scopurile prevazute de legislatia in vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizeaza, dupa caz, un membru al familiei mele ori alta persoana. -----

6.1.7 Împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----

6.1.8 Declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, am citit personal cuprinsul acestuia, și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și actele care au stat la baza întocmirii lui.-----

6.1.9 La baza autentificării prezentului contract au stat următoarele acte pe care subsemnatele părți contractante, declarăm că le-am văzut, le-am citit și le-am semnat în consecință:-----



- Certificatul de Atestare fiscală pentru persoane juridice emis de Primăria Cluj-Napoca, jud.Cluj;-----

- Extras de autentificare al CF;-----

- Contractului de Vânzare-Cumpărare și Cesiune autentificat sub nr. 986 din 04.2015 de notar public Lupea Mariana;-----

- Actului Adiționat nr. 2 al Contractului de Concesiune nr. 2611/19.01.1999;-----

- Dovezi de plată utilități;-----

- Ordin de plată;-----

- Copii după actele de identitate si de stare civilă ale părților;-----

- Referat de calcul si curs valutar;-----

Tehnoredactată și autentificată de notar public Ielciu Doina Alexandrina, în 1 (un) exemplar original.-----

VÂNZĂTOARE
TVM MED SERV S.R.L
reprezentată de asociat unic
TANȚĂU VASILE-MARCEL
ss indescifrabil

RADU RĂZVAN-ȘTEFAN
ss indescifrabil

CUMPĂRĂTORI

RADU MARIA
ss indescifrabil

România, Uniunea Națională A Notarilor Publici Din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BOLDUȚ ȘI IELCIU
Licență de funcționare 53/12.02.2024 Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.14, ap. 12, jud.Cluj
Tel: 0722.436.436, e-mail: doina@ielciu.ro
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 14
ANUL 2024, LUNA FEBRUARIE, ZIUA 20.**

În fața mea, **IELCIU DOINA ALEXANDRINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
TANȚĂU VASILE-MARCEL, cetățean român, născut la data de 14.02.1965, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă la data de 12.02.2021, de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ în calitate de asociat unic al **TVM MED SERV S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, strada Porțelanului, nr. 2, jud. Cluj, cu număr de ordine la Registrul Comerțului : J12/2379/1995, având CUI 7964577 atribuit în data de 18.12.1995, și

RADU RĂZVAN-ȘTEFAN, cetățean român, născut la data de 06.08.1987 în Mun. Turda, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 03.09.2021, CNP _____ în nume propriu;

RADU MARIA, cetățean român, născută la data de 19.10.1988, în mun. Turda, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 03.09.2021 de SPCJEP Cluj, CNP _____ în nume propriu;

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 2.800 lei cu OP/2023. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 300 lei cu OP/2023, cod nr.2.3.2. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 75 lei cu OP/2023, cod nr 2.4.1.

**NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA**
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **IELCIU DOINA ALEXANDRINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA**



IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Notar Public

Catre
Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Directia Patrimoniului Municipiului si Evidenta Proprietatii
Serviciul Administrare spatii, terenuri

L. Măldăraș
03.09.2024



Subsemnatul **RADU RĂZVAN-ȘTEFAN**, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. _____, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 03.09.2021, CNP _____

și
Subsemnata **RADU MARIA**, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 03.09.2021 de SPCJEP Cluj, CNP _____

prin prezenta,

CERERE

Va solicitam **transmiterea, in favoarea subsemnatilor, a dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 19,84 mp**, parte din terenul in suprafata de 165 mp, situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Mosoiu nr. 40 (fosta str. Dostoievski nr. 40), in scris in CF nr. 258906 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo: 3541, obiect al contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999 si a actelor aditionale subsecvente.

In baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 14 din 20.02.2024, anexat prezentei, subsemnatii **am cumparat intreg dreptul de proprietate asupra constructiei** cu adresa: Loc. Cluj-Napoca, str. Traian Mosoiu nr. 40 (fosta str. Dostoievski nr. 40), Jud. Cluj, cu înscrisă în CF nr. 258906 Cluj-Napoca, nr. Top: 3541/S-C, de sub A1, (Nr. CF vechi:3857) și **dreptul de concesiune pentru suprafata de 19,84 mp (afereent constructiei)**, instituit asupra terenului situat din punct de vedere administrativ în Loc. Cluj-Napoca, Str str. Traian Mosoiu nr. 40 (fosta str. Dostoievski nr. 40), Jud. Cluj, înscris în CF nr. 258906 Cluj-Napoca, nr. Top: 3541, sub A1, (Nr. CF vechi:3857).

Avand in vedere cele de mai sus, va solicitam initierea procedurii de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 19,84 mp, identificat mai sus, in favoarea subsemnatilor si intocmirea unui nou Act aditional la contractul de concesiune.

Anexez prezentei:

1. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 14 din 20.02.2024
2. Contractul de concesiune nr. 2611 din 19.01.1999 si Actul aditional nr. 2
3. Copie CI Radu Razvan Stefan si Radu Maria

Data

06.03.2024

Radu Razvan Stefan

Radu Maria

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului situat în str.Dostoievski nr.40

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului situat în str. Dostoievski nr.40 - proiect din inițiativa primarului:

Analizând referatul nr.46187/423/04.11.1998 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Dostoievski nr.40 înscris în CF nr. 3857 nr.top.3541, în suprafața de 19,84 mp, în favoarea d-nului Stoica Teodor:

Constatând necesitatea reglementării situației juridice a terenului

Reținând prevederile Legii nr.50/1997 republicată precum și avizul comisiei de specialitate:

Potrivit dispozițiilor art.20, al.2, lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Dostoievski nr.40 înscris în CF nr 3857 nr.top.3541, în suprafața de 19,84 mp, în favoarea d-nului Stoica Teodor.

Art.2. Durata concesionării este de 99 ani, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 900.000 lei/mp:

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Conf. univ. dr. Ioan Pop

Contrasemneaza
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr.419 din 19 noiembrie 1998
(Hotararea a fost
adoptata cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 2611 din 19.01.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și STOICA TEODOR reprezentată prin - cu sediul în DOSTOIEVSKI nr.40 având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 419/19.11.1998 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. DOSTOIEVSKI nr.postal 40 nr. top 3541 CF3857 în suprafață de 19,84 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului teren aferent atelier sculptura, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este de conform prevederilor din autorizația de construire .

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 17.856.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrala se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire .

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 714.240 lei, care se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către

Handwritten signature and date:
27.01.99

concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage penalități de 0,25% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c.1 și art.10.c.2, concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

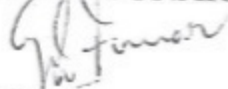
Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.18 Contractul de concesiune cu nr.19622/14.05.1998 se anuleaza.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAȘ



OFICIUL JURIDIC
MIREL MIRON



DIRECTOR DADPP
LIVIU MACEA



CONCESIONAR



Intocmit
TB



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL 419/19.11.1998

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, str. DOSTOIEVSKI, nr. 40
nr. top. 3541 CF 3857 si in suprafata de 19,84 mp., in vederea realizarii
teren aferent atelier in conformitate cu certificatul de urbanism
nr. 1192 din 26.06.1997 eliberat de Consiliul Local al Municipiului
Cluj-Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare,
energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform
proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect
aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 99 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de
construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 900.000 lei/mp conform Hotararii
Consiliului Local nr. 419 / 19.11.1998

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru
nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;

- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza
cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a
preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare si cele
ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si liber de orice sarcina, pe baza
unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor apărea alte
reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile

contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la alineatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului rascumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.3. Incetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesionarea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatată de către organele autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării; cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. În cazurile prevăzute la pct.5.3.1 și pct.5.3.2, concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze, obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune; eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuielile sale sau poate dona în condițiile legii Consiliului local investiția la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibile.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezenta părților.

5.4.4. În cazul de forta majora comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiune că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forta majora cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni ,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat ,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolve pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

**PRIMAR
GHEORGHE FUNAR**

G. Funar
**DIRECTOR
LIVIU MACEA**

**SEF SERVICIU
TIBERIU BOIAN**

T. Boian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Traian Moșoiu nr. 40

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.138488 din 07.08.2008 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului aferent atelierului de sculptură, în
suprafață de 19,84 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în CF nr.
3857- Cluj cu nr. topo.3541, în cotă de 2/4 în favoarea d-nei Stoica Elena și asupra celeilalte cote de
2/4 în favoarea moștenitorilor Stoica Adrian-Doru în cotă de 1/2 și Butnar-Stoica Andrada în cotă de
1/2.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Prof. Univ. dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Fărnuțiu

Nr.336 din 26 august 2008
(Hotărârea a fost adoptată
cu 25 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI
Nr. 152416/451.1/01.09.2008

ACT ADIȚIONAL NR. 1
al contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr.2611/19.01.1999, încheiat în baza Hotărârii nr. 419/19.11.1998 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de concedent, pe de o parte și Stoica Teodor, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de concesionar asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr.40, înscris în CF nr. 3857-Cluj, cu nr.topo. 3541, în suprafață de 19,84 mp., pe de altă parte.

Art. 1. Se modifică Cap. I, al.1 al contractului de concesiune nr.2611/19.01.1999 care va avea următorul cuprins:

“Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Stoica Elena, CNP _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

în cotă de 2/4 și asupra celeilalte cote de 2/4 în favoarea moștenitorilor Stoica Adrian-Doru, CNP _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____, în cotă de 1/2 și Butnar-Stoica Andrada, CNP _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

în cotă de 1/2, în calitatea de concesionari, pe de altă parte.”

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Hotărârii nr. 336/26.08.2008 se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
ALINA RUS

DIRECTOR EXECUTIV,
DACIA-CRIȘAN

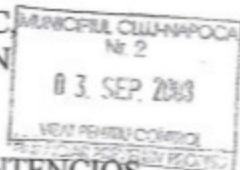
ȘEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

STOICA ELENA

STOICA ADRIAN-DORU

BUTNAR-STOICA ANDRADA



Am primit un exemplar
22.09.2008
Zoffi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 53089 din 09.02.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale dispozițiilor Hotărârii nr. 419/1998 și ale Hotărârii nr. 336/2008;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541, în favoarea Societății TVM MED SERV S.R.L., identificată prin C.U.I. 7964577, începând cu data de 07.04.2015, urmare dobândirii în proprietate a imobilului-construcție, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 986 din 07.04.2015.

(2) Asupra terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906

Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541, drept de proprietate al STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Oraşului Cluj - se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea Societăţii TVM MED SERV S.R.L., identificată prin C.U.I. 7964577.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Serviciul juridic-contencios.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan-Stefan Tarcea



Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Am primit azi
04.04.2016 3 exemplare în
original d HCL nr. 71 / 11.03.2016

Nr. 71 din 11 martie 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



ACT ADIȚIONAL Nr. 2
al Contractului de concesiune nr. 2611/19.01.1999

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 2611 din 19.01.1999 încheiat în baza H.C.L. nr. 419 din 19.11.1998 și Actul adițional nr. 1/152416/451.1/01.09.2008, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Stoica Elena, având C.N.P. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ în cotă de 2/4 și asupra celeilalte cote de 2/4 în favoarea moștenitorilor Stoica Adrian-Doru, având C.N.P. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ în cotă de 1/2 și Butnar-Stoica Andrada, având C.N.P. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ în cotă de 1/2, având calitatea de concesionari, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, _____ înscris în C.F. nr. 3857 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 3541, în suprafață de 19,84 mp.

Art. I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca, nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca, cu Statul Român, în administrarea operativă a Sfatului popular al orașului Cluj), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și Societatea TVM MED SERV S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu, nr. 38/A, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2379/11.12.1995 identificată prin C.U.I. nr. 7964577, reprezentată de administrator Tanțău Vasile-Marcel, având C.N.P. _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică Cap. II. art. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541, începând cu data de 07.04.2015.”

Art. III. Se completează Cap. V, art. 13, al contractului de concesiune cu următoarele puncte:

„13.4. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică).

13.5. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

13.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

13.7. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contract de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată)."

Art. IV. Se modifică Cap. 1 pct.1.1 al caietului de sarcini care va avea următorul cuprins:

„Terenul în suprafață de 19,84 mp., parte din terenul în suprafață de 165 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 40, înscris în C.F. nr. 258906 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 3857 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 3541, teren aferent atelier, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1192 din 26.06.1997 eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.”

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărâri nr. 71/2016 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

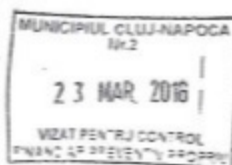


CONCEDENT,
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

CONCESIONAR,

URSIE MARCEZ TANJAU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ALINA RUS

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

AM PRIMIT AZI 04 apr 2016
(1 exemplar în original)

Întocmit,
Petru Buiga