

1-12 pag.

8/15.04.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372363/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 372406/45/41/30/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 lit. b) și 300 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-868 din Noul Cod civil și de actul nr. Actul nr.5498/25.05.2023 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46) , în sensul că imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp., are valoare de inventar 2.720.379 lei iar imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C2 - nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., are valoare de inventar 3.373.308,72 lei;

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii nr. 571/2023 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46)

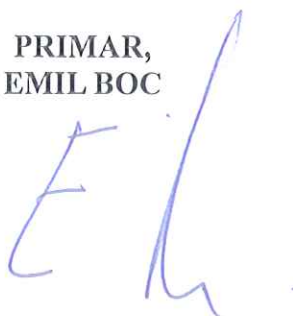
Prin Hotărârea nr. 571, adoptată în ședința din data de 16 iunie 2023, Consiliul local a aprobat darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, respectiv imobilul în care își desfășoară activitatea Școala gimnazială „Emil Isac” - unitate cu personalitate juridică, imobilul fiind identificat în regim de carte funciară astfel:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, compus din: teren cu nr. cad. 342065, în suprafață de 10.480 mp. (măsurată 10.424) și construcțiile cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp. și nr. cad. 342065-C2- nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

În art. 1, alin (1) din Hotărârea nr. 571 din 16 iunie 2023, s-a strecurat o eroare materială, în sensul că au fost inversate valorile de inventar ale construcțiilor, astfel imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp., are valoare de inventar 2.720.379 lei iar imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C2 - nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., are valoare de inventar 3.373.308,72 lei;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46).

**PRIMAR,
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372363 din data de 27.03.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46) ,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 571, adoptată în ședința din data de 16 iunie 2023, Consiliul local a aprobat darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, respectiv imobilul în care își desfășoară activitatea Școala gimnazială „Emil Isac” - unitate cu personalitate juridică, imobilul fiind identificat în regim de carte funciară astfel:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, compus din: teren cu nr. cad. 342065, în suprafață de 10.480 mp. (măsurată 10.424) și construcțiile cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp. și nr. cad. 342065-C2- nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

În art. 1, alin (1) din Hotărârea nr. 571 din 16 iunie 2023, s-a strecurat o eroare materială, în sensul că au fost inversate valorile de inventar ale construcțiilor, astfel imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp., are valoare de inventar 2.720.379 lei iar imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C2 - nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., are valoare de inventar 3.373.308,72 lei;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de

exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

Art. 867-868 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 lit. b) și 300 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-868 din Noul Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea modificarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea nr. 571/2023 (privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46), în sensul că imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafața construită desfășurată 2820 mp., are valoare de inventar 2.720.379 lei iar imobilul construcție cu nr. cad. 342065-C2 - nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafața construită desfășurată 1881 mp., are valoare de inventar 3.373.308,72 lei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu,
Mihaela Miron

Întocmit,
Gabriela Tat

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Construcții pentru învățământ, știința, în afara de:			
CLADIRE 1 - SCOALA EMIL ISAC - STR.G.BRUNO NR.46				Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: Iulie 1959 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.9 SCOALA EMIL ISAC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158554	01/07/59, PI, 1	Preluare inițială	1	2.445.693,10	0,00	2.445.693,10	0,00
158554	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	35.951,68	0,00	2.481.644,78	0,00
158554	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	238.734,22	0,00	2.720.379,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradaș

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CLADIRE 2 - SCOALA EMIL ISAC - STR.G.BRUNO NR.46		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Octombrie 2011 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC

Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.9 SCOALA EMIL ISAC

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167232	14/10/11, PI, 1	Preluare initiala	1	3.032.694,28	0,00	3.032.694,28	0,00
167232	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	44.580,60	0,00	3.077.274,88	0,00
167232	01/10/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	3.077.274,88	0,00
167232	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	296.033,84	0,00	3.373.308,72	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrădar

Sef serviciu
Dorina Petrice



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 342065 Cluj-Napoca

Nr. cerere	264115
Ziua	18
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162594113	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	342065	Din acte: 10.480 Masurata: 10.424	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de fier cu fundatie din beton pe laturile 1-9, 9-11, cu gard de plasa pe laturile 11-13, 13-15, 15-18, 18-19, 19-20, 20-22, cu gard de plasa cu fundatie din beton pe latura 22-26, cu gard de beton pe latura 26-29, cu gard de plasa pe laturile 29-36, 36-37, 37-40, 40-42, 42-43 si cu gard de beton pe latura 43-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	342065-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:940 mp; S. construita desfasurata:2820 mp; UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA IN ANUL 1959, CU REGIM DE INALTIME P+2E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2820 MP.
A1.2	342065-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:1881 mp; UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA INTRE ANII 2009-2011, CU REGIM DE INALTIME D+P+E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1881 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182858 / 19/08/2021 Act Administrativ nr. 545, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cf. 342065 a imobilului cu nr. cad. 342065/Cluj-Napoca ca urmare a alpirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.256229\cf.256229; -- nr.cad.260375\cf.260375; -- nr.cad.260376\cf.260376; -- nr.cad.260377\cf.260377; -- nr.cad.260378\cf.260378;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
134824 / 21/06/2022 Act Administrativ nr. 361-Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei, din 05/06/2020 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N. -PAD, din 21/06/2022 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 576513-Certificat fiscal, din 15/06/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 300-Anexe, din 21/06/2022 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Normativ nr. 389-HCL, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 576338/45/455-Adeverinta, din 15/06/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public	A1.1, A1.2

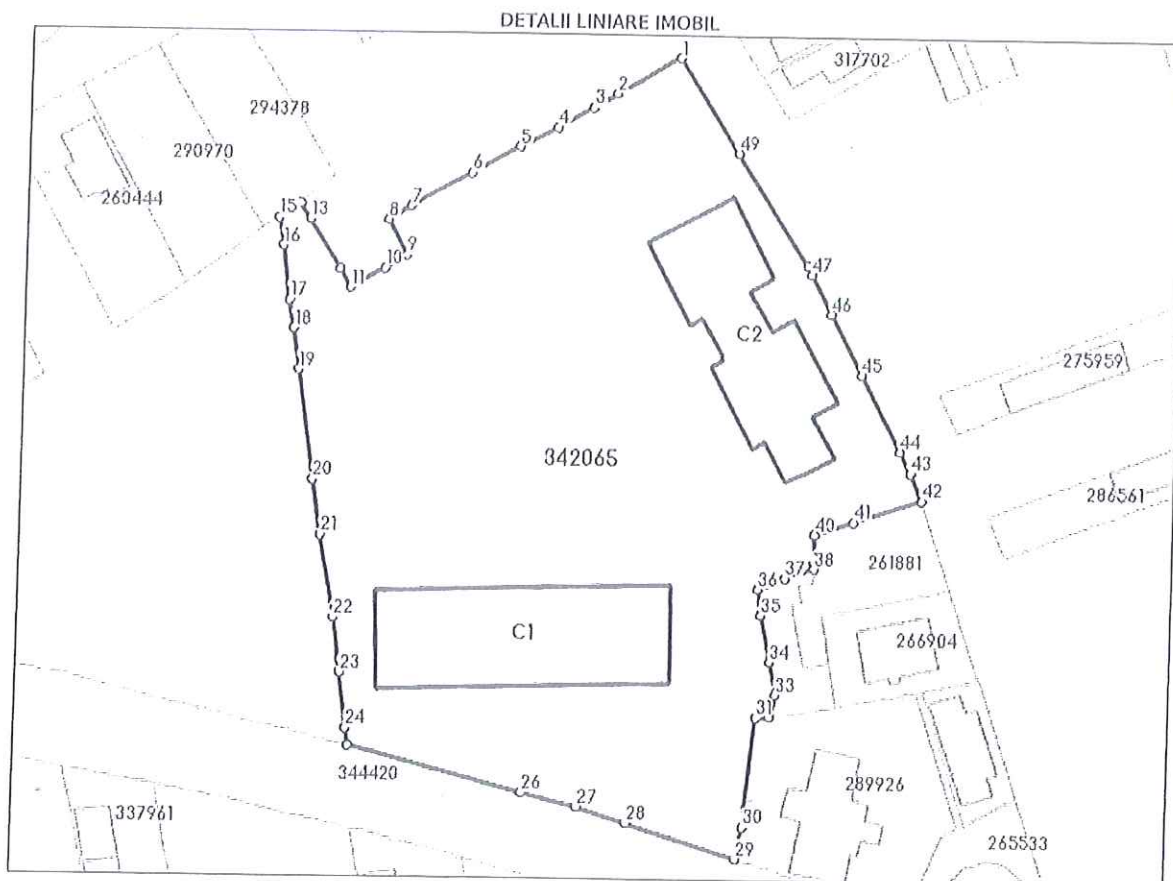
C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
342065	Din acte: 10.480 Masurata: 10.424	Teren imprejmuit cu gard de fier cu fundație din beton pe laturile 1-9, 9-11, cu gard de plasa pe laturile 11-13, 13-15, 15-18, 18-19, 19-20, 20-22, cu gard de plasa cu fundație din beton pe latura 22-26, cu gard de beton pe latura 26-29, cu gard de plasa pe laturile 29-36, 36-37, 37-40, 40-42, 42-43 și cu gard de beton pe latura 43-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	342065-C1	construcții administrative și social culturale	940	Cu acte	S. construită la sol: 940 mp; S. construită desfășurată: 2820 mp; UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1959, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E ȘI O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 2820 MP.
A1.2	342065-C2	construcții administrative și social culturale	752	Cu acte	S. construită la sol: 752 mp; S. construită desfășurată: 1881 mp; UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT, EDIFICATĂ ÎN TRE ANII 2009-2011, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+E ȘI O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 1881 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.133	2	3	4.934	3	4	7.332
4	5	7.659	5	6	9.992	6	7	12.55
7	8	4.941	8	9	7.315	9	10	4.709
10	11	7.03	11	12	3.869	12	13	10.605
13	14	3.336	14	15	4.735	15	16	5.097
16	17	9.833	17	18	5.158	18	19	7.512
19	20	19.963	20	21	10.028	21	22	14.957
22	23	10.025	23	24	10.034	24	25	3.086
25	26	33.367	26	27	10.262	27	28	9.492
28	29	21.038	29	30	5.795	30	31	19.886
31	32	2.64	32	33	3.999	33	34	6.01
34	35	8.58	35	36	4.68	36	37	5.347
37	38	5.522	38	39	0.909	39	40	5.225
40	41	7.454	41	42	13.012	42	43	5.443
43	44	4.371	44	45	15.413	45	46	12.329
46	47	8.012	47	48	1.744	48	49	24.04
49	1	20.329						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

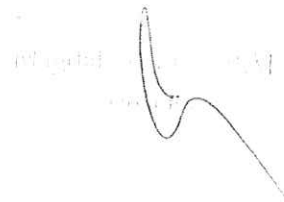
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2023, 12:48



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 586649/1/13.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 586724/45/30/13.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46;

Având în vedere Actul nr.5498/25.05.2023 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit prevederilor art. 112 alin (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 100;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Emil Isac”, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, a următorului imobil:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 46, compus din: teren cu nr. cad. 342065, în suprafață de 10.480 mp. (măsurată, 10.424 mp.), având valoare de inventar 4.937.200 lei și construcțiile cu nr. cad. 342065-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 940 mp., suprafață construită desfășurată 2820 mp., având valoare de inventar 3.373.308,72 lei și nr. cad. 342065-C2 - nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 752 mp., suprafață construită desfășurată 1881 mp., având valoare de inventar 2.720.379 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale „Emil Isac”.

(3) Școala Gimnazială „Emil Isac” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-

Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca