

1-15 pag.

9/15.04.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372151/1/27.03.2024 al primarului, municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 372482/45/30/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1), art. 98 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, intravilan zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii, teren cu suprafața din acte de 11895 mp., cu nr. topo. 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței reale măsurate a terenului de 12731 mp., categoria de folosință curți construcții,

în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**MEMORIU TEHNIC****1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, str. Primăverii, intravilan, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:**

Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – modificare suprafață imobil, actualizare categorie de folosință și destinație (intravilan)

**3. Suprafața planului supus recepției: 12731 mp.****4. Scurta prezentare a situației din teren:**

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, str. Primăverii și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 12731 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 343426 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), nr. topografic 23369, cu suprafața totală de 11895 mp. Având în vedere faptul că suprafața imobilului propus spre înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este mai mare decât suprafața existentă în cartea funciară în care este înscris, se solicită actualizarea suprafeței (în plus în procent de 7,03%) la cea reieșită din măsurători. De asemenea se solicită actualizarea categoriei de folosință la curți construcții și actualizarea destinației imobilului ca fiind intravilan (și nu nedefinit, cum este acum).

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

**5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, str. Primăverii, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Primăverii (nr. cad. 294375), la Est – nr. top. 23318, aleea Putna, la Sud – aleea Putna, la Vest – aleea Clăbucet. Imobilul nu este împrejmuit.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 08.02.2024

Dragos-

Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.03.06 15:28:12  
+02'00'

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
94	584653.689	389169.992	8.488
95	584658.122	389162.754	1.277
96	584656.991	389162.161	3.283
97	584653.991	389160.828	3.492
98	584650.694	389159.676	5.546
99	584645.506	389157.716	8.781
100	584637.105	389155.162	10.181
101	584627.652	389151.380	3.468
102	584624.261	389150.653	3.949
103	584620.902	389148.577	6.012
104	584615.558	389145.823	3.767
105	584612.366	389143.822	4.553
106	584608.728	389141.085	2.797
107	584606.359	389139.598	2.190
108	584605.200	389137.740	4.770
109	584601.005	389140.010	3.480
110	584602.483	389143.160	1.122
111	584601.443	389143.580	15.088
112	584607.853	389157.239	1.147
113	584608.883	389156.734	3.443
114	584610.283	389159.879	1.078
115	584609.315	389160.354	8.501
116	584612.926	389168.050	11.516
117	584602.562	389173.071	37.825
118	584586.358	389138.893	4.910
119	584581.939	389141.033	39.237
120	584565.285	389105.506	11.576
121	584575.798	389100.660	8.527
122	584579.413	389108.383	1.074
123	584580.408	389107.980	3.247
124	584581.840	389110.894	1.134
125	584580.804	389111.354	15.350
126	584587.311	389125.257	1.127
127	584588.341	389124.800	3.306
128	584589.755	389127.788	1.141
129	584588.712	389128.251	7.215
130	584591.771	389134.785	5.021
131	584596.365	389132.759	8.464
132	584599.961	389140.421	1.122
133	584601.001	389140.001	4.769
134	584605.195	389137.731	4.317
135	584601.992	389134.837	6.713
136	584597.601	389129.759	5.568
137	584594.275	389125.293	2.224
138	584593.012	389123.462	4.219
139	584590.678	389119.947	5.261
140	584587.973	389115.435	5.765
141	584585.285	389110.335	1.333
142	584584.474	389109.277	2.128
143	584583.839	389107.246	12.058
144	584578.950	389096.224	1.748
145	584578.116	389094.688	14.168
146	584572.148	389081.838	2.171
147	584571.415	389079.794	7.680
148	584568.296	389072.776	8.796
149	584564.222	389064.980	2.194
150	584563.690	389062.851	7.724
151	584560.550	389055.794	6.468
152	584557.639	389050.018	2.827
153	584556.038	389047.688	2.371
154	584554.547	389045.844	1.222
155	584553.946	389044.780	3.074
156	584551.684	389042.699	2.392
157	584549.771	389041.263	2.307
158	584547.638	389040.383	2.765
159	584544.927	389039.839	3.030
160	584541.902	389039.657	1.521
161	584540.386	389039.782	3.406
162	584537.033	389040.381	5.468
163	584532.076	389042.690	1.442
164	584530.847	389043.445	1.025
165	584530.027	389044.060	1.942
166	584528.568	389045.341	1.081
167	584527.847	389046.146	1.601
168	584527.293	389047.648	2.032
169	584529.309	389047.899	11.902
170	584540.042	389042.754	8.450

171	584543.649	389050.395	1.023
172	584544.572	389049.953	3.500
173	584546.066	389053.118	1.023
174	584545.143	389053.560	6.942
175	584548.106	389059.838	5.033
176	584552.620	389057.612	8.485
177	584556.253	389065.280	0.984
178	584557.165	389064.911	3.248
179	584558.598	389067.826	1.030
180	584557.657	389068.244	15.680
181	584564.371	389082.414	0.949
182	584565.251	389082.058	3.248
183	584566.684	389084.973	0.994
184	584565.775	389085.376	8.867
185	584569.572	389093.389	11.961
186	584558.750	389098.484	37.714
187	584542.601	389064.402	4.996
188	584538.030	389066.418	20.458
189	584529.314	389047.910	2.038
190	584527.292	389047.658	1.386
191	584527.103	389049.031	1.052
192	584527.112	389050.083	2.019
193	584527.544	389052.055	6.501
194	584529.936	389058.100	1.730
195	584530.575	389059.708	14.935
196	584536.013	389073.618	2.386
197	584536.933	389075.819	1.352
198	584537.589	389077.001	16.683
199	584543.841	389092.468	1.610
200	584544.366	389093.990	9.843
201	584548.093	389103.100	0.531
202	584548.223	389103.615	4.485
203	584550.117	389107.681	3.015
204	584551.712	389110.239	3.819
205	584553.552	389113.586	6.305
206	584556.127	389119.341	2.281
207	584556.976	389121.458	15.563
208	584562.874	389135.860	2.348
209	584563.756	389138.036	0.874
210	584563.908	389138.897	25.600
211	584574.076	389162.391	29.666
212	584585.113	389189.927	0.897
213	584584.784	389190.762	10.475
214	584588.747	389200.458	5.648
215	584593.975	389198.321	40.003
216	584630.145	389181.233	11.850
217	584635.149	389191.975	8.867
218	584627.130	389195.758	1.080
219	584627.586	389196.737	3.259
220	584624.639	389198.128	1.080
221	584624.183	389197.149	15.724
222	584609.962	389203.858	0.994
223	584610.450	389204.724	3.325
224	584607.479	389206.216	1.076
225	584606.951	389205.279	8.737
226	584599.049	389209.007	11.820
227	584593.979	389198.330	5.648
228	584588.751	389200.467	20.687
229	584596.578	389219.616	2.310
230	584597.258	389221.824	31.528
231	584610.332	389250.514	3.676
232	584611.820	389253.875	16.618
233	584618.707	389268.999	8.689
234	584625.677	389274.188	1.416
235	584627.090	389274.102	1.470
236	584628.543	389273.882	10.883
237	584638.988	389270.824	7.828
238	584646.459	389268.486	0.903
239	584647.226	389268.009	2.006
240	584648.672	389266.618	2.345

Executant:

CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-  
Stefan Necula  
Dragos-Stefan Necula  
ANCP/ D; RO-B-F; 1454  
2024.02.09 17:31:55  
+02'00'

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

241	584650.049	389264.720	3.090
242	584651.595	389262.044	0.542
243	584651.586	389261.502	1.101
244	584651.074	389260.527	3.483
245	584650.262	389257.140	4.977
246	584654.855	389255.224	1.904
247	584655.952	389256.780	2.596
248	584657.393	389258.939	8.288
249	584661.501	389266.137	7.585
250	584665.304	389272.700	3.430
251	584666.897	389275.738	15.735
252	584675.093	389289.170	2.899
253	584676.577	389291.660	16.156
254	584684.238	389305.884	3.243
255	584685.520	389308.863	1.802
256	584686.407	389310.432	23.061
257	584696.626	389331.105	3.632
258	584698.811	389334.006	2.087
259	584700.594	389335.091	3.916
1	584702.951	389331.964	20.707
2	584694.051	389313.267	19.948
3	584685.478	389295.255	2.865
4	584688.060	389294.013	17.180
5	584680.720	389278.480	3.073
6	584677.951	389279.813	19.015
7	584669.833	389262.618	2.942
8	584667.160	389263.846	16.527
9	584660.225	389248.844	38.154
10	584625.726	389265.140	11.924
11	584620.594	389254.377	8.781
12	584628.534	389250.626	0.979
13	584628.082	389249.758	3.417
14	584631.171	389248.298	0.980
15	584631.623	389249.167	15.585
16	584645.715	389242.510	0.939
17	584645.282	389241.677	3.337
18	584648.299	389240.252	0.939
19	584648.732	389241.085	8.897
20	584656.777	389237.285	7.535
21	584659.939	389244.124	10.044
22	584669.054	389239.906	8.751
23	584672.784	389247.822	0.863
24	584673.566	389247.457	3.374
25	584675.013	389250.505	0.873
26	584674.222	389250.874	6.953
27	584677.185	389257.164	2.883
28	584679.810	389255.973	8.687
29	584683.472	389263.850	0.896
30	584684.292	389263.488	3.317
31	584685.676	389266.503	0.881
32	584684.870	389266.859	6.934
33	584687.793	389273.147	3.215
34	584690.742	389271.866	8.660
35	584694.451	389279.691	0.902
36	584695.276	389279.327	3.317
37	584696.660	389282.342	0.858
38	584695.875	389282.689	8.570
39	584699.554	389290.429	2.859
40	584696.974	389291.661	6.887
41	584699.934	389297.880	0.926
42	584700.781	389297.505	3.317
43	584702.165	389300.520	0.880
44	584701.360	389300.876	7.996
45	584704.796	389308.096	8.421
46	584708.415	389315.700	0.927
47	584709.263	389315.325	3.317
48	584710.647	389318.340	0.881
49	584709.841	389318.696	8.980
50	584713.700	389326.804	11.923
51	584702.956	389331.974	3.909
52	584700.603	389335.096	19.693
53	584719.907	389338.991	11.457
54	584731.161	389341.140	2.837
55	584733.993	389341.316	1.679

56	584735.632	389341.679	4.892
57	584740.430	389340.724	7.569
58	584747.065	389337.081	2.328
59	584749.081	389335.916	52.004
60	584725.218	389289.710	143.587
61	584658.131	389162.759	8.473
62	584653.705	389169.984	40.127
63	584670.677	389206.345	6.788
64	584664.527	389209.217	9.969
65	584668.492	389218.364	20.933
66	584649.553	389227.281	6.952
67	584646.788	389220.903	38.129
68	584612.256	389237.070	11.957
69	584607.077	389226.293	8.873
70	584615.114	389222.534	0.952
71	584614.722	389221.666	3.392
72	584617.802	389220.246	0.935
73	584618.186	389221.098	15.593
74	584632.311	389214.492	0.950
75	584631.902	389213.635	3.258
76	584634.849	389212.245	0.961
77	584635.263	389213.112	9.003
78	584643.418	389209.298	6.958
79	584646.352	389215.607	6.790
80	584652.498	389212.721	0.923
81	584652.105	389211.886	3.401
82	584655.151	389210.374	0.975
83	584655.566	389211.256	3.955
84	584659.145	389209.572	6.901
85	584656.219	389203.322	1.051
86	584655.267	389203.768	3.476
87	584653.785	389200.624	1.080
88	584654.763	389200.166	15.702
89	584648.104	389185.946	1.069
90	584647.137	389186.402	3.500
91	584645.653	389183.232	1.069
92	584646.620	389182.776	8.489
93	584643.020	389175.088	11.824

S(1)=12731mp P=1931.273m

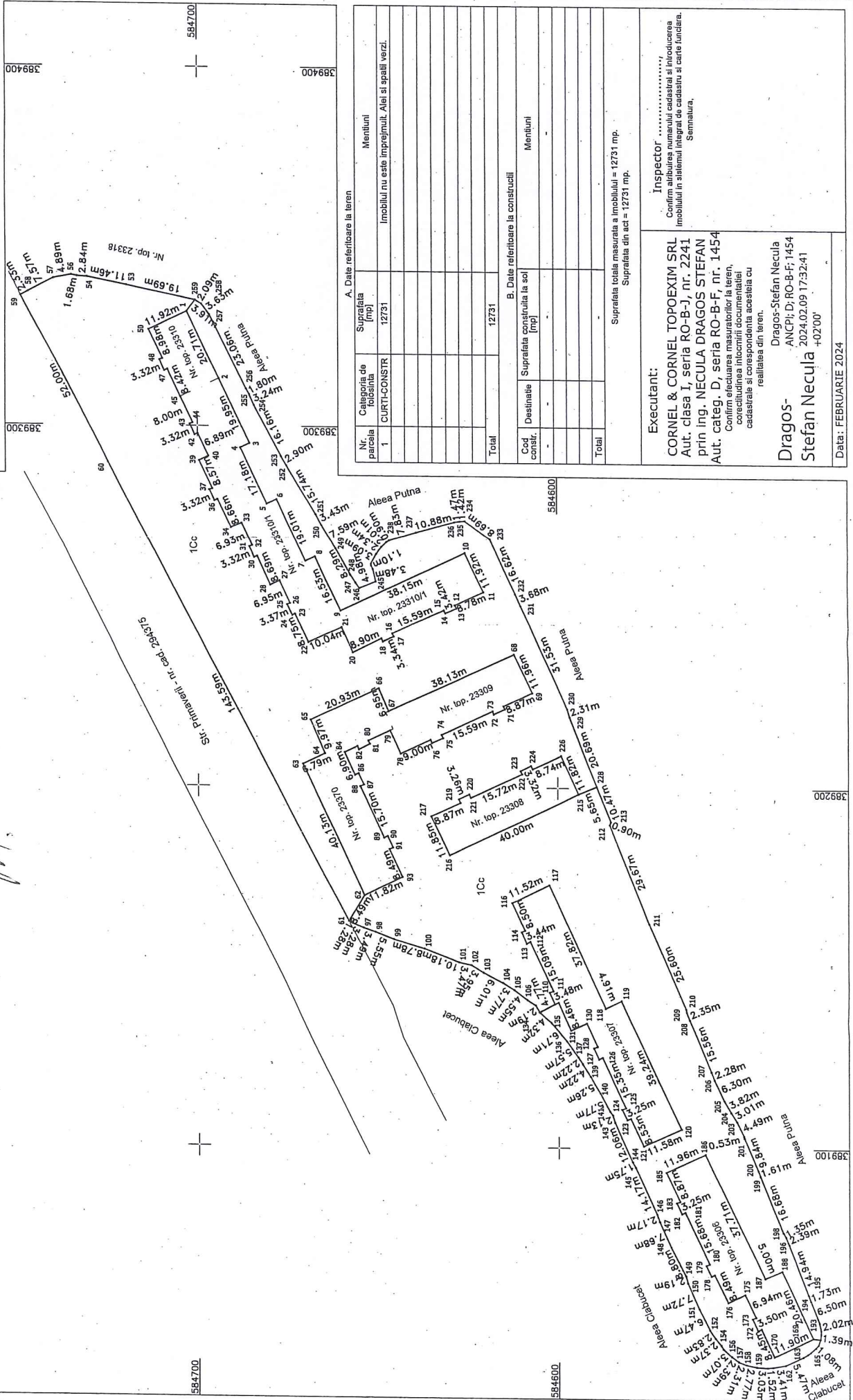
Executant:  
 CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-  
 Stefan Necula  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
 2024.02.09 17:32:08  
 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
12731		Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara		UAT CLUJ-NAPOCA

Anexa la Hotărârea nr. /2024, cuprinde un număr de 4 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	12731
1	CURT-CONSTR	Imobilul nu este imprejmuit. Alai si spatii verzi.	
Total		12731	
B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cd construct	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia	
Total		12731	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12731 mp.  
Suprafata din act = 12731 mp.

**Executant:**  
CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm efectuarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren.

**Inspector:** .....  
Confirm airubirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura,

**Dragos-Stefan Necula**  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
Stefan Necula  
2024.02.09 17:32:41  
+02'00"

Data: FEBRUARIE 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren, cu suprafața din acte de 11895 mp., cu nr. topo. 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

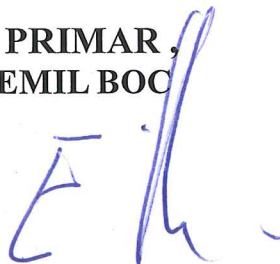
În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. top 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), respectiv: actualizarea categoriei de folosință la curți construcții, actualizarea destinației imobilului ca fiind intravilan și modificarea suprafeței terenului de la 11895 mp., la 12731 mp, suprafață rezultată din efectuarea măsurărilor cadastrale cu aparatură de precizie, determinată pe limitele materiale existente pe toate laturile terenului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii .

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Nr. 372482 /45/30/41/ 27.03. 2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 372151 din data de 27.03.2024, al Primarului ;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii ;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet – Aleea Putna – str. Primăverii și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren, cu suprafața din acte de 11895 mp., cu nr. topo. 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. top 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), respectiv: actualizarea categoriei de folosință la curți construcții, actualizarea destinației imobilului ca fiind intravilan și modificarea suprafeței terenului de la 11895 mp., la 12731 mp, suprafață rezultată din efectuarea măsurătorilor cadastrale cu aparatură de precizie, determinată pe limitele materiale existente pe toate laturile terenului.

Suplimentarea suprafeței se face cu 836 mp., corespunzător unui procent de 7,03%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 98 alin. 1 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, conform căruia modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent de până la 15%, inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se suprapune peste vechile numere top 21566, 21567, 21736, 21737, 21738, 21739, 21740, 21741.

Potrivit Notelor interne nr. 146346/304/20.04.2017 și nr. 779542/304/20.09.2023



ale Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilele din care provine amplasamentul respectiv, numerele top 21566, 21567, 21736, 21737, 21738, 21739, 21740 și 21741 care au făcut obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, s-au soluționat prin acordarea de despăgubiri/compensare prin puncte, respectiv suprafețele de teren restituite în natură nu afectează imobilul ce face obiectul propunerii de cadastrare.

Prin Nota internă nr. 138147/453/26.02.2024 conex cu nr. 779639/30/27.09.2023, Direcția Juridică comunică faptul că imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Cartier Mănăștur, identificate cu numerele top menționate în tabelul anexat, respectiv (top 21566, 21567, 21736, 21737, 21738, 21739, 21740 și 21741) nu fac obiectul vreunui proces pe rol, la momentul întocmirii adresei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit căruia:

*Art. 18. b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:*

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;  
repoziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

*Art. 86. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, repoziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.*

*ART. 98 (1). Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 286 Domeniu public*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și art. 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, intravilan zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii, teren cu suprafața din acte de 11895 mp., cu nr. topo. 23369, înscris în CF nr. 343426 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței reale măsurate a terenului de 12731 mp., categoria de folosință curți construcții, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

- Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna - str. Primăverii, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Daniela Chioreanu

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUȘ**

**DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	51868
Ziua	11
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165136091



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343426 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:73366 Cluj-Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23369	11.895	spații verzi, alei

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>239372 / 15/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. 917805/453, din 08/11/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23369	11.895	spații verzi, alei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	11.895	-	-	23369	spații verzi, alei

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

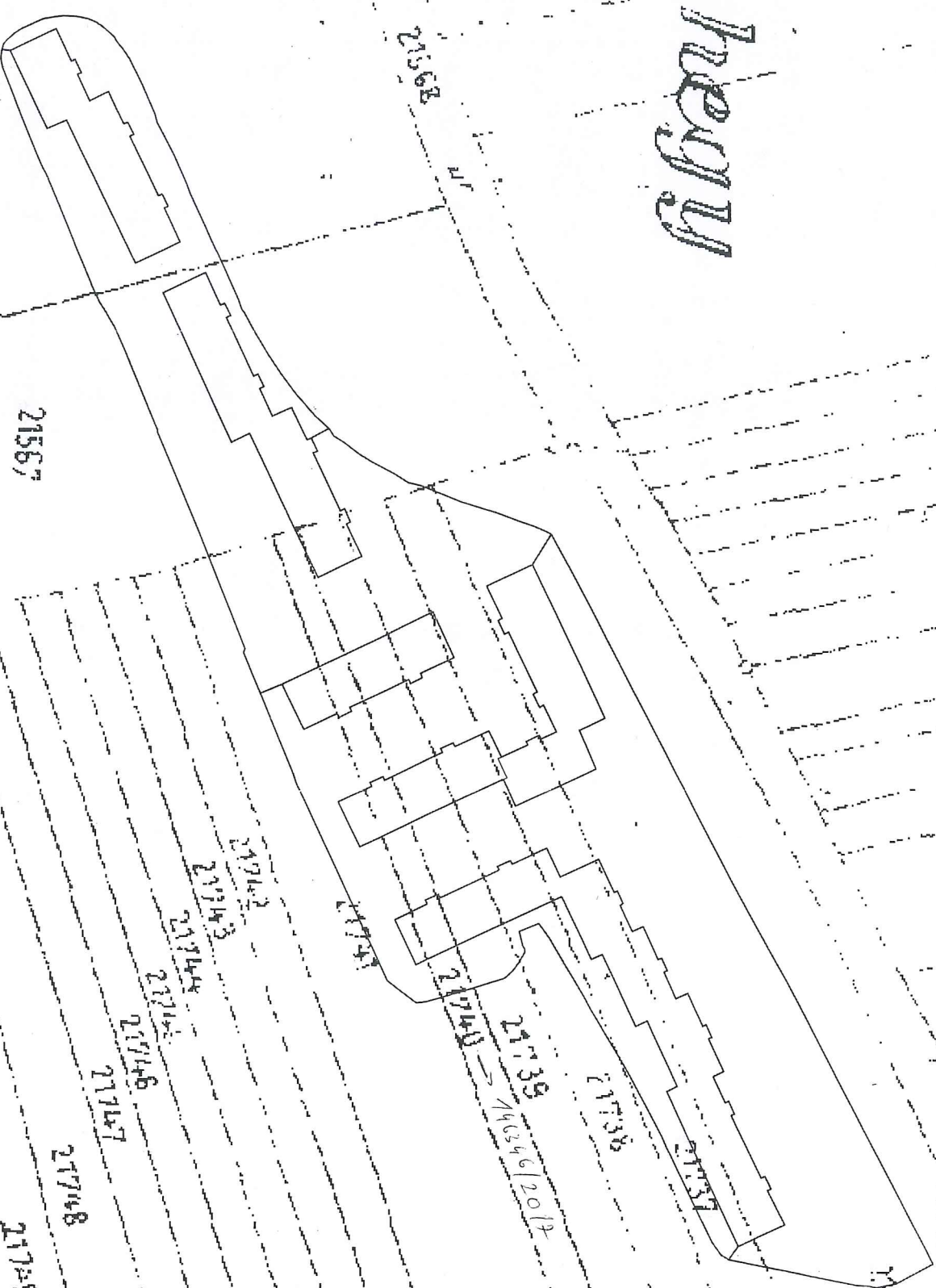
11/03/2024, 12:46

*North Street*

21553

21563

21566



21567

21742

21743

21744

21745

21746

21747

21748

21749

21750

21751

21738

21740

21741

21712

21736

4/25/2019

AAHIELA C

607

27.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 138147 /30/26.02.2024

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Cartier Mănăstur, identificate cu nr top menționate în tabelul anexat de dv, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția nr top 22782/1/1/1/2 pt care am identificat dosarul nr 9059/211/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamant Asociația Composesoratul Mănăstur, având ca obiect fond funciar, cu termen de judecată în 09.07.2024.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS