




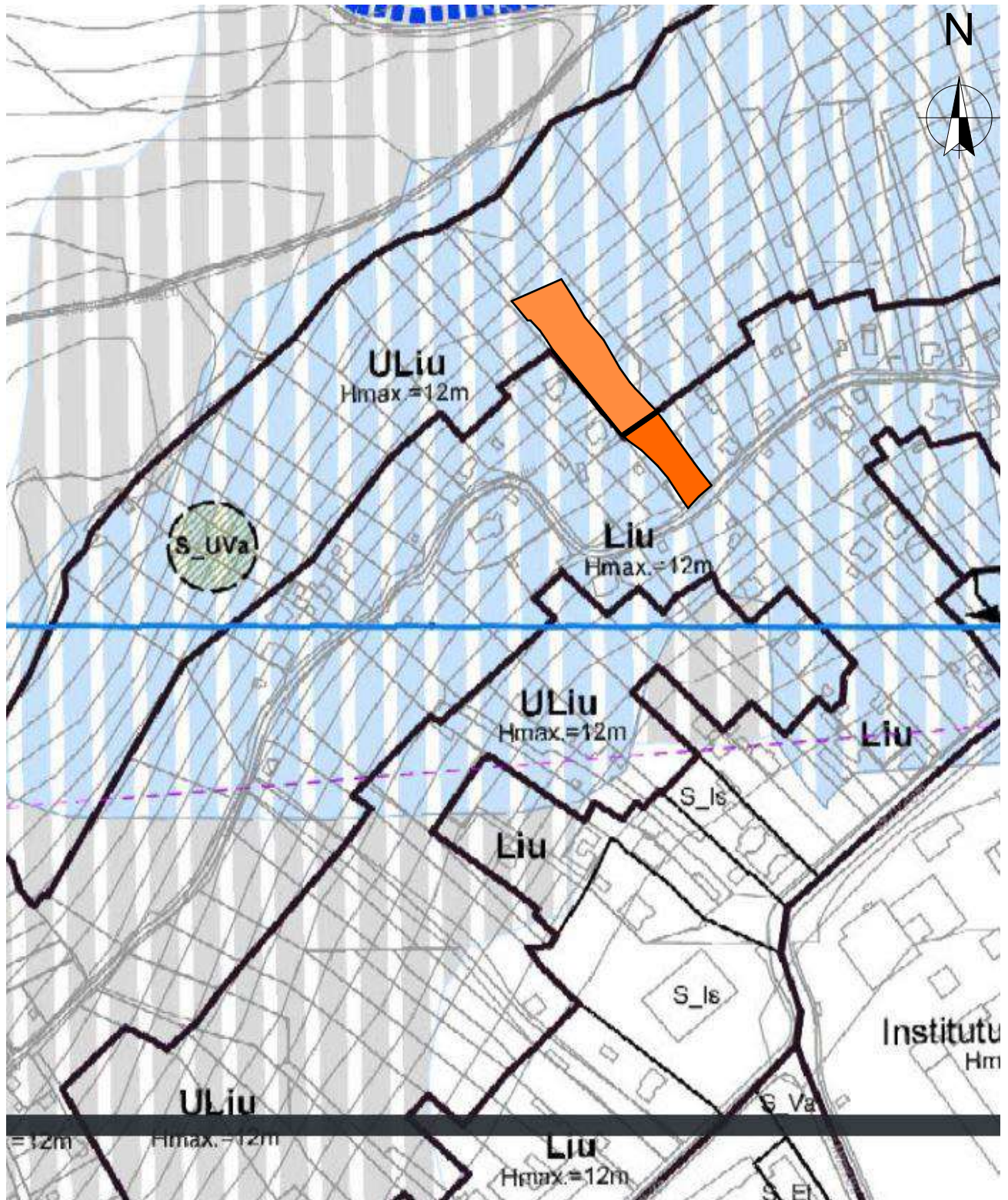
## LEGENDĂ

--- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. între U.T.R. Liiu și U.T.R. Uliu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime str Uliului - latura nordică.	FAZA PUZ
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT STR. ULIIULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		BENEFICIAR CASIAN MARIANA	PLANȘA U.01
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	DENUMIRE PLANȘĂ <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ</b>	
Proiectat	arh. Razvan Coca		
Desenat	arh. Razvan Coca		
		SCARA	
		DATA	
		12-Jun-23	



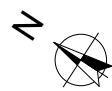


- Limită UTR
- Parcela reglementata prin P.U.Z.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV <b>ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. între U.T.R. Liu și U.T.R. ULiu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime str Uliului - latura nordică.</b>	FAZA  PUZ
calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT STR. ULIUULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR CASIAN MARIANA	NR. PROIECT 551/21
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:1.08	<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG</b>	
Proiectat arh. Razvan Coca	DATA		
Desenat arh. Razvan Coca	12-Jun-23		
		<b>U.02</b>	





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	586857.999	389177.655	16.698
24	586845.806	389189.063	18.341
22	586830.504	389199.174	9.536
20	586823.082	389205.161	4.665
19	586819.726	389208.402	4.701
17	586816.575	389211.891	7.464
15	586811.372	389217.242	4.848
13	586808.101	389220.820	7.586
11	586802.455	389225.886	12.522
8	586792.724	389233.767	16.882
7	586779.653	389244.451	6.286
6	586774.858	389248.515	9.355
5	586767.880	389254.746	9.533
3	586761.227	389247.918	8.931
1	586754.284	389242.300	4.452
123	586757.741	389239.495	9.413
117	586765.258	389233.830	6.581
110	586770.558	389229.929	9.026
106	586777.075	389223.684	12.548
97	586785.208	389214.128	8.860
89	586789.940	389206.638	5.006
72	586793.132	389202.782	17.394
70	586804.759	389189.845	13.599
61	586814.926	389180.813	11.907
59	586823.722	389172.788	14.690
47	586835.003	389163.378	10.719
31	586843.639	389157.028	6.635
636	586848.881	389152.960	7.787
637	586854.235	389147.306	1.713
638	586854.208	389145.593	8.240
639	586860.247	389139.987	5.831
640	586864.472	389135.969	30.631
641	586878.511	389163.193	14.276
642	586866.995	389171.631	10.827

S(1)=3421.81mp P=347.482m

**Mihai Konradi** Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.10.20 14:38:12 +03'00'

Conform Proces Verbal O.C.P.I. Cluj nr 5728/2022

**LEGENDĂ**

- - - - - LIMITĂ DE PROPRIETATE AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- - - - - LIMITĂ UTR EXISTENTA
- LIMITĂ CADASTRALA
- CLADIRI EXISTENTE

**INDICI URBANISTICI**

S<sub>teren reglementat prin PUZ</sub> = 3422 m<sup>2</sup>  
 P.O.T. existent = 0 %  
 C.U.T. existent = 0

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-CJ-F Nr. 0045/2022  
**Ovidiu-Daniel VULEA**  
 CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-CJ-F Nr. 0045/2022  
**TOPO METRIK S.R.L.**  
 CLASA

**SBA** Societate Comercială  
 S.R.L.  
 Cluj-Napoca - România  
 Scripcariu Birou Arhitectură

**RUR**  
 Sorin S. SCRIPCARIU  
 arhitect  
 DE  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

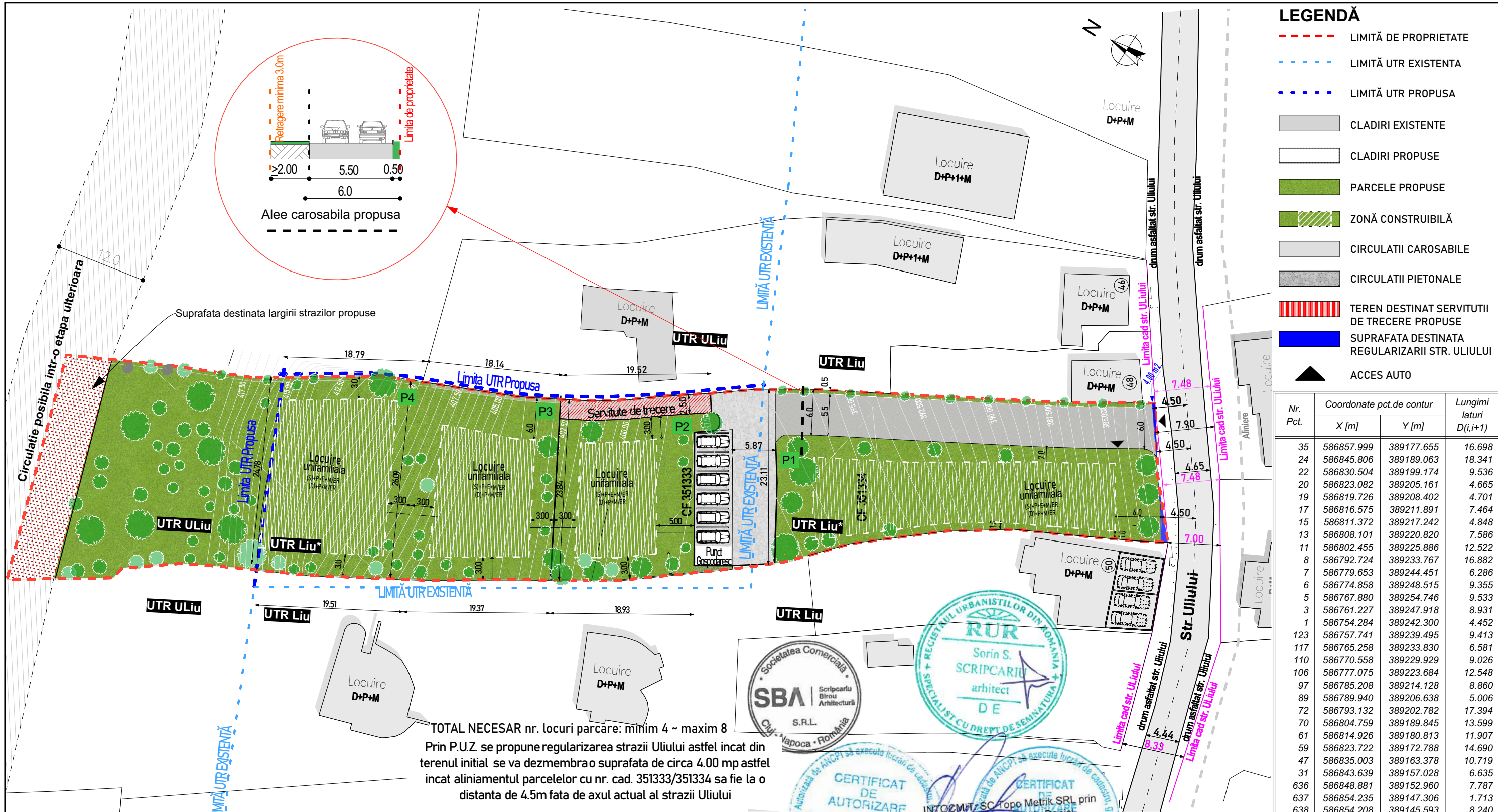
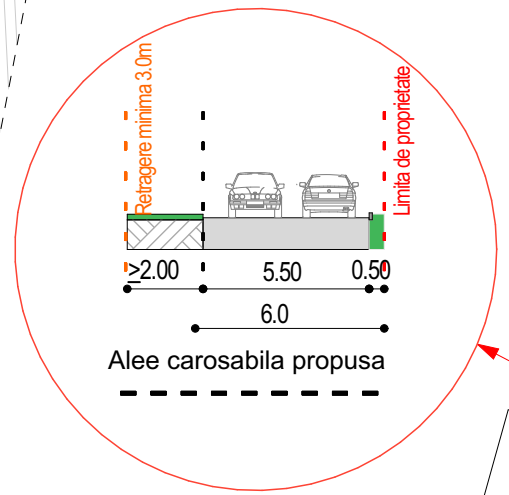
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. între U.T.R. Liu și U.T.R. ULiu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime str Uliului - latura nordică.	FAZA PUZ
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA	AMPLASAMENT STR. ULIULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Proiectat arh. Razvan Coca	DATA 03-Apr-24	BENEFICIAR CASIAN MARIANA	PLANSĂ PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT <b>U.03</b>
Desenat arh. Razvan Coca		DENUMIRE PLANSĂ	



# LEGENDĂ

- - - LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - LIMITĂ UTR EXISTENTA
- · - · LIMITĂ UTR PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- PARCELE PROPUSE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN DESTINAT SERVICIULUI DE TRECERE PROPUSE
- SUPRAFATA DESTINATA REGULARIZARII STR. ULIUULUI
- ▲ ACCES AUTO

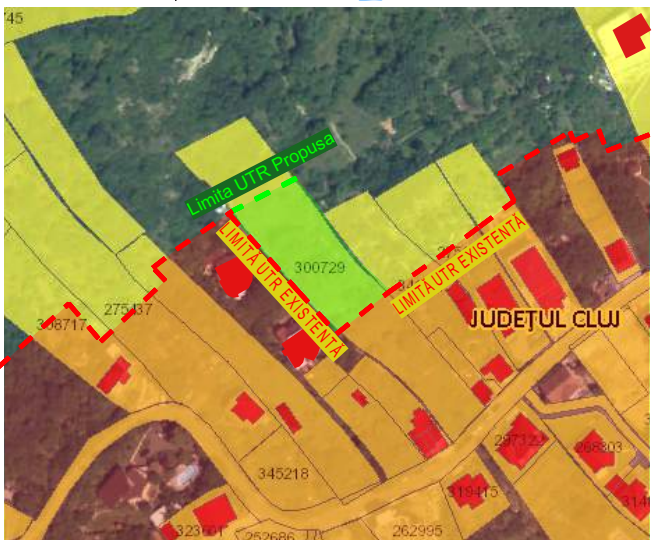


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	586857.999	389177.655	16.698
24	586845.806	389189.063	18.341
22	586830.504	389199.174	9.536
20	586823.082	389205.161	4.665
19	586819.726	389208.402	4.701
17	586816.575	389211.891	7.464
15	586811.372	389217.242	4.848
13	586808.101	389220.820	7.586
11	586802.455	389225.886	12.522
8	586792.724	389233.767	16.882
7	586779.653	389244.451	6.286
6	586774.858	389248.515	9.355
5	586767.880	389254.746	9.533
3	586761.227	389247.918	8.931
1	586754.284	389242.300	4.452
123	586757.741	389239.495	9.413
117	586765.258	389233.830	6.581
110	586770.558	389229.929	9.026
106	586777.075	389223.684	12.548
97	586785.208	389214.128	8.860
89	586789.940	389206.638	5.006
72	586793.132	389202.782	17.394
70	586804.759	389189.845	13.599
61	586814.926	389180.813	11.907
59	586823.722	389172.788	14.690
47	586835.003	389163.378	10.719
31	586843.639	389157.028	6.635
636	586848.881	389152.960	7.787
637	586854.235	389147.306	1.713
638	586854.208	389145.593	8.240
639	586860.247	389139.987	5.831
640	586864.472	389135.969	30.631
641	586878.511	389163.193	14.276
642	586866.995	389171.631	10.827

TOTAL NECESAR nr. locuri parcare: minim 4 ~ maxim 8  
 Prin P.U.Z. se propune regularizarea strazii Uliului astfel incat din terenul initial se va dezmembra o suprafata de circa 4.00 mp astfel incat aliniamentul parcelor cu nr. cad. 351333/351334 sa fie la o distanta de 4.5m fata de axul actual al strazii Uliului

## BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
Teren incadrat in UTR Liu*	998	29.2	3422	100%
Teren incadrat in UTR Uliu	2423	70.8	832	24.3
Teren destinat regularizarii str. Uliului	0	0	4	0.1
Teren destinat circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0	444	13.0
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	998	29.2	2092	53.8
Teren destinat serviciului de trecere	0	0	50	14.6
Spatiu verde amenajat pe sol natural (calculat pe parcelele destinate construirii)	3422	100	1035	30.2
<b>TOTAL</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu*		35%		
CUT maxim admis pentru UTR Liu*		0.9		



**SBA** Societatea Comercială Scripcariu Birou Arhitectură S.R.L. Cluj-Napoca, România

**RUR** REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA Sorin S. SCRIPCARIU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Seria RO-CJ-F.N. 0045/2010

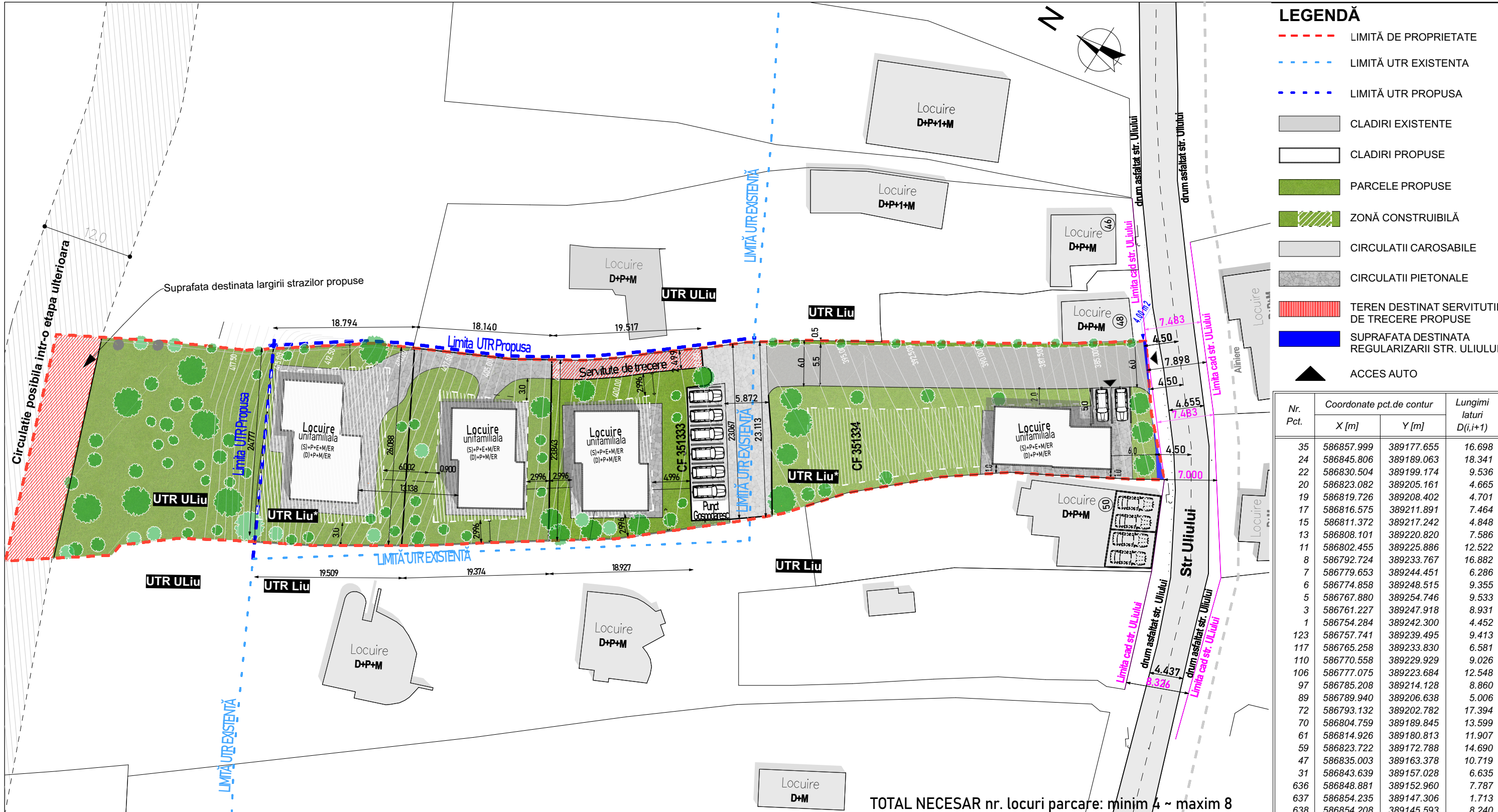
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Seria RO-CJ-F.N. 0045/2010

**TOPO METRIK S.R.L.** CLASA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE P.U.Z. - corectare limita U.T.R. între U.T.R. Liu și U.T.R. Uliu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime str. Uliului - latura nordică.	FAZA PUZ
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	AMPLASAMENT STR. ULIUULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Proiectat arh. Razvan Coca	BENEFICIAR CASIAN MARIANA	DENUMIRE PLANȘĂ PLANȘĂ
Desenat arh. Razvan Coca	SCARA 1:500	DATA 03-Apr-24
<b>Plan Reglementari Urbanistice</b>		<b>U.04</b>





**LEGENDĂ**

- - - LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - LIMITĂ UTR EXISTENTA
- . . . LIMITĂ UTR PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- PARCELE PROPUSE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN DESTINAT SERVICIILOR DE TRECERE PROPUSE
- SUPRAFATA DESTINATA REGULARIZARII STR. ULIUULUI
- ▲ ACCES AUTO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	586857.999	389177.655	16.698
24	586845.806	389189.063	18.341
22	586830.504	389199.174	9.536
20	586823.082	389205.161	4.665
19	586819.726	389208.402	4.701
17	586816.575	389211.891	7.464
15	586811.372	389217.242	4.848
13	586808.101	389220.820	7.586
11	586802.455	389225.886	12.522
8	586792.724	389233.767	16.882
7	586779.653	389244.451	6.286
6	586774.858	389248.515	9.355
5	586767.880	389254.746	9.533
3	586761.227	389247.918	8.931
1	586754.284	389242.300	4.452
123	586757.741	389239.495	9.413
117	586765.258	389233.830	6.581
110	586770.558	389229.929	9.026
106	586777.075	389223.684	12.548
97	586785.208	389214.128	8.860
99	586789.940	389206.638	5.006
72	586793.132	389202.782	17.394
70	586804.759	389189.845	13.599
61	586814.926	389180.813	11.907
59	586823.722	389172.788	14.690
47	586835.003	389163.378	10.719
31	586843.639	389157.028	6.635
636	586848.881	389152.960	7.787
637	586854.235	389147.306	1.713
638	586854.208	389145.593	8.240
639	586860.247	389139.987	5.831
640	586864.472	389135.969	30.631
641	586878.511	389163.193	14.276
642	586866.995	389171.631	10.827

S(1)=3421.81mp P=347.482m

TOTAL NECESAR nr. locuri parcare: minim 4 ~ maxim 8

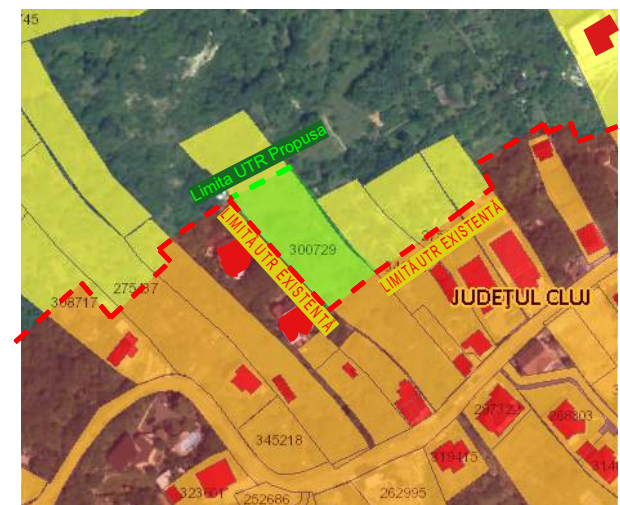
Prin P.U.Z. se propune regularizarea strazii Uliului astfel incat din terenul initial se va dezmembra o suprafata de circa 4.00 mp astfel incat aliniamentul parcelor cu nr. cad. 351333/351334 sa fie la o distanta de 4.5m fata de axul actual al strazii Uliului

**BILANT TERITORIAL**

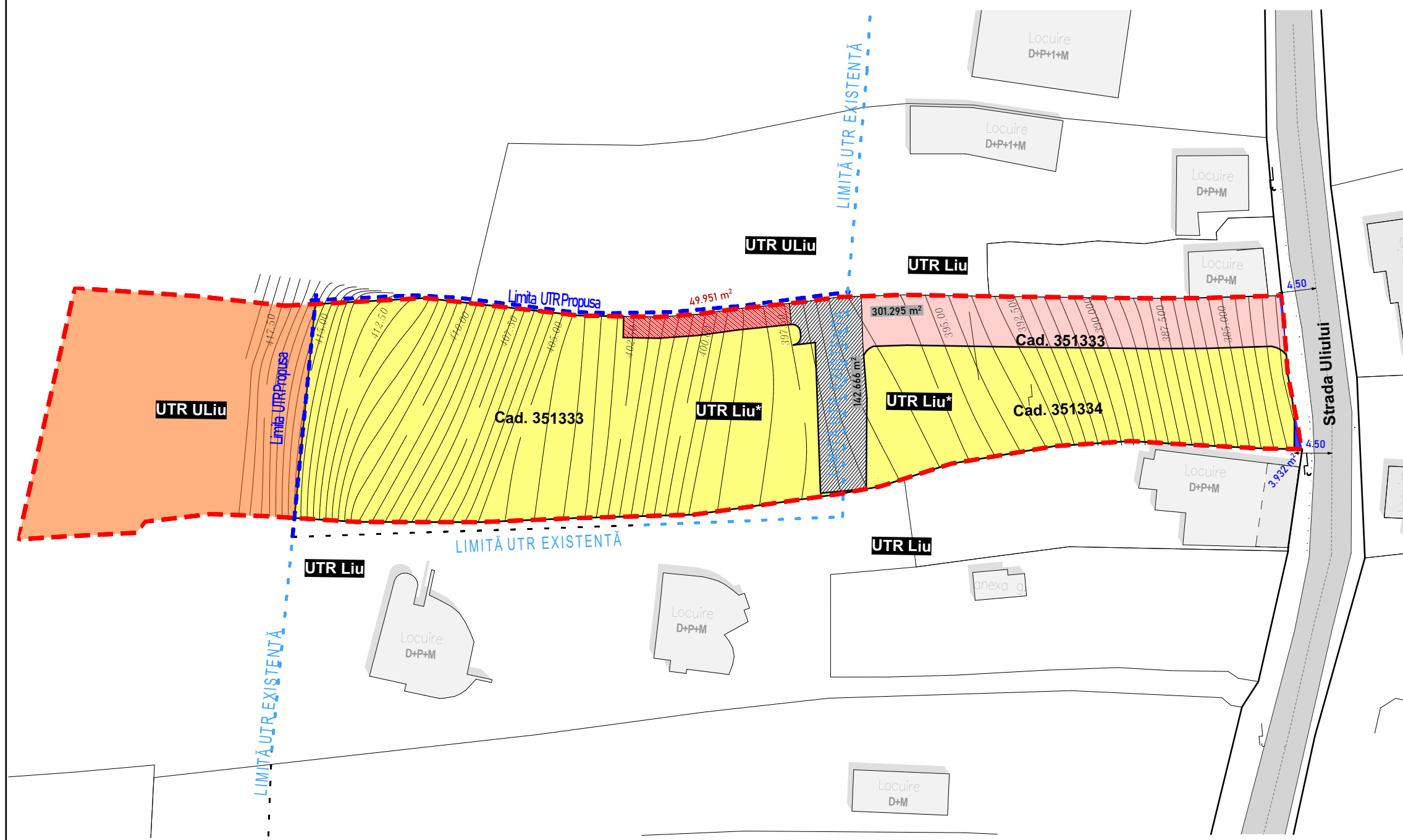
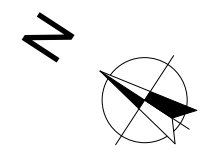
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren incadrat in UTR Liu	998	29.2	3422	100%
Teren incadrat in UTR Uliu	2423	70.8	832	24.3
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0	0	0
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0	751	21.9
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	998	29.2	1837	53.8
Spatiu verde amenajat pe sol natural (calculat pe parcelele destinate construirii)	3422	100	1035	30.2
<b>TOTAL</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu	<b>35%</b>			
CUT maxim admis pentru UTR Liu	<b>0.9</b>			

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. intre U.T.R. Liu si U.T.R. Uliu, parcelare si construire locuinte cu regim redus de inaltime str Uliului - latura nordica.	FAZA PUZ
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Calea Motiilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012		AMPLASAMENT STR. ULIUULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:500	BENEFICIAR CASIAN MARIANA	DENUMIRE PLANȘĂ PLANȘA
Proiectat arh. Razvan Coca	DATA 13-Jun-23	<b>Plan Posibila Mobilare Urbanistica</b>	
Desenat arh. Razvan Coca		<b>U.05</b>	

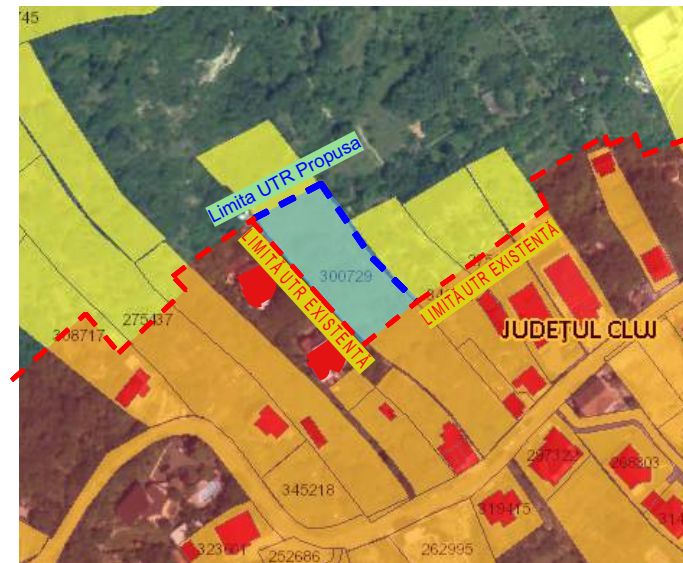






**LEGENDĂ**

- - - TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- - - LIMITĂ UTR EXISTENTA CONFORM P.U.G.
- - - LIMITĂ UTR PROPUSA PRIN P.U.Z.
- LIMITĂ CADASTRALA EXISTENTA
- LIMITĂ CADASTRALA PROPUSA
- IMOBILE EXISTENTE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STR. ULIUULUI
- TEREN DESTINAT LOCUINTELOR CU REGIM REDUS DE INALTIME AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Liu\*
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Uliu
- TEREN DESTINAT SERVITUTII DE TRECERE PROPUSE AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Liu\*, CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DESTINAT CIRCULATIILOR AUTO SI PIETONALE DE INCINTA, AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Liu\*, CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DESTINAT PARCARILOR AUTO AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Liu\*, CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZILOR AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Liu\*



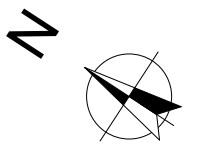
<b>BILANT TERITORIAL</b>				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren incadrat in UTR Liu	998	29.2	3422	100%
Teren incadrat in UTR Uliu	2423	70.8	832	24.3
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0	0	0
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0	751	21.9
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	998	29.2	1837	53.8
Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate construirii)</small>	3422	100	1035	30.2
<b>TOTAL</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>	<b>3422</b>	<b>100%</b>
<b>POT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>35%</b>			
<b>CUT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>0.9</b>			

Prin P.U.Z se propune regularizarea strazii Uliului astfel incat din terenul initial se va dezmembrao suprafata de circa 4.00 mp astfel incat aliniamentul parcelelor cu nr. cad. 351333/351334 sa fie la o distanta de 4.5m fata de axul actual al strazii Uliului

**TOTAL NECESAR nr. locuri parcare: minim 4 ~ maxim 8**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. intre U.T.R. Liu si U.T.R. Uliu, parcelare si construire locuinte cu regim redus de inaltime str Uliului - latura nordica.	FAZA PUZ
calea Motiilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012		AMPLASAMENT STR. ULIUULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:555	DENUMIRE PLANȘĂ <b>Plan Proprietatea asupra terenurilor / Circulația juridică a terenurilor</b>
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA 26-Jul-23	
Desenat	arh. Razvan Coca		



**LEGENDĂ**

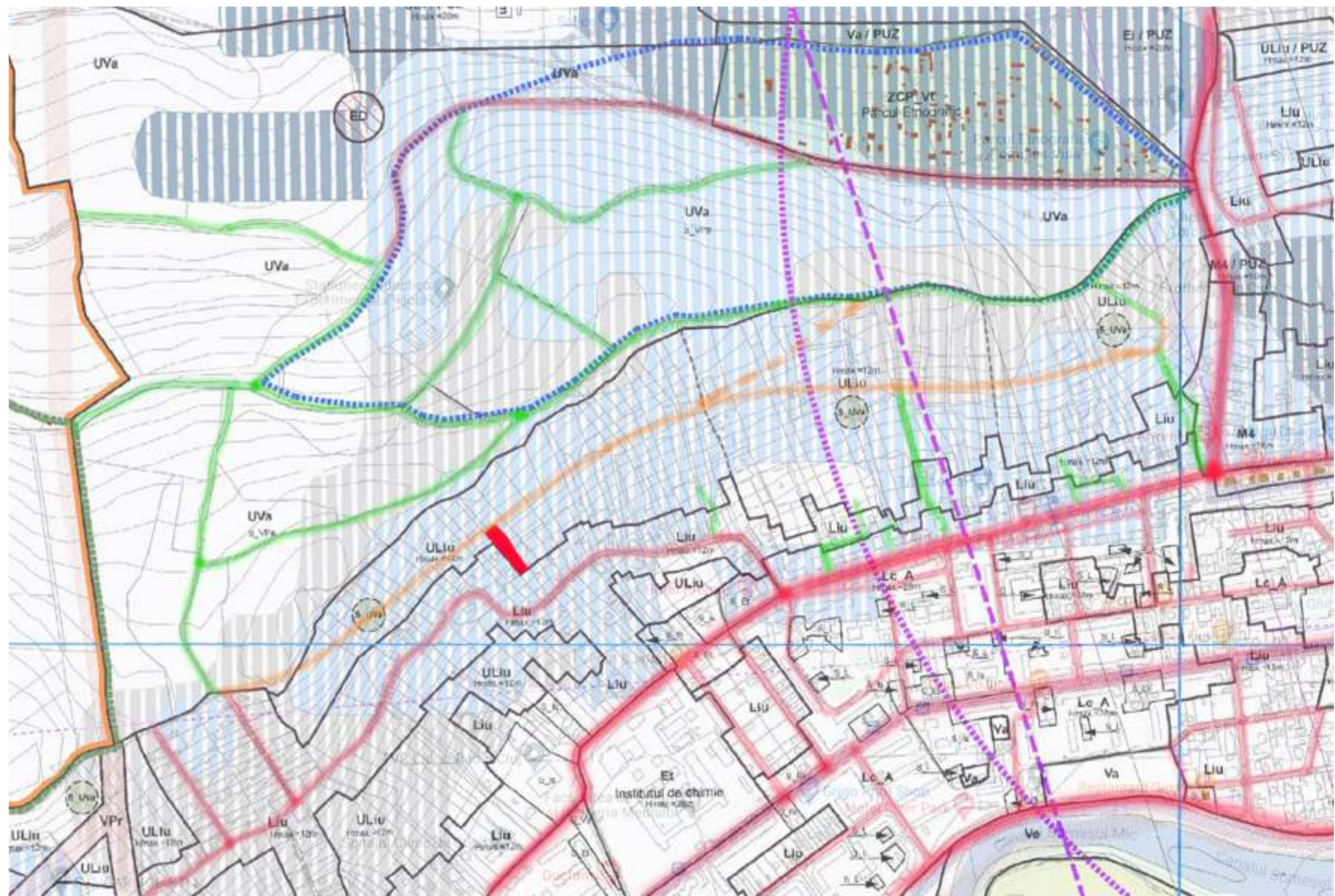
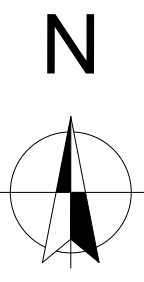
- - - - TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- - - - LIMITĂ UTR EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITĂ CADASTRALA EXISTENTA
- LIMITĂ CADASTRALA PROPUSA
- IMOBILE EXISTENTE
- TEREN DESTINAT LOCUINTELOR CU REGIM REDUS DE INALTIME
- TEREN DESTINAT CIRCULATIILOR AUTO SI PIETONALE DE INCINTA
- TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZILOR AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DESTINAT PARCARILOR
- — — — TRASEU EXISTENT LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA 0.4KW
- - - - TRASEU EXISTENT LINIE ELECTRICĂ SUPRATERANA 0.4KW
- · - · - TRASEU PROPUȘ LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA 0.4KW
- — — — TRASEU EXISTENT CANALIZARE APA MENAJERA  $\phi$  30 cm
- - - - TRASEU PROPUȘ CANALIZARE APA MENAJERA
- — — — TRASEU EXISTENT CONDUCTA ALIMENTARE APA  $\phi$  125 mm
- - - - TRASEU PROPUȘ CONDUCTA ALIMENTARE APA
- — — — TRASEU EXISTENT GAZ PRESIUNE SCAZUTA
- - - - TRASEU PROPUȘ GAZ PRESIUNE SCAZUTA
- — — — TRASEU EXISTENT SUBTERAN LINIE TELECOMUNICATII

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		<b>OBIECTIV</b> ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. intre U.T.R. Lii si U.T.R. ULiu, parcelare si construire locuinte cu regim redus de inaltime str Uliului - latura nordica.	<b>FAZA</b> PUZ
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012		<b>AMPLASAMENT</b> STR. ULIULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	<b>NR. PROIECT</b> 551/21
<b>Beneficiar</b> CASIAN MARIANA		<b>DENUMIRE PLANȘĂ</b> Plan Reglementari- echipare edilitara	
<b>Șef proiect</b> arh. Sorin Scripcariu	<b>Proiectat</b> arh. Razvan Coca	<b>DATA</b> 13-Jun-23	<b>PLANȘĂ</b> <b>U.7</b>





- Legenda**
- Parcela studiată
  - Strazi aflate in domeniul public
  - Drumuri existente
  - Circulatii propuse

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE P.U.Z.- corectare limita U.T.R. între U.T.R. Llu și U.T.R. ULiU, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime str Uliului - latura nordică.	FAZA PUZ
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012		AMPLASAMENT STR. ULIULUI NR. 48 (provizoriu), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT 551/21
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	BENEFICIAR CASIAN MARIANA	PLANȘA U.09
Proiectat	arh. Razvan Coca	DENUMIRE PLANȘĂ Plan director- Schemacirculatii	
Desenat	arh. Razvan Coca	SCARA DATA 13-Jun-23	