

**UTR Li/c**

- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici  
 Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale de diverse tipuri - izolate, cuplate, înșiruite, covor - și locuințe colective mici, grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.  
 Subzone:  
 Li/c\_a\* - Subzona aferentă locuințelor individuale

**Utilizari admise**

Li/c\_a\* - Subzona aferentă locuințelor individuale  
 Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor. Diferențele tipologice vor fi grupate în teritoriu prin PUZ de urbanizare.

**Utilizari admise cu condiționări**

Li/c\_a\* - Subzona aferentă locuințelor individuale - sunt admise locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative (apartamente) pe parcelă.

Li/c\_a\* - locuințe individuale/semicolective cu max. 2 unit. locative pe parcela  
 P.O.T. maxim 35.00%  
 C.U.T. maxim 0.9  
 Regim de înălțime propus (S)+P+1+M/R  
 Frontul stradal min. 12.00 m  
 Suprafața minimă parcela min. 300mp loc. cuplate, min 360. loc. individuale

Retrageri față de limitele (a) (a)min. 3m, / laterale(b)posteriore (b)min. 6m sau H

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROBUS
	MP %	MP %
1.UTR ULI/c	5621.00 100.00	0.00 0.00
2.UTR Li/c_a*	0.00 0.00	5621.00 100.00
<b>TOTAL</b>	<b>5621.00 100.00</b>	<b>5621.00 100.00</b>

**UTR - Li/c\_a\***  
 P.O.T.-existent = 0.00 % P.O.T.-max.admis = 35.00 %  
 C.U.T.-existent = 0.00 C.U.T.-max.admis = 0.9

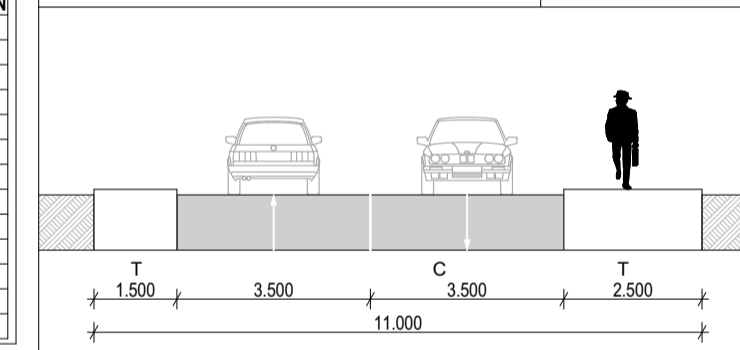
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROBUS
	MP %	MP %
1.Parcele locuinte	3000.00 53.38	3000.00 53.38
Locuinte semicolective	-	3000.00 53.38
Locuinte cuplate	-	1200.00 21.34
2.Str. Vasile Velican	1320.00 23.48	1320.00 23.48
3.Teren cedat drum	-	101.00 1.80
<b>TOTAL</b>	<b>5621.00 100.00</b>	<b>5621.00 100.00</b>

PARCELAR PROBUS	SUPRAFATA TEREN
1 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
2 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
3 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
4 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
5 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
6 Locuinta semicolectiva	500.00 mp
7 Locuinta cuplata	300.00 mp
8 Locuinta cuplata	300.00 mp
9 Locuinta cuplata	300.00 mp
10 Locuinta cuplata	300.00 mp
11 Teren cedat drum	101.00 mp
12 Str. Vasile Velican	1320.00 mp
<b>TOTAL</b>	<b>5621.00 mp</b>

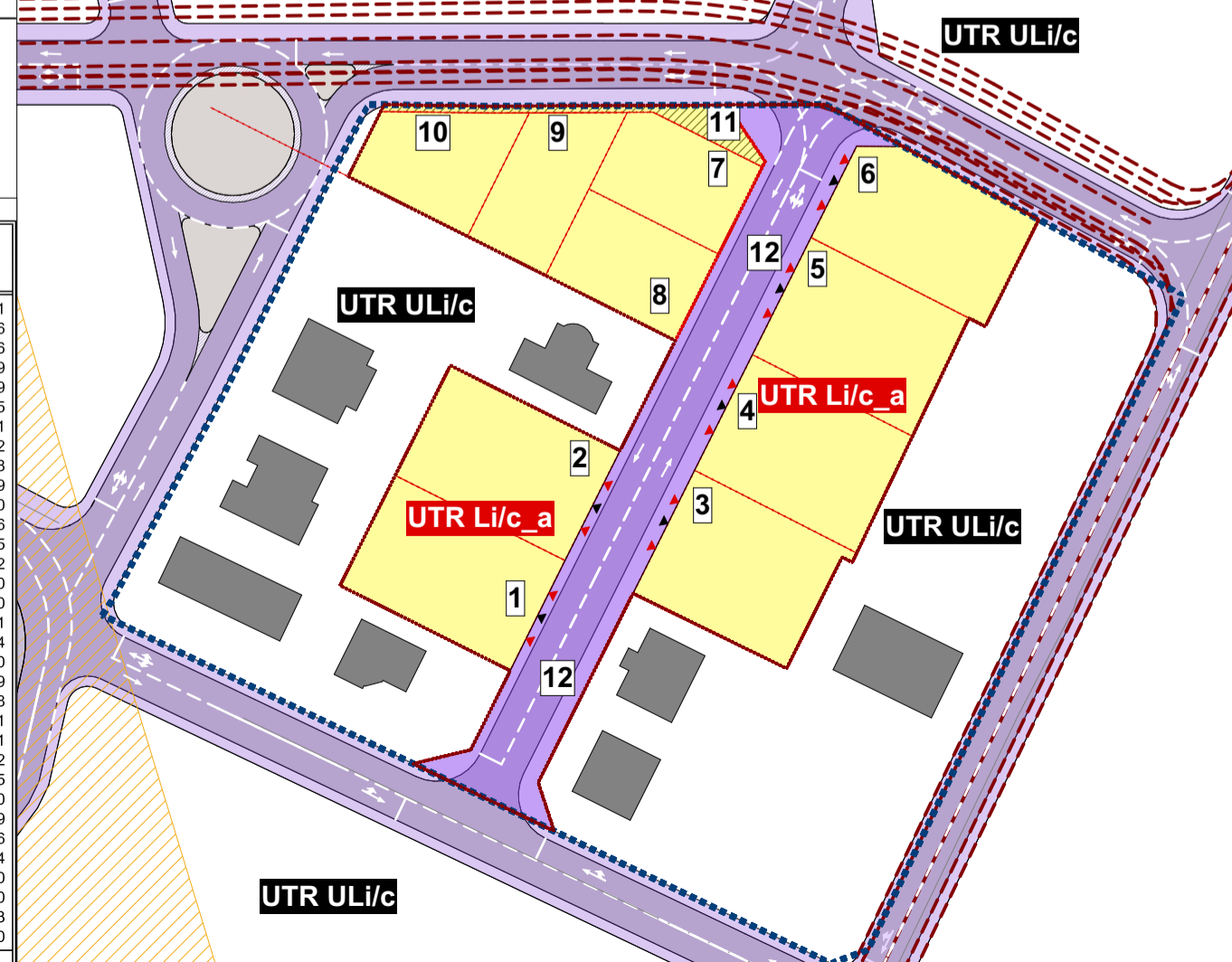
**LEGENDA:**

- Limite zona studiata prin PUZ
- - - Limite zona reglementata PUZ
- - - Limite de proprietate
- ▲ Aliniament stradal
- - - Retrageri
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- Circulati auto
- Circulatii pietonale
- ▨ Zona construiti
- ▨ Cladiri invecinate
- ▨ Zona de protectie a liniilor de inalta tensiune
- Limita zona de studiu PUZ TR-35 - CENTURA METROPOLITANA
- UTR-uri propuse prin P.U.Z.
- UTR Li/c\_a\*

Profil cat. III.1 - 11.00m propus prin HCL 169/2004



Plan parcelar - scara 1:1000



Suprafata PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimii laturi D(Li+1)
100	584078.243	390082.411	15.561
101	584078.026	390097.970	34.576
102	584078.193	390132.546	14.406
103	584078.293	390146.952	35.439
104	584061.447	390178.147	17.489
105	584045.804	390170.326	2.695
106	584047.029	390167.925	19.161
107	584029.739	390159.666	0.792
108	584029.024	390159.325	18.118
109	584012.675	390151.516	1.529
110	584011.295	390150.857	1.670
111	584012.088	390149.387	18.216
112	583995.786	390141.259	24.995
113	584006.765	390118.804	0.182
114	584006.602	390118.722	18.000
115	583990.508	390110.660	12.750
116	583979.109	390104.949	7.481
117	583971.996	390107.265	22.884
118	583981.864	390086.618	3.200
119	583982.601	390089.732	5.469
120	583983.860	390095.054	6.618
121	583988.887	390097.563	7.341
122	583995.456	390100.841	8.601
123	583999.308	390093.151	8.832
124	584003.264	390085.255	10.375
125	584007.911	390075.979	18.000
126	584024.012	390084.027	17.999
127	584040.105	390092.089	26.776
128	584028.100	390116.023	1.004
129	584027.650	390116.920	18.000
130	584043.740	390124.990	1.000
131	584044.188	390124.096	52.523
132	584067.738	390077.148	11.750

S(PUZ)=5621mp P=462.435m



MUNIICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 CF 349974  
 Nr CAD 349974  
 Steren= 1320 mp

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.06.26 10:28:04 +03'00'

Ionut-Traian Campean  
 Digitally signed by Ionut-Traian Campean  
 DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CIT9  
 Date: 2023.06.26 10:13:46 +03'00'

**STUDIO**  
 S.C. Morarecos Design Studio S.R.L.  
 Cluj RO37631574 J615412018  
 +40 749 089 149 • cosmin.morarecos@modstudio.ro

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
**arhitectura**  
 S.C. 2 PE 2 ARHITECTURA S.R.L.  
 Cluj 4540096 J12R267021  
 +40 749 247 026 • zpe2arhitectura@gmail.com

**ELABORATORI**  
 SEF PROIECT / AUTOR arh. Morarecos Cosmin  
 PROIECTAT / DESENAT arh. Ovidiu-Bogdan Gocan  
 COORDONATOR URBANISM arh. urb. Toma Raluca

**DATE PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 19 DIN 06.02.2023 SI CONFORM LEGII 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 str. Vasile Velican, nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania  
**BENEFICIAR:**  
 BOGDAN IOAN MOLDOVAN si asociatii

**DATE PLANSĂ**  
 SCARA 1:400, 1:1000

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**